



1. Основной чертеж планировки территории разработан в соответствии с картой планируемого размещения объектов местного значения Сенного сельского поселения Темуковского района Генерального плана Сенного сельского поселения, Темуковского района, выполненной ООО "Архземинвестпроект" в г. Краснодаре в 2017 г.
2. Рассматриваемый земельный участок расположен в границах кадастрового квартала 23:30:0502001.
3. Размещение и размеры строений на отдельных земельных участках уточнить при разработке схем планировочной организации этих участков.
4. Основной чертеж планировки территории разработан на топографической основе, предоставленной Заказчиком.

Основные технико-экономические показатели проектируемого земельного участка № 1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Кол-во
1.	Территория		
1.1	Площадь проектируемой территории - всего в том числе территории:	га	9,45
	проектируемая территория для размещения объектов гостиничного обслуживания (резерв)	га	1,42
	проектируемая территория застройки индивидуальными жилыми домами	га	3,65
	существующая территория застройки индивидуальными жилыми домами	га	3,35
1.2	Территории общего пользования - всего в том числе территории:	га	1,03
	- существующие проезды с твердым покрытием	га	0,17
	- проектируемые проезды с твердым покрытием	га	0,18
	протяженность улично-дорожной сети	м	727,0
	- проектируемые тротуары	га	0,08
	- существующее пешеходное покрытие	га	0,16
	- проектируемые подъездные пути	га	0,08
	- проектируемое озеленение улиц и дорог	га	0,12
	- существующее озеленение улиц и дорог	га	0,14
	- проектируемая территория детских площадок	га	0,06
	- иные зоны	га	0,1
2.	Население		
2.1	Численность населения	чел.	162
2.2	Плотность населения	чел./га	23,1
3.	Количество участков на проектируемой территории - всего, из них:	шт.	55
	- существующая застройка индивидуальными жилыми домами	шт.	26
	- проектируемая застройка индивидуальными жилыми домами	шт.	28
	- проектируемая территория для застройки объектами гостиничного обслуживания	шт.	1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница участка проекта планировки (9,45 га)
	Границы кадастровых кварталов
	Кадастровый номер существующего квартала
	Земельные участки, поставленные на кадастровый учет
	Кадастровый номер существующего земельного участка
	Существующие автомобильные дороги (асфальт.)
	Существующее пешеходное покрытие
	Существующее озеленение улиц и дорог, общественных пространств
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Зона застройки малоэтажными и среднетажными жилыми домами (многоквартирные дома)
	Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются
	Существующая сеть водопровода (асб. 150)
	Существующая сеть водопровода (ст. 89)
	Существующие канализационные сети
	Существующие канализационные септики
	Существующие сети связи
	Существующие ВЛ 10 кВ
	Существующие ВЛ 0,4 кВ
	Существующая сеть газопровода низкого давления
	Существующая сеть газопровода низкого давления
	Границы рассматриваемых земельных участков
	Проектируемые красные линии
	Проектируемые земельные участки
	Линии регулирования застройки
	Проектируемая территория индивидуальной жилой застройки (Ж-3)
	Проектируемая территория застройки объектами гостиничного обслуживания (Ж-3) (в резерве)
	Территория планируемых детских площадок
	Проектируемые транспортно-пешеходные связи
	Проектируемые подъездные пути
	Проектируемое озеленение улиц и дорог, общественных пространств
	Проектируемые индивидуальные жилые дома
	Мусорные контейнеры

						2018-38-ПП			
						Проект планировки и проект межевания территории для земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0502001.7 и 23:30:0502001.8 в составе кадастрового квартала 23:30:0502001 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Сенной			
Изм.	Кад.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Яковенко			06.19		П	1	9
Н. контр.		Кушнерева			06.19				
Разраб.		Кушнерева			06.19	Чертеж планировки. М 1:1 000	ИП Кушнерева Д.Н. ИНН 235206631229 ОГРНИП 317237500035767		