|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ УТВЕРЖДЕНАрешением LXIV сессии Совета Краснострельского сельского поселения Темрюкского района III созыва от «28» августа 2017 года № 245 |

**Муниципальная программа**

**«Комплексное развитие социальной инфраструктуры на территории Краснострельского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края на 2017-2027 годы»**

**СОДЕРЖАНИЕ**

1. ПАСПОРТ

2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

2.1 ОПИСАНИЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, СВЕДЕНИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

2.2 ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, СЛОЖИВШЕЙСЯ УРОВЕНЬ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ УСЛУГАМИ В ОБЛАСТЯХ, УКАЗАННЫХ В П. 1 ТРЕБОВАНИЙ, УТВЕРЖДЕННЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 01.10.2015 ГОДА № 1050

2.3 ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА УСЛУГИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (В СООТВЕТСТВИИ С ПРОГНОЗОМ ИЗМЕНЕНИЯ ЧИСЛЕННОСТИ И ПОЛОВОЗРАСТНОГО СОСТАВА НАСЕЛЕНИЯ) В ОБЛАСТЯХ, УКАЗАННЫХ В ПУНКТЕ 1 ТРЕБОВАНИЙ УТВЕРЖДЕННЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 01.10.2015 ГОДА № 1050, С УЧЕТОМ ОБЪЕМА ПЛАНИРУЕМОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В СООТВЕТСТВИИ С ВЫДАННЫМИ РАЗРЕШЕНИЯМИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО И ПРОГНОЗИРУЕМОГО ВЫБЫТИЯ ИЗ ЭКСЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

2.4. ОЦЕНКА НОРМАТИВНО – ПРАВОВОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ

3. ПЕРЕЧНИ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, (СГРУПИРОВАННЫЕ ПО ВИДАМ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ) С УКАЗАНИЕМ НАИМЕНОВАНИЯ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ, ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПАРАМЕТРОВ (ВИД, НАЗНАЧЕНИЕ, МОЩНОСТЬ (ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ) ПЛОЩАДЬ, КАТЕГОРИЯ И ДР.), СРОКОВ РЕАЛИЗАЦИИ В ПЛАНОВОМ ПЕРИОДЕ (С РАЗБИВКОЙ ПО ГОДАМ), ОТВЕТСТВЕННЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

4. ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ И ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ

5. ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ ПРОГРАММЫ, ВКЛЮЧАЮЩИЕ ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИЕ, ФИНАНСОВЫЕ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

6. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММУ, В ТОМ ЧИСЛЕ, С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ДОСТИЖЕНИЯ РАСЧЕТНОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ, ПОСЕЛЕНИЯ УСЛУГАМИ В ОБЛАСТЯХ, УКАЗАННЫХ В ПУНКТЕ 1 ТРЕБОВАНИЙ УТВЕРЖДЕННЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 01.10.2015 ГОДА № 1050, В СООТВЕТСТВИИ С НОРМАТИВАМИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ СООТВЕТСТВЕННО ПОСЕЛЕНИЯ

7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОГО И ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ

1. **ПАСПОРТ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Муниципальная программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры на территории Краснострельского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края на 2017-2027 годы» (далее - Программа) |
| Основания для разработки программы | Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; постановление Правительства Российской Федерации от 1 октября 2015 года № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» |
| Разработчик программы, его местонахождение | Администрация Краснострельского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, адрес: Темрюкский район, пос. Стрелка, ул. Ленина, 8 «б», Krasnostrel\_adm@inbox.ru |
| Исполнители программы, его местонахождение | Администрация Краснострельского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, Темрюкский район, пос. Стрелка, ул. Ленина, 8 «б» |
| Контроль за реализацией программы | Контроль за реализацией Программы осуществляет Администрация Краснострельского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края и Совет депутатов Краснострельского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края |
| Цель программы | Создание материальной базы развития социальной инфраструктуры для обеспечения решения главной стратегической цели - повышение качества жизни населения на территории Краснострельского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края |
| Задачи программы | а) Повышение безопасности, качества и эффективности использования населением объектов социальной инфраструктуры поселения;б) Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры поселения для населения поселения, в соответствии с нормативами градостроительного проектирования соответственно поселения;в) Обеспечение сбалансированного, перспективного развитие социальной инфраструктуры поселения, в соответствии с установленными потребностями в объектах социальной инфраструктуры поселения;г) Обеспечение достижения расчетного уровня обеспеченности населения поселения услугами в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культуры;д) Повышение эффективности функционирования действующей социальной инфраструктуры. |
| Целевые показатели (индикаторы) обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры | Целевые показатели (индикаторы):- общедоступность и бесплатность дошкольного, основного общего и среднего профессионального образования в государственных и местных образовательных учреждениях;- право на охрану здоровья и медицинскую помощь, которая в государственных учреждениях здравоохранения оказывается гражданам бесплатно, за счет соответствующего бюджета и страховых взносов,- право каждого на благоприятную окружающую среду, достоверную информацию о ее состоянии и на возмещение ущерба, причиненного его здоровью или имуществу экологическими правонарушениями;- предоставление жилища малоимущим, иным указанным в законе гражданам, нуждающимся в нем, бесплатно или за доступную плату из государственных и других фондов и др..В области инфраструктуры образования:- нормативы текущих финансовых затрат на обеспечение различных видов обучения и воспитания в расчете на одного обучающегося;- нормативы текущих финансовых затрат на обеспечение функционирования образовательных учреждений разных типов и видов в год;- нормативы удельных капитальных затрат на строительство, приобретение оборудования и капремонт образовательных учреждений разных типов.до 400 учащихся – 50 кв. м на 1 учащегося;400-500 учащихся – 60 кв. м на 1 учащегося;500-600 учащихся – 50 кв. м на 1 учащегося;600-800 учащихся – 40 кв. м на 1 учащегося;800-1100 учащихся – 33 кв. м на 1 учащегося;1100-1500 учащихся – 21 кв. м на 1 учащегося;1500-2000 учащихся – 17 кв. м на 1 учащегося;свыше 2000 учащихся – 16 кв. м на 1 учащегося.Нормативы обеспеченности организациями дополнительного образования приняты с учетом охвата 10% общего числа школьников, в том числе по видам зданий:дворец (дом) творчества школьников – 3,3%;станция юных техников – 0,9%;станция юных натуралистов – 0,4%;станция юных туристов – 0,4%;детско-юношеская спортивная школа – 2,3%;детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 2,7%.Норматив обеспеченности межшкольными учебными комбинатами принят с учетом охвата 8% общего числа школьников 5-11 классов. Норматив размера земельного участка – не менее 2 га на объект.В области инфраструктуры здравоохранения:- предоставление медицинской помощи населению;- санитарно – эпидемиологическое благополучие населения.При вместимости стационарных учреждений:50 коек – 300 кв. м на 1 койку;150 коек – 200 кв. м на 1 койку;300-400 коек – 150 кв. м на 1 койку;500-600 коек – 100 кв. м на 1 койку;800 коек – 80 кв. м на 1 койку;1000 коек – 60 кв. м на 1 койку.Для нестационарных (амбулаторных) учреждений:0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на объект.По ФАП: - для размещения ФАПов – 0,2 га на объект.- для объектов скорой медицинской помощи – 0,2 - 0,4 га на объект.Норматив обеспеченности родильными домами, женскими консультациями и размеры их земельных участков устанавливаются заданием на проектирование.Нормативы обеспеченности населения аптечными организациями приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах»:- для городских населенных пунктов с численностью населения до 50 тыс. человек 1 объект на 10 тыс. человек;- для сельских населенных пунктов 1 объект на 6,2 тыс. человек.Нормативы размеров земельных для аптечных организаций:- I-II групп – 0,3 га на объект или встроенные;- III-V групп – 0,25 га на объект;- VI-VIII – 0,2 га на объект. В области инфраструктуры спорта, здоровья и охраны окружающей среды:Рекомендуется размещать физкультурно-спортивные залы в населенных пунктах с численностью населения не менее 2 тыс. человек, плавательные бассейны в населенных пунктах с численностью населения не менее 5 тыс. человек.Размеры земельных участков физкультурно-спортивных залов, плавательных бассейнов, плоскостных спортивных сооружений устанавливаются заданием на проектирование. Размер земельного участка детско-юношеской спортивной школы – 1,5 га на объект.Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, %: территории — 35, спортивные залы — 50, бассейны —45%. В области инфраструктуры культуры:- стандарты библиотечного обслуживания населения в государственных учреждениях.Норматив обеспеченности населения районными учреждениями культуры клубного типа принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» – 1 учреждение на муниципальный район. Учреждения культуры клубного типа должна составлять не менее 500 зрительских мест.Норматив обеспеченности населения музеями принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» при численности населения:- от 5 до 10 тыс. человек – 1 объект.Размеры земельных участков музеев устанавливаются заданием на проектирование.Нормативы обеспеченности населения сельскими учреждениями культуры клубного типа приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах»: - для сельских населенных пунктов – 200 мест на 1 тыс. человек.Размеры земельных участков городских и сельских учреждений культуры клубного типа устанавливаются заданием на проектирование.Норматив обеспеченности населения библиотеками по соответствующим типам библиотек следует принимать:для сельских поселений с численностью населения от 1000 до 3000 тыс. человек - общедоступная -1 объект;Размеры земельных участков для библиотек устанавливаются заданием на проектирование. |
| Укрупненное описание запланированных мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры | - Ремонт СДК х.Белый;- Работы по газоснабжению и теплоснабжению СДК пос.Стрелка;- Поддержание в работоспособном состоянии объектов библиотечного обслуживания населения Краснострельского сельского поселения;- Поддержание в работоспособном состоянии объектов физической культуры и спорта сельского поселения Краснострельского сельского поселения. |
| Сроки и этапы реализации программы | 2017-2027 годы1-й этап 2017-2022 года2-й этап – 2022-2027 года |
| Объемы и источники финансирования | Объем финансирования Программы в 2017-2027 годах составит 11 098,0 тыс. рублей, в том числе по годам: 2017 – 1 323,0 тыс.руб.2018 – 3 500,0 тыс.руб.2019 – 1 1750,0 тыс.руб.2020 – 4 600,0 тыс. руб.2021 – 100,0 тыс. руб.2022 - 2027 – 400,0 тыс.руб.;из них: краевой бюджет – 2 000,0 тыс. руб. местный бюджет – 9 0980 тыс. руб. внебюджетные источники – отсутствуют.Объемы финансирования мероприятий Программы предусмотренные в плановом периоде 2017-2027 годов, будут уточнены при формировании проектов бюджета сельского поселения с учетом изменения ассигнований из бюджетов муниципального образования Темрюкский район и бюджета Краснодарского края. |
| Ожидаемые результаты реализации программы | Развитие социальной инфраструктуры, образования, здравоохранения, культуры, физкультуры и спорта. |

**2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**2.1 ОПИСАНИЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, СВЕДЕНИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ**

Главной целью социально-экономического развития любого муниципального образования является создание условий, которые будут способствовать устойчивому развитию его экономики, существенному улучшению материального и социального положения населения.

Социальная инфраструктура – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов и коммуникаций населенного пункта, а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Задачами оценки является выявление количественного и качественного состава существующих объектов, сопоставление с нормативным количеством из расчета изменения численности населения на расчетный срок, составление перечня мероприятий в сфере социально-бытового и культурно-досугового обслуживания населения.

**Социальная сфера**

Краснострельское сельское поселение входит в состав муниципального образования Темрюкский район Краснострельское сельское поселение расположено в центральной части муниципального образования Темрюкский район, на расстоянии 12 км от районного центра города Темрюк и в 160 км от города Краснодара и имеет общие границы:

- на севере и востоке – с Темрюкским городским поселением;

- на юге – с Анапским районом Краснодарского края;

- на западе – со Старотитаровским сельским поселением.

Территория сельского поселения в пределах существующей административной границы 154,55 км2, что составляет 7,9% территории Темрюкского района. В состав Краснострельского сельского поселения входят 3 населенных пункта: 2 поселка и 1 хутор – поселок Стрелка, поселок Закубанский, хутор Белый.

Автомобильные и железнодорожные дороги, проходящие по территории Темрюкского района, обеспечивают связь с краевым центром, Черноморским и Азовскими побережьями и другими районами края. На территории района протекает река Кубань и размещается большое количество лиманов и озер. Наиболее крупные лиманы – Ахтанизовский, Кизилтамский, Курчанский. Озера Сомное, Голубицкое, Маркитанские – ценны лечебными грязями.

В соответствии с законом «Об установлении границ муниципального образования Темрюкский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - городского поселения, сельских поселений и установления их границ», принятым Законодательным Собранием Краснодарского края 01 апреля 2004 года № 685-КЗ, образовано Краснострельское сельское поселение в составе Темрюкского района.

На территории поселения расположено 2667 домовладений.

По состоянию на 1 января 2017 года численность населения 7260 человек, из них 3358 мужчин и 3924 женщин, пенсионеров 1896 чел., трудоспособного населения – 1288чел. Дети и молодежь – 2968 чел.

 За прошедший период 2017 года в центре занятости было официально зарегистрировано 51 безработных.

В поселении проживают 146 многодетных семей.

В течение года из поселения убыло 20 человек, прибыло 116 человек, новорожденных - 31, 37-умерших.

На территории Краснострельского сельского поселения находится 3 дошкольных учреждения, 2 общеобразовательные школы, 1 участковая больница, 1 ФАП, 2 Дома культуры, 2 библиотеки, 1 музей, спортивная площадка, торговые точки, 104 фермерских хозяйств (ИП).

Наиболее крупными предприятиями сельского поселения являются КФХ «Максименко А.И.», МУП «ЖКХ-Комбытсервис», ООО «Кооператор», В/ч № 11380, МБУК «Культурно – социальный центр», МКУ «Централизованная бухгалтерия», МКУ «Материально – техническое обеспечение администрации Краснострельского сельского поселения Темрюкского района».

На территории Краснострельского сельского поселения осуществляют свою деятельность 8 – общественных организаций: Общероссийская общественная организация «Российский Союз ветеранов Афганистана», Общество участников по ликвидации аварии на Чернобыльской АС, Общество инвалидов, Казачье общество пос. Стрелка, Белохуторское казачье общество, Районный общественный благотворительный фонд «Мама», Общество несовершеннолетних узников, Общество ветеранов войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов.

Представительным органом Краснострельского сельского поселения является Совет, осуществлявший свои полномочия в составе 20 депутатов. В целом работа Совета была направлена на исполнение в полном объёме его полномочий, определенных Федеральным законом № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» с учётом необходимости решения конкретных текущих задач.

В настоящее время на воинском учете стоит 1498 человек. Из них: 61 человек, подлежащих призыву, 10 офицеров запаса. За 12 месяцев 2016 года на воинском учете состоят 1489 человек, сняты – 55.

В настоящее время проходят срочную службу в рядах Российской армии 7 юношей.

На территории Краснострельского сельского поселения находится отделение социального обслуживания на дому № 4, № 5. Отделение оказывает гражданам пожилого возраста и инвалидам, состоящим на обслуживании, социальные услуги в зависимости от сложности жизненной ситуации, в которой они оказались (уборка жилья, доставка продуктов питания, медикаментов, содействие в оформлении документов и иные услуги, входящие в Краевой перечень гарантированных государством социальных услуг).

За отчетный период обслужены164 человека. Количество социальных работников – 21 человек.

В поселении нет специалиста по социальной работе с населением. Еженедельно Многофункциональный центр проводит выездные приемы, где решаются вопросы по оформлению документов на льготы, детские пособия.

На территории поселения находятся МБОУ СОШ №5, № 30 и ДОУ №21, № 22, № 23. Плановая емкость детских дошкольных учреждений составляет 341 место, фактическая наполняемость - 332 человека (97%). Школы поселения рассчитаны на 950 мест, фактическая посещаемость – 715 учащихся (75%).

В культурной сфере поселения функционируют 2 клубных учреждения, 2 библиотеки. Обеспеченность населения клубными учреждениями достаточна.

