

**Индивидуальный Предприниматель  
Шаповал Сергей Николаевич**

---

353500, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Розы Люксембург, 3, каб. 4,  
Тел. 8-918-4103540

**Заказчик: Асатрян А.Р.**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ  
В КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ 23:30:0502007 ПО  
АДРЕСНОМУ ОРИЕНТИРУ: КРАСНОДАРСКИЙ  
КРАЙ, ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН, П. СЕННОЙ, ОТ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА МУРА, 49/1 ДО  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА УЛ. МИРА, 49/8**

**ТОМ I.  
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
(основная часть проекта планировки)**

**Том. 1.3  
Положения об очередности планируемого развития  
территории**

**ДПТ-23-04-T1.3**

г. Темрюк  
2023 г.

**Индивидуальный Предприниматель  
Шаповал Сергей Николаевич**

353500, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Розы Люксембург, 3, каб. 4,  
Тел. 8-918-4103540

**Заказчик: Асатрян А.Р.**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ  
В КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ 23:30:0502007 ПО  
АДРЕСНОМУ ОРИЕНТИРУ: КРАСНОДАРСКИЙ  
КРАЙ, ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН, П. СЕННОЙ, ОТ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА МУРА, 49/1 ДО  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА УЛ. МИРА, 49/8**

**ТОМ I.  
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
(основная часть проекта планировки)**

**Том. 1.3  
Положения об очередности планируемого развития  
территории**

**ДПТ-23-04-Т1.3**

Индивидуальный  
Предприниматель



С.Н. Шаповал

г. Темрюк  
2023 г.

|              |              |              |  |
|--------------|--------------|--------------|--|
| Согласовано  |              |              |  |
|              |              |              |  |
|              |              |              |  |
|              |              |              |  |
| Взам. Инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. |  |
|              |              |              |  |
|              |              |              |  |
|              |              |              |  |

# СОДЕРЖАНИЕ ТОМА I

## Проект планировки территории

### Основная часть проекта планировки

**Том 1.1.** Графические материалы

**Том 1.2.** Положение о характеристиках планируемого развития территории

**Том 1.3.** Положения об очередности планируемого развития территории

### Материалы по обоснованию проекта планировки

**Том 1.4.** Результаты инженерных изысканий

**Том 1.5.** **Раздел 1.** Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.  
**Раздел 2.** Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.  
**Раздел 3.** Обоснование очередности планируемого развития территории.  
**Раздел 4.** Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.  
**Раздел 5.** Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

**Том 1.6.** Графические материалы (обоснование проекта планировки)

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ДПТ-23-04-Т1.3-СП

|            |        |         |       |   |         |                 |        |        |
|------------|--------|---------|-------|---|---------|-----------------|--------|--------|
|            |        |         |       |   |         | Содержание тома |        |        |
| Изм.       | Кол.уч | Лист    | Недок | Подп.   | Дата    |                 |        |        |
| Разработал |        | Шаповал |       |  | 04.2023 | ИП Шаповал С.Н. | Стадия | Лист   |
| ГАП        |        | Шаповал |       |  | 04.2023 |                 | П      | 1      |
|            |        |         |       |   |         |                 |        | Листов |
|            |        |         |       |   |         |                 |        | 4      |

СОСТАВ ТОМА II

Проект межевания территории

| Основная часть проекта межевания           |   |
|--|---|
| Том 2.1.                                   | Пояснительная записка (проект межевания)              |
| Том 2.2.                                   | Графические материалы (проект межевания)              |
| Материалы по обоснованию проекта межевания |   |
| Том 2.3.                                   | Графические материалы (обоснование проекта межевания) |

|              |  |  |
|--------------|--|--|
| Согласованно |  |  |
|              |  |  |
|              |  |  |
|              |  |  |

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. Инв. № |
|              |              |              |

|      |        |      |      |       |      |
|------|--------|------|------|-------|------|
|      |        |      |      |       |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подп. | Дата |

# ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

| № п/п  | Наименование чертежа   | Масштаб | Марка чертежа | Примечание  |
|--|--|---------|---------------|---|
| <b>Том 1.1. Графические материалы</b>                                  |  |         |               |   |
| 1  | Чертеж планировки территории   | 1:200   | ПП-1          | Бумажный носитель, электронная версия программы: PDF, AutoCAD |
| <b>Том 1.6. Графические материалы (обоснование проекта планировки)</b> |  |         |               |   |
| 2  | Карта планировочной структуры территории Сенного сельского поселения с отображением границ элементов планировочной структуры   | б/м     | ПП-2          | Бумажный носитель, электронная версия программы: PDF, AutoCAD |
| 3  | Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории со схемой организации улично-дорожной сети | 1:500   | ПП-3          | Бумажный носитель, электронная версия программы: PDF, AutoCAD |
| 4  | Схема границ зон с особыми условиями использования территории со схемой границ территорий объектов культурного наследия  | 1:500   | ПП-4          | Бумажный носитель, электронная версия программы: PDF, AutoCAD |
| 5  | Схема границ территорий объектов культурного наследия  | 1:500   | ПП-5          | Бумажный носитель, электронная версия программы: PDF, AutoCAD |
| 6  | Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а так же проходов к водным объектам общего пользования и их береговым полосам                             | 1:500   | ПП-6          | Бумажный носитель, электронная версия программы: PDF, AutoCAD |
| 7  | Схема вертикальной планировки территории   | 1:500   | ПП-7          | Бумажный носитель, электронная версия программы: PDF, AutoCAD |
| 8  | Схема инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории  | 1:500   | ПП-8          | Бумажный носитель, электронная версия программы: PDF, AutoCAD |
| <b>Том 2.2. Графические материалы (проект межевания)</b>               |  |         |               |   |
| 9  | Чертеж межевания территории  | 1:500   | ПМ-1          | Бумажный носитель, электронная версия программы: PDF, AutoCAD |
| <b>Том 2.3. Графические материалы (обоснование проекта межевания)</b>  |  |         |               |   |
| 10   | Чертеж, отображающий границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо   | 1:500   | ПМ-2          | Бумажный носитель, электронная версия программы: PDF, AutoCAD |

|             |  |  |  |  |  |
|-------------|--|--|--|--|--|
| Согласовано |  |  |  |  |  |
|             |  |  |  |  |  |
|             |  |  |  |  |  |
|             |  |  |  |  |  |
|             |  |  |  |  |  |

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

|      |        |      |       |       |      |
|------|--------|------|-------|-------|------|
|      |        |      |       |       |      |
|      |        |      |       |       |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |

ДПТ-23-04-Т1.3-СП

Лист

3

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  | охраняемых природных территорий и границы территорий объектов культурного наследия |  |  |  |
|--|--|--|--|--|

|              |  |  |  |
|--------------|--|--|--|
| Согласованно |  |  |  |
|              |  |  |  |
|              |  |  |  |
|              |  |  |  |
|              |  |  |  |

|               |              |               |
|---------------|--------------|---------------|
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. Инов. № |
|---------------|--------------|---------------|

|      |        |      |      |       |      |
|------|--------|------|------|-------|------|
|      |        |      |      |       |      |
|      |        |      |      |       |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подп. | Дата |

## Содержание тома



| № п/п | Наименование  | Лист |
|-------|---|------|
| 1     | Введение  | 1    |
| 2     | Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения | 4    |

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

|            |         |      |   |         |                 |                               |        |      |        |
|------------|---------|------|---|---------|-----------------|-------------------------------|--------|------|--------|
|            |         |      |   |         |                 | ДПТ-23-04-Т1.3-С              |        |      |        |
| Изм.       | Кол.уч  | Лист | №док  | Подп.   | Дата            | Состав проектной документации | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | Шаповал |      |  | 04.2023 | П               |                               | 1      | 1    |        |
| ГАП        | Шаповал |      |  | 04.2023 | ИП Шаповал С.Н. |                               |        |      |        |
|            |         |      |   |         |                 |                               |        |      |        |
|            |         |      |   |         |                 |                               |        |      |        |

## 1. ВВЕДЕНИЕ.

Проект планировки территории является базовым градостроительным документом, который разрабатывается в соответствии с генеральным планом сельского поселения. Он является его уточнением и развитием, доведенным до степени, позволяющей сформулировать круг конкретных градостроительных задач по планировочной организации территориального компонента генплана населенного пункта - отдельного района, микрорайона, квартала. В нем уточняются объекты градостроительного проектирования, для которых составляются проекты застройки.

Данной документацией по планировке территорий (проектом планировки и проектом межевания территории) расположенной в кадастровом квартале 23:30:0502007 по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, п. Сенной, от земельного участка Мура, 49/1 до земельного участка ул. Мира, 49/8 ставятся цели:

- выделение элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть); обеспечить сбалансированное развитие территории и транспортных сетей;
- установление границ территорий общего пользования;
- определение местоположения границ образуемых земельных участков;
- установление, изменение, отмена красных линий.

и решаются задачи:

- установить границы территорий общего пользования (улично-дорожная сеть);
- определить местоположение границ образуемых земельных участков;
- определить координаты устанавливаемых красных линий;

Проект планировки территории решает только принципиальные вопросы размещения объектов строительства.

Утвержденный проект планировки является основой для выноса в натуру красных линий, границ земельных участков, установления публичных сервитутов, а также используется при разработке инвестиционно-градостроительных паспортов территорий и объектов.

Для осуществления строительства необходима разработка рабочих проектов отдельных объектов с проведением комплекса необходимых инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий.

