

Муниципальное унитарное предприятие  
муниципального образования Темрюкский район  
«Архитектура и Градостроительство»

Член союза «Комплексное объединение проектировщиков»,  
СРО-П-133-01022010, г. Краснодар

**Заказчики:** Духовский В.Г.  
Духовская М.А.  
Духовский Г. В.

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**«Проект планировки территории и проект межевания территории,  
расположенной в кадастровом квартале 23:30:0601000 по адресному  
ориентирu: Краснодарский край, Темрюкский район,  
южнее ст-цы Тамань»**

**Шифр объекта:** 23-007

### **Том № 3**

Основная часть проекта межевания территории

г. Темрюк  
2023 г.

Муниципальное унитарное предприятие  
муниципального образования Темрюкский район  
«Архитектура и Градостроительство»

Член союза «Комплексное объединение проектировщиков»,  
СРО-П-133-01022010, г. Краснодар

**Заказчики:** Духовский В.Г.  
Духовская М.А.  
Духовский Г. В.

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**«Проект планировки территории и проект межевания территории,  
расположенной в кадастровом квартале 23:30:0601000 по адресному  
ориентирu: Краснодарский край, Темрюкский район,  
южнее ст-цы Тамань»**

**Шифр объекта:** 23-007

**Том № 3**

Основная часть проекта межевания территории

Директор МУП МО ТР «А и Г»

Мартынюк А.А.

г. Темрюк  
2023 г.

**Проект планировки территории и проект межевания территории,  
расположенной в кадастровом квартале 23:30:0601000 по адресному  
ориентирu: Краснодарский край, Темрюкский район, южнее ст-цы Тамань**

1	23-007 - ПП	Проект планировки Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Бумажный носитель, электронная версия в формате PDF
2	23-007 - ПП	Проект планировки Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Бумажный носитель, электронная версия в формате PDF
3	23-007 - ПМ	Проект межевания Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Бумажный носитель, электронная версия в формате PDF
4	23-007 - ПМ	Проект межевания Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Бумажный носитель, электронная версия в формате PDF

**Согласовано**

Взам. инв. №

**Подпись и дата**

ИНВ. № ПОДЛ.

						23-007-СПД			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Курочкина			03.23			ПП	1	1
							МУП МОТР «А и Г»		
Рук.пр.гр.	Норина			03.23					

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

### Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 23:30:0601000 по адресу ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, южнее ст-цы Тамань

№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Вид документации по планировке территории	Проект планировки территории, содержащий в своем составе проект межевания
2.	Наименование документации по планировке территории	Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 23:30:0601000 по адресу ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, южнее ст-цы Тамань
3.	Основание для разработки документации по планировке территории	Задание на разработку градостроительной документации, статьи 41- 46 Градостроительного кодекса РФ
4.	Источник финансирования работ	Средства заказчика
5.	Заказчик (застройщик)	Духовский В.Г., Духовская М.А., Духовский Г. В.
6.	Площадь проектирования	1,74 га.
7.	Разработчик градостроительной документации	Определяется заказчиком
8.	Место расположения объекта	Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань
9.	Цели и задачи проекта	<p>Цели:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выделение элементов планировочной структуры, в отношении которого возможна разработка документации по планировке территории;</li> <li>- установление границ земельных участков;</li> <li>- установление границ территорий общего пользования;</li> <li>- определение местоположения границ образуемых земельных участков;</li> <li>- установление, изменение, отмена красных линий.</li> </ul> <p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- определить границы земельных участков;</li> <li>- установить границы территорий общего пользования;</li> <li>- определить местоположение границ образуемых земельных участков;</li> <li>- определить координаты устанавливаемых красных линий.</li> </ul>
10.	Основные характеристики объекта градостроительного планирования	<p>При проектировании детально разработать положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.</p>
11.	Нормативно-правовая база	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.</li> <li>2. Градостроительный кодекс Краснодарского края.</li> <li>3. Земельный кодекс Российской Федерации.</li> <li>4. Водный кодекс Российской Федерации.</li> <li>5. Лесной кодекс Российской Федерации.</li> <li>6. Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».</li> <li>7. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;</li> </ol>



		<p>8. Федеральный закон № 68-ФЗ от 21.12.94 г. «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;</p> <p>9. Федеральный закон от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах».</p> <p>10. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».</p> <p>12. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».</p> <p>13. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».</p> <p>14. Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утверждённые Приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78.</p> <p>15. Постановление ЗСК Краснодарского края от 15 июля 2009 года № 1492-П «Об установлении ширины водоохранных зон и ширины прибрежных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края».</p> <p>16. Стратегия социально - экономического развития Темрюкского района Краснодарского края до 2030 года.</p> <p>17. Стратегии (программы) развития отдельных отраслей экономики, приоритетные национальные проекты, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития Краснодарского края, планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Краснодарского края, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее также - информационная система территориального планирования).</p> <p>18. Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 года № 1425 «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения».</p> <p>19. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».</p> <p>20. Закон Краснодарского края от 23 июля 2015 года №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края».</p> <p>21. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 N 402 (ред. от 19.06.2019) "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20".</p> <p>22. Генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района, утвержденный решением XLIX сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 28 ноября 2012 года № 206 «Об утверждении Генерального плана</p>
--	--	---

		<p>Таманского сельского поселения Темрюкского района» (в редакции решения XXXV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 26 июля 2022 г. № 286;</p> <p>23. Правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района, утвержденные решением LXXVII сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 29 мая 2014 года № 315 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района» (в редакции решения XXVII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 25 февраля 2022 года № 206). 24. Информация, содержащаяся в ГИСОГД.</p> <p>Другие нормативные правовые акты, необходимые для учёта при разработке градостроительной документации.</p>
12.	Исходные данные	Материалы в соответствии с нормативными документами, указанными в п. 11, топографическая съемка предоставленная заказчиком, результаты инженерно-геологических изысканий по ранее изученным материалам, результаты археологических исследований.
13.	Перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402
14.	Требования к выполнению инженерных изысканий	Состав и объем инженерных изысканий установить с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий (ч. 5 ст. 41.2 Градостроительного кодекса РФ).
15.	Требования по оформлению и представлению выполненных инженерных изысканий	Материалы и результаты инженерных изысканий представить для размещения в ГИСОГД на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение, в ГИСОГД в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13 марта 2020 г. N 279 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности", приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 6 августа 2020 г. N 433/пр "Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности"
16.	Порядок предоставления исходных данных	Исходные данные передаются Заказчиком Разработчику официальным письмом по акту приема-передачи.
17.	Основные требования к архитектурно-планировочному решению	Выполнение работ производится после предоставления Заказчиком исходных данных, перечисленных в п. 12 настоящего задания.
18.	Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов	Выполнить разработку проекта планировки и проекта межевания в соответствии со ст. 41 и 46 Градостроительного кодекса РФ.
19.	Иные требования и условия	Электронную версию проекта разработать в векторном изображении.
20.	Состав проектных материалов, передаваемых заказчику:	<p>Проектные материалы выдаются Заказчику в следующем порядке:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>В целях проведения процедуры согласования проекта с соответствующими согласующими органами в установленном порядке Исполнитель передает Заказчику следующие проектные материалы: <ul style="list-style-type: none"> <li>на бумажных носителях – 1 экз.</li> <li>электронная версия проекта (текстовая и графическая части в формате *. pdf) – 1 экз.</li> </ul> </li> <li>После утверждения документации по планировке территории Исполнитель передает Заказчику проект в полном объеме: <ul style="list-style-type: none"> <li>на бумажных носителях – 2 экз.</li> <li>на электронном носителе (текстовая часть и графическая часть в формате *.pdf) – 1 экз.</li> </ul> </li> </ol>

21.	Основные этапы разработки, согласования и предоставления документации по планировке территории:	<p>• <b>Первый этап:</b> провести систематизацию исходных данных и анализ существующего состояния территории, по результатам подготовить информационный отчет, подготовить результаты инженерных изысканий, сдать материалы инженерных изысканий в управление архитектуры и градостроительства Администрации для размещения в ГИСОГД.</p> <p>• <b>Второй этап:</b> сдача документации по планировке территории для утверждения в орган местного самоуправления</p>
22.	Срок окончания работ	В соответствии с календарным планом работ
23.	Порядок внесения изменений и дополнений в техническое задание	Дополнения (изменения) в настоящее техническое задание могут быть внесены в процессе подготовки, согласования и предоставления документации по планировке территории и оформляются как дополнение к техническому заданию.

