

# ООО "Архитектура и Градостроительство"

Член союза «Комплексное Объединение Проектировщиков», Союз «КОП»  
350088, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Сормовская, 204/6,  
СРО-П-133-01022010

**Заказчик:** Бондаренко М.А.

**Проект планировки территории (проект планировки и проект межевания) с кадастровым номером 23:30:0901000:10426, расположенной по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ОАО АФ "Восход"**

**Шифр объекта:** 61 - 2021

*ТОМ 3*

**61 - 2021 -ПМТ** Том.3. Проект межевания территории.

**61 - 2021 -ПМТ-ОЧ.ТЧ** Том.3.1 Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории.Пояснительная записка.

**61 - 2021 -ПМТ-ОЧ.Гр** Том.3.2 Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории.Графические материалы.

**Генеральный директор**

**М.И.Онищенко**

**Темрюк  
2021 год**

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
--------------------	-------------	--------------	------------

*Документация по планировке территории  
(проект планировки и проект межевания)  
с кадастровым номером 23:30:0901000:10426, расположенной по адресу :  
Краснодарский край, Темрюкский район, ОАО «АФ «Восход»*

1	61 - 2021-ППТ-ОЧ	Проект планировки территории. Основная часть.	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word, AutoCAD и в формате JPEG
2	61 - 2021-ППТ-МО	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word, Excel, AutoCAD и в формате JPEG
3	61 - 2021-ПМТ-ОЧ	Проект межевания территории. Основная часть.	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word, Excel, AutoCAD и в формате JPE
4	61 - 2021-ПМТ-МО	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word, Excel, AutoCAD и в формате JPEG

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	


						61 - 2021-СП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Рук. гр.цп.		Онищенко			08.21			
Н. контр.		Гергардт			08.21			
Разраб.		Лучшева			08.21			
						Состав проекта		
						Стадия	Лист	Листов
						П	2	1
						ООО «Архитектура и Градостроительство»		

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
--------------------	-------------	--------------	------------

Утверждаемая часть проекта межевания территории

3.1	61 - 2021-ПМТ-ОЧ.ТЧ	Основная часть проекта межевания (утверждаемая). Текстовая часть	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word и Excel
3.2	61 - 2021-ПМТ-ОЧ.Гр	Основная часть проекта межевания (утверждаемая). Графические материалы	Бумажный носитель, электронная версия в программе AutoCAD и в формате JPEG

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						61 - 2021-ПМТ-ОЧ.СТ			
Изм.	Кол.ц	Лист	№ док	Подп.	Дата	Состав тома 3	Стадия	Лист	Листов
Рук. групп.	Онищенко				08.21		П	3	1
Н. контр.	Гергардт				08.21		ООО «Архитектура и Градостроительство»		
Разраб.	Лучшева				08.21				


Обозначение	№ пп	Наименование	стр
		Титульный лист	1
61 - 2021-СП		Состав проекта	2
61 - 2021- ПМТ-ОЧ.СП		Состав тома 3	3
61 - 2021- ПМТ-ОЧ.Гр		Состав графических материалов	4
61 - 2021- ПМТ-ОЧ.С		Содержание тома 3.1	5
61 - 2021- ПМТ-ОЧ.ТЧ		Текстовая часть	
		Введение	6
	1.	Цель и задачи разработки проекта	7
	2.	Используемые исходные материалы	8
	3.	Опорно-межевая сеть на территории проектирования	8
	4.	Межевание территории	8
	5.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	9
	6.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	11
	7.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки	11
	8.	Каталог координат поворотных точек образуемых (формируемых) земельных участков.	12 - 14
61 - 2021- ПМТ-ОЧ.Гр		Графическая часть	
	ПМ-1	Проект межевания М 1:1000	
	ПМ-2	Таблица поворотных точек границ участков территории проекта планировки	

						61 - 2021-ПМТ-ОЧ.С					
Изм.	Кол.уч	Лис	№док	Подп.	Дата						
Рук. груп.		Онищенко			08.21	Содержание тома 3.1			Стадия	Лист	Листов
									П	5	2
Н. контр.		Гергардт			08.21				ООО «Архитектура и Градостроительство»		
Разраб.		Личшева			08.21						

