

Муниципальное унитарное предприятие  
муниципального образования Темрюкский район  
«Архитектура и Градостроительство»

Член союза "Комплексное объединение проектировщиков",  
СРО-П-133-01022010, г. Краснодар

Проектная группа

Заказчики: Швец И.П.

**Проект планировки территории и проект межевания территории  
в кадастровом квартале 23:30:0602000, расположенной  
по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район,  
ст-ца Тамань, ул. Карла Либкнехта, от ул. Мичурина до ул. Революции**

**Том 3**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Основная (утверждаемая) часть проекта  
межевания территории

Шифр объекта: 19-023

Директор МУП МО ТР «А и Г»

А.А. Мартынюк

г. Темрюк

2019 г.

Муниципальное унитарное предприятие  
муниципального образования Темрюкский район  
«Архитектура и Градостроительство»

Член союза "Комплексное объединение проектировщиков",  
СРО-П-133-01022010, г. Краснодар

Проектная группа

Заказчики: Швец И.П.

**Проект планировки территории и проект межевания территории  
в кадастровом квартале 23:30:0602000, расположенной  
по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район,  
ст-ца Тамань, ул. Карла Либкнехта, от ул. Мичурина до ул. Революции**

**Том 3.1**

Основная (утверждаемая) часть проекта  
межевания территории

Пояснительная записка

г. Темрюк

2019 г.

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
--------------------	-------------	--------------	------------

**Проект планировки территории и проект межевания территории в кадастровом квартале 23:30:0602000, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Карла Либкнехта, от ул. Мичурина до ул. Революции**

1	19-023- ПП	<b>Проект планировки</b> Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word, AutoCAD и в формате JPEG
2	19-023- ПП	<b>Проект планировки</b> Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word, Excel, AutoCAD и в формате JPEG
3	19-023-ПМ	<b>Проект межевания</b> Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word, Excel, AutoCAD и в формате JPEG
4	19-023-ПМ	<b>Проект межевания</b> Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word, Excel, AutoCAD и в формате JPEG

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						<b>19-023-СП</b>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата				
						Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	2	1
							<b>МУП МО ТР «Архитектура и Градостроительство»</b>		

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
--------------------	-------------	--------------	------------

**Утверждаемая часть проекта межевания**

3.1	19-023- ПМ-ПЗ	Основная часть проекта (утверждаемая). Пояснительная записка	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word и Excel
3.2	19-023-ПМ	Основная часть проекта (утверждаемая). Графические материалы	Бумажный носитель, электронная версия в программе AutoCAD и в формате JPEG

**Материалы по обоснованию проекта межевания**

4.1	19-023-ПМ-ПЗ	Материалы по обоснованию проекта межевания. Пояснительная записка	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word и Excel
4.2	19-023- ПМ	Материалы по обоснованию проекта межевания. Графические материалы.	Бумажный носитель, электронная версия в программе AutoCAD и в формате JPEG

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						<b>19-023-СП</b>		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
ГАП		Лучшева			03.19	ПМ	2	
Разраб.		Курочкина			03.19	<b>МУП МО ТР «Архитектура и Градостроительство»</b>		
						Состав проекта межевания		

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории  
в кадастровом квартале 23:30:0602000, расположенной по адресному ориентиру:  
Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Карла Либкнехта,  
от ул. Мичурина до ул. Революции**

№ п/п	Перечень основных данных	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	2	3
1	Основания для разработки	1.1. Пункт 1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ 1.2. Пункт 1 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ 1.3. Часть 2 статьи 6 Федерального закона от 22.12.2004г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»
2	Заказчик	Швец И.П.
3	Исполнитель	МУП МО ТР «АиГ»
4	Источник финансирования	За счет средств Заказчика
5	Цели и задачи проекта	5.1. Цель: -выделение объекта планировочной структуры; - установление границ земельных участков; - установление границ территории общего пользования; - установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - определение местоположения границ образуемых земельных участков; - установление, изменение, отмена красных линий. 5.2. Задачи: - сформировать земельные участки; - установить границы территории общего пользования; -определить местоположение границ образуемых земельных участков. - установить границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - установить красные линии.
6	Технико-экономические показатели проектируемой территории	Площадь проектируемой территории –2,1 га
7	Нормативная правовая и методическая база	7.1. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191- ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ (в ред. От 25.12.2018 г.); 7.2. Земельный кодекс РФ; 7.3. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137 - ФЗ «О введении в действие Земельный кодекса РФ (в ред. От 01.01.2019 г.); 7.4. Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса РФ» от 29.12.2004 № 189 – ФЗ (в ред. От 03.07.2018.) 7.5. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ от 25.06.2002 № 73- ФЗ (в ред. от 21.02.2019 г.); 7.6. Постановление правительства РФ от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» (в ред. от 01.12.2016 г.); 7.7. Закон Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» (в ред. 11.03.2019 г.); 7.8. Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» (принят ЗСКК 21.07.2008 г.), (в ред. 05.07.2018 г.); 7.9. Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» (в ред. 23.08.2018 г.); 7.10. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

