

Муниципальное унитарное предприятие
муниципального образования Темрюкский район
«Архитектура и Градостроительство»

Член союза "Комплексное объединение проектировщиков",
СРО-П-133-01022010, г. Краснодар

Проектная группа

Заказчики: ПСК «Курчанский»

Проект планировки территории и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 23:30:1304005:15, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, на территории рыбоводческого хозяйства

Том 1

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная (утверждаемая) часть проекта
планировки территории

Шифр объекта: 19-000

Директор МУП МО ТР «А и Г»

А.А. Мартынюк

г. Темрюк

2019 г.

Муниципальное унитарное предприятие
муниципального образования Темрюкский район
«Архитектура и Градостроительство»

Член союза "Комплексное объединение проектировщиков",
СРО-П-133-01022010, г. Краснодар

Проектная группа

Заказчики: ПСК «Курчанский»

Проект планировки территории и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 23:30:1304005:15, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, на территории рыбоводческого хозяйства

Том 1.1

Основная (утверждаемая) часть проекта
планировки территории

Пояснительная записка

г. Темрюк

2019 г.

| | | | |
|--------------------|-------------|--------------|------------|
| Но- мер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|--------------------|-------------|--------------|------------|

Проект планировки территории и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 23:30:1304005:15, расположенной по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, на территории рыбоводческого хозяйства

| | | | |
|---|------------|---|--|
| 1 | 19-000- ПП | Проект планировки Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории | Бумажный носитель, электронная версия в программах Word, AutoCAD и в формате PDF |
| 2 | 19-000- ПП | Проект планировки Материалы по обоснованию проекта планировки территории | Бумажный носитель, электронная версия в программах Word, AutoCAD и в формате PDF |
| 3 | 19-000-ПМ | Проект межевания Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории | Бумажный носитель, электронная версия в программах Word, AutoCAD и в формате PDF |
| 4 | 19-000-ПМ | Проект межевания Материалы по обоснованию проекта межевания территории | Бумажный носитель, электронная версия в программах Word, AutoCAD и в формате PDF |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| | | | | | | | | | |
|---------|---------|-----------|------|-------|-------|------------------|---|------|--------|
| | | | | | | 19-000-СП | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док | Подп. | Дата | | | | |
| | | | | | | Состав проекта | Стадия | Лист | Листов |
| ГАП | | Лучшева | | | 07.19 | | ПП | 1 | 1 |
| Разраб. | | Куручкина | | | 07.19 | | МУП МО ТР «Архитектура и Градостроительство» | | |

| | | | |
|--------------------|-------------|--------------|------------|
| Но- мер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|--------------------|-------------|--------------|------------|

Утверждаемая часть проекта планировки

| | | | |
|-----|---------------|---|--|
| 1.1 | 19-000- ПП-ПЗ | Основная часть проекта (утверждаемая). Пояснительная записка | Бумажный носитель, электронная версия в программах Word и в формате PDF |
| 1.2 | 19-000-ПП | Основная часть проекта (утверждаемая). Графические материалы | Бумажный носитель, электронная версия в программах AutoCAD и в формате PDF |

Материалы по обоснованию проекта планировки

| | | | |
|-----|--------------|--|---|
| 2.1 | 19-000-ПП-ПЗ | Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка | Бумажный носитель, электронная версия в программах Word и в формате PDF |
| 2.2 | 19-000- ПП | Материалы по обоснованию проекта планировки. Графические материалы. | Бумажный носитель, электронная версия в программах, AutoCAD и в формате PDF |

| |
|----------------|
| Взам. инв. № |
| Подпись и дата |
| Инв. № подл. |

| | | | | | | | | | |
|---------|------|-----------|-------|------|-------|---------------------------|--|------|--------|
| | | | | | | 19-000-СП | | | |
| Изм | Кол. | Лист | № док | Подп | Дат | | | | |
| | | | | | | Состав проекта планировки | Стадия | Лист | Листов |
| ГАП | | Лучшева | | | 07.19 | | ПП | 2 | 1 |
| Разраб. | | Курочкина | | | 07.19 | | МУП МО ТР «Архитектура и Градостроительство» | | |

| Обозначение | Наименование | стр |
|--------------|--|-----|
| 19-000-СП | Состав проекта | 1 |
| 19-000-СП | Состав проекта планировки | 2 |
| | Исходные данные: | |
| | - задание на разработку градостроительной документации | |
| | - постановление администрации муниципального образования Темрюкского района № 1415 от 12.08.2019 г. | |
| 19-000-С | Содержание тома 1 | |
| 19-000-ПП-ПЗ | Пояснительная записка Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории | 3 |
| | Введение | 5 |
| | 1. Разбивочный чертеж красных линий | 7 |
| | 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. | 7 |

