

**Индивидуальный Предприниматель
Шаповал Сергей Николаевич**

353500, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Розы Люксембург, 3, каб. 4,
Тел. 8-918-4103540

Заказчик: Асатрян А.Р.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ
В КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ 23:30:0502007 ПО
АДРЕСНОМУ ОРИЕНТИРУ: КРАСНОДАРСКИЙ
КРАЙ, ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН, П. СЕННОЙ, ОТ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА МУРА, 49/1 ДО
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА УЛ. МИРА, 49/8**

**ТОМ I
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
(основная часть проекта планировки)**

Том. 1.1

Графические материалы

ДПТ-23-04-Т1.1

г. Темрюк
2023 г.

**Индивидуальный Предприниматель
Шаповал Сергей Николаевич**

353500, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Розы Люксембург, 3, каб. 4,
Тел. 8-918-4103540

Заказчик: Асатрян А.Р.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ
В КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ 23:30:0502007 ПО
АДРЕСНОМУ ОРИЕНТИРУ: КРАСНОДАРСКИЙ
КРАЙ, ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН, П. СЕННОЙ, ОТ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА МУРА, 49/1 ДО
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА УЛ. МИРА, 49/8**

**ТОМ I
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**
(основная часть проекта планировки)

Том. 1.1

Графические материалы

ДПТ-23-04-Т1.1

Индивидуальный
предприниматель



С.Н. Шаповал

г. Темрюк
2023 г.

Согласовано			
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА I

Проект планировки территории

Основная часть проекта планировки

Том 1.1.	Графические материалы
Том 1.2.	Положение о характеристиках планируемого развития территории
Том 1.3.	Положения об очередности планируемого развития территории
Материалы по обоснованию проекта планировки	
Том 1.4.	Результаты инженерных изысканий
Том 1.5.	<p>Раздел 1. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</p> <p>Раздел 2. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.</p> <p>Раздел 3. Обоснование очередности планируемого развития территории.</p> <p>Раздел 4. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.</p> <p>Раздел 5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.</p>
Том 1.6.	Графические материалы (обоснование проекта планировки)


Согласовано			

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ДПТ-23-04-Т1.1-СП

						Содержание тома		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата			
Рук. предпр.		Шаповал			04.2023			
Разработал		Шаповал			04.2023			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	4
						ИН Шаповал С.Н.		

СОСТАВ ТОМА II

Проект межевания территории

Основная часть проекта межевания	
Том 2.1.	Пояснительная записка (проект межевания)
Том 2.2.	Графические материалы (проект межевания)
Материалы по обоснованию проекта межевания	
Том 2.3.	Графические материалы (обоснование проекта межевания)

Согласованно		

Иув. № подл.	Подп. и дата	Взам. Иув. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

ДПТ-23-04-Т1.1-СП

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа	Примечание
Том 1.1. Графические материалы				
1	Чертеж планировки территории	1:200	ПП-1	Бумажный носитель, электронная версия программы: PDF, AutoCAD
Том 1.6. Графические материалы (обоснование проекта планировки)				
2	Карта планировочной структуры территории Сенного сельского поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	б/м	ПП-2	Бумажный носитель, электронная версия программы: PDF, AutoCAD
3	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории со схемой организации улично-дорожной сети	1:500	ПП-3	Бумажный носитель, электронная версия программы: PDF, AutoCAD
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории со схемой границ территорий объектов культурного наследия	1:500	ПП-4	Бумажный носитель, электронная версия программы: PDF, AutoCAD
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия	1:500	ПП-5	Бумажный носитель, электронная версия программы: PDF, AutoCAD
6	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а так же проходов к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	1:500	ПП-6	Бумажный носитель, электронная версия программы: PDF, AutoCAD
7	Схема вертикальной планировки территории	1:500	ПП-7	Бумажный носитель, электронная версия программы: PDF, AutoCAD
8	Схема инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории	1:500	ПП-8	Бумажный носитель, электронная версия программы: PDF, AutoCAD
Том 2.2. Графические материалы (проект межевания)				
9	Чертеж межевания территории	1:500	ПМ-1	Бумажный носитель, электронная версия программы: PDF, AutoCAD
Том 2.3. Графические материалы (обоснование проекта межевания)				
10	Чертеж, отображающий границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий и	1:500	ПМ-2	Бумажный носитель, электронная версия программы: PDF, AutoCAD