8	Базовая градостроительная документация	<p>8.1. Документы территориального планирования муниципального образования Темрюкский район.</p> <p>8.2. Генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района, утвержденный решением XLIX сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 28 ноября 2012 года № 206 «Об утверждении Генерального плана Таманского сельского поселения Темрюкского района» (в редакции решения L сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 июля 2018 г. № 494).</p> <p>8.3. Правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района, утвержденные решением LXXVII сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 29 мая 2014 года № 315 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района» (в редакции решения LIV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 ноября 2018 года № 551).</p>
9	Территория проектирования	<p>Проектируемая территория расположена в границах Таманского сельского поселения, в кадастровом квартале 23:30:0602000 на территории индивидуальной жилой застройки.</p> <p>Площадь проектируемой территории составляет 2,1 га</p>
10	Исходные материалы	<p>Документацию разрабатывать на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документов, указанных в п. 8 технического задания;</li> <li>- сведений ИСОГД Таманского сельского поселения Темрюкского района;</li> <li>- топографической съемки предоставленной заказчиком, результатов инженерно-геологических изысканий по ранее изученным материалам, результатов археологических исследований.</li> </ul>
11	Состав и содержание работы	Состав документации определяется статьей 42 и 43 Градостроительного кодекса РФ, СП 42.13330.2016.
12	Формы предоставления документов по планировке территории, требования к оформлению	<p>Заказчику передаются следующие материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пояснительная записка с графическими материалами – 2 экз.</li> <li>- электронная версия проекта в формате pdf. – 1 экз</li> </ul>
13	Сроки и этапы разработки проекта	Согласно договору и календарному плану. При условии своевременного финансирования и предоставления исходных материалов.

**Заказчик:**

Швец И.П.

**Исполнитель:**



Директор МУП МО ТР «А и Г»

А.А. Мартынюк

**ЗАДАНИЕ**  
**на выполнение инженерно-геологических изысканий**

№ п/п	Перечень основных данных	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	2	3
1	Основания для разработки	Документация по планировке территории (Проект планировки территории и проект межевания территории в кадастровом квартале 23:30:0602000, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Карла Либкнехта, от ул. Мичурина до ул. Революции)
2	Стадия проектирования	Разработка проекта планировки и проекта межевания
3	Стадия изыскания	«П»
4	Адрес объекта	Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Карла Либкнехта, от ул. Мичурина до ул. Революции
5	Заказчик	Швец И.П.
6	Источник финансирования	За счет средств Заказчика
7	Виды и объемы работ	Использовать в отчетах ранее изученные материалы
	Площадь	Площадь составляет 2,1 га
8	Характеристика участка работ (застроенность, характеристика застройки, рельеф, заболоченность, наличие подземных коммуникаций)	Объекты капитального строительства - имеются. Рельеф участка относительно ровный. Абсолютные отметки колеблются в пределах 21,73 – 20,33м.

**Заказчик:**



Швец И.П.

**Исполнитель:**



МуП МО ТР «А и Г»

А.А. Мартынюк

**ЗАДАНИЕ**  
**на выполнение инженерно-геодезических изысканий**

№ п/п	Перечень основных данных	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	2	3
1	Основания для разработки	Документация по планировке территории (Проект планировки территории и проект межевания территории в кадастровом квартале 23:30:0602000, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Карла Либкнехта, от ул. Мичурина до ул. Революции)
2	Стадия проектирования	Разработка проекта планировки и проекта межевания
3	Стадия изыскания	Инженерно-геодезические изыскания
4	Адрес объекта:	Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Карла Либкнехта, от ул. Мичурина до ул. Революции
3	Стадия изыскания	Инженерно-геодезические изыскания
5	Заказчик	Швец И.П.
6	Подрядчик	ООО «Архиград»
7	Источник финансирования	За счет средств Заказчика
8	Виды и объемы работ подлежащие выполнению: (площадь съемки, масштаб, сечение рельефа, изыскание и длины, трасса по видам коммуникаций, съемка городских автодорог, техническое нивелирование, обследование подземных и надземных коммуникаций)	Площадь: 2,1 га Масштаб 1:1000
9	Характеристика участка работ (застроенность, характеристика застройки, рельеф, заболоченность, наличие подземных коммуникаций)	Объекты капитального строительства - имеются. Рельеф участка относительно ровный. Абсолютные отметки колеблются в пределах 21,73 – 20,33м.
10	Топографо-геодезические работы выполняются	Система координат: МСК 23 Система высот: Балтийская
11	Требования к точности измерений	Согласно требованиям «Инструкции по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS» ГКИНП (ОНТА)-02-262-02.
12	Состав проектных материалов, передаваемых заказчику	1. Топографический план М 1:1000 – 2 экз. 3. CD диск (М 1:1000 в формате dwg.) – 1 экз.

Заказчик:

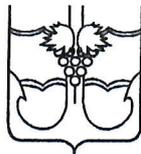


Швец И.П.

Исполнитель:



директор ООО «Архиград»  
Кудряков А.М.