При разработке проекта планировки учитывались:

1. «Схема территориального планирования Краснодарского края», утверждена Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского

|              |  |  |
|--------------|--|--|
| Согласовано  |  |  |
|              |  |  |
|              |  |  |
|              |  |  |
| Взам. Инв. № |  |  |
|              |  |  |
| Подп. и дата |  |  |
|              |  |  |
| Инв. № подл. |  |  |
|              |  |  |

|            |        |         |      |       |         |                       |        |      |        |
|------------|--------|---------|------|-------|---------|-----------------------|--------|------|--------|
|            |        |         |      |       |         | ДПТ-23-04-Т1.3        |        |      |        |
| Изм.       | Кол.уч | Лист    | №док | Подп. | Дата    |                       |        |      |        |
| Разработал |        | Шаповал |      |       | 04.2023 |                       |        |      |        |
| ГАП        |        | Шаповал |      |       | 04.2023 |                       |        |      |        |
|            |        |         |      |       |         | Пояснительная записка | Стадия | Лист | Листов |
|            |        |         |      |       |         |                       | П      | 1    | 7      |
|            |        |         |      |       |         | ИП Шаповал С.Н.       |        |      |        |



**2. «Схема территориального планирования Темрюкского района Краснодарского края»,** утверждена Решением X сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 марта 2016 года № 100 «О внесении изменений в решение XLII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район IV созыва от 30 марта 2007 года № 616 «Об утверждении Схемы территориального планирования муниципального образования Темрюкский район» с учетом утвержденных изменений на момент разработки данного проекта.

4. «Генеральный план Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», утвержден решением I сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 июля 2018 года № 496 О внесении изменений в генеральный план Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденный решением LI сессии Совета Сенного сельского поселения Темрюкского района II созыва от 21 февраля 2012 года № 174 «Об утверждении генерального плана Сенного сельского поселения Темрюкского района».

5. «Правила землепользования и застройки Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», утверждены решением II сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 27 октября 2020 года № 21 О внесении изменений в правила землепользования и застройки Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденные решением X сессии Совета Сенного сельского поселения Темрюкского района II созыва от 22 января 2010 года № 38 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края».

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ с учетом текущих изменений на момент разработки данного проекта;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ.
- Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ.
- Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ.
- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ.

|      |
|------|
| Лист |
| 2    |

- Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;
- Федеральный закон «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.94 № 68-ФЗ;
- Федеральный закон «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ.
- Федеральный закон от «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» 25 июня 2002 года № 73-ФЗ.
- Федерального закона №68-ФЗ от 21.12.94 г. «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ;
- Закон Краснодарского края от 13.07.98 г. №135-КЗ «О защите населения и территорий Краснодарского края от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (с изменениями и дополнениями);
- Закон Законодательного собрания Краснодарского края от 07.08.1996 г. №41-КЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах Краснодарского края» (с изменениями);
- Закон Краснодарского края от 23 июля 2015 года №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 года № 1425 «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения».
- Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».
- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 (ред. от 19.06.2019) "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20".

|             |  |
|-------------|--|
| Согласовано |  |
|             |  |
|             |  |
|             |  |

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. Инв. № |
|              |              |              |
|              |              |              |
|              |              |              |

|      |        |      |      |       |      |
|------|--------|------|------|-------|------|
|      |        |      |      |       |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подп. | Дата |

ДПТ-23-04-Т1.3

Лист

3

– Постановление ЗСК Краснодарского края от 15 июля 2009 года № 1492-П «Об установлении ширины водоохраных зон и ширины прибрежных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края».

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

– СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

– СанПиН 2.1.3684-21. Санитарные правила и нормы «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ 28 января 2021г. №3);

– СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

– СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;

– СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.» Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;

– СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;

– СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»;

– СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85»;

– Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края», в редакции Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14/12/2021г. №330;

– Нормативные правовые акты органов государственной власти и местного самоуправления.

Проект планировки разработан на топографической основе масштаба 1:500, выполненной в 2021 году МУП МО ТР «Архитектура и Градостроительство». Графические материалы выполнены в системе AutoCad.

|             |  |
|-------------|--|
| Согласовано |  |
|             |  |
|             |  |
|             |  |

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

|      |        |      |       |       |      |
|------|--------|------|-------|-------|------|
|      |        |      |       |       |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | Недок | Подп. | Дата |

ДПТ-23-04-Т1.3

Лист

4

## 2. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Данной документацией по планировке территорий (проектом планировки и проектом межевания территории) расположенной в кадастровом квартале 23:30:0502007 по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, п. Сенной, от земельного участка Мура, 49/1 до земельного участка ул. Мира, 49/8 ставятся цели:

- выделение элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть);
- обеспечить сбалансированное развитие территории и транспортных сетей;
- установление границ территорий общего пользования;
- определение местоположения границ образуемых земельных участков;
- установление, изменение, отмена красных линий.

