

ООО "Архитектура и Градостроительство"

Член союза «Комплексное Объединение Проектировщиков», Союз «КОП»
350088, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Сормовская, 204/6,
СРО-П-133-01022010

Заказчик: ООО "УК"Кастом Кэпитал", Федорченко В.В.

Проект планировки территории (проект планировки и проект межевания) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0701012:382, 23:30:0701012:383, 23:30:0701012:384, расположенной по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, в границах АФ "Черноморец" участок № 18

Шифр объекта: 58 - 2021

Состав проектной документации:

- 58 - 2021 -ППТ-ОЧ.ТЧ** Том.1.1 Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории.Пояснительная записка.
- 58 - 2021 -ППТ-ОЧ.Гр** Том.1.2 Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории.Графические материалы.
- 58 - 2021 -ППТ** Том.2. Проект планировки территории.
- 58 - 2021 -ППТ-МО.ТЧ** Том.2.1 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.Пояснительная записка.
- 58 - 2021 -ППТ-МО.Гр** Том.2.2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.Графические материалы.
- 58 - 2021 -ПМТ** Том.3. Проект межевания территории.
- 58 - 2021 -ПМТ-ОЧ.ТЧ** Том.3.1 Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории.Пояснительная записка.
- 58 - 2021 -ПМТ-ОЧ.Гр** Том.3.2 Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории.Графические материалы.
- 58 - 2021 -ПМТ** Том.4. Проект межевания территории.
- 58 - 2021 -ПМТ-МО.ТЧ** Том.4.1 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.Пояснительная записка.
- 58 - 2021 -ПМТ-МО.Гр** Том.4.2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.Графические материалы.

Генеральный директор

М.И.Маклицова

**Темрюк
2021 год**

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО "Архитектура и Градостроительство"

Член союза «Комплексное Объединение Проектировщиков», Союз «КОП»
350088, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Сормовская, 204/6,
СРО-П-133-01022010

Заказчик: ООО "УК"Кастом Кэпитал", Федорченко В.В.

Проект планировки территории (проект планировки и проект межевания) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0701012:382, 23:30:0701012:383, 23:30:0701012:384, расположенной по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, в границах АФ "Черноморец" участок № 18

Шифр объекта: 58 - 2021

Состав проектной документации:

Том 1

58 - 2021 -ППТ-ОЧ.ТЧ Том.1.1 Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Пояснительная записка.

58 - 2021 -ППТ-ОЧ.Гр Том.1.2 Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Графические материалы.

Генеральный директор

М.И.Маклицова

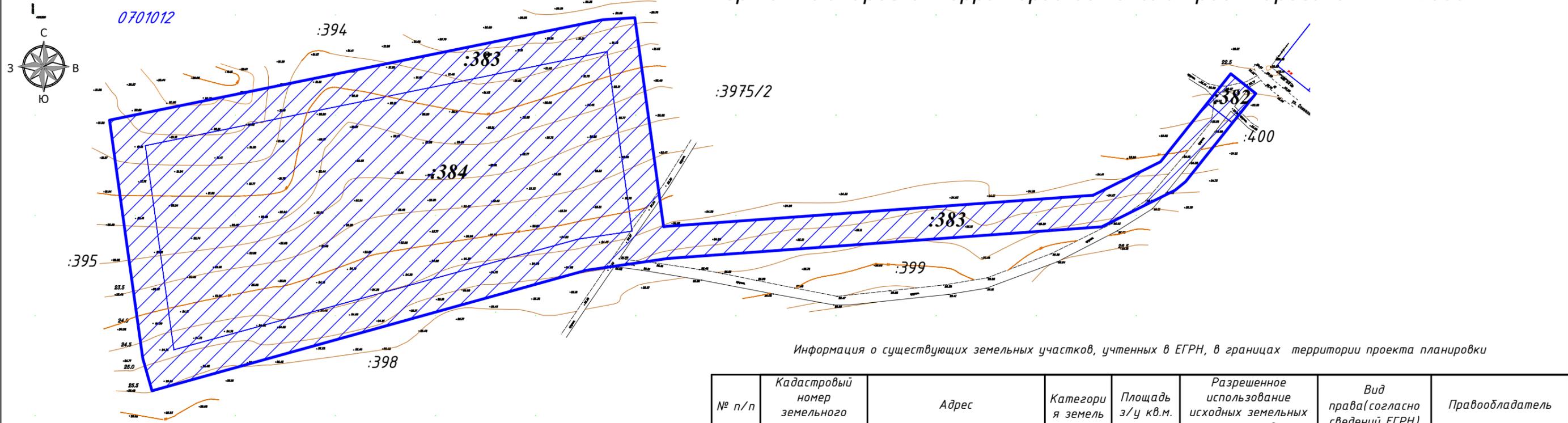
**Темрюк
2021 год**

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Чертеж планировки территории до начала проектирования М 1:2000



Информация о существующих земельных участках, учтенных в ЕГРН, в границах территории проекта планировки

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Категория земель	Площадь з/у кв.м.	Разрешенное использование исходных земельных участков	Вид права (согласно сведений ЕГРН)	Правообладатель
1	0701012:382	Краснодарский край, Темрюкский район, в границах АФ "Черноморец" участок № 18	земли населенных пунктов	300,0	для сельскохозяйственного производства	собственность	Федорченко В.В.
2	0701012:383	Краснодарский край, Темрюкский район, в границах АФ "Черноморец" участок № 18	земли населенных пунктов	16490,0	для сельскохозяйственного производства	собственность	ООО "УК "Кастом Кэпитал", Федорченко В.В.
3	0701012:384	Краснодарский край, Темрюкский район, в границах АФ "Черноморец" участок № 18	земли населенных пунктов	22345,0	для сельскохозяйственного производства	собственность	ООО "УК "Кастом Кэпитал", Федорченко В.В.

Условные обозначения:



Граница проектируемой территории

Площадь территории проекта планировки - 3,9135 га

Таблица границ территории проекта планировки

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	488247.51	1209437.29
2	488250.71	1209453.02
3	488297.59	1209683.60
4	488298.58	1209699.63
5	488282.72	1209701.83
6	488194.32	1209714.04
7	488194.53	1209715.32
8	488210.05	1209928.59
9	488226.74	1209962.18
10	488270.67	1209997.27
11	488260.75	1210009.81

Таблица границ территории проекта планировки

№ точки	Координаты	
	X	Y
12	488216.82	1209974.72
13	488212.54	1209969.49
14	488194.31	1209932.86
15	488178.58	1209717.03
16	488178.41	1209715.74
17	488176.09	1209699.67
18	488172.60	1209675.30
19	488116.80	1209474.16
20	488112.48	1209458.50
21	488128.72	1209453.89
22	488231.65	1209439.53

- Чертеж планировки территории до начала проектирования разработан в соответствии с картой градостроительного зонирования Новотаманского сельского поселения Темрюкского района и Правил землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения, муниципального образования Темрюкский район, выполненной ООО "Архземинвестпроект" в г. Краснодаре в 2017 г.
- Рассматриваемый земельный участок расположен в границах кадастрового квартала 0701012.
- Чертеж разработан на топографической основе, выполненной ООО "ПГС" в 2021 г. и предоставленной Заказчиком.
- Отсутствуют границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документации по планировке территории, в границах разработки документации по планировке территории.
- Отсутствует необходимость изъятия ЗУ для государственных и муниципальных нужд.
- Отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

58 - 2021 - ПП					
Проект планировки территории (проект планировки и проект межевания) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0701012:382, 23:30:0701012:383, 23:30:0701012:384, расположенной по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, в границах АФ "Черноморец" участок № 18					
Изм.	Лист	Подпись	Дата		
ГИП	Маклюцова		08.21	Проект планировки территории	Стадия
Разработал	Лучшева		08.21		ПП
Норм. контр.	Романов		08.21	Чертеж планировки территории до начала проектирования М 1:2000	Лист
					1
				Листов	11
				ООО "Архитектура и Градостроительство"	

ООО "Архитектура и Градостроительство"

Член союза «Комплексное Объединение Проектировщиков», Союз «КОП»
350088, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Сормовская, 204/6,
СРО-П-133-01022010

Заказчик: ООО "УК"Кастом Кэпитал", Федорченко В.В.

Проект планировки территории (проект планировки и проект межевания) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0701012:382, 23:30:0701012:383, 23:30:0701012:384, расположенной по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, в границах АФ "Черноморец" участок № 18

Шифр объекта: 58 - 2021

Состав проектной документации:

Том 2

58 - 2021 -ППТ-МО.ТЧ Том.2.1 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.Пояснительная записка.

58 - 2021 -ППТ-МО.Гр Том.2.2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.Графические материалы.

