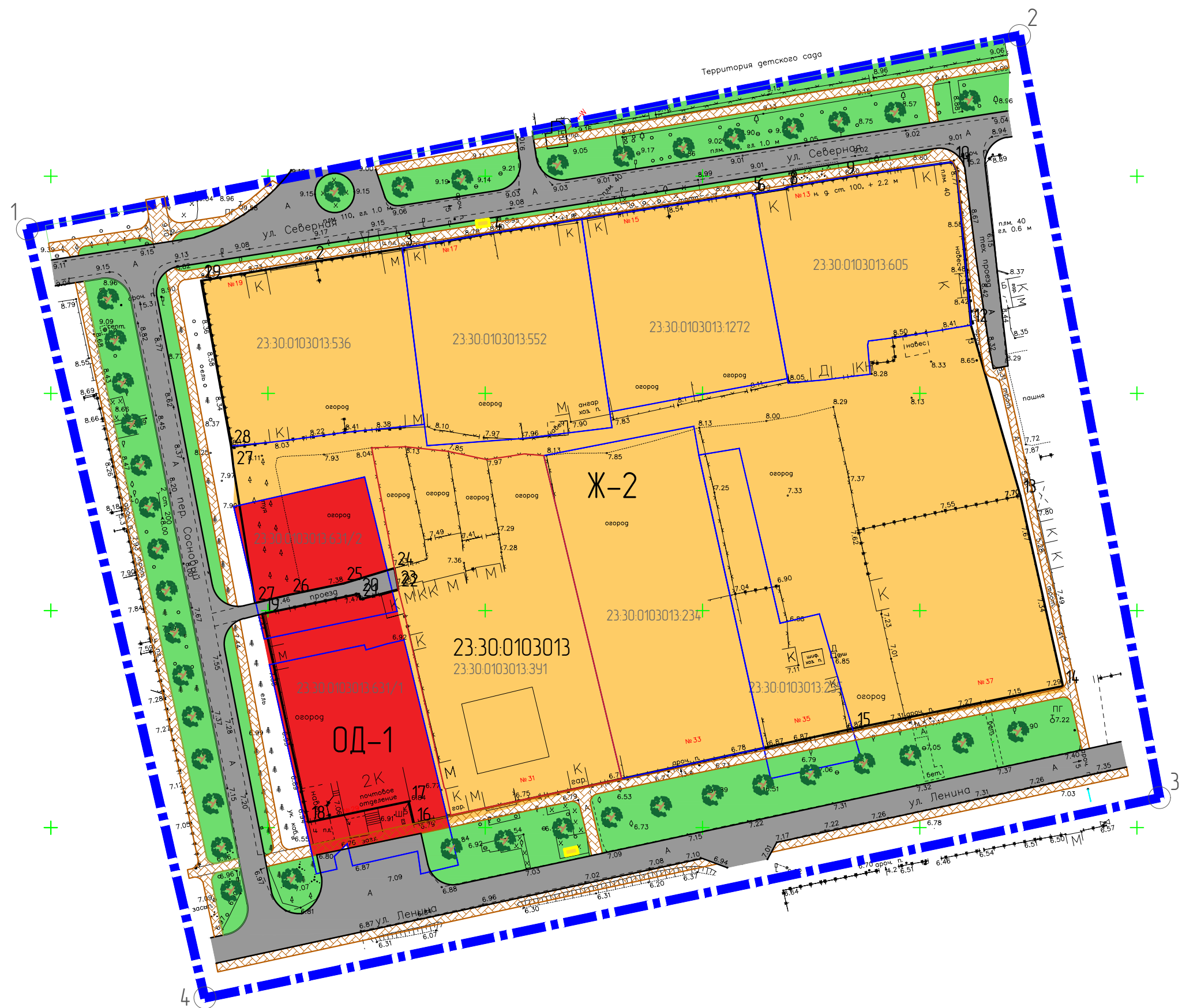


Чертеж планировки территории  
М 1:1000



Условные обозначения

	территория проектируемого участка
	граница земельных участков поставленных на кадастровый учет
	кадастровый номер квартала
	автомобильная дорога общего пользования
	зеленые насаждения общего пользования
	тротуар в границах проектирования
	зона застройки средне-малозэтажными жилыми домами
	зона общественно-делового центра
	мусорный контейнер

Основные техника-экономические показатели

№ п /п	Наименование показателей	Ед.изм.	Сост. на 22 г.
1	Территория		
1.1	Площадь проектируемой территории, всего:	га	4,11
	из них:		
	– зеленые насаждения	га	0,56
	– улицы, дороги, проезды	га	0,48
	– тротуар	га	0,25
	– застройка	га	2,31
2	Транспортная инфраструктура		
2.1	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	0,72

Примечания:

- Чертеж планировки выполнен в системе координат МСК-23;
- Территория градостроительного зонирования – Ж-2, зона застройки средне-малозэтажными жилыми домами, ОД-1, зона общественно-делового центра, согласно карте Градостроительного зонирования Запорожского сельского поселения Темрюкского района, правила землепользования и застройки Запорожского сельского поселения Темрюкского района, утвержденные решением VIII сессии Совета Запорожского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 22 января 2010 года № 35 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», с учетом внесенных изменений, утвержденных решением LVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 19 марта 2019 года № 602, решением II сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 27 октября 2020 года № 17;
- Разработка проекта предусматривает формирование и определение границ земельного участка и подъезда к хозяйственным постройкам 23.30.0103013.391 на территории которого расположен многоквартирный 2-х этажный жилой дом;
- Применяемый вид разрешенного использования земельного участка 23.30.0103013.391 – среднетэтажная жилая застройка, код вида 2.5 (согласно классификатору, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020г. N П/04/12 «Классификатор видов разрешенного использования»).

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

						22-051
						Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Ленина, ул. Северная, пер. Сосновый, техническим проездом в пос. Гаркуша, Темрюкского района, Краснодарского края, для образования земельных участков под существующими многоквартирными жилыми домами
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Кузьменко				08.22	
Рук.пр.гр.	Нарина				08.22	
Н.контр.	Комиссаров				08.22	
Проект планировки территории						Студия
Чертеж планировки территории						Лист
						Листов
						ПП-1
						1
						2
						МУП МОТР "А и Г"