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | | | |
|---------|------|-----------|------|-------|-------|-------------------|--|------|--------|
| | | | | | | 19-000-ПП-С | | | |
| Изм. | Колу | Лист | №док | Подп. | Дата | | | | |
| ГАП | | Лучшева | | | 07.19 | Содержание тома 1 | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Курочкина | | | 07.19 | | ПП | 3 | 2 |
| | | | | | | | МУП МО ТР «Архитектура и Градостроительство» | | |

| Обозначение | Наименование | стр |
|-------------|---|--------|
| | | |
| | 3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры. | 10 |
| | Графические материалы | |
| ПП-1 | Чертеж планировки территории. М 1:500 | Лист 1 |
| ПП-2 | Разбивочный чертеж красных линий. М 1:500 | Лист 1 |

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|------|-------|------|-------------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | 4 |
| Изм. | Кол.у | Лист | №док | Подп. | Дата | 19-000-ПП-С | | | |

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 23:30:1304005:15, расположенной по адресу ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, на территории рыбоводческого хозяйства

| № п/п | Перечень основных данных | Содержание основных данных и требований к выполнению работ |
|-------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Основания для разработки | 1.1. Пункт 1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ 1.2. Пункт 1 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ 1.3. Часть 2 статьи 6 Федерального закона от 22.12.2004г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» |
| 2 | Заказчик | ПСК «Курчанский» |
| 3 | Исполнитель | МУП МО ТР «АиГ» |
| 4 | Источник финансирования | За счет средств Заказчика |
| 5 | Цели и задачи проекта | 5.1. Цель: - установление границ территории общего пользования; - установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - установление, изменение, отмена красных линий. 5.2. Задачи: - установить границы территории общего пользования; - установить границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - установить красные линии. |
| 6 | Технико-экономические показатели проектируемой территории | Площадь проектируемой территории – 1 568 кв.м. |
| 7 | Нормативная правовая и методическая база | 7.1. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ (в ред. От 27.06.2019 г.); 7.2. Земельный кодекс РФ; 7.3. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137 -ФЗ «О введении в действие Земельный кодекса РФ (в ред. От 01.07.2019 г.); 7.4. Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса РФ» от 29.12.2004 № 189 –ФЗ (в ред. От 01.05.2019 г.) 7.5. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ от 25.06.2002 № 73-ФЗ (в ред. от 01.07.2019 г.); 7.6. Постановление правительства РФ от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» (в ред. от 01.12.2016 г.); 7.7. Закон Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» (в ред. 11.03.2019 г.); 7.8. Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» (принят ЗССК 21.07.2008 г.), (в ред. 30.05.2019 г.); 7.9. Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» (в ред. 23.08.2018 г.); 7.10. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. |
| 8 | Базовая градостроительная документация | 8.1. Документы территориального планирования муниципального образования Темрюкский район. |

| | | |
|----|---|---|
| | | <p>8.2. Генеральный план Курчанского сельского поселения Темрюкского района, утвержденный решением LXI сессии Совета Курчанского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 20 декабря 2012 года № 248 «Об утверждении Генерального плана Курчанского сельского поселения Темрюкского района» (в редакции решения L сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 июля 2018 г. № 495).</p> <p>8.3. Правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района, утвержденные решением LXIV сессии Совета Курчанского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 20 декабря 2012 года № 249 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района» (в редакции решения LIV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 ноября 2018 года № 548).</p> |
| 9 | Территория проектирования | <p>Проектируемая территория расположена в границах зоны общественного центра местного значения.</p> <p>Площадь проектируемой территории составляет – 1 568 кв. м</p> |
| 10 | Исходные материалы | <p>Документацию разрабатывать на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документов, указанных в п. 8 технического задания; - сведений ИСОГД Курчанского сельского поселения Темрюкского района; - топографической съемки, результатов инженерно-геологических изысканий по ранее изученным материалам, результатов археологических исследований. |
| 11 | Состав и содержание работы | Состав документации определяется статьей 42 и 43 Градостроительного кодекса РФ, СП 42.13330.2016. |
| 12 | Формы предоставления документов по планировке территории, требования к оформлению | <p>Заказчику передаются следующие материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пояснительная записка с графическими материалами – 2 экз. - электронная версия проекта в формате pdf. – 1 экз |
| 13 | Сроки и этапы разработки проекта | Согласно договору и календарному плану. При условии своевременного финансирования и предоставления исходных материалов. |