Генеральный директор

М.И.Маклицова

**Темрюк
2021 год**

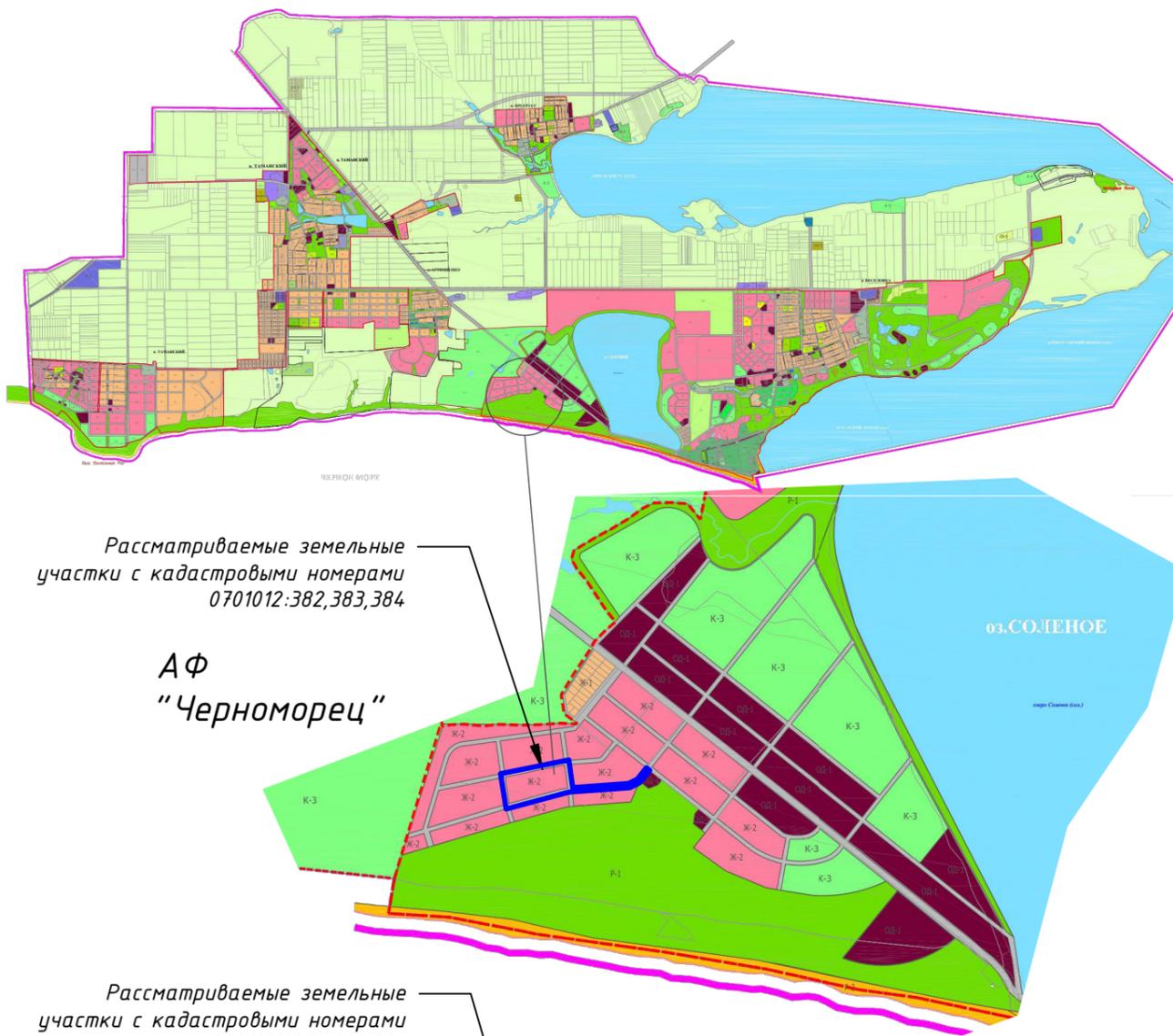
Взам. инв. №

Подп. и дата

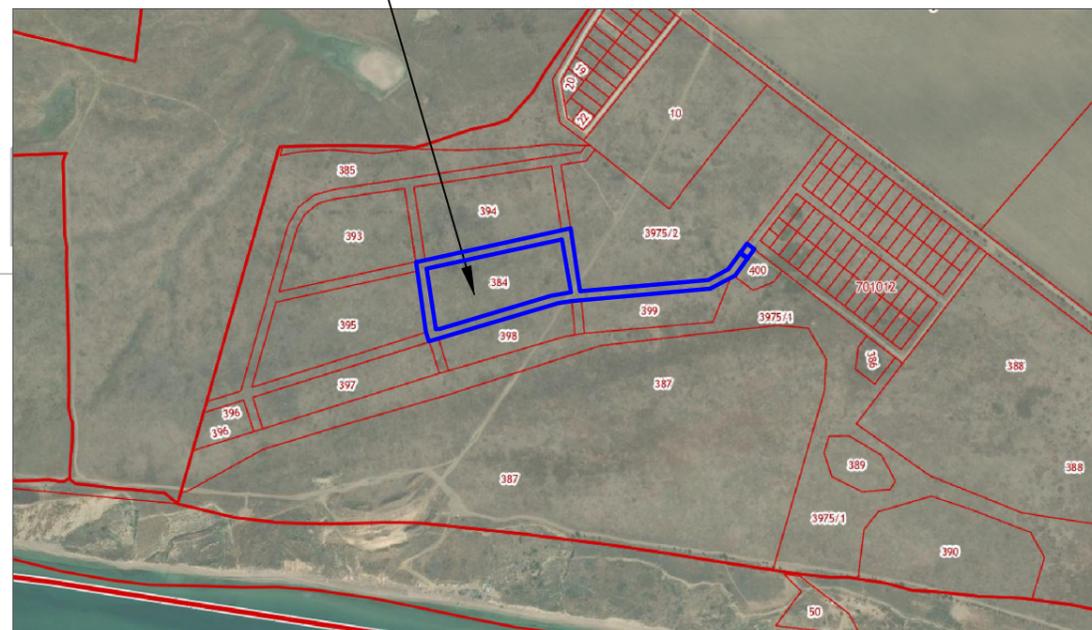
Инв. № подл.

Схема размещения элемента планировочной структуры в границах Новотаманского сельского поселения. М 1:25 000.

Схема размещения АФ "Черноморец" в структуре Темрюкского района. М 1:500 000



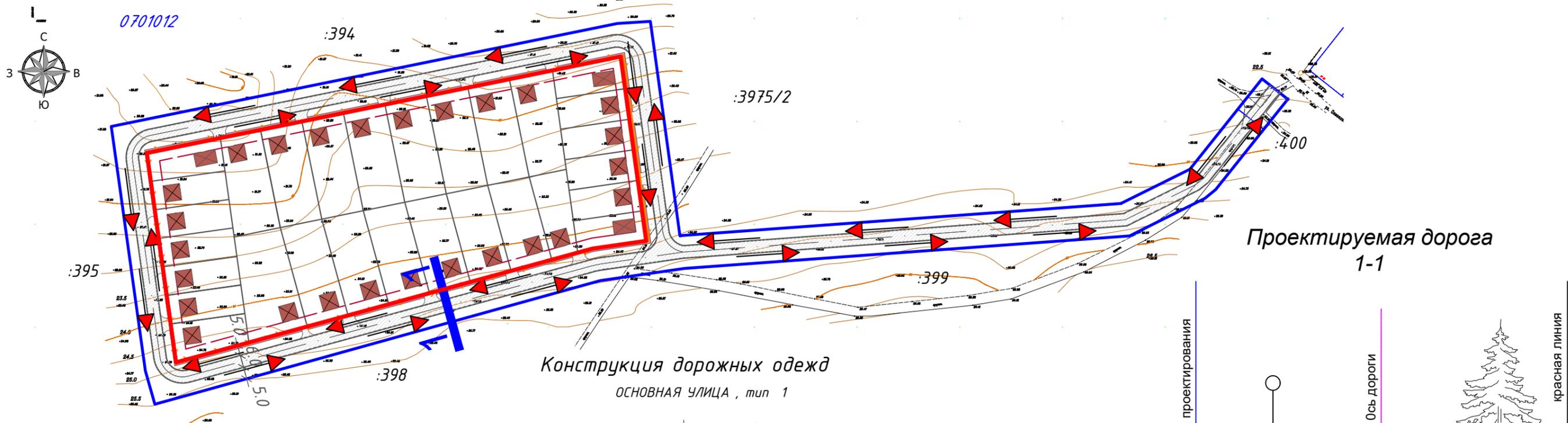
АФ "Черноморец"



1. Проект планировки и проект межевания территории площадью 39135,0 кв. м, в кадастровом квартале 0701012 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, в границах АФ "Черноморец" участок № 18, выполнен в соответствии с картой градостроительного зонирования Новотаманского сельского поселения и Правил землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения, муниципального образования Темрюкский район, выполненной ООО "Архземинвестпроект" в г. Краснодаре в 2017 г., на основании:
 - технического задания на разработку градостроительной документации;
 - постановления о подготовке документации по планировке территории № 1057 от 23.07.2021 г.
2. Рассматриваемый участок расположен в границах АФ "Черноморец" в его центральной части в зоне жилой застройки - Ж-2 и зоне объектов автомобильного транспорта ИТ-2.

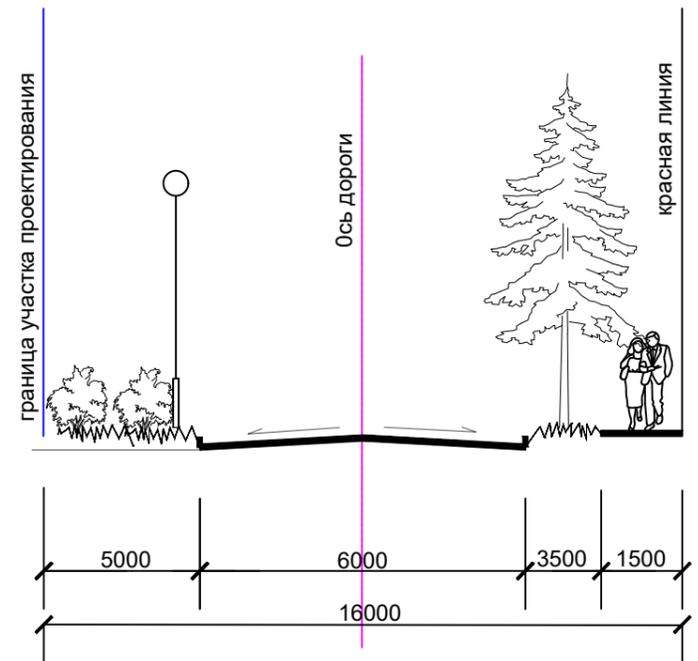
58 - 2021 - ПП							
Проект планировки территории (проект планировки и проект межевания) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0701012:382, 23:30:0701012:383, 23:30:0701012:384, расположенной по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, в границах АФ "Черноморец" участок № 18							
Изм.	Лист	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Маклюцова		08.21		ПП	2	11
Разработал	Лучшева		08.21	Схема размещения элемента планировочной структуры в границах Новотаманского сельского поселения. М 1:25 000. Схема размещения АФ "Черноморец" в структуре Темрюкского района. М 1:500 000	ООО "Архитектура и Градостроительство"		
Норм. котр.	Романов		08.21				