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.03.2019

№ 310

г. Темрюк

**О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в кадастровом квартале 23:30:0602000, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Карла Либкнехта, от ул. Мичурина до ул. Революции**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Темрюкский район, решением I сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 июля 2018 года № 494 «О внесении изменений в генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденный решением XLIX сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 28 ноября 2012 года № 206 «Об утверждении генерального плана Таманского сельского поселения Темрюкского района», правилами землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района, утвержденными решением LXXVII сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 29 мая 2014 года № 315 (в редакции решения LIV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 ноября 2018 года № 551), рассмотрев заявление Кущяка Константина Михайловича по доверенности от Швеца Ивана Петровича, зарегистрированное в администрации муниципального образования Темрюкский район под номером В-140/01-3506-25.03.2019, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Кущяку Константину Михайловичу:

1) разрешить подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в кадастровом квартале 23:30:0602000, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район; ст-ца Тамань, ул. Карла Либкнехта, от ул. Мичурина до ул. Революции, в соответствии со схемой территориального планирования муниципального образования Темрюкский район, утвержденной решением XLII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район IV созыва от 30 марта 2007 года № 616 (в редакции решения X сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 марта 2016 года № 100), генеральным планом Таманского сельского

поселения Темрюкского района, правилами землепользования и застройки на территории Таманского сельского поселения Темрюкского района, нормативами градостроительного планирования, градостроительными регламентами, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории (пункт 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78, техническим заданием на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории в кадастровом квартале 23:30:0602000, расположенной по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Карла Либкнехта, от ул. Мичурина до ул. Революции (приложение № 1), заданием на выполнение инженерно-геодезических изысканий (приложение № 2), заданием на выполнение инженерно-геологических изысканий (приложение № 3), графическим материалом, отображающим проектные границы территории, с каталогом координат, указанных в местной системе (приложение № 4);

2) получить сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Темрюкский район в части рассматриваемого участка;

3) согласовать разработанную документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

2. Управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования Темрюкский район (Турлюн) внести в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Таманского сельского поселения данные о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в кадастровом квартале 23:30:0602000, расположенной по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Карла Либкнехта, от ул. Мичурина до ул. Революции.

3. Финансирование работ по подготовке проекта планировки осуществить за счет заявителя.

4. Отделу по взаимодействию со СМИ (Кистанова) официально опубликовать настоящее постановление в официальном периодическом печатном издании органов местного самоуправления муниципального образования Темрюкский район «Вестник органов местного самоуправления муниципального образования Темрюкский район» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением постановления «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в кадастровом квартале 23:30:0602000, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Карла Либкнехта, от ул. Мичурина до ул. Революции» возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Р.С. Дадашева.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

---

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 22.04.2019, поступившего на рассмотрение 22.04.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>23.04.2019 № 23/001/076/2019-5779</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:30:0602000:1248</b>	

Номер кадастрового квартала:	23:30:0602000
Дата присвоения кадастрового номера:	14.06.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Краснодарский край, Темрюкский р-н, ст-ца Тамань, ул Карла Либкнехта, д135
Площадь:	4860 +/- 24 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1229920.20
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:30:0602000:1338
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства с размещением индивидуального жилого дома усадебного типа
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Турлюн Игорь ( законному представителю Муниципальное образование Темрюкский район

Техник I категории		А.С.Шумский
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>23.04.2019 № 23/001/076/2019-5779</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:30:0602000:1248</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	05.07.2017	
	номер государственной регистрации:	23:30:0602000:1248-23/044/2017-5	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 05.07.2017 г. по 04.09.2036 г.	
	4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Петров Вадим Сергеевич, 27.03.1987 год рождения. Место рождения: Якутская АССР, Верхоянский район, пос. Багатай. Гражданство: Россия. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 03 06 № 508170 код подразделения 230-052, дата выдачи: 25.04.2007 г. Орган, выдавший документ: Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Темрюкском р-не. Почтовый адрес: Россия, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Шмидта, дом №4, кв. 1.	
	основание государственной регистрации:	Соглашение о переуступке прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 16.06.2017 г.	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Техник I категории		А.С.Шумский
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.04.2019 № 23/001/076/2019-5779			
Кадастровый номер:		23:30:0602000:1248	

План (чертеж, схема) земельного участка:	
Масштаб 1:	Условные обозначения:

Техник I категории		А.С.Шумский
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 22.04.2019, поступившего на рассмотрение 22.04.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>23.04.2019 № 23/001/076/2019-5786</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:30:0602000:1249</b>	

Номер кадастрового квартала:	23:30:0602000
Дата присвоения кадастрового номера:	14.06.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Краснодарский край, Темрюкский р-н, ст-ца Тамань, ул Карла Либкнехта, д137
Площадь:	4860 +/- 24 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1229920.20
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:30:0602000:1357, 23:30:0602000:1359
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Турлюн Игорь ( законному представителю Муниципальное образование Темрюкский район

Техник I категории		А.С.Шумский
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>23.04.2019 № 23/001/076/2019-5786</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:30:0602000:1249</b>	

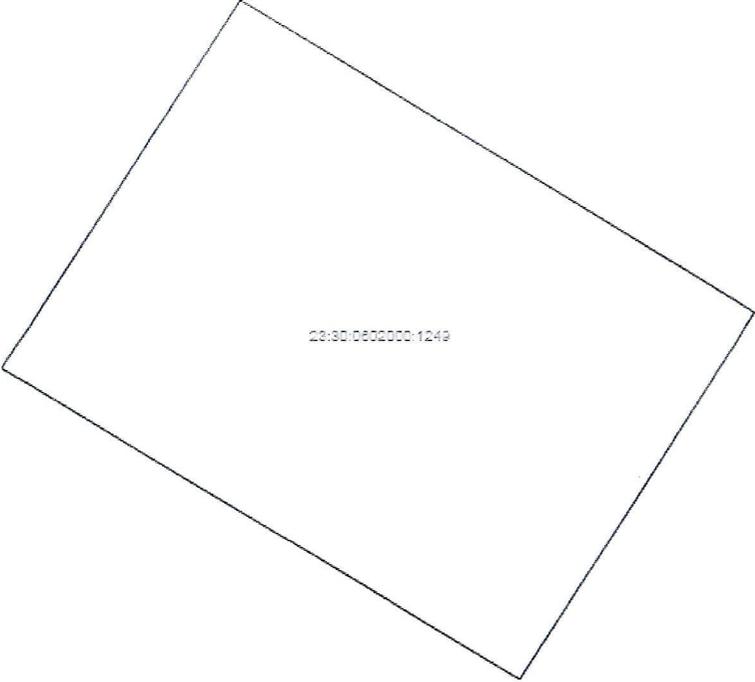
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	26.09.2017	
	номер государственной регистрации:	23:30:0602000:1249-23/044/2017-4	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 26.09.2017 г. по 04.09.2036 г.	
	4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Швец Иван Петрович, 20.09.1978 год рождения. Место рождения: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань. Гражданство: Россия. СНИЛС: 011-428-445 05. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 03 05 № 109859 код подразделения 232-052, дата выдачи: 04.12.2003 г. Орган, выдавший документ: Отдел внутренних дел Темрюкского района Краснодарского края. Электронная почта: уггip@mail.ru. Почтовый адрес: Россия, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Карла Маркса, дом №227, кв. 4.	
	основание государственной регистрации:	Соглашение о переводе прав и обязанностей по договору аренды земельного участка №3000007504 от 05.09.2016г. от 01.09.2017 г.	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Техник I категории		А.С.Шумский
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.04.2019 № 23/001/076/2019-5786			
Кадастровый номер:		23:30:0602000:1249	

План (чертеж, схема) земельного участка:	
	
Масштаб 1:	Условные обозначения:

Техник I категории		А.С.Шумский
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 22.04.2019, поступившего на рассмотрение 22.04.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____
<b>23.04.2019 № 23/001/076/2019-5791</b>		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		<b>23:30:0602000:1250</b>	

Номер кадастрового квартала:	23:30:0602000
Дата присвоения кадастрового номера:	14.06.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Краснодарский край, Темрюкский р-н, ст-ца Тамань, ул Карла Либкнехта, д139
Площадь:	3930 +/- 22 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	994565.10
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:30:0602000:1358
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Турлюн Игорь ( законному представителю Муниципальное образование Темрюкский район

Техник 1 категории		А.С.Шумский
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____
23.04.2019 № 23/001/076/2019-5791			
Кадастровый номер:		23:30:0602000:1250	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	26.09.2017	
	номер государственной регистрации:	23:30:0602000:1250-23/044/2017-4	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 26.09.2017 г. по 04.09.2036 г.	
	4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Швец Иван Петрович, 20.09.1978 год рождения. Место рождения: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань. Гражданство: Россия. СНИЛС: 011-428-445 05. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 03 05 № 109859 код подразделения 232-052, дата выдачи: 04.12.2003 г. Орган, выдавший документ: Отдел внутренних дел Темрюкского района Краснодарского края. Электронная почта: ugrur@mail.ru. Почтовый адрес: Россия, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Карла Маркса, дом №227, кв. 4.	
	основание государственной регистрации:	Соглашение о переводе прав и обязанностей по договору аренды земельного участка №3000007505 от 05.09.2016г. от 01.09.2017 г.	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Техник 1 категории		А.С.Шумский
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>23.04.2019 № 23/001/076/2019-5791</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:30:0602000:1250</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка:	
Масштаб 1:	Условные обозначения:

Техник I категории		<b>А.С.Шумский</b>
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 22.04.2019, поступившего на рассмотрение 22.04.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>23.04.2019 № 23/001/076/2019-5796</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:30:0602000:1251</b>	

Номер кадастрового квартала:	23:30:0602000
Дата присвоения кадастрового номера:	27.06.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Краснодарский край, Темрюкский р-н, ст-ца Тамань, ул Революции, д60
Площадь:	4987 +/- 25 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1262060.09
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:30:0602000:1270
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Турлюн Игорь ( законному представителю Муниципальное образование Темрюкский район