Основную медицинскую помощь жителям поселения оказывает врачебная амбулатория в пос.Стрелка мощностью 145 посещений в смену с дневным стационаром на 8 коек.

Для оказания первичной медицинской помощи в х.Белом расположен фельдшерско-акушерский пункт.

Фармацевтическое обслуживание населения осуществляют 4 аптеки.

Из физкультурно-спортивных сооружений в сельском поселении имеются два футбольных поля, многофункциональная спортивная площадка с зоной тренажеров и воркаута.

Одной из наиболее развитых отраслей обслуживания является торговля. В торговой сфере поселения функционируют более 40 магазинов общей торговой площадью 1,6 тыс.м2. На территории пос.Стрелка расположена оптово-розничная площадка с объектами придорожного сервиса.

В поселении имеется одно предприятие общественного питания на 24 посадочных места (пос.Стрелка).

Учреждения бытового обслуживания представлены мастерскими (ремонтными, швейными и пр.), парикмахерской.

На территории муниципального образования находится 2 отделения почтовой связи, 2 филиала отделения сбербанка.

За 2016 год общий объем доходов, поступивших в бюджет Краснострельского сельского поселения, с учетом безвозмездных поступлений составил 44 382,7 тыс. рублей.

Из них – НДФЛ 9 952,2 тыс. руб., единый сельхозналог 373,4 тыс. руб. налог на имущество 1 439,2 тыс. руб., земельный налог 3 779,7 тыс. руб., акцизы – 3 252,1 тыс.руб.

Доходы, получаемые от сдачи в аренду имущества: 4,3 тыс. руб.

Прочие безвозмездные поступления – 638,1 тыс.руб.

Безвозмездные поступления на 2016 год составили 24 846,3 тыс. рублей из них:

- дотация на выравнивание бюджетной обеспеченности (краевые и района) – 3 631,6,0 тыс.руб.;

- субсидии (краевые) – 14 242,5 тыс. рублей;

- субвенции на военно-учетный стол – 194,2 тыс. руб.;

- межбюджетные трансферты – 6 778,0 тыс. руб.

Расходы сельского поселения за 2016 год составили 43 238,1 тыс. рублей. В основном средства были израсходованы на благоустройство сельского поселения, на содержание аппарата администрации и муниципальных бюджетных учреждений, а именно: техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение, ремонт газопроводов и газового оборудования; теплоснабжение дома культуры в х.Белый; обустройство уличным освещением центрального парка в п.Стрелка; проведение районного фестиваля «Арбузный рай»;теплоснабжение здания администрации Краснострельского сельского поселения. Реконструкция внутренней системы отопления; строительство многофункциональной площадки с зоной уличных тренажеров и воркаута в центральном парке пос.Стрелка; обустройство видеонаблюдения в центральном парке пос.Стрелка; ремонт дорог.

Обеспечивает население сельского поселения питьевой водой ГУП КК «Кубаньводкомплекс». Численность работников – 50человек.

Динамика народонаселения по основным компонентам имеет общерайонные черты и характеризуется проявлением процесса депопуляции в естественном движении населения. Естественная убыль населения носит долговременный и устойчивый характер, несмотря на существенное снижение ее темпов в последние годы.

Компенсирующим фактором является миграционный прирост. Поселение имеет положительное сальдо миграции, однако его величина недостаточна для полного покрытия естественной убыли населения и обеспечения демографического роста территории.

Как следствие демографических изменений на протяжении последних десятилетий: сдвигов в характере рождаемости и смертности и их соотношении, наблюдается трансформация возрастной структуры населения в пользу старших возрастов.

В соответствии с общепринятыми классификациями возрастная структура такого вида считается регрессивной и характеризуется высоким уровнем демографической старости.

Проектная численность постоянного населения территории планирования определена по методу «передвижек возрастов». В процессе расчета существующее население проектируемой территории распределяется на пятилетние возрастные группы, которые последовательно передвигаются через каждые пять лет в следующий (более старший) возрастной интервал с учетом заданных параметров повозрастных коэффициентов смертности, рождаемости и интенсивности миграции. Преимущества метода заключаются в его комплексности: он позволяет одновременно определить численность и структурный состав населения.

Применительно к будущей демографической динамике применялись сценарии, основанные на тенденциях постепенного увеличения повозрастных коэффициентов рождаемости и вероятностей дожития (особенно в группах трудоспособного возраста). Показатель миграционного прироста сохраняется на уровне существующего.

Тенденции, закладываемые в демографический прогноз, предполагают:

увеличение числа деторождений в среднем на 1 женщину репродуктивного возраста до 2,2 ребенка;

увеличение средней ожидаемой продолжительности жизни населения до 72,9 лет;

среднегодовое значения показателя миграционного на уровне 5 промилле (33-37 человек в год).

Комплексный анализ сложившейся ситуации и ожидаемых тенденций в демографической динамике на предстоящий расчетный период показывает, что показатель естественного движения населения принимает положительное значение к концу первой очереди строительства, затем снова становится отрицательным из-за возрастных передвижек. Таким образом, главным фактором, способствующим увеличению численности населения планируемой территории, будет являться миграционный прирост.

В соответствии с прогнозом численность населения Краснострельского поселения к сроку реализации первой очереди строительства составит 7480 человек, к расчетному сроку генерального плана – 7910 человек. Для целей долгосрочного прогнозирования (до 2046 года) демографическая оценка для всего поселения принимается на уровне 8470 человек, в том числе 6150 человек – население п.Стрелка, 2320 человек – население х.Белого.

**Экономическая сфера**

Использование природных ресурсов территории исторически складывалось в условиях приоритетного развития сельскохозяйственного производства. В период постсоветского развития интенсивность сельскохозяйственного землепользования заметно снизилась, произошло высвобождение территориальных ресурсов, товарное производство в своем большинстве перешло на уровень фермерского сектора и личных подсобных хозяйств населения.

В настоящее время аграрная сфера поселения объединяет 1 общество с ограниченной ответственностью, 111 крестьянско-фермерских хозяйств, 2540 личных подсобных хозяйств населения (в том числе 35 – с товарным производством). Самыми крупными товаропроизводителями аграрного сектора являются ООО «Молочник» (разведение КРС), КФХ «Максименко А.И» (выращивание зерновых культур).

Главным образом специализацию сельского хозяйства составляет выращивание зерновых культур, овощей и бахчевых культур, в меньшей степени – масличных культур (подсолнечник, соя).

Основными направлениями животноводства являются молочно-мясное скотоводство, свиноводство и птицеводство.

Производство основных видов сельскохозяйственной продукции

в Краснострельском сельском поселении

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование, единица измерения | 2009 годотчет |
| 1 Зерно (в весе после доработки), тыс. тонн | 4,0 |
| 2 Соя, тыс. тонн | 0,1 |
| 3 Подсолнечник (в весе после доработки), тыс. тонн | 0,1 |
| 4 Картофель - всего, тыс. тонн, | 1,2 |
| 5 Овощи - всего, тыс. тонн | 2,6 |
| 6 Скот и птица (в живом весе)- всего, тыс. тонн  | 0,4 |
| 7 Молоко- всего, тыс. тонн | 0,7 |
| 8 Яйца- всего, млн. штук | 2,4 |

В масштабах Темрюкского района по видам сельскохозяйственной продукции (в натуральном выражении) поселение обеспечивает 5% совокупного производства зерна, 4,3% - подсолнечника, 12,1% - картофеля и овощей, 8 % - мяса скота и птицы, 4,7% - молока.

В стоимостном выражении по оценке 2009 года продукция сельского хозяйства по полному кругу хозяйствующих субъектов в Краснострельском поселении составила 37,8 млн. рублей – около 1% стоимости сельскохозяйственного продукта в целом по району.

Промышленность занимает незначительную долю в совокупной валовой продукции поселения и представлена малыми предприятиями по производству стройматериалов (тротуарной плитки), мебели.

**Сведения о градостроительной деятельности на территории поселения**

 Генеральный план Краснострельского сельского поселения Темрюкского района выполнен на основе градостроительного кодекса Краснодарского края (в ред. Закона Краснодарского края от 2 марта 2012 года №2454 - КЗ), градостроительного кодекса Российской Федерации (в ред. Федеральных законов от 28 июля 2012 №133-ФЗ), других законодательных документов, действующих норм и правил.

Проектирование осуществлялось в соответствии с положениями и требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 24.12.2004 г.;

- Градостроительного кодекса Краснодарского края от 16 июля 2008 г.;

- Земельного кодекса Российской Федерации;

- СНиПа 2.07.01. – 89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края от 24 июня 2009 г. №1381-П;

- санитарных, противопожарных и других норм проектирования.

Генеральный план Краснострельского сельского поселения выполнен на топографической съемке, выполненной ФГУП «Госземкадастрсъемка»-ВИСХАГИ, в М 1: 25 000 в 2010 году.

В проекте использованы ранее выполненные работы:

- Территориальная комплексная схема градостроительного планирования развития территории с генеральными планами поселений Темрюкского района Краснодарского края (Схема территориального планирования муниципального образования Темрюкский район Краснодарского края), выполненная ГУП «ИТРКК» в 2006 году;

- Генеральные планы п. Стрелка, х. Белый Краснострельского сельского поселения, разработанные ГУП «ИТРКК» в 2006 году;

- заключения по историко-культурному наследию, выполненного ГУП «Наследие Кубани» в составе проекта «Схема территориального планирования муниципального образования Темрюкский район Краснодарского края» в 2006 году;

- заключения по инженерно-геологическому районированию, разработанного ГУП КК «Кубаньгеология» в 2006 году » в составе проекта «Схема территориального планирования муниципального образования Темрюкский район Краснодарского края»;

- топографическая съемка 1:25000 Краснострельского сельского поселения Темрюкского района, выполненная Южным филиалом ФГУП «Госземкадастрсъемка»-ВИСХАГИ в 2010 году.

Генеральный план является архитектурной моделью развития поселения на ближайший период и решает преимущественно вопросы его территориального развития.

Для непосредственного осуществления строительства необходима разработка проектов планировки, проектов застройки отдельных кварталов, рабочих проектов отдельных объектов с проведением комплекса необходимых инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий.

Успешное выполнение задач развития поселения в различных социально-экономических отраслях во многом зависит от полноты правового обеспечения вопросов землепользования и застройки, градостроительной деятельности. В поселении имеется официальный сайт: admkrasnostrelskaya.ru в разделе «Градостроительное зонирование» размещены муниципальные правовые акты, регулирующие вопросы градостроительной деятельности, землепользования и застройки, благоустройства территории.

Таким образом, главными задачами по муниципальному правовому обеспечению вопросов градостроительной деятельности, землепользования и застройки на территории поселения, с целью непрерывного поступательного развития поселения и создания благоприятных инвестиционных условий для привлечения в градообразующие сферы деятельности частного капитала, роста благосостояния жителей поселения являются:

1) подготовка и утверждение плана реализации документации территориального планирования, в том числе программ комплексного развития коммунальной, социальной и транспортной инфраструктуры.

Необходимо организовать работу по разработке муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности, землепользования и застройки с целью создания условий, стимулирующих деятельность организаций различных организационно-правовых форм и форм собственности, направляющих средства на реализацию планов и программ в области градостроительной деятельности. Учитывая социально-экономическую значимость многих вопросов градостроительной деятельности, их возрастающую роль в решении многих социальных проблем общества, необходимо разработать комплекс мер по бюджетной поддержке инициативы заинтересованных лиц в решении указанных вопросов.

**2.2 ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, СЛОЖИВШЕЙСЯ УРОВЕНЬ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ УСЛУГАМИ В ОБЛАСТЯХ, УКАЗАННЫХ В П. 1 ТРЕБОВАНИЙ, УТВЕРЖДЕННЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 01 октября 2015 ГОДА № 1050**

Проектируемые объекты обслуживания населения в соответствии с проектной потребностью представлены в таблице 3.

Таблица 3

| № п/п | Наименование  | Единица измерения | Норма  | По проекту | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | **п.Стрелка** |  |  |  |  |
|  | Детские дошкольные учреждения | место | 50% обеспеченности детей 1-6 лет | 52 | в проектируемой жилой застройке в центральной части поселка  |
|  | Общеобразовательные школы | место | 100% обеспеченности 1-9 кл., 20% обеспеченности 10-11 кл. | 84 | в проектируемой жилой застройке в западной части поселка  |
|  | Стационары всех типов | койка | 13,47 на1 тыс. чел. | 76 |  в существующем общественном центре  |
|  | Спортивные залы общего пользования | кв.м. пола зала | 80 на1 тыс.чел. | 495 |  в существующем общественном центре  |
|  | Плоскостные спортивные сооружения | кв.м. | 1949,4 на1 тыс.чел. | 4771 | на всей территории населенного пункта |
|  | Клубы или учреждения клубного типа | зрительские места | 80 на1 тыс.чел. | 295 | в проектируемой жилой застройке в западной части поселка  |
|  | Магазины продовольственных и непродовольственных товаров | кв.м торговой площади | 300на 1 тыс. чел. | 633 | на всей территории населенного пункта |
| 10. | Предприятия общественного питания | посадочное место | 40на 1 тыс. чел. | 223 | на всей территории населенного пункта |
| 11. | Предприятия бытового обслуживания | рабочее место | 7на 1 тыс. чел.  | 28 | в восточной части населенного пункта в новом общественном здании |
| 12. | Прачечные | кг белья в смену | 60на 1 тыс. чел | 372 | в восточной части населенного пункта в новом общественном здании |
| 13. | Предприятия по химчистке | кг вещей в смену | 2,3на 1 тыс.чел. | 14 | в восточной части населенного пункта в новом общественном здании |
| 15. | Банно-оздоровительные комплексы | помывочное место | 7на 1 тыс. чел. | 40 | в существующей общественно-деловой зоне и проектируемой жилой зоне в западной части поселка |
| 16. | Гостиницы | место | 6 на 1 тыс. чел | 35 | в существующей жилой застройке в центральной части поселка  |
| 17. | Отделение связи | объект | 1 на0,5-6 тыс.чел. | 1 | в проектируемом многофункциональном здании на западе поселка |
| 18. | Отделения, филиалы банка | операционное место | 0,3 нана 1 тыс. чел. | 1 | в проектируемом многофункциональном здании на западе поселка |
|  | **х.Белый** |  |  |  |  |
| 1. | Общеобразовательные школы | место | 100% обеспеченности 1-9 кл., 20% обеспеченности 10-11 кл. | 27 |  в проектируемой общественно-деловой зоне в западном жилом районе |
| 2. | Спортивные залы общего пользования | кв.м. пола зала | 80 на1 тыс.чел. | 172 | в центральной части хутора   |
| 3. | Магазины продовольственных и непродовольственных товаров | кв.м торговой площади | 300на 1 тыс. чел. | 262 | на всей территории населенного пункта  |
| 4. | Предприятия общественного питания | посадочное место | 40на 1 тыс. чел. | 86 | на территории рекреационной зоны на юго-востоке населенного пункта  |
| 5. | Предприятия бытового обслуживания | рабочее место | 7на 1 тыс. чел.  | 15 | на территории рекреационной зоны на юго-востоке населенного пункта  |
| 6. | Прачечные | кг белья в смену | 60на 1 тыс. чел | 129 | в центральной части хутора   |
| 7. | Предприятия по химчистке | кг вещей в смену | 2,3на 1 тыс.чел. | 5 | в центральной части хутора   |
| 8. | Банно-оздоровительные комплексы | помывочное место | 7на 1 тыс. чел. | 15 | в центральной части хутора   |
| 9. | Отделения, филиалы банка | операционное место | 0,3 нана 1 тыс. чел. | 1 |  в проектируемой общественно-деловой зоне в западном жилом районе |
| 10. | Кладбище традиционного захоронения | га | 0,24 на1 тыс.чел. | 0,5 | на западной окраине хутора |

Сложившейся уровень обеспеченности населения сельского поселения услугами в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культуры.