Схема организации транспорта и уличной дорожной сети М 1:2000



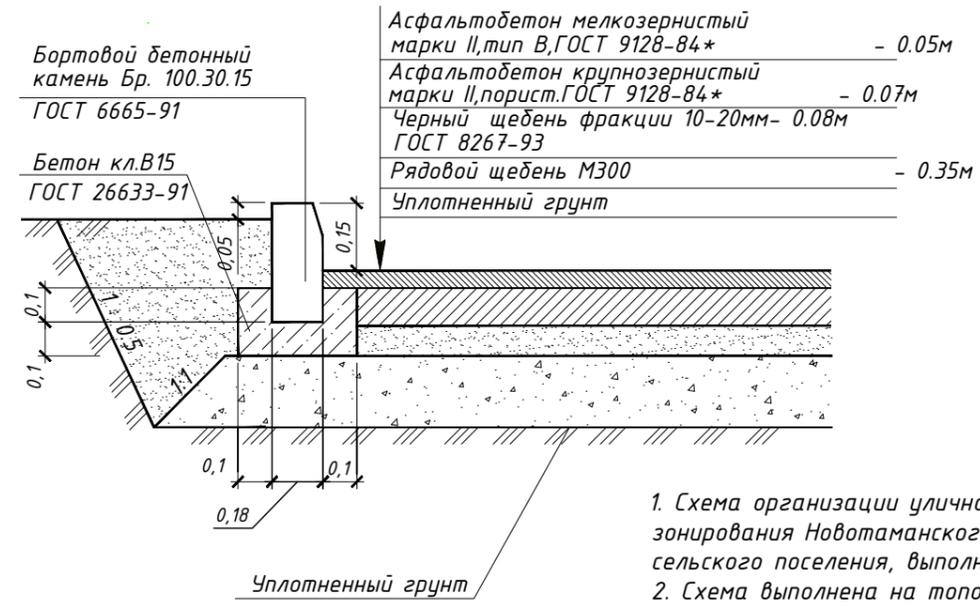
Проектируемая дорога 1-1

Конструкция дорожных одежд
ОСНОВНАЯ УЛИЦА, тип 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

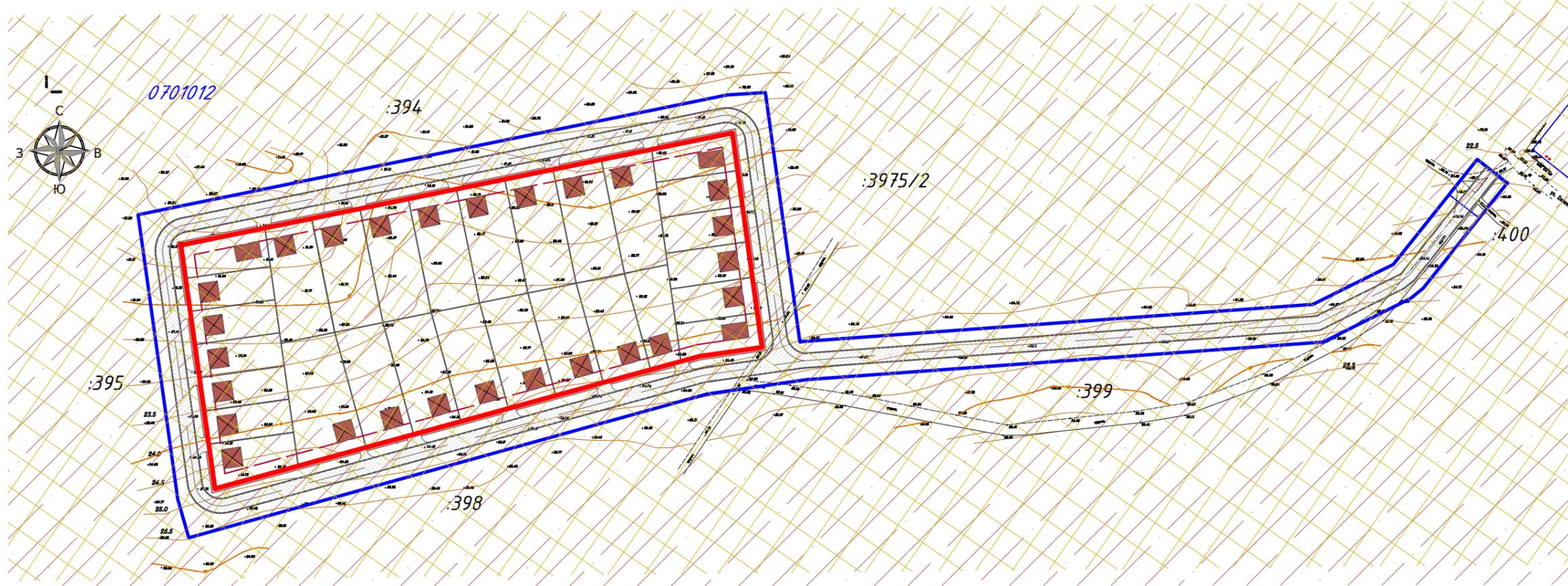
	Граница участка проекта планировки (39135,0 м ²)
	Проектируемые красные линии
	Линия регулирования застройки
	Кадастровый номер квартала
	Кадастровый номер земельного участка
	Границы перераспределенных земельных участков в границах участка проекта планировки
	Существующие ВЛ 0,4 кВ
	Дорога в жилой застройке
	Направление движения автотранспорта
	Пешеходные маршруты
	Тротуар в жилой застройке



1. Схема организации улично - дорожной сети выполнена в соответствии с картой градостроительного зонирования Новотаманского сельского поселения Правил землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения, выполненной ООО "Архземинвестпроект" в г. Краснодаре в 2017 г.
2. Схема выполнена на топографической основе, выполненной ООО "ПГС" в 2021 г.
3. Расчетная ширина проезжей части принята согласно СП 42.13330.2016 таб. 11.4 улицы в зонах жилой застройки (ширина полосы - 3,0 м, количество полос - 2).
4. Ширина тротуара принята 1,5 м (расчетное движение менее 50 чел/час).
5. Радиусы сопряжений проезжих частей приняты от 3,0 до 6,0 м.
6. В местах пересечения тротуара с проезжей частью улиц и проездов предусмотреть колясочные спуски.

58 - 2021 - ПП				
Проект планировки территории (проект планировки и проект межевания) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0701012:382, 23:30:0701012:383, 23:30:0701012:384, расположенной по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, в границах АФ "Черноморец" участок № 18				
Изм.	Лист	Подпись	Дата	Проект планировки территории
ГИП	Маклюцова		08.21	
Разработал	Лучшева		08.21	Стадия
Норм. котр.	Романов		08.21	Лист
Схема организации транспорта и уличной дорожной сети М 1:2000				Листов
				ПП
				3
				11
				ООО "Архитектура и Градостроительство"

Схема границ территорий объектов культурного наследия, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

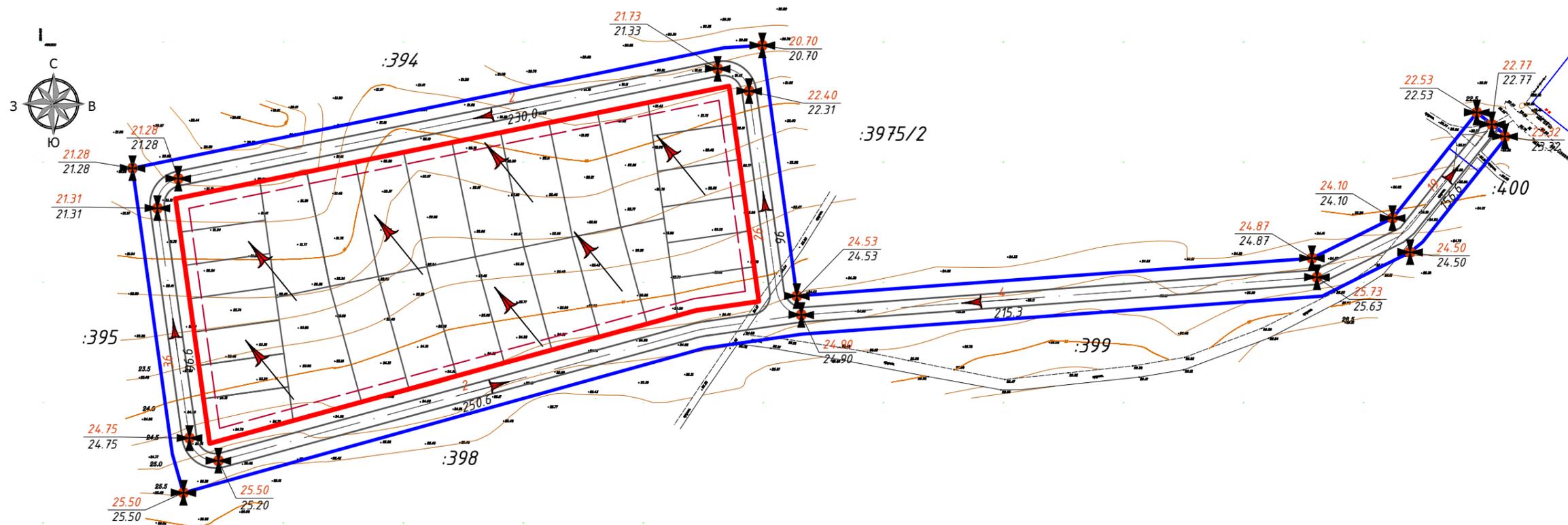
	Граница участка проекта планировки (39135,0 м ²)
	Проектируемые красные линии
	Линия регулирования застройки
0701012	Кадастровый номер квартала
	Земельные участки, поставленные на кадастровый учет
:395	Кадастровый номер земельного участка
	Границы перераспределенных земельных участков в границах участка проекта планировки
	Существующие ВЛ 0,4 кВ
	Граница III зоны санитарной охраны города –курорта Анапа, утвержденная постановлением правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1087 " о частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 января 1985 г. № 45"
	Поселение и граница зон охраны памятника

Примечания:

1. Схема границ территорий объектов культурного наследия, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территории для проекта планировки и проекта межевания территории проектирования, выполнена в соответствии со схемой границ зон с особыми условиями использования территории Правил землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения, Темрюкского района, Краснодарского края, выполненной ООО "Архземинвестпроект" в г. Краснодаре в 2017 г., а также на основании заключения Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края № 78-19-8108/21 от 27.05.2021 г.
2. Схема выполнена на топографической основе, предоставленной Заказчиком.