Техник 1 категории		А.С.Шумский
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>23.04.2019 № 23/001/076/2019-5796</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:30:0602000:1251</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	26.09.2017	
	номер государственной регистрации:	23:30:0602000:1251-23/044/2017-4	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 26.09.2017 г. по 04.09.2036 г.	
4.1.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Швец Иван Петрович, 20.09.1978 год рождения. Место рождения: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань. Гражданство: Россия. СНИЛС: 011-428-445 05. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 03 05 № 109859 код подразделения 232-052, дата выдачи: 04.12.2003 г. Орган, выдавший документ: Отдел внутренних дел Темрюкского района Краснодарского края. Электронная почта: ygur@mail.ru. Почтовый адрес: Россия, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Карла Маркса, дом №227, кв. 4.	
	основание государственной регистрации:	Соглашение о переводе прав и обязанностей по договору аренды земельного участка №3000007500 от 05.09.2016г. от 01.09.2017 г.	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Техник 1 категории		А.С.Шумский
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Обозначение	Наименование	стр
19-023-СП	<b>Состав проекта</b>	1
19-023-СП	<b>Состав проекта межевания</b>	2
	<b>Исходные данные:</b>	
	- задание на разработку градостроительной документации	
	- постановление администрации муниципального образования Темрюкского района № 910 от 27.05.2019 г.	
	- выписки из ЕГРН на земельные участки с кадастровыми номерами 23:30:0602000:1248, 23:30:0602000:1249, 23:30:0602000:1250, 23:30:0602000:1251	
19-023-С	<b>Содержание тома 3.1</b>	3
19-023-ПМ -ПЗ	<b>Пояснительная записка. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории</b>	
	Введение	4
	1 Цель разработки проекта	5
	2 Используемые исходные материалы	5
	3 Опорно-межевая сеть на территории проектирования	6
	4 Межевание территории	6
	5 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	6
	6 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	7
	7 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки	8
19-023	<b>Графические материалы</b>	
ПМ-1	Чертеж межевания территории. М 1:1000	Лист 1

						<b>19-023-ПМ-С</b>			
Изм.	Кол.уч.	Лис	№док	Подп.	Дата				
ГАП		Лучшева			03.19	Содержание тома 3.1	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Курочкина			03.19		ПМ	3	1
							<b>МУП МО ТР «Архитектура и Градостроительство»</b>		

## Введение

Проект планировки территории и проект межевания территории в кадастровом квартале 23:30:0602000, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Карла Либкнехта, от ул. Мичурина до ул. Революции, является документом по планировке территории, состоящим из текстовой и графической частей и выполнен на данный объект в соответствии с требованиями:

- градостроительного кодекса Российской Федерации;
- градостроительного кодекса Краснодарского края;
- земельного кодекса Российской Федерации;
- свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 года № 1034/пр и введенный в действие 1 июля 2017 года;

- нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (с изменениями, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 № 73 «О внесении изменений в приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»);

- нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский район, утвержденных решением сессии XXXVIII Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20.10.2017 № 348 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский район»;

- нормативов градостроительного проектирования на территории Таманского сельского поселения, утвержденных решением XXXVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20.10.2017 № 358 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края»;

- Генерального плана Таманского сельского поселения Темрюкского района, утвержденного решением XLIX сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 28 ноября 2012 года № 206 «Об

						<b>19-023-ПМ-ПЗ</b>			
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	4	10
ГАП		Лучшева			03.19		<b>МУП МО ТР «Архитектура и Градостроительство»</b>		
Разраб.		Курочкина			03.19				

утверждении Генерального плана Таманского сельского поселения Темрюкского района» (в редакции решения L сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 июля 2018 г. № 494);

- Правил землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района, утвержденных решением LXXVII сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 29 мая 2014 года № 315 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района» (в редакции решения LIV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 ноября 2018 года № 551);

- санитарных, противопожарных и других норм проектирования.

### 1. Цель разработки проекта.

1. Анализ территории проектирования на предмет сформированных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет.

2. Формирование земельных участков с целью реализации проект планировки;

3. Определение фактических землепользователей и видов использования земельных участков;

4. Обоснование границ устанавливаемых земельных участков;

5. Определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;

6. Правовое регулирование земельных участков;

7. Установление границ незастроенных земельных участков;

8. Определение и установление границ сервитутов;

9. Установление границ зон с особыми условиями использования территории.

Подготовка проекта межевания осуществляется в составе проекта планировки в границах планировочного образования, т.е. в границах линий регулирования застройки, установленных проектом планировки, и учитывает фактическое землепользование, градостроительные нормативы, установленные на данной территории. Правомерность формирования земельных участков определена действующим законодательством и нормативными актами муниципального уровня.

### 2. Используемые исходные материалы

- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре;

- проект планировки, разработанный в составе документации по планировке территории;

- топографическая съемка в масштабе 1:1000, предоставленная Заказчиком.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
									5
Изм.	Кол.у	Лист	Недок	Подп.	Дата	19-023-ПМ-ПЗ			

### 3. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельного участка на местности использовался картометрический метод на основе предоставленного топографо-геодезического материала. Система координат – МСК 23. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности. Технология производства землеустроительных работ определена, согласно действующему законодательству.

### 4. Межевание территории.

Основной чертеж выполнен и оформлен с учётом нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (с изменениями, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.3.2017 №73 «О внесении изменений в приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»).

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов ("Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 03.08.2018).

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий городов и других поселений. За нарушение красных линий устанавливается административная ответственность в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации (п. 3.4 и п. 3.9. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, РДС 30-201-98).

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

### 5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Согласно административному делению Краснодарского края, проектируемая территория расположена в границах ст-цы Тамань Темрюкского района. Площадь проектируемой территории составляет 2,1 га.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						19-023-ПМ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	Недок	Подп.	Дата		6

Проектом предусмотрено формирование 24 земельных участков площадью от 503,0 м<sup>2</sup> до 2190,0 м<sup>2</sup> для малоэтажного жилищного строительства и благоустроенной территории для отдыха и занятия спортом в границах кадастрового квартала 23:30:0602000.