По сведениям выписки Главы Краснострельского сельского поселения Темрюкского района «О работе органов местного самоуправления Краснострельского сельского поселения Темрюкского района за 2016 год»на территории Краснострельского сельского поселения находится 3 дошкольных учреждения, 2 общеобразовательные школы, 1 участковая больница, 1 ФАП, 2 Дома культуры, 2 библиотеки, 1 музей, спортивная площадка, торговые точки, 104 фермерских хозяйств (ИП).

На территории Краснострельского сельского поселения осуществляют свою деятельность 8 - общественных организаций: Общероссийская общественная организация «Российский Союз ветеранов Афганистана», Общество участников по ликвидации аварии на Чернобыльской АС, Общество инвалидов, Казачье общество пос. Стрелка, Белохуторское казачье общество, Районный общественный благотворительный фонд «Мама», Общество несовершеннолетних узников, Общество ветеранов войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов.

На территории Краснострельского сельского поселения находится отделение социального обслуживания на дому № 4, № 5. Отделение оказывает гражданам пожилого возраста и инвалидам, состоящим на обслуживании, социальные услуги в зависимости от сложности жизненной ситуации, в которой они оказались (уборка жилья, доставка продуктов питания, медикаментов, содействие в оформлении документов и иные услуги, входящие в Краевой перечень гарантированных государством социальных услуг).

За отчетный период обслужены 164 человека. Количество социальных работников – 21 человек.

В поселении нет специалиста по социальной работе с населением. Еженедельно Многофункциональный центр проводит выездные приемы, где решаются вопросы по оформлению документов на льготы, детские пособия.

На территории поселения находятся МБОУ СОШ № 5, № 30 и ДОУ № 21, № 22, № 23. Плановая емкость детских дошкольных учреждений составляет 341 место, фактическая наполняемость - 332 человека (97%). Школы поселения рассчитаны на 950 мест, фактическая посещаемость – 715 учащихся (75%).

В культурной сфере поселения функционируют 2 клубных учреждения, 2 библиотеки. Обеспеченность населения клубными учреждениями достаточна.

Основную медицинскую помощь жителям поселения оказывает врачебная амбулатория в пос. Стрелка мощностью 145 посещений в смену с дневным стационаром на 8 коек, отделением скорой медицинской помощи.

Для оказания первичной медицинской помощи в х. Белом расположен фельдшерско-акушерский пункт.

Фармацевтическое обслуживание населения осуществляют 3 аптеки.

Из физкультурно-спортивных сооружений в сельском поселении имеются два футбольных поля, многофункциональная спортивная площадка с зоной тренажеров и воркаута.

**2.3 ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА УСЛУГИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (В СООТВЕТСТВИИ С ПРОГНОЗОМ ИЗМЕНЕНИЯ ЧИСЛЕННОСТИ И ПОЛОВОЗРАСТНОГО СОСТАВА НАСЕЛЕНИЯ) В ОБЛАСТЯХ, УКАЗАННЫХ В ПУНКТЕ 1 ТРЕБОВАНИЙ УТВЕРЖДЕННЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 01.10.2015 ГОДА № 1050, С УЧЕТОМ ОБЪЕМА ПЛАНИРУЕМОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В СООТВЕТСТВИИ С ВЫДАННЫМИ РАЗРЕШЕНИЯМИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО И ПРОГНОЗИРУЕМОГО ВЫБЫТИЯ ИЗ ЭКСЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Прогнозом на 2017 год и на период до 2027 года определены следующие приоритеты социальной инфраструктуры Краснострельского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края:

-повышение уровня жизни населения Краснострельского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, в том числе на основе развития социальной инфраструктуры;

-улучшение состояния здоровья населения на основе доступной широким слоям населения медицинской помощи и повышения качества медицинских услуг;

-развитие жилищной сферы в Краснострельском сельском поселении Темрюкского района Краснодарского края;

-создание условий для гармоничного развития подрастающего поколения в Краснострельском сельском поселении Темрюкского района Краснодарского края;

-сохранение культурного наследия на территории Краснострельского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

Следует обратить внимание, что при решении проблем совершенствования культурно – бытового обслуживания населения в условиях современного развития необходимо выделять так называемые социально – нормируемые отрасли, деятельность которых определяется государственными задачами и высокой степенью социальной ответственности перед обществом. К социально – нормируемым отраслям следует отнести следующие: детские дошкольные и школьные учреждения, здравоохранение, учреждения культуры и искусства, частично спорта.

Территориальное планирование поселения осуществляется в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территории поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

– обеспечения устойчивого развития поселения;

– формирования благоприятной среды жизнедеятельности;

– развития и модернизации инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;

– формирования комплексной инфраструктуры поселения, отвечающей современным требованиям, установленным действующим законодательством.

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территории поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

– обеспечения устойчивого развития поселения;

– формирования благоприятной среды жизнедеятельности;

– развития и модернизации инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;

– формирования комплексной инфраструктуры поселения, отвечающей современным требованиям, установленным действующим законодательством.

Первой и основной задачей пространственного развития является создание благоприятной среды жизни и деятельности человека и условий для устойчивого развития поселения на перспективу путем достижения баланса экономических и экологических интересов.

Эта задача включает в себя ряд направлений, к основным из которых относятся:

– обеспечение экологически устойчивого развития территории путем создания условий для сохранения уникального природно-ресурсного потенциала территории, выполнения территорией охранных сред, эколого-воспроизводящих функций;

– увеличение инвестиционной привлекательности поселения, что повлечет за собой создание новых рабочих мест, повышение уровня жизни населения;

создание доступной и высокоэффективной социальной сферы обслуживания населения, в том числе возможность получения квалифицированных услуг в сфере образования и здравоохранения;

усовершенствование внешних и внутренних транспортных связей как основыукрепления экономической сферы, а также развитие улично-дорожной сети;

создание условий для разнообразных видов отдыха, занятия спортом.

Исходя из комплексного градостроительного анализа потенциала поселения, генеральным планом определены основные пути решения задач пространственного развития населенных пунктов, входящих в состав поселения:

– совершенствование пространственной структуры территории населенных пунктов;

– регенерация и развитие жилых территорий;

– развитие зон общественных центров и объектов социальной инфраструктуры;

– реорганизация и развитие производственных территорий.

Генеральным планом определены способы решения обозначенных задач пространственного развития поселения и населенных пунктов, входящих в его состав.

Основными задачами по развитию общественных центров и объектов социальной инфраструктуры являются:

– упорядочение сложившихся общественных центров и наполнение их объектами общественно-деловой и социальной инфраструктур;

– организация деловых зон, включающих объекты обслуживания, торговли и досуга;

формирование в общественных центрах благоустроенных и озелененных пешеходных пространств.

Основными задачами по сохранению объектов историко-культурного наследия являются:

– обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия;

– обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории;

– установление режима использования территории объекта культурного наследия.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

- выявление проблем градостроительного развития территории Краснострельского сельского поселения, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;

- разработка разделов генерального плана (не разрабатываемых ранее): схема планировочной организации территории поселения;

- определение направления перспективного территориального развития;

- функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);

- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территории, для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;

- определение системы параметров развития территории, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;

- подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;

- планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

Для решения этих задач проведен подробный анализ использования территории поселка Стрелка и прилегающих территорий, выявлены ограничения по использованию территории, в том числе с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

В результате анализа использования территории поселения проектом предложена градостроительная модель комплексного решения экономических, социальных, экологических проблем, направленных на обеспечение устойчивого развития населенных пунктов и поселения в целом, а именно:

- комплексное территориальное развитие Краснострельского сельского поселения на расчетный срок (до 2031 года) и на перспективу (до 2046 года);

- функциональное зонирование территории;

- организация структуры транспортных связей и увязка ее с внешней транспортной структурой;

- освоение территорий на основе развития инфраструктуры, транспорта, инженерных коммуникаций и сооружений, структуры обслуживания;

- развитие поселка Стрелка как центра сельского поселения;

- реконструкция существующей застройки населенных пунктов;

- организация новых центров обслуживания в проектируемых жилых районах;

- реконструкция и развитие существующей производственной зоны поселения;

- внедрение наукоемких экологически чистых технологий с целью реконструкции и модернизации вредных производств.

В составе проекта выполнен комплексный анализ существующего использования территории с отображением границ земель различных категорий, границ ограничений, диктующих определенные регламенты по использованию земельных участков, границ территорий объектов историко-культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства.

Генеральным планом определяются планируемые границы функциональных зон с отображением параметров их планируемого развития, устанавливается порядок и очередность реализации предложений по территориальному планированию.

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Краснострельского сельского поселения являются:

 - создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;

- обеспечение средствами территориального планирования целостности поселения;

- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию социально-экономического потенциала поселения и населенных пунктов с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения и входящих в его состав населенных пунктов; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

- выявление проблем градостроительного развития территории Краснострельского сельского поселения, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;

- разработка разделов генерального плана (не разрабатываемых ранее): схема планировочной организации территории поселения;

- определение направления перспективного территориального развития;

- функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);

- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территории, для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;

- определение системы параметров развития территории, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;

- подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;

- планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

Для решения этих задач проведен подробный анализ использования территории поселка Стрелка и прилегающих территорий, выявлены ограничения по использованию территории, в том числе с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

В результате анализа использования территории поселения проектом предложена градостроительная модель комплексного решения экономических, социальных, экологических проблем, направленных на обеспечение устойчивого развития населенных пунктов и поселения в целом, а именно:

- комплексное территориальное развитие Краснострельского сельского поселения на расчетный срок (до 2031 года) и на перспективу (до 2046 года);

- функциональное зонирование территории;

- организация структуры транспортных связей и увязка ее с внешней транспортной структурой;

- освоение территорий на основе развития инфраструктуры, транспорта, инженерных коммуникаций и сооружений, структуры обслуживания;

- развитие поселка Стрелка как центра сельского поселения;

- реконструкция существующей застройки населенных пунктов;

- организация новых центров обслуживания в проектируемых жилых районах;

- реконструкция и развитие существующей производственной зоны поселения;

- внедрение наукоемких экологически чистых технологий с целью реконструкции и модернизации вредных производств.

В составе проекта выполнен комплексный анализ существующего использования территории с отображением границ земель различных категорий, границ ограничений, диктующих определенные регламенты по использованию земельных участков, границ территорий объектов историко-культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства.

Генеральным планом определяются планируемые границы функциональных зон с отображением параметров их планируемого развития, устанавливается порядок и очередность реализации предложений по территориальному планированию.

Комплексный градостроительный анализ территорий с точки зрения инженерно-геологических, природно-экологических, санитарно-гигиенических факторов и условий позволил выявить на территории поселка ряд площадок, пригодных для освоения.

Одной из главных задач нового генерального плана является градостроительный прогноз перспективного направления развития поселка на первую очередь строительства (до 2021 г.), на расчётный срок (до 2031 г.) и направление его возможного развития за расчётный срок (до 2046 г.).

Генеральный план предусматривает поэтапное освоение резервов территории в соответствии с прогнозом численности населения и средней жилищной обеспеченности.

В составе генерального плана рассматривались следующие вопросы:

прогноз устойчивого развития поселка Стрелка в качестве центра сельского поселения;

комплексное решение экологических и градостроительных задач.

При разработке генерального плана поселка намечен ряд мероприятий, суть которых заключается в следующем:

* завершение формирования многофункционального общественного центра;
* создание общественного центра и подцентров на проектируемых территориях;
* создание рекреационной зоны поселка;
* развитие рекреационных территорий вдоль берегов реки Кубань и Старая Кубань, Старотитаровского и Кизилташского (Кубанский) лиманов, многочисленных балок (Сухая, Ерик Подстепной, Кривой Ерик, Сомовий Ерик, Ерик Быстрик, Якушкино Гирло, Малый Якушкин, Лозоватый);
* реконструкция и благоустройство существующей застройки;
* новое строительство;
* развитие производственной зоны поселка;
* совершенствование инженерной и транспортной инфраструктуры.

Поселок Стрелка находится в северной части земель сельского поселения. Железная дорога «Порт Кавказ – Крымск – Новороссийск» проходит по южной окраине поселка. Ответвление железнодорожной ветки на Темрюк и автодорога «х.Белый – г.Темрюк» проходят через центральную часть пос.Стрелка и делят его на три части, основная из которых расположена как раз между железной дорогой и автотрассой.

 Для освоения на первую очередь строительства (до 2021г.), расчетный срок (до 2031г.) и перспективу проектом определены территории развития жилой зоны, расположенные в центральной, западной, восточной и южной частях поселка Стрелка в виде кварталов индивидуальной жилой застройки.

Проектом предусмотрено максимальное сохранение существующего капитального жилищного фонда, его реконструкция и благоустройство согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении инженерным оборудованием.

Территориально-планировочная организация в проектных границах предусматривает деление территории на районы первоочередной, расчетного срока строительства и резервной (за расчетным сроком) застройки:

объекты первоочередного строительства размещены в центральных кварталах, а также в западной части поселка, на территории проектируемого жилого района;

на расчетный срок – по улицам Полевая и Азовская;

резервные территории жилой зоны расположены к югу от первоочередных и на расчетный срок проектируемых кварталов на западе населенного пункта, в южной и восточной части поселка (поэтапное освоение территории).

Предельные размеры земельных участков для жилищного строительства и личного подсобного хозяйства устанавливаются администрацией поселения.

Для обеспечения нормативного радиуса обслуживания проектом предусматривается реконструкция существующего общественного центра и проектирование общественного центра в западном жилом районе, образованных объектами, обеспечивающими полный комплекс услуг для современного населенного пункта, соответствующим нормативно необходимым согласно приложению 7 СНиП 2.07.01 – 89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Основной общественный центр поселка формируется на базе уже существующего центра, расположенного по улице Ленина. Проектом предлагается развитие и реконструкция общественного центра со строительством дополнительных объектов обслуживания населения социального и коммунально-бытового назначения. На расчетный срок проектом предусматривается создание на западной окраине поселка жилого района с развитой сетью объектов обслуживания и отдыха населения.

Совершенствование транспортной инфраструктуры населенного пункта заключается в обеспечении удобных и эффективных транспортных связей путем дифференциации улиц и проездов по категориям в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Производственные предприятия, расположенные по всей территории населенного пункта и на прилегающих территориях, проектом предложено реконструировать и модернизировать. Территории, прилегающие к жилой застройке, предлагается перепрофилировать в предприятия V класса вредности. Резервирование территорий для производственных предприятий предусмотрено на юго-восточной окраине поселка Стрелка.

Типы производственных зон устанавливаются в зависимости от предусматриваемых видов использования, ограничений на использование территорий и характера застройки каждой конкретной зоны.

К жилой застройке, попадающей в зоны различных планировочных ограничений, предъявляются особые требования по ее использованию: речь идет о водоохраной зоне, охранной зоне источников водоснабжения, зоне временной охраны памятников историко-культурного наследия, санитарно-защитной зоне от сельскохозяйственных предприятий.

На приусадебных участках, расположенных в пределах водоохранной зоны должны соблюдаться правила их использования, исключающие загрязнение, засорение и истощение водных объектов.

Совершенствование функционального зонирования предполагает упорядочение размещения объектов различного функционального назначения - вынос из санитарно-защитных зон жилого фонда по программе Краснодарского края «Жилище», предусматриваемый на расчетный срок.

Проектом предусмотрено максимальное сохранение существующего капитального жилищного фонда, его реконструкция и благоустройство согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении инженерным оборудованием.

Проектом сохраняются памятники истории и архитектуры, расположенные на территории сельского поселения с обозначением границ временных охранных зон.

Генеральным планом развитие жилой зоны на расчетный срок и на отдаленную перспективу (за расчетный срок) хутора Белый предлагается в западной части населенного пункта. В центре хутора на свободных землях планируется первоочередное строительство здания общественного центра в составе: магазины, предприятия общественного питания и бытового обслуживания, по улице Мира обустройство парка.

Основной общественный центр хутора формируется на базе уже существующего центра, расположенного по улице Дружбы. Проектом предлагается развитие и реконструкция общественного центра со строительством дополнительных объектов обслуживания населения социального и коммунально-бытового назначения. В западной части населенного пункта на территории проектируемого жилого района предусматривается строительство общественного центра в составе: средняя общеобразовательная школа, отделение банка, магазины, предприятия общественного питания, мастерские по ремонту бытовой техники.

