

Муниципальное унитарное предприятие
муниципального образования Темрюкский район
«Архитектура и Градостроительство»

Член союза "Комплексное объединение проектировщиков",
СРО-П-133-01022010, г. Краснодар

Проектная группа

Заказчики: ПСК «Курчанский»

Проект планировки территории и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 23:30:1304005:15, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, на территории рыбоводческого хозяйства

Том 3

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная (утверждаемая) часть проекта
межевания территории

Шифр объекта: 19-000

Директор МУП МО ТР «А и Г»

А.А. Мартынюк

г. Темрюк

2019 г.

Муниципальное унитарное предприятие
муниципального образования Темрюкский район
«Архитектура и Градостроительство»

Член союза "Комплексное объединение проектировщиков",
СРО-П-133-01022010, г. Краснодар

Проектная группа

Заказчики: ПСК «Курчанский»

Проект планировки территории и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 23:30:1304005:15, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, на территории рыбоводческого хозяйства

Том 3.1

Основная (утверждаемая) часть проекта
межевания территории

Пояснительная записка

г. Темрюк




2019 г.

[illegible]

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание	

3.1	19-000- ПМ-ПЗ	Основная часть проекта (утверждаемая). Пояснительная записка	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word и в формате PDF
3.2	19-000-ПМ	Основная часть проекта (утверждаемая). Графические материалы	Бумажный носитель, электронная версия в программах AutoCAD и в формате PDF

4.1	19-000-ПМ-ПЗ	Материалы по обоснованию проекта межевания. Пояснительная записка	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word и в формате PDF
4.2	19-000- ПМ	Материалы по обоснованию проекта межевания. Графические материалы.	Бумажный носитель, электронная версия в программах AutoCAD и в формате PDF

						19-000-СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата				
						Состав проекта межевания	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Лучшева			07.19		ПМ	2	
Разраб.		Курочкина			07.19		МУП МО ТР «Архитектура и Градостроительство»		

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 23:30:1304005:15, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, на территории рыбоводческого хозяйства

№ п/п	Перечень основных данных	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	2	3
1	Основания для разработки	1.1. Пункт 1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ 1.2. Пункт 1 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ 1.3. Часть 2 статьи 6 Федерального закона от 22.12.2004г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»
2	Заказчик	ПСК «Курчанский»
3	Исполнитель	МУП МО ТР «АиГ»
4	Источник финансирования	За счет средств Заказчика
5	Цели и задачи проекта	5.1. Цель: - установление границ территории общего пользования; - установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - установление, изменение, отмена красных линий. 5.2. Задачи: - установить границы территории общего пользования; - установить границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - установить красные линии.
6	Технико-экономические показатели проектируемой территории	Площадь проектируемой территории – 1 568 кв.м.
7	Нормативная правовая и методическая база	7.1. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ (в ред. От 27.06.2019 г.); 7.2. Земельный кодекс РФ; 7.3. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137 -ФЗ «О введении в действие Земельный кодекса РФ (в ред. От 01.07.2019 г.); 7.4. Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса РФ» от 29.12.2004 № 189 –ФЗ (в ред. От 01.05.2019 г.) 7.5. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ от 25.06.2002 № 73-ФЗ (в ред. от 01.07.2019 г.); 7.6. Постановление правительства РФ от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» (в ред. от 01.12.2016 г.); 7.7. Закон Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» (в ред. 11.03.2019 г.); 7.8. Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» (принят ЗСКК 21.07.2008 г.), (в ред. 30.05.2019 г.); 7.9. Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» (в ред. 23.08.2018 г.); 7.10. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
8	Базовая градостроительная документация	8.1. Документы территориального планирования муниципального образования Темрюкский район.

