

ООО "Архитектура и Градостроительство"

СВИДЕТЕЛЬСТВО о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ 2415.01-2017-2352054058-П-133 от 28 апреля 2017 г.

Заказчик: Администрация Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края

Проект планировки и проект межевания территории в кадастровых кварталах 23:30:0803015 и 23:30:0803016, для размещения линейного объекта: "Газопровод низкого давления по пер. Лермонтова в ст-це Вышестеблиевской Темрюкского района Краснодарского края"

Том 2.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Основная часть:

Раздел 1 «Проект межевания территории. Пояснительная записка».

Раздел 2 «Проект межевания территории. Графическая часть».

Материалы по обоснованию проекта межевания:

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть».

Шифр объекта: 77-2018

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Генеральный директор

М.И.Маклицова

г. Темрюк
2018 год

Согласовано

Инов. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Состав проекта

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
--------	-------------	--------------	------------

Проект планировки и проект межевания территории в кадастровых кварталах 23:30:0803015 и 23:30:0803016, для размещения линейного объекта: "Газопровод низкого давления по пер. Лермонтова в ст-це Вышестеблиевской Темрюкского района Краснодарского края"

1	77-2018- ППТ	Основная часть проекта планировки территории (утверждаемая). Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. Материалы по обоснованию проекта планировки территории Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
2	77-2018- ПМТ	Основная часть проекта межевания территории (утверждаемая). Раздел 1. Проект межевания территории. Пояснительная записка. Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть. Материалы по обоснованию проекта межевания территории Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.											
							77-2018-СП							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата								
	Рук. групп.	Маклицова			Состав проекта			Стадия	Лист	Листов				
								П	1	1				
Н. контр.	Романов			ООО «Архитектура и Градостроительство»										
Разраб.	Стрибная													

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2

Обозначение	Наименование	Прим.
77-2018-СП	Состав проекта планировки территории	
77-2018-С	Содержание тома	
	Исходные материалы	
	Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 05.12.2018 № 1667	
Раздел 1	Проект межевания территории. Пояснительная записка.	
	1) введение	
	2) цель разработки проекта	
	3) используемые исходные материалы	
	4) опорно-межевая сеть на территории проектирования	
	5) межевание территории	
	6) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	
	7) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд	
	8) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	

Подпись							77-2018-С		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Инв. № подл.	Рук. групп.	Маклицова				Содержание тома 2	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
	Н. контр.	Романов					ООО «Архитектура и Градостроительство»		
	Разраб.	Стрибная							

	9) таблица координат поворотных точек образуемых (формируемых) земельных участков	
Раздел 2	Проект межевания территории. Графическая часть.	
	Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры. М 1:1 000.	Лист 1
	Красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки. М 1:1 000.	Лист 2
	Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых участков. М 1:1 000.	Лист 3
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
	Границы существующих земельных участков. М 1:1 000.	Лист 1
	Границы зон с особыми условиями использования территории. М 1:1 000.	Лист 2

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							77-2018	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

СВИДЕТЕЛЬСТВО о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ 2415.01-2017-2352054058-П-133 от 28 апреля 2017 г.

Проект планировки и проект межевания территории в кадастровых кварталах 23:30:0803015 и 23:30:0803016, для размещения линейного объекта: "Газопровод низкого давления по пер. Лермонтова в ст-це Вышестеблиевской Темрюкского района Краснодарского края"

Раздел 2 «Проект межевания территории. Графическая часть».

