

Муниципальное унитарное предприятие
муниципального образования Темрюкский район
«Архитектура и Градостроительство»

Проектная группа

Заказчики: Оболонская Н.А.
Петухова А.В.

**Проект планировки и проект межевания территории для земельного участка
с кадастровым номером 23:30:0302003:260, расположенного по адресу:
Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, ул. Пограничная**

Том 2

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
проекта планировки территории

Шифр объекта: 18-117

*СВИДЕТЕЛЬСТВО № 1449.01-2012-2352047974-П-133 о допуске к видам работ
по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние
на безопасность объектов капитального строительства*

Директор МУП МО ТР «А и Г»

А.А. Мартынюк

г. Темрюк

2018 г.

Муниципальное унитарное предприятие
муниципального образования Темрюкский район
«Архитектура и Градостроительство»

Проектная группа

Заказчики: Оболонская Н.А.
Петухова А.В.

**Проект планировки и проект межевания территории для земельного участка
с кадастровым номером 23:30:0302003:260, расположенного по адресу:
Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, ул. Пограничная**

Том 2.1

Материалы по обоснованию
проекта планировки территории

Пояснительная записка

г. Темрюк

2018 г.

Взам. инв. №										
Подпись и дата										
Инв. № подл.							18-117-СП			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата				
							Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
	ГАП		Лучшева			06.18		ПП	1	1
	Разраб.		Курочкина			06.18		МУП МО ТР «Архитектура и Градостроительство»		

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Проект планировки и проект межевания территории для земельного участка с кадастровым номером 23:30:0302003:260, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, ул. Пограничная			
1	18-117- ПП	Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word, AutoCAD и в формате JPEG
2	18-117- ПП	Проект планировки территории Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word, AutoCAD и в формате JPEG
3	18-117- ПМ	Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word, Excel, AutoCAD и в формате JPEG
4	18-117- ПМ	Проект межевания территории Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word, Excel, AutoCAD и в формате JPEG

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №											
						18-117-СП							
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата								
						Состав проекта планировки					Стадия	Лист	Листов
ГАП		Лучшева			06.18						ПП	2	1
Разраб.		Куручкина			06.18						МУП МО ТР «Архитектура и Градостроительство»		

Обозначение	Наименование	стр
18-117-СП	Состав проекта	1
18-117-СП	Состав проекта планировки	2
18-117-С	Содержание тома 2.1	3
18-117-ПП –ПЗ	Пояснительная записка	
	Материалы по обоснованию проекта планировки	
	Введение	5
	1 Климатические условия	7
	2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	8
	2.1 Размещение проектируемой территории в структуре населенного пункта	8
	2.2 Анализ существующего использования территории	8
	2.3 Планировочные ограничения	8
	2.4 Определение параметров планируемого строительства	9
	2.4. 1 Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объекта нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов	9
	2.4.2 Проектная организация территории	10
	2.4.3 Обоснование архитектурно-планировочного решения	10
	2.4.4 Организация транспортного и пешеходного движения	11
	2.4.5 Внешнее благоустройство и озеленение	11
	3 Разбивочный чертеж красных линий	12
	4 Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории	12
	4.1 Организация поверхностного стока и улучшение санитарного состояния территории	13
	4.2 Защита от опасных физико-геологических процессов	14

						18-117-ПП-С			
Изм.	Кол.уч.	Лис	№док	Подп.	Дата				
						Содержание тома 2.1	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Лучшева			06.18		ПП	3	2
Разраб.		Курочкина			06.18				
							МУП МО ТР «Архитектура и Градостроительство»		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Обозначение		Наименование				стр
		4.3 Агролесомелиорация				14
		4.4 Особые условия строительства				15
		5 Инженерное оборудование территории				15
		6 Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера				16
		7 Перечень мероприятий по охране окружающей среды				21
		Материалы по обоснованию проекта планировки				
		- письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края				
18-117		Графические материалы Материалы по обоснованию проекта планировки				
ПП-2		Схема размещения пос. Пересыпь в структуре Темрюкского района. М 1:500 000. Карта планировочной структуры территории пос. Пересыпь с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:25 000				Лист 1
ПП-3		Схема организации улично-дорожной сети. М 1:1000. Карта транспортной инфраструктуры территории. М 1:50 000				Лист 1
ПП-4		Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:500				Лист 1
ПП-5		Схема местоположения объектов капитального строительства, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500				Лист 1
ПП-6		Схема зонирования территории. М 1:500				Лист 1
ПП-7		Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:500				Лист 1
ПП-8		Схема размещения инженерных сетей и сооружений. М 1:500. Карта инженерной инфраструктуры в границах пос. Пересыпь Темрюкского района. М 1:25 000				Лист 1
ПП-9		Разбивочный чертеж красных линий. М 1:500				Лист 1
						Лист
18-117-ПП-С						4
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	

Введение

Проект планировки и проект межевания территории для земельного участка с кадастровым номером 23:30:0302003:260, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, ул. Пограничная, разрабатывается в соответствии с положениями, установленными в генеральном плане Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района, утвержденный решением XXIII сессии Совета Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 20.04.2011 года № 110 (в редакции решения XLVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 21.06.2018г. №474) и является его уточнением и развитием планировочной организации территориального компонента поселка – территории общественно-делового назначения.

Подготовка проекта планировки осуществляется в целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Проект планировки территории разработан в соответствии со статьями 41 - 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки решает вопросы определения границ зон планируемого размещения объектов, характеристик планируемого развития территории, в том числе параметрах застройки, характеристик развития систем транспортного обслуживания, инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

Разработка проекта планировки вызвана необходимостью определения условий застройки рассматриваемой территории, установления необходимых регламентов и сервитутов при конкретном использовании земельного участка.

Проект планировки выполнен в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	регламентов и сервитутов при конкретном использовании земельного участка.									
			Проект планировки выполнен в соответствии с требованиями:									
			- Градостроительного кодекса Российской Федерации;									
									18-117-ПП-ПЗ			
			Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата				
			ГАП		Лучшева			06.18	Пояснительная записка			
			Разраб.		Курочкина			06.18				
									Стадия		Лист	Листов
									ПП		5	22
									МУП МО ТР «Архитектура и Градостроительство»			

- Градостроительного кодекса Краснодарского края;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 года № 1034/пр и введенный в действие 1 июля 2017 года;

- нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (с изменениями, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 № 73 «О внесении изменений в приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»);

- нормативов градостроительного проектирования Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденных решением сессии XXXVIII Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20.10.2017 № 349 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края»;

- санитарных, противопожарных и других норм проектирования.