Заказчик:

ПСК «Курчанский»

_____ Каратеев С.Б.

Исполнитель:

Директор МУП МО ТР «А и Г»

_____ А.А. Мартынюк

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерно-геологических изысканий

| № п/п | Перечень основных данных | Содержание основных данных и требований к выполнению работ |
|-------|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Основания для разработки | Документация по планировке территории (Проект планировки территории и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 23:30:1304005:15, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, на территории рыбоводческого хозяйства). |
| 2 | Стадия проектирования | Разработка проекта планировки и проекта межевания |
| 3 | Стадия изыскания | «П» |
| 4 | Адрес объекта | Краснодарский край, Темрюкский район, на территории рыбоводческого хозяйства |
| 5 | Заказчик | ПСК «Курчанский» |
| 6 | Источник финансирования | За счет средств Заказчика |
| 7 | Виды и объемы работ Площадь | Использовать в отчетах ранее изученные материалы Площадь составляет 1 568 кв.м. |
| 8 | Характеристика участка работ (застроенность, характеристика застройки, рельеф, заболоченность, наличие подземных коммуникаций) | Объекты капитального строительства - имеются. Рельеф участка относительно ровный. |

Заказчик:

ПСК «Курчанский»

_____ Каратеев С.Б.

Исполнитель:

Директор МУП МО ТР «А и Г»

_____ А.А. Мартынюк

ЗАДАНИЕ на выполнение инженерно-геодезических изысканий

| № п/п | Перечень основных данных | Содержание основных данных и требований к выполнению работ |
|-------|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Основания для разработки | Документация по планировке территории (Проект планировки территории и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 23:30:1304005:15, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, на территории рыбоводческого хозяйства). |
| 2 | Стадия проектирования | Разработка проекта планировки и проекта межевания |
| 3 | Стадия изыскания | Инженерно-геодезические изыскания |
| 4 | Адрес объекта: | Краснодарский край, Темрюкский район, на территории рыбоводческого хозяйства |
| 5 | Заказчик | ПСК «Курчанский» |
| 6 | Источник финансирования | За счет средств Заказчика |
| 7 | Виды и объемы работ подлежащие выполнению: (площадь съемки, масштаб, сечение рельефа, изыскание и длины, трасса по видам коммуникаций, съемка городских автодорог, техническое нивелирование, обследование подземных и надземных коммуникаций) | Площадь: 1 568 кв.м. Масштаб 1:1000 |
| 8 | Характеристика участка работ (застроенность, характеристика застройки, рельеф, заболоченность, наличие подземных коммуникаций) | Объекты капитального строительства - имеются. Рельеф участка относительно ровный. |
| 9 | Топографо-геодезические работы выполняются | Система координат: МСК 23 Система высот: Балтийская |
| 10 | Требования к точности измерений | Согласно требованиям «Инструкции по развитию съёмочного обоснования и съёмке ситуации рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS» ГКИНП (ОНТА)-02-262-02. |
| 11 | Состав проектных материалов, передаваемых заказчику | 1. Топографический план М 1:500 – 2 экз. 2. CD диск (М 1:1000 в формате dwg.) – 1 экз. |

Заказчик:

ПСК «Курчанский»

_____ Каратеев С.Б.

Исполнитель:

Директор МУП МО ТР «А и Г»

_____ А.А. Мартынюк



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.08.2019

№ 1415

г. Темрюк

О подготовке документации по проекту планировки территории и проекту межевания территории земельного участка с кадастровым номером 23:30:1304005:15, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, на территории рыбоводческого хозяйства