### Введение

Проект планировки и проект межевания территории с кадастровым номером 23:30:0901000:10426, расположенной по адресу : Краснодарский край, Темрюкский район, ОАО «АФ «Восход», является документом по планировке территории, состоящим из текстовой и графической частей и выполнен в составе проекта планировки на данный объект, в соответствии с требованиями:

- градостроительного кодекса Российской Федерации;
- градостроительного кодекса Краснодарского края;
- земельного кодекса Российской Федерации;
- федеральный закон от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса РФ" (актуальной редакции);
- земельный кодекс РФ;
- федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса РФ" (актуальной редакции);
- федеральный закон "О введении в действие Жилищного кодекса РФ" от 29.12.2004 N 189-ФЗ (актуальной редакции);
- федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ" от 25.06.2002 N 73-ФЗ (актуальной редакции);
- постановление Правительства РФ от 13.03.2020 N 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» ;
- постановление Правительства РФ от 26 июля 2017 года № 884 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации» (актуальной редакции);
- закон Краснодарского края от 23 июля 2015 г. N 3223-КЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края" (актуальной редакции);
- закон Краснодарского края от 21 июля 2008 г. N 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» (актуальной редакции);
- приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 N 78 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края" (актуальной редакции);
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (актуализированная ред. СНиП 2.07.01-89\*)
- нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский район, утвержденных решением сессии XXXVIII Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20.10.2017 № 348 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский район»;

						61 - 2021-ПМТ-04.ТЧ			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата				
Рцк. грцп.	Онищенко				08.21	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	6	37
Н. контр.	Гергардт				08.21		ООО «Архитектура и Градостроительство»		
Разраб.	Лучшева				08.21				

- нормативов градостроительного проектирования на территории Старотитаровское сельского поселения, утвержденных решением XXXIV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 21 июня 2022 года № 274 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края»;
- санитарных, противопожарных и других норм проектирования.

## 1. Цели и задачи разработки проекта.

Анализ территории проектирования на предмет сформированных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет.

Подготовка проекта межевания осуществляется в целях перераспределения земельных участков; формирования земельных участков для размещения объектов капитального строительства с целью постоянного проживания граждан – жилого застройки, обустройство прилегающей к участкам территории – устройство объектов улично-дорожной сети : автомобильных дорог, тротуаров, подъездных путей к участкам, размещение объектов торговли, зон общественного благоустройства и озеленения.; выделения объекта планировочной структуры; установления границ земельных участков; установления границ территории общего пользования; установления границ планируемого размещения объектов капитального строительства; определения местоположения границ образуемых и изменяемых участков; установления, изменения, отмены красных линий; уточнения видов разрешенного использования земельных участков.

**Задачу:**

- перераспределение земельных участков;
- формирование земельных участков для размещения объектов капитального строительства с целью постоянного проживания граждан – жилого застройки, обустройство прилегающей к участкам территории – устройство объектов улично-дорожной сети : автомобильных дорог, тротуаров, подъездных путей к участкам, размещение объектов торговли, зон общественного благоустройства и озеленения.;
- установление границ территорий общего пользования;
- установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- установление красных линий;
- уточнение видов разрешенного использования земельных участков.

Подготовка проекта межевания осуществляется в составе проекта планировки в границах планировочного образования, т.е. в границах линий регулирования застройки, установленных проектом планировки, и учитывает фактическое землепользование, градостроительные нормативы, установленные на данной территории. Правомочность формирования земельных участков определена действующим законодательством и нормативными актами муниципального уровня.

[illegible]



Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Объект проектируемого строительства планируется к размещению на территории субъекта Российской Федерации Краснодарского края. Согласно административному делению Краснодарского края, территория объекта изысканий расположена в границах Старотитаровское сельского поселения, Темрюкского района, Краснодарского края. Проектируемая территория, на которую разрабатывается проект планировки, расположена в границах кадастрового квартала 23:30:901000. Площадь проектируемого участка составляет 1,870 га. Сведения о ранее образованных земельных участках в границах проекта планировки, прошедших государственный кадастровый учет, отражены в таблице 1.