При разработке проекта учитывались основные положения ранее разработанной градостроительной и другой документации:

- схема территориального планирования муниципального образования Темрюкский район;

- Генеральный план Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района, утвержденный решением XXIII сессии Совета Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 20.04.2011 года № 110 (в редакции решения XLVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 21.06.2018г. №474);

- Правила землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (в редакции решения LIV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20.11.2018г. № 544).

Утвержденный проект планировки является основой для разработки проекта межевания территории, выноса в натуру (на местность) линий регулирования застройки, границ земельных участков, установления публичных сервитутов. На основе проекта планировки разрабатывается проектная документация на строительство отдельных объектов капитального строительства и градостроительных комплексов с проведением комплекса необходимых инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий.

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							18-117-ПП-ПЗ
Инв. № подл.							6
Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата		

7

Схема размещения элемента планировочной структуры в границах Ахтанизовского сельского поселения отображена в графическом материале проекта планировки в томе 2.2 (чертеж - ПП-2).

2.2. Анализ существующего использования территории

Проектируемая территория расположена в кадастровом квартале 23:30:0302003 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос.Пересыпь, ул. Пограничная и представляет собой планировочный массив, состоящий из:

- земельного участка площадью 1038,0 кв.м с кадастровым номером 23:30:0302003:260, вид разрешенного использования - рынки;
- земель неразграниченной государственной собственности.

Категория земель – земли населенных пунктов.

В настоящее время проектируемая территория представляет собой свободные от капитальной застройки земли.

Рельеф участка относительно ровный с перепадами высот до 1,79 м. Абсолютные отметки колеблются в пределах 10,14 – 11,93 м.

2.3. Планировочные ограничения

Рассматриваемая в проекте планировки территория находится в границе санитарно-защитной зоны от автодороги, в границе водоохраной зоны, в границе сейсмоопасных зон, 9 баллов сейсмической шкалы.

По данным единого государственного реестра памятников, перечня выявленных объектов культурного наследия Краснодарского края, материалам архива управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, объекты археологического наследия – не значатся.

К ограничениям природного характера относятся фоновая сейсмичность площадки строительства 9 баллов. Схема границ территорий объектов культурного наследия (ПП-2) и схема местоположения существующих объектов капитального строительства, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территории (ПП-3) приводится в графической части тома 4.2 проекта межевания.

Территория проектируемого участка требует инженерной подготовки до начала строительства.

В целом проектируемая территория в санитарно-гигиеническом отношении пригодна для дальнейшего развития при условии выполнения комплекса мероприятий по инженерной подготовке территории, соблюдения

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	площадки строительства 9 баллов. Схема границ территорий объектов культурного наследия (ПП-2) и схема местоположения существующих объектов капитального строительства, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территории (ПП-3) приводится в графической части тома 4.2 проекта межевания.					
			Территория проектируемого участка требует инженерной подготовки до начала строительства.					
			В целом проектируемая территория в санитарно-гигиеническом отношении пригодна для дальнейшего развития при условии выполнения комплекса мероприятий по инженерной подготовке территории, соблюдения					
						18-117-ПП-ПЗ		Лист
								8
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата			

регламентов по использованию территорий, определенных действующим законодательством.

Сведения об установленных красных линиях в пределах рассматриваемого участка отсутствуют.

2.4 Определение параметров планируемого строительства

2.4.1 Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объекта нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

Проектом планировки предусмотрено формирование земельного участка площадью 2038,0 кв.м для размещения объектов общественно-делового назначения (рынки) путем перераспределения земельного участка площадью 1038,0 кв.м с кадастровым номером 23:30:0302003:260 и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии ст.39.27 Земельного кодекса Российской Федерации.

На образуемом земельном участке планируется размещение 15 торговых павильонов и стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей рынка на 10 маш./мест.

В соответствии с правилами землепользования и застройки на территории Ахтанизовского сельского поселения, рассматриваемый земельный участок располагается в зоне общественного центра местного значения – ОД-2.

Зона ОД-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования местных (локальных) центров с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Согласно указанным правилам, объект капитального строительства, на который разрабатывается данный проект планировки, относится к основным видам и параметрам разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства – рынки, код 4.3 (согласно классификатору, утвержденному Приказом министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» № 540 от 01.09.2014 (с изменениями на 06.10.2017)).

Застройка земельного участка осуществляется в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства, установленными Правилами землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района:

- размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли

Взам. инв. №							Лист	
Подпись и дата							18-117-ПП-ПЗ	9
Инв. № подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

- (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;
- размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.
 - минимальная/максимальная площадь земельного участка— 1500/50000 кв. м;
 - минимальные отступы от границ участка - 3 м;
 - максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа;
 - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.

2.4.2 Проектная организация территории

Проект планировки и проект межевания территории для земельного участка с кадастровым номером 23:30:0302003:260, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, ул. Пограничная, разработан в соответствии с положениями, установленными в генеральном плане Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района, утвержденный решением XXIII сессии Совета Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 20.04.2011 года № 110 (в редакции решения XLVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 21.06.2018г. №474) предусматривает освоение территории общей площадью 2038,0 кв.м

Перспективное развитие территории проекта планировки направлено на создание в его границах современных торговых павильонов, удовлетворяющих повседневные и периодические потребности населения.

2.4.3. Обоснование архитектурно-планировочного решения

В основу архитектурно-планировочной организации проектируемой территории положена идея создания современной, благоустроенной территории рынка, гармонично развивающейся в существующем природно-ландшафтном окружении, на основе анализа существующего положения, в увязке вновь осваиваемого земельного участка с существующей территорией поселка с учетом сложившихся транспортных связей, конфигурации отведенного для строительства земельного участка.

Проектом предусматривается благоустройство территории, как совокупность проектно-строительных мероприятий, направленных на создание комфортных условий и включает в себя: инженерную подготовку и оборудование территории, обеспечение пешеходных связей населения, создание многофункциональной системы зеленых насаждений, обустройство территории соответствующими компонентами предметной среды (малыми архитектурными

Взам. инв. №								
Подпись и дата								
Инв. № подл.								
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	18-117-ПП-ПЗ		Лист
								10

Для защиты территории от шума и ветра участок озеленяется, производится посадка деревьев и кустарников. В целях уменьшения пылевых выделений и предохранения от эрозии, на свободных от застройки территориях предусмотрено устройство газонов с засевом многолетними травами по слою растительного грунта толщиной не менее 0,15 м.

