



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница участка проекта планировки (1,87 га)
	Проектируемая красная линия
	Проектируемые земельные участки
	Проектируемые транспортно-пешеходные связи
	Проектируемые подъездные пути
	Озеленение улиц и дорог, общественных пространств
	Существующая грунтовая дорога
	Земельные участки, поставленные на кадастровый учет
	Кадастровый номер существующего земельного участка
	Границы кадастровых кварталов
	Кадастровые номера существующих кварталов
	Линии регулирования застройки
	Зона сельскохозяйственных угодий
	Проектируемая территория застройки индивидуальными жилыми домами
	Проектируемые индивидуальные жилые дома
	Шкафной газорегуляторный пункт проектируемый
	Трансформаторная подстанция проектируемая
	Мусорные контейнеры
	Граница водоохранной зоны
	Охранная зона памятника археологии
	Территория памятника археологии

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Кол-во
1.	Территория		
1.1	Площадь проектируемой территории – всего в том числе территории:	га	1,87
	застройка индивидуальными жилыми домами	га	1,38
1.2	Территории общего пользования – всего в том числе территории:	га	0,49
	– проезды с твердым покрытием	га	0,27
	протяженность улично-дорожной сети	м	498,5
	– тротуары	га	0,10
	– подъездные пути	га	0,05
	– зеленые насаждения общего пользования иные зоны	га	0,06
1.3	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,01
2.	Население		
2.1	Численность населения	чел.	75
2.2	Плотность населения	чел/га	54,3
3.	Количество участков на проектируемой территории – всего, из них:	шт.	25
	– застройка индивидуальными жилыми домами	шт.	25

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Основной чертеж планировки территории разработан в соответствии с картой планируемого размещения объектов местного значения Таманского сельского поселения Темрюкского района Генерального плана Таманского сельского поселения, Темрюкского района, выполненной ООО "Архземинвестпроект" в г. Краснодаре в 2017 г.
2. Рассматриваемый земельный участок расположен в границах кадастрового квартала 23:30:0601000.
3. Размещение и размеры строений на отдельных земельных участках уточнить при разработке схем планировочной организации этих участков.
4. Основной чертеж планировки территории разработан на топографической основе, выполненной ООО "Архиград" в 2018 г.

						2018-39-ПП			
						Проект планировки и проект межевания для земельного участка с кадастровым номером 23-30:0601000:2628 в кадастровом квартале 23-30:0601000 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, в границах АФ "Южная" ЗАО			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Яковенко			02.19		П	1	9
Н. контр.		Кушнерева			02.19				
Разраб.		Кушнерева			02.19	Чертеж планировки. М 1:1 000	ИП Кушнерева Д.Н. ИНН 235206631229 ОГРНИП 317237500035767		