

**Индивидуальный Предприниматель
Шаповал Сергей Николаевич**

353500, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Розы Люксембург, 3, каб. 4,
Тел. 8-918-4103540

Заказчик: Асатрян А.Р.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ
В КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ 23:30:0502007 ПО
АДРЕСНОМУ ОРИЕНТИРУ: КРАСНОДАРСКИЙ
КРАЙ, ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН, П. СЕННОЙ, ОТ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА МУРА, 49/1 ДО
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА УЛ. МИРА, 49/8**

**ТОМ I
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
(основная часть проекта планировки)**

Том. 1.1

Графические материалы

ДПТ-23-04-Т1.1

г. Темрюк
2023 г.

**Индивидуальный Предприниматель
Шаповал Сергей Николаевич**

353500, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Розы Люксембург, 3, каб. 4,
Тел. 8-918-4103540

Заказчик: Асатрян А.Р.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ
В КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ 23:30:0502007 ПО
АДРЕСНОМУ ОРИЕНТИРУ: КРАСНОДАРСКИЙ
КРАЙ, ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН, П. СЕННОЙ, ОТ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА МУРА, 49/1 ДО
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА УЛ. МИРА, 49/8**

**ТОМ I
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
(основная часть проекта планировки)**

Том. 1.1

Графические материалы

ДПТ-23-04-Т1.1

Индивидуальный
предприниматель



С.Н. Шаповал

г. Темрюк
2023 г.

| | | |
|-------------|--|--|
| Согласовано | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА I

Проект планировки территории

Основная часть проекта планировки

| | |
|----------|--|
| Том 1.1. | Графические материалы |
| Том 1.2. | Положение о характеристиках планируемого развития территории |
| Том 1.3. | Положения об очередности планируемого развития территории |

Материалы по обоснованию проекта планировки

| | |
|----------|--|
| Том 1.4. | Результаты инженерных изысканий |
| Том 1.5. | <p>Раздел 1. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</p> <p>Раздел 2. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.</p> <p>Раздел 3. Обоснование очередности планируемого развития территории.</p> <p>Раздел 4. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.</p> <p>Раздел 5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.</p> |
| Том 1.6. | Графические материалы (обоснование проекта планировки) |

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ДПТ-23-04-Т1.1-СП

| Изм. | Кол.уч | Лист | Недок | Подп. | Дата | Содержание тома | Стадия | Лист | Листов | |
|--------------|--------|---------|-------|----------------|---------|-----------------|-----------------|------|--------|---|
| | | | | | | | | П | 1 | 4 |
| Рук. предпр. | | Шаповал | | <i>Шаповал</i> | 04.2023 | | | | | |
| Разработал | | Шаповал | | <i>Шаповал</i> | 04.2023 | | | | | |
| | | | | | | | ИН Шаповал С.Н. | | | |

СОСТАВ ТОМА II

Проект межевания территории

| Основная часть проекта межевания | |
|--|---|
| Том 2.1. | Пояснительная записка (проект межевания) |
| Том 2.2. | Графические материалы (проект межевания) |
| Материалы по обоснованию проекта межевания | |
| Том 2.3. | Графические материалы (обоснование проекта межевания) |

Согласованно

| | | |
|---------------|--------------|---------------|
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. Инов. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | Чедок | Подп. | Дата |