3. Разбивочный чертеж красных линий

Основной чертеж выполнен и оформлен с учётом нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (с изменениями, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 № 73 «О внесении изменений в приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»).

Красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях (п. 3.3 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, РДС 30-201-98).

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения, и застройки территорий городов и других поселений. За нарушение красных линий устанавливается административная ответственность в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации (п. 3.4 и п. 3.9. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, РДС 30-201-98). Координаты характерных точек границ красных линий смотреть в томе 2.2, в разделе графических материалов на листе ПП-9.

4. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории

Инженерная подготовка территории проектируемого земельного участка, размещенного на территории пос. Пересыпь, Темрюкского района на стадии проекта планировки – это комплекс инженерных мероприятий по обеспечению пригодности территорий для различных видов строительства и создание оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий для жизни населения.

Необходимость разработки данного раздела проекта обусловлено сложившимися в пределах исследуемого участка опасными геологическими и инженерно - геологическими процессами. К ним относятся:

- повышенная сейсмичность;
- подтопление в результате экстремальных природных ситуаций.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Колу	Лист	№ док	Подп.	Дата	18-117-ПП-ПЗ				12

Проектом предложена открытая система водостока по дорогам вдоль бордюров с проектируемой территории в водоотводную канаву.

В дальнейшем, каждое из мероприятий инженерной подготовки должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

4.2. Защита от опасных физико-геологических процессов

На геологическую среду оказывают влияние техногенные процессы: прокладка трасс коммуникаций, дорог, водопроводов, газопроводов, линий электропередач и др.

Эти инженерные сооружения создают химическое, тепловое, биологическое, механическое воздействие на грунты и повышают их агрессивно-коррозийные свойства.

Первоочередными мероприятиями по осуществлению защиты территории от опасных природных процессов являются:

1. Разработка мероприятий по защите территории от подтопления с учетом уточненных гидрологических данных, в соответствии с СП104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85».

2. Учет сейсмичности при строительстве новых зданий и сооружений.

Дренажирование территории с высоким стоянием грунтовых вод

При строительстве и эксплуатации необходимо предусмотреть меры, исключающие возможность скопления атмосферных осадков под основанием сооружений (планирование территории, организация ливневого стока и др.).

Рекомендуется при проектировании и строительстве предусмотреть мероприятия по дренажированию территории (обустройство дренажной системы). Полный объем перечисленных работ выполнить на стадии рабочего проекта.

4.3. Агролесомелиорация

Агролесомелиорация включает в себя защиту природных ландшафтов территорий, а также предусматривает использование территории для создания санитарно-защитных зон, зон отдыха.

Согласно проекту планировки система зеленых насаждений состоит из зеленых насаждений общего назначения.

Все существующие насаждения общего пользования, имеющиеся на проектируемой территории максимально сохраняются.

В состав мероприятий по агrolесомелиорации включена планировка территории, посев многолетних трав, посадка деревьев и кустарников.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							18-117-ПП-ПЗ	Лист
										14
			Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата		

Норма зеленых насаждений общего пользования определена численностью постоянного населения в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Подбор растений, их размещение в плане, типы и схемы посадок следует назначать в соответствии с почвенно-климатическими условиями и СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75» на стадии рабочего проекта.

4.4. Особые условия строительства

Во время землетрясения, особенно сильной мощности, значительно ухудшается устойчивость зданий и сооружений и возникает возможность разрушений, представляющих опасность для жизни человека.

Рассматриваемая в проекте планировки территория находится в границе сейсмоопасных зон, 9 баллов сейсмической шкалы. В связи с чем, на территории пос. Пересыпь Темрюкского района необходимо вести сейсмостойкое проектирование и строительство общественных систем жизнеобеспечения, включающих в себя сети транспорта, водоснабжения, канализации, газо- и электроснабжения, средств связи.

5. Инженерное оборудование территории

Вопросы инженерного оборудования, согласно заданию на разработку градостроительной документации, будут решаться на последующих стадиях проектирования. Из сетей инженерных коммуникаций в границах исследуемого участка проходят: газопровод, водопровод, канализация, линии электропередач, кабель связи.

Удаление твёрдых бытовых отходов предполагается в накопительные баки, установленные на территории рынка, с последующим вывозом отходов спецтранспортом (на основании договора со специализированной организацией).

Водоотводная сеть улиц и дорог является составной частью общей системы организации поверхностного стока и водоотвода с территории населенного пункта, проектирование этой сети необходимо проводить в комплексной увязке с техническими решениями инженерной подготовки, благоустройства, инфраструктуры.

Проектом предложена открытая система водостока по дорогам вдоль бордюров с проектируемой территории в водоотводную канаву.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							18-117-ПП-ПЗ	Лист
										15
			Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата		

6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемой территории.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.03-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения», природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечет за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источник природной чрезвычайной ситуации – опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

Опасные геологические процессы.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.03-95, опасное геологическое явление – событие геологического происхождения или результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных или геодинамических факторов или их сочетаний, оказывающих или могущих оказать поражающие воздействия на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Согласно исходным данными ГУ МЧС России по Краснодарскому краю (Приложение В), а также материалам технического отчета инженерно-геологического районирования территории, к опасным геологическим явлениям и процессам, возможным на рассматриваемой территории, относятся землетрясения, просадочность грунтов.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС геологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий», приведен далее в таблице 1.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								
									18-117-ПП-ПЗ	Лист
										16
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата					

Таблица 1. Перечень поражающих факторов источников природных ЧС геологического происхождения

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар. Деформация горных пород. Взрывная волна. Извержение вулкана. Нагон волн (цунами). Гравитационное смещение горных пород, снежных масс, ледников. Затопление поверхностными водами. Деформация речных русел.
	Физический	Электромагнитное поле.
Просадка в лессовых грунтах	Гравитационный	Деформация земной поверхности. Деформация грунтов.
Оползни.	Динамический	Смещение (движение) горных пород.

