

Общество с ограниченной ответственностью  
«Газ сервис»  
СВИДЕТЕЛЬСТВО

№ 2004.02-2016-2352035785-П-133 Протокол №332 от 17 июня 2016г.

Заказчик:

Администрация Краснострельского  
сельского поселения Темрюкского района

*ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*  
(Проект планировки и проект межевания)  
для строительства линейного объекта:  
«Водопровод по ул. Садовая, ул. Полевая, ул. Молодежная,  
ул. Пушкина, ул. Луговая, ул. Мира  
в х. Белый Темрюкского района Краснодарского края»



319-2018-ПП. МО

Том 2.

г. Темрюк  
2018 г.

## Состав проекта

|                                     |   |                 |                |
|-------------------------------------|---|-----------------|----------------|
| Стадия:<br>ПП                       | Проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта: «Водопровод по ул. Садовая, ул. Полевая, ул. Молодежная, ул. Пушкина, ул. Луговая, ул. Мира в х. Белый Темрюкского района Краснодарского края» | 319-2018        |                |
| Номер                               | (Наименование объекта по договору)  | Лист            | Количество     |
| Тома                                | Наименование томов  | Шифр комплекта  | Книги, альбомы |
| <b>1</b>                            | <b>2</b>  | <b>3</b>        | <b>4</b>       |
| <b>Проект планировки территории</b> |   |                 |                |
| 1.                                  | Утверждаемая часть:<br>Графические материалы.<br>Пояснительная записка.   | 319-2018-ПП     | 1              |
| 2.                                  | Материалы по обоснованию:<br>Графические материалы.<br>Пояснительная записка.<br>Исходно разрешительная документация.   | 319-2018-ПП. МО | 1              |
| <b>Проект межевания территории</b>  |   |                 |                |
| 3                                   | Графические материалы<br>Пояснительная записка.   | 319-2018-ПМ     | 1              |

|              |               |             |              |              |             |                    |   |   |
|--------------|---------------|-------------|--------------|--------------|-------------|--------------------|---|---|
|              |               |             |              |              |             | <b>319-2018-СП</b> |   |   |
| <i>Изм.</i>  | <i>Кол.уч</i> | <i>Лист</i> | <i>№ док</i> | <i>Подп.</i> | <i>Дата</i> | Состав проекта     |   |   |
| Разработал   | Морозова      |             |              |              | 08.18       |                    |   |   |
| Проверил     | Богданов      |             |              |              | 08.18       |                    |   |   |
|              |               |             |              |              |             |                    |   |   |
| Руководитель | Кравец        |             |              |              | 08.18       |                    |   |   |
|              |               |             |              |              |             | Стадия             |   |   |
|              |               |             |              |              |             | Лист               |   |   |
|              |               |             |              |              |             | Листов             |   |   |
|              |               |             |              |              |             | ПП                 | 1 | 1 |
|              |               |             |              |              |             | ООО «Газ сервис»   |   |   |

Общество с ограниченной ответственностью  
«Газ сервис»  
СВИДЕТЕЛЬСТВО

№ 2004.02-2016-2352035785-П-133 Протокол №332 от 17 июня 2016г.

*Проект планировки территории*  
для строительства линейного объекта:  
«Водопровод по ул. Садовая, ул. Полевая, ул. Молодежная,  
ул. Пушкина, ул. Луговая, ул. Мира  
в х. Белый Темрюкского района Краснодарского края»

Материалы по обоснованию

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Графическая часть

319-2018-ПП. МО

Том 2.