Сведения о ранее образованных земельных участках в границах проекта планировки, прошедших государственный кадастровый учет, отражены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер изменяемого участка	Вид права	Право обладатель	Место расположение	Категория земель	Разрешенное исп.	Пл. обр. ЗУ, кв. м	Разр. исп. В соответствии с классификатором
1	23:30:0602000:1248	Собственность	-	Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань ул Карла Либкнехта, 135	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства с размещением индивидуального жилого дома усадебного типа	4860 +/-24	для ведения личного подсобного хозяйства
2	23:30:0602000:1249	Собственность	-	Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань ул Карла Либкнехта, 137	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	4860 +/-24	для ведения личного подсобного хозяйства
3	23:30:0602000:1250	Собственность	-	Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань ул Карла Либкнехта, 139	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	3930 +/-22	для ведения личного подсобного хозяйства
4	23:30:0602000:1251	Собственность	-	Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань ул Революции,60	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	4987 +/-25	для ведения личного подсобного хозяйства

**6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Площади образуемых земельных участков, относимые к территории общего пользования, указаны в таблице 2.

№ п.п.	Показатели	Ед. измерения	Количество, всего
1	Территории общего пользования всего, в том числе:	га	0,5
	- проезды с твердым покрытием	га	0,2
	- тротуары, зеленые насаждения общего пользования	га	0,3

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

19-023-ПМ-ПЗ

7

Изм. Кол.у Лист Недок Подп. Дата

## 7. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки

Категория земель - земли населенных пунктов.

Территория градостроительного зонирования – «Ж-1» – зона застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами, согласно правилам землепользования и Таманского сельского поселения Темрюкского района, утвержденных решением LXXVII сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 29 мая 2014 года № 315 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района» (в редакции решения LIV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 ноября 2018 года № 551).

Вид разрешенного использования земельных участков - для ведения личного подсобного хозяйства, код вида 2.2 (согласно классификатору, утвержденному Приказом министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» № 540 от 01.09.2014 (с изменениями на 06.10.2017)).

Координаты характерных точек границ земельных участков сведены в таблицу 3.

Таблица 3. Координаты характерных точек границ земельных участков в кадастровом квартале 23:30:0602000

№ участка	№ ПТУ	X	Y
:ЗУ1	1	496601.09	1199493.61
	2	496581.83	1199523.85
	3	496571.24	1199480.86
	4	496573.43	1199477.42
:ЗУ2	1	496613.18	1199500.69
	2	496593.80	1199531.11
	3	496581.83	1199523.85
	4	496601.09	1199493.61
:ЗУ3	1	496626.13	1199508.28
	2	496606.64	1199538.88
	3	496593.80	1199531.11
	4	496613.18	1199500.69
:ЗУ4	1	496639.08	1199515.86
	2	496619.47	1199546.65
	3	496606.64	1199538.88
	4	496626.13	1199508.28

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	Недок	Подп.	Дата

№ участка	№ ПТУ	X	Y
:3У5	1	496651.91	1199523.62
	2	496632.30	1199554.42
	3	496619.47	1199546.65
	4	496639.08	1199515.86
:3У6	1	496664.75	1199531.39
	2	496645.14	1199562.19
	3	496632.30	1199554.42
	4	496651.91	1199523.62
:3У7	1	496677.58	1199539.16
	2	496657.97	1199569.95
	3	496645.14	1199562.19
	4	496664.75	1199531.39
:3У8	1	496690.41	1199546.92
	2	496670.79	1199577.72
	3	496657.97	1199569.95
	4	496677.58	1199539.16
:3У9	1	496728.91	1199570.22
	2	496709.29	1199601.02
	3	496670.79	1199577.72
	4	496690.41	1199546.92
:3У10	1	496741.74	1199577.99
	2	496722.12	1199608.79
	3	496709.29	1199601.02
	4	496728.91	1199570.22
:3У11	1	496615.17	1199553.40
	2	496596.40	1199582.87
	3	496587.53	1199546.91
	4	496592.24	1199539.51
:3У12	1	496628.00	1199561.16
	2	496608.39	1199591.96
	3	496596.93	1199585.02
	4	496596.40	1199582.87
	5	496615.17	1199553.40
:3У13	1	496640.84	1199568.93
	2	496621.23	1199599.73
	3	496608.39	1199591.96
	4	496628.00	1199561.16
:3У14	1	496653.67	1199576.70
	2	496634.05	1199607.50
	3	496621.23	1199599.73
	4	496640.84	1199568.93

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колу	Лист	Недок	Подп.	Дата

№ участка	№ ПТУ	X	Y
:3У15	1	496666.50	1199584.46
	2	496646.88	1199615.26
	3	496634.05	1199607.50
	4	496653.67	1199576.70
:3У16	1	496717.82	1199615.53
	2	496698.21	1199646.32
	3	496646.88	1199615.26
	4	496666.50	1199584.46
:3У17	1	496692.66	1199654.66
	2	496680.63	1199673.10
	3	496658.68	1199659.81
	4	496670.59	1199641.30
:3У18	1	496680.63	1199673.10
	2	496669.64	1199689.83
	3	496647.82	1199676.61
	4	496658.68	1199659.81
:3У19	1	496669.64	1199689.83
	2	496658.66	1199706.56
	3	496636.95	1199693.42
	4	496647.82	1199676.61
:3У20	1	496658.66	1199706.56
	2	496652.07	1199716.59
	3	496617.53	1199695.68
	4	496614.15	1199681.99
	5	496615.25	1199680.27
:3У21	1	496652.07	1199716.59
	2	496637.44	1199738.88
	3	496628.23	1199739.10
	4	496617.53	1199695.68
:3У22	1	496670.59	1199641.30
	2	496658.68	1199659.81
	3	496636.74	1199646.53
	4	496647.25	1199630.03
	5	496650.32	1199629.03
:3У23	1	496658.68	1199659.81
	2	496647.82	1199676.61
	3	496625.99	1199663.40
	4	496636.74	1199646.53
:3У24	1	496647.82	1199676.61
	2	496636.95	1199693.42
	3	496615.25	1199680.27
	4	496625.99	1199663.40