58 - 2021 - ПП				
Проект планировки территории (проект планировки и проект межевания) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0701012:382, 23:30:0701012:383, 23:30:0701012:384, расположенной по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, в границах АФ "Черноморец" участок № 18				
Изм.	Лист	Подпись	Дата	Стадия Лист Листов
ГИП	Маклюцова		08.21	
Разработал	Лучшева		08.21	
Норм. котр.	Романов		08.21	Проект планировки территории ООО "Архитектура и Градостроительство" М 1:2000

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

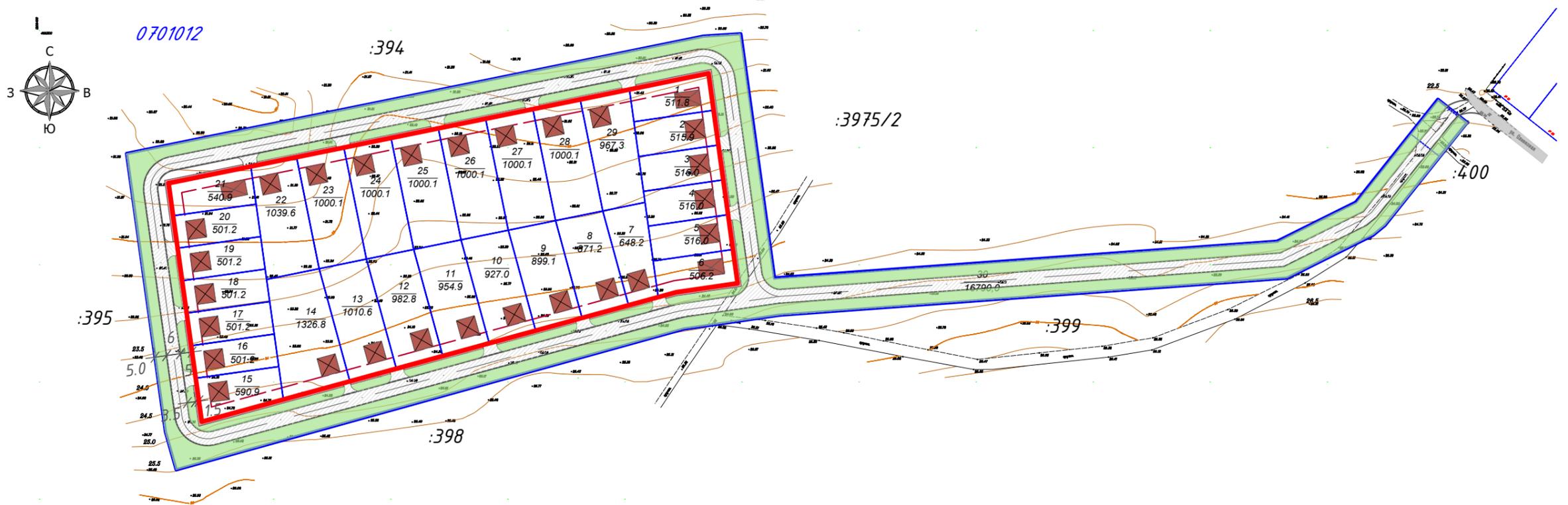
	Граница участка проекта планировки (39135,0 м ²)
	Проектируемые красные линии
	Линия регулирования застройки
	Кадастровый номер квартала
	Земельные участки, поставленные на кадастровый учет
	Кадастровый номер земельного участка
	Границы перераспределенных земельных участков в границах участка проекта планировки
	Существующие ВЛ 0,4 кВ
	Ливневая канализация открытого типа проектируемая
	Направление уклона проектного рельефа
	Указание направления и величины уклона в промилле (над стрелкой) и расстояние между опорными точками (под стрелкой)
	Высотные отметки в опорных точках: - "красные" - проектные; - "черные" - существующие.

Примечания:

1. Схема вертикальной планировки разработан на топографической основе, выполненной ООО "ПГС" в 2021 г. и предоставленной Заказчиком.
2. Все размеры и высотные отметки указаны в метрах, уклоны - в промилле.
3. Данная схема отражает сложившееся состояние рельефа. Продольные уклоны составляют от 1 до 7 промилле.
4. Сброс ливневых и сточных вод происходит по существующим дренажным канавам и трубам в существующую канализационную сеть.
5. Проектный рельеф отсутствует, размещение объекта в существующих отметках рельефа.

58 - 2021 - ПП					
Проект планировки территории (проект планировки и проект межевания) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0701012:382, 23:30:0701012:383, 23:30:0701012:384, расположенной по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, в границах АФ "Черноморец" участок № 18					
Изм.	Лист	Подпись	Дата	Проект планировки территории	
ГИП	Маклюцова		08.21		
Разработал	Лучшева		08.21	Стадия	Лист
Норм. котр.	Романов		08.21	ПП	5
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:2000				Листов	11
				ООО "Архитектура и Градостроительство"	

Основной чертеж планировки территории М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

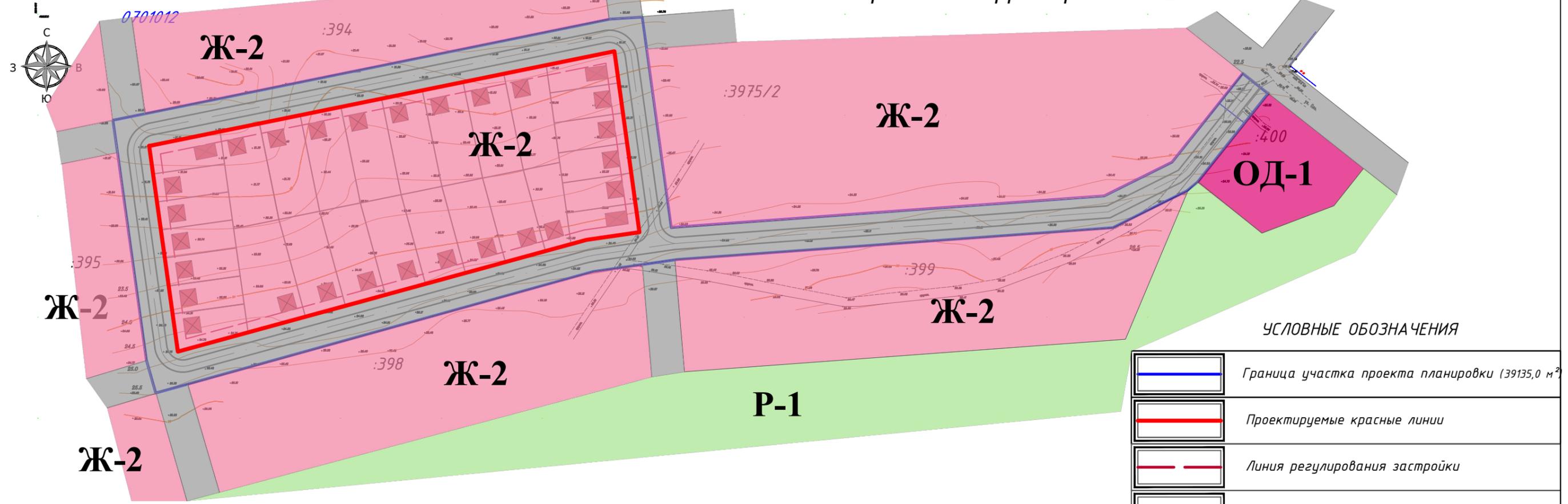
	Граница участка проекта планировки (39135,0 м ²)
	Проектируемые красные линии
	Линия регулирования застройки
	Кадастровый номер квартала
	Земельные участки, поставленные на кадастровый учет
	Кадастровый номер земельного участка
	Границы перераспределенных земельных участков в границах участка проекта планировки
	Существующие ВЛ 0,4 кВ
	Жилой дом (проект.)
	Дорога в жилой застройке (щебеночная суц.)
	Дорога в застройке (проект.)
	Тротуар (проект.)
	Проектируемое озеленение улиц, дорог и общественных пространств

Примечания:

- Основной чертеж планировки территории разработан в соответствии с картой градостроительного зонирования Новотаманского сельского поселения Темрюкского района и Правил землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения, муниципального образования Темрюкский район, выполненной ООО "Архземинвестпроект" в г. Краснодаре в 2017 г.
- Рассматриваемый земельный участок расположен в границах кадастрового квартала 0701012.
- Размещение и размеры строений на отдельных земельных участках уточнить при разработке схем планировочной организации этих участков.
- Основной чертеж планировки территории разработан на топографической основе, выполненной ООО "ПГС" в 2021 г. и предоставленной Заказчиком.

