

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

№ книги	Обозначение	Наименование	При- меча- ние
ПП	18-036	Проект планировки с проектом меже- вания для строительства объекта: «Подводящий водопровод по пер. Якорный, пер. Морской, ул. Полевая, ул. Цветочная, ул. Луговая в ст-це За- порожской Темрюкского района Крас- нодарского края»	
1	УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ: Пояснительная записка. Графические материалы.	ПП - 1	
2	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНО- ВАНИЮ: Исходно-разрешительная доку- ментация. Пояснительная записка. Графические материалы.	ПП - 2	
3	Проект межевания территории УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ: Пояснительная записка. Графические материалы.	ПМ - 3	
4	Проект межевания территории МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНО- ВАНИЮ: Пояснительная записка. Графические материалы.	ПМ - 4	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

18-036-С

Содержание

Стадия

Лист

Листов

ПП-1

1

ООО «ПГС»

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Стр.
17-036	Состав проекта планировки и проекта межевания	1
	Содержание тома	2
	I. Пояснительная записка	
	Введение	3
	1. Цели и задачи проекта планировки	5
	2. Сведения об объекте и его краткая характеристика	6
	3. Сведения о размещении объекта на территории	6
	4. Основные технико-экономические показатели	8
	5. Основной чертеж планировки территории	8
	Приложения	
	Приложение 1. Документы согласований проектной документации	9
	II. Графические материалы	
ПП-1	1. Чертеж планировки. М 1:2000.	Лист 1
ПП-2	2. Чертеж красных линий 1: 2000	Лист 1
ПП-3	3. Чертеж зон планируемого размещения водопровода М 1: 2000	Лист 1

Инв. № подл.							Подпись и дата		Взам. инв. №		
.	.		.			18-036					Лист
.	.		.								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

ГАРАНТИЙНАЯ ЗАПИСЬ

Проектная документация разработана в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, Градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническим регламентом, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий в соответствии с Федеральным законом № 384-ФЗ и с соблюдением технических условий.

ГИП ООО ПГС

Удоратин Н.А.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18-036-ПЗ	Лист	

Введение

Проект планировки с проектом межевания для строительства объекта: «Подводящий водопровод по пер. Якорный, пер. Морской, ул. Полевая, ул. Цветочная, ул. Луговая в ст-це Запорожской Темрюкского района Краснодарского края», является базовым градостроительным документом, который разрабатывается в соответствии с генеральным планом Запорожского сельского поселения.

Он является его уточнением и развитием, доведенным до степени, позволяющей сформулировать круг конкретных градостроительных задач по планировочной организации территориального компонента генерального плана населенного пункта – отдельного района, микрорайона, квартала. В нем уточняются объекты градостроительного проектирования, для которых составляются проекты застройки.

Проект планировки разработан в соответствии со статьями 41, 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Данным проектом планировки территории решаются вопросы:

- уточнения и проектирования красных линий и линий регулирования застройки;
- границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и инженерного обеспечения;
- установления границ зон планируемого размещения водопровода

Проект планировки территории решает только принципиальные вопросы размещения строительства.

Утвержденный проект планировки является основой для выноса в натуру красных линий, границ земельных участков, установления публичных сервитутов, а также используется при разработке инвестиционно - градостроительных паспортов территорий и объектов.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18-036-ПЗ		Лист

При разработке проекта учитывались основные положения ранее разработанной градостроительной и другой документации:

- Схема территориального планирования муниципального образования Темрюкский район;

- Генеральный план Запорожского сельского поселения утвержденный Решение XXI сессии Совета Запорожского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 08.12.2015 №87 «О внесении изменений в Генеральный план Запорожского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края

- Правила землепользования и застройки Запорожского сельского поселения Темрюкского района утвержденные решением Совета муниципального образования Темрюкский район XXXIV сессии IV созыва «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Запорожского сельского поселения Темрюкский район от 24.11.2017 года №374»

Утвержденный проект планировки является основой для разработки проектов межевания территории, границ земельных участков, установления публичных сервитутов.

Проект разработан на основе топографической съемки масштаба 1:1000, выполненной ООО ПГС в 2017 г.

