



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14.03.2022

№ 104-р

г. Темрюк

**О проведении аукциона по продаже муниципального имущества
муниципального образования Темрюкский район
«Электроснабжение: ПС 110/35/10 кВ»**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Темрюкский район, утвержденным решением XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 27 апреля 2021 года № 97, Порядком планирования приватизации муниципального имущества муниципального образования Темрюкский район и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества, утвержденным решением XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 27 апреля 2021 года № 96, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества муниципального образования Темрюкский район на 2022 – 2024 годы, утвержденным решением XXII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 23 ноября 2021 года № 171, решением XXVII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 25 февраля 2022 года № 214 «Об условиях приватизации объекта «Электроснабжение: ПС 110/35/10 Кв»:

1. Провести аукцион в электронной форме по продаже муниципального имущества муниципального образования Темрюкский район «Электроснабжение: ПС 110/35/10 кВ».

2. Начальная цена реализации муниципального имущества составляет 10303000 (десять миллионов триста три тысячи) рублей (с учетом НДС) (отчет общества с ограниченной ответственностью «Независимая оценка» от 14 февраля 2022 года № 0147-Д).

3. Утвердить проект договора купли-продажи муниципального имущества согласно приложению к настоящему распоряжению.

4. Осуществить информационное обеспечение вышеуказанного аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования

Темрюкский район в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Контроль за выполнением распоряжения «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования Темрюкский район «Электроснабжение: ПС 110/35/10 кВ» возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Темрюкский район М.В. Рогаль.

6. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 17.02.2022 № 104/п

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
купи-продажи муниципального имущества
муниципального образования Темрюкский район

г. Темрюк

«___» ____ 20__ года

Администрация муниципального образования Темрюкский район, уполномоченная действовать от имени муниципального образования Темрюкский район, именуемая в дальнейшем "Продавец", в лице главы муниципального образования Темрюкский район Ф.В. Бабенкова, действующего на основании Устава муниципального образования Темрюкский район, с одной стороны, и победитель аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования