



	Граница участка проекта планировки (9,45 га)
	Границы кадастровых кварталов
	Кадастровый номер существующего квартала
	Земельные участки, поставленные на кадастровый учет
	Кадастровый номер существующего земельного участка
	Существующие автомобильные дороги (асфальт.)
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Зона застройки малоэтажными и среднетажными жилыми домами (многоквартирные дома)
	Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются
	Существующая сеть водопровода (асб. 150)
	Существующая сеть водопровода (ст. 89)
	Существующие канализационные сети
	Существующие канализационные септики
	Существующие сети связи
	Существующие ВЛ 10 кВ
	Существующие ВЛ 0,4 кВ
	Существующая сеть газопровода низкого давления
	Существующая сеть газопровода низкого давления
	Границы рассматриваемых земельных участков
	Проектируемые красные линии
	Проектируемые земельные участки
	Линии регулирования застройки
	Проектируемая территория индивидуальной жилой застройки (Ж-3)
	Проектируемая территория застройки объектами гостиничного обслуживания (ЖС-3) (в резерве)
	Граница муниципального образования Сенное сельское поселение, Темрюкского района
	Границы населенного пункта
	Территория археологического комплекса
	Граница водоохранной зоны
	Зона подтопления
	Зона потенциального подтопления
	Граница санитарного разрыва от проектируемой железной дороги

1. Схема границ территорий объектов культурного наследия, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территории для проекта планировки с проектом межевания территории для земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0502001-7 и 23:30:0502001-8 в составе кадастрового квартала 23:30:0502001, по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Сенной, выполнена на основании заключения Управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей департамента культуры Краснодарского края № 78-18-4900/19 от 26.04.2019 г.
2. Схема разработана на топографической основе, предоставленной Заказчиком.
3. В случае, если при строительных работах на указанном участке будут обнаружены какие-либо предметы археологии, необходимо остановить все работы на участке, вызвать представителя управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края и провести дополнительное согласование с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

Памятники археологии и объекты культурного наследия, стоящие на государственной охране и рекомендуемые к постановке на государственную охрану				
№ п/п	№ по государственному списку	Наименование объекта	Граница зон охраны памятника, м	Примечание
1	3409	Городище археологического комплекса "Кены"	75	

						2018-38-ПМ
						Проект планировки и проект межевания территории для земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0502001-7 и 23:30:0502001-8 в составе кадастрового квартала 23:30:0502001 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Сенной
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГИП	Яковенко				12.18	Проект межевания территории
Н. контр.	Кушнерева				12.18	Проект межевания территории
Разраб.	Кушнерева				12.18	Проект межевания территории
						Схема границ территорий объектов культурного наследия, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1 000
						ИП Кушнерева Д.Н. ИНН 233206631/229 ОГРНИП 317237500035767