Главный инженер проекта

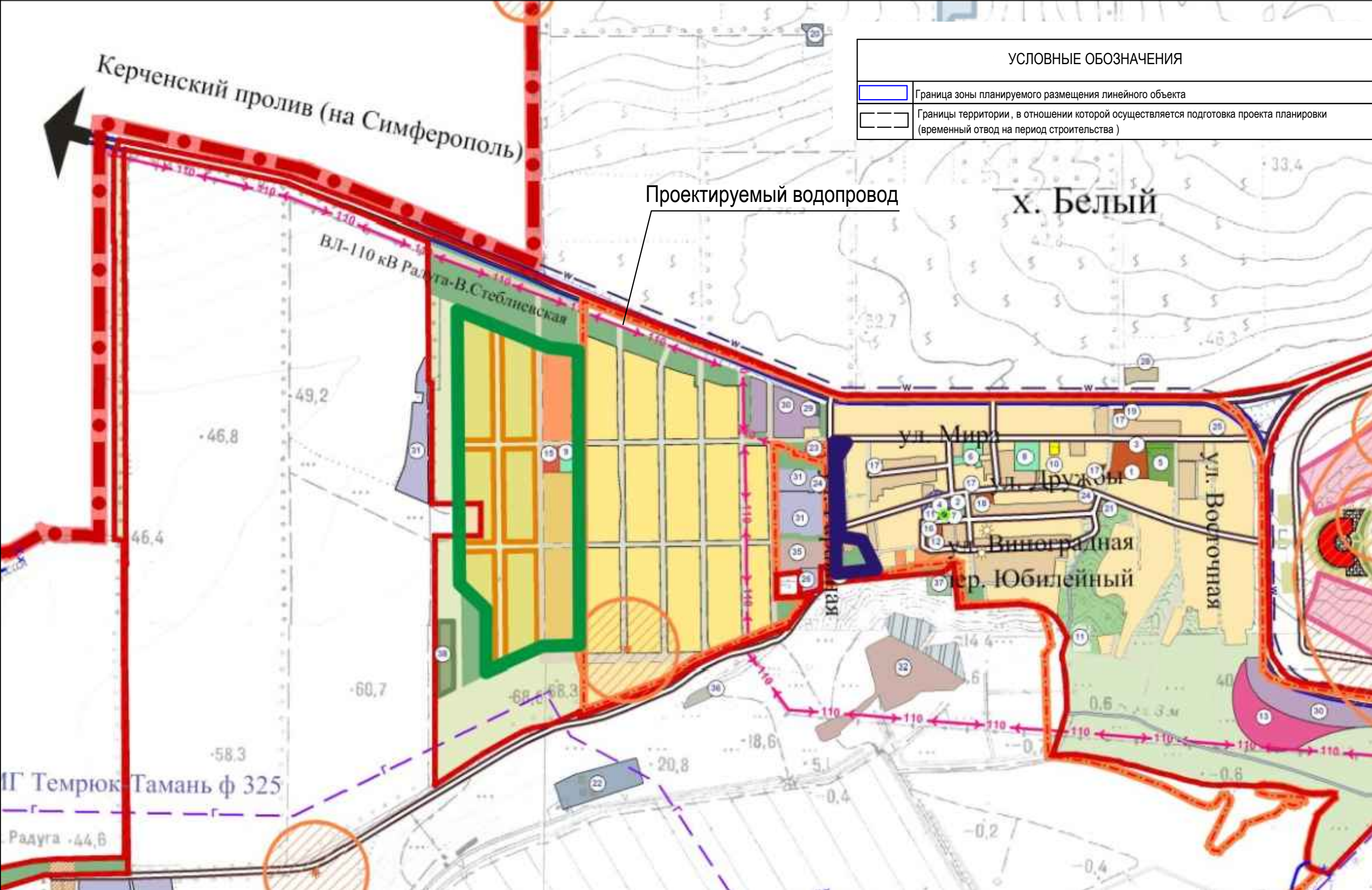
Т. В. Кравец

Исполнитель  
проекта

В. Р. Морозова

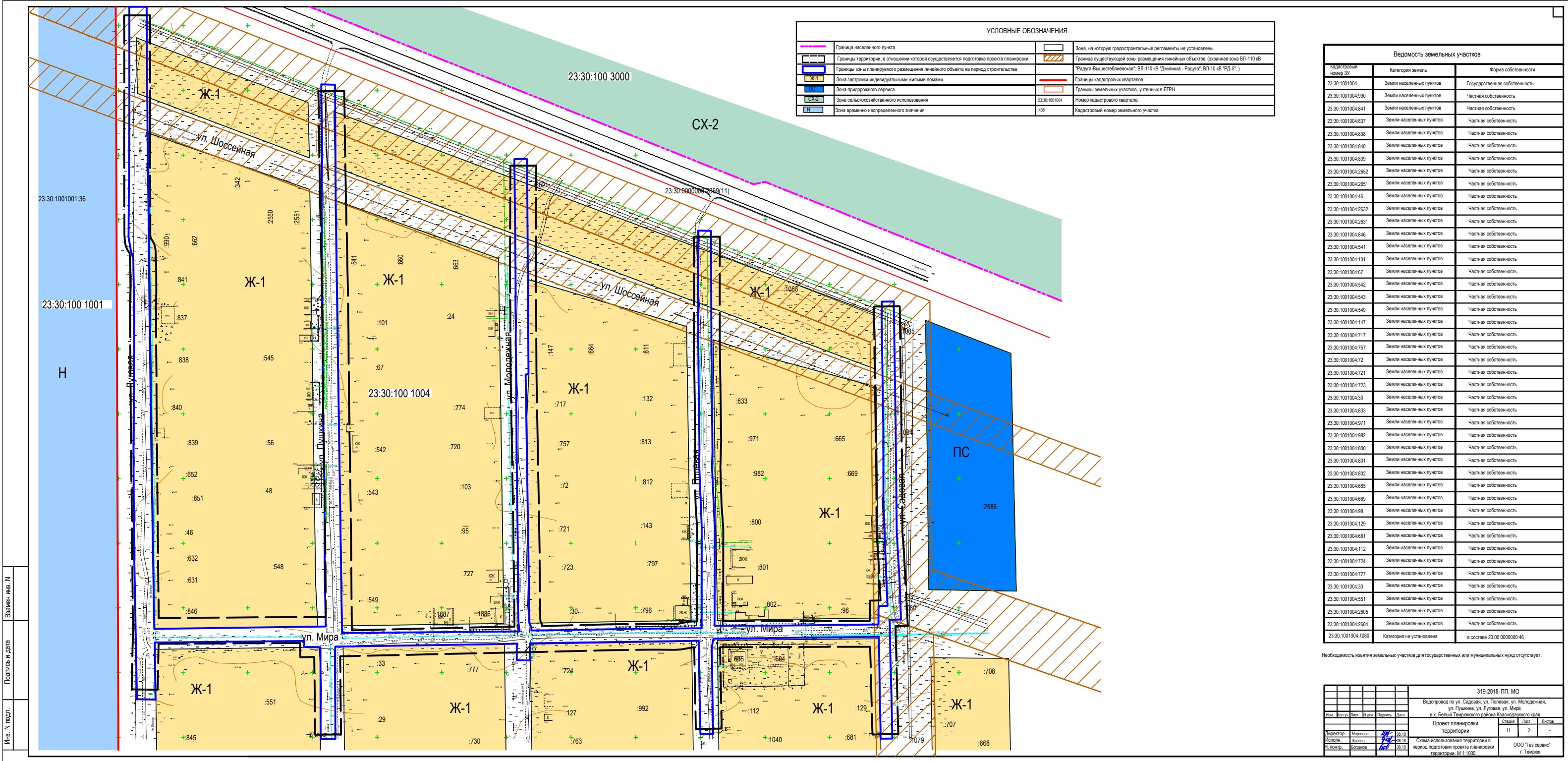
г. Темрюк  
2018 г.

Схема расположения элементов планировочной структуры  
М 1:10000.



|                |  |
|----------------|--|
| Взамен инв. N  |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. N подл.   |  |

|           |          |      |        |         |       |  |                  |      |
|-----------|----------|------|--------|---------|-------|--|------------------|------|
|           |          |      |        |         |       | 319-2018-ПП. МО  |                  |      |
|           |          |      |        |         |       | Водопровод по ул. Садовая, ул. Полевая, ул. Молодежная, ул. Пушкина, ул. Луговая, ул. Мира в х. Белый Темрюкского района Краснодарского края |                  |      |
| Изм.      | Кол.уч.  | Лист | N док. | Подпись | Дата  | Проект планировки территории   | Стадия           | Лист |
|           |          |      |        |         |       |  | П                | 1    |
| Директор  | Морозова |      |        |         | 08.18 | Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:10000.   | ООО "Газ сервис" |      |
| Исполн.   | Кравец   |      |        |         | 08.18 |  |                  |      |
| Н. контр. | Богданов |      |        |         | 08.18 |  |                  |      |