В восточной части хутора проектируется зона отдыха с устройством автодрома, спортивных площадок и мест отдыха.

Подлежит благоустройству и дальнейшему озеленению территория населенного пункта.

В юго-восточной части хутора планируется создание музея вина.

Проектом сохраняются производственные предприятия, расположенные на западной и южной окраинах хутора Белый с созданием нормативной СЗЗ до жилой застройки.

Предусматривается реконструкция и усовершенствование технологии предприятий.

Для захоронения проектом предлагается использование проектируемого кладбища в западной части хутора.

Проектом предусматривается полный комплекс инженерного оборудования территории населенного пункта.

Генеральным планом территориальное развитие п.Закубанский не предусматривается. Проектом предлагается развитие рекреационной зоны вдоль реки Кубань.

**2.4. ОЦЕНКА НОРМАТИВНО – ПРАВОВОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ**

Для функционирования и развития социальной инфраструктуры Краснострельского сельского поселения Темрюкского района в поселении разработана следующая нормативно-правовая база:

 - Генеральный план Краснострельского сельского поселения Темрюкского района;

 - Муниципальная долгосрочная целевая программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Краснострельского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края «2017-2027 годы»;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Лесной кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

- Федеральный закон от 04 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;

- Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

- Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Федеральный закон от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Федеральный закон от 22 июля 2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Федеральный закон от 29 декабря 2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03 июля 1996 года № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 25 мая 2004 года № 707-р «Об утверждении перечней субъектов Российской Федерации и отдельных районов субъектов Российской Федерации (в существующих границах), относящихся к территориям с низкой либо с высокой плотностью населения»;

- Приказ Министерства регионального развития России от 27 декабря 2011 года № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований»;

- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

- СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест».

- ГОСТ Р 52498-2005 Национальный стандарт Российской Федерации «Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания».

- НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны, утвержденные заместителем Главного Государственного инспектора Российской Федерации по пожарному надзору, введенные в действие Приказом Главного управления государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30 декабря 1994 года № 36.

Данная нормативно-правовая база является необходимой и достаточной для дальнейшего функционирования и развития социальной инфраструктуры Краснострельского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

1. **ПЕРЕЧНИ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, (СГРУПИРОВАННЫЕ ПО ВИДАМ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ) С УКАЗАНИЕМ НАИМЕНОВАНИЯ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ, ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПАРАМЕТРОВ (ВИД, НАЗНАЧЕНИЕ, МОЩНОСТЬ (ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ) ПЛОЩАДЬ, КАТЕГОРИЯ И ДР.), СРОКОВ РЕАЛИЗАЦИИ В ПЛАНОВОМ ПЕРИОДЕ (С РАЗБИВКОЙ ПО ГОДАМ), ОТВЕТСТВЕННЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ**

Таблица 4. Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Технико-экономические параметры (вид, назначение, мощность (пропускная способность), площадь, категория и др.) | Сроки реализации в плановом периоде | Ответственныйисполнитель |
| 2017г. | 2018г. | 2019г. | 2020г. | 2021г. | 2022-2027гг. |
| 1 | Ремонт СДК х.Белый | Подготовка проектной документации | в течение года |  |  |  |  |  | Глава МО |
| Проведение ремонтных работ спортивного зала |  | в течение года | в течение года |  |  |  | Глава МО |
| Ремонт откосов оконных и дверных блоков | в течение года |  |  |  |  |  | Глава МО |
| Устройство пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре помещений 1-го и 2-го этажей | в течение года |  |  |  |  |  | Глава МО |
| Ремонт помещения№ 9 | в течение года |  |  |  |  |  | Глава МО |
| 2 | Работы по газоснабжению и теплоснабжению СДК пос.Стрелка | разработка рабочей документации по перепланировке (переносу стен) помещения | в течение года |  |  |  |  |  | Глава МО |
| проектные (изыскательские) работы по газоснабжению | в течение года |  |  |  |  |  | Глава МО |
| проектные работы по теплоснабжению | в течение года |  |  |  |  |  | Глава МО |
| проведение строительных работ по газоснабжению |  | в течение года |  |  |  |  | Глава МО |
| проведение строительных работ по темплоснабжению |  | в течение года |  |  |  |  | Глава МО |
| 3 | Поддержание в работоспособном состоянии объектов библиотечного обслуживания населения Краснострельского сельского поселения | х |  | в течение года | в течение года | в течение года | в течение года | в течение года | Глава МО |
| 4 | Поддержание в работоспособном состоянии объектов физической культуры и спорта сельского поселения Краснострельскогосельского поселения | х |  | в течение года | в течение года | в течение года | в течение года | в течение года | Глава МО |
| 5 | Строительство спортивной площадки с зоной уличных тренажеров х.Белый | проектирование и проведение строительных работ |  |  | в течение года | в течение года |  |  | Глава МО |

**4. ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ И ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ**

Таблица 5. Прогнозируемый объем финансовых средств на реализацию Программы.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Источники финансирования | Годы, тыс. руб. | Всего, тыс. руб. |
| 2017г. | 2018г. | 2019г. | 2020г. | 2021г. | 2022-2027 гг. |
| 1 | Ремонт СДК х.Белый | Федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| Краевой бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет МО | 1040,0 | 1000,0 | 1000,0 |  |  |  | 3040,0 |
| Внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Работы по газоснабжению и теплоснабжению СДК пос.Стрелка | Федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| Краевой бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет МО | 283,0 | 2400,0 |  |  |  |  | 2683,0 |
| Внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Поддержание в работо-способном состоянии объектов библиотечного обслуживания населения Краснострельского сельского поселения | Федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| Краевой бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет МО |  | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 200,0 | 400,0 |
| Внебюджетныеи сточники |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Поддержание в работо-способном состоянии объектов физической культуры и спорта сельского поселения Краснострельского сельского поселения | Федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| Краевой бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет МО |  | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 200,0 | 400,0 |
| Внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Строительство спортивной площадки с зоной уличных тренажеров х.Белый | Федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| Краевой бюджет |  |  |  | 2000,0 |  |  | 2000,0 |
| Бюджет МО |  |  | 75,0 | 2500,0 |  |  | 2575,0 |
| Внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  |  |
| ИТОГО 11 098,0 |

**5. ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ ПРОГРАММЫ, ВКЛЮЧАЮЩИЕ ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИЕ, ФИНАНСОВЫЕ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры – это комплекс мероприятий проводимых в областях: образования,

здравоохранения, культуры, физического воспитания и спорта в границах Краснострельского сельское поселение.

Целью программы являются:

– обеспечение безопасности, качества и эффективности использования населением объектов социальной инфраструктуры.

– обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры сельского поселения для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

– обеспечение сбалансированного развития систем социальной инфраструктуры сельского поселения на 2017-2027 годы в соответствии с установленными потребностями.

– обеспечение эффективности функционирования действующей социальной инфраструктуры сельского поселения.

– обеспечение развития социальной инфраструктуры Краснострельского сельского  поселения  для закрепления населения, повышения уровня его жизни.

Индикаторами, характеризующими успешность реализации Программы, станут показатели степени готовности объектов, ввод которых предусмотрен программными мероприятиями, а также показатели сокращения миграционного оттока населения, улучшение качества услуг, предоставляемых учреждениями культуры сельского поселения, повышение уровня здоровья населения, создание условий для занятий спортом.

При этом должны соблюдаться условия обеспечения всех максимально допустимых для данного населенного пункта расчетных показателей интенсивности использования территории, обеспеченности населения территориями детских дошкольных учреждений, школ, объектов здравоохранения и социальной защиты населения, в зависимости от вида объекта.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, жилыми и производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разрывов, а для усадебной застройки - зооветеринарных требований.

При этом расстояния (бытовые разрывы) между зданиями, зданиями и объектами дворового благоустройства должны составлять минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок различного назначения:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - не менее 12 м;

- для отдыха взрослого населения - не менее 10 м;

- для занятий физкультурой и спортом в зависимости от шумовых характеристик (наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса) - 10 - 40 м;

- для хозяйственных целей - не менее 20 м.

При проектировании жилой застройки следует предусматривать размещение площадок, размеры которых и расстояния от них до жилых и общественных зданий принимать не менее приведенных в таблице 6.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Площадки | Удельные размеры площадок,м2/чел | Расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий, м |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0, 7  | 12 |
| Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 10 |
| Для занятий физкультурой | 2,0  | 10 - 40 |
| Для хозяйственных целей и выгула собак | 0,3  | 20 (для хозяйственных целей)40 (для выгула собак) |
| Для стоянки автомобилей  | 0,8 | 10 |

Примечания.

1. Расстояния от площадок для занятий физкультурой устанавливаются в зависимости от их шумовых характеристик; расстояния от площадок для сушки белья не нормируются; расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание -не более100 м.

2. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

Предельные размеры земельных участков и коэффициент застройки для участков определяются органами местного самоуправления в составе правил землепользования и застройки, исходя из особенностей населенного пункта и сложившейся застройки.

Норматив территории функциональных общественно-деловых зон в населенных пунктах составляет не менее 8 % от площади их территорий.

Норма обеспечения населения зелеными насаждениями общего пользования при комплексном освоении территорий составляет не менее 16 кв. м на одного человека на срок до 2025 года.

Интенсивность использования территории общественно-деловой зоны характеризуется плотностью застройки (тыс. кв. м/га) и процентом застроенности территории.

Интенсивность застройки территории, занимаемой зданиями различного функционального назначения, следует принимать с учетом сложившейся планировки и застройки, значения центра и в соответствии с нормативами, приведенными в таблице 7.

Таблица 7.

|  |  |
| --- | --- |
| Тип комплексов | Плотность застройки (тыс. кв. м общ.пл./га) |
| средние и малые поселения |
| на свободных территориях | При реконструкции |
| Центр | 10 | 10 |
| Деловые комплексы | 15 | 10 |
| Гостиничные комплексы | 15 | 10 |
| Торговые комплексы | 5 | 5 |
| Культурные досуговые комплексы | 5 | 5 |

Объекты открытой сети обслуживания, размещаемые на границе территорий производственных зон и жилых районов, определяются в соответствии с таблицей 8.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Соотношение: работающие (тыс. чел.) / жители (тыс. чел.) | Коэффициент | Расчетный показатель (на 1000 жителей) |
| Торговля (кв. м торговой площади) | общественное питание (мест) | бытовое обслуживание (рабочих мест) |
| продукты | промтовары |
| 0,5 | 1 | 70 | 30 | 8 | 2 |
| 1 | 2 | 140 | 60 | 16 | 4 |
| 1,5 | 3 | 210 | 90 | 24 | 6 |

Структуру и типологию общественных центров, объектов в общественно-деловой зоне и видов обслуживания в зависимости от места формирования общественного центра рекомендуется принимать в соответствии с таблицей 9.

Таблица 9.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Объект по направлениям | Объекты общественно-деловой зоны по видам обслуживания |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Административно-деловые и хозяйственные учреждения | административно - хозяйственное здание, отделение связи, банка, жилищно - коммунальная организация, опорный пункт охраны порядка |
| 2 | Учреждения образования | дошкольные и школьные образовательные учреждения, детские школы творчества |
| 3 | Учреждения культуры и искусства | учреждения клубного типа с киноустановками, филиалы библиотек для взрослых и детей |
| 4 | Учреждения здравоохранения и социального обслуживания | фельдшерско - акушерские пункты, врачебная амбулатория, аптека |
| 5 | Физкультурно- спортивные сооружения | стадион, спортзал с бассейном, как правило, совмещенный со школьным |
| 6 | Учреждения торговли и общественного питания | магазины продовольственных и промышленных товаров повседневного спроса, пункты общественного питания |
| 7 | Учреждения бытового и коммунального обслуживания | предприятия бытового обслуживания, приемные пункты прачечных - химчисток, бани |

В состав рекреационных зон могут включаться территории, занятые лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом и отраженные в документах территориального планирования поселения.

В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, лесопарки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов оздоровительного и рекреационного назначения.

На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

На особо охраняемых природных территориях рекреационных зон любая деятельность осуществляется согласно статусу территории и режимам особой охраны.

В составе рекреационных зон могут выделяться озелененные территории общего пользования, зоны массового отдыха и курортные, зоны особо охраняемых природных территорий и расположенные на них объекты, а также зоны садово-дачной застройки, если их использование носит сезонный характер и по степени благоустройства и инженерного оборудования они не могут быть отнесены к жилым зонам.

Рекреационные зоны формируются на землях общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары и другие озелененные территории общего пользования); на землях особо охраняемых природных территорий (государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады, лечебно-оздоровительные местности и курорты); землях историко-культурного назначения (объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), музеев и т. п.).

Рекреационные зоны расчленяют территорию населенного пункта на планировочные части. При этом должны соблюдаться соразмерность застроенных территорий и открытых незастроенных пространств и обеспечиваться удобный доступ.

На территории рекреационных зон вне границ населенного пункта допускается размещение земельных участков, предоставляемых для строительства объектов по обслуживанию зон отдыха, в соответствии с таблицей 10.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Учреждения, предприятия, сооружения | Единица измерения | Минимальный размер земельного участка, м. кв. на единицу измерения |
| Туристическая гостиница, в том числе: -одноместный -номер на 2-х проживающих-номер на 3-х проживающих-номер на 4-х проживающих-номер на 6-ть проживающихОтдельно стоящие туристические дома, в том числе: -одноместный -на 2-х проживающих -на 3-х проживающих -на 4-х проживающих  | 1 койко-место | 24 18 14 12 8 32 24 18 11  |
| Предприятия общественного питания: - кафе, закусочные - столовые - рестораны  | 1 посадочное место  | 2 2,5 4  |
| Магазины: - продовольственные - непродовольственные  | 1 рабочее место  | 3 4  |
| Автостоянки  | 1 машино-место | 15  |

Рекреационные зоны необходимо формировать во взаимосвязи с природным комплексом конкретных территорий.