Заказчик:

\_\_\_\_\_ В. Г. Духовский

\_\_\_\_\_ М.А. Духовская

\_\_\_\_\_ Г. В. Духовский

Исполнитель:

Директор МУП МО ТР «АиГ»

\_\_\_\_\_ А.А. Мартынюк



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.03.2023, поступившего на рассмотрение 24.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.03.2023г. № КУВИ-001/2023-70744738			
Кадастровый номер:	23:30:0601000:1185		
Номер кадастрового квартала:	23:30:0601000		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.10.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Темрюкский, южнее ст-цы Тамань.		
Площадь, м2:	7400 +/- 60		
Кадастровая стоимость, руб:	1212342		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Дружинин Сергей Геннадьевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.03.2023г. № КУВИ-001/2023-70744738			
Кадастровый номер:		23:30:0601000:1185	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Духовский Геннадий Викторович, 26.10.1952, Сахалинская обл., Долинский район, г. Долинск, РОССИЯ, СНИЛС 136-746-216 74 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 07 №810657, выдан 25.03.2008, Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Темрюкском р-не Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Калинина, дом №146
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:30:0601000:1185-23/044/2018-4 23.03.2018 16:32:32
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Арест	
	дата государственной регистрации:	30.03.2018 14:13:20	
	номер государственной регистрации:	23:30:0601000:1185-23/044/2018-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.03.2018	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление СПИ Чигладзе Э.Ж. о запрет регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, выдан 28.03.2018	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Земельный участок		Лист 3	
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.03.2023г. № КУВИ-001/2023-70744738			
Кадастровый номер:		23:30:0601000:1185	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.03.2023г. № КУВИ-001/2023-70744738			
Кадастровый номер:		23:30:0601000:1185	

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.03.2023, поступившего на рассмотрение 24.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4	
24.03.2023г. № КУВИ-001/2023-70745443				
Кадастровый номер:		23:30:0601000:3061		
Номер кадастрового квартала:		23:30:0601000		
Дата присвоения кадастрового номера:		17.04.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют		
Адрес:		Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Таманское сельское поселение, ст-ца Тамань, ул. Центральная, 11		
Площадь, м2:		1200 +/- 7		
Кадастровая стоимость, руб:		1215780		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют		
Категория земель:		Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:		Индивидуальное жилищное строительство		
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:		данные отсутствуют		
Получатель выписки:		Дружинин Сергей Геннадьевич, действующий(ая) на основании документа "АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН"		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.03.2023г. № КУВИ-001/2023-70745443			
Кадастровый номер:		23:30:0601000:3061	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Духовский Владислав Геннадьевич, 19.09.1974, Крымская обл., г. Керчь, РОССИЯ, СНИЛС 140-795-402 61 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 04 №447389, выдан 15.05.2003, ОВД Темрюкского района Краснодарского края Россия, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Калинина, дом №146
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:30:0601000:3061-23/044/2019-1 17.04.2019 11:43:46
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	02.07.2021 15:18:51	
	номер государственной регистрации:	23:30:0601000:3061-23/244/2021-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 164326198/2364, выдан 01.07.2021, Темрюкское РОСП	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

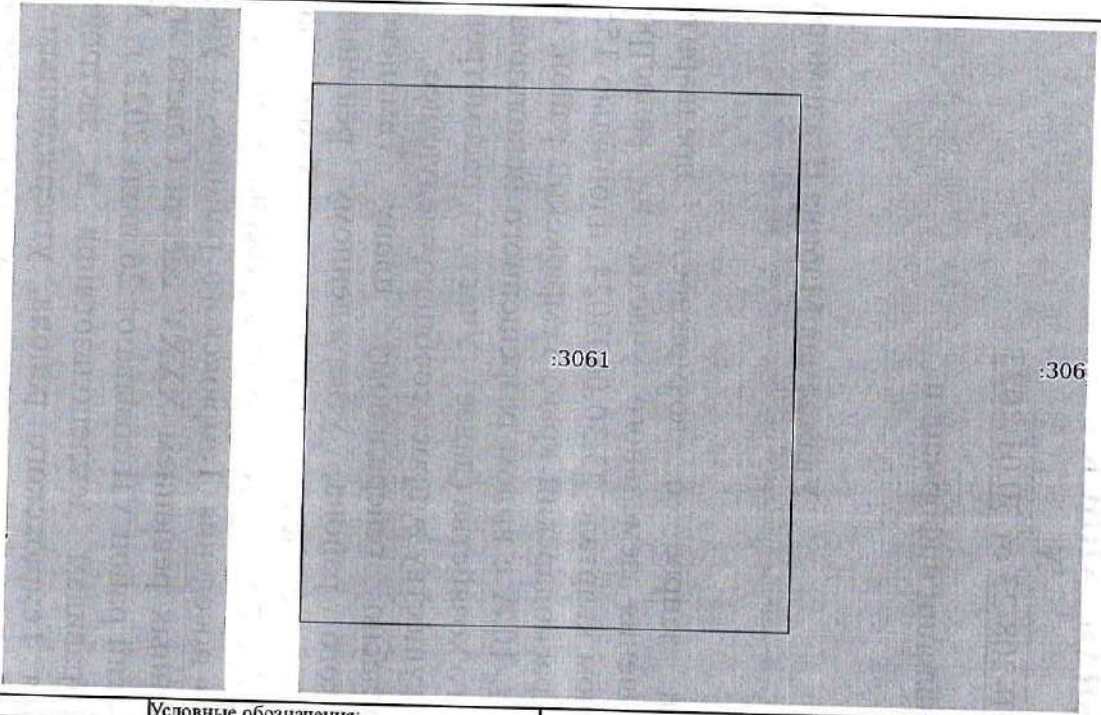
Земельный участок		Лист 3
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
24.03.2023г. № КУВИ-001/2023-70745443		Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер:	23:30:0601000:3061	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.03.2023г. № КУВИ-001/2023-70745443			
Кадастровый номер:		23:30:0601000:3061	

План (чертеж, схема) земельного участка

	
Масштаб 1:400	Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.03.2023, поступившего на рассмотрение 24.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1		Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.03.2023г. № КУВИ-001/2023-70744546				
Кадастровый номер:		23:30:0601000:3062		
Номер кадастрового квартала:		23:30:0601000		
Дата присвоения кадастрового номера:		17.04.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют		
Адрес:		Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Таманское сельское поселение, ст-ца Тамань, ул. Полевая, 4		
Площадь, м2:		1200 +/- 7		
Кадастровая стоимость, руб:		1217652		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют		
Категория земель:		Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:		Для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:		данные отсутствуют		
Получатель выписки:		Дружинин Сергей Геннадьевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.03.2023г. № КУВИ-001/2023-70744546			
Кадастровый номер:		23:30:0601000:3062	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Духовская Марина Александровна, 20.10.1979, гор. Керчь, РОССИЯ, СНИЛС 132-437-612 35 паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 04 №054094, выдан 31.10.2002, Паспортным столом №2 ОВД "Очаково-Матвеевское" города Москвы Россия, Республика Крым, г. Керчь, ул. Генерала Петрова, дом №14, кв. 99
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:30:0601000:3062-23/044/2019-3 14.06.2019 14:12:36
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок				Лист 3
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2		Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.03.2023г. № КУВИ-001/2023-70744546				
Кадастровый номер:		23:30:0601000:3062		
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		

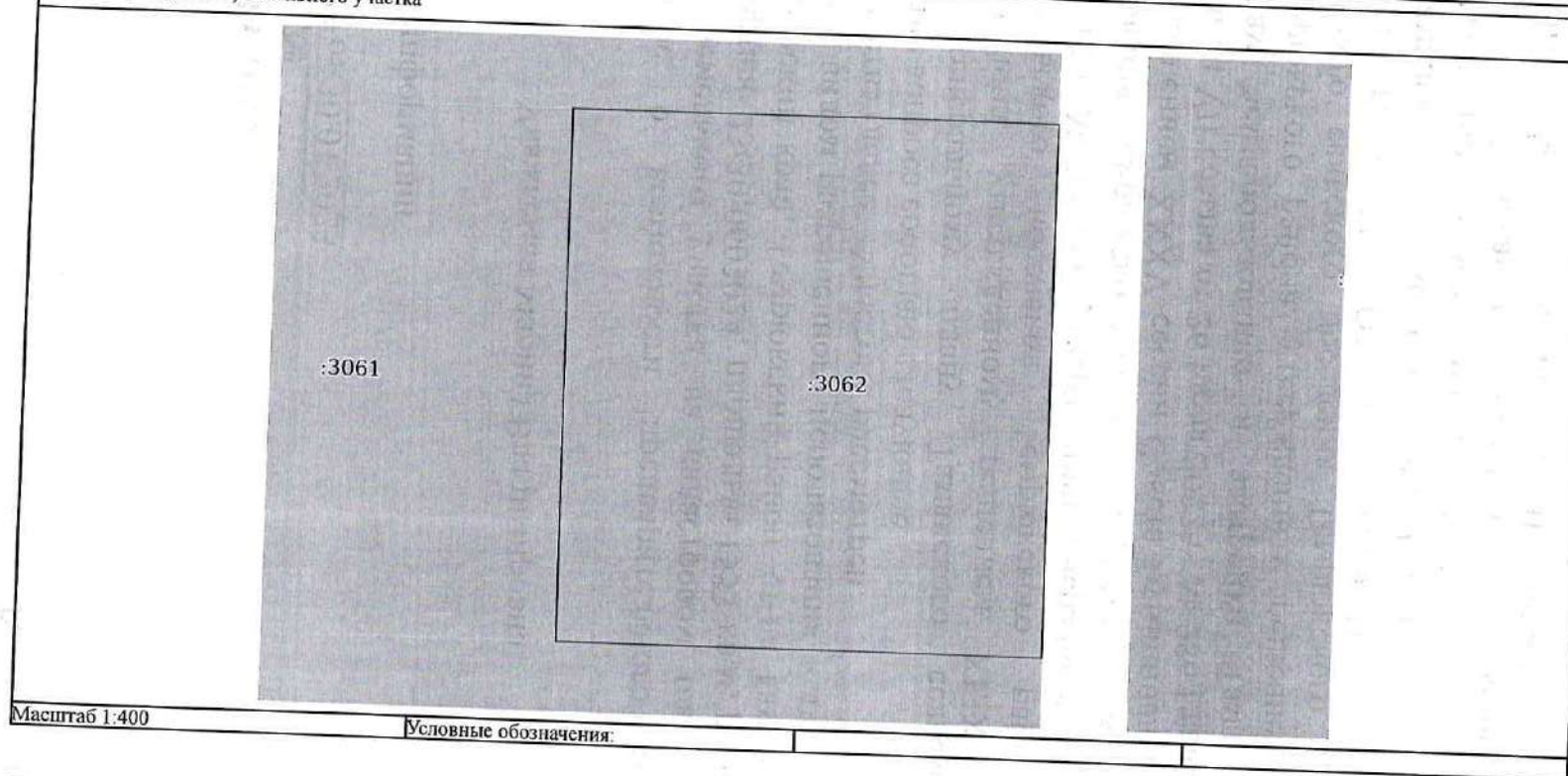
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.03.2023г. № КУВИ-001/2023-70744546			
Кадастровый номер:		23:30:0601000:3062	