№ п/п	Кадастровый номер изменяемого участка	Вид права	Право облада тель	Место располо жение	Кате го рия земел ь	Разре шенное использование по документу	Пл. обр. ЗУ, кв. м	Разр. исп. в соответ ствии с классифи катором
1	23:30:901000:1 0426	Собст венно сть	Бондаренк о М.А.	Краснодарск ий край, Темрюкский район, ОАО АФ «Восход»	Земли сельс кохоз яйств енног о назна чения	Для сельскохозяйс твенного производства	18700 кв. м	-



Сведения об образованных земельных участках в границах проекта планировки, отражены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер изменяемого участка	Вид права	Правообладатель	Месторасположение	Категория земель	Разрешенное использование	Пл. ЗУ, кв. м	Разр. исп. в соответствии с классификатором
1	23:30:901000:ун 1	-	-	Условный адрес	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	767,4	2.1
2	23:30:901000:ун 2	-	-	#- #	#- #	#- #	743,0	2.1
3	23:30:901000:ун 3	-	-	#- #	#- #	#- #	742,8	2.1
4	23:30:901000:ун 4	-	-	#- #	#- #	#- #	742,6	2.1
5	23:30:901000:ун 5	-	-	#- #	#- #	#- #	742,4	2.1
6	23:30:901000:ун 6	-	-	#- #	#- #	#- #	742,1	2.1
7	23:30:901000:ун 7	-	-	#- #	#- #	#- #	741,9	2.1
8	23:30:901000:ун 8	-	-	#- #	#- #	#- #	741,7	2.1
9	23:30:901000:ун 9	-	-	#- #	#- #	#- #	741,5	2.1
10	23:30:901000:ун 10	-	-	#- #	#- #	#- #	741,3	2.1
11	23:30:901000:ун 11	-	-	#- #	#- #	#- #	716,6	2.1
12	23:30:901000:ун 12	-	-	#- #	#- #	#- #	678,4	2.1
13	23:30:901000:ун 13	-	-	#- #	#- #	Земельные участки (территории общего пользования) Благоустройство территории	509,9	12.0.2
14	23:30:901000:ун 14	-	-	#- #	#- #	Магазины	539,8	4.4
15	23:30:901000:ун 15	-	-	#- #	#- #	Индивидуальное жилищное строительство	642,9	2.1
16	23:30:901000:ун 16	-	-	#- #	#- #	#- #	572,6	2.1
17	23:30:901000:ун 17	-	-	#- #	#- #	#- #	661,2	2.1
18	23:30:901000:ун 18	-	-	#- #	#- #	#- #	821,9	2.1
19	23:30:901000:ун 19	-	-	#- #	#- #	#- #	1045,3	2.1
20	23:30:901000:ун 20	-	-	#- #	#- #	#- #	1081,7	2.1
21	23:30:901000:ун 21	-	-	#- #	#- #	#- #	1012,2	2.1
22	23:30:901000:ун 22	-	-	#- #	#- #	#- #	1037,8	2.1

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 10
			61 - 2021- ПМТ-04.ТЧ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	

23	23:30:901000:ун 23	-	-	#- #	#- #	#- #	997,6	2.1
24	23:30:901000:ун 24	-	-	#- #	#- #	#- #	935,1	2.1

6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Площади, относимые к территории общего пользования см. в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Современное состояние на 2022 г.
1	2	3	4
1.	Общая площадь территории участка проекта планировки, в том числе:	м <sup>2</sup> /%	18700,0
	Территория общего пользования. код 12.0.2 (благоустройство территории)	га	0,0509

7. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки

Образованные земельные участки (предназначенные для размещения жилых домов для постоянного проживания; выращивания сельскохозяйственных культур; размещения индивидуальных гаражей и хозяйственных построек; размещение объектов торговли и территории благоустройства.) расположены в зоне жилой застройки – Ж-3 и в зоне сельскохозяйственных угодий – СХ-1. Данным проектом планировки рассматриваемой территории присваивается территориальная зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1. Соответствующие уточнения вносятся путем процедуры внесения дополнений и изменений в Правила землепользования и застройки на основании утвержденной документации по планировке территории (проекта планировки).

