

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

№ книги	Обозначение	Наименование	Примечание
ПМ	18-034	Проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории для линейного объекта: "Газификация западного микрорайона ст-цы Курчанской Темрюкского района. Распределительный газопровод низкого давления", расположенного в границах кадастрового квартала 23:30:1302010	
1	УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ: Пояснительная записка. Графические материалы.	ПП-1	
2	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ: Исходно-разрешительная документация. Пояснительная записка. Графические материалы.	ПП-2	
3	Проект межевания территории УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ: Пояснительная записка. Графические материалы.	ПМ-3	
4	Проект межевания территории МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ: Пояснительная записка. Графические материалы.	ПМ-4	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						18-034-ПЗ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Ген.Директор	Швец						ПМ-3	1	
ГИП	Удоротин						ООО «ПГС»		
Разраб	Стромцова								

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Стр.
18-034	Состав проекта планировки и проекта межевания	1
	Содержание тома	2
	I. Пояснительная записка	
	1. Введение	3
	2. Межевание территории.	3
	3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
	4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	6
	5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки	6
	6. Таблица координат поворотных точек образуемых (формируемых) земельных участков	7
	II. Графические материалы	
ПМ-1	Чертеж межевания	Лист 1

Инв. № подл.							Подпись и дата		Взам. инв. №		
.	.		.			18-034-ПЗ					Лист
.	.		.								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

1. Введение

Проект межевания территории для линейного объекта: "Газификация западного микрорайона ст-цы Курчанской Темрюкского района.

Распределительный газопровод низкого давления", расположенного в границах кадастрового квартала 23:30:1302010 является документом по планировке территории, состоящим из текстовой и графической частей и, выполнен в составе проекта планировки на данный объект, в соответствии с требованиями:

- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Санитарных, противопожарных и других норм проектирования.

2. Межевание территории.

Проект межевания выполнен в системе МСК 23 (местная система координат для Краснодарского края).

Межевание объектов землеустройства представляет собой работы по установлению на местности границ муниципальных образований и других административно-территориальных образований, границ земельных участков с закреплением таких границ межевыми знаками и определению их координат.

Межевание объектов землеустройства проводится:

1) как технический этап реализации утверждённых проектных решений о местоположении границ объектов землеустройства при образовании новых или упорядочении существующих объектов землеустройства;

- как мероприятия по уточнению местоположения на местности границ объектов землеустройства при отсутствии достоверных сведений об их местоположении путём согласования границ на местности (в данном проекте использовались материалы системы единого государственного реестра земель, привязка к местности выполнена в местной системе координат, общепринятой для территории Краснодарского края – МСК 23);

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18-034-ПЗ	Лист

– Проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории для линейного объекта: "Газификация западного микрорайона ст-цы Курчанской Темрюкского района. Распределительный газопровод низкого давления", расположенного в границах кадастрового квартала 23:30:1302010.

Проект разработан на материалах топографической съемки, предоставленной заказчиком. Система координат – МСК 23.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Объект рассматриваемого проектируемого земельного участка планируется к размещению на территории субъекта Российской Федерации Краснодарского края. Согласно административному делению Краснодарского края, территория объекта изысканий расположена в границах ст-цы Курчанская, Темрюкского района, Краснодарского края, на территории занятые линейными объектами инженерно-транспортной инфраструктуры.

Проектируемая территория, на которую разрабатывается проект планировки, расположена в границах кадастрового квартала 23:30:1302010.

Площадь проектируемого участка составляет 3,7 га.

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							18-034-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

В таблице 1 приведены ТЭП проектируемой территории.

Таблица 1

№ п.п.	Показатели	Ед. измерения	Количество, всего
1	Площадь полосы отвода под строительство газопровода	М2	29680
2	Площадь санитарно – защитной зоны газопровода низкого давления	М2	14840
3	Протяженность газопроводной сети	м	3710

5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки

Образованный земельный участок предназначен для занятия линейными объектами инженерно-транспортной инфраструктуры.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18-034-ПЗ				