План (чертеж, схема) земельного участка



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.03.2023, поступившего на рассмотрение 24.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.03.2023г. № КУВИ-001/2023-70744987			
Кадастровый номер:		23:30:0601000:3063	
Номер кадастрового квартала:		23:30:0601000	
Дата присвоения кадастрового номера:		17.04.2019	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Таманское сельское поселение, ст-ца Тамань, ул. Центральная, 13	
Площадь, м2:		1200 +/- 7	
Кадастровая стоимость, руб:		1210068	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Индивидуальное жилищное строительство	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Дружинин Сергей Геннадьевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.03.2023г. № КУВИ-001/2023-70744987			
Кадастровый номер:	23:30:0601000:3063		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Духовский Владислав Геннадьевич, 19.09.1974, Крымская обл., г. Керчь, РОССИЯ, СНИЛС 140-795-402 61 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 04 №447389, выдан 15.05.2003, ОВД Темрюкского района Краснодарского края Россия, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Калинина, дом №146
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:30:0601000:3063-23/044/2019-1 17.04.2019 12:08:58
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		02.07.2021 15:18:51
	номер государственной регистрации:		23:30:0601000:3063-23/244/2021-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 164326198/2364, выдан 01.07.2021, Темрюкское РОСП

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

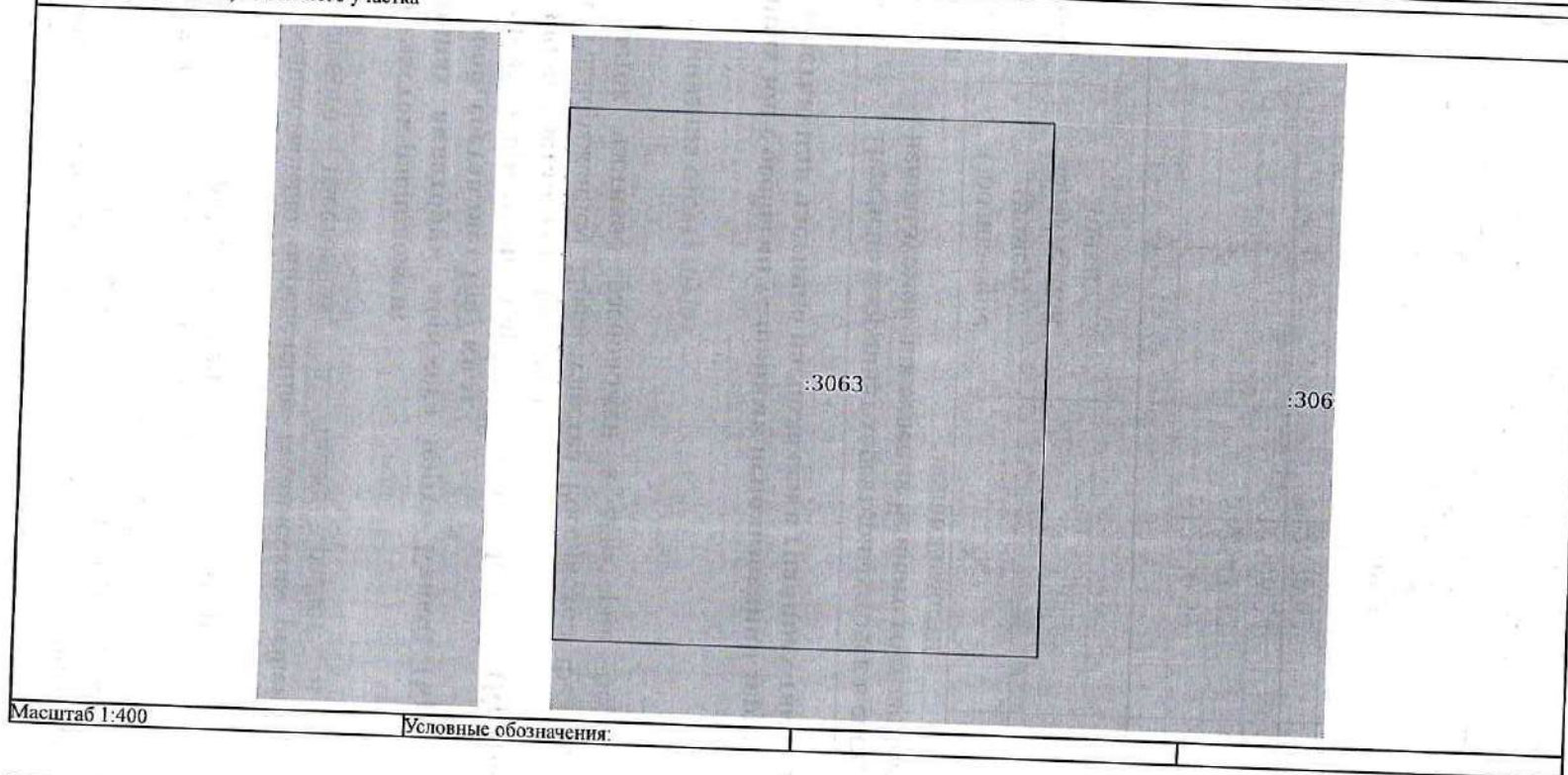
Земельный участок		Лист 3
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
24.03.2023г. № КУВИ-001/2023-70744987		Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер:		23:30:0601000:3063
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.03.2023г. № КУВИ-001/2023-70744987			
Кадастровый номер:		23:30:0601000:3063	

План (чертеж, схема) земельного участка



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.03.2023, поступившего на рассмотрение 24.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4	
24.03.2023г. № КУВИ-001/2023-70744636				
Кадастровый номер:		23:30:0601000:3065		
Номер кадастрового квартала:		23:30:0601000		
Дата присвоения кадастрового номера:		17.04.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют		
Адрес:		Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Таманское сельское поселение, ст-ца Тамань, ул. Центральная, 15		
Площадь, м2:		1200 +/- 7		
Кадастровая стоимость, руб:		1204440		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют		
Категория земель:		Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:		Индивидуальное жилищное строительство		
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:		данные отсутствуют		
Получатель выписки:		Дружинин Сергей Геннадьевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.03.2023г. № КУВИ-001/2023-70744636			
Кадастровый номер:		23:30:0601000:3065	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Духовский Владислав Геннадьевич, 19.09.1974, Крымская обл., г. Керчь, РОССИЯ, СНИЛС 140-795-402 61 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 04 №447389, выдан 15.05.2003, ОВД Темрюкского района Краснодарского края Россия, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Калинина, дом №146
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:30:0601000:3065-23/044/2019-1 17.04.2019 12:43:51
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		02.07.2021 15:18:51
	номер государственной регистрации:		23:30:0601000:3065-23/244/2021-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 164326198/2364, выдан 01.07.2021, Темрюкское РОСП

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок		Лист 3
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
24.03.2023г. № КУВИ-001/2023-70744636		Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер:		23:30:0601000:3065
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

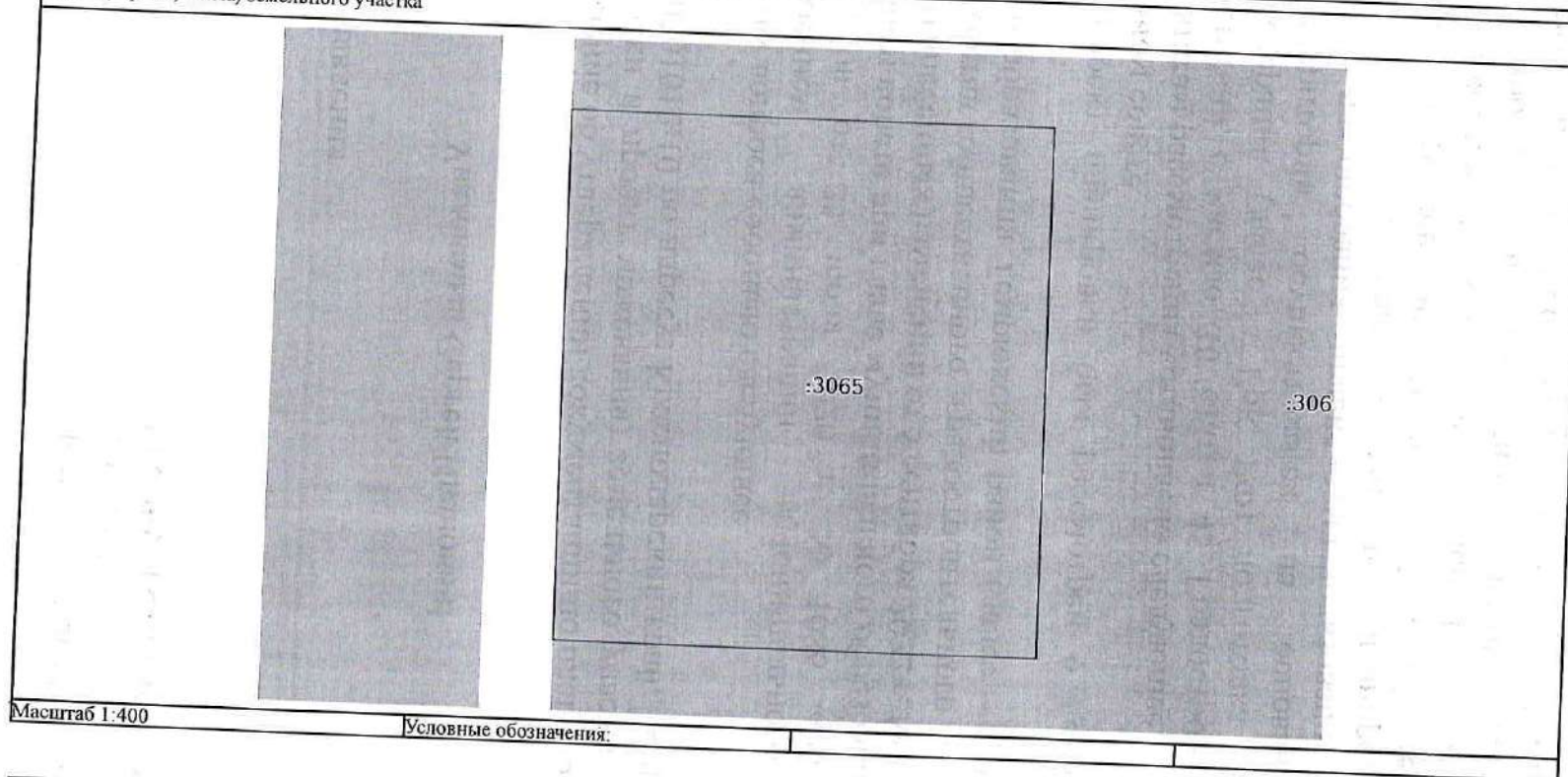
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.03.2023г. № КУВИ-001/2023-70744636			
Кадастровый номер:		23:30:0601000:3065	