Согласно правилам землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения, утвержденным решением II сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 27 октября 2020 года № 22 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденные решением LXXXIII сессии Совета Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 29 июля 2014 года № 409 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, применительно ко всей территории», образованные земельные участки имеют виды разрешенного использования:

Зона Ж-1 предназначена для формирования территорий, преимущественно жилой застройки. Основной вид использования – для индивидуального жилищного строительства код 2.1 – Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 11
			61 - 2021- ПМТ-04.ТЧ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	

						<div style="text-align: center;"> <p>61 - 2021- ПМТ-ОЧ.ТЧ</p> </div>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		12

Таблица поворотных точек границ участков территории проекта планировки

№ участка	Координаты поворотных точек				
	1	2	3	4	5
1	x- 500488.03 y- 1238157.73	x- 500492.13 y- 1238204.02	x- 500475.13 y- 1238205.13	x- 500472.06 y- 1238158.78	
2	x- 500472.06 y- 1238158.78	x- 500475.13 y- 1238205.13	x- 500459.16 y- 1238206.17	x- 500456.10 y- 1238159.84	
3	x- 500456.10 y- 1238159.84	x- 500459.16 y- 1238206.17	x- 500443.19 y- 1238207.21	x- 500440.13 y- 1238160.89	
4	x- 500440.13 y- 1238160.89	x- 500443.19 y- 1238207.21	x- 500427.23 y- 1238208.25	x- 500424.17 y- 1238161.95	
5	x- 500424.17 y- 1238161.95	x- 500427.23 y- 1238208.25	x- 500411.26 y- 1238209.29	x- 500408.20 y- 1238163.00	
6	x- 500408.20 y- 1238163.00	x- 500411.26 y- 1238209.29	x- 500395.30 y- 1238210.33	x- 500392.24 y- 1238164.06	
7	x- 500392.24 y- 1238164.06	x- 500395.30 y- 1238210.33	x- 500379.33 y- 1238211.37	x- 500376.27 y- 1238165.11	
8	x- 500376.27 y- 1238165.11	x- 500379.33 y- 1238211.37	x- 500363.36 y- 1238212.41	x- 500360.31 y- 1238166.17	
9	x- 500360.31 y- 1238166.17	x- 500363.36 y- 1238212.41	x- 500347.40 y- 1238213.45	x- 500344.34 y- 1238167.22	
10	x- 500344.34 y- 1238167.22	x- 500347.40 y- 1238213.45	x- 500331.43 y- 1238214.50	x- 500328.38 y- 1238168.27	
11	x- 500328.38 y- 1238168.27	x- 500331.43 y- 1238214.50	x- 500323.54 y- 1238215.01	x- 500315.07 y- 1238209.51	x- 500312.41 y- 1238169.33
12	x- 500312.41 y- 1238169.33	x- 500315.07 y- 1238209.51	x- 500293.19 y- 1238195.32	x- 500291.56 y- 1238170.71	