		<p>8.2. Генеральный план Курчанского сельского поселения Темрюкского района, утвержденный решением LXI Vсессии Совета Курчанского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 20 декабря 2012 года № 248 «Об утверждении Генерального плана Курчанского сельского поселения Темрюкского района» (в редакции решения L сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 июля 2018 г. № 495).</p> <p>8.3. Правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района, утвержденные решением LXIV сессии Совета Курчанского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 20 декабря 2012 года № 249 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района» (в редакции решения LIV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 ноября 2018 года № 548).</p>
9	Территория проектирования	<p>Проектируемая территория расположена в границах зоны общественного центра местного значения.</p> <p>Площадь проектируемой территории составляет – 1 568 кв. м</p>
10	Исходные материалы	<p>Документацию разрабатывать на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документов, указанных в п. 8 технического задания; - сведений ИСОГД Курчанского сельского поселения Темрюкского района; - топографической съемки, результатов инженерно-геологических изысканий по ранее изученным материалам, результатов археологических исследований.
11	Состав и содержание работы	Состав документации определяется статьей 42 и 43 Градостроительного кодекса РФ, СП 42.13330.2016.
12	Формы предоставления документов по планировке территории, требования к оформлению	<p>Заказчику передаются следующие материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пояснительная записка с графическими материалами – 2 экз. - электронная версия проекта в формате pdf. – 1 экз
13	Сроки и этапы разработки проекта	Согласно договору и календарному плану. При условии своевременного финансирования и предоставления исходных материалов.

Заказчик:

ПСК «Курчанский»

_____ Каратеев С.Б.

Исполнитель:

Директор МУП МО ТР «А и Г»

_____ А.А. Мартынюк

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-геологических изысканий

№ п/п	Перечень основных данных	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	2	3
1	Основания для разработки	Документация по планировке территории (Проект планировки территории и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 23:30:1304005:15, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, на территории рыбоводческого хозяйства).
2	Стадия проектирования	Разработка проекта планировки и проекта межевания
3	Стадия изыскания	«П»
4	Адрес объекта	Краснодарский край, Темрюкский район, на территории рыбоводческого хозяйства
5	Заказчик	ПСК «Курчанский»
6	Источник финансирования	За счет средств Заказчика
7	Виды и объемы работ	Использовать в отчетах ранее изученные материалы
	Площадь	Площадь составляет 1 568 кв.м.
8	Характеристика участка работ (застроенность, характеристика застройки, рельеф, заболоченность, наличие подземных коммуникаций)	Объекты капитального строительства - имеются. Рельеф участка относительно ровный.

Заказчик:

ПСК «Курчанский»

_____ Каратеев С.Б.

Исполнитель:

Директор МУП МО ТР «А и Г»

_____ А.А. Мартынюк

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-геодезических изысканий

№ п/п	Перечень основных данных	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	2	3
1	Основания для разработки	Документация по планировке территории (Проект планировки территории и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 23:30:1304005:15, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, на территории рыбоводческого хозяйства).
2	Стадия проектирования	Разработка проекта планировки и проекта межевания
3	Стадия изыскания	Инженерно-геодезические изыскания
4	Адрес объекта:	Краснодарский край, Темрюкский район, на территории рыбоводческого хозяйства
5	Заказчик	ПСК «Курчанский»
6	Источник финансирования	За счет средств Заказчика
7	Виды и объемы работ подлежащие выполнению: (площадь съемки, масштаб, сечение рельефа, изыскание и длины, трасса по видам коммуникаций, съемка городских автодорог, техническое нивелирование, обследование подземных и надземных коммуникаций)	Площадь: 1 568 кв.м. Масштаб 1:1000
8	Характеристика участка работ (застроенность, характеристика застройки, рельеф, заболоченность, наличие подземных коммуникаций)	Объекты капитального строительства - имеются. Рельеф участка относительно ровный.
9	Топографо-геодезические работы выполняются	Система координат: МСК 23 Система высот: Балтийская
10	Требования к точности измерений	Согласно требованиям «Инструкции по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS» ГКИНП (ОНТА)-02-262-02.
11	Состав проектных материалов, передаваемых заказчику	1. Топографический план М 1:500 – 2 экз. 2. CD диск (М 1:1000 в формате dwg.) – 1 экз.

