



ООО «Юг-Проект Изыскания»

«Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания), прилегающей к улице Курортной и Темрюкскому заливу в станице Голубицкой Темрюкского района Краснодарского края»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Текстовая часть

Чертежи межевания территории

Материалы по обоснованию

Чертежи

36/2021-ДПТ

Том 3

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

г. Краснодар, 2021



ООО «Юг-Проект Изыскания»

«Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания), прилегающей к улице Курортной и Темрюкскому заливу в станице Голубицкой Темрюкского района Краснодарского края»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Текстовая часть

Чертежи межевания территории

Материалы по обоснованию

Чертежи

36/2021-ДПТ

Том 3

Директор

Сусла А.А.

г. Краснодар, 2021

2

Обозначение	Наименование	Примечание
36/2021-ДПТ-С 3	Содержание тома	
36/2021-ДПТ-СГ	Состав градостроительной документации	
36/2021-ДПТ-ПЗ 3	<div> <div>Проект межевания территории</div> <div>Основная часть</div> <div>Пояснительная записка</div> </div> <div> <div>1 Положение о проекте межевания территории</div> <div>2 Образование земельных участков</div> <div>2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования</div> <div>2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд</div> <div>2.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков</div> <div>3 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов</div> <div>4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости</div> </div>	

						36/2021-ДПТ-С 3
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Платушихин			07.21	Содержание

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	3
ООО "ЮГ-Проект Изыскания"		

	<p>5 Ограничения использования территории</p> <p>6 Сведения о границах зон действия публичных сервитутов</p> <p>7 Наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)</p>	
	<p>ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:</p> <p>- постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 22.04.2021 №575 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) .прилегающей к улице Курортной и Темрюкскому заливу в станице Голубицкой Темрюкского района Краснодарского края».</p> <p>- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края</p> <p>- сведения единого государственного реестра недвижимости.</p>	
<p>36/2021-ДПТ-ЛИСТ 9</p> <p>36/2021-ДПТ-ЛИСТ 10</p> <p>36/2021-ДПТ-ЛИСТ 11</p>	<p>ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ:</p> <p>Чертеж межевания территории. 1 этап. М 1:2000</p> <p>Чертеж межевания территории. 2 этап. М 1:2000</p> <p>Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:2000</p>	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата

№ Том	Обозначение	Наименование	Примечание
1	36/2021-ДПТ-ТОМ 1	Проект планировки территории Основная часть Положения о территориальном планировании Графическая часть	
2	36/2021-ДПТ-ТОМ 2	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
3	36/2021-ДПТ-ТОМ 3	Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка Чертежи межевания территории Материалы по обоснованию Чертежи	
4	Приложение	Отчёт по инженерным изысканиям	

[illegible]

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Инв. № подл.	Разработал						Платушихин					07.21		Текстовая часть	Стадия		Лист		Листов			
															ДПТ		1		36			
															ООО "ЮГ-ПроектИзыскания"							
Подп. и дата														36/2021-ДПТ-ПЗ 3								
	Изм.		Кол.у		Лист		№ док.		Подпись		Дата											
Взам. инв. №																						

Разработка проектной документации выполнена на основании следующих нормативно - правовых документов:

- градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- решение X сессии Совета Голубицкого сельского поселения Темрюкского района II созыва от 19.03.2010 № 44 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края»
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Исходные данные:

- Постановление администрации муниципального образования Темрюкского района от 22.04.2021г. № 575 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), прилегающей к улице Курортной и Темрюкскому заливу в станице Голубицкой Темрюкского района Краснодарского края»;
- Техническое задание (Приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район);
- Задание на выполнение инженерных изысканий (Приложение №2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район);
- Графический материал (Приложение №3 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район);
- Сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края;
- Сведения единого государственного реестра недвижимости.

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	36/2021-ДПТ-ПЗ 3	Лист
							2
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2 Образование земельных участков

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образование земельных участков предусматривается в 2 этапа.

1 этап:

На 1 этапе проекта межевания территории предусматривается образование земельного участка путем объединения исходных земельных участков, а также образование земельных участков путем раздела исходных земельных участков.

Сведения об образуемом земельном участке путем объединения исходных земельных участков, представлен в таблице 1.

Перечень образуемых земельных участков путем раздела исходных земельных участков, представлен в таблице 2.

2 этап:

На 2 этапе проекта межевания территории предусматривается образование земельных участков путем объединения земельных участков, образованных на 1 этапе.

Перечень образуемых земельных участков путем объединения земельных участков, образованных на 1 этапе, представлен в таблице 3.

Каталоги координат образуемых земельных участков, в том числе сведения о площади, представлены в таблице 4.