План (чертеж, схема) земельного участка



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

На основании запроса от 24.03.2023, поступившего на рассмотрение 24.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.03.2023г. № КУВИ-001/2023-70745108			
Кадастровый номер:		23:30:0601000:3066	
Номер кадастрового квартала:		23:30:0601000	
Дата присвоения кадастрового номера:		17.04.2019	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Таманское сельское поселение, ст-ца Тамань, ул. Полевая, 8	
Площадь, м2:		1200 +/- 7	
Кадастровая стоимость, руб:		1206084	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Индивидуальное жилищное строительство	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Дружинин Сергей Геннадьевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.03.2023г. № КУВИ-001/2023-70745108			
Кадастровый номер:	23:30:0601000:3066		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Духовский Владислав Геннадьевич, 19.09.1974, Крымская обл., г. Керчь, РОССИЯ, СНИЛС 140-795-402 61 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 04 №447389, выдан 15.05.2003, ОВД Темрюкского района Краснодарского края Россия, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Калинина, дом №146
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:30:0601000:3066-23/044/2019-1 17.04.2019 12:04:17
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		02.07.2021 15:18:51
	номер государственной регистрации:		23:30:0601000:3066-23/244/2021-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 164326198/2364, выдан 01.07.2021, Темрюкское РОСП

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок		Лист 3
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
24.03.2023г. № КУВИ-001/2023-70745108		Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер:		23:30:0601000:3066
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 3

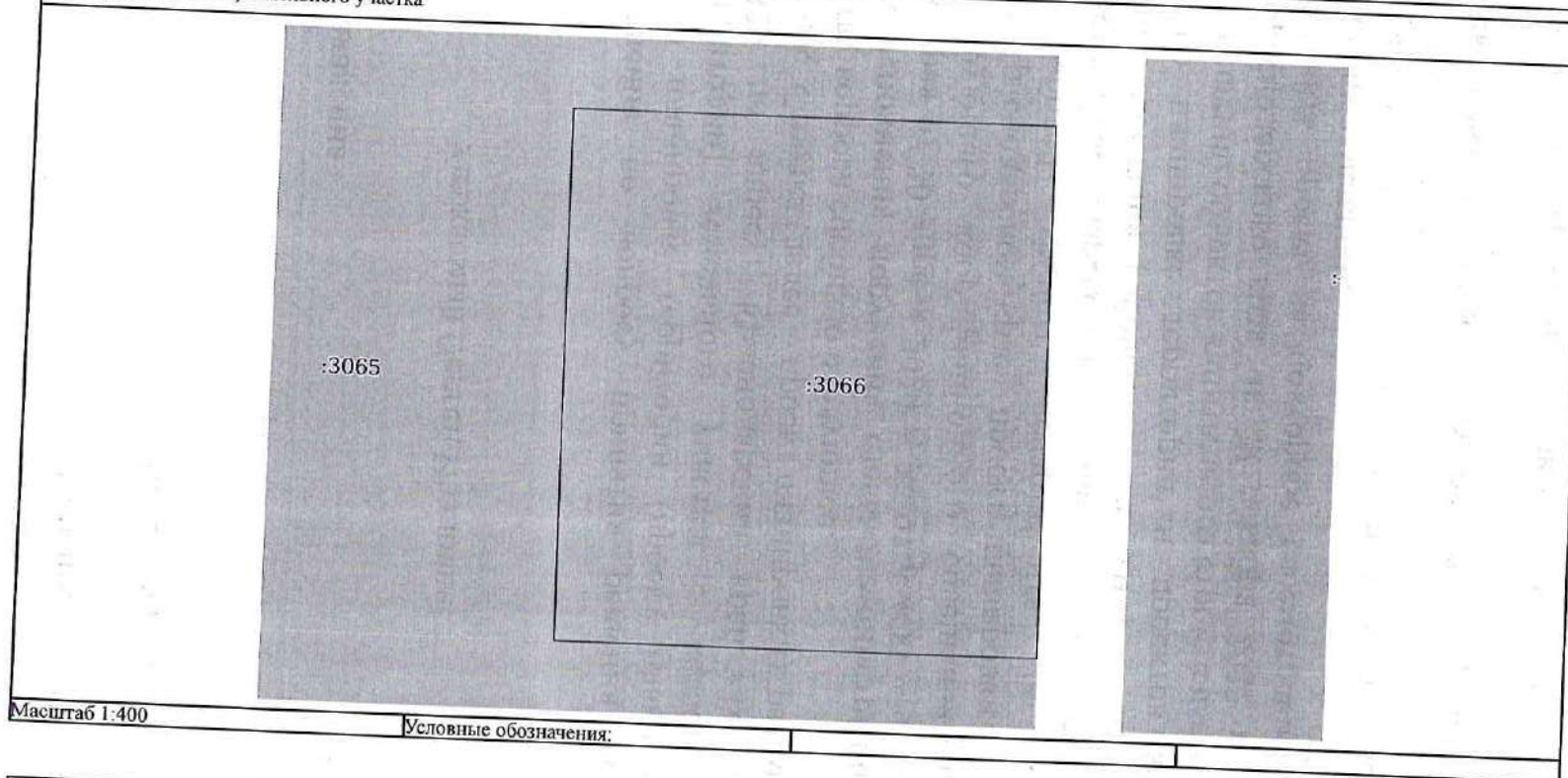
Всего листов выписки: 4

24.03.2023г. № КУВИ-001/2023-70745108

Кадастровый номер:

23:30:0601000:3066

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

На основании запроса от 24.03.2023, поступившего на рассмотрение 24.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.03.2023г. № КУВИ-001/2023-70744489			
Кадастровый номер:		23:30:0601000:3067	
Номер кадастрового квартала:		23:30:0601000	
Дата присвоения кадастрового номера:		17.04.2019	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Таманское сельское поселение, ст-ца Тамань, ул. Центральная, 17	
Площадь, м2:		1400 +/- 8	
Кадастровая стоимость, руб:		1398166	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Индивидуальное жилищное строительство	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Дружинин Сергей Геннадьевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

24.03.2023г. № КУВИ-001/2023-70744489

Кадастровый номер:

23:30:0601000:3067

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Духовский Владислав Геннадьевич, 19.09.1974, Крымская обл., г. Керчь, РОССИЯ, СНИЛС 140-795-402 61 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 04 №447389, выдан 15.05.2003, ОВД Темрюкского района Краснодарского края Россия, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Калинина, дом №146
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:30:0601000:3067-23/044/2019-1 17.04.2019 11:50:46
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		02.07.2021 15:18:51
	номер государственной регистрации:		23:30:0601000:3067-23/244/2021-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 164326198/2364, выдан 01.07.2021, Темрюкское РОСП

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок		Лист 3
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
24.03.2023г. № КУВИ-001/2023-70744489		Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер:		23:30:0601000:3067
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 3