Заказчик:

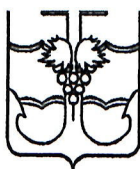
ПСК «Курчанский»

_____ Каратеев С.Б.

Исполнитель:

Директор МУП МО ТР «А и Г»

_____ А.А. Мартынюк



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.08.2019

№ 1445

г. Темрюк

О подготовке документации по проекту планировки территории и проекту межевания территории земельного участка с кадастровым номером 23:30:1304005:15, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, на территории рыбоводческого хозяйства

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Темрюкский район, генеральным планом Курчанского сельского поселения Темрюкского района, утвержденным решением LXIV сессии Совета Курчанского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 20 декабря 2012 года № 248 (в редакции решения L сессии Совета Курчанского сельского поселения Темрюкского района VI созыва от 24 июля 2018 года № 495), правилами землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района, утвержденными решением LXIV сессии Совета Курчанского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 20 декабря 2012 года № 249 (в редакции решений LIV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 ноября 2018 года № 548, LXIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 18 июня 2019 года № 644), рассмотрев заявление производственного сельскохозяйственного кооператива «Курчанский» в лице председателя кооператива Каратеева Сергея Борисовича, зарегистрированное в администрации муниципального образования Темрюкский район под номером В-140/01-8336-05.07.2019, постановляю:

1. ПСК «Курчанский»:

1) разрешить подготовку документации по проекту планировки территории и проекту межевания территории земельного участка с кадастровым номером 23:30:1304005:15, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, на территории рыбоводческого хозяйства, в соответствии со схемой территориального планирования муниципального образования Темрюкский район, утвержденной решением XLII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район IV созыва от 30 марта 2007 года № 616 (в редакции решения X сессии Совета

муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 марта 2016 года № 100), генеральным планом Курчанского сельского поселения Темрюкского района, правилами землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района, местными нормативами градостроительного проектирования Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденными решением XXXVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 октября 2017 года № 354, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории (часть 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78, техническим заданием на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 23:30:1304005:15, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, на территории рыбоводческого хозяйства (приложение № 1), заданием на выполнение инженерно-геодезических изысканий (приложение № 2), заданием на выполнение инженерно-геологических изысканий (приложение № 3), графическим материалом, отображающим проектные границы территории, с каталогом координат, указанных в местной системе (приложение № 4);

2) получить сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Темрюкский район в части рассматриваемого участка;

3) согласовать разработанную документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район (Турлюн) внести в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Курчанского сельского поселения данные о подготовке документации по проекту планировки территории и проекту межевания территории земельного участка с кадастровым номером 23:30:1304005:15, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, на территории рыбоводческого хозяйства.

3. Финансирование работ по подготовке проекта планировки осуществить за счет заявителя.

4. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ (Вареник) официально опубликовать настоящее постановление в официальном периодическом печатном издании органов местного самоуправления муниципального

образования Темрюкский район «Вестник органов местного самоуправления муниципального образования Темрюкский район» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением постановления «О подготовке документации по проекту планировки территории и проекту межевания территории земельного участка с кадастровым номером 23:30:1304005:15, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, на территории рыбоводческого хозяйства» возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Р.С. Дадашева.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.07.2019, поступившего на рассмотрение 22.07.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
31.07.2019 № 23/001/121/2019-10474			
Кадастровый номер:		23:30:1304005:15	

Номер кадастрового квартала:	23:30:1305000
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2001
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Темрюкский, на территории рыбоводческого хозяйства
Площадь:	1568 +/- 28 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	642268.48
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации здания цеха по приготовлению макаронных изделий
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Турлюн Игорь (законному представителю Муниципальное образование Темрюкский район

Ведущий инженер		Т.А.Слобченко
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
31.07.2019 № 23/001/121/2019-10474			
Кадастровый номер:		23:30:1304005:15	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Администрация Темрюкского района
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Государственная собственность, № б/н от 31.05.2005 г.
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	

