**Сообщение о принятии решения** **о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края**

В соответствии с частями 7 и 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрация муниципального образования Темрюкский район сообщает, что постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 1 августа 2023 г. № 1169 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края» (далее – постановление) принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (далее – Проект) в целях внесения изменений в правила землепользования и застройки Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края. Данным постановлением установлено, что градостроительное зонирование производится в один этап применительно ко всей территории Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района.

Постановлением утверждены состав и порядок деятельности комиссии по подготовке Проекта и порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц.

Состав комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края

|  |  |
| --- | --- |
| Лулудов  Станислав Ильич | - заместитель главы муниципального образования Темрюкский район, председатель комиссии; |
| Дружинин  Сергей Геннадьевич  Бокарева  Софья Борисовна | - начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район, заместитель председателя комиссии;  - начальник отдела градостроительства управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, секретарь комиссии. |
| Члены комиссии: | |
| Герман  Сергей Васильевич  Пастернак  Ольга Владимировна  Пожарская  Екатерина Александровна  Рогаль  Марина Владимировна  Сафонова  Юлия Валерьевна  Хаджиди  Пантелей Константинович | - председатель постоянной комиссии Совета муниципального образования Темрюкский район по вопросам предпринимательства, ЖКХ, промышленности, строительства, транспорта, связи, бытового и торгового обслуживания (по согласованию);  - начальник отдела юридического обеспечения администрации муниципального образования Темрюкский район;  - начальник управления экономики, начальник отдела проектного управления и программ - проектного офиса администрации муниципального образования Темрюкский район;  - начальник управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Темрюкский район;  - директор Муниципального казенного учреждения «Архитектурный центр» муниципального образования Темрюкский район (по согласованию);  - глава Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района (по согласованию). |

Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края

1. Общие положения

1.1. Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края определяет задачи, функции и порядок работы комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (далее – Комиссия).

1.2. Комиссия является коллегиальным и совещательным органом при главе муниципального образования Темрюкский район, обеспечивающим координацию и последовательность работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, организующим взаимодействие с исполнителем данных работ и согласование необходимых проектных решений.

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами муниципального образования Темрюкский район.

2. Задачи и функции Комиссии

2.1. Комиссия создается в целях обеспечения общего руководства, анализа, проверки и оценки материалов при подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (далее – Проект).

2.2. Для выполнения возложенных задач Комиссия имеет право:

1) организовывать процесс разработки Проекта;

2) подготавливать предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края для подготовки технического задания;

3) рассматривать предложения заинтересованных лиц, поданных в связи с разработкой Проекта;

4) координировать и контролировать ход выполнения работ разработчиком Проекта на основании заключенного муниципального контракта на подготовку такой документации и осуществляющего ее подготовку в соответствии с требованиями законодательства и условиями заключенного муниципального контракта;

5) обеспечивать гласность при подготовке решений по Проекту, в том числе путем предоставления всем заинтересованным лицам возможности доступа на публичные слушания, а также возможности высказывания по обсуждаемым вопросам;

6) принимать рекомендации по вопросам подготовки Проекта;

7) запрашивать у государственных, муниципальных, специализированных организаций и учреждений предоставление в установленный срок официальных заключений и иных материалов, относящихся к Проекту;

8) привлекать независимых экспертов к работе по подготовке соответствующих рекомендаций и заключений;

9) публиковать материалы о своей деятельности;

10) организовывать и проводить публичные слушания по Проекту;

11) осуществлять иные права, связанные с подготовкой Проекта.

2.3. Комиссия принимает решения по вопросам:

1) обнародования Проекта;

2) составления протоколов публичных слушаний и заключений о результатах публичных слушаний;

3) представления Проекта главе муниципального образования Темрюкский район с приложением протоколов публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний;

4) по иным вопросам, возникающим в процессе подготовки Проекта.

3. Состав и порядок работы Комиссии

3.1. Деятельностью Комиссии руководит председатель, а в его отсутствие обязанности председателя исполняет заместитель председателя Комиссии. В случае кадровых изменений в состав Комиссии включается вновь назначенное лицо. При этом внесение изменений в приложение 1 настоящего постановления не требуется. Изменение состава Комиссии фиксируется протоколами заседаний Комиссии.

3.2. Комиссия самостоятельно определяет порядок своей работы. Заседания Комиссии проводятся председателем или его заместителем по мере необходимости. Время, место и повестка очередного заседания определяются председателем или его заместителем. Члены Комиссии уведомляются о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии телефонограммой. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей от установленного количества ее членов.

3.3. Члены Комиссии участвуют в заседаниях Комиссии лично, без права передоверия. В случае отсутствия члена Комиссии на заседании он имеет право представлять свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме за своей подписью.

3.4. Комиссия принимает решение по рассматриваемому вопросу путем открытого голосования. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов от числа членов Комиссии, участвующих в заседании. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

3.5. Заседание Комиссии оформляется протоколом, в котором фиксируются предложения, внесенные на ее рассмотрение, а также принятые по ним решения. Протокол подписывается председателем и всеми членами Комиссии, принимавшими участие в заседании.

3.6. Решения, принятые Комиссией в пределах ее компетенции, являются обязательными для всех участников подготовки Проекта.

3.7. Комиссия информирует главу муниципального образования Темрюкский район о ходе выполнения работ по подготовке Проекта.

Порядок направления в комиссию по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края предложений заинтересованных лиц

1. Порядок направления в комиссию по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края предложений заинтересованных лиц разработан с целью учета предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в правила землепользования и застройки Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края при выработке предложений Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (далее - Комиссия).

2. С момента вступления в силу настоящего постановления заинтересованные лица вправе направить в Комиссию свои предложения по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

3. Рассмотрению Комиссией подлежат предложения, вносимые от имени юридического или физического лица, касающиеся вопросов внесения изменений в правила землепользования и застройки Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, которые должны содержать следующую информацию:

1) почтовый адрес и номер контактного телефона лица, внесшего предложение, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, даты подготовки предложений;

2) документы, подтверждающие права на земельный участок в случае, если предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, предусматриваются в отношении конкретного земельного участка;

3) обоснование предлагаемого варианта размещения объекта местного значения на основе анализа использования территорий сельского поселения, возможного направления развития рассматриваемой территории и прогнозируемых ограничений их использования.

4. Предложения могут содержать материалы на бумажных или электроном носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу. Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район,   
г. Темрюк, ул. Ленина, д. 14, каб. № 21.

6. Секретарь Комиссии, принимает предложения, включает в повестку очередного заседания Комиссии.

7. По результатам рассмотрения поступающих предложений, Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о направлении поступивших предложений разработчику проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края для возможности их учета при разработке такого проекта или готовит мотивированный отказ.

8. Предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, Комиссией не рассматриваются.

9. Информирование о результатах рассмотрения заявления осуществляется путем подготовки и направления в месячный срок письменного ответа.

Заместитель

председателя комиссии С.Г. Дружинин