Образуемые земельные участки расположены на землях населенных пунктов. Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков на местности использовался картометрический метод. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 3
			Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

36/2021-ДПТ-ПЗ 3

Сведения об образуемом земельном участке путем объединения исходных земельных участков

Таблица 1

Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Форма собственности	Местоположение	Условный номер образуемого участка
23:30:0401001:3349	Муниципальная (ограничения: аренда)	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, ст-ца. Голубицкая, ул. Курортная, д. 161е	3У1
23:30:0401001:3350		Краснодарский край, р-н. Темрюкский, ст-ца. Голубицкая, ул. Курортная, д. 161д	

Перечень образуемых земельных участков путем раздела исходных земельных участков

Таблица 2

Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Форма собственности	Местоположение	Условный номер образуемого участка
23:30:0000000:2367	Муниципальная (ограничения: аренда)	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, ст-ца. Голубицкая, ул. Курортная, д. 161г	2367/3У1 2367/3У2
23:30:0401001:3303		Краснодарский край, р-н. Темрюкский, ст-ца. Голубицкая, ул. Курортная, д. 161	3303/3У1 3303/3У2 3303/3У3
23:30:0000000:2553		Краснодарский край, р-н. Темрюкский, ст-ца. Голубицкая, ул. Курортная, д. 162	2553/3У1 2553/3У2 2553/3У3
23:30:0000000:2554		Краснодарский край, р-н. Темрюкский, ст-ца. Голубицкая, ул. Курортная, д. 163	2554/3У1 - 2554/3У20
23:30:0000000:2558		Краснодарский край, р-н. Темрюкский, ст-ца. Голубицкая, ул. Курортная, д. 164	2558/3У1 - 2558/3У5
23:30:0000000:2556		Краснодарский край, р-н. Темрюкский, ст-ца. Голубицкая, ул. Курортная, д. 165	2556/3У1 - 2556/3У6

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	36/2021-ДПТ-ПЗ 3	4

Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Форма собственности	Местоположение	Условный номер образуемого участка
23:30:0000000:2557		Краснодарский край, р-н. Темрюкский, ст-ца. Голубицкая, ул. Курортная, д. 166	2557/ЗУ1 - 2557/ЗУ16
23:30:0000000:2555		Краснодарский край, р-н. Темрюкский, ст-ца. Голубицкая, ул. Курортная, д. 167	2555/ЗУ1 - 2555/ЗУ16

Перечень образуемых земельных участков путем объединения земельных участков, образованных на 1 этапе

Таблица 3

Номер изменяемого земельного участка	Местоположение	Условный номер образуемого участка
2367/ЗУ2, 3303/ЗУ3, 2553/ЗУ3, 2554/ЗУ20, 2558/ЗУ4, 2558/ЗУ5, 2556/ЗУ16, 2557/ЗУ16, 2555/ЗУ16	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, ст-ца. Голубицкая	:ЗУ2
3303/ЗУ1, 2553/ЗУ1	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, ст-ца. Голубицкая	:ЗУ3
3303/ЗУ2, 2553/ЗУ2	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, ст-ца. Голубицкая	:ЗУ4

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							36/2021-ДПТ-ПЗ 3	Лист
										5
			Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Каталоги координат образуемых земельных участков

Таблица 4

1 ЭТАП

Условный номер земельного участка ЗУ1		
Площадь контура 27793 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
1	510920.19	1249507.16
2	510944.92	1249689.59
3	510955.97	1249771.13
4	510835.56	1249688.99
5	510826.66	1249663.95
6	510771.86	1249509.87
Условный номер земельного участка 2367/ЗУ1		
Площадь контура 45010 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
7	510891.14	1249293.19
1	510920.19	1249507.16
6	510771.86	1249509.87
8	510720.88	1249448.73
9	510687.06	1249428.88
10	510686.89	1249428.53
11	510684.11	1249422.31
12	510681.72	1249415.93
13	510679.74	1249409.42
14	510650.38	1249301.41
Условный номер земельного участка 2367/ЗУ2		
Площадь контура 2990 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
14	510650.38	1249301.41
13	510679.74	1249409.42
12	510681.72	1249415.93
11	510684.11	1249422.31

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

36/2021-ДПТ-ПЗ 3

Лист

6

10	510686.89	1249428.53
9	510687.06	1249428.88
15	510686.55	1249428.57
16	510657.22	1249411.36
17	510622.69	1249302.35

Условный номер земельного участка 3303/ЗУ1

Площадь контура 30738 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
18	510768.52	1248721.11
19	510813.05	1248822.07
20	510500.68	1248822.21
21	510472.47	1248721.1

Условный номер земельного участка 3303/ЗУ2

Площадь контура 7688 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
22	510456.9	1248721.1
23	510485.11	1248822.22
24	510415.08	1248822.25
25	510374.91	1248721.1

Условный номер земельного участка 3303/ЗУ3

Площадь контура 1575 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
21	510472.47	1248721.1
20	510500.68	1248822.21
23	510485.11	1248822.22
22	510456.9	1248721.1

Условный номер земельного участка 2553/ЗУ1

Площадь контура 11853 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
19	510813.05	1248822.07
26	510829.24	1248858.78
27	510818.35	1248858.84