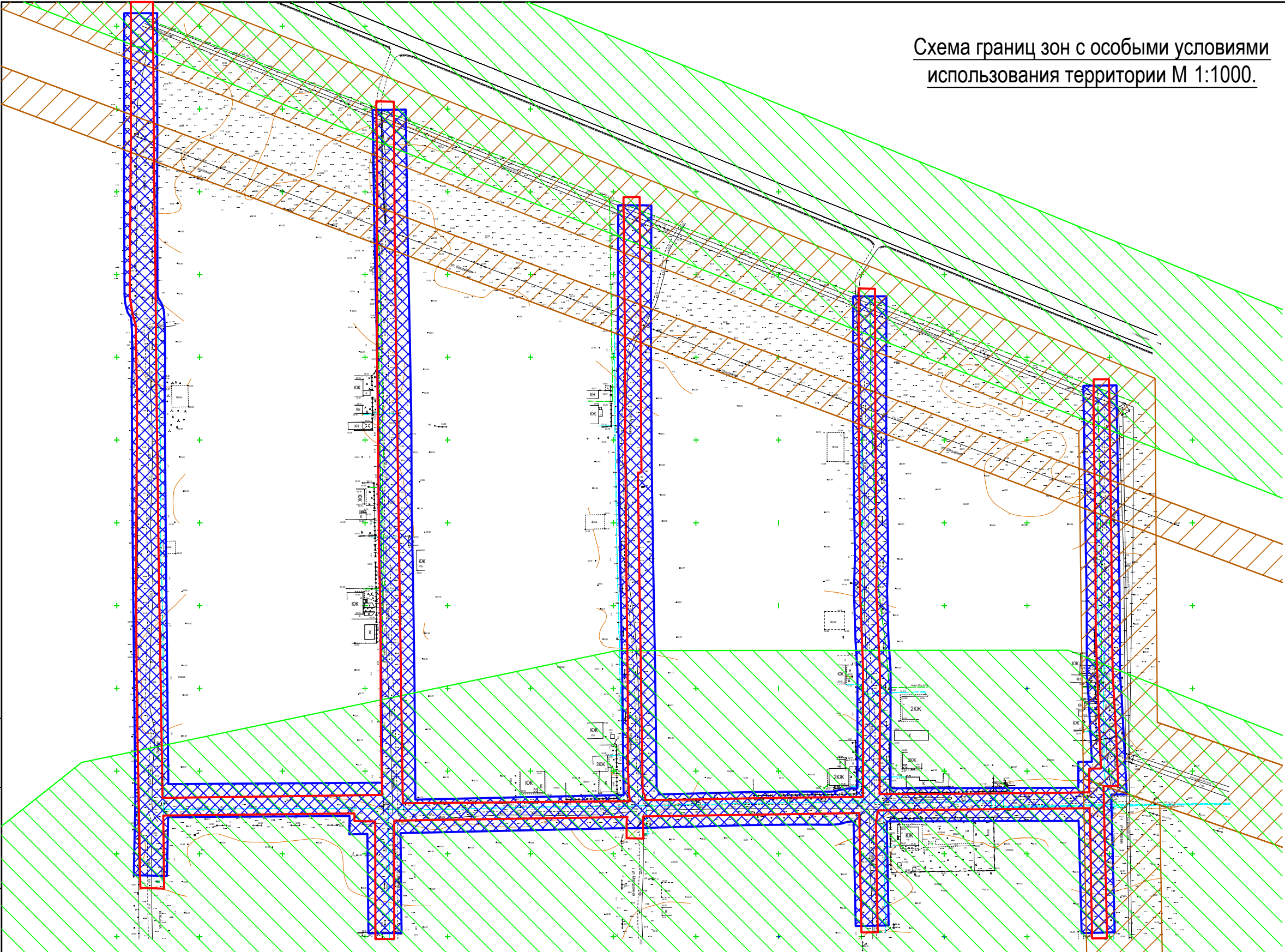
| Ведомость земельных участков |                          |                               |
|------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| Кадастровый номер ЗУ         | Категория земель         | Форма собственности           |
| 23.30.1001004                | Земли населенных пунктов | Государственная собственность |
| 23.30.1001004.990            | Земли населенных пунктов | Частная собственность         |
| 23.30.1001004.841            | Земли населенных пунктов | Частная собственность         |
| 23.30.1001004.837            | Земли населенных пунктов | Частная собственность         |
| 23.30.1001004.838            | Земли населенных пунктов | Частная собственность         |
| 23.30.1001004.840            | Земли населенных пунктов | Частная собственность         |
| 23.30.1001004.839            | Земли населенных пунктов | Частная собственность         |
| 23.30.1001004.2652           | Земли населенных пунктов | Частная собственность         |
| 23.30.1001004.2651           | Земли населенных пунктов | Частная собственность         |
| 23.30.1001004.46             | Земли населенных пунктов | Частная собственность         |
| 23.30.1001004.2632           | Земли населенных пунктов | Частная собственность         |
| 23.30.1001004.2631           | Земли населенных пунктов | Частная собственность         |
| 23.30.1001004.846            | Земли населенных пунктов | Частная собственность         |
| 23.30.1001004.541            | Земли населенных пунктов | Частная собственность         |
| 23.30.1001004.101            | Земли населенных пунктов | Частная собственность         |
| 23.30.1001004.67             | Земли населенных пунктов | Частная собственность         |
| 23.30.1001004.542            | Земли населенных пунктов | Частная собственность         |
| 23.30.1001004.543            | Земли населенных пунктов | Частная собственность         |
| 23.30.1001004.549            | Земли населенных пунктов | Частная собственность         |
| 23.30.1001004.147            | Земли населенных пунктов | Частная собственность         |
| 23.30.1001004.717            | Земли населенных пунктов | Частная собственность         |
| 23.30.1001004.757            | Земли населенных пунктов | Частная собственность         |
| 23.30.1001004.72             | Земли населенных пунктов | Частная собственность         |
| 23.30.1001004.721            | Земли населенных пунктов | Частная собственность         |
| 23.30.1001004.723            | Земли населенных пунктов | Частная собственность         |
| 23.30.1001004.30             | Земли населенных пунктов | Частная собственность         |
| 23.30.1001004.833            | Земли населенных пунктов | Частная собственность         |
| 23.30.1001004.971            | Земли населенных пунктов | Частная собственность         |
| 23.30.1001004.982            | Земли населенных пунктов | Частная собственность         |
| 23.30.1001004.800            | Земли населенных пунктов | Частная собственность         |
| 23.30.1001004.801            | Земли населенных пунктов | Частная собственность         |
| 23.30.1001004.802            | Земли населенных пунктов | Частная собственность         |
| 23.30.1001004.665            | Земли населенных пунктов | Частная собственность         |
| 23.30.1001004.669            | Земли населенных пунктов | Частная собственность         |
| 23.30.1001004.98             | Земли населенных пунктов | Частная собственность         |
| 23.30.1001004.129            | Земли населенных пунктов | Частная собственность         |
| 23.30.1001004.681            | Земли населенных пунктов | Частная собственность         |
| 23.30.1001004.112            | Земли населенных пунктов | Частная собственность         |
| 23.30.1001004.724            | Земли населенных пунктов | Частная собственность         |
| 23.30.1001004.777            | Земли населенных пунктов | Частная собственность         |
| 23.30.1001004.33             | Земли населенных пунктов | Частная собственность         |
| 23.30.1001004.551            | Земли населенных пунктов | Частная собственность         |
| 23.30.1001004.2605           | Земли населенных пунктов | Частная собственность         |
| 23.30.1001004.2604           | Земли населенных пунктов | Частная собственность         |
| 23.30.1001004.1080           | Категория не установлена | в составе 23.00.0000000.46    |

Необходимость изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд отсутствует.

|   |          |      |       |   |      |
|---|----------|------|-------|---|------|
| 319-2018-П.П. МО  |          |      |       |   |      |
| Водопровод по ул. Садовая, ул. Полевая, ул. Молодежная, ул. Пушкина, ул. Луговая, ул. Мира в х. Балый Тамарского района Краснодарского края |          |      |       |   |      |
| Проект планировки территории  |          |      |       | Страница  | Лист |
|   |          |      |       | П   | 2    |
| Директор  | Морозова | И.И. | 08.10 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000. |      |
| Исполн.   | Харченко | В.В. | 08.10 |   |      |
| 1. контр.   | Богданов | В.В. | 08.10 |   |      |
|   |          |      |       | ООО "Газ сервис" г. Тейково   |      |

Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000.

| УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ |   |
|----------------------|---|
|                      | Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода на период строительства)  |
|                      | Проектируемая граница зон с особыми условиями использования территории (санитарно-защитная зона водопровода)                          |
|                      | Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки  |
|                      | Охранная зона ВЛ-110 кВ "Радуга-Вышестеблинская"; ВЛ-110 кВ "Джигинка - Радуга"; ВЛ-10 кВ "РД-5"                                      |
|                      | Зоны негативного воздействия предприятий и транспортных магистралей (в т.ч. зоны превышения фоновых загрязнений атмосферного воздуха) |



Изм. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

|           |          |      |       |  |  |   |      |        |
|-----------|----------|------|-------|--|--|---|------|--------|
|           |          |      |       |  |  | 319-2018-ПП. МО   |      |        |
|           |          |      |       |  |  | Водопровод по ул. Садовая, ул. Полевая, ул. Молодежная, ул. Пушкина, ул. Луговая, ул. Мира в г. Белый Тейковский района Краснодарского края |      |        |
|           |          |      |       |  |  | Проект планировки территории  |      |        |
|           |          |      |       |  |  | Страница  | Лист | Листов |
|           |          |      |       |  |  | П   | 3    | -      |
| Директор  | Морозова | И.И. | 08.18 |  |  |   |      |        |
| Исполн.   | Кравец   | В.В. | 08.18 |  |  |   |      |        |
| Н. контр. | Богданов | В.В. | 08.18 |  |  |   |      |        |
|           |          |      |       |  |  | Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:1000.  |      |        |
|           |          |      |       |  |  | ООО "Газ сервис" г. Тейкок  |      |        |

Общество с ограниченной ответственностью  
«Газ сервис»  
СВИДЕТЕЛЬСТВО

№ 2004.02-2016-2352035785-П-133 Протокол №332 от 17 июня 2016г.

*Проект планировки территории*  
для строительства линейного объекта:  
«Водопровод по ул. Садовая, ул. Полевая, ул. Молодежная,  
ул. Пушкина, ул. Луговая, ул. Мира  
в х. Белый Темрюкского района Краснодарского края»

Материалы по обоснованию

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Пояснительная записка.

Том 2.

319-2018-ПП. МО

Главный инженер проекта

Т. В. Кравец

Исполнитель  
проекта

В. Р. Морозова

г. Темрюк  
2018г.

