



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница участка проекта планировки (3.74 га)		Территория застройки индивидуальными жилыми домами в рамках данного проекта
	Проектируемые красные линии		Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются
	Проектируемые земельные участки		Проектируемая территория комплексной малоэтажной секционной жилой застройки
	Проектируемые транспортно-пешеходные связи		Проектируемая территория образовательных учреждений
	Проектируемые подъездные пути		Проектируемая территория застройки индивидуальными жилыми домами
	Озеленение улиц и дорог, общественных пространств		Проектируемые магазины
	Земельные участки, поставленные на кадастровый учет		Проектируемые индивидуальные жилые дома
	Кадастровый номер существующего земельного участка		Территория проектируемых инженерных сооружений
	Границы кадастровых кварталов		Шкафовый газорегуляторный пункт проектируемый
	Кадастровые номера существующих кварталов		Трансформаторная подстанция проектируемая
	Линии регулирования застройки		Мусорные контейнеры
	Территория застройки индивидуальными жилыми домами		Открытые автомобильные стоянки

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Кол-во
<b>1. Территория</b>			
1.1	Площадь проектируемой территории - всего в том числе территории:	га	3.74
	территория для размещения магазинов	га	0.22
	застройка индивидуальными жилыми домами	га	2.73
1.2	Территории общего пользования - всего в том числе территории:	га	0.78
	- проезды с твердым покрытием	га	0.48
	протяженность улично-дорожной сети	м	815.1
	- тротуары	га	0.1
	- подъездные пути	га	0.1
	- зеленые насаждения общего пользования иные зоны	га	0.1
1.3	Зона инженерной инфраструктуры	га	0.01
<b>2. Население</b>			
2.1	Численность населения	чел.	153
2.2	Плотность населения	чел/га	56
<b>3. Количество участков на проектируемой территории - всего, из них:</b>			
	- территория для размещения магазинов	шт.	2
	- застройка индивидуальными жилыми домами	шт.	51

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Основной чертеж планировки территории разработан в соответствии с картой планируемого размещения объектов местного значения Таманского сельского поселения Темрюкского района Генерального плана Таманского сельского поселения, Темрюкского района, выполненной ООО "Архземинвестпроект" в г. Краснодаре в 2017 г.
- Рассматриваемый земельный участок расположен в границах кадастрового квартала 23:30:0602000.
- Размещение и размеры строений на отдельных земельных участках уточнить при разработке схем планировочной организации этих участков.
- Основной чертеж планировки территории разработан на топографической основе, выполненной ООО "Архиград" в 2017 г.

						17-2018		
						Проект планировки и проект межевания для земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0602000:1351, 23:30:0602000:1352, 23:30:0602000:1353, расположенных по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, в границах ЛФ "Таманская"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Марка	Лист
ГАП		Макликова			08.18		ПП-1	1
Н. контр.		Шевцова			08.18	Чертеж планировки. М 1:1 000	ООО "Архитектура и градостроительство"	
Разраб.		Шевцова			08.18			