Инва. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

36/2021-ДПТ-ПЗ 3

28	510694.18	1248859.57
29	510661.01	1248859.77
30	510644.45	1248859.87
31	510627.92	1248859.96
32	510611.42	1248860.06
33	510594.94	1248860.16
34	510578.49	1248860.25
35	510562.07	1248860.35
36	510543.38	1248860.46
37	510524.63	1248860.57
38	510511.41	1248860.65
20	510500.68	1248822.21

Условный номер земельного участка 2553/ЗУ2

Площадь контура 2669 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
23	510485.11	1248822.22
39	510495.86	1248860.74
40	510481.39	1248860.82
41	510464.36	1248860.92
42	510447.36	1248861.02
43	510430.39	1248861.12
44	510413.81	1248861.22
45	510428.27	1248855.46
24	510415.08	1248822.25

Условный номер земельного участка 2553/ЗУ3

Площадь контура 599 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
20	510500.68	1248822.21
38	510511.41	1248860.65
39	510495.86	1248860.74
23	510485.11	1248822.22

Изн. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

36/2021-ДПТ-ПЗ 3

Лист

8

Условный номер земельного участка 2554/ЗУ1

Площадь контура 4249 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
26	510829.24	1248858.78
46	510833.58	1248868.62
47	510837.35	1248896.43
48	510820.47	1248896.58
49	510820.02	1248888.58
50	510698.06	1248889.65
28	510694.18	1248859.57
27	510818.35	1248858.84

Условный номер земельного участка 2554/ЗУ2

Площадь контура 1000 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
28	510694.18	1248859.57
50	510698.06	1248889.65
51	510664.9	1248889.94
29	510661.01	1248859.77

Условный номер земельного участка 2554/ЗУ3

Площадь контура 500 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
29	510661.01	1248859.77
51	510664.9	1248889.94
52	510648.35	1248890.08
30	510644.45	1248859.87

Условный номер земельного участка 2554/ЗУ4

Площадь контура 500 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
30	510644.45	1248859.87
52	510648.35	1248890.08
53	510631.82	1248890.23
31	510627.92	1248859.96

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

36/2021-ДПТ-ПЗ 3

Лист

9

Условный номер земельного участка 2554/ЗУ5		
Площадь контура 500 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
31	510627.92	1248859.96
53	510631.82	1248890.23
54	510615.33	1248890.37
32	510611.42	1248860.06
Условный номер земельного участка 2554/ЗУ6		
Площадь контура 500 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
32	510611.42	1248860.06
54	510615.33	1248890.37
55	510598.85	1248890.51
33	510594.94	1248860.16
Условный номер земельного участка 2554/ЗУ7		
Площадь контура 500 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
33	510594.94	1248860.16
55	510598.85	1248890.51
56	510582.41	1248890.66
34	510578.49	1248860.25
Условный номер земельного участка 2554/ЗУ8		
Площадь контура 500 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
34	510578.49	1248860.25
56	510582.41	1248890.66
57	510565.99	1248890.8
35	510562.07	1248860.35

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Условный номер земельного участка 2554/ЗУ9**Площадь контура 500 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
35	510562.07	1248860.35
57	510565.99	1248890.8
58	510551.88	1248890.92
36	510543.38	1248860.46

Условный номер земельного участка 2554/ЗУ10**Площадь контура 573 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
36	510543.38	1248860.46
58	510551.88	1248890.92
59	510533.15	1248891.09
37	510524.63	1248860.57

Условный номер земельного участка 2554/ЗУ11**Площадь контура 404 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
37	510524.63	1248860.57
59	510533.15	1248891.09
60	510519.94	1248891.2
38	510511.41	1248860.65

Условный номер земельного участка 2554/ЗУ12**Площадь контура 71 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
61	510501.62	1248881.36
62	510504.4	1248891.34
63	510497.2	1248891.4
64	510494.56	1248881.43

Изн. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

36/2021-ДПТ-ПЗ 3

Лист

11

Условный номер земельного участка 2554/ЗУ13

Площадь контура 379 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
39	510495.86	1248860.74
61	510501.62	1248881.36
64	510494.56	1248881.43
63	510497.2	1248891.4
65	510489.5	1248891.47
40	510481.39	1248860.82

Условный номер земельного участка 2554/ЗУ14

Площадь контура 523 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
40	510481.39	1248860.82
65	510489.5	1248891.47
66	510472.48	1248891.62
41	510464.36	1248860.92

Условный номер земельного участка 2554/ЗУ15

Площадь контура 523 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
41	510464.36	1248860.92
66	510472.48	1248891.62
67	510455.5	1248891.77
42	510447.36	1248861.02

Условный номер земельного участка 2554/ЗУ16

Площадь контура 523 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
42	510447.36	1248861.02
67	510455.5	1248891.77
68	510438.54	1248891.92
43	510430.39	1248861.12

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

36/2021-ДПТ-ПЗ 3

Лист

12

Условный номер земельного участка 2554/ЗУ17

Площадь контура 512 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
43	510430.39	1248861.12
68	510438.54	1248891.92
69	510421.98	1248892.06
44	510413.81	1248861.22