Согласно материалам инженерно-геологических изысканий, выполненным ООО «Кубаньградостройпроект» фоновая сейсмичность территории Темрюкского района согласно карты ОСР-97(А), СНКК 22-301-2000* составит –8 баллов.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.03-95, опасное гидрологическое явление – событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Согласно исходным данными ГУ МЧС России по Краснодарскому краю (Приложение В), а также материалам технического отчета инженерно-геологического районирования территории, к опасным гидрологическим явлениям и процессам на рассматриваемой территории, относятся подтопления и затопления территории, штормовой нагон воды.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС гидрологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95, приведен далее в таблице 2.

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	18-117-ПП-ПЗ			17

Таблица 2. Перечень поражающих факторов источников природных ЧС гидрологического происхождения

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод.
	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод.
	Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов. Коррозия подземных металлических конструкций.
Наводнение. Половодье. Паводок. Катастрофический паводок.	Гидродинамический	Поток (течение) воды.
	Гидрохимический	Загрязнение гидросферы, почв, грунтов.

Метеорологические опасности.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.03-95, опасные метеорологические явления и процессы – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Согласно исходным данным ГУ МЧС России по Краснодарскому краю (Приложение В) в районе проектируемого объекта возможны ураганные ветры, пыльные бури, ливневые дожди с грозами и градом, снегопады, налипания снега, обледенения, туманы; в летнее время возможно повышение температуры окружающего воздуха выше 40°C.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС метеорологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95, приведен далее в таблице 3.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	18-117-ПП-ПЗ			18

Таблица 3. Перечень поражающих факторов источников природных ЧС метеорологического происхождения

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Сильный ветер. Ураган.	Аэродинамический	Ветровой поток
		Ветровая нагрузка
		Аэродинамическое давление
		Вибрация
Пыльная буря	Аэродинамический	Выдувание и засыпание верхнего покрова почвы, посевов
Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды
		Затопление территории
Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка
		Снежные заносы
Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка.
	Динамический	Вибрация
Град	Динамический	Удар
Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)
Засуха	Тепловой	Нагревание почвы, воздуха.
Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха.

Природные пожары.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.03-95, природный пожар – неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде.

В районе проектируемого объекта существует опасность ландшафтных, лесных, степных пожаров. Перечень поражающих факторов природных пожаров, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95, приведен далее в таблице 4.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	18-117-ПП-ПЗ			19

Таблица 4. Перечень поражающих факторов природных пожаров

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Пожар ландшафтный, степной.	Теплофизический	Пламя. Нагрев тепловым потоком. Тепловой удар. Помутнение воздуха. Опасные дымы
	Химический	Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы

Перечень возможных источников ЧС техногенного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемой территории.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.05-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения», техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное происшествие (авария на промышленном объекте или транспорте, пожар, взрыв или высвобождение какого-либо вида энергии), в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.

Химически опасные объекты.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.05-94, химически опасный объект (ХОО) – объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют опасные химические вещества, при аварии на котором или при разрушении которого может произойти гибель или химическое заражение людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также химическое заражение окружающей природной среды.

Пожаровзрывоопасные объекты.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.05-94, пожароопасный и взрывоопасный объект (ПОО, ВОО) – объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						18-117-ПП-ПЗ				Лист
Изм.	Колу	Лист	№ док	Подп.	Дата					20

7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей природной среды намечены на основании генерального плана развития поселка. Выполнен проект вертикальной планировки проектируемой территории с целью создания оптимальных уклонов для обеспечения поверхностных стоков вод. Вся свободная от застройки территория благоустраивается и озеленяется.

В соответствии со статьей 36 Закона РФ «Об охране окружающей среды» при проектировании зданий, строений, сооружений и иных объектов должны учитываться нормативы допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду, предусматриваться мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, а также способы размещения отходов производства и потребления, применяться ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные и иные наилучшие существующие технологии, способствующие охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов.

При разработке проектной документации в обязательном порядке должна выполняться оценка экологической ситуации в районе проектируемого объекта с учетом вкладов от источников выбросов и сбросов загрязняющих веществ, возникающих при строительстве и последующей эксплуатации объекта, в приземный слой атмосферы; решение проблем обезвреживания, захоронения и утилизации отходов; вопросы охраны и рационального использования земельных ресурсов; охраны поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения. Данное требование справедливо к проектированию объектов всех рассматриваемых зон.

Проектом планировки предусматриваются решения, направленные на охрану окружающей среды:

- организация поверхностного стока и улучшение санитарного состояния территории, в т.ч.: вертикальная планировка, организация водостоков.
- защита от опасных физико-геологических процессов: понижение уровня грунтовых вод в зонах их высокого стояния; противоэрозионные мероприятия; защита от затопления и подтопления территорий.
- агролесомелиорация – посадка деревьев, кустарников, посев многолетних трав.

В период эксплуатации проектируемого объекта в штатном режиме негативного воздействия на компоненты окружающей природной среды оказываться не будет.

Таким образом, строительство рассматриваемого объекта не окажет существенного влияния на геологическую среду и подземные воды в районе

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

расположения проектируемого объекта. Возможное негативное воздействие в период строительства можно оценить как кратковременное.

Согласно проектным решениям земляные работы планируются в контурах земельного отвода строительства; прилегающие территории при этом не будут затрагиваться. Соответственно, воздействия на почвенный покров, прилегающему к данному объекту не ожидается.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	18-117-ПП-ПЗ			22

Муниципальное унитарное предприятие
муниципального образования Темрюкский район
«Архитектура и Градостроительство»

Проектная группа

Заказчики: Оболонская Н.А.
Петухова А.В.