Примерный состав объектов различного назначения, размещаемых в границах населенного пункта, принимается в соответствии с таблицей 11.

|  |  |
| --- | --- |
| Назначение объектов | Состав объектов в границах |
| квартала | жилого района | населенного пункта |
| Объекты жилищного строительства | Жилые дома, проезды, открытые автостоянки, объекты благоустройства и озеленения на придомовых территориях |   |   |
| Объекты инженерного обеспечения (энерго-, тепло-, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение) | Трансформаторные подстанции, бойлерные, центральные тепловые пункты | Газорегуляторные пункты, опорно-усилительные станции | Водозаборные узлы, канализационные очистные сооружения, котельные, понизительные электроподстанции, газонаполнительные и газораспределительные станции, автоматические телефонные станции, подстанции проводного вещания, технические центры кабельного телевидения |
| Объекты физической культуры и спорта | Спортивные площадки | Физкультурно - оздорови тельные комплексы, плоскостные сооружения | Стадионы, дворцы спорта, спортивные залы, плавательные бассейны |
| Объекты торговли и общественного питания | Магазины продовольственных и промышленных товаров, пункты общественного питания | Торговые центры, кафе, бары, столовые, кулинарии | Торговые комплексы, универсальные и специализированные рынки, ярмарки, рестораны |
| Объекты коммунального и бытового обслуживания | Приемные пункты химчисток и прачечных, салоны-парикмахерские | Ателье, ремонтные мастерские, общественные туалеты | Гостиницы, дома быта, бани, предприятия ритуальных услуг |
| Объекты связи, финансовых, юридических и др. услуг |   | Отделения почтовой связи, отделения банков | Проектные и конструкторские бюро, офисные центры, юридические консультации, риэлтерские и туристические агентства, нотариальные конторы, ломбарды |
| Объекты здравоохранения |   | Аптечные учреждения, молочные кухни | Больничные учреждения, в т.ч. больница, специализированные больница, госпиталь, медико-санитарная часть, амбулаторно-поликлинические учреждения, |
| Объекты образования |   | Дошкольные образовательные учреждения, общеобразовательные учреждения | Образовательные специализированные учреждения (детские дома-школы, коррекционные школы, и детские сады, межшкольные учебные комбинаты, вечерние школы), учреждения профессионального образования (начального, среднего специального, высшего и последипломного), образовательные специализированные учреждения (аэроклубы, автошколы, оборонные учебные заведения), учреждения дополнительного образования детей (детско-юношеские спортивные школы, специализированные детско-юношеские спортивные школы олимпийского резерва, дома детского творчества, музыкальные школы, школы искусств) |
| Объекты общего пользования |   | Скверы, сады | Городские парки, бульвары |
| Объекты социального обслуживания |   |   | Комплексные центры социального обслуживания населения, территориальные центры социальной помощи семье и детям, центры социального обслуживания, социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних центры социальной помощи на дому, стационарные учреждения социального обслуживания (дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, детские дома-интернаты для детей с физическими недостатками) |
| Объекты культуры |   |   | Театры и студии, музеи, музеи-усадьбы, выставочные залы, кинотеатры, библиотеки, досуговые центры, клубы и учреждения клубного типа, религиозно-культовые объекты |
| Административно-управленческие объекты |   |   | Администрации муниципальных образований, суды, прокуратура, учреждения юстиции, управление ЗАГС, УВД, военный комиссариат, УФНС, пожарное депо, управление пенсионного фонда, общественные организации и объединения |
| Сеть дорог и улиц |   | Магистральные улицы районного значения, улицы и дороги местного значения, площади, местные и боковые проезды в жилой застройке | Магистральные улицы общегородского значения, поселковые дороги и главные улицы в сельских населенных пунктах |
| Объекты для хранения индивидуального автомобильного транспорта | Стоянки автомобильного транспорта, гаражи | Стоянки автомобильного транспорта, гаражи | Стоянки автомобильного транспорта, гаражи, в т.ч. боксовые, подземные и многоярусные |

Минимальные расчетные показатели обеспеченности объектами обслуживания населения устанавливаются на период до 2027 года для:

- образовательных организаций;

- учреждений социального обслуживания населения;

- учреждений здравоохранения;

- спортивных сооружений (объекты физкультуры и спорта);

- учреждений культуры;

- предприятий торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания;

- учреждений отдыха.

Расчетные нормативы обеспеченности населения и доступность объектов образовательных учреждений принимается в соответствии с таблицей 12.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объектов обслуживания | Норматив обеспеченности(на 1 тыс. жителей) | Параметры доступности |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Дошкольными образовательными организациями, за исключением специализированных и оздоровительных образовательных организаций | 55 мест | радиус обслуживания до 300 метров |
| 2 | Специализированными дошкольными образовательными организациями  | 2 места | пешеходно-транспортная доступность до 30 мин. |
| 3 | Оздоровительными дошкольными образовательными организациями | 8 мест | пешеходно-транспортная доступность до 30 мин. |
| 4 | Общеобразовательными организациями, за исключением специализированных  | 120 мест | радиус обслуживания до 500 метров  |
| 5 | Специализированными образовательными организациями  | 20 мест | пешеходно-транспортная доступность до 30 мин. |
| 6 | Профессиональными образовательными организациями  | 12 мест | транспортной доступностью до 60 мин.  |
| 7 | Организациями дополнительногообразования  | 55 обучающихся | пешеходно-транспортная доступность до 30 мин. |
| Параметры организации территории и обслуживанияНормативы обеспеченности общеобразовательными организациями приняты с учетом 100% охвата детей основным общим образованием (1-9 классы – от 6,5 до 16 лет) и 75% охвата детей средним общим образованием (10-11 классы – от 16 до 18) при обучении в одну смену. При отсутствии данных по демографии и в поселениях-новостройках норматив принимать не менее 180 учащихся на 1 тыс. человек. Нормативы размеров земельных участков общеобразовательных организаций принимаются в соответствии со СНиП 2.07.01-89\*Нормативы размеров земельных участков общеобразовательных организаций при соответствующей вместимости:до 400 учащихся – 50 кв. м на 1 учащегося;400-500 учащихся – 60 кв. м на 1 учащегося;500-600 учащихся – 50 кв. м на 1 учащегося;600-800 учащихся – 40 кв. м на 1 учащегося;800-1100 учащихся – 33 кв. м на 1 учащегося;1100-1500 учащихся – 21 кв. м на 1 учащегося;1500-2000 учащихся – 17 кв. м на 1 учащегося;свыше 2000 учащихся – 16 кв. м на 1 учащегося.Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 20% – в условиях реконструкции.Пути подходов учащихся к общеобразовательным организациям с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.При расстояниях, свыше указанных, для обучающихся общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности, необходимо обеспечивать специальное транспортное обслуживание до общеобразовательной организации и обратно. Время в пути не должно превышать 30 минут в одну сторону.Нормативы обеспеченности организациями дополнительного образования приняты с учетом охвата 10% общего числа школьников, в том числе по видам зданий:дворец (дом) творчества школьников – 3,3%;станция юных техников – 0,9%;станция юных натуралистов – 0,4%;станция юных туристов – 0,4%;детско-юношеская спортивная школа – 2,3%;детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 2,7%.Размеры земельных участков организаций дополнительного образования устанавливаются заданием на проектирование.Норматив обеспеченности межшкольными учебными комбинатами принят с учетом охвата 8% общего числа школьников 5-11 классов. Норматив размера земельного участка – не менее 2 га на объект. |

Расчетные нормативы обеспеченности населения и доступность объектов учреждениями здравоохранения принимается в соответствии с таблицей 13.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объектов обслуживания | Норматив обеспеченности(на 1 тыс. жителей) | Параметры доступности |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Стационарами для взрослых и детей | 14 коек | транспортной доступностью до 60 мин. |
| 2 | Амбулаторно-поликлиническими учреждениями | 34,4 посещения в смену | радиус обслуживания до 1000 метров (доступность 30 минут) |
| 3 | Скорой медицинской помощью (станциями, подстанциями, отделениями) | 0,13 автомобиля в городской и 0,25 в сельской местности | с транспортной доступностью санитарного автомобиля до 15 мин |
| Параметры организации территории и обслуживанияПараметры организации обслуживанияНормативы обеспеченности населения лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в стационарных и амбулаторных условиях, приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах». Нормативы размеров земельных участков и размещения лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в стационарных и амбулаторных условиях, приняты в соответствии с СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность».При вместимости стационарных учреждений:50 коек – 300 кв. м на 1 койку;150 коек – 200 кв. м на 1 койку;300-400 коек – 150 кв. м на 1 койку;500-600 коек – 100 кв. м на 1 койку;800 коек – 80 кв. м на 1 койку;1000 коек – 60 кв. м на 1 койку.Для нестационарных (амбулаторных) учреждений:0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на объект.В жилых и общественных зданиях, при наличии отдельного входа, допускается размещать медицинские организации с дневными стационарами, фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), а также лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, мощностью не более 100 посещений в смену.Нормативы обеспеченности фельдшерско-акушерскими пунктами приняты в соответствии с Приказом Министерства здравоохранения СССР от 26.09.1978 №900 «О штатных нормативах медицинского, фармацевтического персонала и работников кухонь центральных районных и районных больниц сельских районов, центральных районных поликлиник сельских районов, городских больниц и поликлиник (амбулаторий) городов и поселков городского типа с населением до 25 тыс. человек, участковых больниц, амбулаторий в сельской местности и фельдшерско-акушерских пунктов» – 1 объект для сельских населенных пунктов:- с численностью населения менее 300 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 6 км;- с численностью населения от 300 до 700 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 4 км;- с численностью населения более 700 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 2 км.Нормативы размеров земельных участков: - для размещения ФАПов – 0,2 га на объект.- для объектов скорой медицинской помощи – 0,2 - 0,4 га на объект.Норматив обеспеченности родильными домами, женскими консультациями и размеры их земельных участков устанавливаются заданием на проектирование.Нормативы обеспеченности населения аптечными организациями приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах»:- для городских населенных пунктов с численностью населения до 50 тыс. человек 1 объект на 10 тыс. человек;- для сельских населенных пунктов 1 объект на 6,2 тыс. человек.Нормативы размеров земельных для аптечных организаций:- I-II групп – 0,3 га на объект или встроенные;- III-V групп – 0,25 га на объект;- VI-VIII – 0,2 га на объект. Пешеходная доступность аптечных организаций в сельских поселениях - до 30 минут; |

Расчетные нормативы обеспеченности населения спортивными объектами и их доступность принимается в соответствии с таблицей 14.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объектов обслуживания | Норматив обеспеченности (на 1 тыс. жителей) | Параметры доступности |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Плоскостными спортивными сооружениями | 2000 - 2100 кв.м | радиусом обслуживания до 1000 м |
| 2 | Физкультурно-спортивными залами | 400 кв.м | пешеходно-транспортная доступностью до 30 мин. |
| 3 | Плавательными бассейнами | 50 - 60 кв.м зеркала воды | пешеходно-транспортная доступностью до 30 мин. |
| 4 | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне | 70 - 80 кв. м общей площади | пешеходно-транспортная доступностью до 30 мин. |
| 5 | Детско-юношеская спортивная школа | 10 кв.м общей площади | пешеходно-транспортнаядоступностью до 30 мин. |
| Параметры организации территории и обслуживанияНорматив обеспеченности населения объектами физкультуры и спорта принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 19.11.2009 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры».Рекомендуется размещать физкультурно-спортивные залы в населенных пунктах с численностью населения не менее 2 тыс. человек, плавательные бассейны в населенных пунктах с численностью населения не менее 5 тыс. человек.Размеры земельных участков физкультурно-спортивных залов, плавательных бассейнов, плоскостных спортивных сооружений устанавливаются заданием на проектирование. Размер земельного участка детско-юношеской спортивной школы – 1,5 га на объект.Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, %: территории — 35, спортивные залы — 50, бассейны —45Открытые спортивные площадки на дворовой территории многоквартирных жилых домов должны иметь вертикальную планировку и твердое (специальное спортивное, травмобезопасное) покрытие, а также ограждение из стальной сетчатой конструкции высотой 2-4,5 м повышенного эстетического уровня.Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.Радиус обслуживания спортивного центра, расположенного в поселении – 1500 м. |

Расчетные нормативы обеспеченности населения учреждениями культуры и их доступность принимается в соответствии с таблицей 15в соответствии с таблицей 15121 - 638,.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объектов обслуживания | Норматив обеспеченности (на 1 тыс. жителей) | Параметры доступности |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Театрами | 7 зрительских мест | транспортной доступностью до 60 мин. |
| 2 | Музеями | 0,022 единицы | транспортной доступностью до 60 мин. |
| 3 | Общедоступными библиотеками | 0,06 единицы | с пешеходно-транспортной доступностью до 30 мин. |
| 4 | Культурно-досуговыми учреждениями | 16 мест | с пешеходно-транспортной доступностью до 30 мин. |
| 5 | Кинотеатрами (кинозалами) | 8 мест | транспортной доступностью до 60 мин. |
| Параметры организации территории и обслуживанияНорматив обеспеченности населения помещениями для культурно-досуговой деятельности принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 50-60 кв. м площади пола на 1 тыс. человек. Размеры земельных участков помещений для культурно-досуговой деятельности устанавливаются заданием на проектирование.Норматив обеспеченности населения районными учреждениями культуры клубного типа принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» – 1 учреждение на муниципальный район. Учреждения культуры клубного типа должна составлять не менее 500 зрительских мест.Норматив обеспеченности населения музеями принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» при численности населения : от 5 до 10 тыс. человек – 1 объект .Размеры земельных участков музеев устанавливаются заданием на проектирование.Нормативы обеспеченности населения сельскими учреждениями культуры клубного типа приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах»:- для сельских населенных пунктов – 200 мест на 1 тыс. человек.Размеры земельных участков городских и сельских учреждений культуры клубного типа устанавливаются заданием на проектирование.Норматив обеспеченности населения библиотеками по соответствующим типам библиотек следует принимать:для сельских поселений с численностью населения от 1000 до 3000 тыс. человек - общедоступная -1 объект;Размеры земельных участков для библиотек устанавливаются заданием на проектирование. |

Расчетные нормативы обеспеченности населения предприятиями почтовой связи, торговли, коммунально-бытового обслуживания и их доступность принимается в соответствии с таблицей 16.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объектов обслуживания | Норматив обеспеченности(на 1 тыс. жителей) | Параметры доступности |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Предприятия почтовой связи | по заданию на проектирование | 450-500 метров или пешеходной доступностью (5-10 мин.) |
| 2 | Предприятиями торговли | 1000-1100 кв.м торговой площади | с пешеходно-транспортной доступностью до 30 мин. |
| 3 | Предприятиями общественного питания | 110-120 посадочных мест | с пешеходно-транспортной доступностью до 30 мин. |
| 4 | Предприятиями коммунально-бытового обслуживания | 14 рабочих мест | с пешеходно-транспортной доступностью до 30 мин. |
| Параметры организации территории и обслуживания1.1 Размещение отделений, узлов связи, почтамтов, агентств Роспечати, телеграфов, сельских телефонных станций, абонентских терминалов спутниковой связи, объектов радиовещания мощность (вместимость) и размеры необходимых участков принимать в соответствии с действующими нормами и правилами.Пешеходная доступность отделений почтовой связи, как учреждений второй степени необходимости определена:- для зон с неблагоприятными природными условиями – 200 м/2-5 мин.;- для зон с относительно благоприятными природными условиями – 450 м/5-10 мин.;- для зон с умеренными природными условиями – 500 м/10 мин (см. п.25 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).2.1 Расчетная обеспеченность населения в торговых центрах (ТЦ) местного значения на 1000 жителей принимается из расчета:- 300 кв. метров в сельских поселениях. 2.2. Радиус обслуживания ТЦ в сельских поселениях – 2000 метров.2.3. Торговые центры сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.:- до 1 – 0,1-0,2 га;- св. 1 до 3 – 0,2-0,4 га;- от 3 до 4 – 0,4-0,6 га;- от 5 до 6 – 0,6-0,7 га;- от 7 до 10 – 0,7-0,8 га;- от 10 до 15 – 0,8-1,1 га;- от 15 до 20 – 1,0-1,2 га.Вслучае автономного обеспечения ТЦ инженерными системами и коммуникациями, а также размещения на их территории подсобных зданий и сооружений площадь участка может быть увеличена до 50 %2.3 Расчетную торговую площадь рынка следует предусматривать из расчета 24-30 кв. м торговой площади на 1000 жителей, с учетом обеспечения рационального использования территории. Рекомендуется обеспечивать минимальную плотность застройки территории розничных рынков не менее 50%.Проектирование новых и реконструкция существующих рынков розничной торговли должно осуществляться с соблюдением санитарных и гигиенических требований СанПиН 2.3.5.021-94 «Санитарные правила для предприятий продовольственной торговли» (утв. постановлением Госкомсанэпиднадзора РФ от 30 декабря 1994 г. N 14). См. пост ККРазмеры земельных участков должны составлять от 7 до 14 кв. м на 1 кв. м торговой площади розничного рынка (комплекса) в зависимости от вместимости. На земельном участке розничного рынка проектируются следующие функциональные зоны:- торговая зона (с подзонами продовольственных и непродовольственных торговых помещений);- административно-складская зона;- хозяйственная зона;- зона стоянки автотранспорта;- зона подхода и распределения связанных с рынком пешеходных потоков;- зона озеленения и отдыха покупателей.При проектировании розничных рынков необходимо обеспечивать:- безопасность пешеходного передвижения в пределах пешеходной зоны;- возможности передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения на всем пространстве пешеходной зоны;- пешеходную доступность розничного рынка от остановок общественного пассажирского транспорта не более 250 метров;- подъезд грузового автомобильного транспорта к торговым объектам с боковых и параллельных улиц без пересечения основного пешеходного пути;- места парковки автомобилей на расстоянии не более 400 м от любой точки рынка;- длину перехода между наиболее удаленными объектами рынков не более 400 м;- длину перехода из любой точки рынка до общественного туалета не более 200 м.Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей определяется из расчета 1 машино-место на 1 торговое место или на 10 кв. м торговой площади. На рынках, расположенных в общественно-деловых зонах, при размерах торговой площади до 1000 кв. м расчетное количество машино-мест составляет 25 машино-мест на 50 торговых мест.На рынках без канализации общественные туалеты с непроницаемыми выгребами следует располагать на расстоянии не менее 50 м от места торговли. Число расчетных мест в них должно быть не менее одного на каждые 50 торговых мест.Планировку и застройку территории розничных рынков следует осуществлять в соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29 апреля 2013 года №441 «Об утверждении основных требований к планировке и застройке розничных рынков на территории Краснодарского края, реконструкции и модернизации зданий, строений, сооружений и находящихся в них помещений».3.1 Нормативы размеров земельных участков для предприятий общественного питания приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» при числе мест:- до 50 мест – 0,25-0,2 га на 100 мест;- от 50 до 150 мест – 0,2-0,15 га на 100 мест;- свыше 150 мест – 0,1 га на 100 мест.Пешеходная доступность предприятий общественного питания, как учреждений второй степени необходимости определена:- для зон с неблагоприятными природными условиями – 200 м/2-5 мин.;- для зон с относительно благоприятными природными условиями – 450 м/5-10 мин.;- для зон с умеренными природными условиями – 1300 м/10-30 мин (см. п.25 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).4.1. Норматив обеспеченности населения предприятиями бытового обслуживания принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:- для сельских населенных пунктов – 7 рабочих мест на 1 тыс. человек;Нормативы размеров земельных участков предприятий бытового обслуживания приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» для предприятий мощностью:- до 50 рабочих мест – 0,1-0,2 га на 10 рабочих мест;- от 50 до 150 рабочих мест – 0,05-0,08 га на 10 рабочих мест;- свыше 150 рабочих мест – 0,03-0,04 га на 10 рабочих мест.Пешеходная доступность предприятий бытового обслуживания, как учреждений второй степени необходимости определена:- для зон с неблагоприятными природными условиями – 200 м/2-5 мин.;- для зон с относительно благоприятными природными условиями – 450 м/5-10 мин.;- для зон с умеренными природными условиями – 1300 м/10-30 мин (см. п.25 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»). 4.2 ПрачечныеНорматив обеспеченности населения прачечными принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:-для сельских населенных пунктов – 60 кг белья в смену на 1 тыс. человек.Нормативы размеров земельных участков прачечных приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:- 0,1-0,2 га на объект для прачечных самообслуживания;- 0,5-1,0 га на объект для фабрик-прачечных.4.3 ХимчисткиНорматив обеспеченности населения химчистками принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:- для сельских населенных пунктов – 3,5 кг вещей в смену на 1 тыс. человек.Нормативы размеров земельных участков химчисток приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:- 0,1-0,2 га на объект для химчисток самообслуживания;- 0,5-1,0 га на объект для фабрик-химчисток;4.4. Бани.Нормативы обеспеченности населения банями приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:- для сельских населенных пунктов – 7 мест на 1 тыс. человек.Нормативы размеров земельных участков бань приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 0,2-0,4 га на объект. |