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Темрюкский район, генеральным планом Курчанского сельского поселения Темрюкского района, утвержденным решением LXIV сессии Совета Курчанского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 20 декабря 2012 года № 248 (в редакции решения L сессии Совета Курчанского сельского поселения Темрюкского района VI созыва от 24 июля 2018 года № 495), правилами землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района, утвержденными решением LXIV сессии Совета Курчанского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 20 декабря 2012 года № 249 (в редакции решений LIV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 ноября 2018 года № 548, LXIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 18 июня 2019 года № 644), рассмотрев заявление производственного сельскохозяйственного кооператива «Курчанский» в лице председателя кооператива Каратеева Сергея Борисовича, зарегистрированное в администрации муниципального образования Темрюкский район под номером В-140/01-8336-05.07.2019, постановляю:

1. ПСК «Курчанский»:

1) разрешить подготовку документации по проекту планировки территории и проекту межевания территории земельного участка с кадастровым номером 23:30:1304005:15, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, на территории рыбоводческого хозяйства, в соответствии со схемой территориального планирования муниципального образования Темрюкский район, утвержденной решением XLII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район IV созыва от 30 марта 2007 года № 616 (в редакции решения X сессии Совета

муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 марта 2016 года № 100), генеральным планом Курчанского сельского поселения Темрюкского района, правилами землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района, местными нормативами градостроительного проектирования Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденными решением XXXVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 октября 2017 года № 354, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории (часть 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78, техническим заданием на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 23:30:1304005:15, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, на территории рыбоводческого хозяйства (приложение № 1), заданием на выполнение инженерно-геодезических изысканий (приложение № 2), заданием на выполнение инженерно-геологических изысканий (приложение № 3), графическим материалом, отображающим проектные границы территории, с каталогом координат, указанных в местной системе (приложение № 4);

2) получить сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Темрюкский район в части рассматриваемого участка;

3) согласовать разработанную документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район (Турлюн) внести в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Курчанского сельского поселения данные о подготовке документации по проекту планировки территории и проекту межевания территории земельного участка с кадастровым номером 23:30:1304005:15, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, на территории рыбоводческого хозяйства.

3. Финансирование работ по подготовке проекта планировки осуществить за счет заявителя.

4. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ (Вареник) официально опубликовать настоящее постановление в официальном периодическом печатном издании органов местного самоуправления муниципального

образования Темрюкский район «Вестник органов местного самоуправления муниципального образования Темрюкский район» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением постановления «О подготовке документации по проекту планировки территории и проекту межевания территории земельного участка с кадастровым номером 23:30:1304005:15, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, на территории рыбоводческого хозяйства» возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Р.С. Дадашева.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

Введение

Проект планировки территории и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 23:30:1304005:15, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, на территории рыбноводческого хозяйства, разрабатывается в соответствии с положениями, установленными в генеральном плане Курчанского сельского поселения Темрюкского района, утвержденный решением LXI Всесессии Совета Курчанского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 20 декабря 2012 года № 248 «Об утверждении Генерального плана Курчанского сельского поселения Темрюкского района» (в редакции решения I сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 июля 2018 г. № 495) и является его уточнением и развитием планировочной организации территориального компонента поселения.

Подготовка проекта планировки осуществляется в целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Проект планировки территории разработан в соответствии со статьями 41 - 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки решает вопросы определения границ зон планируемого размещения объектов.

Разработка проекта планировки вызвана необходимостью определения границ участка рассматриваемой территории, установления необходимых регламентов и сервитутов при конкретном использовании земельного участка.

Проект планировки выполнен в соответствии с требованиями:

- градостроительного кодекса Российской Федерации;
- градостроительного кодекса Краснодарского края;
- земельного кодекса Российской Федерации;
- свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденных приказом Министерства строительства и

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

| | | | | | |
|---|------|-----------|------|---|-------|
| 19-000-ПП-ПЗ | | | | | |
| Изм. | Колу | Лист | №док | Подп. | Дата |
| | | Лучшева | |  | 07.19 |
| | | Курочкина | |  | 07.19 |
| Пояснительная записка | | | | | |
| | | Стадия | Лист | Листов | |
| | | ПП | 5 | 10 | |
| МУП МО ТР «Архитектура и Градостроительство» | | | | | |

Основными задачами проекта планировки, нашедшими решение в настоящем проекте, явились:

- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;

- установление красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений (границы зон развития объектов капитального строительства);

- установление границ зон с особыми условиями использования территории;

- решение вопросов благоустройства, озеленения и инженерного оборудования территории.