и решаются задачи:

- установить границы территорий общего пользования (улично-дорожная сеть);
- определить местоположение границ образуемых земельных участков;
- определить координаты устанавливаемых красных линий;

Территория проекта планировки разделена на следующие зоны размещения объектов в соответствии с правилами землепользования и застройки поселка:

- ОД-1 - Зона общественного центра местного значения;

Проект планировки территории разрабатывается на земельные участки с кадастровыми номерами:

- 23:30:0502007:307 (площадь до корректировки 247,0 м2);
- 23:30:0502007:33 (площадь до корректировки 77,0 м2);
- 23:30:0502007:40 (площадь до корректировки 72,0 м2);
- 23:30:0502007:866 (площадь до корректировки 121,0 м2);
- 23:30:0502007:44 (площадь до корректировки 68,0 м2);
- 23:30:0502007:847 (площадь до корректировки 129,0 м2).

Земельные участки имеют разрешённые виды использования:

- 23:30:0502007:307 – для реконструкции павильона и его эксплуатации;
- 23:30:0502007:33 – для установки и эксплуатации торгового павильона;
- 23:30:0502007:40 – для реконструкции и эксплуатации торгового павильона;

|             |      |        |      |      |       |      |              |              |              |                |  |  |  |  |  |      |
|-------------|------|--------|------|------|-------|------|--------------|--------------|--------------|----------------|--|--|--|--|--|------|
| Согласовано |      |        |      |      |       |      | Взам. Инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. | ДПТ-23-04-Т1.3 |  |  |  |  |  | Лист |
|             |      |        |      |      |       |      |              |              |              |                |  |  |  |  |  | 5    |
|             |      |        |      |      |       |      |              |              |              |                |  |  |  |  |  |      |
|             | Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подп. | Дата |              |              |              |                |  |  |  |  |  |      |

- 23:30:0502007:866 – магазины;
- 23:30:0502007:44 – для эксплуатации торгового павильона;
- 23:30:0502007:847 – магазины;

Участки застроены, используются по назначению.

После выполнения проектных работ по:

- выделению элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть);
- обеспечения сбалансированного развития территории и транспортных сетей;
- установления границ территорий общего пользования;
- определения местоположения границ образуемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий.

земельные участки будут иметь следующие характеристики:

- 23:30:0502007:307 (площадь после корректировки 349,1 м<sup>2</sup>);
- 23:30:0502007:33 (площадь после корректировки 122,7м<sup>2</sup>);
- 23:30:0502007:40 (площадь после корректировки 146,7 м<sup>2</sup>);
- 23:30:0502007:866 (площадь после корректировки 176,8 м<sup>2</sup>);
- 23:30:0502007:44 (площадь после корректировки 118,0 м<sup>2</sup>);
- 23:30:0502007:847 (площадь после корректировки 160,7 м<sup>2</sup>).

Участки расположены в юго-западной части пос. Сенной Сенного сельского поселения Темрюкского района. Участки застроены, используются по назначению.

При этом в проект планировки попадает земельный участок с кадастровым номером 23:30:0502007:311 площадью 216,0 м<sup>2</sup>, который проектом не рассматривается. Так же, в границы проекта планировки, попадает проезжая часть ул. Мира.

Земельный участок с кадастровым номером 23:30:0502007:37 площадью 14 кв.м. снимается с кадастрового учёта.

Общая площадь проекта планировки, для достижения поставленных целей и задач заданием на осуществление проектных работ, составляет 0,1996 га.

Все земельные участки с северо-запада примыкают к проезжей части ул. Мира, которая является центральной улицей поселка.

Проектируемая территория предусматривает перспективы территориального развития поселка Сенной, включая принципиальные решения по функциональному зонированию, планировочной структуре, инженерно-транспортной инфраструктуре, и охране окружающей среды.

|             |  |  |
|-------------|--|--|
| Согласовано |  |  |
|             |  |  |
|             |  |  |
|             |  |  |

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. Инв. №

|      |        |      |       |       |      |
|------|--------|------|-------|-------|------|
|      |        |      |       |       |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |

ДПТ-23-04-Т1.3

Лист

6

**Проектом планировки территории предусматривается, что очередность планируемого развития территории, будет вестись в один этап.**

**Финансирование работ будет вестись за счёт средств частных инвесторов.**

|             |  |  |  |  |
|-------------|--|--|--|--|
| Согласовано |  |  |  |  |
|             |  |  |  |  |

|              |              |             |
|--------------|--------------|-------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам Инв. № |
|--------------|--------------|-------------|

|      |        |      |       |       |      |
|------|--------|------|-------|-------|------|
|      |        |      |       |       |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |

ДПТ-23-04-Т1.3