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

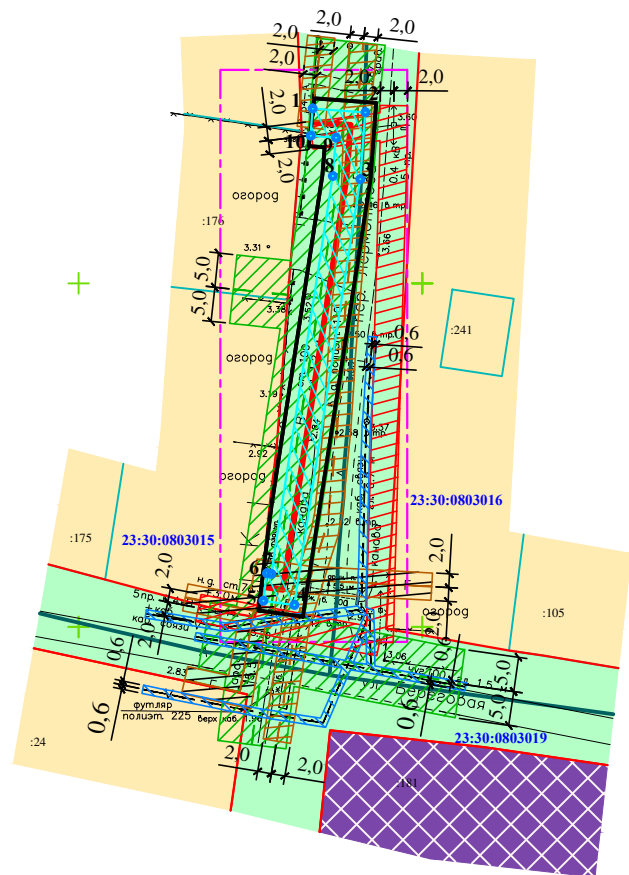
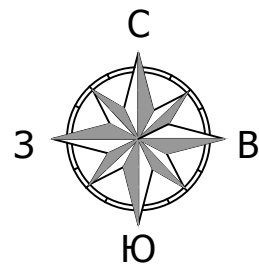
М.И.Маклицова

г. Темрюк
2018 год

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам инв. №
--------------	--------------	-------------

ГРАНИЦЫ ПЛАНИРУЕМЫХ И СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ
ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
М 1:1 000.



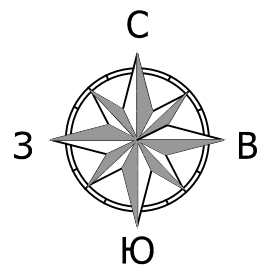
Каталог координат характерных точек охранной зоны проектируемого газопровода низкого давления (в системе координат МСК 23)

№ПШУ	Координаты точек	
	X	Y
1	495375,423	1222534,041
2	495374,866	1222541,717
3	495365,133	1222540,964
4	495303,200	1222531,404
5	495303,813	1222526,859
6	495307,777	1222527,394
7	495307,689	1222528,049
8	495365,593	1222536,988
9	495371,167	1222537,419
10	495371,433	1222533,752