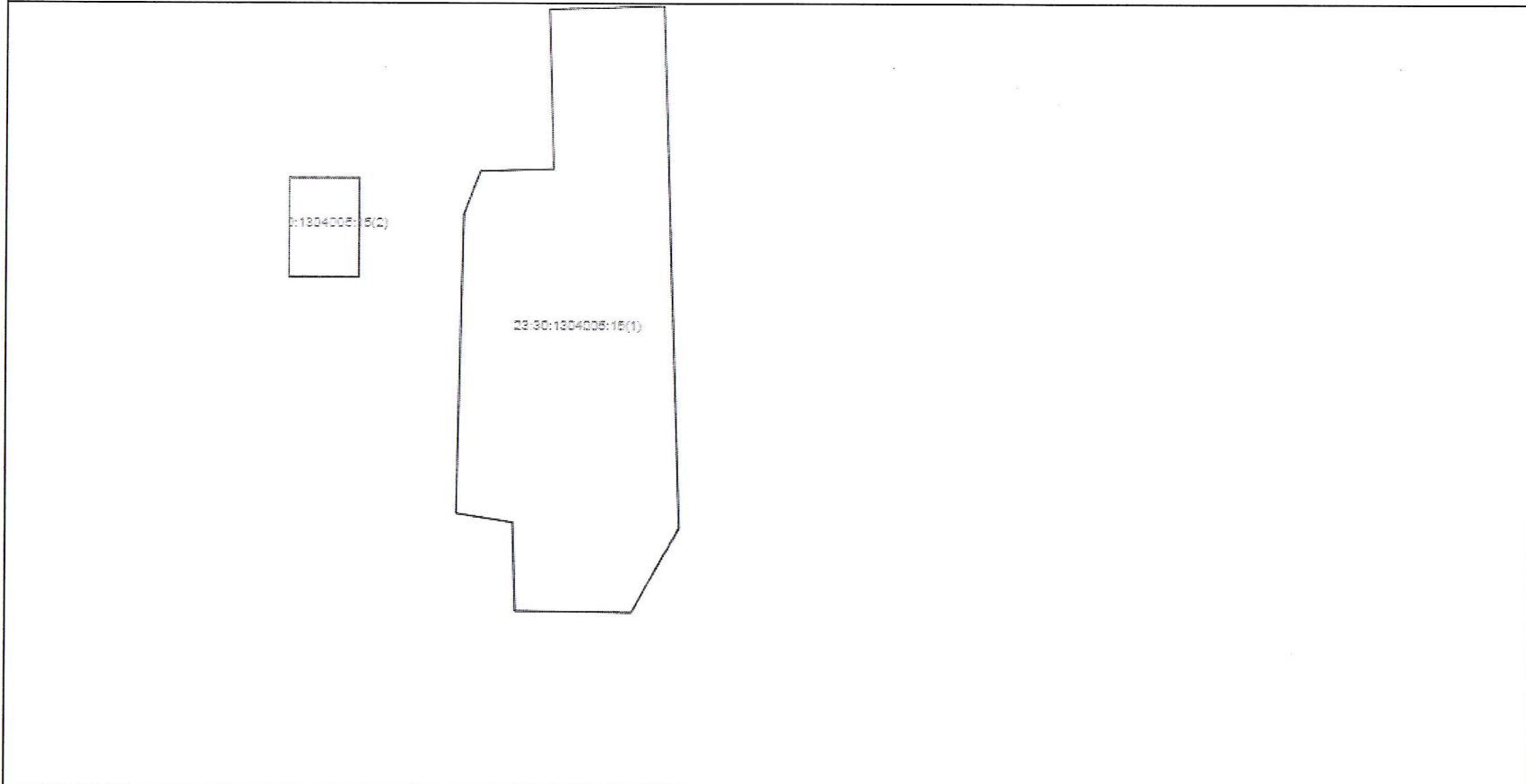
Ведущий инженер		Т.А.Слобченко
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
31.07.2019 № 23/001/121/2019-10474			
Кадастровый номер:		23:30:1304005:15	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____ Условные обозначения: _____