Исходные данные:

Проект планировки с проектом межевания для строительства объекта: "Подводящий водопровод по пер. Якорный, пер. Морской, ул. Полевая, ул. Цветочная, ул. Луговая в ст-це Запорожской Темрюкского района Краснодарского края разработан на основании:

- задания на разработку градостроительной документации;
- постановления администрации Муниципального образование Темрюкский район №187 от 09.02.2017;
- заключения Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края №78-9409/17 -01-18 от23.10.2017

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18-036-ПЗ				

- Аннотационного отчета об итогах проведения археологических работ (надзор) на земельном участке в кадастровом квартале 23:30:0104000, для строительства подводящих сетей водопровода к индивидуальным жилым домам площадью 21317 кв.м. по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Запорожская, пер. якорный, пер. Морской, ул. Полевая, ул. Цветочная, ул. Луговая. Выполнен ООО «ПрофЭксперт» в 2017г.

- Технического отчета по результатам инженерно – геодезических изысканий для подготовки проектной документации выполненной ООО ПГС г. Темрюк 2017г.

- Отчет инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации выполненной ООО ПГС г. Темрюк 2017г.

- Проектной документации «Подводящий водопровод пер. Якорный, пер. Морской, ул. Полевая, ул. Цветочная, ул. Луговая в ст-це Запорожской Темрюкского района Краснодарского края» выполненной ООО «ПГС» г. Темрюк в 2017г.

1. Цели и задачи проекта планировки

Цель работы – выделение элементов планировочной структуры и установление зон планируемого размещения объектов путем подготовки стандартного пакета градостроительных документов по планировке территории.

Задачи проекта планировки:

- установить параметры планируемого развития элементов планировочной структуры;
- определить параметры транспортного и инженерного обеспечения территории;
- установить границы зон с особыми условиями использования территории;
- определить места допустимого размещения сооружений (границы зон развития объектов капитального строительства).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18-036-ПЗ			

2. Сведения об объекте и его краткая характеристика

Территория под проект планировки с проектом межевания для строительства объекта: «Подводящий водопровод по пер. Якорный, пер. Морской, ул. Полевая, ул. Цветочная, ул. Луговая в ст-це Запорожской Темрюкского района Краснодарского края», расположена в западной части станицы Запорожской. Водопроводная сеть проходит по территории общего пользования, территории для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, территории сельскохозяйственных угодий и зоне озеленения общего пользования, Запорожского сельского поселения Темрюкского района, Краснодарского края.

Проектируемая территория, на которую разрабатывается проект планировки, расположена в границах кадастровых кварталов 23:30:0104000, 23:30:0105015.

Площадь полосы отвода под строительство водопроводной линии 17944 м².

3. Сведения о размещении объекта на территории

Проектируемый земельный участок размещен на территории Запорожского сельского поселения, Темрюкского района, Краснодарского края и формируется на базе сложившейся планировочной структуры станицы.

В настоящее время проектируемая территория представляет собой участок в сложившейся застройки территории западной зоне ст-цы Запорожкой.

Территория рассматриваемого объекта расположена в границах земель населенных пунктов.

4. Основные технико-экономические показатели

В таблице 1 приведены ТЭП проектируемой территории.

Таблица 1

№ п.п.	Показатели	Ед. измерения	Количество, всего
1	Площадь полосы отвода под строительство водопровода	М2	17944

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18-036-ПЗ	Лист

№ п.п.	Показатели	Ед. изме- рения	Ко личе- ство, всего
2	Площадь санитарно – защитной зоны водопрово- да	М2	17580
3	Протяженность водопроводной сети	м	1758

5. Основной чертеж планировки территории.

Основной чертеж выполнен и оформлен в соответствии с требованиями СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», с учётом нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края от 24 июня 2009 г. №1381-П.

Красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях (п. 3.3 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, РДС 30-201-98).

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения, и застройки территорий городов и других поселений. За нарушение красных линий устанавливается административная ответственность в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации (п. 3.4 и п. 3.9. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, РДС 30-201-98).

Основной чертеж выполнен на основе топографической съемки, предоставленной заказчиком.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18-036-ПЗ			