58 - 2021 - ПП							
Проект планировки территории (проект планировки и проект межевания) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0701012:382, 23:30:0701012:383, 23:30:0701012:384, расположенной по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, в границах АФ "Черноморец" участок № 18							
Изм.	Лист	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Маклюцова		08.21		ПП	6	11
Разработал	Лучшева		08.21	Основной чертеж планировки территории М 1:2000	ООО "Архитектура и Градостроительство"		
Норм. контр.	Романов		08.21				

Схема зонирования территории М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница участка проекта планировки (39135,0 м ²)
	Проектируемые красные линии
	Линия регулирования застройки
	Кадастровый номер квартала
	Земельные участки, поставленные на кадастровый учет
	Кадастровый номер земельного участка
	Границы перераспределенных земельных участков в границах участка проекта планировки
	Существующие ВЛ 0,4 кВ
	Зона жилой застройки
	Зона объектов автомобильного транспорта
	Зона жилой застройки
	Зона жилой застройки

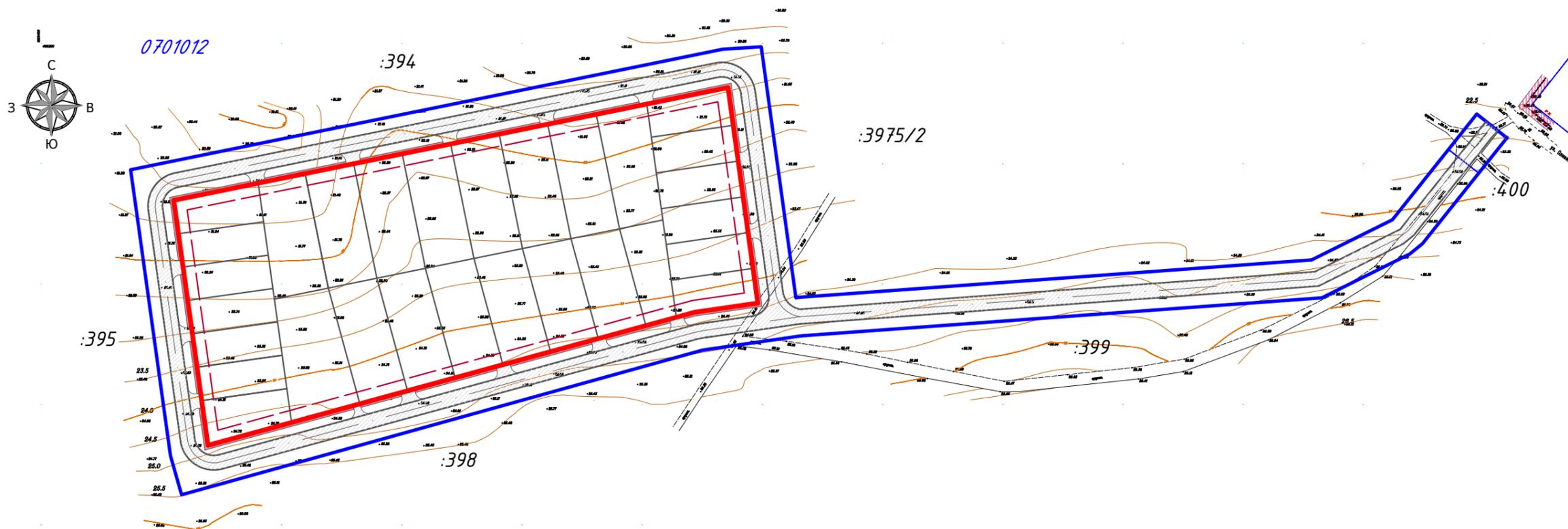
Технико-экономические показатели

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Значение
1	Территория проекта планировки - всего, в том числе:	га	3,9135
	территория в зоне жилой застройки Ж-2, зона индивидуального жилищного строительства код, 2.1	га	2,2645
	территория в зоне объектов автомобильного транспорта ИТ-2, зона земельный участок (территории) общего пользования, код 12.0, в том числе:	га	1,6490
	- проезды с твердым покрытием	га	0,6245
	- протяженность улично-дорожной сети	м	1040,9
	- тротуары	га	0,0800
	- подъездные пути	га	0,0200
	- зона зеленых насаждений общего пользования иные зоны	га	0,9245
2	Население		
2.1	Численность населения	чел.	87,0
2.1	Плотность населения	чел/га	38,4
3	Количество участков на проектируемой территории - всего, из них:	шт.	30
	участки для индивидуального жилищного строительства	шт.	29
	участки общего пользования	шт.	1

Примечания:
 1. Схема границ территорий объектов культурного наследия, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территории для проекта планировки и проекта межевания территории проектирования, выполнена в соответствии со схемой границ зон с особыми условиями использования территории Правил землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения, Темрюкского района, Краснодарского края, выполненной ООО "Архземинвестпроект" в г. Краснодаре в 2017 г., а также на основании заключения Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края № 78-19-8108/21 от 27.05.2021 г.
 2. Схема выполнена на топографической основе, предоставленной Заказчиком.

					58 - 2021 - ПП					
					Проект планировки территории (проект планировки и проект межевания) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0701012:382, 23:30:0701012:383, 23:30:0701012:384, расположенной по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, в границах АФ "Черноморец" участок № 18					
Изм.	Лист	Подпись	Дата	Проект планировки территории			Стадия	Лист	Листов	
ГИП	Маклюцова		08.21				ПП	7	11	
Разработал	Лучшева		08.21							
Норм. контр.	Романов		08.21	Схема зонирования территории М 1:2000			ООО "Архитектура и Градостроительство"			

Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, совмещенная со схемой современного использования территории и схемой планировочных ограничений М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница участка проекта планировки (39135,0 м ²)
	Проектируемые красные линии
	Линия регулирования застройки
	Кадастровый номер квартала
	Кадастровый номер земельного участка
	Границы перераспределенных земельных участков в границах участка проекта планировки
	Существующие ВЛ 0,4 кВ
	Охранная зона существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (2,0 м с каждой стороны от оси ВЛ 0,4 кВ)

Примечания:

1. Схема границ территорий объектов культурного наследия, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территории для проекта планировки и проекта межевания территории проектирования, выполнена в соответствии со схемой границ зон с особыми условиями использования территории Правил землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения, Темрюкского района, Краснодарского края, выполненной ООО "Архземинвестпроект" в г. Краснодаре в 2017 г., а также на основании заключения Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края № 78-19-8108/21 от 27.05.2021 г.
2. Схема выполнена на топографической основе, предоставленной Заказчиком.
3. Отсутствуют границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах разработки документации по планировке территории.
4. Отсутствует необходимость изъятия ЗУ для государственных и муниципальных нужд.
5. Отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

58 - 2021 - ПП					
Проект планировки территории (проект планировки и проект межевания) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0701012:382, 23:30:0701012:383, 23:30:0701012:384, расположенной по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, в границах АФ "Черноморец" участок № 18					
Изм.	Лист	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия
ГИП	Маклюцова		08.21		ПП
Разработал	Лучшева		08.21		8
Норм. котр.	Романов		08.21	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, совмещенная со схемой современного использования территории и схемой планировочных ограничений. М 1:2000	Листов
					11
				ООО "Архитектура и Градостроительство"	