Ведущий инженер		Т.А.Слобченко
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Документ подписан электронной подписью

Дата подписи: **31.07.2019 12:57:18** (время московское)

Введение



Проект планировки территории и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 23:30:1304005:15, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, на территории рыбоводческого хозяйства, является документом по планировке территории, состоящим из текстовой и графической частей и выполнен в составе проекта планировки, совмещенного с проектом межевания, на данный объект в соответствии с требованиями:

- градостроительного кодекса Российской Федерации;
- градостроительного кодекса Краснодарского края;
- земельного кодекса Российской Федерации;
- свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 года № 1034/пр и введенный в действие 1 июля 2017 года;

- нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (с изменениями, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 № 73 «О внесении изменений в приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»);

- нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский район, утвержденных решением сессии XXXVIII Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20.10.2017 № 348 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский район»;

- Генерального плана Курчанского сельского поселения Темрюкского района, утвержденный решением LXI Всессии Совета Курчанского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 20 декабря 2012 года № 248 «Об утверждении Генерального плана Курчанского сельского поселения Темрюкского района» (в редакции решения L сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 июля 2018 г. № 495);

						19-000-ПМ-ПЗ					
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	Пояснительная записка			Стадия	Лист	Листов
									ПМ	4	8
ГАП		Лучшева			06.19				МУП МО ТР «Архитектура и Градостроительство»		
Разраб.		Курочкина			06.19						

- Правил землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района, утвержденные решением LXIV сессии Совета Курчанского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 20 декабря 2012 года № 249 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района» (в редакции решения LIV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 ноября 2018 года № 548), с изменениями решения LXIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 18.06.2019 №644.;

- санитарных, противопожарных и других норм проектирования.

1. Цель разработки проекта.

1. Анализ территории проектирования на предмет сформированных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет.
2. Определение фактических землепользователей и видов использования земельных участков;
3. Обоснование границ устанавливаемых земельных участков;
4. Определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
5. Правовое регулирование земельных участков;
6. Установление, изменение, отмена красных линий.
7. Установление границ зон с особыми условиями использования территории;

Подготовка проекта межевания осуществляется в составе проекта планировки в границах планировочного образования, т.е. в границах линий регулирования застройки, установленных проектом планировки, и учитывает фактическое землепользование, градостроительные нормативы, установленные на данной территории. Правомерность формирования земельных участков определена действующим законодательством и нормативными актами муниципального уровня.

2. Используемые исходные материалы

Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре;

Проект планировки, разработанный в составе документации по планировке территории.

Проект разработан на материалах топографической съемки масштаба 1:1000, предоставленной Заказчиком.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	определена действующим законодательством и нормативными актами муниципального уровня.					
			2. Используемые исходные материалы					
			Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре; Проект планировки, разработанный в составе документации по планировке территории. Проект разработан на материалах топографической съемки масштаба 1:1000, предоставленной Заказчиком.					
						19-000-ПМ-ПЗ		Лист
								5
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата			

3. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельного участка на местности использовался картометрический метод на основе предоставленного топографо-геодезического материала. Система координат – МСК 23. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности. Технология производства землеустроительных работ определена, согласно действующему законодательству.

4. Межевание территории.

Основной чертеж выполнен и оформлен с учётом нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (с изменениями, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 №303 «О внесении изменений в приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»).

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов ("Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 03.08.2018).

Красные линии утверждаются в составе проекта планировки территории.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий городов и других поселений. За нарушение красных линий устанавливается административная ответственность в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации (п. 3.4 и п. 3.9. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, РДС 30-201-98).

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	Недок	Подп.	Дата	

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проектируемая территория расположена в границах земельного участка с кадастровым номером 23:30:1304005:15, площадью 1568,0 кв.м.

Проектом предусмотрено приведение рассматриваемую территорию в соответствии с документами территориального планирования.