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

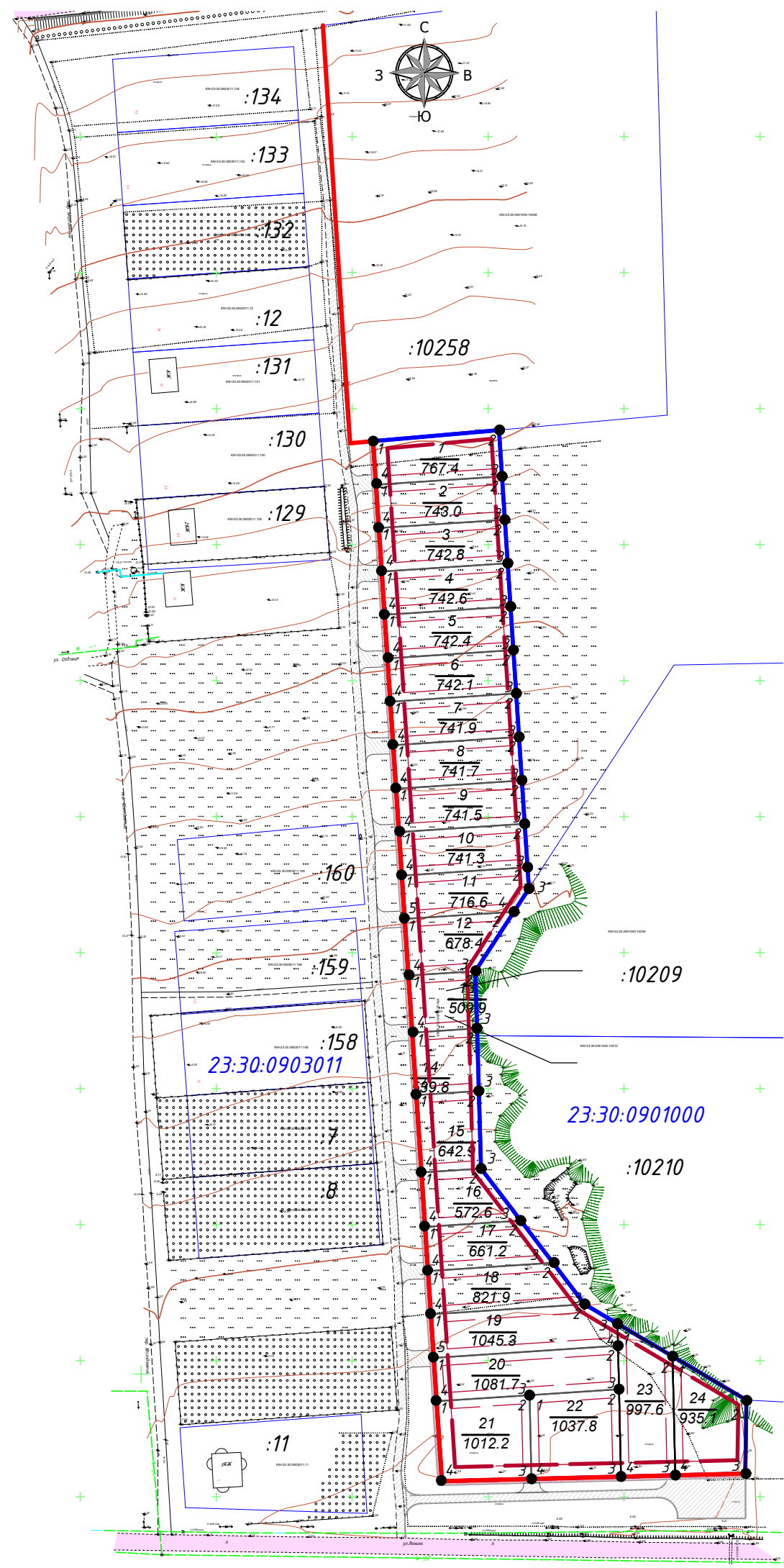
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

*Таблица поворотных точек границ участков территории проекта  
планировки (продолжение)*