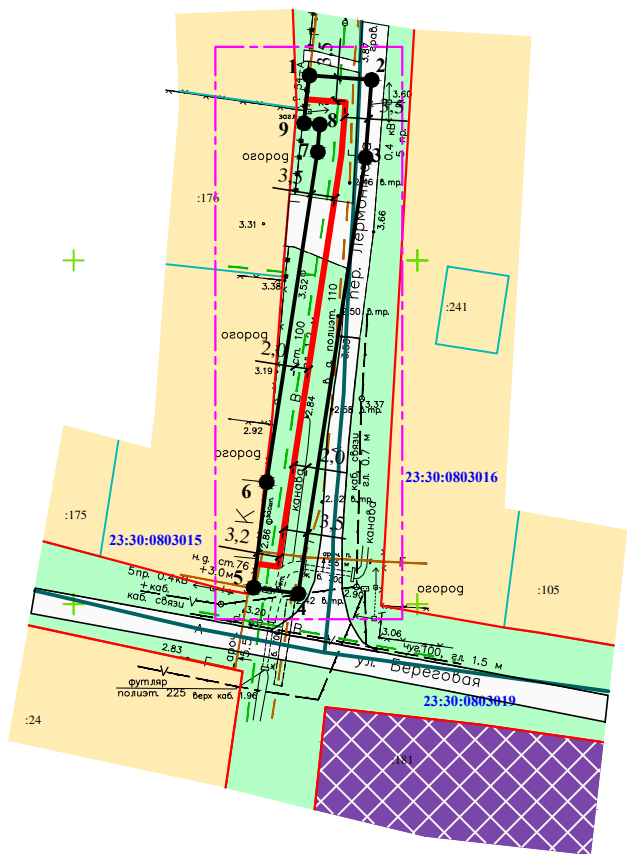
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Установленные красные линии		Существующая сеть водопровода
	Существующая дорога		Существующие ВЛ 0,4 кВ
	Линия проектируемого распределительного газопровода низкого давления		Существующая сеть газопровода
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		Существующая сеть связи
	Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет		Граница существующего элемента планировочной структуры (охранная зона водопровода)
	Кадастровый номер земельного участка		Граница существующего элемента планировочной структуры (охранная зона существующих линий электропередач 0,4 кВ)
	Границы кадастровых кварталов		Граница существующего элемента планировочной структуры (охранная зона газопровода низкого давления)
	Номер кадастрового квартала		Граница существующего элемента планировочной структуры (охранная зона сети связи)
	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта		Граница планируемого элемента планировочной структуры (охранная зона проектируемого газопровода низкого давления)
	Объекты капитального строительства		Номера характерных точек охранной зоны проектируемого газопровода низкого давления
	Зона жилой застройки		
	Зона производственных и коммунально-складских объектов Vкласса опасности		
	Территория, на которую градостроительные регламенты не распространяются		

						77-2018-ПМТ			
						Проект планировки и проект межевания территории в кадастровых кварталах 23:30:0803015 и 23:30:0803016, для размещения линейного объекта: " Газопровод низкого давления по пер. Лермонтова в ст-це Вышестеблиевской Темрюкского района Краснодарского края"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории (основная часть)	Стадия	Лист	Листов
Рук. гр.		Маклицова					П	1	3
Н. контр.		Романов							
Разраб.		Стрибная				Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры. М 1:1000.	ООО "Архитектура и Градостроительство"		



КРАСНЫЕ ЛИНИИ, УТВЕРЖДАЕМЫЕ В
СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.
М 1:1 000.



Каталог координат характерных точек границы зоны
(полоса отвода) планируемого размещения проектируемого
газопровода низкого давления (в системе координат МСК 23)

№ППУ	Координаты точек	
	X	Y
1	495376,908	1222534,297
2	495376,253	1222543,329
3	495364,960	1222542,455
4	495301,517	1222532,661
5	495302,394	1222526,157
6	495317,731	1222528,082
7	495365,765	1222535,497
8	495369,780	1222535,807
9	495369,948	1222533,496

- Примечания:**
- Основной чертеж планировки территории разработан на топографической основе, предоставленной заказчиком.
 - В границах зоны проектируемого размещения объекта установленные красные линии отсутствуют.
 - Все привязки на плане основного чертежа планировки территории выражены в метрах.

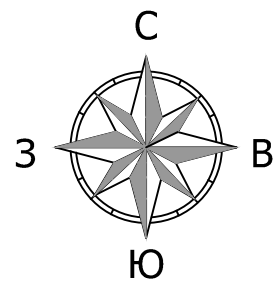
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Установленные красные линии		Номера характерных точек границы зоны (полоса отвода)планируемого размещения проектируемого газопровода низкого давления
	Существующая дорога		Зона жилой застройки
	Линия проектируемого распределительного газопровода низкого давления		Зона производственных и коммунально-складских объектов Vкласса опасности
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		Территория, на которую градостроительные регламенты не распространяются
	Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет		Объекты капитального строительства
	Кадастровый номер земельного участка		Существующая сеть водопровода
	Границы кадастровых кварталов		Существующие ВЛ 0,4 кВ
	Номер кадастрового квартала		Существующая сеть газопровода
	Красные линии планируемого линейного объекта		Существующая сеть связи