Условный номер земельного участка 2554/ЗУ18

Площадь контура 654 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
44	510413.81	1248861.22
69	510421.98	1248892.06
70	510398.24	1248892.27
71	510390.73	1248870.41

Условный номер земельного участка 2554/ЗУ19

Площадь контура 532 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
71	510390.73	1248870.41
70	510398.24	1248892.27
72	510400.99	1248900.24
73	510380.87	1248900.42
74	510372.98	1248877.48

Условный номер земельного участка 2554/ЗУ20

Площадь контура 3841 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
49	510820.02	1248888.58
48	510820.47	1248896.58
75	510522.17	1248899.18
76	510506.63	1248899.32
77	510419.42	1248900.08
72	510400.99	1248900.24

Инов. №

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

13

36/2021-ДПТ-ПЗ 3

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

70	510398.24	1248892.27
69	510421.98	1248892.06
68	510438.54	1248891.92
67	510455.5	1248891.77
66	510472.48	1248891.62
65	510489.5	1248891.47
63	510497.2	1248891.4
62	510504.4	1248891.34
61	510501.62	1248881.36
39	510495.86	1248860.74
38	510511.41	1248860.65
60	510519.94	1248891.2
59	510533.15	1248891.09
58	510551.88	1248890.92
57	510565.99	1248890.8
56	510582.41	1248890.66
55	510598.85	1248890.51
54	510615.33	1248890.37
53	510631.82	1248890.23
52	510648.35	1248890.08
51	510664.9	1248889.94
50	510698.06	1248889.65

Условный номер земельного участка 2558/ЗУ1

Площадь контура 11949 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
47	510837.35	1248896.43
78	510842.46	1248934.08
79	510822.58	1248934.32
80	510532.96	1248937.88
75	510522.17	1248899.18
48	510820.47	1248896.58

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

36/2021-ДПТ-ПЗ 3

Лист

14

Условный номер земельного участка 2558/ЗУ2		
Площадь контура 3672 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
76	510506.63	1248899.32
81	510517.44	1248938.07
82	510429.86	1248939.14
83	510420.57	1248932.6
84	510412.67	1248909.63
77	510419.42	1248900.08
Условный номер земельного участка 2558/ЗУ3		
Площадь контура 789 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
72	510400.99	1248900.24
85	510414.42	1248939.33
86	510394.34	1248939.58
73	510380.87	1248900.42
Условный номер земельного участка 2558/ЗУ4		
Площадь контура 603 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
75	510522.17	1248899.18
80	510532.96	1248937.88
81	510517.44	1248938.07
76	510506.63	1248899.32
Условный номер земельного участка 2558/ЗУ5		
Площадь контура 401 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
77	510419.42	1248900.08
84	510412.67	1248909.63
83	510420.57	1248932.6
82	510429.86	1248939.14
85	510414.42	1248939.33
72	510400.99	1248900.24

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Условный номер земельного участка 2556/ЗУ1		
Площадь контура 4063 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
78	510842.46	1248934.08
87	510847.56	1248971.72
88	510824.7	1248972.06
89	510775.67	1248972.77
90	510739.88	1248973.3
91	510716.74	1248973.64
92	510713.07	1248943.67
93	510823.03	1248942.32
79	510822.58	1248934.32
Условный номер земельного участка 2556/ЗУ2		
Площадь контура 450 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
92	510713.07	1248943.67
91	510716.74	1248973.64
94	510704.25	1248973.82
95	510701.76	1248973.86
96	510698.12	1248943.85
Условный номер земельного участка 2556/ЗУ3		
Площадь контура 1091 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
96	510698.12	1248943.85
95	510701.76	1248973.86
97	510668.77	1248974.34
98	510665.72	1248974.39
99	510661.66	1248944.3
Условный номер земельного участка 2556/ЗУ4		
Площадь контура 501 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
99	510661.66	1248944.3

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

98	510665.72	1248974.39
100	510649.13	1248974.63
101	510645.06	1248944.5
Условный номер земельного участка 2556/ЗУ5		
Площадь контура 501 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
101	510645.06	1248944.5
100	510649.13	1248974.63
102	510632.55	1248974.87
103	510628.48	1248944.71
Условный номер земельного участка 2556/ЗУ6		
Площадь контура 501 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
103	510628.48	1248944.71
102	510632.55	1248974.87
104	510616.01	1248975.11
105	510611.91	1248944.91
Условный номер земельного участка 2556/ЗУ7		
Площадь контура 1542 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
105	510611.91	1248944.91
104	510616.01	1248975.11
106	510567.33	1248975.83
107	510558.89	1248945.56
Условный номер земельного участка 2556/ЗУ8		
Площадь контура 720 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
107	510558.89	1248945.56
106	510567.33	1248975.83
108	510543.65	1248976.18
109	510535.19	1248945.85