## Содержание.

| №п/п  | Наименование  | стр |
|---|---|-----|
| <b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории:</b>                              |   |     |
| <b>Пояснительная записка:</b>   |   |     |
| 2.1.  | Описание природно-климатических условий территории  | 1-6 |
| 2.2.  | Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта  | 6-8 |
| 2.3.  | Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории                    | 8-9 |
| 2.4.  | Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории | 9   |
| 2.5.  | Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами  | 9   |
|   | Заключение  | 10  |
| <b>Графические материалы:</b>   |   |     |
| Схема расположения элементов планировочной структуры  |   |     |
| Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000. |   |     |
| Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000.                    |   |     |

**Примечание:**

1. Схема границ территории объектов культурного наследия не разрабатывалась, в связи с отсутствием объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществлялась подготовка проекта планировки и проекта межевания территории.
2. Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не разрабатывалась, в связи с отсутствием территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в границах территории, в отношении которой осуществлялась подготовка проекта планировки и проекта межевания территории.

|              |        |          |      |       |       |                    |                  |      |        |
|--------------|--------|----------|------|-------|-------|--------------------|------------------|------|--------|
|              |        |          |      |       |       | 319-2018-ПП. МО/СТ |                  |      |        |
| Изм.         | Кол.уч | Лист     | №док | Подп. | Дата  | Содержание тома 2  | Стадия           | Лист | Листов |
| Разработал   |        | Морозова |      |       | 08.18 |                    |                  |      |        |
| Проверил     |        | Богданов |      |       | 08.18 |                    |                  | 1    | 2      |
|              |        |          |      |       |       |                    |                  |      |        |
| Руководитель |        | Кравец   |      |       | 08.18 |                    | ООО «Газ сервис» |      |        |
|              |        |          |      |       |       |                    |                  |      |        |

**Приложение:**

- Заявление Администрации Краснострельского сельского поселения Темрюкского района;
- Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 27.03.2018 года № 312 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для строительства линейного объекта: «Водопровод по ул. Садовая, ул. Полевая, ул. Молодежная, ул. Пушкина, ул. Луговая, ул. Мира в х. Белый Темрюкского района Краснодарского края»;
- Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания;
- Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края от 05.03.2018 г. № 78-19-2156/18;
- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте: «Наружное водоснабжение по ул. Садовая, ул. Полевая, ул. Молодежная, ул. Пушкина, ул. Луговая на участке между ул. Шоссейная и ул. Мира в х. Белый Темрюкского района Краснодарского края», выполненный ООО «ГИИ и П» в 2017 году, г. Краснодар, № 75/2017;
- Технические условия на проектирование № 2/1-5 от 20.06.2017 г. Филиала «Таманский групповой водопровод ООО «Югводоканал».

|      |        |      |       |       |      |                           |           |
|------|--------|------|-------|-------|------|---------------------------|-----------|
|      |        |      |       |       |      | <b>319-2018-ПП. МО/СТ</b> | Лист<br>2 |
|      |        |      |       |       |      |                           |           |
| Изм. | Кол.вч | Лист | № док | Подп. | Дата |                           |           |

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

## 2.1. Описание природно-климатических условий территории

Площадка проектируемого строительства трассы водопровода расположена на территории Краснострельского сельского поселения Темрюкского района, в черте хутора Белый, по улицам Садовая, Полевая, Молодежная, Пушкина, Луговая, Мира.

Климатическая характеристика дается по ближайшей метеостанции к участку работ – по метеостанции Тамань.

Согласно климатическому районированию по СП 131.13330.2012 участок строительства относится к III району и подрайону III Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы: среднемесячная температура воздуха составляет: в январе  $-1,5^{\circ}\text{C}$ , в июле  $+23,6^{\circ}\text{C}$ , среднегодовая температура  $+10,9^{\circ}\text{C}$ . Абсолютный минимум температур зимой составляет  $-25^{\circ}\text{C}$ , абсолютный максимум температур летом достигает  $+38^{\circ}\text{C}$ .

Значения основных климатических элементов приведены в таблице 1.

### Таблица 1

| Характеристика,<br>месяцы | I    | II   | III | IV  | V    | VI   | VII  | VIII | IX   | X    | XI  | XI  | Год  |
|---------------------------|------|------|-----|-----|------|------|------|------|------|------|-----|-----|------|
| Температура воздуха, °С   |      |      |     |     |      |      |      |      |      |      |     |     |      |
| Средняя                   | -1.5 | -0.8 | 3.5 | 9.6 | 15.6 | 20.2 | 23.6 | 23.0 | 18.0 | 12.2 | 5.8 | 1.4 | 10.9 |
| Абс.миним.                | -1.5 | 18   | 24  | 28  | 34   | 3.5  | 38   | 38   | 35   | 31   | 24  | 19  | 38   |
| Абс. максим.              | -25  | -24  | -19 | -8  | -1   | 6    | 10   | 7    | 0    | -8   | -21 | -26 | -26  |
| Осадки, мм                |      |      |     |     |      |      |      |      |      |      |     |     |      |
| Средняя сумма             | 46   | 45   | 35  | 32  | 34   | 42   | 36   | 32   | 31   | 42   | 53  | 51  | 230  |
| Скорость ветра, м/с       |      |      |     |     |      |      |      |      |      |      |     |     |      |
| Средняя                   | 6.0  | 6.1  | 6.3 | 5.5 | 5.2  | 4.8  | 4.4  | 4.6  | 5.0  | 5.4  | 6.0 | 6.0 | 5.4  |

Среднегодовая сумма осадков в Тамани составляет 459 мм. Распределение осадков в году неравномерное. Снежный покров неустойчив или вообще отсутствует. Средняя дата появления снежного покрова 27 декабря. Среднее число дней со снегом - 20.

Средняя годовая скорость ветра составляет 5.4 м/с. В течение всего года преобладают северо-восточные ветры (26%), однако в июле из всех направлений

|              |        |          |      |       |       |                     |  |  |                  |      |        |
|--------------|--------|----------|------|-------|-------|---------------------|--|--|------------------|------|--------|
|              |        |          |      |       |       | 319-2018-ПП. МО -ПЗ |  |  |                  |      |        |
| Изм.         | Кол.уч | Лист     | №док | Подп. | Дата  | Содержание тома 2   |  |  | Стадия           | Лист | Листов |
| Разработал   |        | Морозова |      |       | 08.18 |                     |  |  |                  | 1    | 10     |
| Проверил     |        | Богданов |      |       | 08.18 |                     |  |  |                  |      |        |
|              |        |          |      |       |       |                     |  |  |                  |      |        |
| Руководитель |        | Кравец   |      |       | 08.18 |                     |  |  | ООО «Газ сервис» |      |        |
|              |        |          |      |       |       |                     |  |  |                  |      |        |

наибольшую повторяемость имеют северные ветры. Наибольшее число дней с сильным ветром составляет 63.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов – 0,64 м.

По приложению Ж СП 20.13330.2016 актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\* для Тамани принимаются:

- по весу снегового покрова – район II (карта 1);
- по давлению ветра IV (карта 2г);
- по толщине стенки гололеда – район III (карта 3а);
- по среднемесячной температуре воздуха (°C), в январе - район -25° (карта 4);
- по среднемесячной температуре воздуха (°C), в июле - район 34° (карта 5);

Согласно геоморфологическому районированию участок работ относится к дельтовой аллювиальной современной равнине Приазовской низменности. Абсолютные отметки местности в пределах участка работ изменяются от 53,00 м до 54,95 м.

Непосредственно на площадке работ водотоков как временных, так и постоянных не зафиксировано.

Техногенная нагрузка на участок работ значительная. Участок расположен на застраиваемой территории, по периметру расположены различные инженерные коммуникации, имеются подъездные грунтовые дороги.

В районе изысканий распространены луговые (пойменные), реже влажнолуговые.

Почвенный слой на участке изысканий сверхмощный (мощность более 120 см), плодородностью не обладает (массовая доля гумуса составляет менее 2 %). Согласно ГОСТ 17.5.3.06-85 диапазон глубин снятия данного слоя не предусматривается.