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.у	Лист
№ док	Подп.	Дата

Муниципальное унитарное предприятие  
муниципального образования Темрюкский район  
«Архитектура и Градостроительство»

Член союза "Комплексное объединение проектировщиков",  
СРО-П-133-01022010, г. Краснодар

Проектная группа

Заказчики: Швец И.П.

**Проект планировки территории и проект межевания территории  
в кадастровом квартале 23:30:0602000, расположенной  
по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район,  
ст-ца Тамань, ул. Карла Либкнехта, от ул. Мичурина до ул. Революции**

**Том 3.2**

Основная (утверждаемая) часть проекта  
межевания территории

Графические материалы

г. Темрюк

2019 г.

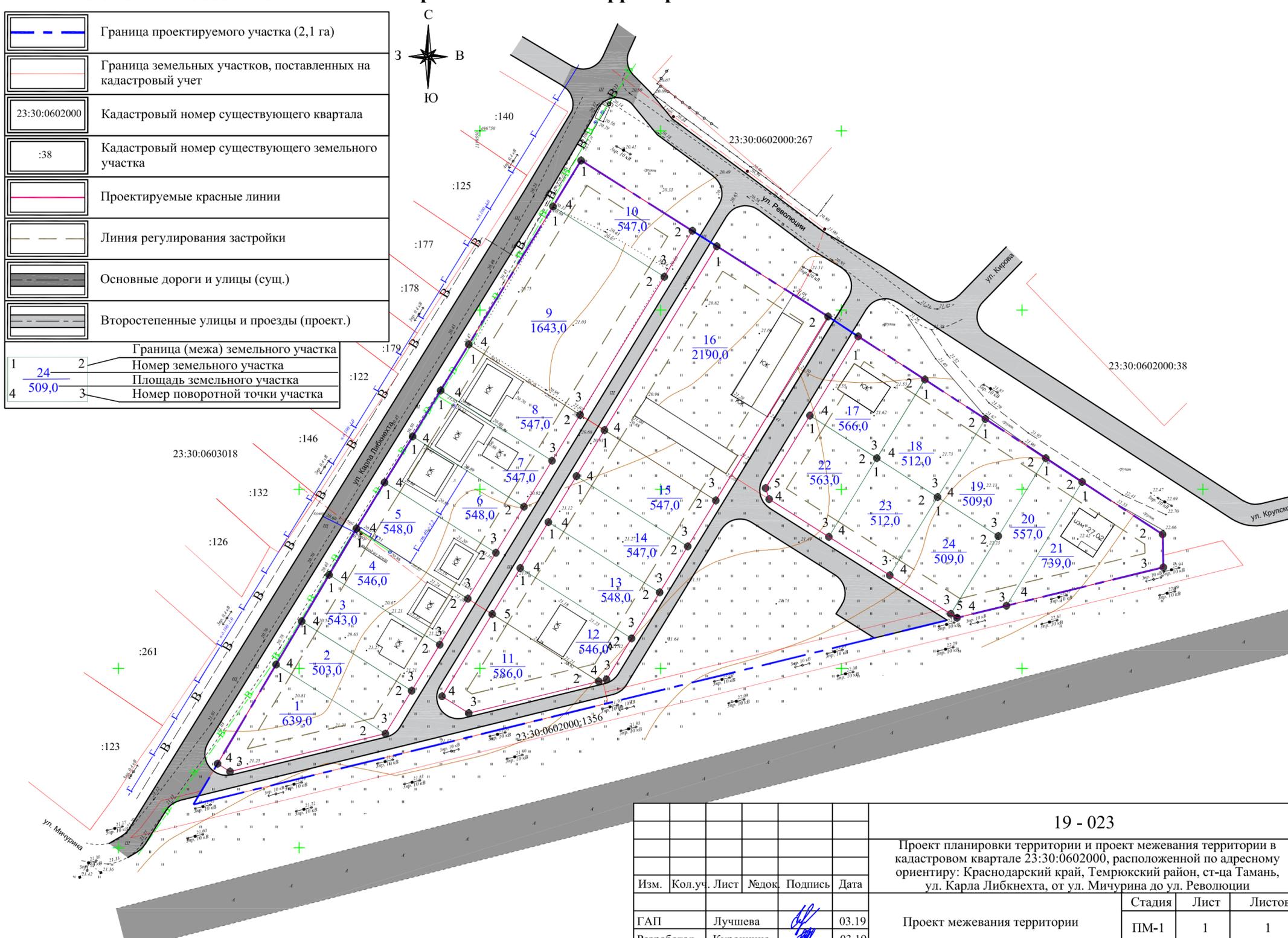
**Координаты характерных точек границ участков  
в кадастровом квартале 23:30:0602000**