Таблица 1 Техничко-экономические показатели

| № п/п | Показатели | Единицы измерения | Современное состояние на 2019 г. |
|-----------|--|-------------------|----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Территория | | |
| 1.1 | Площадь проектируемой территории - всего, в том числе территории: | м ² | 1568,0 |
| | - существующих объектов капитального строительства | м ² | 617,0 |
| | - проезды, пешеходные зоны, озеленение, иные зоны | м ² | 951,0 |
| 1.2 | Количество парковочных мест | шт. | 3 |

Проектируемый участок расположен на территории общественно-деловой застройки.

Подъезд к проектируемой территории в системе сельского поселения предусматривается по существующим автомобильным дорогам местного значения.

Проектируемая территория расположена в непосредственной близости и в увязке с существующей улицей Курчанский рыбхоз.

| |
|----------------|
| Взам. инв. № |
| Подпись и дата |
| Инв. № подл. |

| | | | | | | | |
|------|------|------|------|-------|------|---------------------|------|
| Изм. | Колу | Лист | №док | Подп. | Дата | 19-000-ПП-ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 9 |

Муниципальное унитарное предприятие
муниципального образования Темрюкский район
«Архитектура и Градостроительство»

Член союза "Комплексное объединение проектировщиков",
СРО-П-133-01022010, г. Краснодар

Проектная группа

Заказчики: ПСК «Курчанский»

Проект планировки территории и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 23:30:1304005:15, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, на территории рыбоводческого хозяйства

Том 1.2

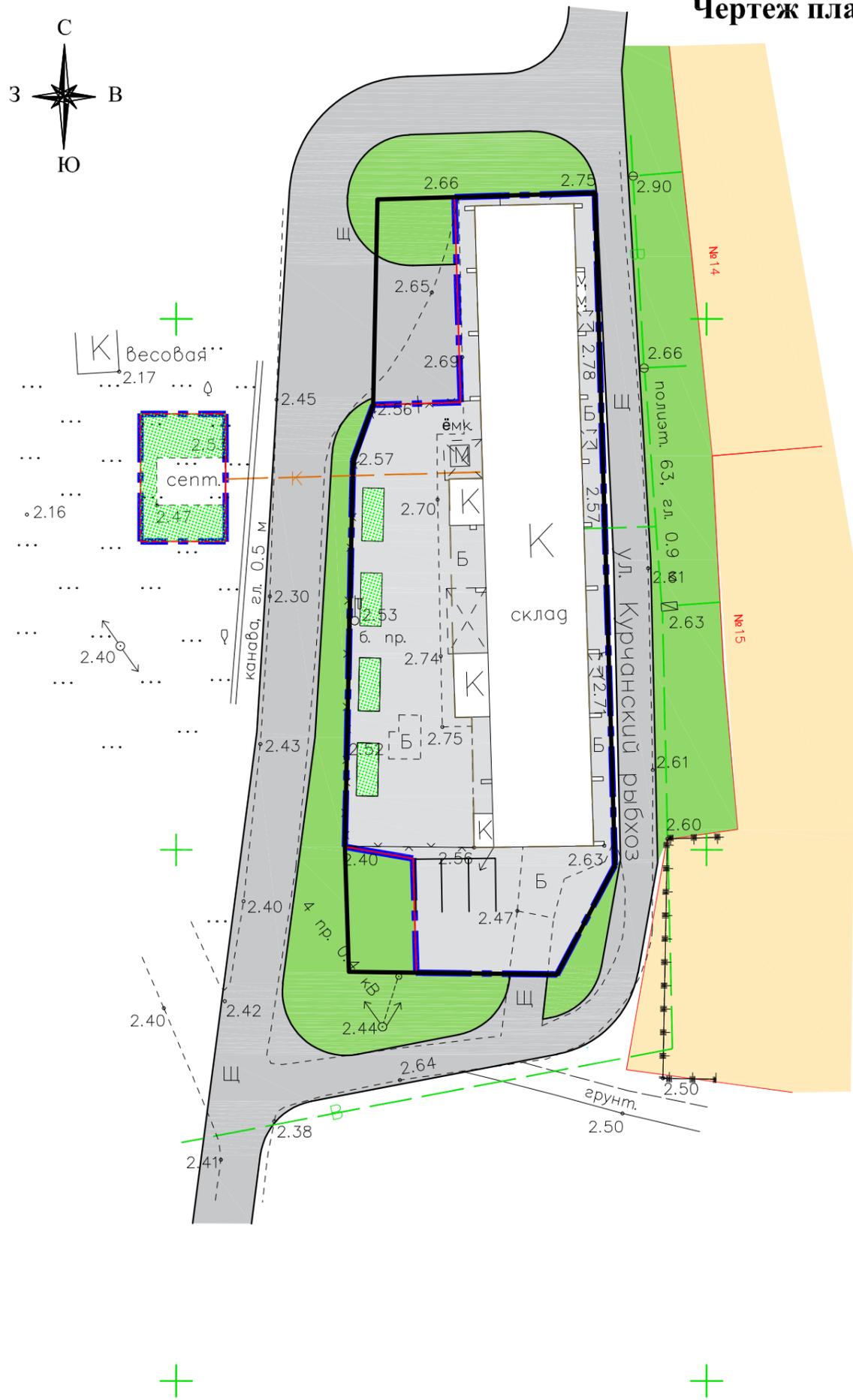
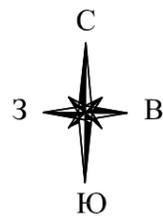
Основная (утверждаемая) часть проекта
планировки территории