В геологическом строении участка изысканий до глубины 3,0-5,0 м принимают участие элювиальные голоценовые ( $eQ_{IV}$ ), аллювиальные ( $aQ_{IV}$ ) голоценовые и аллювиальные верхнеплейстоцен-голоценовые ( $aQ_{III-IV}$ ) отложения четвертичного периода.

В пределах площадки инженерно-геологический разрез изучен до глубины 3,0-5,0 м и представлен следующими разностями грунтов:

**$eQ_{IV}$**  – элювиальные голоценовые отложения распространен повсеместно и представлены почвенно-растительным слоем супесчаным, темно-бурого цвета, твердым, среднепросадочным, слабо гумусированным, с включениями корней и разложившимися остатками растений. Залегает с поверхности и до глубины 1,0-1,6 м, абс. отметка подошвы слоя составляет 52,00-53,55 м. Мощность отложений 1,0-1,6м;

**$aQ_{IV}$**  – голоценовые аллювиальные отложения распространены повсеместно и представлены следующими разностями:

|      |        |      |       |       |      |                     |           |
|------|--------|------|-------|-------|------|---------------------|-----------|
|      |        |      |       |       |      | 319-2018-ПП. МО -ПЗ | Лист<br>2 |
|      |        |      |       |       |      |                     |           |
| Изм. | Кол.вч | Лист | № док | Подп. | Дата |                     |           |

- супесь светло-бурой окраски, твердая, чрезвычайно просадочная, с включениями органических остатков и карбонатной плесени. Залегае́т под ПРС с глубины от 1,0 м до 1,6 м, и до глубины 2,0 м до 2,4 м, что соответствует абсолютным отметкам от 50,80 м до 52,94. Мощность отложений от 0,4 до 1,2 м;

- суглинок светло-бурого цвета, твердый, среднепросадочный, опесчаненный, с редкой карбонатной плесенью. Залегае́т под супесью чрезвычайно просадочной с глубины от 2,0 м до 2,4 м и до глубины 3,0-4,0 м; абсолютные отметки подошвы слоя варьируются от 49,75 м до 51,95. Мощность отложений от 0,6 м до 2,0 м;

***aQ<sub>III-IV</sub>*** – верхнеплейстоцен-голоценовые аллювиальные отложения распространены фрагментарно и представлены суглинком светло-бурым, легким, полутвердым, с редкими включениями карбонатов. Вскрыт скважинами №8,9,10,15,19. Залегае́т под суглинком среднепросадочным с глубины от 3,7 м до 4,0 м, и до разведанной глубины 5,0 м, что соответствует абсолютным отметкам от 48,75 м до 49,75. Мощность отложений от 1,0 до 1,3 м.

На период изысканий (ноябрь 2017 г) геологическими выработками глубиной до 3,0-5,0 м подземные воды не вскрыты.

На основании материалов лабораторных исследований физико-механических свойств грунтов на исследуемой территории согласно ГОСТ 20522-2012 и в соответствии с классификацией грунтов по ГОСТ 25100-2011 выделено 4 (четыре) инженерно-геологических элемента.

Согласно классификации ГОСТ 25100-2011 в пределах исследуемого участка распространены грунты приведенные ниже.

### ***Класс природных дисперсных грунтов***

*Подкласс связные*

*Тип осадочные*

*Подтип элювиальные*

*Вид минеральные*

*Подвид глинистые грунты дисперсных зон коры выветривания и почвы*

ИГЭ-1 (*eQ<sub>IV</sub>*) – почвенно-растительный слой супесчаный, твердый, среднепросадочный.

### ***Класс природных дисперсных грунтов***

*Подкласс связные*

*Тип осадочные*

*Подтип аллювиальные*

*Вид минеральные*

*Подвид глинистые грунты*

ИГЭ-2 (*aQ<sub>IV</sub>*) – Супесь твердая чрезвычайно просадочная;

|      |        |      |      |       |      |                            |      |
|------|--------|------|------|-------|------|----------------------------|------|
|      |        |      |      |       |      | <b>319-2018-ПП. МО -ПЗ</b> | Лист |
|      |        |      |      |       |      |                            | 3    |
| Изм. | Кол.вч | Лист | №док | Подп. | Дата |                            | 7    |

ИГЭ-3 (aQ<sub>IV</sub>) – Суглинок легкий твердый среднепросадочный;

ИГЭ-4 (aQ<sub>III-IV</sub>) – Суглинок легкий полутвердый.

Результаты лабораторных исследований грунтов выполнены по действующим нормативным документам и приведены в приложениях Д, Ж технического отчета по результатам геологических изысканий.

Результаты статистической обработки физических свойств дисперсных грунтов приведены в приложении Ж технического отчета по результатам геологических изысканий.

Расчетные значения выполнены при доверительных вероятностях  $\alpha_I = 0.95$ ,  $\alpha_{II} = 0.85$ .

### Нормативные и расчетные характеристики грунтов

Таблица 6.1

| № ИГЭ | именование ИГЭ по ГОСТ 25100-2011         | Плотность<br>естественного<br>грунта, г/см <sup>3</sup> |               |               | Удельное<br>сцепление, кПа<br>(расчетное) |            |            | Угол внутреннего трения,<br>град.<br>(расчетный) |                  |                  | Модуль<br>формации естеств. влажности,<br>с учетом $m_k$ (расчетный)<br>МПа | Модуль<br>деформации замоченный,<br>с учетом $m_k$ (расчетный)<br>МПа |
|-------|---|---|---------------|---------------|---|------------|------------|--|------------------|------------------|---|---|
|       |   | $\rho_n$  | $\rho_{0,95}$ | $\rho_{0,85}$ | $C_n$                                     | $C_{0,95}$ | $C_{0,85}$ | $\varphi_n$                                      | $\varphi_{0,95}$ | $\varphi_{0,85}$ | $E_{mk}$  | $E_{mkz}$   |
| 1     | ПРС: супесь твердая среднепросадочная     | 1,61  | 1,58          | 1,60          | 15  | 13         | 14         | 12   | 11               | 12               | 4,60  | 2,50  |
| 2     | Супесь твердая чрезвычайно просадочная    | 1,40  | 1,36          | 1,38          | 16  | 14         | 15         | 13   | 12               | 12               | 13,4  | 2,30  |
| 3     | Суглинок легкий твердый среднепросадочный | 1,48  | 1,45          | 1,46          | 15  | 12         | 13         | 11   | 10               | 10               | 6,20  | 4,80  |
| 4     | Суглинок легкий полутвердый               | 1,74  | 1,70          | 1,72          | -   | -          | -          | -  | -                | -                | -   | -   |

#### Примечания к таблице 6.1:

1. Модули деформации грунтов ИГЭ-1,2,3 рассчитаны по результатам компрессионных испытаний в интервале нагрузок 0,1-0,2 Мпа.
2. Переходный коэффициент  $m_k$  от компрессионного модуля деформации для ИГЭ-1,2,3 – принят по табл.22 «Пособия...» к СНиП 2.02.01-83.
3. Показатели прочностных характеристик грунтов ИГЭ-1,2,3 определены по результатам лабораторных испытаний (неконсолидированный сдвиг при полном водонасыщении).

Зона влажности – сухая (СП 50.13330.2012, приложение В).

Химический состав твердой среды (грунта) для определения степени агрессивности к бетону, железобетонным конструкциям, к алюминиевой и свинцовой оболочкам кабеля приведен в приложении Е технического отчета по результатам геологических изысканий.

Показатели агрессивности грунтов зоны аэрации принимаются по максимальному значению.

|      |        |      |       |       |      |                     |  |  |  |  |      |
|------|--------|------|-------|-------|------|---------------------|--|--|--|--|------|
|      |        |      |       |       |      | 319-2018-ПП. МО -ПЗ |  |  |  |  | Лист |
|      |        |      |       |       |      |                     |  |  |  |  | 4    |
| Изм. | Кол.вч | Лист | № док | Подп. | Дата |                     |  |  |  |  | 7    |

По результатам лабораторных исследований грунты ИГЭ-2 по степени засоленности – незасоленные (ГОСТ 25100-2011).