**Проект планировки и проект межевания территории для земельного участка
с кадастровым номером 23:30:0302003:260, расположенного по адресу:
Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, ул. Пограничная**

Том 2.2

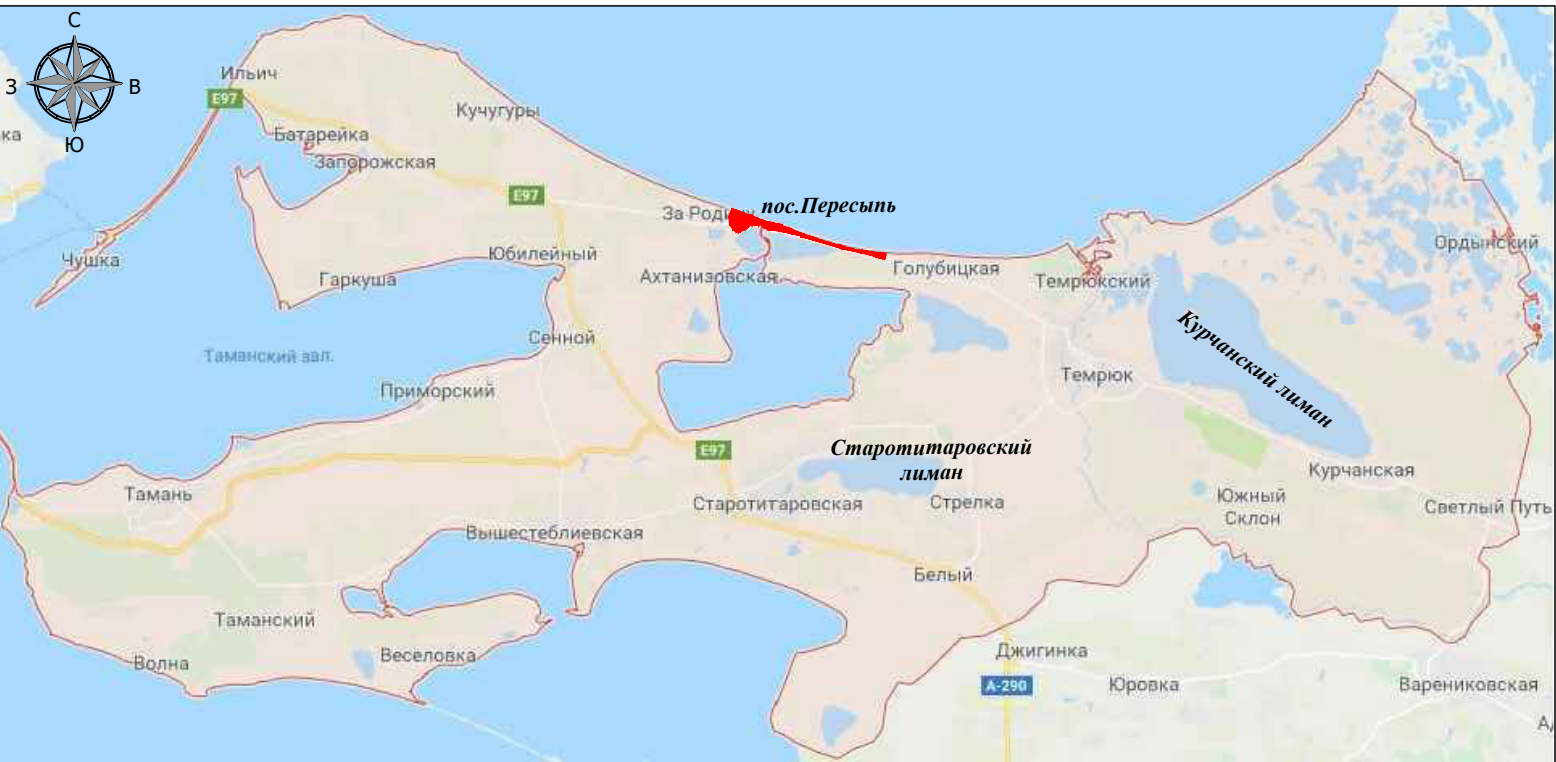
Материалы по обоснованию
проекта планировки территории

Графические материалы

г. Темрюк

2018 г.

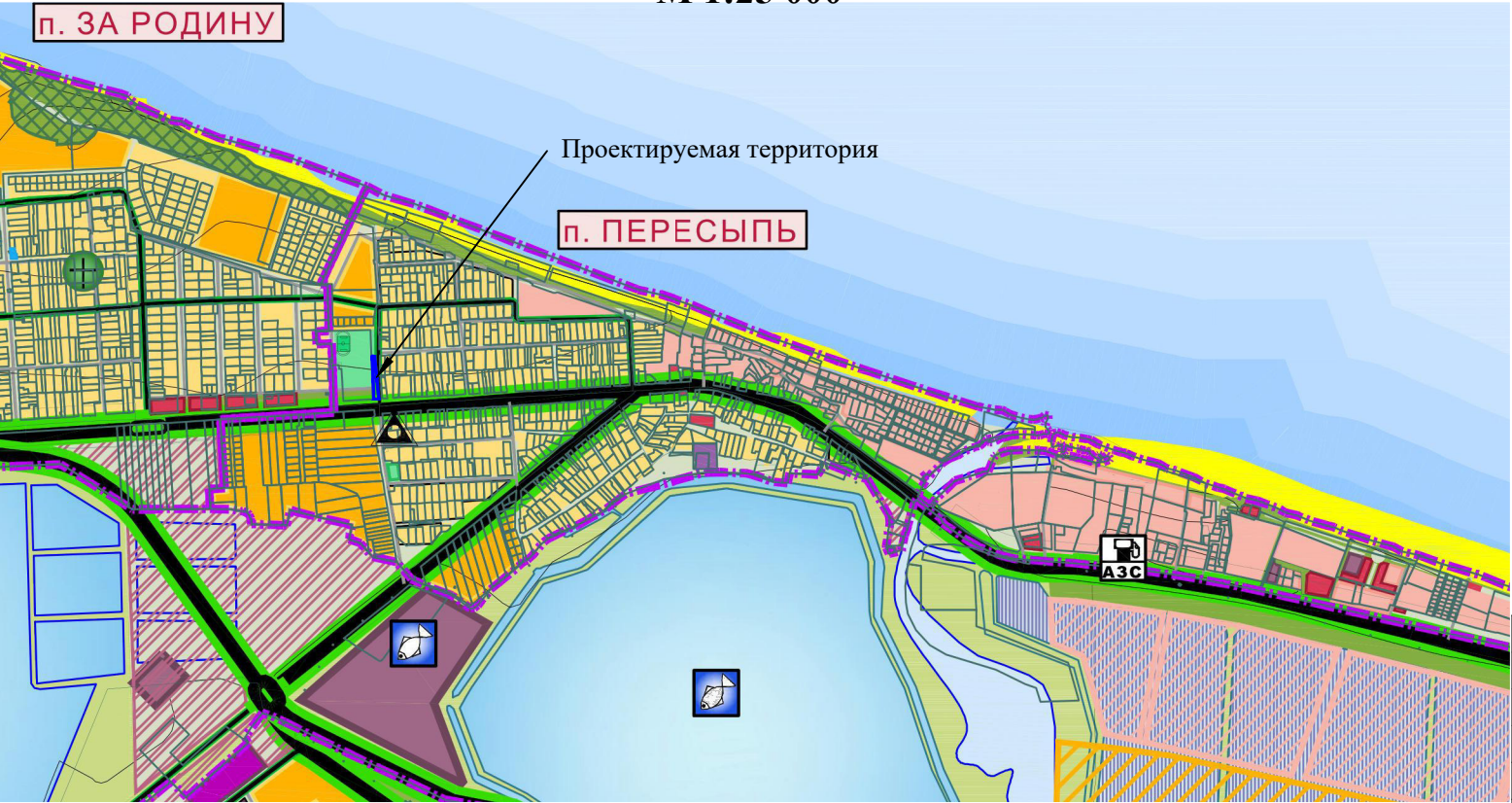
СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ПОС. ПЕРЕСЫПЬ В СТРУКТУРЕ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА. М 1:500 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:			Территория существующих медицинских учреждений
	Граница сельского поселения		Территория существующих детских садов и школ
	Планируемая граница населенного пункта		Территория проектируемых детских садов и школ
Инженерно-транспортная инфраструктура:			Озеленение общего пользования
	Автомобильная дорога федерального значения		Территория рекреационного назначения
	Автомобильная дорога регионального значения (существующая)		Территория существующих курортно-рекреационных объектов
	Основные улицы и дороги		Территория проектируемых курортно-рекреационных объектов
	Железная дорога		Резерв территории под курортно-рекреационные объекты
Территории:			Территория пляжей
	Существующая территория жилой застройки		Территория многофункционального назначения
	Проектируемая территория жилой застройки		Территория существующих коммунальных и производственных объектов
	Резерв развития населенных пунктов		Территория проектируемых коммунальных и производственных объектов
	Существующая территория общественно-делового назначения		Территория объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, в т.ч. придорожный сервис
	Проектируемая территория общественно-делового назначения		Территория проектируемого песчаного карьера
	Территории сельскохозяйственного использования		Сельскохозяйственные угодья
	Территории объектов религиозного назначения		Садоводства
			Кладбище
			Резерв территории под развитие кладбища
			Территория размещения объектов специального назначения
			Территория возможного размещения маломерных судов

КАРТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ ПОС. ПЕРЕСЫПЬ С
ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ.
М 1:25 000



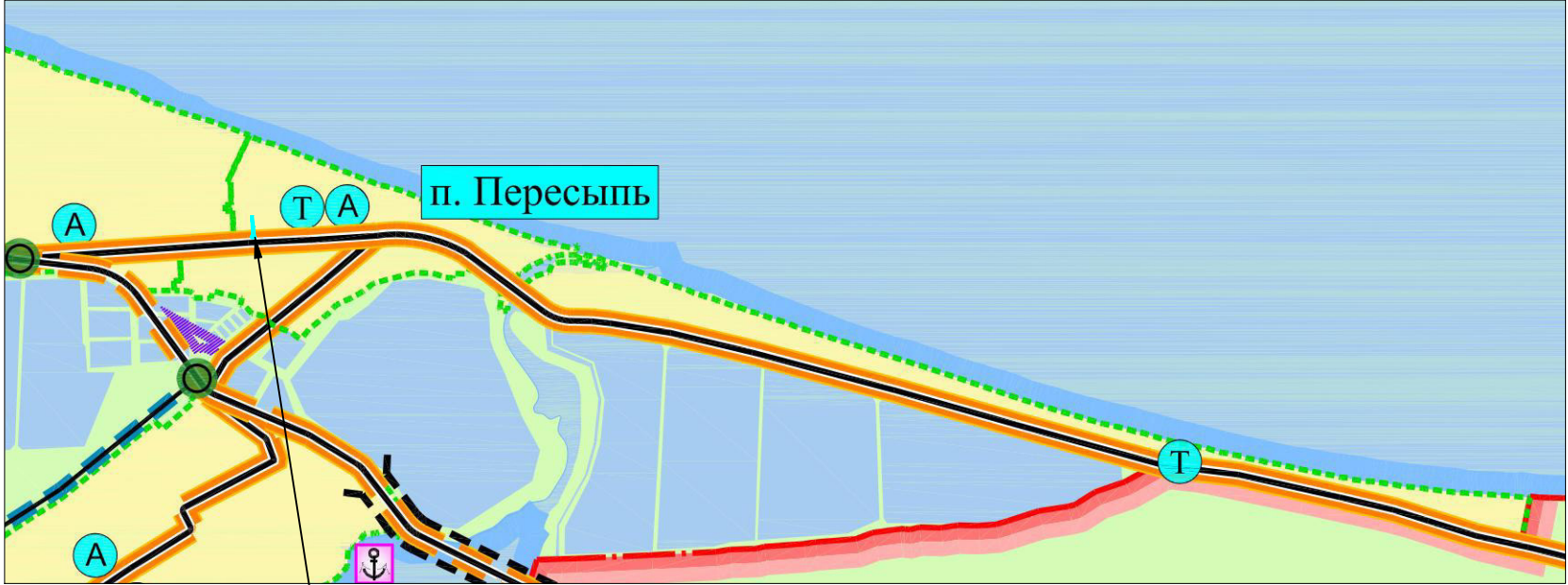
1. Проект планировки территории и проект межевания территории на земельный участок с кадастровым номером 23:30:0302003:260, расположенный по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, ул. Пограничная, разработан на основании:
- задания на разработку градостроительной документации;
 - постановления администрации муниципального образования Темрюкского района № 1070 от 13.08.2018 г.;
2. Участок проектирования расположен в пос. Пересыпь Темрюкского района Краснодарского края по ул. Пограничная, на территории проектируемой для размещения объектов общественно-делового назначения (рынки).
3. Схема размещения элемента планировочной структуры выполнена на выкопировке из карты планируемого размещения объектов местного значения Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района, разработанной в 2018 г.