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							36/2021-ДПТ-ПЗ 3	Лист
			Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		17

Условный номер земельного участка 2556/ЗУ9		
Площадь контура 83 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
110	510519.67	1248946.04
111	510522.44	1248955.98
112	510514.24	1248956.08
113	510511.21	1248946.15
Условный номер земельного участка 2556/ЗУ10		
Площадь контура 821 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
111	510522.44	1248955.98
114	510528.14	1248976.4
115	510516.92	1248976.57
116	510504.93	1248976.74
117	510498.91	1248976.83
118	510489.62	1248946.41
113	510511.21	1248946.15
112	510514.24	1248956.08
Условный номер земельного участка 2556/ЗУ11		
Площадь контура 600 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
118	510489.62	1248946.41
117	510498.91	1248976.83
119	510490.27	1248976.96
120	510479.26	1248977.12
121	510470.03	1248946.65
Условный номер земельного участка 2556/ЗУ12		
Площадь контура 600 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
121	510470.03	1248946.65
120	510479.26	1248977.12
122	510475.63	1248977.17

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

123	510465.41	1248977.32
124	510459.73	1248977.41
125	510450.38	1248946.89

Условный номер земельного участка 2556/ЗУ13

Площадь контура 501 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
125	510450.38	1248946.89
124	510459.73	1248977.41
126	510455.19	1248977.47
127	510444.98	1248977.62
128	510443.44	1248977.64
129	510433.97	1248947.09

Условный номер земельного участка 2556/ЗУ14

Площадь контура 500 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
129	510433.97	1248947.09
128	510443.44	1248977.64
130	510434.78	1248977.77
131	510427.67	1248977.88
132	510417.16	1248947.3

Условный номер земельного участка 2556/ЗУ15

Площадь контура 778 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
132	510417.16	1248947.3
131	510427.67	1248977.88
133	510425.28	1248977.91
134	510407.61	1248978.17
86	510394.34	1248939.58
85	510414.42	1248939.33

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

36/2021-ДПТ-ПЗ 3

Лист

19

Условный номер земельного участка 2556/ЗУ16		
Площадь контура 3729 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
79	510822.58	1248934.32
93	510823.03	1248942.32
92	510713.07	1248943.67
96	510698.12	1248943.85
99	510661.66	1248944.3
101	510645.06	1248944.5
103	510628.48	1248944.71
105	510611.91	1248944.91
107	510558.89	1248945.56
109	510535.19	1248945.85
108	510543.65	1248976.18
114	510528.14	1248976.4
111	510522.44	1248955.98
110	510519.67	1248946.04
113	510511.21	1248946.15
118	510489.62	1248946.41
121	510470.03	1248946.65
125	510450.38	1248946.89
129	510433.97	1248947.09
132	510417.16	1248947.3
85	510414.42	1248939.33
82	510429.86	1248939.14
81	510517.44	1248938.07
80	510532.96	1248937.88
Условный номер земельного участка 2557/ЗУ1		
Площадь контура 2439 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
87	510847.56	1248971.72
135	510852.66	1249009.34
136	510826.82	1249009.82
137	510826.48	1249003.76

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№							Лист	
			Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	36/2021-ДПТ-ПЗ 3	20

138	510779.99	1249004.63
89	510775.67	1248972.77
88	510824.7	1248972.06

Условный номер земельного участка 2557/ЗУ2

Площадь контура 1145 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
139	510775.67	1248972.77
138	510779.99	1249004.63
140	510744.21	1249005.3
90	510739.88	1248973.3

Условный номер земельного участка 2557/ЗУ3

Площадь контура 1145 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
90	510739.88	1248973.3
140	510744.21	1249005.3
141	510708.6	1249005.96
94	510704.25	1248973.82
91	510716.74	1248973.64

Условный номер земельного участка 2557/ЗУ4

Площадь контура 1145 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
94	510704.25	1248973.82
141	510708.6	1249005.96
142	510673.14	1249006.63
97	510668.77	1248974.34
95	510701.76	1248973.86

Условный номер земельного участка 2557/ЗУ5

Площадь контура 4002 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
97	510668.77	1248974.34
142	510673.14	1249006.63
143	510552.78	1249008.88

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

36/2021-ДПТ-ПЗ 3

108	510543.65	1248976.18
106	510567.33	1248975.83
104	510616.01	1248975.11
102	510632.55	1248974.87
100	510649.13	1248974.63
98	510665.72	1248974.39
Условный номер земельного участка 2557/ЗУ6		
Площадь контура 375 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
114	510528.14	1248976.4
144	510537.28	1249009.17
145	510525.75	1249009.38
115	510516.92	1248976.57
Условный номер земельного участка 2557/ЗУ7		
Площадь контура 395 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
115	510516.92	1248976.57
145	510525.75	1249009.38
146	510513.77	1249009.61
116	510504.93	1248976.74
Условный номер земельного участка 2557/ЗУ8		
Площадь контура 484 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
116	510504.93	1248976.74
146	510513.77	1249009.61
147	510499.12	1249009.88
119	510490.27	1248976.96
117	510498.91	1248976.83
Условный номер земельного участка 2557/ЗУ9		
Площадь контура 484 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
119	510490.27	1248976.96