Согласно приложению Е и в соответствии с таблицей В.1 СП 28.13330.2017 по содержанию сульфатов грунты ИГЭ-2 неагрессивные к портландцементу I группы по сульфатостойкости бетонами марки W4-W20.

Согласно приложению Е и в соответствии с таблице В.2 СП 28.13330.2017 грунты ИГЭ-2 неагрессивные к стальной арматуре железобетонных конструкций по содержанию хлоридов.

### **Специфические грунты**

В соответствии с СП 11-105-97, часть III к грунтам, обладающим специфическими свойствами, на участке изысканий следует отнести просадочные грунты.

Просадочная толща грунтов делится по просадочности на три ИГЭ: Супеси твердые среднепросадочные (ИГЭ-1), Супеси твердые чрезвычайно просадочные (ИГЭ-2) и Суглинки твердые среднепросадочные (ИГЭ-3).

В основании прокладки сетей водоснабжения (согласно техническому заданию) будут лежать просадочные грунты.

Просадочная толща залегает с поверхности и до глубины 3,7-4,0 м.

Территория проведения инженерно-геологических изысканий по ГОСТ 23161-2012 относится к I типу по грунтовым условиям просадочности. Суммарная просадка от собственного веса в скважине № 8 отсутствует.

Величина относительной просадочности составляет для ИГЭ-1 – 0,065 д.ед.

Начальное просадочное давление для грунтов ИГЭ-1 составляет 0,074 МПа.

Величина относительной просадочности составляет для ИГЭ-2 – 0,127 д.ед.

Начальное просадочное давление для грунтов ИГЭ-2 составляет 0,043 МПа.

Величина относительной просадочности составляет для ИГЭ-3 – 0,035 д.ед.

Начальное просадочное давление для грунтов ИГЭ-3 составляет 0,089 МПа.

Нормативные показатели просадочных свойств грунтов (относительная просадочность под нагрузками, начальное просадочное давление по глубинам) приведены в приложении К.

Просадочные свойства грунтов ИГЭ-1,2,3 следует учитывать при прокладке сетей водоснабжения – необходимо учесть, что при утечке из водонесущих коммуникаций просадочная толща будет замачиваться и также проседать.

### **Геологические и инженерно-геологические процессы**

Территория исследуемого участка находится в районе, где возможно развитие и активизация эндогенных процессов. К ним можно отнести высокую сейсмичность территории.

|      |        |      |       |       |      |                            |      |
|------|--------|------|-------|-------|------|----------------------------|------|
|      |        |      |       |       |      | <b>319-2018-ПП. МО -ПЗ</b> | Лист |
|      |        |      |       |       |      |                            | 5    |
| Изм. | Кол.вч | Лист | № док | Подп. | Дата |                            | 11   |

Фоновая сейсмичность участка изысканий (г. Темрюк) по карт ОСР-2015-А (СП 14.13330.2014) составляет 8 баллов.

Для уточнения сейсмичности площадки работ необходимо проводить геофизические исследования.

## 2.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Указанный проект подготовлен с целью строительства линейного объекта: «Водопровод по ул. Садовая, ул. Полевая, ул. Молодежная, ул. Пушкина, ул. Луговая, ул. Мира в х. Белый Темрюкского района Краснодарского края».

На территории хутора Белый Темрюкского района имеется существующая уличная водопроводная сеть для водоснабжения индивидуальных потребителей.

Проектом предусматривается развитие территории в части строительства уличной водопроводной сети.

Проектируемый водопровод является элементом уличной водопроводной сети. Транспортируемая среда – питьевая вода.

В рамках данного проекта предусматривается строительство водопровода по ул. Садовая, ул. Полевая, ул. Молодежная, ул. Пушкина, ул. Луговая, ул. Мира с сооружениями на нем (колодцы, задвижки, арматура).

За источник водоснабжения принимается существующая водопроводная сеть х. Белый, точки подключения к которой выбраны в соответствии с техническими условиями № 2/1-5 от 20.06.2017 г. Филиала «Таманский групповой водопровод ООО «Югводоканал».

Маршрут прохождения и диаметр водопроводов выбран в соответствии с техническими условиями № 2/1-5 от 20.06.2017 г. Филиала «Таманский групповой водопровод ООО «Югводоканал».

В проекте предусмотрена врезка проектируемого водопровода в существующий асбестоцементный подземный водопровод Ду100 мм по ул. Шоссейная в х. Белый.

Свободный напор в точке подключения – Р-10м.

Режим водопотребления – равномерно в течение суток.

Расчетная пропускная способность – **40,0** м<sup>3</sup>/сут.

Общая протяженность водопровода Де-110 мм (из труб ПЭ100 SDR17 Ø110х6,6) - **2696,0** м.

Способ прокладки – подземный, глубина заложения ориентировочно 1,2 м.

После завершения работ по строительству объекта земельный участок подлежит полному восстановлению в соответствии с правилами благоустройства Краснострельского сельского поселения Темрюкского района.

|      |        |      |      |       |      |                     |           |
|------|--------|------|------|-------|------|---------------------|-----------|
|      |        |      |      |       |      | 319-2018-ПП. МО -ПЗ | Лист<br>6 |
|      |        |      |      |       |      |                     |           |
| Изм. | Кол.вч | Лист | №док | Подп. | Дата |                     |           |

Планировка территории необходима для создания и упорядочения условий для устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры и установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.

Обоснование настоящего проекта связано с определением полосы отвода проектируемого линейного объекта водопровода.

При обосновании проекта использовались материалы генерального плана и Правил землепользования и застройки Краснострельского сельского поселения Темрюкского района, проектного предложения полосы отвода, выполненного ООО «Газ сервис».

Движение строительной техники и механизмы принято по существующим дорогам.

Общая длина полосы отвода земли для строительства составляет **2696,0 м** (линейная длина водопроводов).

Общая площадь земельного участка, предоставляемого во временное краткосрочное пользование на период строительства объекта, составляет **29261,38** кв.м.

Ширина полосы отвода земли для проектируемого водопровода, прокладываемого подземно открытым способом, суммируется из ширины разрабатываемой траншеи, ширины участков земли для складирования грунта в отвал, для складирования растительного слоя почвы и ширины участка земли, необходимого для работы землеройно-транспортных машин.

Выбранный вариант обоснован минимальными пересечениями и сближениями от существующих подземных и надземных коммуникаций, зданий, сооружений.

Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков не проводятся, вся территория расположена на землях населенных пунктов и на землях неразграниченной государственной собственности.

Сведения о необходимости разработки и согласования специальных технических условий, затраты связанные со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения не потребуются.

Размещение полосы отвода на период строительства трассы водопровода будет осуществляться на следующей территории:

|      |        |      |       |       |      |                     |           |
|------|--------|------|-------|-------|------|---------------------|-----------|
|      |        |      |       |       |      | 319-2018-ПП. МО -ПЗ | Лист<br>7 |
|      |        |      |       |       |      |                     |           |
| Изм. | Кол.вч | Лист | № док | Подп. | Дата |                     |           |

Таблица 3

| № п/п | Кадастровый номер или кадастровый квартал/ адрес  | Площадь (кв.м) | Вид разрешенного использования  | Категория земель   | Правообладатель, распорядитель земель                  |
|-------|---|----------------|---|--|--|
| 1     | 23:30:1001004   | 29254,42       | Земли неразграниченной государственной собственности                                      | Категория не установлена   | Краснострельское сельское поселение Темрюкского района |
| 2     | 23:30:1001004:1080 край Краснодарский, р-н Темрюкский, электросетевого комплекса ПС 110/10 кВ «Радуга» с прилегающей ПС и прилегающими ВЛ | 6,96           | Для размещения электросетевого комплекса, обремененный участок в составе 23:00:0000000:46 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Российская федерация                                   |
|       | ИТОГО   | 29261,38       |   |  |  |

На земельный участок с кадастровым номером 23:30:1001004:1080 требуется заключение соответствующих соглашений (договоров, сервитутов) с правообладателем земельного участка (Российская Федерация).