					18 - 117				
					Проект планировки и проект межевания территории для земельного участка с кадастровым номером 23:30:0302003:260, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, ул. Пограничная				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГАП	Лучшева				06.18	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Куручкина				06.18		ПП-2	1	1
						Схема размещения пос. Пересыпь в структуре Темрюкского района. М 1:500 000. Карта планировочной структуры территории пос. Пересыпь с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:25 000			
						МУП МО ТР "Архитектура и Градостроительство"			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Проектируемый земельный участок (2038,0 м²)		Территория существующих детских садов и школ		Остановка общественного автотранспорта
	Граница земельных участков, поставленных на кадастровый учет		Озеленение общего пользования		Маршруты движения муниципального общественного автотранспорта
	Кадастровый номер существующего квартала		Автомобильная дорога регионального значения (существующая)		
	Планируемая граница населенного пункта		Основные улицы и дороги		
	Территория общественно-делового назначения		Проектируемые пешеходные зоны		
	Существующая территория жилой застройки		Пешеходные маршруты		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница Ахтанизовского сельского поселения
	Граница сельского поселения
	Планируемая граница населенного пункта
	Реконструируемая автодорога регионального значения
	Планируемая автодорога регионального значения
	Планируемая автодорога местного (районного) значения
	Автомобильная развязка в одном уровне
	Остановка общественного транспорта
	Стоянка легкового такси
	Зона размещения объектов придорожного сервиса
	Зона возможного размещения маломерных судов

ПРИМЕЧАНИЯ:
1. Схема организации улично - дорожной сети выполнена в соответствии с картой транспортной инфраструктуры территории и генеральным планом Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района, утвержденный решением XXIII сессии Совета Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 20.04.2011 года № 110 (в редакции решения XLVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 21.06.2018г. №474)

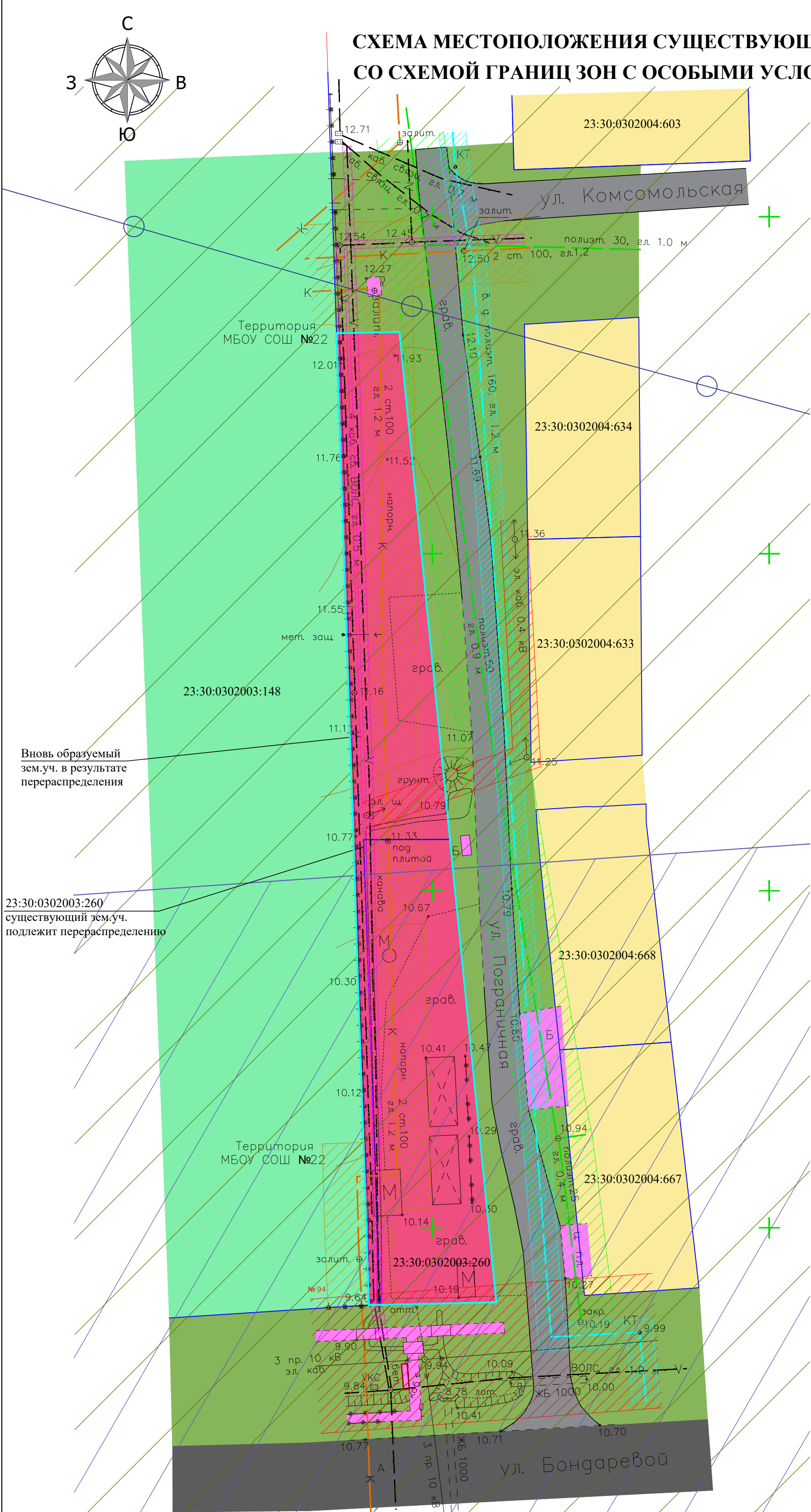
18 - 117					
Проект планировки и проект межевания территории для земельного участка с кадастровым номером 23:30:0302003:260, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, ул. Пограничная					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГАП	Лучшева				06.18
Разработал	Курочкина				06.18
Проект планировки территории				Стадия	Лист
				ПП-3	1
Схема организации улично-дорожной сети. М 1:1000. Карта транспортной инфраструктуры территории. М 1:50 000				МУП МО ТР "Архитектура и Градостроительство"	



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Схема границ территории объектов культурного наследия разработана в соответствии с картой современного состояния и зон с особыми условиями использования территории Ахтановского сельского поселения Темрюкского района.
2. По данным единого государственного реестра памятников, перечня выявленных объектов культурного наследия Краснодарского края, материалам архива управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, объекты археологического наследия – не значатся.