Схема размещения инженерных сетей М 1:2000

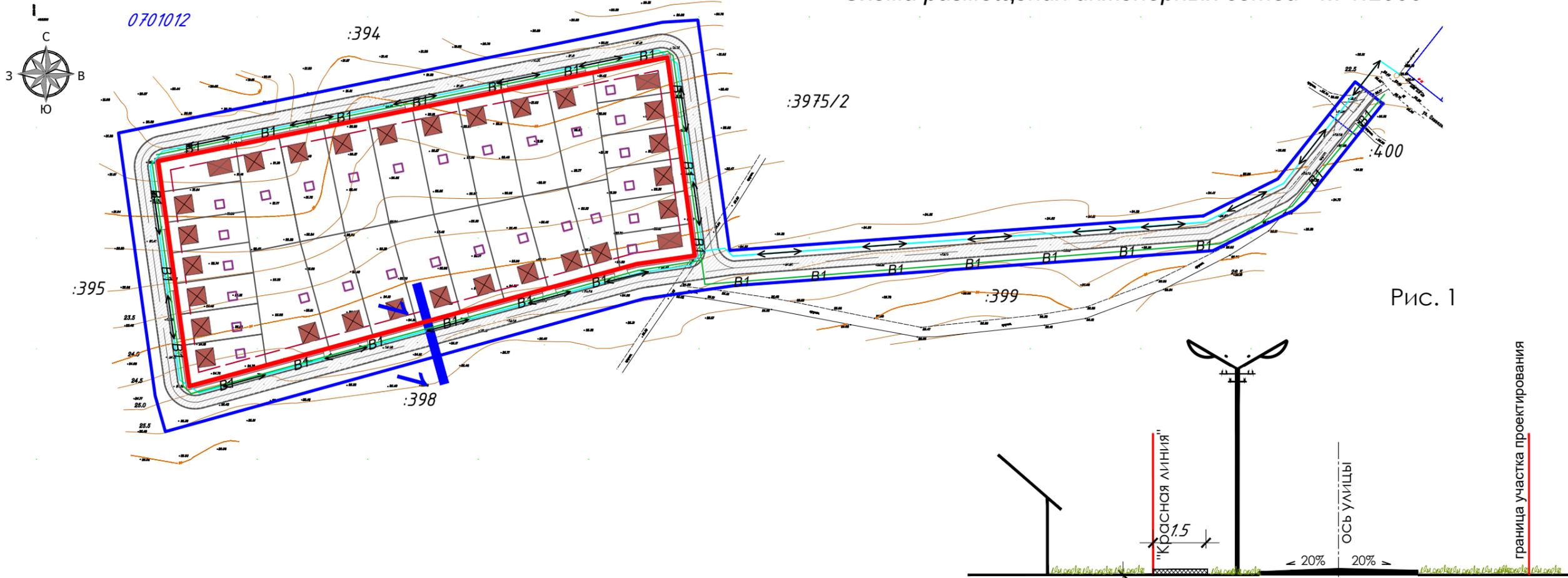


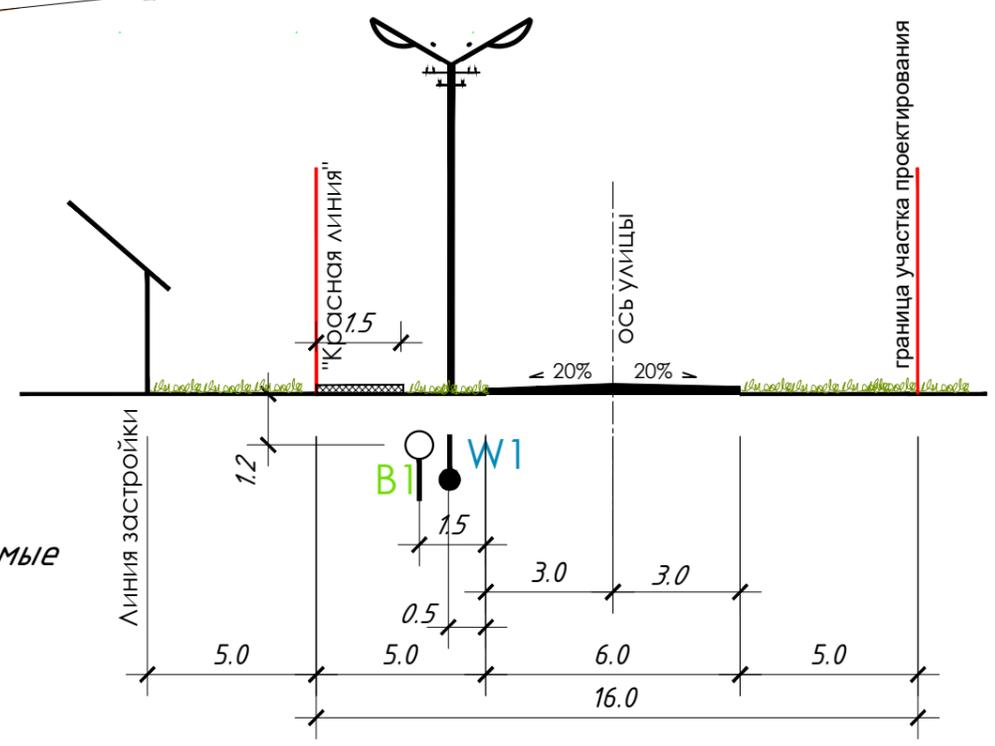
Рис. 1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница участка проекта планировки (39135,0 м²)
	Проектируемые красные линии
	Линия регулирования застройки
	Кадастровый номер квартала
	Земельные участки, поставленные на кадастровый учет
	Кадастровый номер земельного участка
	Границы перераспределенных земельных участков в границах участка проекта планировки
	Существующие ВЛ 0,4 кВ
	Проектируемые сети водопровода
	Проектируемый водонепроницаемый выгреб
	Сети электроснабжения и уличного освещения проектируемые

Условные обозначения:

B1 - сети водопровода проектируемые
W1 - сети электроснабжения и уличного освещения проектируемые



1. Схема размещения инженерных сетей и сооружений разработана на топографической основе, предоставленной Заказчиком.
2. Размещение инженерных коммуникаций уточнить на стадии рабочего проектирования после получения соответствующих технических условий. Водоотведение в водонепроницаемые выгребы на земельных участках, на расстоянии не менее 5,0 м от строения.
3. Расстояние между подземными сетями см. на рис. 1.

58 - 2021 - ПП							
Проект планировки территории (проект планировки и проект межевания) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0701012:382, 23:30:0701012:383, 23:30:0701012:384, расположенной по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, в границах АФ "Черноморец" участок № 18							
Изм.	Лист	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Маклюцва		08.21		ПП	9	11
Разработал	Лучшева		08.21				
Норм. котр.	Романов		08.21	Схема размещения инженерных сетей. М 1:2000	ООО "Архитектура и Градостроительство"		

Разбивочный чертеж красных линий в координатах. М 1:2000

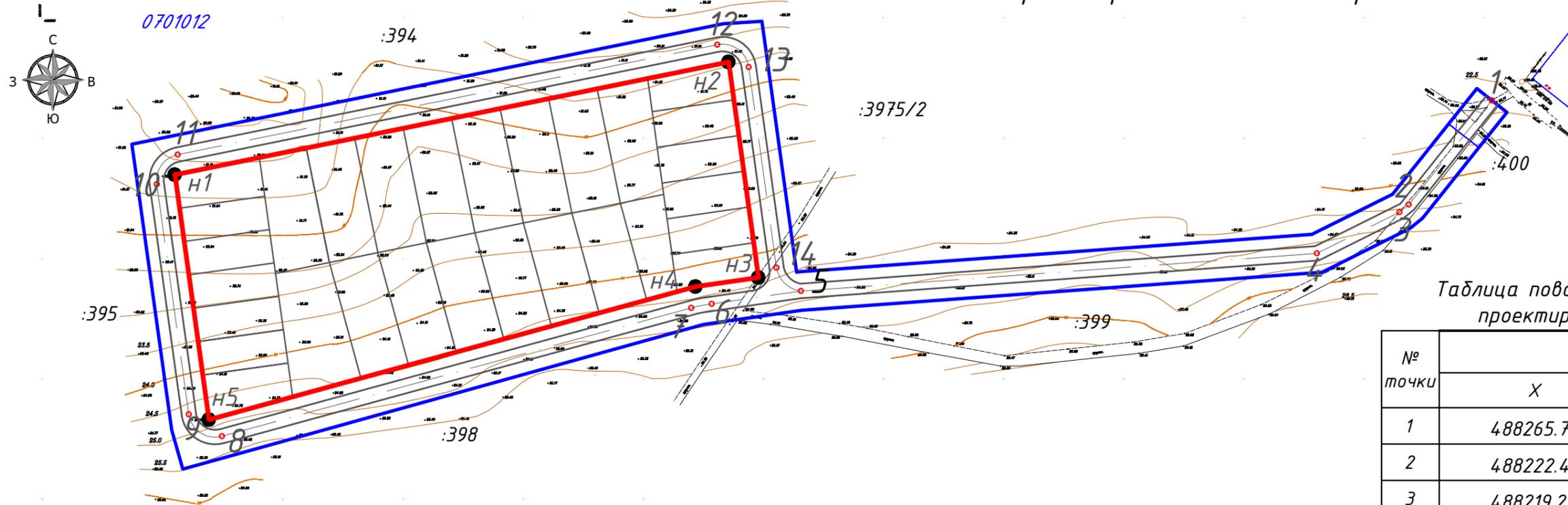


Таблица поворотных точек осей проектируемых проездов

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	488265.72	1210003.53
2	488222.44	1209968.97
3	488219.27	1209965.09
4	488202.15	1209930.68
5	488186.49	1209715.88
6	488181.15	1209678.69
7	488179.48	1209670.22
8	488126.14	1209474.79
9	488135.23	1209461.00
10	488230.88	1209447.66
11	488243.18	1209456.36
12	488288.85	1209681.05
13	488279.58	1209694.13
14	488196.18	1209705.69

Таблица поворотных точек красных линий проектируемого земельного участка

№ точки	Координаты	
	X	Y
H 1	488234.81	1209455.22
H 2	488281.68	1209685.80
H 3	488192.08	1209698.22
H 4	488188.30	1209672.06
H 5	488132.99	1209469.42

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница участка проекта планировки (39135,0 м ²)
	Проектируемые красные линии
	Линия регулирования застройки
0701012	Кадастровый номер квартала
	Земельные участки, поставленные на кадастровый учет
:395	Кадастровый номер земельного участка
	Границы перераспределенных земельных участков в границах участка проекта планировки
	Существующие ВЛ 0,4 кВ
H5	Поворотная точка красных линий проектируемого земельного участка
5	Поворотная точка осей проектируемых проездов

58 - 2021 - ПП

Проект планировки территории (проект планировки и проект межевания) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0701012:382, 23:30:0701012:383, 23:30:0701012:384, расположенной по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, в границах АФ "Черноморец" участок № 18							
Изм.	Лист	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Маклицева		08.21		ПП	11	11
Разработал	Лучшева		08.21	Разбивочный чертеж красных линий в координатах. М 1:2000	ООО "Архитектура и Градостроительство"		
Норм. контр.	Романов		08.21				

ООО "Архитектура и Градостроительство"

Член союза «Комплексное Объединение Проектировщиков», Союз «КОП»
350088, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Сормовская, 204/6,
СРО-П-133-01022010

Заказчик: ООО "УК"Кастом Кэпитал", Федорченко В.В.

Проект планировки территории (проект планировки и проект межевания) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0701012:382, 23:30:0701012:383, 23:30:0701012:384, расположенной по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, в границах АФ "Черноморец" участок № 18

Шифр объекта: 58 - 2021

Состав проектной документации:

Том 3

58 - 2021 -ПМТ-ОЧ.ТЧ Том.3.1 Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории.Пояснительная записка.

58 - 2021 -ПМТ-ОЧ.Гр Том.3.2 Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории.Графические материалы.

Генеральный директор

М.И.Маклицова

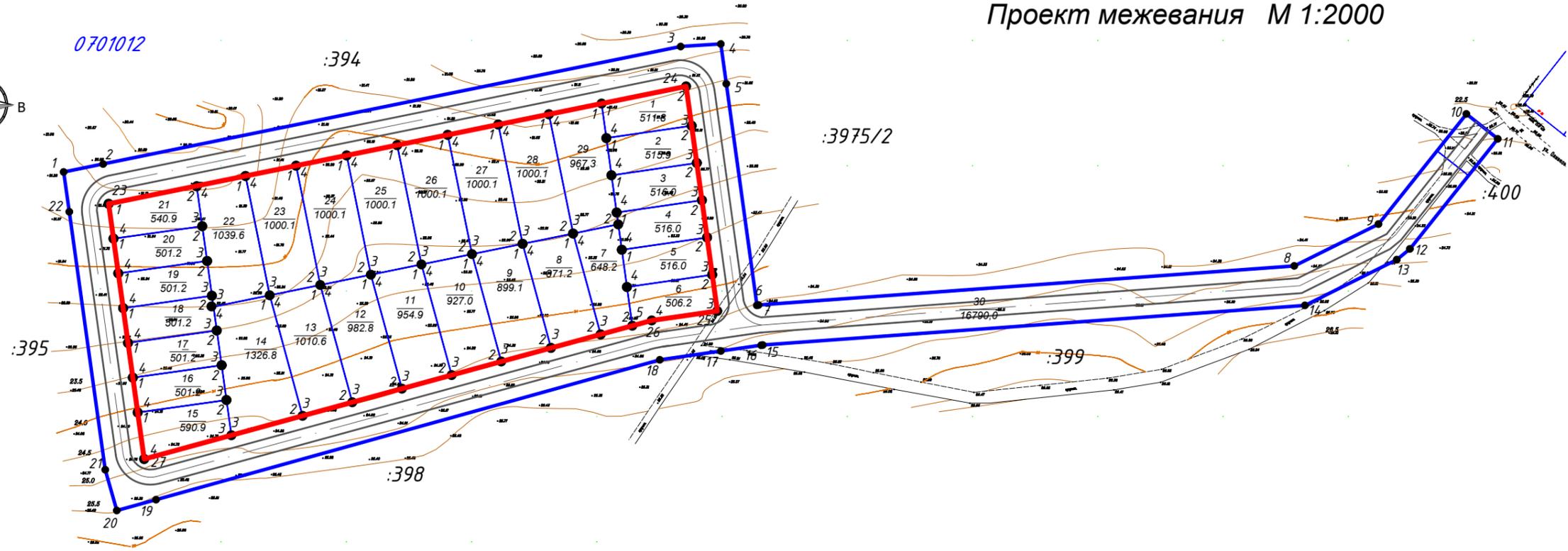
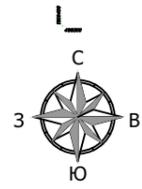
**Темрюк
2021 год**