Установление расчетных показателей в местных нормативах градостроительного проектирования должно выполняться с учетом территориальных особенностей поселения, выраженных в природно-климатических, социально-демографических, национальных, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

В качестве отличительных особенностей были выделены следующие:

– численность населения и тип поселения;

– природно-климатическое районирование.

Дифференциация по численности населения и типу поселения

Нормативы обеспеченности объектами социального и культурно-бытового обслуживания необходимо использовать в зависимости от численности населения административно-территориальной единицы.

По численности населения городские и сельские поселения разделены на следующие группы:

городские поселения

- менее 2 тыс. человек;

- от 2 до 5 тыс. человек;

- от 5 до 10 тыс. человек;

сельские поселения

- менее 0,5 тыс. человек;

- от 0,5 до 1 тыс. человек;

- от 1 до 2 тыс. человек;

- от 2 до 5 тыс. человек;

- от 5 до 10 тыс. человек;

Распределение городских и сельских поселений по численности населения является основным фактором при определении значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности для объектов местного значения:

- музеи;

- выставочные залы;

- библиотеки;

- учреждения культуры клубного типа.

Большое значение имеет тип поселений (городской/сельский), определяющий целесообразность размещения объектов и значение норматива.

В сельских поселениях уровень обеспеченности объектами социального и культурно-бытового обслуживания устанавливается выше, чем для городских, но перечень предоставляемых услуг при этом меньше. Разнообразие объектов социального и культурно-бытового обслуживания в городской местности, обеспеченное необходимой численностью населения, формирует систему предоставления взаимозаменяемых услуг, позволяя тем самым сокращать норматив. В сельской местности, ассортимент предоставляемых услуг минимален, но охват населения выше.

Таким образом, дифференциация по численности населения и типу поселения позволяет рационально распределять элементы системы обслуживания, обеспечивая при этом необходимый перечень предоставляемых услуг.

Дифференциация территории по природно-климатическому районированию

Темрюкский район входит в III-Б строительно-климатический район и во II и III агроклиматические районы.

Краснострельское сельское поселение расположено в восточной части Таманского полуострова Темрюкского района.

Климат умеренно-континентальный со смягчающим влиянием Черного и Азовского морей. Местоположение Таманского полуострова способствует своеобразному сочетанию элементов морского и континентального климата. Среднегодовая температура воздуха составляет 10,9оС, средняя температура января -2,8оС, июля +23,4оС. Абсолютный минимум температуры воздуха -29оС, максимум - +37оС.

Средняя температура отопительного периода составляет 1,9оС, продолжительность - 155 дней. Средняя продолжительность безморозного периода 224 дня, наименьшая – 194, наибольшая – 268 дней. Заморозки обычно наступают в первой декаде ноября. Средняя дата последнего заморозка – 27 марта.

Зима теплая, обычно зимний период начинается в конце декабря – начале января. Продолжительность вегетационного периода (дни с tо выше 5оС) составляет 260 дней.

Глубина промерзания грунтов согласно СНиП 2.01.01-82 составляет – 0,8 метров.

Среднегодовое количество осадков колеблется в интервале 416-500 мм. Осадки не постоянны и по отдельным годам колеблются в значительных пределах. К своеобразным особенностям климата Таманского полуострова следует отнести обилие ночной и утренней росы и повышенную конденсацию паров атмосферы почвой, что в значительной степени возмещает недостаток капельно-жидкой влаги в ней.

Относительная влажность воздуха на Таманском полуострове значительно выше, чем в северных степных районах и весьма благоприятна для вегетации растений.

Климатические условия способствуют развитию рекреации в районе. В течение теплого сезона преобладает солнечная погода – не менее 24 дней в месяц с умеренным характером влажности и благоприятным температурным режимом. Сезон морских купаний начинается во второй половине мая (tо воды выше 17оС и к концу достигает +22оС). Заканчивается сезон купания во второй половине сентября при переходе температуры воды через 17оС в сторону понижения. Волнение моря в течение лета не более 2-3 баллов.

Дифференцирование поселений по природно-климатическому районированию позволяет установить минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения, их размеры земельных участков и уровень территориальной доступности объектов для населения с учетом климатических особенностей территорий.

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности установлены:

для объектов местного значения: физкультурно-спортивные залы; плоскостные сооружения. Нормативы обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта установлены с учетом целевых показателей документов стратегического и социально-экономического планирования поселения, показатели обеспеченности спортивными сооружениями направлены на достижение целевых показателей.

Для перехода от целевых показателей документов стратегического и социально-экономического планирования к удельным значениям нормативов минимально допустимого уровня обеспеченности (кв. м площади пола на 1 тыс. человек; кв. м на 1 тыс. человек; кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек) объектов физической культуры и спорта были использована следующая формула:

где:

НС – норматив обеспеченности спортивными сооружениями, кв. м площади пола, кв. м зеркала воды, кв. м общей площади на 1 тыс. человек;

В – возрастной коэффициент;

А – коэффициент активности населения по данному виду обслуживания;

Ч – частота посещения спортивного сооружения одним активным жителем в течение года;

М – удельная комфортная мощность, кв. м площади на одного посетителя;

Д – количество дней работы спортивного сооружения в году;

C – коэффициент сменности спортивного сооружения в день;

З – средний коэффициент единовременной загрузки (наполняемости) спортивного сооружения.

Произведение возрастного коэффициента и коэффициента активности населения по данному виду обслуживания представляют собой долю численности населения, систематически занимающегося физической культурой и массовым спортом в общей численности населения поселения.

Частота посещения спортивного сооружения одним активным жителем определяется числом, систематически занимающихся лиц (не менее трех раз в неделю, при объеме двигательной активности не менее 6 часов).

Удельная комфортная мощность на одного посетителя определена на основании методики расчета единовременной пропускной способности спортивных сооружений различного вида (приказ Росстата от 23.10.2012 №562 «Об утверждении статистического инструментария для организации Минспортом России федерального статистического наблюдения за деятельностью учреждений по физической культуре и спорту»).

Количество рабочих дней в году определено как среднее – 250 (разница может колебаться в пределах нескольких дней).

Коэффициент сменности работы предприятия в день - количество смен работы спортивного сооружения в день.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 №1063-р «Социальные нормативы и нормы» установлен норматив единовременной пропускной способности всех видов объектов физической культуры и спорта – 0,19 тыс. человек на 1 тыс. человек.

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и спорта и их единовременной пропускной способности определены суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении поселения, а также объектов иного значения.

Полученные при расчете нормативные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и спорта соответствуют федеральным нормативам, определенным распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 №1063-р «Социальные нормативы и нормы».

Согласно информации Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 29.12.2012 «Об использовании помещений образовательных учреждений для занятия спортом и физкультурой» разрешается использование спортивных сооружений (физкультурно-спортивные залы, плавательные бассейны, плоскостные сооружения) образовательных организаций для проведения различных форм спортивных занятий и оздоровительных мероприятий (секции, соревнования и другие) во время внеурочной деятельности для всех групп населения, при условии соблюдения режима уборки указанных помещений. Следовательно, мощностные характеристики спортивных сооружений, размещенных при образовательных организациях, должны быть учтены при оценке уровня обеспеченности населения спортивными сооружениями. На основании ранее действовавших обоснованных расчетных показателей, с учётом сложившейся практики проектирования установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для спортивных сооружений: физкультурно-спортивные залы – 80 кв. м на 1 тыс. человек; плоскостные сооружения – 0,7-0,9 га на 1 тыс. человек.

Объекты местного значения в области культуры

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности установлены:для объектов местного значения в области культуры:библиотеки;учреждения культуры клубного типа;музеи.

Нормативы обеспеченности библиотеками, учреждениями культуры клубного типа, музеямиместного значения установлены на основании Распоряжения Правительства Российской Федерации от 30.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах».

Таблица 17. Объекты местного значения в области культуры.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид объекта | Норматив |
| Учреждения культуры клубного типа | - 200 мест на 1 тыс. человек для сельского поселения с численностью населения до 0,5 тыс. человек;- 150-200 мест на 1 тыс. человек для сельского поселения с численностью от 0,5 до 1 тыс. человек;- 150 мест на 1 тыс. человек для сельского поселения с численностью населения от 1 до 2 тыс. человек;- 100 мест на 1 тыс. человек для сельского поселения с численностью населения от 2 до 5 тыс. человек |
| Музеи | 1 объект  |

Для поселений нормативы обеспеченности учреждениями культуры клубного типа установлены исходя из численности населения данных поселений и мощностных характеристик, приходящихся на 1 тыс. человек.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 года № 1683-р (ред. от 23.11.2009) «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» мощностная характеристика центрального учреждения культуры клубного типа должна составлять не менее 500 зрительских мест.

Нормативы размеров земельных участков для объектов культурно-досугового назначения местного значения определены согласно действующим нормативным документам и рекомендациям по проектированию соответствующих объектов культурно-досугового назначения.

Минимальные размеры земельных участков для библиотек установлены согласно СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения», а также ранее действовавших обоснованных расчетных показателей, с учётом сложившейся практики проектирования: универсальные библиотеки - 35 кв. м. на 1 тыс. ед. хранения; детские библиотеки - 39 кв. м. на 1 тыс. ед. хранения; юношеские библиотеки - 38 кв. м. на 1 тыс. ед. хранения; общедоступные библиотеки - 32 кв. м. на 1 тыс. ед. хранения.

Минимальные размеры земельных участков музеев приняты в соответствии с Рекомендациями по проектированию музеев, утвержденными ЦНИИЭП им. Б.С. Мезенцева от 1988 года, актуализированными в 2008 году.

Таблица20. Зависимость размера земельного участка музеяот экспозиционной площади

|  |
| --- |
| Зависимость площадей экспозиции и участка: |
| Площадь участка , га. | Экспозиционная площадь, кв. м |
| 0,5 | 500 |
| 0,8 | 1000 |
| 1,2 | 1500 |
| 1,5 | 2000 |
| 1,8 | 2500 |
| 2,0 | 3000 |
| Примечание. Данные требования не распространяются на музеи, расположение которых связано с определенным местом: мемориальные музеи, археологические музеи на месте раскопок, музеи предприятий, учреждений и учебных заведений, музеи в памятниках, музеи под открытым небом, требующие больших по площади незастроенных территорий, с ландшафтом, характерным для данного региона |

Расчетный показатель минимально допустимых размеров земельных участков для учреждений культуры клубного типа установлен 0,4-0,5 га на 1 объект.

Обоснование иных расчетных показателей, необходимых для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории поселения.

К объектам, не относящимся к объектам местного значения, отнесены такие объекты, которые создаются и содержатся, в основном, путем привлечения на добровольной основе частных коммерческих организаций.

Посредством использования предпринимательской активности, преимущественно создаются и содержатся следующие виды объектов социально-культурного и бытового обслуживания: аптечные организации; объекты культуры; объекты физической культуры и спорта; предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания; кредитно-финансовые организации.

Нормирование объектов социально-культурного и бытового назначения, создаваемых и функционирующих посредством использования предпринимательской активности, осуществляется с целью обеспечения населения по месту жительства гарантированным минимумом социально-значимых товаров и услуг.

Такие объекты размещаются на земельных участках, образуемых в соответствии с документацией по планировке территории кварталов, в том числе во встроенных помещениях на нижних этажах, включая первый, многоквартирных домов, других комплексов недвижимого имущества.

На основе Распоряжения Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах» установлен расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности аптечными организациями: - для сельских населенных пунктов – 1 объект на 6,2 тыс. человек.

Аптеки рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а так же в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания для обеспечения наилучшей доступности. На основе приложения 7 раздела 2 СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлен расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для физкультурных занятий и тренировок для городских и сельских населенных пунктов - 70 кв. м общей площади на 1 тыс. человек.

Рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а так же в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания для обеспечения наилучшей доступности.

Норматив обеспеченности населения помещениями для культурно-досуговой деятельности для городских и сельских населенных пунктов принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 50 кв. м площади пола на 1 тыс. человек.

Рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а так же в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания для обеспечения наилучшей доступности.

Нормативы обеспеченности предприятиями общественного питания и бытового обслуживания приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

Предприятия общественного питания: сельские населенные пункты - 40 мест на 1 тыс. человек.

Предприятия бытового обслуживания: сельские населенные пункты - 7 рабочих мест на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков для объектов в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания определены СП 42.133330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

Нормативы обеспеченности отделениями банков для городских и сельских населенных пунктов приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 1 операционная касса на 30 тыс. человек.

