

***Общество с ограниченной ответственностью
«КУБАНЬЮГСЕРВИС»***

Договор: Договор №03062019 от «03» июня 2019 г.
Заказчик: НАО «ТМЗ»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)
С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 23:30:0201003:12,
23:30:0201003:13, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ:
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН,
ПОС. КУЧУГУРЫ, В ГРАНИЦАХ
ОАО АФ «ГОЛУБАЯ БУХТА», УЧАСТОК №3»**

**ТОМ I.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Часть 2.
Основная часть проекта планировки территории**

Графические материалы

Краснодар, 2019 г.

***Общество с ограниченной ответственностью
«КУБАНЬЮГСЕРВИС»***

Договор: Договор №03062019 от «03» июня 2019 г.
Заказчик: НАО «ТМЗ»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)
С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 23:30:0201003:12,
23:30:0201003:13, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ:
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН,
ПОС. КУЧУГУРЫ, В ГРАНИЦАХ
ОАО АФ «ГОЛУБАЯ БУХТА», УЧАСТОК №3»**

**ТОМ I.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Часть 2.
Основная часть проекта планировки территории**

Графические материалы

Директор

В.Б. Чуприн

Краснодар, 2019 г.

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА И УЧАСТНИКОВ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА

ООО «Кубаньюгсервис»	
Архитекторы	А.А. Ляшенко И. В. Лемешкина Е. А. Шмик
Кадастровый инженер	А. А. Радюк
Консультант. Текстовая часть (Том 1: Часть 1, Часть 3)	Н. В. Монастырев

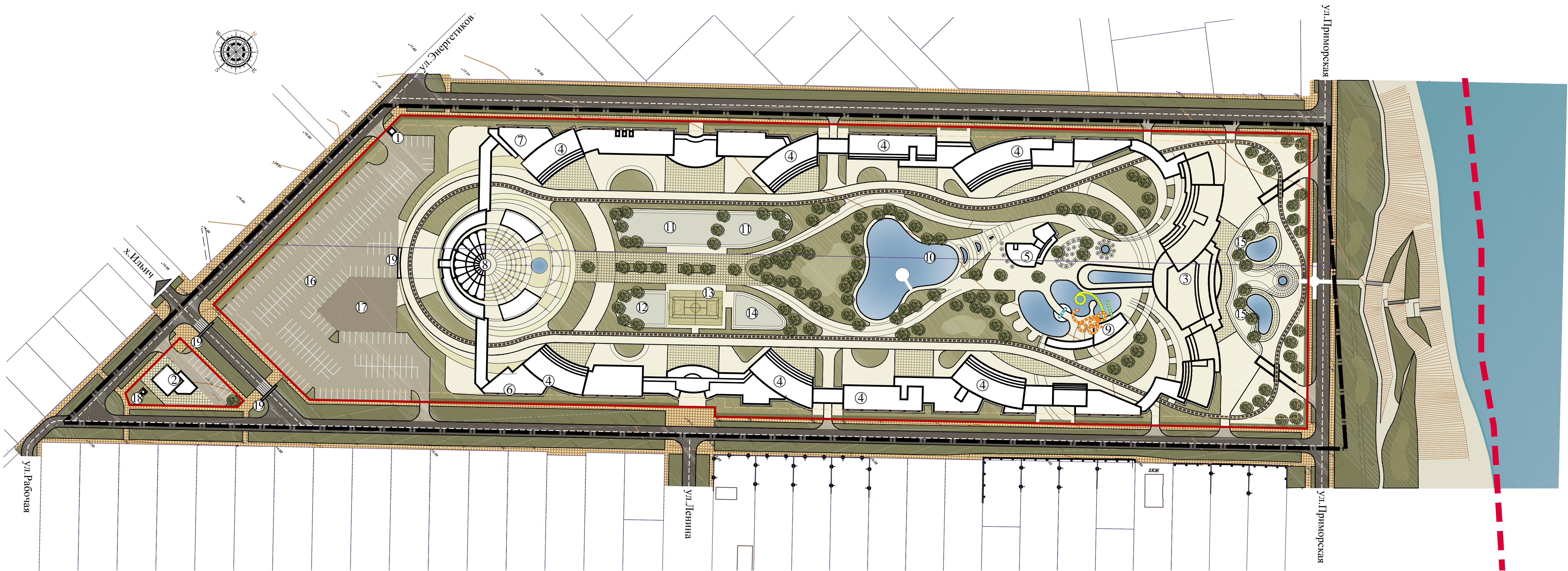
СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ раздела	Наименование	Примечание
<u>Том 1. Проект планировки территории</u>		
Часть 1	Положение о размещении объектов капитального строительства	Бумажный носитель, электронная версия программы: Word, PDF
Часть 2	Основная часть проекта планировки территории. Графические материалы.	Бумажный носитель, электронная версия программы: Word, PDF
Часть 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	Бумажный носитель, электронная версия программы: Word, PDF
Часть 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Бумажный носитель, электронная версия программы: Word, PDF
<u>Том 2. Проект межевания территории</u>		
Часть 5	Основная часть проекта межевания территории. Пояснительная записка.	Бумажный носитель, электронная версия программы: Word, PDF
Часть 6	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть.	Бумажный носитель, электронная версия программы: Word, PDF
Часть 7	Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть.	Бумажный носитель, электронная версия программы: Word, PDF

**ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ
ТОМ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа	Программа, формат электронной версии	Гриф
Часть 2. Основная часть проекта планировки территории. Графические материалы					
1	Чертеж планировки территории	1:1000	ПП-1	PDF, AutoCAD	
2	Чертеж красных линий	1:1000	ПП-2	PDF, AutoCAD	

Чертеж планировки территории М 1:1 000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОСНОВНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование	Колич.	Этажи.	Примечание
1	КПП	1	1	проект.
2	Пункт продаж, размещения	1	1	проект.
3	VIP отель на 260 номеров и подземным паркингом на 100 мест	1	4	проект.
4	Отель с объектами обслуживания на 1 этаже	6	4	проект.
5	Летнее кафе на 50 мест	1	1	проект.
6	Банкетный зал на 150 мест	1	1	проект.
7	Кинозал на 45 мест	1	1	проект.
8	Амфитеатр	1	1	проект.
9	Акватория	1	2	проект.
10	Эко-пруд (зарыбленный)	1	-	проект.
11	Площадка для размещения детских игровых комплексов	1	-	проект.
12	Экстрим-площадка	1	-	проект.
13	Теннисный корт	1	-	проект.
14	Workout площадка	1	-	проект.
15	Солярий	1	-	проект.
16	Автостоянка на 300 м/мест	1	-	проект.
17	Размещение инженерных объектов	1	-	проект.
18	Стелла	1	-	проект.
19	Арка	3	-	проект.

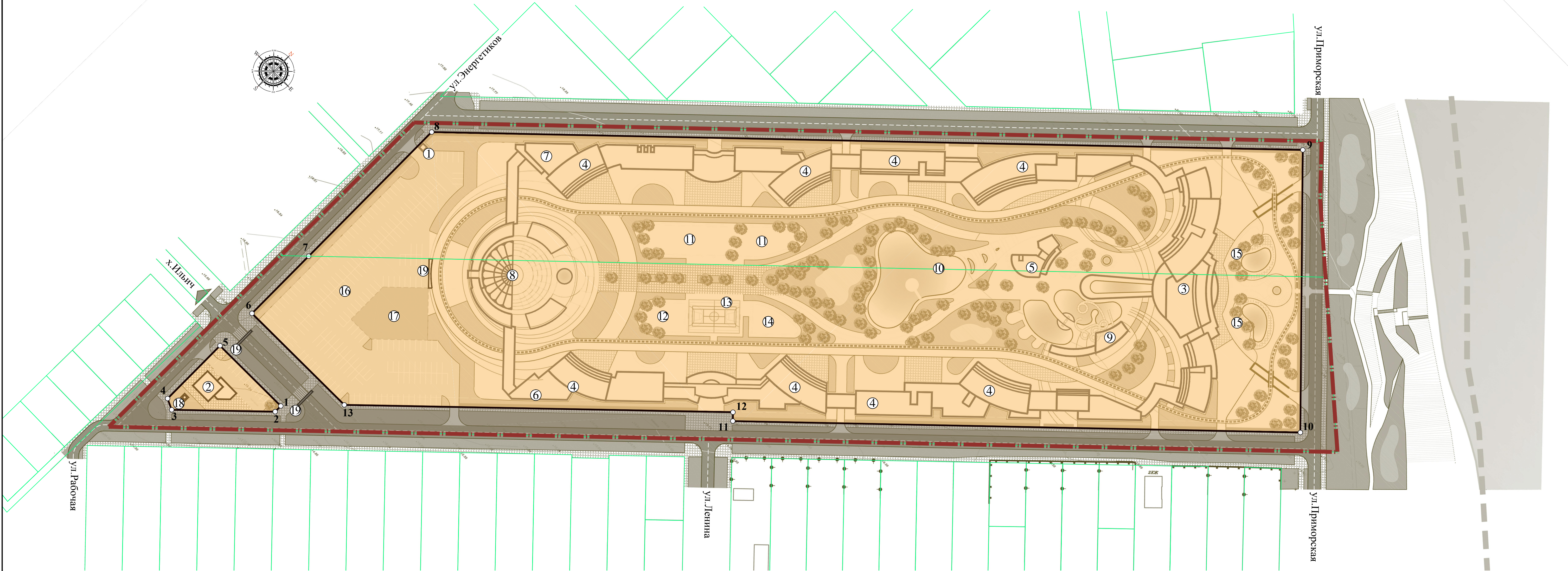
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница населенного пункта п.Кучугуры
	Граница проекта планировки
	Планируемая (устанавливаемая проектом) красная линия
	Граница кадастрового участка
	Планируемые здания и сооружения
	Озеленение планируемой территории
	Бассейны, водоемы, фонтаны
	Сухой фонтан
	Различные виды мощения
	Территории под размещение площадок отдыха детей и взрослых