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							36/2021-ДПТ-ПЗ 3	Лист
			Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		22

147	510499.12	1249009.88
148	510484.5	1249010.15
122	510475.63	1248977.17
120	510479.26	1248977.12
Условный номер земельного участка 2557/ЗУ10		
Площадь контура 339 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
122	510475.63	1248977.17
148	510484.5	1249010.15
149	510474.26	1249010.35
123	510465.41	1248977.32
Условный номер земельного участка 2557/ЗУ11		
Площадь контура 339 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
123	510465.41	1248977.32
149	510474.26	1249010.35
150	510464.05	1249010.54
126	510455.19	1248977.47
124	510459.73	1248977.41
Условный номер земельного участка 2557/ЗУ12		
Площадь контура 339 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
126	510455.19	1248977.47
150	510464.05	1249010.54
151	510453.85	1249010.73
127	510444.98	1248977.62
Условный номер земельного участка 2557/ЗУ13		
Площадь контура 339 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
127	510444.98	1248977.62
151	510453.85	1249010.73
152	510443.66	1249010.92

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

130	510434.78	1248977.77
128	510443.44	1248977.64
Условный номер земельного участка 2557/ЗУ14		
Площадь контура 308 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
130	510434.78	1248977.77
152	510443.66	1249010.92
153	510434.69	1249011.08
133	510425.28	1248977.91
131	510427.67	1248977.88
Условный номер земельного участка 2557/ЗУ15		
Площадь контура 556 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
133	510425.28	1248977.91
153	510434.69	1249011.08
154	510419.03	1249011.38
134	510407.61	1248978.17
Условный номер земельного участка 2557/ЗУ16		
Площадь контура 2978 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
137	510826.48	1249003.76
136	510826.82	1249009.82
155	510421.11	1249017.41
154	510419.03	1249011.38
153	510434.69	1249011.08
152	510443.66	1249010.92
151	510453.85	1249010.73
150	510464.05	1249010.54
149	510474.26	1249010.35
148	510484.5	1249010.15
147	510499.12	1249009.88
146	510513.77	1249009.61
145	510525.75	1249009.38

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

36/2021-ДПТ-ПЗ 3

Лист

24

144	510537.28	1249009.17
114	510528.14	1248976.4
108	510543.65	1248976.18
143	510552.78	1249008.88
142	510673.14	1249006.63
141	510708.6	1249005.96
140	510744.21	1249005.3
138	510779.99	1249004.63

Условный номер земельного участка 2555/ЗУ1

Площадь контура 2535 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
135	510852.66	1249009.34
156	510857.75	1249046.91
157	510830.52	1249047.5
158	510781.45	1249048.57
159	510780.32	1249016.62
160	510827.16	1249015.75
136	510826.82	1249009.82

Условный номер земельного участка 2555/ЗУ2

Площадь контура 534 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
159	510780.32	1249016.62
158	510781.45	1249048.57
161	510764.76	1249048.94
162	510763.61	1249016.94

Условный номер земельного участка 2555/ЗУ3

Площадь контура 739 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
162	510763.61	1249016.94
161	510764.76	1249048.94
163	510741.72	1249049.44
164	510740.57	1249017.37

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

36/2021-ДПТ-ПЗ 3

Условный номер земельного участка 2555/ЗУ4**Площадь контура 486 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
164	510740.57	1249017.37
163	510741.72	1249049.44
165	510726.6	1249049.77
166	510725.44	1249017.65

Условный номер земельного участка 2555/ЗУ5**Площадь контура 972 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
166	510725.44	1249017.65
165	510726.6	1249049.77
167	510696.4	1249050.43
168	510695.25	1249018.21

Условный номер земельного участка 2555/ЗУ6**Площадь контура 486 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
168	510695.25	1249018.21
167	510696.4	1249050.43
169	510681.33	1249050.76
170	510680.19	1249018.5

Условный номер земельного участка 2555/ЗУ7**Площадь контура 517 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
170	510680.19	1249018.5
169	510681.33	1249050.76
171	510665.33	1249051.11
172	510664.18	1249018.8

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

36/2021-ДПТ-ПЗ 3

Лист

26

Условный номер земельного участка 2555/ЗУ8

Площадь контура 518 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
172	510664.18	1249018.8
171	510665.33	1249051.11
173	510649.31	1249051.45
174	510648.17	1249019.09

Условный номер земельного участка 2555/ЗУ9

Площадь контура 1037 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
174	510648.17	1249019.09
173	510649.31	1249051.45
175	510617.33	1249052.15
176	510616.19	1249019.69

Условный номер земельного участка 2555/ЗУ10

Площадь контура 1828 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
176	510616.19	1249019.69
175	510617.33	1249052.15
177	510565.17	1249053.29
178	510556.11	1249020.82