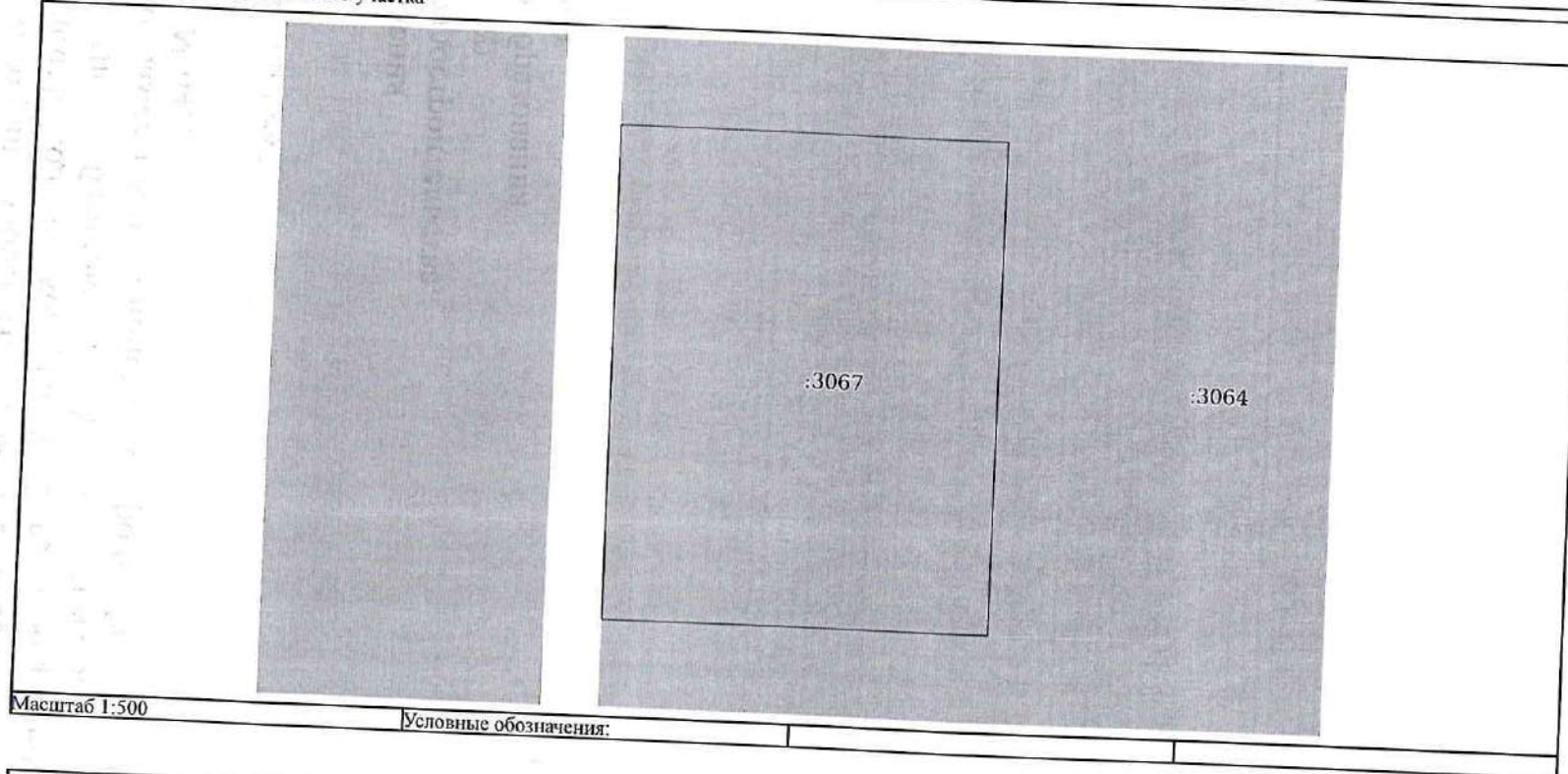
Всего листов выписки: 4

24.03.2023г. № КУВИ-001/2023-70744489

Кадастровый номер:

23:30:0601000:3067

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

На основании запроса от 24.03.2023, поступившего на рассмотрение 24.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.03.2023г. № КУВИ-001/2023-70744544			
Кадастровый номер:		23:30:0601000:3068	
Номер кадастрового квартала:		23:30:0601000	
Дата присвоения кадастрового номера:		17.04.2019	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Таманское сельское поселение, ст-ца Тамань, ул. Полевая, 6	
Площадь, м2:		1200 +/- 7	
Кадастровая стоимость, руб:		1211736	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		для индивидуального жилищного строительства	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Дружинин Сергей Геннадьевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.03.2023г. № КУВИ-001/2023-70744544			
Кадастровый номер:		23:30:0601000:3068	

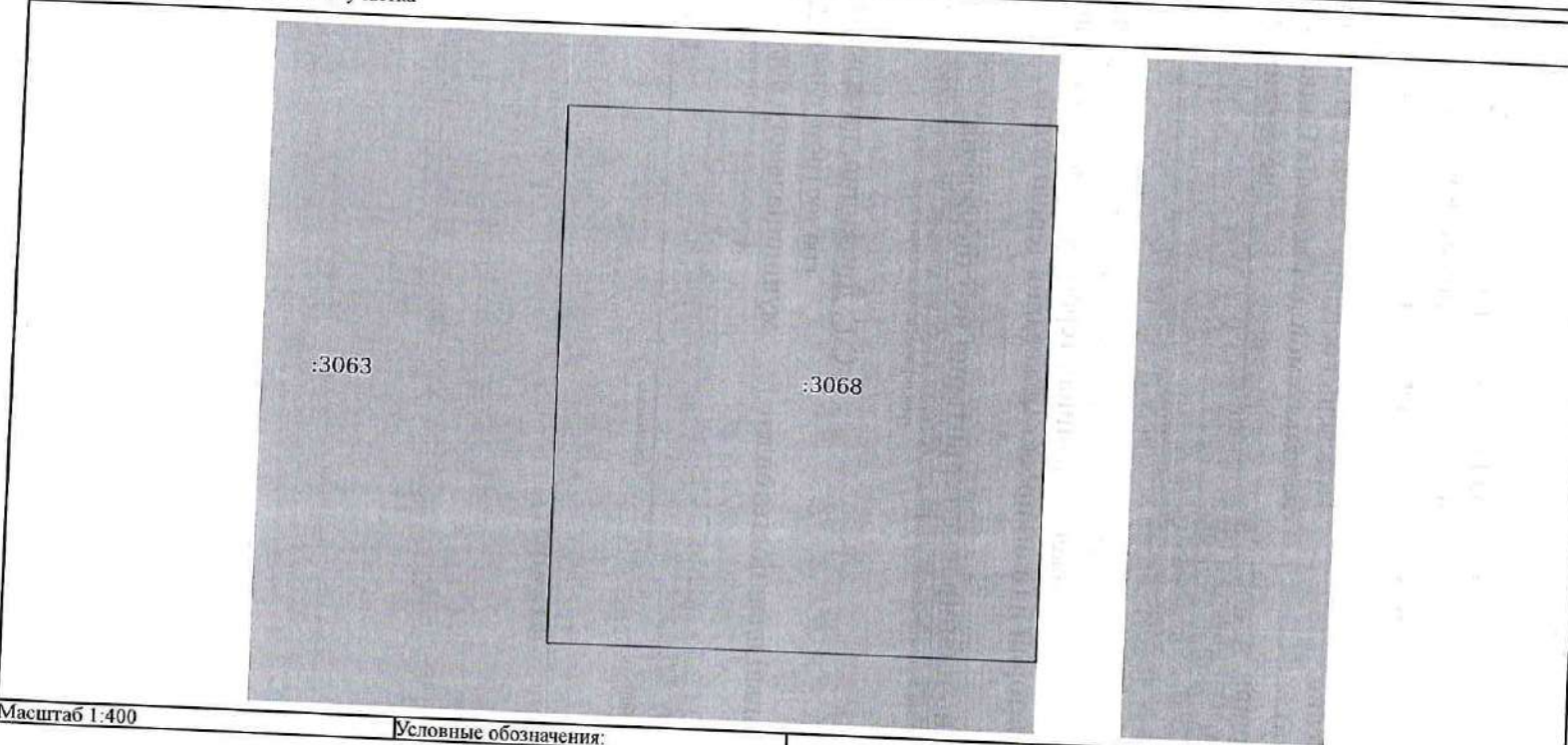
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Духовская Марина Александровна, 20.10.1979, гор. Керчь, РОССИЯ, СНИЛС 132-437-612 35 паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 04 №054094, выдан 31.10.2002, Паспортным столом №2 ОВД "Очаково-Матвеевское" города Москвы
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:30:0601000:3068-23/044/2019-3 05.06.2019 10:37:04
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.03.2023г. № КУВИ-001/2023-70744544			
Кадастровый номер:		23:30:0601000:3068	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.03.2023г. № КУВИ-001/2023-70744544			
Кадастровый номер:		23:30:0601000:3068	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости  
На основании запроса от 29.03.2023, поступившего на рассмотрение 29.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
29.03.2023г. № КУВИ-001/2023-74257444			
Кадастровый номер:		23:30:0601000:3064	
Номер кадастрового квартала:		23:30:0601000	
Дата присвоения кадастрового номера:		17.04.2019	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Таманское сельское поселение, ст-ца Тамань, ул. Полевая, 10	
Площадь, м2:		1400 +/- 8	
Кадастровая стоимость, руб:		1400056	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Индивидуальное жилищное строительство	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Дружинин Сергей Геннадьевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Сведения о зарегистрированных правах			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
29.03.2023г. № КУВИ-001/2023-74257444			
Кадастровый номер:			
23:30:0601000:3064			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Духовский Владислав Геннадьевич, 19.09.1974, Крымская обл., г. Керчь, РОССИЯ, СНИЛС 140-795-402 61 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 04 №447389, выдан 15.05.2003, ОВД Темрюкского района Краснодарского края Россия, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Калинина, дом №146
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:30:0601000:3064-23/044/2019-1 17.04.2019 11:47:20
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		02.07.2021 15:18:51
	номер государственной регистрации:		23:30:0601000:3064-23/244/2021-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 164326198/2364, выдан 01.07.2021, Темрюкское РОСП