№ участ ка	Координаты поворотных точек				
	1	2	3	4	5
13	x- 500291.56 y- 1238170.71	x- 500293.19 y- 1238195.32	x- 500272.18 y- 1238195.93	x- 500270.61 y- 1238172.09	
14	x- 500270.61 y- 1238172.09	x- 500272.18 y- 1238195.93	x- 500249.18 y- 1238196.60	x- 500247.66 y- 1238173.61	
15	x- 500247.66 y- 1238173.61	x- 500249.18 y- 1238196.60	x- 500220.62 y- 1238197.43	x- 500219.17 y- 1238175.49	
16	x- 500219.17 y- 1238175.49	x- 500220.62 y- 1238197.43	x- 500201.54 y- 1238212.00	x- 500199.21 y- 1238176.81	
17	x- 500199.21 y- 1238176.81	x- 500201.54 y- 1238212.00	x- 500186.03 y- 1238223.84	x- 500182.99 y- 1238177.88	
18	x- 500182.99 y- 1238177.88	x- 500186.03 y- 1238223.84	x- 500170.76 y- 1238235.49	x- 500167.02 y- 1238178.93	
19	x- 500167.02 y- 1238178.93	x- 500170.76 y- 1238235.49	x- 500163.61 y- 1238247.60	x- 500155.54 y- 1238247.79	x- 500151.06 y- 1238179.99
20	x- 500151.06 y- 1238179.99	x- 500155.54 y- 1238247.79	x- 500139.53 y- 1238248.16	x- 500135.09 y- 1238181.04	
21	x- 500135.09 y- 1238181.04	x- 500137.35 y- 1238215.23	x- 500106.56 y- 1238215.94	x- 500105.72 y- 1238182.98	
22	x- 500137.35 y- 1238215.23	x- 500139.53 y- 1238248.16	x- 500107.39 y- 1238248.91	x- 500106.56 y- 1238215.94	
23	x- 500163.61 y- 1238247.60	x- 500151.65 y- 1238267.84	x- 500107.90 y- 1238268.85	x- 500107.39 y- 1238248.91	
24	x- 500151.65 y- 1238267.84	x- 500135.58 y- 1238295.05	x- 500108.55 y- 1238294.60	x- 500107.90 y- 1238268.85	

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	61 - 2021- ПМТ-04.ТЧ			

Проект межевания М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница участка проекта планировки (18700 м²)
	Проектируемые красные линии
	Линия регулирования застройки
	Кадастровый номер квартала
	Земельные участки, поставленные на кадастровый учет
	Кадастровый номер земельного участка
	Границы перераспределенных земельных участков в границах участка проекта планировки
	Существующие ВЛ 0,4 кВ
<div>Граница (межа) земельного участка (проект.)</div> <div>Номер земельного участка (проект.)</div> <div>Площадь земельного участка (проект.)</div> <div>Номер поворотной точки участка (проект.)</div>	

Категория земель: земли населенных пунктов

1. Проект межевания выполнен в системе координат МСК-23.  
2. Таблица поворотных точек границ участков территории проекта планировки дана на листе ПМ-2.

61 - 2021 - ПМ					
Проект планировки территории (проект планировки и проект межевания) с кадастровым номером 23:30:0901000:10426, расположенной по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ОАО АФ "Восход"					
Изм.	Лист	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия Лист Листов
ГИП	Онищенко		06.23		ПМ 1 4
Разработал	Лучшева		06.23		
Норм. контр.	Романов		06.23	Проект межевания М 1:1000	ООО "Архитектура и Градостроительство"