Графические материалы

г. Темрюк

2019 г.

Чертеж планировки территории. М 1:500



Условные обозначения

| | |
|--|--|
| | Граница проектируемой территории (1568 кв.м) |
| | Граница земельных участков, поставленных на кадастровый учет |
| | Кадастровый номер существующего земельного участка |
| | Устанавливаемые красные линии |
| | Линия регулирования застройки |
| | Проектируемая улица, проезд |
| | Зеленые насаждения общего пользования |
| | Озеленение проектируемой территории |
| | Существующий объект капитального строительства |

Основные технико-экономические показатели

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Современное состояние на 2019 год |
|-------|---|----------------|-----------------------------------|
| 1. | Территория | | |
| 1.1 | Площадь проектируемой территории - всего, в том числе территории: | м ² | 1568,0 |
| | - существующих объектов капитального строительства | м ² | 617,0 |
| | - проезды, пешеходные зоны, озеленение, иные зоны | м ² | 951,0 |
| 1.2 | Количество парковочных мест | шт. | 3 |

ПРИМЕЧАНИЕ:

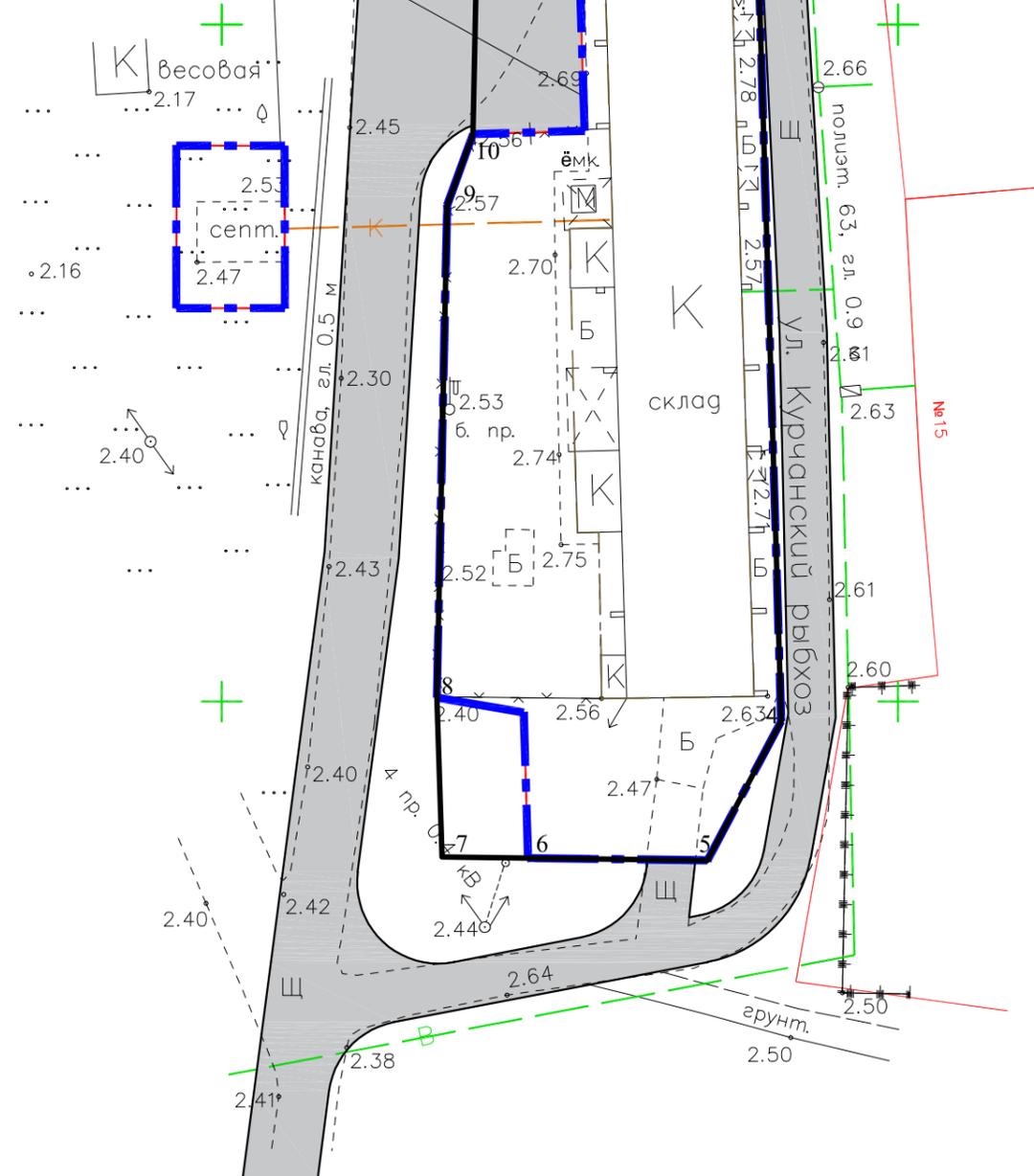
1. Основной чертеж планировки территории разработан на топографической основе, предоставленной Заказчиком.