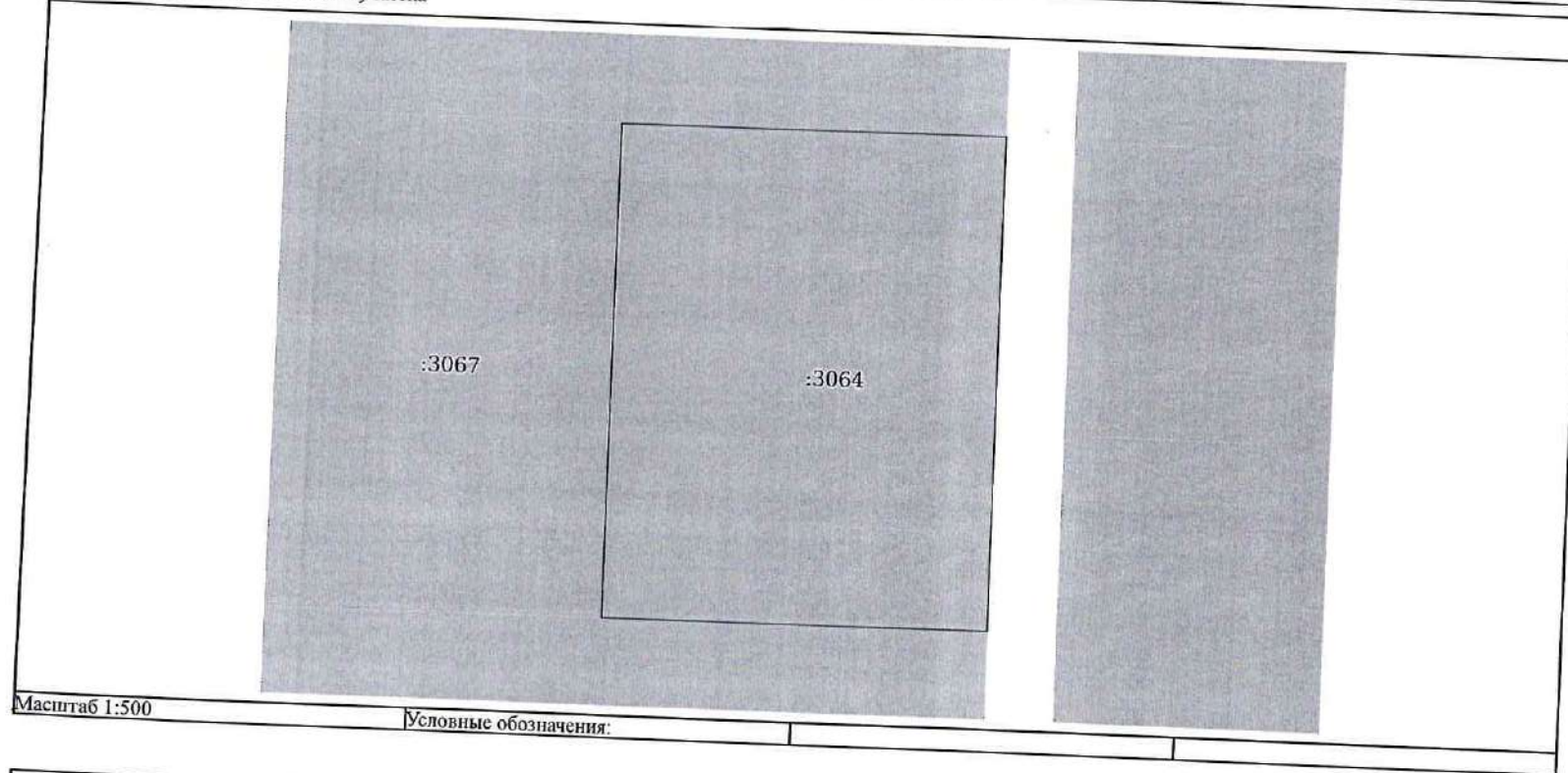
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок		Лист 3
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
29.03.2023г. № КУВИ-001/2023-74257444	Всего листов выписки: 4	
Кадастровый номер:		23:30:0601000:3064
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
29.03.2023г. № КУВИ-001/2023-74257444			
Кадастровый номер:		23:30:0601000:3064	

План (чертеж, схема) земельного участка



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. №подл.			

Обозначение	Наименование	стр
23-007-СПД	<b>Состав проектной документации</b>	
	<b>Исходные данные:</b>	
	- техническое задание на разработку документации	
	- выписки из ЕГРН	
23-007-СТ	<b>Содержание тома 3</b>	
23-007-ПМ-ПЗ	<b>Пояснительная записка Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории</b>	
	Введение	1
	1 Цель разработки проекта	1
	2 Используемые исходные материалы	2
	3 Опорно-межевая сеть на территории проектирования	2
	4 Межевание территории	2
	5 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	3
	6 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	5
	7 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки	8
	8 Перечень координат характерных точек границ земельных участков в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	12
23-007	<b>Графические материалы Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории</b>	
ПМ-1	Чертеж межевания территории	Лист 1-2

23-007-СТ								
Изм.	Гол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			
Разработал	Курочкина				03.23			
Рук. пр. гр.	Норина				03.23			
Содержание тома								
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
МУП МОТР «А и Г»								



## Введение

Основная часть проекта межевания решает вопросы определения границ зон планируемого размещения объектов.

Разработка проекта межевания вызвана необходимостью формирования и определения границ земельных участков.

При разработке проекта учитывались основные положения ранее разработанной градостроительной и другой документации:

- схема территориального планирования муниципального образования Темрюкский район;

- Генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района, утвержденный решением XLIX сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 28 ноября 2012 года № 206 «Об утверждении Генерального плана Таманского сельского поселения Темрюкского района» (в редакции решения XXXV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 26 июля 2022 г. № 286;

- Правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района, утвержденные решением LXXVII сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 29 мая 2014 года № 315 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района» (в редакции решения XXVII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 25 февраля 2022 года № 206).

- санитарных, противопожарных и других норм проектирования.

### 1 Цель разработки проекта.

1. Анализ территории проектирования на предмет сформированных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет.
2. Формирование земельных участков с целью реализации проекта планировки.
3. Определение землепользователей и видов использования земельных участков.
4. Обоснование границ устанавливаемых земельных участков.
5. Определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования.
6. Правовое регулирование земельных участков.
7. Установление, изменение, отмена красных линий.

Согласовано							23-007-ПМ-ПЗ		
Взам. инв. №							Пояснительная записка		
Подпись и дата							МУП МОТР «А и Г»		
Инв. №подл.									
	Изм.	Гол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			
	Разработал	Курочкина				03.23			
	Рук. пр. гр.	Норина				03.23			

8. Установление границ зон с особыми условиями использования территории;

Подготовка проекта межевания осуществляется в составе проекта планировки в границах планировочного образования, т.е. в границах линий регулирования застройки, установленных проектом планировки, и учитывает фактическое землепользование, градостроительные нормативы, установленные на данной территории. Правомерность формирования земельных участков определена действующим законодательством и нормативными актами муниципального уровня.

**2 Используемые исходные материалы**

Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в едином государственном реестре недвижимости;

Проект планировки, разработанный в составе документации по планировке территории.

Проект разработан на материалах топографической съемки масштаба 1:1000, предоставленной Заказчиком.

**3 Опорно-межевая сеть на территории проектирования**

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ территории на местности использовался картометрический метод на основе предоставленного топографо-геодезического материала. Система координат – МСК 23. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности. Технология производства землеустроительных работ определена, согласно действующему законодательству.

**4 Межевание территории.**

Основной чертеж выполнен и оформлен с учётом нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (с изменениями, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 №78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» (с изменениями на 5.06.2023 года).

Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории ("Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 28.04.2023 г.).

Устанавливаемые красные линии и координаты характерных точек смотреть в томе 1, в разделе графических материалов на листе ПП-2.

Инв. №	Взам. инв. №	Подпись и дата							Лист	
Инв. №	Взам. инв. №	Подпись и дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	23-007-ПМ-ПЗ	2

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения, и застройки территорий городов и других поселений.

За нарушение красных линий устанавливается административная ответственность в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации (п. 3.4 и п. 3.9. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, РДС 30-201-98).

**5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.**

Согласно административному делению Краснодарского края, проектируемая территория расположена в границах ст-цы Тамань Темрюкского района. Площадь проектируемой территории составляет 1,74 га.

Проектом предусмотрено формирование 14 земельных участков для индивидуального жилищного строительства, площадью от 506,0 кв.м до 1422,0 кв.м, земельного участка площадью 3338,0 кв.м для ведения личного подсобного хозяйства и земельного участка площадью 1118, 0 кв.м для магазина.

Сведения о ранее образованных земельных участках в границах проекта планировки, прошедших государственный кадастровый учет, отражены в таблице 1.

Таблица 1 Сведения о ранее образованных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер изменяемого участка	Вид права	Право обладатель	Место расположение	Категория земель	Разрешенное исп.	Пл. обр. ЗУ, кв. м
1	23:30:0601000:1185	Собственность	Духовский Геннадий Викторович	Краснодарский край, р-н Темрюкский, южнее ст-цы Тамань	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	7400 +/- 60
2	23:30:0601000:3061	Собственность	Духовский Владислав Геннадьевич	Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Таманское сельское поселение, ст-ца Тамань, ул. Центральная, 11	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	1200 +/- 7

инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 3
Изм.	Сол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	23-007-ПМ-ПЗ			





9	23:30:0601000 :3068	Собствен ность	Духовская Марина Александровна	Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Таманское сельское поселение, ст-ца Тамань, ул. Полевая, 6	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1200 +/- 7
---	------------------------	-------------------	--------------------------------------	--	--------------------------------	--	---------------

**6 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
которые будут отнесены к территориям общего пользования  
или имуществу общего пользования, в том числе в отношении  
которых предполагаются резервирование и (или) изъятие  
для государственных или муниципальных нужд**

Проектом предусмотрено образование 10 ЧЗУ площадью от 218 кв.м. до 780 кв.м. для дальнейшего изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд согласно п.2 ст.49 ЗК РФ с целью устройства улично-дорожной сети местного значения.