Таблица поворотных точек границ участков территории проекта планировки

№ участка	Координаты поворотных точек				
	1	2	3	4	5
1	х- 500488.03 у- 1238157.73	х- 500492.13 у- 1238204.02	х- 500475.13 у- 1238205.13	х- 500472.06 у- 1238158.78	
2	х- 500472.06 у- 1238158.78	х- 500475.13 у- 1238205.13	х- 500459.16 у- 1238206.17	х- 500456.10 у- 1238159.84	
3	х- 500456.10 у- 1238159.84	х- 500459.16 у- 1238206.17	х- 500443.19 у- 1238207.21	х- 500440.13 у- 1238160.89	
4	х- 500440.13 у- 1238160.89	х- 500443.19 у- 1238207.21	х- 500427.23 у- 1238208.25	х- 500424.17 у- 1238161.95	
5	х- 500424.17 у- 1238161.95	х- 500427.23 у- 1238208.25	х- 500411.26 у- 1238209.29	х- 500408.20 у- 1238163.00	
6	х- 500408.20 у- 1238163.00	х- 500411.26 у- 1238209.29	х- 500395.30 у- 1238210.33	х- 500392.24 у- 1238164.06	
7	х- 500392.24 у- 1238164.06	х- 500395.30 у- 1238210.33	х- 500379.33 у- 1238211.37	х- 500376.27 у- 1238165.11	
8	х- 500376.27 у- 1238165.11	х- 500379.33 у- 1238211.37	х- 500363.36 у- 1238212.41	х- 500360.31 у- 1238166.17	
9	х- 500360.31 у- 1238166.17	х- 500363.36 у- 1238212.41	х- 500347.40 у- 1238213.45	х- 500344.34 у- 1238167.22	
10	х- 500344.34 у- 1238167.22	х- 500347.40 у- 1238213.45	х- 500331.43 у- 1238214.50	х- 500328.38 у- 1238168.27	
11	х- 500328.38 у- 1238168.27	х- 500331.43 у- 1238214.50	х- 500323.54 у- 1238215.01	х- 500315.07 у- 1238209.51	х- 500312.41 у- 1238169.33
12	х- 500312.41 у- 1238169.33	х- 500315.07 у- 1238209.51	х- 500293.19 у- 1238195.32	х- 500291.56 у- 1238170.71	

Таблица поворотных точек границ участков территории проекта планировки (продолжение)

№ участка	Координаты поворотных точек				
	1	2	3	4	5
13	х- 500291.56 у- 1238170.71	х- 500293.19 у- 1238195.32	х- 500272.18 у- 1238195.93	х- 500270.61 у- 1238172.09	
14	х- 500270.61 у- 1238172.09	х- 500272.18 у- 1238195.93	х- 500249.18 у- 1238196.60	х- 500247.66 у- 1238173.61	
15	х- 500247.66 у- 1238173.61	х- 500249.18 у- 1238196.60	х- 500220.62 у- 1238197.43	х- 500219.17 у- 1238175.49	
16	х- 500219.17 у- 1238175.49	х- 500220.62 у- 1238197.43	х- 500201.54 у- 1238212.00	х- 500199.21 у- 1238176.81	
17	х- 500199.21 у- 1238176.81	х- 500201.54 у- 1238212.00	х- 500186.03 у- 1238223.84	х- 500182.99 у- 1238177.88	
18	х- 500182.99 у- 1238177.88	х- 500186.03 у- 1238223.84	х- 500170.76 у- 1238235.49	х- 500167.02 у- 1238178.93	
19	х- 500167.02 у- 1238178.93	х- 500170.76 у- 1238235.49	х- 500163.61 у- 1238247.60	х- 500155.54 у- 1238247.79	х- 500151.06 у- 1238179.99
20	х- 500151.06 у- 1238179.99	х- 500155.54 у- 1238247.79	х- 500139.53 у- 1238248.16	х- 500135.09 у- 1238181.04	
21	х- 500135.09 у- 1238181.04	х- 500137.35 у- 1238215.23	х- 500106.56 у- 1238215.94	х- 500105.72 у- 1238182.98	
22	х- 500137.35 у- 1238215.23	х- 500139.53 у- 1238248.16	х- 500107.39 у- 1238248.91	х- 500106.56 у- 1238215.94	
23	х- 500163.61 у- 1238247.60	х- 500151.65 у- 1238267.84	х- 500107.90 у- 1238268.85	х- 500107.39 у- 1238248.91	
24	х- 500151.65 у- 1238267.84	х- 500135.58 у- 1238295.05	х- 500108.55 у- 1238294.60	х- 500107.90 у- 1238268.85	

						61 – 2021 – ПМ		
						Проект планировки территории (проект планировки и проект межевания) с кадастровым номером 23:30:0901000:10426, расположенной по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ОАО АФ “Восход”		
Изм.		Лист		Подпись	Дата			
ГИП		Онищенко			06.23	Проект планировки территории	Стадия	Лист
							ПМ	2
Разработал		Лучшева			06.23	Таблица поворотных точек границ участков территории проекта планировки		4
Норм. контр.		Романов			06.23	ООО “Архитектура и Градостроительство”		