Сведения о ранее образованных земельных участках в границах проекта планировки, прошедших государственный кадастровый учет, отражены в таблице 1.

Таблица 1 Сведения о ранее образованных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер изменяемого участка	Вид права	Право обладатель	Место расположение	Категория земель	Разрешенное исп.	Пл. обр. ЗУ, кв. м	Разр. исп. В соответствии с классификатором
1	23:30:1304005:15	Государственная собственность	Администрация Темрюкского района	Краснодарский край, Темрюкский район, на территории рыбоводческого хозяйства	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации здания цеха по приготовлению макаронных изделий	1568 +/-28	-

6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Отсутствует образование земельных участков, относимые к территории общего пользования.

7. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки

Категория земель - земли населенных пунктов.

Территория градостроительного зонирования – «ОД-1» - зона общественного центра местного значения, согласно правилам землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района, утвержденные решением LXIV сессии Совета Курчанского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 20 декабря 2012 года № 249 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района» (в редакции решения LIV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 ноября 2018 года № 548), с изменениями решения_LXIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 18.06.2019 №644.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Вид разрешенного использования земельного участка 23:30:1304005:15, - **склады, код вида 6.9** (согласно классификатору, утвержденному Приказом министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» № 540 от 01.09.2014 (с изменениями на **04.02.2019**)).

Таблица 2. Координаты характерных точек границ участка

№ участка	№ ПТУ	X	Y
23:30:1304005:15	1	497391.06	1276196.65
	2	497391.06	1276204.65
	3	497379.06	1276204.67
	4	497379.05	1276196.65
	5	497411.47	1276226.24
	6	497411.87	1276239.46
	7	497348.56	1276241.36
	8	497338.28	1276235.91
	9	497338.45	1276222.65
	10	497349.21	1276222.33
	11	497350.30	1276215.90
	12	497386.63	1276216.66
	13	497391.91	1276218.57
	14	497392.16	1276226.82

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							19-000-ПМ-ПЗ	Лист
										8
			Изм.	Кол.у	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Муниципальное унитарное предприятие
муниципального образования Темрюкский район
«Архитектура и Градостроительство»

Член союза "Комплексное объединение проектировщиков",
СРО-П-133-01022010, г. Краснодар

Проектная группа

Заказчики: ПСК «Курчанский»

Проект планировки территории и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 23:30:1304005:15, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, на территории рыбоводческого хозяйства