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Проект межевания М 1:2000

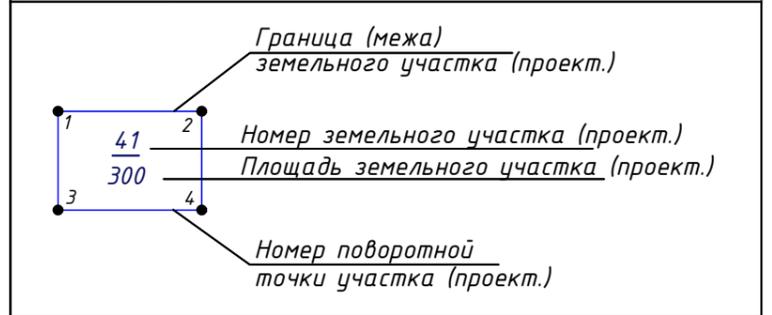


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница участка проекта планировки (39135,0 м ²)
	Проектируемые красные линии
	Линия регулирования застройки
	Кадастровый номер квартала
	Земельные участки, поставленные на кадастровый учет
	Кадастровый номер земельного участка
	Границы перераспределенных земельных участков в границах участка проекта планировки
	Существующие ВЛ 0,4 кВ

Категория земель: земли населенных пунктов

1. Проект межевания выполнен в системе координат МСК-23.
2. Таблица поворотных точек границ участков территории проекта планировки дана на листе ПМ-2.



58 - 2021 - ПМ							
Проект планировки территории (проект планировки и проект межевания) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0701012:382, 23:30:0701012:383, 23:30:0701012:384, расположенной по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, в границах АФ "Черноморец" участок № 18							
Изм.	Лист	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Маклюцова		08.21		ПМ	1	4
Разработал	Лучшева		08.21	Проект межевания М 1:2000	ООО "Архитектура и Градостроительство"		
Норм. контр.	Романов		08.21				

Таблица поворотных точек границ участков территории проекта планировки

Таблица поворотных точек границ участков территории проекта планировки

Таблица поворотных точек границ участков территории проекта планировки

№ участка	Координаты поворотных точек				№ участка	Координаты поворотных точек				№ участка	Координаты поворотных точек			
	1	2	3	4		1	2	3	4		1	2	3	4
1	x- 488274.82 y- 1209652.03	x- 488281.68 y- 1209685.80	x- 488265.97 y- 1209687.98	x- 488261.05 y- 1209653.93	21	x- 488234.81 y- 1209455.22	x- 488241.95 y- 1209490.38	x- 488225.89 y- 1209492.62	x- 488220.94 y- 1209457.16	30	x- 488247.51 y- 1209437.29	x- 488250.71 y- 1209453.02	x- 488297.59 y- 1209683.60	x- 488298.58 y- 1209699.63
2	x- 488261.05 y- 1209653.93	x- 488265.97 y- 1209687.98	x- 488251.11 y- 1209690.04	x- 488246.20 y- 1209655.99	22	x- 488245.92 y- 1209509.88	x- 488198.34 y- 1209519.55	x- 488193.77 y- 1209497.09	x- 488241.95 y- 1209490.38	30	5	6	7	8
3	x- 488246.20 y- 1209655.99	x- 488251.11 y- 1209690.04	x- 488236.25 y- 1209692.10	x- 488231.34 y- 1209658.05	23	x- 488250.02 y- 1209530.07	x- 488202.45 y- 1209539.74	x- 488198.34 y- 1209519.55	x- 488245.92 y- 1209509.88		x- 488282.72 y- 1209701.83	x- 488194.32 y- 1209714.04	x- 488194.53 y- 1209715.32	x- 488210.05 y- 1209928.59
4	x- 488231.34 y- 1209658.05	x- 488236.25 y- 1209692.10	x- 488221.40 y- 1209694.15	x- 488216.48 y- 1209660.11	24	x- 488254.14 y- 1209550.25	x- 488206.55 y- 1209559.93	x- 488202.45 y- 1209539.74	x- 488250.02 y- 1209530.07	30	x- 488226.74 y- 1209962.18	x- 488270.67 y- 1209997.27	x- 488260.75 y- 1210009.81	x- 488216.82 y- 1209974.72
5	x- 488216.48 y- 1209660.11	x- 488221.40 y- 1209694.16	x- 488206.54 y- 1209696.21	x- 488201.62 y- 1209662.17	25	x- 488258.23 y- 1209570.44	x- 488210.65 y- 1209580.11	x- 488206.55 y- 1209559.93	x- 488254.13 y- 1209550.25	30	13	14	15	16
6	x- 488201.62 y- 1209662.17	x- 488206.54 y- 1209696.21	x- 488192.08 y- 1209698.22	x- 488188.30 y- 1209672.06	26	x- 488262.33 y- 1209590.63	x- 488214.76 y- 1209600.30	x- 488210.65 y- 1209580.11	x- 488258.23 y- 1209570.44		x- 488212.54 y- 1209969.49	x- 488194.31 y- 1209932.86	x- 488178.58 y- 1209717.03	x- 488178.41 y- 1209715.74
7	x- 488226.63 y- 1209658.70	x- 488186.18 y- 1209664.30	x- 488182.73 y- 1209651.66	x- 488222.97 y- 1209640.67	27	x- 488266.44 y- 1209610.82	x- 488218.86 y- 1209620.49	x- 488214.76 y- 1209600.30	x- 488262.33 y- 1209590.63	30	x- 488176.09 y- 1209699.67	x- 488172.60 y- 1209675.30	x- 488116.80 y- 1209474.16	x- 488112.48 y- 1209458.50
8	x- 488222.97 y- 1209640.67	x- 488182.73 y- 1209651.66	x- 488177.32 y- 1209631.83	x- 488218.86 y- 1209620.49	28	x- 488270.54 y- 1209631.00	x- 488222.97 y- 1209640.67	x- 488218.86 y- 1209620.49	x- 488270.54 y- 1209631.00	30	21	22	23	24
9	x- 488218.86 y- 1209620.49	x- 488177.32 y- 1209631.83	x- 488171.91 y- 1209612.00	x- 488214.76 y- 1209600.30	29	x- 488274.82 y- 1209652.03	x- 488226.63 y- 1209658.70	x- 488222.97 y- 1209640.67	x- 488270.54 y- 1209631.00		x- 488128.72 y- 1209453.89	x- 488231.65 y- 1209439.53	x- 488234.81 y- 1209455.22	x- 488281.68 y- 1209685.80
10	x- 488214.76 y- 1209600.30	x- 488171.91 y- 1209612.00	x- 488166.49 y- 1209592.17	x- 488210.65 y- 1209580.11						30	x- 488192.08 y- 1209698.22	x- 488188.30 y- 1209672.06	x- 488132.99 y- 1209469.42	
11	x- 488210.65 y- 1209580.11	x- 488166.49 y- 1209592.17	x- 488161.08 y- 1209572.34	x- 488206.55 y- 1209559.93										
12	x- 488206.55 y- 1209559.93	x- 488161.08 y- 1209572.34	x- 488155.67 y- 1209552.51	x- 488202.45 y- 1209539.74										
13	x- 488202.45 y- 1209539.74	x- 488155.67 y- 1209552.51	x- 488150.26 y- 1209532.68	x- 488198.34 y- 1209519.55										
14	x- 488198.34 y- 1209519.55	x- 488150.26 y- 1209532.68	x- 488142.48 y- 1209504.25	x- 488193.77 y- 1209497.09										
15	x- 488151.61 y- 1209466.83	x- 488156.56 y- 1209502.28	x- 488142.48 y- 1209504.25	x- 488132.99 y- 1209469.42										
16	x- 488165.48 y- 1209464.89	x- 488170.42 y- 1209500.35	x- 488156.56 y- 1209502.28	x- 488151.61 y- 1209466.83										
17	x- 488179.34 y- 1209462.96	x- 488184.29 y- 1209498.42	x- 488170.42 y- 1209500.35	x- 488165.48 y- 1209464.89										
18	x- 488193.21 y- 1209461.03	x- 488198.15 y- 1209496.48	x- 488184.29 y- 1209498.42	x- 488179.34 y- 1209462.96										
19	x- 488207.08 y- 1209459.09	x- 488212.02 y- 1209494.55	x- 488198.15 y- 1209496.48	x- 488193.21 y- 1209461.03										
20	x- 488220.94 y- 1209457.16	x- 488225.89 y- 1209492.62	x- 488212.02 y- 1209494.55	x- 488207.08 y- 1209459.09										

58 - 2021 - ПМ						
<small>Проект планировки территории (проект планировки и проект межевания) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0701012:382, 23:30:0701012:383, 23:30:0701012:384, расположенной по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, в границах АФ "Черноморец" участок № 18</small>						
Изм.	Лист	Подпись	Дата			
ГИП	Маклицева		08.21	Проект планировки территории		
Разработал	Лучшева		08.21			
Норм. контр.	Романов		08.21	Таблица поворотных точек границ участков территории проекта планировки		
						ООО "Архитектура и Градостроительство"
				Стадия	Лист	Листов
				ПП	2	4

ООО "Архитектура и Градостроительство"

Член союза «Комплексное Объединение Проектировщиков», Союз «КОП»
350088, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Сормовская, 204/6,
СРО-П-133-01022010

Заказчик: ООО "УК"Кастом Кэпитал", Федорченко В.В.