Вид разрешенного использования образуемых частей земельных участков 23:30:0601000:ЧЗУ1-23:30:0601000:ЧЗУ10 - Земельные участки (территории) общего пользования, код вида 12.0 (согласно приказа Росреестра от 23 июня 2022 г. № П/0246 «Классификатор видов разрешенного использования земельных участков»).

Параметры образуемых частей земельных участков, относимые к территории общего пользования, указаны в таблице 2.

Координаты характерных точек границ образуемых частей земельных участков (ЧЗУ) в кадастровом квартале 23:30:0601000 указаны в таблице 3.

Таблица 2 Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер изменяемого участка	Площадь изменяемого ЗУ, кв. м	Вид права	Право обладатель	Место Расположение	Категория земель	Разрешенное исп.	Усл. № обр. ЗУ	Пл. обр. ЗУ, кв. м	Разр. исп. В соответствии с классификатором
1	23:30:0601000 :1185 :ЧЗУ1	7400 +/- 60	Собственность	Духовский Геннадий Викторович	Краснодарский край, р-н Темрюкский, южнее ст-цы Тамань	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	ЧЗУ1	780	код вида 12.0
2	23:30:0601000 :1185 :ЧЗУ2	7400 +/- 60	Собственность	Духовский Геннадий Викторович	Краснодарский край, р-н Темрюкский, южнее ст-цы Тамань	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	ЧЗУ2	607	код вида 12.0
3	23:30:0601000 :3061 :ЧЗУ3	1200 +/- 7	Собственность	Духовский Владислав Геннадьевич	Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район,	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	ЧЗУ3	253	код вида 12.0

инв. №

Подпись и дата

инв. №

Изм.	Сол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

23-007-ПМ-ПЗ

Лист

5

Инв. №	Взам. инв. №
	Подпись и дата

					Таманское сельское поселение, ст-ца Тамань, ул. Центральная, 11					
4	23:30:0601000:3063:ЧЗУ4	1200 +/- 7	Собственность	Духовский Владислав Геннадьевич	Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Таманское сельское поселение, ст-ца Тамань, ул. Центральная, 13	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	ЧЗУ4	253	код вида 12.0
5	23:30:0601000:3065:ЧЗУ5	1200 +/- 7	Собственность	Духовский Владислав Геннадьевич	Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Таманское сельское поселение, ст-ца Тамань, ул. Центральная, 15	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	ЧЗУ5	646	код вида 12.0
6	23:30:0601000:3067:ЧЗУ6	1400 +/- 8	Собственность	Духовский Владислав Геннадьевич	Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Таманское сельское поселение, ст-ца Тамань, ул. Центральная, 17	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	ЧЗУ6	296	код вида 12.0
7	23:30:0601000:3064:ЧЗУ7	1400 +/- 8	Собственность	Духовский Владислав Геннадьевич	Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Таманское сельское поселение, ст-ца Тамань, ул. Полевая, 10	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	ЧЗУ7	266	код вида 12.0
8	23:30:0601000:3066:ЧЗУ8	1200 +/- 7	Собственность	Духовский Владислав Геннадьевич	Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Таманское сельское поселение, ст-ца Тамань, ул. Полевая, 8	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	ЧЗУ8	630	код вида 12.0
9	23:30:0601000:3068:ЧЗУ9	1200 +/- 7	Собственность	Духовская Марина Александровна	Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Таманское сельское поселение,	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	ЧЗУ9	221	код вида 12.0

					ст-ца Тамань, ул. Полевая, 6					
10	23:30:0601000 :3062 :ЧЗУ10	1200 +/- 7	Собст вен ность	Духовская Марина Александров на	Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Таманское сельское поселение, ст-ца Тамань, ул. Полевая, 4	Земли населен ных пунктов	Для индивидуально го жилищного строительства	ЧЗУ 10	218	код вида 12.0

Таблица 3 Координаты характерных точек границ образуемых частей земельных участков (ЧЗУ) в кадастровом квартале 23:30:0601000

№ участка	№ ПТУ	X	Y
:ЧЗУ1	1	496292.30	1198852.21
	2	496292.32	1198859.20
	3	496248.70	1198859.32
	4	496183.50	1198859.51
	5	496180.94	1198859.51
	6	496180.92	1198852.49
:ЧЗУ2	1	496196.54	1198888.49
	2	496196.58	1198917.48
	3	496292.46	1198917.48
	4	496292.47	1198918.66
	5	496181.12	1198918.94
	6	496181.11	1198912.98
	7	496183.58	1198912.98
	8	496183.54	1198886.24
	9	496183.50	1198859.51
	10	496186.00	1198859.50
	11	496186.04	1198888.49
:ЧЗУ3	1	496180.92	1198852.49
	2	496180.94	1198859.51
	3	496165.10	1198859.56
	4	496144.85	1198859.62
	5	496144.84	1198852.62
:ЧЗУ4	1	496144.84	1198852.62
	2	496144.85	1198859.62
	3	496128.30	1198859.66
	4	496108.75	1198859.72
	5	496108.75	1198852.70

инв.	Взам. инв. №
№	Подпись и дата

Изм.	Сол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	23-007-ПМ-ПЗ	Лист
							7

№ участка	№ ПТУ	X	Y
:ЧЗУ5	1	496108.75	1198852.70
	2	496108.75	1198859.72
	3	496105.92	1198859.73
	4	496087.66	1198859.78
	5	496087.68	1198885.99
	6	496072.68	1198886.02
	7	496072.66	1198859.82
	8	496072.67	1198852.82
:ЧЗУ6	1	496072.67	1198852.82
	2	496072.66	1198859.82
	3	496030.46	1198859.94
	4	496030.44	1198852.90
:ЧЗУ7	1	496072.70	1198912.98
	2	496072.70	1198919.27
	3	496030.61	1198919.35
	4	496030.59	1198912.98
:ЧЗУ8	1	496087.68	1198885.99
	2	496087.70	1198912.98
	3	496108.85	1198912.98
	4	496108.87	1198919.15
	5	496072.70	1198919.27
	6	496072.68	1198886.02
:ЧЗУ9	1	496144.95	1198912.98
	2	496144.96	1198919.07
	3	496108.87	1198919.15
	4	496108.85	1198912.98
:ЧЗУ10	1	496181.11	1198912.98
	2	496181.12	1198918.94
	3	496144.96	1198919.07
	4	496144.95	1198912.98

## 7 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территория градостроительного зонирования - **Ж-2**, зона проектируемой жилой застройки, согласно правилам землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

Вид разрешенного использования земельных участков 23:30:0601000:ЗУ3 – 23:30:0601000:ЗУ16 - для **индивидуального жилищного строительства**, код вида **2.1** (согласно приказа Росреестра от 23 июня 2022 г. № П/0246 «Классификатор видов разрешенного использования земельных участков»).

инв. №	Взам. инв. №
Подпись и дата	
инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	23-007-ПМ-ПЗ	Лист
							8



Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории Таманского сельского поселения:

- минимальная/максимальная площадь земельных участков – 500 /1500 кв. м;
- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м;
- максимальное количество этажей объектов капитального строительства – 3 этажа (или 2 этажа с возможностью использования мансардного этажа);
- максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 20 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% (процент застройки подземной части не регламентируется);

Минимальные отступы от границы смежного земельного участка до:

- жилых зданий - 3 м;
- хозяйственных построек- 1 м;
- постройк для содержания скота и птицы – 4 м.

В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 и менее метров, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет:

- для одноэтажного – 1 м.;
- для двухэтажного – 1,5 м.;
- для трехэтажного – 2 м., при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5 м.

Минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на - 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м.

Максимальное количество этажей для гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) – 1 этаж.

Максимальная высота гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) от уровня земли до верха конька кровли - 6 метров, высота помещения не менее 2.4 м.

Вид разрешенного использования земельного участка 23:30:0601000:ЗУ2 – для **ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)**, код вида **2.2** (согласно приказа Росреестра от 23 июня 2022 г. №П/0246 «Классификатор видов разрешенного использования земельных участков»).

Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории Таманского сельского поселения:

- минимальная/максимальная площадь земельных участков – 500 /5000 кв. м;
- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12м;

- максимальное количество этажей объектов капитального строительства – 3 этажа (или 2 этажа с возможностью использования мансардного этажа);
- максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 20 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% (процент застройки подземной части не регламентируется);

Минимальные отступы от границы смежного земельного участка до:

- жилых зданий - 3 м;
- хозяйственных построек- 1 м;
- построек для содержания скота и птицы – 4 м.

В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 и менее метров, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет:

- для одноэтажного – 1 м.;
- для двухэтажного – 1,5 м.;
- для трехэтажного – 2 м., при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 6 м.

Минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на - 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м.

Максимальное количество этажей для гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) – 1 этаж.

Максимальная высота гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) от уровня земли до верха конька кровли - 6 метров, высота помещения не менее 2.4 м.

Вид разрешенного использования земельного участка 23:30:0601000:3У1– **магазины**, код вида **4.4** (согласно приказа Росреестра от 23 июня 2022 г. № П/0246 «Классификатор видов разрешенного использования земельных участков»).

Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории Таманского сельского поселения:

- минимальная/максимальная площадь земельного участка – 300/10000 кв.м;
- для существующих объектов капитального строительства коммерческого и коммунально-бытового назначения, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, зарегистрированных в органах федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в соответствии с действующим законодательством, минимальная площадь земельного участка – 30 кв. м;

инв. №	Взам. инв. №
Подпись и дата	
инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

23-007-ПМ-ПЗ

Лист  
10

- площадь земельного участка, применительно к видам разрешенного использования «Магазины», по решению органа местного самоуправления, может быть установлена меньше минимальной площади, предусмотренной градостроительным регламентом (в том числе для существующих земельных участков), при условии разработанной и утвержденной документации по планировке территории;

- минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м, от фронтальной границы участка – 5 м, от территории общего пользования – 5 м (применяются также при размещении некапитальных (нестационарных) объектов);

- максимальное количество этажей зданий – 3 этажа;

- максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 12 м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – **60%** (процент застройки подземной части не регламентируется).

- минимальный процент озеленения - **10%** от площади земельного участка.

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Инв. №			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	23-007-ПМ-ПЗ	11

**8. Перечень координат характерных точек границ земельных участков в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

**Таблица 4 Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков в кадастровом квартале 23:30:0601000**

№ участка	№ ПТУ	X	Y	Площадь, кв.м
:ЗУ1	1	496292.32	1198859.20	1118
	2	496292.38	1198884.73	
	3	496248.77	1198885.07	
	4	496248.70	1198859.32	
:ЗУ2	1	496248.70	1198859.32	3338
	2	496248.77	1198885.07	
	3	496248.78	1198917.48	
	4	496196.58	1198917.48	
	5	496196.54	1198888.49	
	6	496186.04	1198888.49	
	7	496186.00	1198859.50	
:ЗУ3	1	496183.50	1198859.51	508
	2	496183.54	1198886.24	
	3	496164.54	1198886.27	
	4	496165.10	1198859.56	
:ЗУ4	1	496165.10	1198859.56	507
	2	496164.54	1198886.27	
	3	496145.54	1198886.30	
	4	496146.70	1198859.61	
:ЗУ5	1	496146.70	1198859.61	507
	2	496145.54	1198886.30	
	3	496126.54	1198886.32	
	4	496128.30	1198859.66	
:ЗУ6	1	496128.30	1198859.66	506
	2	496126.54	1198886.32	
	3	496107.54	1198886.35	
	4	496105.92	1198859.73	
:ЗУ7	1	496105.92	1198859.73	528
	2	496107.54	1198886.35	
	3	496087.68	1198886.38	
	4	496087.66	1198859.78	
:ЗУ8	1	496072.66	1198859.82	780
	2	496072.67	1198878.32	
	3	496030.51	1198878.44	
	4	496030.46	1198859.94	

инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №



№ участка	№ ПТУ	X	Y	Площадь, кв.м
:3У9	1	496072.67	1198878.32	717
	2	496072.69	1198895.32	
	3	496030.55	1198895.44	
	4	496030.51	1198878.44	
:3У10	1	496292.38	1198884.73	1422
	2	496292.46	1198917.48	
	3	496248.78	1198917.48	
	4	496248.77	1198885.07	
:3У11	1	496183.54	1198886.24	508
	2	496183.58	1198912.98	
	3	496164.57	1198912.98	
	4	496164.54	1198886.27	
:3У12	1	496164.54	1198886.27	507
	2	496164.57	1198912.98	
	3	496145.58	1198912.98	
	4	496145.54	1198886.30	
:3У13	1	496145.54	1198886.30	507
	2	496145.58	1198912.98	
	3	496126.58	1198912.98	
	4	496126.54	1198886.32	
:3У14	1	496126.54	1198886.32	506
	2	496126.58	1198912.98	
	3	496107.58	1198912.98	
	4	496107.54	1198886.35	
:3У15	1	496107.54	1198886.35	529
	2	496107.58	1198912.98	
	3	496087.70	1198912.98	
	4	496087.68	1198886.38	
:3У16	1	496072.69	1198895.32	742
	2	496072.70	1198912.98	
	3	496030.59	1198912.98	
	4	496030.55	1198895.44	

инв. №	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Сол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

23-007-ПМ-ПЗ



Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков в кадастровом квартале 23:30:0601000					Координаты характерных точек границ образуемых частей земельных участков в кадастровом квартале 23:30:0601000					
№ участка	№ ПТУ	X	Y	Площадь, кв.м	№ участка	№ ПТУ	X	Y		
:3У1	1	496292.32	1198859.20	1118	:ЧЗУ1	1	496292.30	1198852.21		
	2	496292.38	1198884.73			2	496292.32	1198859.20		
	3	496248.77	1198885.07			3	496248.70	1198859.32		
	4	496248.70	1198859.32			4	496183.50	1198859.51		
:3У2	1	496248.70	1198859.32	3338		5	496180.94	1198859.51		
	2	496248.77	1198885.07			6	496180.92	1198852.49		
	3	496248.78	1198917.48		:ЧЗУ2	1	496196.54	1198888.49		
	4	496196.58	1198917.48			2	496196.58	1198917.48		
	5	496196.54	1198888.49			3	496292.46	1198917.48		
	6	496186.04	1198888.49			4	496292.47	1198918.66		
	7	496186.00	1198859.50			5	496181.12	1198918.94		
:3У3	1	496183.50	1198859.51	508		6	496181.11	1198912.98		
	2	496183.54	1198886.24			7	496183.58	1198912.98		
	3	496164.54	1198886.27			8	496183.54	1198886.24		
	4	496165.10	1198859.56			9	496183.50	1198859.51		
:3У4	1	496165.10	1198859.56	507		10	496186.00	1198859.50		
	2	496164.54	1198886.27			11	496186.04	1198888.49		
	3	496145.54	1198886.30			:ЧЗУ3	1	496180.92	1198852.49	
	4	496146.70	1198859.61				2	496180.94	1198859.51	
:3У5	1	496146.70	1198859.61	507			3	496165.10	1198859.56	
	2	496145.54	1198886.30				4	496144.85	1198859.62	
	3	496126.54	1198886.32				5	496144.84	1198852.62	
	4	496128.30	1198859.66			:ЧЗУ4	1	496144.84	1198852.62	
:3У6	1	496128.30	1198859.66	506			2	496144.85	1198859.62	
	2	496126.54	1198886.32				3	496128.30	1198859.66	
	3	496107.54	1198886.35				4	496108.75	1198859.72	
	4	496105.92	1198859.73				5	496108.75	1198852.70	
:3У7	1	496105.92	1198859.73	528	:ЧЗУ5	1	496108.75	1198852.70		
	2	496107.54	1198886.35			2	496108.75	1198859.72		
	3	496087.68	1198886.38			3	496105.92	1198859.73		
	4	496087.66	1198859.78			4	496087.66	1198859.78		
:3У8	1	496072.66	1198859.82	780		5	496087.68	1198885.99		
	2	496072.67	1198878.32			6	496072.68	1198886.02		
	3	496030.51	1198878.44			7	496072.66	1198859.82		
	4	496030.46	1198859.94			8	496072.67	1198852.82		
:3У9	1	496072.67	1198878.32	717	:ЧЗУ6	1	496072.67	1198852.82		
	2	496072.69	1198895.32			2	496072.66	1198859.82		
	3	496030.55	1198895.44			3	496030.46	1198859.94		
	4	496030.51	1198878.44			4	496030.44	1198852.90		
:3У10	1	496292.38	1198884.73	1422	:ЧЗУ7	1	496072.70	1198912.98		
	2	496292.46	1198917.48			2	496072.70	1198919.27		
	3	496248.78	1198917.48			3	496030.61	1198919.35		
	4	496248.77	1198885.07			4	496030.59	1198912.98		
:3У11	1	496183.54	1198886.24	508	:ЧЗУ8	1	496087.68	1198885.99		
	2	496183.58	1198912.98			2	496087.70	1198912.98		
	3	496164.57	1198912.98			3	496108.85	1198912.98		
	4	496164.54	1198886.27			4	496108.87	1198919.15		
:3У12	1	496164.54	1198886.27	507		5	496072.70	1198919.27		
	2	496164.57	1198912.98			6	496072.68	1198886.02		
	3	496145.58	1198912.98	:ЧЗУ9	1	496144.95	1198912.98			
	4	496145.54	1198886.30		2	496144.96	1198919.07			
:3У13	1	496145.54	1198886.30		507		3	496108.87	1198919.15	
	2	496145.58	1198912.98				4	496108.85	1198912.98	
	3	496126.58	1198912.98	:ЧЗУ10	1	496181.11	1198912.98			
	4	496126.54	1198886.32		2	496181.12	1198918.94			
:3У14	1	496126.54	1198886.32		506		3	496144.96	1198919.07	
	2	496126.58	1198912.98				4	496144.95	1198912.98	
	3	496107.58	1198912.98							
	4	496107.54	1198886.35							
:3У15	1	496107.54	1198886.35	529						
	2	496107.58	1198912.98							
	3	496087.70	1198912.98							
	4	496087.68	1198886.38							
:3У16	1	496072.69	1198895.32	742						
	2	496072.70	1198912.98							
	3	496030.59	1198912.98							
	4	496030.55	1198895.44							
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
				Разработал	Курочкина			03.23		
				Руковод.гр.	Норина			03.23		
23 - 007							Проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 23:30:0601000 по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, южнее ст-цы Тамань			
							Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
								ПМ-1	2	2
Чертеж межевания территории. М 1:1000							МУП МО ТР "Архитектура и Градостроительство"			