ДПТ-23-04-Т1.1-СП

Лист

2

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

| № п/п | Наименование чертежа | Масштаб | Марка чертежа | Примечание |
|--|--|---------|---------------|---|
| Том 1.1. Графические материалы | | | | |
| 1 | Чертеж планировки территории | 1:200 | ПП-1 | Бумажный носитель, электронная версия программы: PDF, AutoCAD |
| Том 1.6. Графические материалы (обоснование проекта планировки) | | | | |
| 2 | Карта планировочной структуры территории Сенного сельского поселения с отображением границ элементов планировочной структуры | б/м | ПП-2 | Бумажный носитель, электронная версия программы: PDF, AutoCAD |
| 3 | Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории со схемой организации улично-дорожной сети | 1:500 | ПП-3 | Бумажный носитель, электронная версия программы: PDF, AutoCAD |
| 4 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории со схемой границ территорий объектов культурного наследия | 1:500 | ПП-4 | Бумажный носитель, электронная версия программы: PDF, AutoCAD |
| 5 | Схема границ территорий объектов культурного наследия | 1:500 | ПП-5 | Бумажный носитель, электронная версия программы: PDF, AutoCAD |
| 6 | Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а так же проходов к водным объектам общего пользования и их береговым полосам | 1:500 | ПП-6 | Бумажный носитель, электронная версия программы: PDF, AutoCAD |
| 7 | Схема вертикальной планировки территории | 1:500 | ПП-7 | Бумажный носитель, электронная версия программы: PDF, AutoCAD |
| 8 | Схема инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории | 1:500 | ПП-8 | Бумажный носитель, электронная версия программы: PDF, AutoCAD |
| Том 2.2. Графические материалы (проект межевания) | | | | |
| 9 | Чертеж межевания территории | 1:500 | ПМ-1 | Бумажный носитель, электронная версия программы: PDF, AutoCAD |
| Том 2.3. Графические материалы (обоснование проекта межевания) | | | | |
| 10 | Чертеж, отображающий границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий и | 1:500 | ПМ-2 | Бумажный носитель, электронная версия программы: PDF, AutoCAD |

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |
| | | | | | |

ДПТ-23-04-Т1.1-СП

Лист

3

| | | | |
|--|--|--|--|
| границы территорий объектов культурного наследия | | | |
|--|--|--|--|

Согласованно

| | | |
|---------------|--------------|---------------|
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. Инов. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |
| | | | | | |

ДПТ-23-04-Т1.1-СП

Лист

2

Содержание тома

| №п/п | Наименование | Книга |
|------|-------------------------------------|-------|
| 1. | Чертёж планировки территории | 1 |

| | |
|-------------|--|
| Согласовано | |
| | |
| | |
| | |
| | |

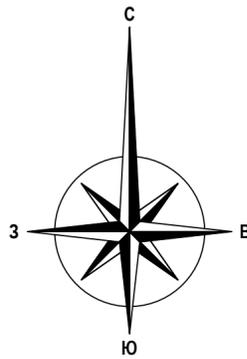
| |
|--------------|
| Взам. Инв. № |
|--------------|