На земельный участок неразграниченной государственной собственности в пределах кадастрового квартала 23:30:1001004 не требуется заключение соответствующих соглашений (договоров, сервитутов) в связи с тем, что правообладателем (распорядителем) земельного участка является заявитель.

### 2.3. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

В соответствии с СНиП 2.05.06-85 к естественным и искусственным препятствиям относятся: реки, водохранилища, каналы, озера, пруды, ручьи, строения, подземные и надземные коммуникации, железные и автомобильные дороги.

Техногенные нагрузки на территории проведения работ представлены застройкой, автомобильными дорогами и коридорами коммуникаций.

|      |        |      |       |       |      |                     |      |
|------|--------|------|-------|-------|------|---------------------|------|
|      |        |      |       |       |      | 319-2018-ПП. МО -ПЗ | Лист |
|      |        |      |       |       |      |                     | 8    |
| Изм. | Кол.вч | Лист | № док | Подп. | Дата |                     |      |

Все работы по строительству на пересечении с инженерными коммуникациями производить только на основании письменных разрешений организаций, эксплуатирующих данные коммуникации, под непосредственным надзором представителей организаций.

До начала производства работ необходимо уточнить местоположение всех подземных коммуникаций с помощью трассоискателя и шурфовки.

Снос, реконструкция, переустройство существующих зданий, сооружений проектом не предусмотрено.

При обнаружении действующих подземных коммуникаций и других сооружений, не обозначенных в данной проектной документации, земляные работы должны быть приостановлены и на место работ вызваны представители организаций, эксплуатирующих эти сооружения. Одновременно указанные места ограждаются и принимаются меры к предохранению обнаруженных подземных сооружений от повреждений. В случае повреждения смежных коммуникаций необходимо сообщить их владельцу о происшествии аварии и прекратить работу до получения разрешения на производство работ.

Земляные работы в местах пересечения с подземными коммуникациями выполнять вручную на расстоянии 2 м до и после пересечения без применения ударных механизмов.

#### **2.4. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.**

В пределах границ зон планируемого размещения линейного объекта имеется пересечение с линейными объектами, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке (охранная зона инженерных коммуникаций – ВЛ-110 кВ "Радуга-Вышестеблиевская"; ВЛ-110 кВ "Джигинка - Радуга"; ВЛ-10 кВ "РД-5"), утвержденной в установленном порядке и внесенной в базу ЕГРН. Общая площадь участков пересечений зон составляет 5847,33 кв.м.

#### **2.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами.**

Пересечения границ зон планируемого размещения проектируемого объекта с водными объектами отсутствуют.

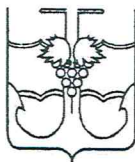
|      |        |      |       |       |      |                            |           |
|------|--------|------|-------|-------|------|----------------------------|-----------|
|      |        |      |       |       |      | <b>319-2018-ПП. МО -ПЗ</b> | Лист<br>9 |
|      |        |      |       |       |      |                            |           |
| Изм. | Кол.вч | Лист | № док | Подп. | Дата |                            |           |

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате подготовки проекта планировки территории были установлены границы застроенных и незастроенных земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, определены кадастровые кварталы, установлены смежные землепользователи по затрагиваемым земельным участкам. Разработаны чертежи проекта планировки.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям промышленной безопасности в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций, охраны окружающей среды, экологической и пожарной безопасности, а также требованиям нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

|      |        |      |       |       |      |                            |      |
|------|--------|------|-------|-------|------|----------------------------|------|
|      |        |      |       |       |      | <b>319-2018-ПП. МО -ПЗ</b> | Лист |
|      |        |      |       |       |      |                            | 10   |
| Изм. | Кол.вч | Лист | № док | Подп. | Дата |                            |      |



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.03.2018

№ 312

г. Темрюк

**О подготовке документации по планировке территории  
(проект планировки и проект межевания территории) для строительства  
линейного объекта: «Водопровод по ул. Садовая, ул. Полевая,  
ул. Молодежная, ул. Пушкина, ул. Луговая, ул. Мира в х. Белый  
Темрюкского района Краснодарского края»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Темрюкский район, решением XXVI сессии Совета Краснострельского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 30 декабря 2015 года № 108 «Об утверждении проекта «Внесение изменений в генеральный план Краснострельского сельского поселения Темрюкского района», рассмотрев заявление главы Краснострельского сельского поселения Темрюкского района С.А. Глущенко, зарегистрированное в администрации муниципального образования Темрюкский район под номером В-140/01-661-22.01.2018, постановляю:

1. Главе Краснострельского сельского поселения С.А. Глущенко:

1) разрешить подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для строительства линейного объекта: «Водопровод по ул. Садовая, ул. Полевая, ул. Молодежная, ул. Пушкина, ул. Луговая, ул. Мира в х. Белый Темрюкского района Краснодарского края». По проекту планировки водопровод будет проходить по ул. Луговая от дома № 1 до дома № 23, ул. Пушкина – от дома № 1 до дома № 25, ул. Молодежная – от дома № 1 до дома № 15, ул. Полевая – от дома № 1 до дома № 23, ул. Садовая – от дома № 2 до дома № 22, в соответствии со схемой территориального планирования муниципального образования Темрюкский район, утвержденной решением XLII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район IV созыва от 30 марта 2007 года № 616 (в редакции решения X сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 марта 2016 года № 100), генеральным планом Краснострельского сельского поселения Темрюкского района, местными нормативами градостроительного проектирования Краснострельского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденными решением XXXVIII сессии Совета муниципального

образования Темрюкский район VI созыва от 20 октября 2017 года № 353, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории (часть 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78; .

2) получить сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Темрюкский район в части рассматриваемого участка;

3) согласовать разработанную документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

2. Управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования Темрюкский район (Турлюн) внести в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Краснострельского сельского поселения данные о разработке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для строительства линейного объекта: «Водопровод по ул. Садовая, ул. Полевая, ул. Молодежная, ул. Пушкина, ул. Луговая, ул. Мира в х. Белый Темрюкского района Краснодарского края». По проекту планировки водопровод будет проходить по ул. Луговая от дома № 1 до дома № 23, ул. Пушкина – от дома № 1 до дома № 25, ул. Молодежная – от дома № 1 до дома № 15, ул. Полевая – от дома № 1 до дома № 23, ул. Садовая – от дома № 2 до дома № 22 в х. Белый Темрюкского района Краснодарского края.

3. Финансирование работ по подготовке проекта планировки осуществить за счет заявителя.

4. Отделу по взаимодействию со СМИ (Кистанова) официально разместить (опубликовать) настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Е.П. Пронько.

6. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков



АДМИНИСТРАЦИЯ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ

Красноармейская ул., д. 16, г. Краснодар, 350063  
Тел./факс: (861) 268-32-23  
E-mail: uorn@krasnodar.ru



78-19-2156/18 от 05/03/2018

Главе Краснострельского сельского  
поселения Темрюкского района

С.А. Глущенко

О направлении информации

Уважаемый Сергей Александрович!

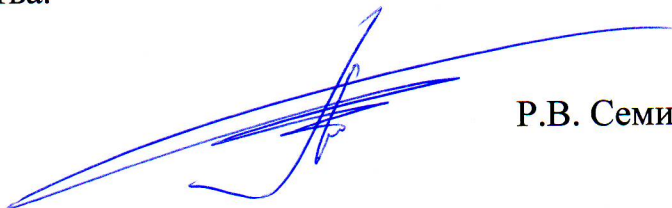
Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края было рассмотрено Ваше заявление от 25.01.2018 № 02-77/18-42 (вх. от 05.02.2018 № 78-1645/18-0) о предоставлении информации об объектах культурного наследия, расположенных на земельном участке площадью 26130 кв.м для строительства линейного объекта: «Водовод по ул. Садовая, ул. Полевая, ул. Молодежная, ул. Пушкина, ул. Луговая, ул. Мира в х. Белый Темрюкского района Краснодарского края».