Условный номер земельного участка 2555/ЗУ11

Площадь контура 141 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
179	510544.74	1249035.87
180	510549.69	1249053.63
181	510541.77	1249053.8
182	510536.8	1249036.32

Условный номер земельного участка 2555/ЗУ12

Площадь контура 121 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							36/2021-ДПТ-ПЗ 3	Лист
			Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		27

183	510540.62	1249021.11
179	510544.74	1249035.87
182	510536.8	1249036.32
184	510532.52	1249021.26

Условный номер земельного участка 2555/ЗУ13

Площадь контура 372 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
184	510532.52	1249021.26
182	510536.8	1249036.32
181	510541.77	1249053.8
185	510530.4	1249054.05
186	510521.15	1249021.47

Условный номер земельного участка 2555/ЗУ14

Площадь контура 1977 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
186	510521.15	1249021.47
185	510530.4	1249054.05
187	510434.43	1249056.14
188	510429.31	1249041.25
189	510496.37	1249039.78
190	510491.35	1249022.03

Условный номер земельного участка 2555/ЗУ15

Площадь контура 1215 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
190	510491.35	1249022.03
189	510496.37	1249039.78
188	510429.31	1249041.25
191	510423.14	1249023.3

Условный номер земельного участка 2555/ЗУ16

Площадь контура 2907 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
136	510826.82	1249009.82

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

36/2021-ДПТ-ПЗ 3

Лист

28

160	510827.16	1249015.75
159	510780.32	1249016.62
162	510763.61	1249016.94
164	510740.57	1249017.37
166	510725.44	1249017.65
168	510695.25	1249018.21
170	510680.19	1249018.5
172	510664.18	1249018.8
174	510648.17	1249019.09
176	510616.19	1249019.69
178	510556.11	1249020.82
177	510565.17	1249053.29
180	510549.69	1249053.63
179	510544.74	1249035.87
183	510540.62	1249021.11
184	510532.52	1249021.26
186	510521.15	1249021.47
190	510491.35	1249022.03
191	510423.14	1249023.3
155	510421.11	1249017.41

2 ЭТАП

Условный номер земельного участка ЗУ2

Площадь контура 16634 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	510820.02	1248888.58
2	510820.47	1248896.58
3	510522.17	1248899.18
4	510532.96	1248937.88
5	510822.58	1248934.32
6	510823.03	1248942.32
7	510713.07	1248943.67
8	510698.12	1248943.85
9	510661.66	1248944.3
10	510645.06	1248944.5

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								36/2021-ДПТ-ПЗ 3	Лист
											29
			Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

11	510628.48	1248944.71
12	510611.91	1248944.91
13	510558.89	1248945.56
14	510535.19	1248945.85
15	510543.65	1248976.18
16	510552.78	1249008.88
17	510673.14	1249006.63
18	510708.6	1249005.96
19	510744.21	1249005.3
20	510779.99	1249004.63
21	510826.48	1249003.76
22	510826.82	1249009.82
23	510827.16	1249015.75
24	510780.32	1249016.62
25	510763.61	1249016.94
26	510740.57	1249017.37
27	510725.44	1249017.65
28	510695.25	1249018.21
29	510680.19	1249018.5
30	510664.18	1249018.8
31	510648.17	1249019.09
32	510616.19	1249019.69
33	510556.11	1249020.82
34	510565.17	1249053.29
35	510549.69	1249053.63
36	510544.74	1249035.87
37	510540.62	1249021.11
38	510532.52	1249021.26
39	510521.15	1249021.47
40	510491.35	1249022.03
41	510423.14	1249023.3
42	510421.11	1249017.41
43	510419.03	1249011.38
44	510434.69	1249011.08
45	510443.66	1249010.92
46	510453.85	1249010.73

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

36/2021-ДПТ-ПЗ 3

Лист

30

47	510464.05	1249010.54
48	510474.26	1249010.35
49	510484.5	1249010.15
50	510499.12	1249009.88
51	510513.77	1249009.61
52	510525.75	1249009.38
53	510537.28	1249009.17
54	510528.14	1248976.4
55	510522.44	1248955.98
56	510519.67	1248946.04
57	510511.21	1248946.15
58	510489.62	1248946.41
59	510470.03	1248946.65
60	510450.38	1248946.89
61	510433.97	1248947.09
62	510417.16	1248947.3
63	510414.42	1248939.33
64	510400.99	1248900.24
65	510398.24	1248892.27
66	510421.98	1248892.06
67	510438.54	1248891.92
68	510455.5	1248891.77
69	510472.48	1248891.62
70	510489.5	1248891.47
71	510497.2	1248891.4
72	510504.4	1248891.34
73	510501.62	1248881.36
74	510495.86	1248860.74
75	510485.11	1248822.22
76	510456.9	1248721.1
77	510472.47	1248721.1
78	510500.68	1248822.21
79	510511.41	1248860.65
80	510519.94	1248891.2
81	510533.15	1248891.09
82	510551.88	1248890.92