| |
|--------------|
| Подп. и дата |
|--------------|

| |
|--------------|
| Инв. № подл. |
|--------------|

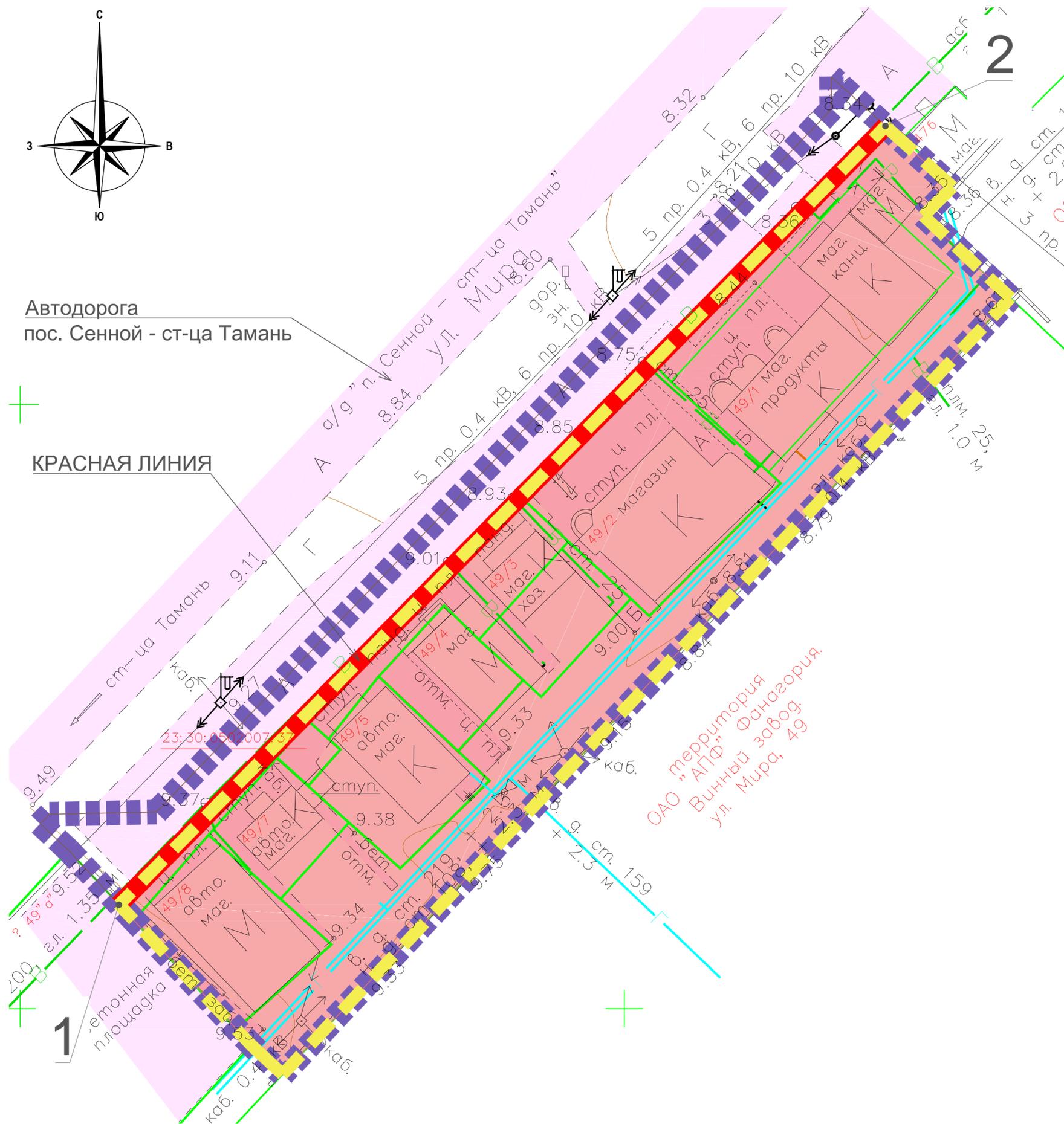
| | | | | | | | | | |
|-------------|--------|---------|-------|----------------|---------|-------------------------------|-----------------|------|--------|
| | | | | | | ДПТ-23-04-Т1.1-С | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | Недок | Подп. | Дата | | | | |
| Рук. предп. | | Шаповал | | <i>Шаповал</i> | 04.2023 | Состав проектной документации | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | | Шаповал | | <i>Шаповал</i> | 04.2023 | | П | 1 | 1 |
| | | | | | | | ИН Шаповал С.Н. | | |

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1 : 200



Автодорога
пос. Сенной - ст-ца Тамань

КРАСНАЯ ЛИНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

| | |
|---|---|
| | Границы документации по планировке территории |
| | Границы существующих земельных участков, поставленных на кадастровый учет |
| | Красные линии (устанавливаемые) |
| | Граница планируемых элементов планировочной структуры |
| Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства | |
| | Зона общественного центра местного значения |
| | Зона транспортной инфраструктуры |

Координаты поворотных точек Красной линии

| № точки | Координаты в системе МСК-23 | |
|---------|-----------------------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 506108.61 | 1222308.20 |
| 2 | 506173.04 | 1222371.63 |

| | |
|--------------|--|
| Согласовано | |
| Взам. инв. № | |
| Лист | |
| Изд. № подл. | |

| ДПТ-23-04 | | | | | |
|---|----------|------|-----------------|---------|--------|
| ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛАХ 23:30:0502007 ПО АДРЕСНОМУ ОРИЕНТИРУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, ТЕМУЖСКИЙ РАЙОН, П. СЕННОЙ, ОТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА МИРА, 49/1 ДО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА УЛ. МИРА, 49/8 | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Изд. | Подпись | Дата |
| Рук. предпр. | Шаповал | | | | 04.23 |
| Разработал | Шаповал | | | | 04.23 |
| Н. контр. | Яковенко | | | | 04.23 |
| Проект планировки территории | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | ПП-1 | 1 | 1 |
| Чертеж планировки территории М 1:200 | | | ИП Шаповал С.Н. | | |