По данным единого государственного реестра памятников (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия, а также зоны охраны объектов культурного наследия на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», если при земляных и строительных работах на указанных участках будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное уведомление.

Использование земельного участка площадью 26130 кв.м для строительства линейного объекта: «Водовод по ул. Садовая, ул. Полевая, ул. Молодежная, ул. Пушкина, ул. Луговая, ул. Мира в х. Белый Темрюкского района Краснодарского края», возможно при условии выполнения требований действующего законодательства.

Начальник управления



Р.В. Семихатский

Филиал «Таманский групповой  
водопровод» ООО «Югводоканал»  
353530, Темрюкский р-н,  
ст. Старотитаровская, 2 подъезд  
ИНН 2320139238  
КПП 235202001  
тел.: +7 (86148) 908 61  
факс: +7 (86148) 908 64  
vodatamani@mail.ru  
[www.yugvodokanal.ru](http://www.yugvodokanal.ru)

ТАМАНСКИЙ  
ГРУППОВОЙ ВОДОПРОВОД

№ 8-10 от 20.06.2017г.

На № 02-26/310 от 10.03.2017г.

Условия на проектирование № 2/1-5

Заказчик: Администрация Краснострельского сельского поселения Темрюкского района

Адрес: пос. Стрелка, ул. Ленина, 8 б

Объект: Уличные водопроводные сети

х. Белый, ул. Садовая, ул. Полевая, ул. Молодежная, ул. Пушкина, ул. Луговая на  
участке между ул. Шоссейная и ул. Мира

1. Запроектировать и построить водопровод по ул. Садовая, ул. Полевая, ул. Молодежная, ул. Пушкина, ул. Луговая, ул. Мира от существующей асбестоцементной трубы Ду-100мм по ул. Шоссейная (пересечение с ул. Садовая, ул. Полевая, ул. Молодежная, ул. Пушкина, ул. Луговая) с закольцовкой в асбестоцементный водопровод Ду-100 мм по ул. Шоссейная в х. Белый.

Точка присоединения к водопроводной сети - асбестоцементный водопровод Ду-100мм по ул. Шоссейная в х. Белый.

2. Свободный напор в точке подключения : Р-10м

3. Глубина заложения трубопровода принять 1,2м

4. Режим водопотребления: равномерно в течение суток.

5. Расчетная потребность в воде : 40,0 м<sup>3</sup>/сут

4. В проекте предусмотреть следующие условия:

- водопроводные сети выполнить из труб ПЭ 100 SDR 17 Ду-110\*6,6

- закольцовка уличных водопроводных сетей

- строительство колодца с установкой прибора учета, запорной арматуры и манометра в точке подключения

- установка пожарных гидрантов на проектируемом водопроводе

- строительство колодца с установкой запорной арматуры, для сброса воды при промывке и хлорирование

- устройство стального защитного чехла в местах пересечения водопровода с дорогами.

6. Устройства и сооружения для подключения должны соответствовать требованиям :

- все водопроводные колодцы должны быть не менее Д-1,5м и иметь бетонное основание (днище),

колодцы из кирпича должны быть оштукатурены и побелены.

- в колодцах необходимо предусматривать установку крышек. На проезжей части с усовершенствованным дорожным покрытием крышка люка располагается на одном уровне с поверхностью проезжей части, а на не застроенных участках - 0,2м выше уровня земли;
- жесткая заделка труб в стены колодцев не допускается, необходимо предусмотреть сальники.

7. Границей разграничения балансовой и эксплуатационной принадлежности построенных сооружений является точка подключения в разводящие водопроводные сети филиала «Таманский групповой водопровод».

8. Перечень мер по рациональному использованию питьевой воды: Рационально использовать питьевую воду, соблюдая лимиты водопотребления.

9. После проектирования Заказчик согласовывает проектную документацию и передает один экземпляр раздела «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях водоснабжения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» в филиал «Таманский групповой водопровод» ООО «Югводоканал».

10. Заказчик уведомляет филиал «Таманский групповой водопровод» ООО «Югводоканал» о дате начала строительства объекта и обеспечивает доступ представителя филиала к объекту, подключаемому к сетям водоснабжения, для проверки выполнения Заказчиком условий подключения в части выполнения скрытых работ.

11. Присоединение построенных водопроводных вводов к системам водоснабжения производится после приемки ООО «Югводоканал» внутриплощадочных сетей, устройств и сооружений Заказчика в соответствии с условиями договора о подключении.

12. Запрещается любые самовольные присоединения к действующим системам водоснабжения, а так же выполнения любых работ на сетях водоснабжения не отраженных в согласованных Исполнителем проектах.

## 2. Особые условия

### 2.1 До начала проектирования получить согласие:

- при прохождении водопровода по земельному участку, находящемуся в совместной собственности – от собственников земельного участка (ст. 253 Гражданского кодекса РФ);
- при прохождении водопровода по земельному участку, находящемуся в частной собственности – от собственника земельного участка (ст. 274 Гражданского кодекса РФ);
- при подключении к существующему водопроводу собственника – от собственника водопровода (ст. 209 Гражданского кодекса РФ);
- при подключении к существующему водопроводу объединения собственников – от председателя и членов объединения, в том числе обязательно от ближайших собственников подключения (ст. 209 Гражданского кодекса РФ).

2.2. Разработать рабочий проект на водопроводные сети, устройства и сооружения для присоединения к существующим наружным сетям водопровода в соответствии с нормативными документами и требованиями настоящих технических условий.

### 2.3. В проекте предусмотреть:

- водовыпуски, вантузы, под дорогой трубу проложить в стальном кожухе.
- установку водопроводных колодцев в точке подключения к проектируемому водопроводу для учета потребления холодной воды (абонентов).
- работы по переключению построенного водопровода к существующему водопроводу.

2.4. Проектные работы выполнить в организации, имеющей лицензию на данный вид работ.

2.5. Проект на водопроводные сети, устройства и сооружения для присоединения согласовать с

филиалом «Таманский групповой водопровод». Один экземпляр ПСД оставить в ПТО филиала «Таманский групповой водопровод».

2.6. Строительство сооружений и монтаж сети выполнить организацией имеющей действующую лицензию на данные виды работы.

2.7. Сдачу в эксплуатацию построенной сети, устройств и сооружений провести с участием представителя филиала «Таманский групповой водопровод». При сдаче предоставить акты на промывку с хлорированием, получив разрешение органов санэпиднадзора или лаборатории филиала «Таманский групповой водопровод»

2.8. Водопроводные сети к новым абонентам будут выполнены отдельным проектом по отдельно выданным тех. условиям.

2.9. Соблюдение условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов питьевой воды для пожаротушения обеспечивается при выполнении следующих требований:

-содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, включая пожарные гидранты, задвижки, краны, установки автоматического пожаротушения, устанавливая на видных местах соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности.

Условия наружного и внутреннего пожаротушения согласовать с соответствующими организациями МЧС.

**Примечание:**

1. Земляные работы в зоне существующего уличного водопровода, в зоне прохождения электрокабелей, кабелей связи, и газопровода производить в присутствии представителя организации, осуществляющей эксплуатацию этих инженерных сетей.
2. Срок действия условий подключения три года. По истечению срока действия условия подключения Заказчику необходимо обратиться к Исполнителю, так как условия подключения могут быть изменены. В случае изменения собственника технические условия не действительны.

**И. о. главного инженера**

 **А. А. Купянский**

Исп.: Ю. А. Журавель  
(86148)90-8-61