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ДПТ-23-04-Т1.1-СП

Лист

3

Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата

	границы территорий объектов культурного наследия			
--	--	--	--	--

Согласованно					

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

ДПТ-23-04-Т1.1-СП

Содержание тома



№п/п	Наименование	Кни га
1.	Чертёж планировки территории	1

Согласовано

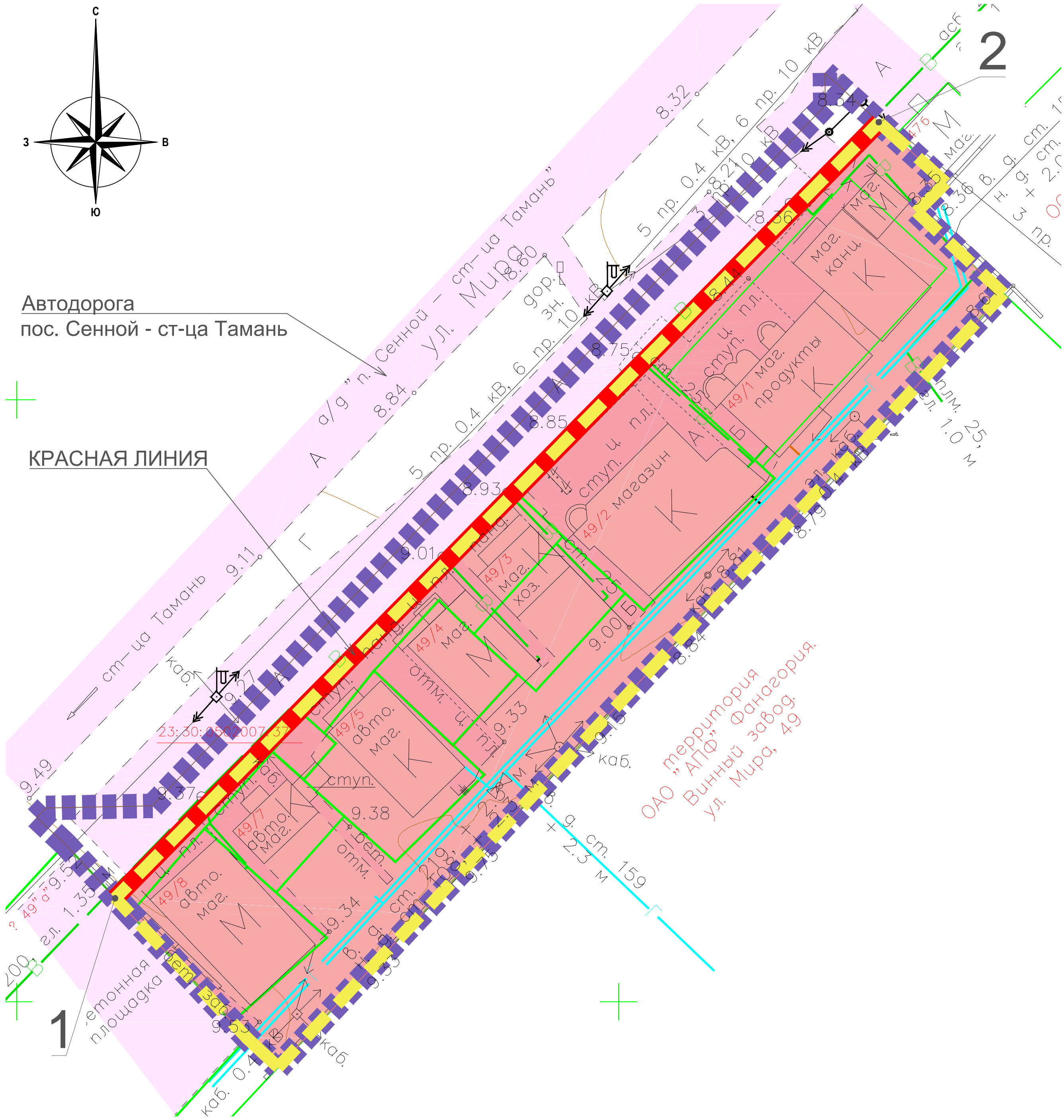
Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						ДПТ-23-04-Т1.1-С									
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата										
Рук. предп.		Шаповал			04.2023	Состав проектной документации				Стадия	Лист	Листов			
										П	1	1			
Разработал		Шаповал			04.2023					ИН Шаповал С.Н.					

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1 : 200



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Границы документации по планировке территории
	Границы существующих земельных участков, поставленных на кадастровый учет
	Красные линии (устанавливаемые)
	Граница планируемых элементов планировочной структуры
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	
	Зона общественного центра местного значения
	Зона транспортной инфраструктуры

Координаты поворотных точек Красной линии

№ точки	Координаты в системе МСК-23	
	X	Y
1	506108.61	1222308.20
2	506173.04	1222371.63

ДПТ-23-04					
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛАХ 23:30:0502007 ПО АДРЕСНОМУ ОРИЕНТИРУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, ТЕМРЯКСКИЙ РАЙОН, П. СЕННОЙ, ОТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА МИРА, 49/1 ДО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА УЛ. МИРА, 49/8					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Рук. предпр.	Шаповал				04.23
Разработал	Шаповал				04.23
Н. контр.	Яковенко				04.23
Проект планировки территории				Стадия	Лист
				ПП-1	1
Чертеж планировки территории М 1:200				ИП Шаповал С.Н.	