№ участка	№ ПТУ	X	Y	№ участка	№ ПТУ	X	Y
:ЗУ1	1	496601.09	1199493.61	:ЗУ13	1	496640.84	1199568.93
	2	496581.83	1199523.85		2	496621.23	1199599.73
	3	496571.24	1199480.86		3	496608.39	1199591.96
	4	496573.43	1199477.42		4	496628.00	1199561.16
:ЗУ2	1	496613.18	1199500.69	:ЗУ14	1	496653.67	1199576.70
	2	496593.80	1199531.11		2	496634.05	1199607.50
	3	496581.83	1199523.85		3	496621.23	1199599.73
	4	496601.09	1199493.61		4	496640.84	1199568.93
:ЗУ3	1	496626.13	1199508.28	:ЗУ15	1	496666.50	1199584.46
	2	496606.64	1199538.88		2	496646.88	1199615.26
	3	496593.80	1199531.11		3	496634.05	1199607.50
	4	496613.18	1199500.69		4	496653.67	1199576.70
:ЗУ4	1	496639.08	1199515.86	:ЗУ16	1	496717.82	1199615.53
	2	496619.47	1199546.65		2	496698.21	1199646.32
	3	496606.64	1199538.88		3	496646.88	1199615.26
	4	496626.13	1199508.28		4	496666.50	1199584.46
:ЗУ5	1	496651.91	1199523.62	:ЗУ17	1	496692.66	1199654.66
	2	496632.30	1199554.42		2	496680.63	1199673.10
	3	496619.47	1199546.65		3	496658.68	1199659.81
	4	496639.08	1199515.86		4	496670.59	1199641.30
:ЗУ6	1	496664.75	1199531.39	:ЗУ18	1	496680.63	1199673.10
	2	496645.14	1199562.19		2	496669.64	1199689.83
	3	496632.30	1199554.42		3	496647.82	1199676.61
	4	496651.91	1199523.62		4	496658.68	1199659.81
:ЗУ7	1	496677.58	1199539.16	:ЗУ19	1	496669.64	1199689.83
	2	496657.97	1199569.95		2	496658.66	1199706.56
	3	496645.14	1199562.19		3	496636.95	1199693.42
	4	496664.75	1199531.39		4	496647.82	1199676.61
:ЗУ8	1	496690.41	1199546.92	:ЗУ20	1	496658.66	1199706.56
	2	496670.79	1199577.72		2	496652.07	1199716.59
	3	496657.97	1199569.95		3	496617.53	1199695.68
	4	496677.58	1199539.16		4	496614.15	1199681.99
:ЗУ9	1	496728.91	1199570.22	:ЗУ21	1	496652.07	1199716.59
	2	496709.29	1199601.02		2	496637.44	1199738.88
	3	496670.79	1199577.72		3	496628.23	1199739.10
	4	496690.41	1199546.92		4	496617.53	1199695.68
:ЗУ10	1	496741.74	1199577.99	:ЗУ22	1	496670.59	1199641.30
	2	496722.12	1199608.79		2	496658.68	1199659.81
	3	496709.29	1199601.02		3	496636.74	1199646.53
	4	496728.91	1199570.22		4	496647.25	1199630.03
:ЗУ11	1	496615.17	1199553.40	:ЗУ23	1	496658.68	1199659.81
	2	496596.40	1199582.87		2	496647.82	1199676.61
	3	496587.53	1199546.91		3	496625.99	1199663.40
	4	496592.24	1199539.51		4	496636.74	1199646.53
:ЗУ12	1	496628.00	1199561.16	:ЗУ24	1	496647.82	1199676.61
	2	496608.39	1199591.96		2	496636.95	1199693.42
	3	496596.93	1199585.02		3	496615.25	1199680.27
	4	496596.40	1199582.87		4	496625.99	1199663.40
	5	496615.17	1199553.40				

**Условные обозначения**

	Граница проектируемого участка (2,1 га)
	Граница земельных участков, поставленных на кадастровый учет
	Кадастровый номер существующего квартала
	Кадастровый номер существующего земельного участка
	Проектируемые красные линии
	Линия регулирования застройки
	Основные дороги и улицы (сущ.)
	Второстепенные улицы и проезды (проект.)
	Граница (межа) земельного участка
	Номер земельного участка
	Площадь земельного участка
	Номер поворотной точки участка

**Чертеж межевания территории. М 1:1000**



**ПРИМЕЧАНИЯ:**  
 1. Чертеж межевания выполнен в системе координат МСК-23.  
 2. Чертеж межевания территории разработан на топографической основе, предоставленной Заказчиком.

19 - 023							
Проект планировки территории и проект межевания территории в кадастровом квартале 23:30:0602000, расположенной по адресу ориентир: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Карла Либкнехта, от ул. Мичурина до ул. Революции							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
					03.19		
ГАП	Лучшева				03.19		
Разработал	Курочкина				03.19		
Проект межевания территории					Стадия	Лист	Листов
Чертеж межевания территории. М 1:1000					ПМ-1	1	1
МУП МО ТР "Архитектура и Градостроительство"							