Размер земельного участка определяется количеством операционных касс в заведении. Нормативы определены в соответствии с СП 42.133330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

Таблица 19. Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания

| Наименование | Норматив  | Источник |
| --- | --- | --- |
| **Учреждения образования** |
| Детские дошкольные учреждения | 85% детей дошкольного возраста | СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее - СНиП 2.07.01-89\*) |
| Школьные учреждения | 100% детей школьного возраста | СНиП 2.07.01-89\* |
| Внешкольные учреждения | 10% общего числа школьников | СНиП 2.07.01-89\* |
| Школьные учебно-производственные комбинаты | 8% общего числа школьников | СНиП 2.07.01-89\* |
| **Учреждения здравоохранения** |
| Амбулаторно - поликлинические учреждения | 17,95 посещений в смену на 1000 человек | Закон Краснодарского края от 02.03.2009 N 1695-КЗ"О Территориальной программе государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи в Краснодарском крае на 2009 год" (принят ЗС КК 18.02.2009) |
| Больничные учреждения | 10,37 коек на 1000 человек |
| Аптечные учреждения | 1 объект на 6 200 человек сельского населения | Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р «О социальных нормативах» |
| Фельдшерско–акушерские пункты | в зависимости от удаленности и численности населенного пункта | Приказ министерства здравоохранения СССР от 26.09.1978 № 900 «О штатных нормативах медицинского, фармацевтического персонала и работников кухонь центральных районных больниц сельских районов, городских больниц и поликлиник (амбулаторий) городов и поселков городского типа с населением до 25 тыс. человек, участковых больниц, амбулаторий в сельской местности и фельдшерско-акушерских пунктов» |
| Выдвижные пункты скорой медицинской помощи | 1 автомобиль на 5 000 человек сельского населения  | СНиП 2.07.01-89\* |
| **Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения** |
| Спортивные залы общего пользования | 80 кв.м площади пола на 1000 человек | СНиП 2.07.01-89\* |
| Спортивные плоскостные сооружения | 0,7-0,9 га на 1 000 человек | СНиП 2.07.01-89\* |
| **Учреждения культуры и искусства** |
| Клубные учреждения | 500-300 посетительских мест на 1000 жителей для сельских поселений свыше 200 и до 1000 человек, 300-230 – для поселений от 1000 до 2000 человек | СНиП 2.07.01-89\* |
| Библиотечные учреждения | 6-7,5 тыс. ед. хранения на 1000 жителей для сельских поселений свыше 1000 и до 2000 человек | СНиП 2.07.01-89\* |
| **Предприятия торговли** |
| Магазины | 300 кв.м торговой площади на 1 000 человек | СНиП 2.07.01-89\* |
| **Предприятия общественного питания** |
| Предприятия общественного питания |  40 мест на 1 000 человек | СНиП 2.07.01-89\* |
| **Предприятия бытового и коммунального обслуживания** |
| Предприятия бытового обслуживания | 7 рабочих мест на 1 тыс. чел. | СНиП 2.07.01-89\* |
| Прачечные | 60 кг белья в смену на 1 тыс. чел. | СНиП 2.07.01-89\* |
| Бани | 7 мест на 1 тыс. чел. | СНиП 2.07.01-89\* |
| **Кредитно-финансовые учреждения**  |
| Отделения и филиалы сберегательного банка | 1 операционное место на 2 000 – 3 000 человек | СНиП 2.07.01-89\* |
| **Учреждения жилищно-коммунального хозяйства** |
| Гостиницы | 6 мест на 1 000 человек | СНиП 2.07.01-89\* |
| Пожарные депо | 1 депо на 2 автомобиля при населении до 5 000 человек | НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны». Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» |

Таблица 20. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов иного значения, влияющие на определение расчетных показателей объектов местного значения поселения и на качество среды

| Наименование объектаиного значения | Наименование расчетного показателя объекта иного значения/единица измерения | Значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности объекта иного значения |
| --- | --- | --- |
| **В области культуры** |
| Помещения для культурно-досуговой деятельности | Уровень территориальной доступности для населения, минут | Транспортная доступность |
| **В области физической культуры и массового спорта** |
| Помещения для культурно-досуговой деятельности | Уровень территориальной доступности для населения, минут | Пешеходная доступность |
| **В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания** |
| Торговые предприятия(магазины, торговые центры, торговые комплексы) | Уровень территориальной доступности для населения, м/минут | Пешеходная доступность |
| Примечание: территориальная доступность предприятий общественного питания применима для общественно-деловых центров  |
| Предприятия бытового обслуживания | Уровень территориальной доступности для населения, м/минут | Пешеходная доступность: |
|  |  | 30 минут |
| **В области кредитно-финансового обслуживания** |
| Отделения банков | Уровень территориальной доступности для населения, м/минут | Пешеходная доступность |

**6. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММУ, В ТОМ ЧИСЛЕ, С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ДОСТИЖЕНИЯ РАСЧЕТНОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ, ПОСЕЛЕНИЯ УСЛУГАМИ В ОБЛАСТЯХ, УКАЗАННЫХ В ПУНКТЕ 1 ТРЕБОВАНИЙ УТВЕРЖДЕННЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 01.10.2015 ГОДА № 1050, В СООТВЕТСТВИИ С НОРМАТИВАМИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ СООТВЕТСТВЕННО ПОСЕЛЕНИЯ**

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Краснострельского сельского поселения разработана в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами социально-экономического развития поселения, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории поселения.

В свою очередь, местные нормативы градостроительного проектирования Краснострельского сельского поселения позволяют обеспечить согласованность решений и показателей развития территории, устанавливаемых в документах социально-экономического развития и территориального планирования, таких как прогноз социально-экономического развития поселения и генплан поселения.

Мероприятия (инвестиционные проекты) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения, отраженные в таблице 5 настоящей Программы, соответствуют нормативам градостроительного проектирования поселения, в том числе целям и задачам настоящей Программы. Нормативы обеспеченности общеобразовательными организациями приняты с учетом 100% охвата детей основным общим образованием (1-9 классы – от 6,5 до 16 лет) и 75% охвата детей средним общим образованием (10-11 классы – от 16 до 18) при обучении в одну смену. При отсутствии данных по демографии и в поселениях-новостройках норматив принимать не менее 180 учащихся на 1 тыс. человек. Нормативы размеров земельных участков общеобразовательных организаций принимаются в соответствии со СНиП 2.07.01-89\*

Нормативы размеров земельных участков общеобразовательных организаций при соответствующей вместимости: до 400 учащихся – 50 кв. м на 1 учащегося; 400-500 учащихся – 60 кв. м на 1 учащегося; 500-600 учащихся – 50 кв. м на 1 учащегося; 600-800 учащихся – 40 кв. м на 1 учащегося; 800-1100 учащихся – 33 кв. м на 1 учащегося; 1100-1500 учащихся – 21 кв. м на 1 учащегося; 1500-2000 учащихся – 17 кв. м на 1 учащегося; свыше 2000 учащихся – 16 кв. м на 1 учащегося.

Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 20% – в условиях реконструкции.

Пути подходов учащихся к общеобразовательным организациям с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне. При расстояниях, свыше указанных, для обучающихся общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности, необходимо обеспечивать специальное транспортное обслуживание до общеобразовательной организации и обратно. Время в пути не должно превышать 30 минут в одну сторону.Нормативы обеспеченности организациями дополнительного образования приняты с учетом охвата 10% общего числа школьников, в том числе по видам зданий: дворец (дом) творчества школьников – 3,3%; станция юных техников – 0,9%; станция юных натуралистов – 0,4%; станция юных туристов – 0,4%; детско-юношеская спортивная школа – 2,3%; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 2,7%.

Размеры земельных участков организаций дополнительного образования устанавливаются заданием на проектирование.

Норматив обеспеченности межшкольными учебными комбинатами принят с учетом охвата 8% общего числа школьников 5-11 классов. Норматив размера земельного участка – не менее 2 га на объект.

Нормативы обеспеченности населения лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в стационарных и амбулаторных условиях, приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах».

Нормативы размеров земельных участков и размещения лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в стационарных и амбулаторных условиях, приняты в соответствии с СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность».

При вместимости стационарных учреждений:

50 коек – 300 кв. м на 1 койку;

150 коек – 200 кв. м на 1 койку;

300-400 коек – 150 кв. м на 1 койку;

500-600 коек – 100 кв. м на 1 койку;

800 коек – 80 кв. м на 1 койку;

1000 коек – 60 кв. м на 1 койку.

Для нестационарных (амбулаторных) учреждений:

0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на объект.

В жилых и общественных зданиях, при наличии отдельного входа, допускается размещать медицинские организации с дневными стационарами, фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), а также лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, мощностью не более 100 посещений в смену.

Нормативы обеспеченности фельдшерско-акушерскими пунктами приняты в соответствии с Приказом Министерства здравоохранения СССР от 26.09.1978 №900 «О штатных нормативах медицинского, фармацевтического персонала и работников кухонь центральных районных и районных больниц сельских районов, центральных районных поликлиник сельских районов, городских больниц и поликлиник (амбулаторий) городов и поселков городского типа с населением до 25 тыс. человек, участковых больниц, амбулаторий в сельской местности и фельдшерско-акушерских пунктов» – 1 объект для сельских населенных пунктов:

- с численностью населения менее 300 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 6 км;

- с численностью населения от 300 до 700 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 4 км;

- с численностью населения более 700 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 2 км.

Нормативы размеров земельных участков:

- для размещения ФАПов – 0,2 га на объект.

- для объектов скорой медицинской помощи – 0,2 - 0,4 га на объект.

Норматив обеспеченности родильными домами, женскими консультациями и размеры их земельных участков устанавливаются заданием на проектирование.

Нормативы обеспеченности населения аптечными организациями приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах»:

- для городских населенных пунктов с численностью населения до 50 тыс. человек 1 объект на 10 тыс. человек;

- для сельских населенных пунктов 1 объект на 6,2 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных для аптечных организаций:

- I-II групп – 0,3 га на объект или встроенные;

- III-V групп – 0,25 га на объект;

- VI-VIII – 0,2 га на объект.

Пешеходная доступность аптечных организаций в сельских поселениях - до 30 минут.

Норматив обеспеченности населения объектами физкультуры и спорта принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 19.11.2009 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры».

Рекомендуется размещать физкультурно-спортивные залы в населенных пунктах с численностью населения не менее 2 тыс. человек, плавательные бассейны в населенных пунктах с численностью населения не менее 5 тыс. человек. Размеры земельных участков физкультурно-спортивных залов, плавательных бассейнов, плоскостных спортивных сооружений устанавливаются заданием на проектирование. Размер земельного участка детско-юношеской спортивной школы – 1,5 га на объект. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, %: территории — 35, спортивные залы — 50, бассейны —45

Открытые спортивные площадки на дворовой территории многоквартирных жилых домов должны иметь вертикальную планировку и твердое (специальное спортивное, травмо-безопасное) покрытие, а также ограждение из стальной сетчатой конструкции высотой 2-4,5 м повышенного эстетического уровня.

 Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

 Радиус обслуживания спортивного центра, расположенного в поселении – 1500 м.

Норматив обеспеченности населения помещениями для культурно-досуговой деятельности принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 50-60 кв. м площади пола на 1 тыс. человек. Размеры земельных участков помещений для культурно-досуговой деятельности устанавливаются заданием на проектирование.

Норматив обеспеченности населения районными учреждениями культуры клубного типа принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03 июля 1996 года №1063-р «О социальных нормативах и нормах» – 1 учреждение на муниципальный район. Учреждения культуры клубного типа должна составлять не менее 500 зрительских мест.

Норматив обеспеченности населения музеями принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03 июля 1996 года №1063-р «О социальных нормативах и нормах» при численности населения: от 5 до 10 тыс. человек – 1 объект.

Размеры земельных участков музеев устанавливаются заданием на проектирование.

Нормативы обеспеченности населения сельскими учреждениями культуры клубного типа приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03 июля 1996 года №1063-р «О социальных нормативах и нормах»:

 - для сельских населенных пунктов – 200 мест на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков городских и сельских учреждений культуры клубного типа устанавливаются заданием на проектирование.

Норматив обеспеченности населения библиотеками по соответствующим типам библиотек следует принимать:

для сельских поселений с численностью населения от 1000 до 3000 тыс. человек - общедоступная -1 объект.

Размеры земельных участков для библиотек устанавливаются заданием на проектирование.

Размещение отделений, узлов связи, почтамтов, агентств Роспечати, телеграфов, сельских телефонных станций, абонентских терминалов спутниковой связи, объектов радиовещания мощность (вместимость) и размеры необходимых участков принимать в соответствии с действующими нормами и правилами.

Пешеходная доступность отделений почтовой связи, как учреждений второй степени необходимости определена:

- для зон с неблагоприятными природными условиями – 200 м/2-5 мин.;

- для зон с относительно благоприятными природными условиями – 450 м/5-10 мин.;

- для зон с умеренными природными условиями – 500 м/10 мин (см. п.25 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).

Расчетная обеспеченность населения в торговых центрах (ТЦ) местного значения на 1000 жителей принимается из расчета:

- 300 кв. метров в сельских поселениях.

Радиус обслуживания ТЦ в сельских поселениях – 2000 метров.

Торговые центры сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.:

- до 1 – 0,1-0,2 га;

- св. 1 до 3 – 0,2-0,4 га;

- от 3 до 4 – 0,4-0,6 га;

- от 5 до 6 – 0,6-0,7 га;

- от 7 до 10 – 0,7-0,8 га;

- от 10 до 15 – 0,8-1,1 га;

- от 15 до 20 – 1,0-1,2 га.

В случае автономного обеспечения ТЦ инженерными системами и коммуникациями, а также размещения на их территории подсобных зданий и сооружений площадь участка может быть увеличена до 50 %. Расчетную торговую площадь рынка следует предусматривать из расчета 24-30 кв. м торговой площади на 1000 жителей, с учетом обеспечения рационального использования территории. Рекомендуется обеспечивать минимальную плотность застройки территории розничных рынков не менее 50%.Проектирование новых и реконструкция существующих рынков розничной торговли должно осуществляться с соблюдением санитарных и гигиенических требований СанПиН 2.3.5.021-94 «Санитарные правила для предприятий продовольственной торговли» (утв. постановлением Госкомсанэпиднадзора РФ от 30 декабря 1994 г. N 14). См. пост КК.

Размеры земельных участков должны составлять от 7 до 14 кв. м на 1 кв. м торговой площади розничного рынка (комплекса) в зависимости от вместимости.

На земельном участке розничного рынка проектируются следующие функциональные зоны:

- торговая зона (с подзонами продовольственных и непродовольственных торговых помещений);

- административно-складская зона;

- хозяйственная зона;

- зона стоянки автотранспорта;

- зона подхода и распределения, связанных с рынком пешеходных потоков;

- зона озеленения и отдыха покупателей.

При проектировании розничных рынков необходимо обеспечивать:

- безопасность пешеходного передвижения в пределах пешеходной зоны;

- возможности передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения на всем пространстве пешеходной зоны;

- пешеходную доступность розничного рынка от остановок общественного пассажирского транспорта не более 250 метров;

- подъезд грузового автомобильного транспорта к торговым объектам с боковых и параллельных улиц без пересечения основного пешеходного пути;

- места парковки автомобилей на расстоянии не более 400 м от любой точки рынка;

- длину перехода между наиболее удаленными объектами рынков не более 400 м;

- длину перехода из любой точки рынка до общественного туалета не более 200 м.

Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей определяется из расчета 1 машино-место на 1 торговое место или на 10 кв. м торговой площади.

На рынках, расположенных в общественно-деловых зонах, при размерах торговой площади до 1000 кв. м расчетное количество машино-мест составляет 25 машино-мест на 50 торговых мест.

На рынках без канализации общественные туалеты с непроницаемыми выгребами следует располагать на расстоянии не менее 50 м от места торговли. Число расчетных мест в них должно быть не менее одного на каждые 50 торговых мест. Планировку и застройку территории розничных рынков следует осуществлять в соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29 апреля 2013 года №441 «Об утверждении основных требований к планировке и застройке розничных рынков на территории Краснодарского края, реконструкции и модернизации зданий, строений, сооружений и находящихся в них помещений».

Нормативы размеров земельных участков для предприятий общественного питания приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» при числе мест:

- до 50 мест – 0,25-0,2 га на 100 мест;

- от 50 до 150 мест – 0,2-0,15 га на 100 мест;

- свыше 150 мест – 0,1 га на 100 мест.