Проект планировки территории (проект планировки и проект межевания) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0701012:382, 23:30:0701012:383, 23:30:0701012:384, расположенной по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, в границах АФ "Черноморец" участок № 18

Шифр объекта: 58 - 2021

Состав проектной документации:

Том 4

58 - 2021 -ПМТ-МО.ТЧ Том.4.1 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.Пояснительная записка.

58 - 2021 -ПМТ-МО.Гр Том.4.2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.Графические материалы.

Генеральный директор

М.И.Маклицова

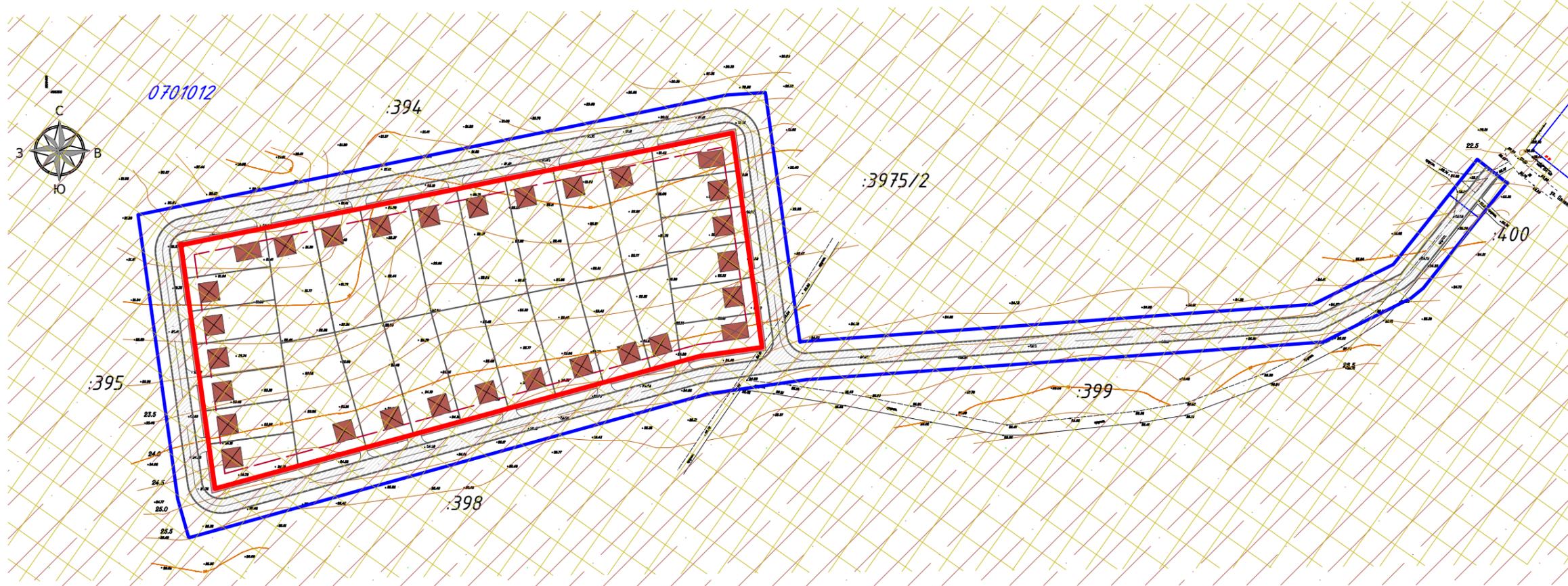
**Темрюк
2021 год**

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Схема границ территорий объектов культурного наследия, совмещённая со схемой границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

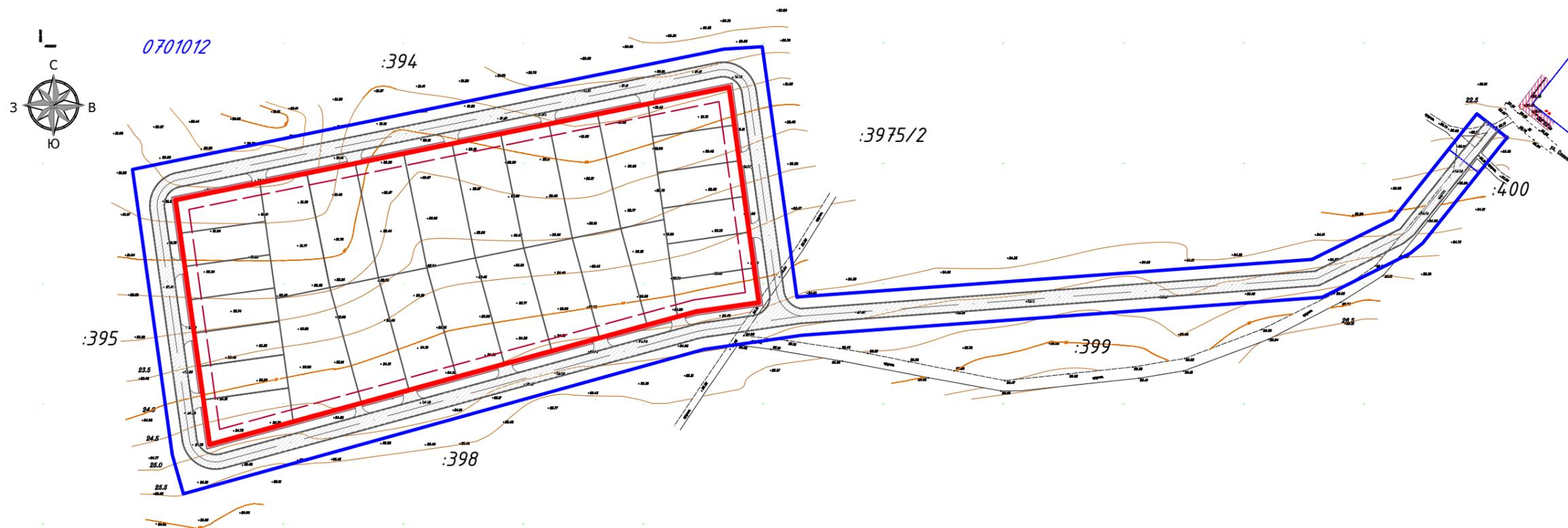
	Граница участка проекта планировки (39135,0 м ²)
	Проектируемые красные линии
	Линия регулирования застройки
0701012	Кадастровый номер квартала
	Земельные участки, поставленные на кадастровый учет
:395	Кадастровый номер земельного участка
	Границы перераспределенных земельных участков в границах участка проекта планировки
	Существующие ВЛ 0,4 кВ
	Граница III зоны санитарной охраны города –курорта Анапа, утвержденная постановлением правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1087 " о частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 января 1985 г. № 45"
	Поселение и граница зон охраны памятника

Примечания:

1. Схема границ территорий объектов культурного наследия, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территории для проекта планировки и проекта межевания территории проектирования, выполнена в соответствии со схемой границ зон с особыми условиями использования территории Правил землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения, Темрюкского района, Краснодарского края, выполненной ООО "Архземинвестпроект" в г. Краснодаре в 2017 г., а также на основании заключения Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края № 78-19-8108/21 от 27.05.2021 г.
2. Схема выполнена на топографической основе, предоставленной Заказчиком.

58 - 2021 - ПМ				
Проект планировки территории (проект планировки и проект межевания) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0701012:382, 23:30:0701012:383, 23:30:0701012:384, расположенной по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, в границах АФ "Черноморец" участок № 18				
Изм.	Лист	Подпись	Дата	Стадия Лист Листов Проект планировки территории ПП 3 4
ГИП	Маклюцова		08.21	
Разработал	Лучшева		08.21	
Норм. котр.	Романов		08.21	ООО "Архитектура и Градостроительство" М 1:2000

Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, совмещенная со схемой современного использования территории и схемой планировочных ограничений М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница участка проекта планировки (39135,0 м ²)
	Проектируемые красные линии
	Линия регулирования застройки
	Кадастровый номер квартала
	Земельные участки, поставленные на кадастровый учет
	Кадастровый номер земельного участка
	Границы перераспределенных земельных участков в границах участка проекта планировки
	Существующие ВЛ 0,4 кВ
	Охранная зона существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (2,0 м с каждой стороны от оси ВЛ 0,4 кВ)

Примечания:

1. Схема границ территорий объектов культурного наследия, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территории для проекта планировки и проекта межевания территории проектирования, выполнена в соответствии со схемой границ зон с особыми условиями использования территории Правил землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения, Темрюкского района, Краснодарского края, выполненной ООО "Архземинвестпроект" в г. Краснодаре в 2017 г., а также на основании заключения Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края № 78-19-8108/21 от 27.05.2021 г.
2. Схема выполнена на топографической основе, предоставленной Заказчиком.
3. Отсутствуют границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах разработки документации по планировке территории.
4. Отсутствует необходимость изъятия ЗУ для государственных и муниципальных нужд.
5. Отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

58 - 2021 - ПМ					
Проект планировки территории (проект планировки и проект межевания) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0701012:382, 23:30:0701012:383, 23:30:0701012:384, расположенной по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, в границах АФ "Черноморец" участок № 18					
Изм.	Лист	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия
ГИП	Маклюцова		08.21		ПП
Разработал	Лучшева		08.21		4
Норм. котр.	Романов		08.21	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, совмещенная со схемой современного использования территории и схемой планировочных ограничений. М 1:2000	Листов
					4
				ООО "Архитектура и Градостроительство"	