[illegible]



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Проектируемый земельный участок (2038,0 м²)
	Граница земельных участков, поставленных на кадастровый учет
	Кадастровый номер существующего земельного участка
	Автомобильная дорога регионального значения (существующая)
	Основные улицы и дороги
	Существующая территория жилой застройки
	Территория существующих детских садов и школ
	Озеленение общего пользования
	Территория общественно-делового назначения
	Существующий газопровод
	Охранная зона существующего газопровода (2,0 м от оси в обе стороны)
	Существующий водопровод
	Охранная зона существующего водопровода (5,0 м от оси в обе стороны)
	Существующая канализация
	Охранная зона существующей канализации (5,0 м от оси в обе стороны)
	Линия электропередач (ЛЭП 10 кВ) существующая
	Линия электропередач (ЛЭП 0,4 кВ) существующая
	Охранная зона существующей линии электропередач (10,0 м от крайних проводов в обе стороны для ЛЭП 10кВ; 2,0 м для ЛЭП 0,4кВ)
	Кабель связи существующий
	Охранная зона существующего кабеля связи (0,6 м от оси в обе стороны)
	Граница сейсмоопасных зон, 9 баллов сейсмической шкалы
	Граница санитарно-защитной зоны от автодороги
	Граница водоохранной зоны

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территории разработана в соответствии с картой современного состояния и зон с особыми условиями использования территории Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района.
2. Проектируемая территория находится в границе санитарно-защитной зоны от автодороги, в границе водоохраной зоны, в границе сейсмоопасных зон, 9 баллов сейсмической шкалы.
3. Схема разработана на топографической основе, предоставленной Заказчиком.

						18 - 117			
						Проект планировки и проект межевания территории для земельного участка с кадастровым номером 23:30:0302003:260, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, ул. Пограничная			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Лучшева			06.18		ПП-5	1	1
Разработал		Курочкина			06.18		МУП МО ТР "Архитектура и Градостроительство"		
							Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500		

СХЕМА ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. М 1:500.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Проектируемый земельный участок (2038,0 м²)
	Граница земельных участков, поставленных на кадастровый учет
	Кадастровый номер существующего земельного участка
	Автомобильная дорога регионального значения (существующая)
	Основные улицы и дороги
	Существующая территория жилой застройки
	Территория существующих детских садов и школ
	Озеленение общего пользования
	Территория общественно-делового назначения
	Существующий газопровод
	Существующий водопровод
	Существующая канализация
	Линия электропередач (ЛЭП 10 кВ) существующая
	Кабель связи существующий
	Линия электропередач (ЛЭП 0.4 кВ) существующая

Вновь образуемый
зем.уч. в результате
перераспределения

23:30:0302003:260
существующий зем.уч.
подлежит перераспределению

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Схема зонирования территории выполнена в соответствии с генеральным планом Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района, утвержденным решением XLVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 21.06.2018г. №474.

							18 - 117
							Проект планировки и проект межевания территории для земельного участка с кадастровым номером 23:30:0302003:260, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, ул. Пограничная
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		Стадия
ГАП	Лучшева				06.18	Проект планировки территории	Лист
Разработал	Курочкина				06.18		Листов
						Схема зонирования территории. М 1:500.	Лист
							Листов
							МУП МО ТР "Архитектура и Градостроительство"

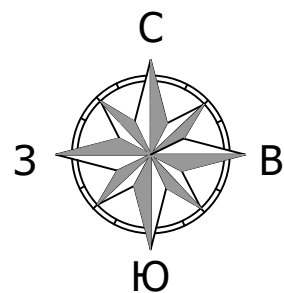


СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ. М 1:500.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Проектируемый земельный участок (2038,0 м²)
	Граница земельных участков, поставленных на кадастровый учет
	Кадастровый номер существующего земельного участка
	Проектируемые красные линии
	Автомобильная дорога регионального значения (существующая)
	Основные улицы и дороги
	Высотные отметки в опорных точках: "красные" - проектные "черные" - существующие
	Направление уклона проектного рельефа
	Ливневая канализация открытого типа проектируемая

Вновь образуемый
зем.уч. в результате
перераспределения

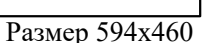
23:30:0302003:260
существующий зем.уч.
подлежит перераспределению

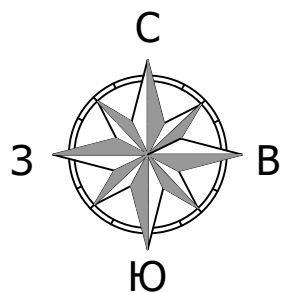
Территория
МБОУ СОШ №22

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Схема вертикальной планировки разработана на топографической основе, предоставленной Заказчиком.
2. План организации рельефа выполнен в проектных отметках.
3. Данная схема отражает сложившееся состояние рельефа. Вертикальная планировка решена с учетом самотечного отвода поверхностных вод по дорогам вдоль бордюров с проектируемой территории в водоотводную канаву.
4. Проект ливневой канализации необходимо выполнить на стадии рабочего проектирования.

18 - 117					
Проект планировки и проект межевания территории для земельного участка с кадастровым номером 23:30:0302003:260, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, ул. Пограничная					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок.	Подпись	Дата
ГАП	Лучшева				06.18
Разработал	Курочкина				06.18
Проект планировки территории				Стадия	Лист
				ПП-7	1
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:500.				МУП МО ТР "Архитектура и Градостроительство"	





РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ. М 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Проектируемый земельный участок (2038,0 м²)
	Граница земельных участков, поставленных на кадастровый учет
	Кадастровый номер существующего земельного участка
	Проектируемые красные линии
	Линия регулирования застройки

КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

№ пт	Координаты	
	X	Y
1	513132.88	1232395.14
2	513057.62	1232402.62
3	512988.94	1232409.51
4	512988.54	1232390.58

Вновь образуемый
зем.уч. в результате
перераспределения

23:30:0302003:260
существующий зем.уч.
подлежит перераспределению

Территория
МБОУ СОШ №22

ПРИМЕЧАНИЕ:

- Разбивочный чертеж красных линий выполнен в системе координат МСК-23.
- Номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий сведены в таблицу.

18 - 117					
Проект планировки и проект межевания территории для земельного участка с кадастровым номером 23:30:0302003:260, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, ул. Пограничная					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Лучшева				06.18
Разработал	Курочкина				06.18
Проект планировки территории				Стадия	Лист
				ПП-9	1
Разбивочный чертеж красных линий. М 1:500				МУП МО ТР "Архитектура и Градостроительство"	