| | | | | | | | | |
|------------|---------|-----------|--------|---------|--|---------------------------------------|------|--|
| | | | | | 19 - 000 | | | |
| | | | | | Проект планировки территории и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 23:30:1304005:15, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, на территории рыбоводческого хозяйства | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Медок. | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | 06.19 | Проект планировки территории | ПП-1 | 1 |
| ГАП | | Лучшева | | | 06.19 | | | |
| Разработал | | Курочкина | | | 06.19 | Чертеж планировки территории. М 1:500 | | МУП МО ТР "Архитектура и Градостроительство" |
| | | | | | | | | |



Разбивочный чертеж красных линий. М 1:500

Земельный участок с кадастровым номером 23:30:1304005:15



Условные обозначения

| | |
|--|--|
| | Граница проектируемой территории (1568 кв.м) |
| | Граница земельных участков, поставленных на кадастровый учет |
| | Кадастровый номер существующего земельного участка |
| | Устанавливаемые красные линии |
| | Линия регулирования застройки |
| | Проектируемая улица, проезд |

Координаты характерных точек красных линий

| № ПТУ | X | Y |
|-------|-----------|------------|
| 1 | 497411.25 | 1276218.98 |
| 2 | 497411.47 | 1276226.24 |
| 3 | 497411.86 | 1276239.46 |
| 4 | 497348.55 | 1276241.36 |
| 5 | 497338.28 | 1276235.91 |
| 6 | 497338.45 | 1276222.65 |
| 7 | 497338.53 | 1276216.29 |
| 8 | 497350.30 | 1276215.90 |
| 9 | 497386.63 | 1276216.66 |
| 10 | 497391.90 | 1276218.57 |

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Разбивочный чертеж красных линий выполнен в системе координат МСК-23.
2. Номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий сведены в таблицу.
3. Граница земельного участка состоит из двух контуров.

| | | | | | | | | | | |
|--|---------|------|--------|---------|-------|--|--|--------|------|--------|
| | | | | | | 19 - 000 | | | | |
| | | | | | | Проект планировки территории и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 23:30:1304005:15, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, на территории рыбоводческого хозяйства | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Медок. | Подпись | Дата | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | 06.19 | Проект планировки территории | | ПП-2 | 1 | |
| Разработал | | | | | 06.19 | | | | | |
| Разбивочный чертеж красных линий. М 1:500 | | | | | | МУП МО ТР "Архитектура и Градостроительство" | | | | |