Том 3.2

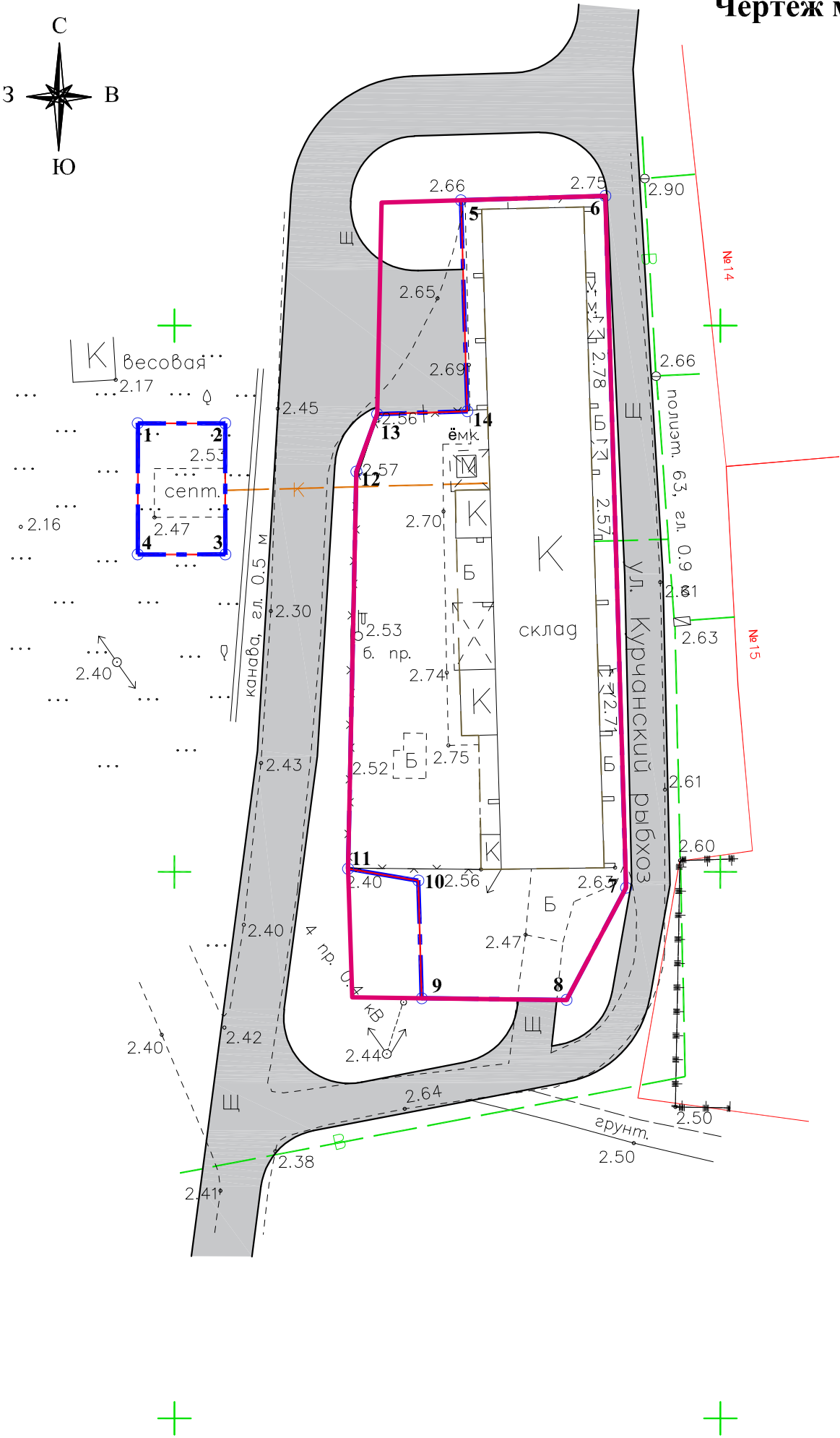
Основная (утверждаемая) часть проекта
межевания территории

Графические материалы

г. Темрюк

2019 г.

Чертеж межевания территории. М 1:500



Условные обозначения

	Граница проектируемой территории (1568 кв.м)
	Граница земельных участков, поставленных на кадастровый учет
	Кадастровый номер существующего земельного участка
	Устанавливаемые красные линии
	Линия регулирования застройки
	Проектируемая улица, проезд
	Существующий объект капитального строительства

Координаты характерных точек границ земельного участка

№ участка	№ ПТУ	X	Y
23:30:1304005:15	1	497391.06	1276196.65
	2	497391.06	1276204.65
	3	497379.06	1276204.67
	4	497379.05	1276196.65
	5	497411.47	1276226.24
	6	497411.87	1276239.46
	7	497348.56	1276241.36
	8	497338.28	1276235.91
	9	497338.45	1276222.65
	10	497349.21	1276222.33
	11	497350.30	1276215.90
	12	497386.63	1276216.66
	13	497391.91	1276218.57
	14	497392.16	1276226.82

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Чертеж межевания выполнен в системе координат МСК-23.
2. Граница земельного участка состоит из двух контуров.

						19 - 000			
						Проект планировки территории и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 23:30:1304005:15, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, на территории рыбоводческого хозяйства			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
ГАП		Лучшева			06.19	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Курочкина			06.19		ПМ-1	1	
						Чертеж межевания территории. М 1:500	МУП МО ТР "Архитектура и Градостроительство"		