Пешеходная доступность предприятий общественного питания, как учреждений второй степени необходимости определена:

- для зон с неблагоприятными природными условиями – 200 м/2-5 мин.;

- для зон с относительно благоприятными природными условиями – 450 м/5-10 мин.;

- для зон с умеренными природными условиями – 1300 м/10-30 мин (см. п.25 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).

Норматив обеспеченности населения предприятиями бытового обслуживания принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- для сельских населенных пунктов – 7 рабочих мест на 1 тыс. человек;

Нормативы размеров земельных участков предприятий бытового обслуживания приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» для предприятий мощностью:

- до 50 рабочих мест – 0,1-0,2 га на 10 рабочих мест;

- от 50 до 150 рабочих мест – 0,05-0,08 га на 10 рабочих мест;

- свыше 150 рабочих мест – 0,03-0,04 га на 10 рабочих мест.

Пешеходная доступность предприятий бытового обслуживания, как учреждений второй степени необходимости определена: для зон с неблагоприятными природными условиями – 200 м/2-5 мин.; для зон с относительно благоприятными природными условиями – 450 м/5-10 мин.;для зон с умеренными природными условиями – 1300 м/10-30 мин (см. п.25 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).

Прачечные.

Норматив обеспеченности населения прачечными принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»: для сельских населенных пунктов – 60 кг белья в смену на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков прачечных приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- 0,1-0,2 га на объект для прачечных самообслуживания;

- 0,5-1,0 га на объект для фабрик-прачечных.

Химчистки.

Норматив обеспеченности населения химчистками принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- для сельских населенных пунктов – 3,5 кг вещей в смену на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков химчисток приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- 0,1-0,2 га на объект для химчисток самообслуживания;

- 0,5-1,0 га на объект для фабрик-химчисток;

Бани.

Нормативы обеспеченности населения банями приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- для сельских населенных пунктов – 7 мест на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков бань приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 0,2-0,4 га на объект.

Оценка социально-экономической эффективности мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры, отраженные в таблице 5 настоящей Программы заключается в следующем.

Оценка тенденций экономического роста территории в качестве одной из важнейших составляющих включает в себя анализ демографической ситуации. Возрастная, половая и национальная структуры населения выступают в качестве значимых факторов в определении проблем и перспектив развития рынка рабочей силы, а, следовательно, и производственного потенциала территории. Существует прямая зависимость между тенденциями изменения численности населения и экономическим развитием территории, в частности его производственной и социальной сферами.

В состав Краснострельского сельского поселения входят 3 населенных пункта: 2 поселка и 1 хутор – поселок Стрелка, поселок Закубанский, хутор Белый.

Проектная численность постоянного населения территории планирования определена по методу «передвижек возрастов». В процессе расчета существующее население проектируемой территории распределяется на пятилетние возрастные группы, которые последовательно передвигаются через каждые пять лет в следующий (более старший) возрастной интервал с учетом заданных параметров повозрастных коэффициентов смертности, рождаемости и интенсивности миграции. Преимущества метода заключаются в его комплексности: он позволяет одновременно определить численность и структурный состав населения.

Применительно к будущей демографической динамике применялись сценарии, основанные на тенденциях постепенного увеличения повозрастных коэффициентов рождаемости и вероятностей дожития (особенно в группах трудоспособного возраста). Показатель миграционного прироста сохраняется на уровне существующего.

Тенденции, закладываемые в демографический прогноз, предполагают:

увеличение числа деторождений в среднем на 1 женщину репродуктивного возраста до 2,2 ребенка;

увеличение средней ожидаемой продолжительности жизни населения до 72,9 лет;

среднегодовое значения показателя миграционного на уровне 5 промилле (33-37 человек в год).

Комплексный анализ сложившейся ситуации и ожидаемых тенденций в демографической динамике на предстоящий расчетный период показывает, что показатель естественного движения населения принимает положительное значение к концу первой очереди строительства, затем снова становится отрицательным из-за возрастных передвижек. Таким образом, главным фактором, способствующим увеличению численности населения планируемой территории, будет являться миграционный прирост.

В соответствии с прогнозом численность населения Краснострельского поселения к сроку реализации первой очереди строительства составит 7480 человек, к расчетному сроку генерального плана – 7910 человек.

Плотность населения – 21,6 человека на 1 км2.

Установление расчетных показателей в местных нормативах градостроительного проектирования должно выполняться с учетом территориальных особенностей поселения, выраженных в природно-климатических, социально-демографических, национальных, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

В качестве отличительных особенностей были выделены следующие:

* численность населения и тип поселения;
* природно-климатическое районирование.

Нормативы обеспеченности объектами социального и культурно-бытового обслуживания необходимо использовать в зависимости от численности населения административно-территориальной единицы.

По численности населения городские и сельские поселения разделены на следующие группы:

городские поселения

- менее 2 тыс. человек;

- от 2 до 5 тыс. человек;

- от 5 до 10 тыс. человек;

сельские поселения

- менее 0,5 тыс. человек;

- от 0,5 до 1 тыс. человек;

- от 1 до 2 тыс. человек;

- от 2 до 5 тыс. человек;

- от 5 до 10 тыс. человек;

Распределение городских и сельских поселений по численности населения является основным фактором при определении значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности для объектовместного значения:

- музеи;

- выставочные залы;

- библиотеки;

- учреждения культуры клубного типа.

Большое значение имеет тип поселений (городской/сельский), определяющий целесообразность размещения объектов и значение норматива.

В сельских поселениях уровень обеспеченности объектами социального и культурно-бытового обслуживания устанавливается выше, чем для городских, но перечень предоставляемых услуг при этом меньше. Разнообразие объектов социального и культурно-бытового обслуживания в городской местности, обеспеченное необходимой численностью населения, формирует систему предоставления взаимозаменяемых услуг, позволяя тем самым сокращать норматив. В сельской местности, ассортимент предоставляемых услуг минимален, но охват населения выше.

Таким образом, дифференциация по численности населения и типу поселения позволяет рационально распределять элементы системы обслуживания, обеспечивая при этом необходимый перечень предоставляемых услуг.

Для объектов массового строительства сейсмичность Краснострельского сельского поселения согласно карте ОСР-97(А), СНиП II-07-81-2000\* и СНКК 22-301-2000\* оценивается в 8 баллов по шкале MSK-64, расчетная сейсмичность – 8 баллов.

Дифференцирование поселений по природно-климатическому районированию позволяет установить минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения, их размеры земельных участков и уровень территориальной доступности объектов для населения с учетом климатических особенностей территорий.

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности установлены:

для объектов местного значения:

- физкультурно-спортивные залы;

- плавательные бассейны;

- плоскостные сооружения.

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и спорта и их единовременной пропускной способности определены суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении поселения, а также объектов иного значения.

Полученные при расчете нормативные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и спорта соответствуют федеральным нормативам, определенным распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 №1063-р «Социальные нормативы и нормы».

Согласно информации Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 29.12.2012 «Об использовании помещений образовательных учреждений для занятия спортом и физкультурой» разрешается использование спортивных сооружений (физкультурно-спортивные залы, плавательные бассейны, плоскостные сооружения) образовательных организаций для проведения различных форм спортивных занятий и оздоровительных мероприятий (секции, соревнования и другие) во время внеурочной деятельности для всех групп населения, при условии соблюдения режима уборки указанных помещений. Следовательно, мощностные характеристики спортивных сооружений, размещенных при образовательных организациях, должны быть учтены при оценке уровня обеспеченности населения спортивными сооружениями.На основании ранее действовавших обоснованных расчетных показателей, с учётом сложившейся практики проектирования установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для спортивных сооружений:

- физкультурно-спортивные залы – 80 кв. м на 1 тыс. человек;

- плоскостные сооружения – 0,7-0,9 га на 1 тыс. человек.

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности установлены:

для объектов местного значения в области культуры:

- библиотеки;

- учреждения культуры клубного типа;

- музеи.

Нормативы обеспеченности библиотеками, учреждениями культуры клубного типа, музеями местного значения установлены на основании Распоряжения Правительства Российской Федерации от 30.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах».

Для поселений нормативы обеспеченности учреждениями культуры клубного типа установлены исходя из численности населения данных поселений и мощностных характеристик, приходящихся на 1 тыс. человек.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р (ред. от 23.11.2009) «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» мощностная характеристика центрального учреждения культуры клубного типа должна составлять не менее 500 зрительских мест.

Нормативы размеров земельных участков для объектов культурно-досугового назначения местного значения определены согласно действующим нормативным документам и рекомендациям по проектированию соответствующих объектов культурно-досугового назначения.

Минимальные размеры земельных участков для библиотек установлены согласно СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения», а также ранее действовавших обоснованных расчетных показателей, с учётом сложившейся практики проектирования:

- универсальные библиотеки - 35 кв. м. на 1 тыс. ед. хранения;

- детские библиотеки - 39 кв. м. на 1 тыс. ед. хранения;

- юношеские библиотеки - 38 кв. м. на 1 тыс. ед. хранения;

- общедоступные библиотеки - 32 кв. м. на 1 тыс. ед. хранения.

Расчетный показатель минимально допустимых размеров земельных участков для учреждений культуры клубного типа установлен 0,4-0,5 га на 1 объект.

Основными задачами по развитию общественных центров и объектов социальной инфраструктуры являются:

– упорядочение сложившихся общественных центров и наполнение их объектами общественно-деловой и социальной инфраструктур;

– организация деловых зон, включающих объекты обслуживания, торговли и досуга;

– формирование в общественных центрах благоустроенных и озелененных пешеходных пространств.

Основными задачами по сохранению объектов историко-культурного наследия являются:

– обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия;

– обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории;

– установление режима использования территории объекта культурного наследия.

В границах Краснострельского сельского поселения предусматривается развитие полной сети учреждений социального и культурно-бытового обслуживания, главной задачей которой является повышение качества уровня жизни населения.

Генеральным планом предусматривается двухуровневая система социального и культурно-бытового назначения.

1. Учреждения периодического пользования, к которым относятся общепоселковые учреждения: культурные центры, клубы, Дома культуры, поликлиники, больницы, библиотеки, спортивные центры, гостиницы, крупные торговые центры, предприятия коммунального обслуживания, административно-хозяйственные и финансово-кредитные учреждения.

2. Учреждения повседневного спроса (пользования), к которым относятся детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, магазины повседневного спроса, приемные пункты КБО (предприятия бытового обслуживания), бани, почтовые отделения, аптеки и др.

Проектом предусматривается реконструкция и модернизация существующих объектов соцкультбыта, а также строительство новых учреждений обслуживания. Размещение объектов предусматривается с учетом нормативного радиуса доступности и в соответствии со «Схемой территориального планирования муниципального образования Темрюкский район Краснодарского края», разработанной ООО «Проектный институт территориального планирования». Расчет потребности учреждений социального и культурно-бытового обслуживания выполнен, согласно СНиП 2.07.01-89\* актуализированной редакции 2011 года и нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края (постановление ЗСКК от июня 2009г. №1381-П)

Генеральным планом предусматривается осуществить отвод дождевых вод со всех водосборных бассейнов территории населенных пунктов Краснострельского сельского поселения. Схема стока по водосборным бассейнам выполняется на основании топографических материалов и характера застройки, положения водоприемников и их уровенного режима. Для отвода дождевых и талых вод настоящим проектом предусматривается следующее:

– строительство сети ливневой канализации с учетом современного состояния населенных пунктов и перспектив их развития;

– строительство водопропускных сооружений на всех переездах с расходом, исключающим подтопление прилегающих площадей.

Экономический потенциал поселения значителен, но в настоящее время слабо задействован, особенно в части, развития предпринимательства, переработка сельхоз продукции, развития услуг населению, развития личных подсобных хозяйств.

Базовый ресурсный потенциал территории (природно-ресурсный, экономико-географический, демографический) не получает должного развития. Блок обеспечивающих ресурсов развития (трудовой, производственный, социально-инфраструктурный, бюджетный, инвестиционный) имеет тенденцию к росту, но пока не позволяет решать стратегические задачи повышения качества и уровня жизни поселения. Практически отсутствует доступ к инвестиционным ресурсам начинающих предпринимателей и мелких фермеров. В поселении присутствует тенденция старения и выбывания квалифицированных кадров, демографические проблемы, связанные со старением, слабой рождаемостью и оттоком населения за территорию поселения, усиливающаяся финансовая нагрузка на экономически активное население, нехватка квалифицированной рабочей силы, выбытие и не возврат молодежи после обучения в вузах. Старение объектов образования, культуры, спорта и их материальной базы, слабое обновление из-за отсутствия финансирования.

Проанализировав вышеперечисленные отправные рубежи необходимо сделать вывод.

В обобщенном виде главной целью настоящей Программы является устойчивое повышение качества жизни нынешних и будущих поколений жителей и благополучие развития Краснострельского сельского поселения через устойчивое развитие территории в социальной и экономической сфере.

Для достижения поставленных целей в среднесрочной перспективе необходимо решить следующие задачи:

1. создать правовые, организационные, институциональные и экономические условия для перехода к устойчивому социально-экономическому развитию поселения, эффективной реализации полномочий органов местного самоуправления;

2. развить и расширить сферу информационно-консультационного и правового обслуживания населения;

3. улучшить состояние здоровья населения за счет повышения доступности и качества занятиями физической культурой и спортом;

4. повысить роль физкультуры и спорта в целях улучшения состояния здоровья населения и профилактики правонарушений, преодоления распространения наркомании и алкоголизма;

5. построить объекты культуры и активизировать культурную деятельность.

Уровень и качество жизни населения должны рассматриваются как степень удовлетворения материальных и духовных потребностей людей, достигаемых за счет создания экономических и материальных условий и возможностей, которые характеризуются соотношением уровня доходов и стоимости жизни. За период осуществления Программы будет создана база для реализации стратегических направлений развития сельского поселения, что позволит повысить уровень социального развития, в том числе достичь улучшения культурно-досуговой деятельности, что будет способствовать формированию здорового образа жизни среди населения, позволит приобщить широкие слои населения к культурно-историческому наследию.

1. Развитие социальной инфраструктуры, образования, здравоохранения, культуры, физкультуры и спорта:

- участие в отраслевых районных, областных и федеральных программах, по развитию и укреплению данных отраслей;

-содействие предпринимательской инициативы по развитию данных направлений и всяческое ее поощрение (развитие и увеличение объемов платных услуг предоставляемых учреждениями образования, здравоохранения, культуры, спорта на территории поселения).

2. Содействие в привлечении молодых специалистов в поселение (врачей, учителей, работников культуры, муниципальных служащих);

-помощь членам их семей в устройстве на работу;

-помощь в решении вопросов по приобретению этими специалистами жилья через районные, областные и федеральные программы, направленные на строительство приобретения жилья, помощь в получении кредитов, в том числе ипотечных на жильё.

Все объекты социальной инфраструктуры расположенные на территории Краснострельского сельского поселения Темрюкского района находятся в пешеходно-транспортной шаговой доступности в соответствии с нормами градостроительного проектирования поселения.

**7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОГО И ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ**

Совершенствование нормативно-правового и информационного обеспечения деятельности в сфере проектирования, строительства, реконструкции объектов социальной инфраструктуры сельского поселения предусматривает следующие мероприятия:

1.Внесение изменений в Генеральный план Краснострельского сельского поселения:

- при выявлении новых, необходимых к реализации мероприятий Программы;

- при появлении новых инвестиционных проектов, особо значимых для территории;

- при наступлении событий, выявляющих новые приоритеты в развитии поселения, а также вызывающих потерю своей значимости отдельных мероприятий.

Для информационного обеспечения реализации Программы необходимо функционирование, использование и доступность сайта муниципального образования Краснострельского сельское поселение.

Основными задачами по нормативному правовому и информационному обеспечению реализации мероприятий являются:

– обеспечение контроля за реализацией генерального плана поселения;

– разработка муниципальных правовых актов в области градостроительных и имущественных отношений.

Глава Краснострельского сельского

поселения Темрюкского района С.А.Глущенко