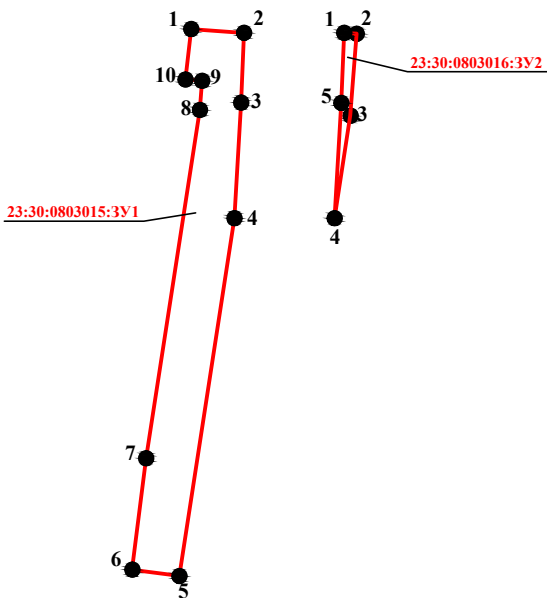
Основные технико-экономические показатели
проектируемого газопровода низкого давления

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь полосы отвода проектируемого газопровода	м²	539,0
2	Площадь охранной зоны проектируемого газопровода	м²	306,5
3	Протяженность проектируемого газопровода низкого давления	м	76,6

						77-2018-ПМТ		
						Проект планировки и проект межевания территории в кадастровых кварталах 23:30:0803015 и 23:30:0803016, для размещения линейного объекта: " Газопровод низкого давления по пер. Лермонтова в ст-це Вышестеблиевской Темрюкского района Краснодарского края"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории (основная часть)	Стадия	Лист
Рук. гр.		Маклицова					П	2
Н. контр.		Романов				Красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки. М 1:1 000.	ООО "Архитектура и Градостроительство"	
Разраб.		Стрибная						



ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСЛОВНЫЕ
НОМЕРА ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.
М 1:1 000.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница образуемого участка, части участка
	Номер поворотных точек
	Номер образуемого земельного участка

Сведения об образуемых земельных участках			Сведения об образуемых земельных участках		
Обозначение земельного участка: 23:30:0803015:3У1			Обозначение земельного участка: 23:30:0803016:3У2		
Площадь земельного участка: 511,9 м²			Площадь земельного участка: 27,1 м²		
Категория земель: Земли населенных пунктов			Категория земель: Земли населенных пунктов		
Зона: Градостроительные регламенты не установлены			Зона: Градостроительные регламенты не установлены		
№ППУ	Координаты точек		№ППУ	Координаты точек	
	X	Y		X	Y
1	495376,908	1222534,297	1	495376,376	1222541,628
2	495376,376	1222541,628	2	495376,253	1222543,329
3	495366,735	1222541,199	3	495364,960	1222542,455
4	495350,814	1222540,272	4	495350,814	1222540,272
5	495301,517	1222532,661	5	495366,735	1222541,199
6	495302,394	1222526,157			
7	495317,731	1222528,082			
8	495365,765	1222535,497			
9	495369,780	1222535,807			
10	495369,948	1222533,496			

						77-2018-ПМТ			
						Проект планировки и проект межевания территории в кадастровых кварталах 23:30:0803015 и 23:30:0803016, для размещения линейного объекта: "Газопровод низкого давления по пер. Лермонтова в ст-це Вышестеблиевской Темрюкского района Краснодарского края"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории (основная часть)	Стадия	Лист	Листов
Рук. гр.		Маклицова					П	3	
Н. контр.		Романов							
Разраб.		Стрибная				Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков. М 1:1 000.	ООО "Архитектура и Градостроительство"		