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

36/2021-ДПТ-ПЗ 3

83	510565.99	1248890.8
84	510582.41	1248890.66
85	510598.85	1248890.51
86	510615.33	1248890.37
87	510631.82	1248890.23
88	510648.35	1248890.08
89	510664.9	1248889.94
90	510698.06	1248889.65
-	-	-
91	510506.63	1248899.32
92	510517.44	1248938.07
93	510429.86	1248939.14
94	510420.57	1248932.6
95	510412.67	1248909.63
96	510419.42	1248900.08

Условный номер земельного участка ЗУЗ

Площадь контура 42591 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
97	510768.52	1248721.11
98	510813.05	1248822.07
99	510829.24	1248858.78
100	510818.35	1248858.84
101	510694.18	1248859.57
102	510661.01	1248859.77
103	510644.45	1248859.87
104	510627.92	1248859.96
105	510611.42	1248860.06
106	510594.94	1248860.16
107	510578.49	1248860.25
108	510562.07	1248860.35
109	510543.38	1248860.46
110	510524.63	1248860.57
79	510511.41	1248860.65
78	510500.68	1248822.21
77	510472.47	1248721.1

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

36/2021-ДПТ-ПЗ 3

Лист

32

Условный номер земельного участка ЗУ4

Площадь контура 10357 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
76	510456.9	1248721.1
75	510485.11	1248822.22
74	510495.86	1248860.74
111	510481.39	1248860.82
112	510464.36	1248860.92
113	510447.36	1248861.02
114	510430.39	1248861.12
115	510413.81	1248861.22
116	510428.27	1248855.46
117	510415.08	1248822.25
118	510374.91	1248721.1

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

36/2021-ДПТ-ПЗ 3

33

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образуемые земельные участки на 1 этапе 2367/ЗУ2, 3303/ЗУ3, 2553/ЗУ3, 2554/ЗУ20, 2558/ЗУ4, 2558/ЗУ5, 2556/ЗУ16, 2557/ЗУ16, 2555/ЗУ16 будут отнесены к территориям общего пользования. Образуемый земельный участок на 2 этапе ЗУ2 будет отнесен к территориям общего пользования.

Резервирование и изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предусматривается данным проектом межевания территории.

2.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков:

- ЗУ1, 2367/ЗУ1, 3303/ЗУ1, 3303/ЗУ2, 2553/ЗУ1, 2553/ЗУ2, 2554/ЗУ1-2554/ЗУ11, 2554/ЗУ12-2554/ЗУ19, 2558/ЗУ1-2558/ЗУ3, 2556/ЗУ1-2556/ЗУ8, 2556/ЗУ10-2556/ЗУ15, 2557/ЗУ1-2557/ЗУ15, 2555/ЗУ1-2555/ЗУ15, ЗУ3, ЗУ4 - Туристическое обслуживание;
- 2554/ЗУ12 и 2556/ЗУ9 - Предоставление коммунальных услуг;
- 2367/ЗУ2, 3303/ЗУ3, 2553/ЗУ3, 2554/ЗУ20, 2558/ЗУ4, 2558/ЗУ5, 2556/ЗУ16, 2557/ЗУ16, 2555/ЗУ16, ЗУ2 - Улично-дорожная сеть.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, находящихся в зоне СК «Зона санаторно-курортного назначения», принят в соответствии с правилами землепользования и застройки, утвержденными решением X сессии Совета Голубицкого сельского поселения Темрюкского района II созыва от 19.03.2010 № 44 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края»

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							36/2021-ДПТ-ПЗ 3		Лист
											34
			Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

3 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Проект межевания территории не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Ранее в отношении территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, проект межевания не утверждался. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости не приводятся.

5 Ограничения использования территории

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории расположена в:

- границах прибрежной защитной полосы Азовского моря (ЗООУИТ23:00-6.314);
- границах водоохранной зоне Азовского моря (ЗООУИТ23:00-6.278);
- границах 1 пояса санитарной охраны курорта;
- границах 2 пояса санитарной охраны курорта.

Сведения о границах особо охраняемых природных территориях в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, отсутствуют.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	36/2021-ДПТ-ПЗ 3			35

6 Сведения о границах зон действия публичных сервитутов

Согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости, выданных филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Краснодарскому краю, информация о границах зон действия публичных сервитутов отсутствует.

7 Наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

По данным единого государственного реестра памятников истории и культуры, списка выявленных объектов культурного наследия, материалам архива управления объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты обладающие признаками объектов культурного наследия, а так же зоны их охраны и защитные зоны на рассматриваемой территории отсутствуют.

В соответствии с п.4 ст.36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ», если при земляных и строительных работах на указанной территории будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течении трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края письменное уведомление.

Управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края считает возможным использование территории для размещения курортно-рекреационного комплекса, при условии выполнения действующего законодательства.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							36/2021-ДПТ-ПЗ 3	Лист
										36
			Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		