	Тротуары
	Дорога для экскурсионного паровоза
	Обслуживающие дороги и проезды
	Дороги общего пользования
	Зеленые насаждения общего пользования
	Территории автопарковок
	Территория под размещение объектов инженерного обеспечения
	Территории пляжа
	Азовское море

					2019	Договор №03062019 от 03.06.2019г.				
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) с кадастровыми номерами 23/30/0201003/12, 23/30/0201003/13, расположенной по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос.Кучугуры, в границах ОАО АФ "Голубая бухта", участок №3				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов	
ГАП	Архитектор	Демешкина					ПП	ПП-1	1	
						Чертеж планировки территории М 1:1000	ООО "КУБАНЬЮГСЕРВИС"			

Чертеж красных линий 1:1 000




ЭКСПЛИКАЦИЯ ОСНОВНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование	Колич.	Этажи.	Примечание
1	КПП	1	1	проект.
2	Пункт продаж, размещения	1	1	проект.
3	VIP отель на 260 номеров и подземным паркингом на 100 мест	1	4	проект.
4	Отель с объектами обслуживания на 1 этаже	6	4	проект.
5	Летнее кафе на 50 мест	1	1	проект.
6	Банкетный зал на 150 мест	1	1	проект.
7	Кинозал на 45 мест	1	1	проект.
8	Амфитеатр	1	1	проект.
9	Аквапарк	1	2	проект.
10	Эко-пруд (зарыбленный)	1	-	проект.
11	Площадка для размещения детских игровых комплексов	1	-	проект.
12	Экстрим-площадка	1	-	проект.
13	Теннисный корт	1	-	проект.
14	Workout площадка	1	-	проект.
15	Солярий	1	-	проект.
16	Автостоянка на 300 м/мест	1	-	проект.
17	Размещение инженерных объектов	1	-	проект.
18	Стелла	1	-	проект.
19	Арка	3	-	проект.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница проекта планировки
	Планируемая (устанавливаемая проектом) красная линия
	Номер характерной точки красной линии
	Границы кадастровых участков
	Территория туристского назначения
	Территории инженерно-транспортного назначения

Перечень координат характерных точек красных линий см. Приложение 1 (ПП-2).

						2019	Договор №03062019 от 03.06.2019г.			
							Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) с кадастровыми номерами 23:30:0201003:12, 23:30:0201003:13, расположенной по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос.Кучугуры, в границах ОАО АФ "Голубая бухта", участок №2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП								ПП	ПП-2	1
Архитектор	Демешкина						Чертеж красных линий М 1:1000	ООО "КУБАНЫЮГ СЕРВИС"		

Приложение 1 (ПП-2).
Перечень координат характерных точек красных линий

№ пп	Координаты	
	X	Y
1	520493,67	1218488,35
2	520489,27	1218488,43
3	520449,27	1218447,98
4	520451,98	1218441,99
5	520492,87	1218441,31
1	520493,67	1218488,35
6	520517,87	1218440,87
7	520562,12	1218440,12
8	520658,19	1218438,49
9	520994,15	1218779,96
10	520884,75	1218890,20
11	520665,77	1218667,83
12	520669,25	1218664,41
13	520519,08	1218512,30
6	520517,87	1218440,87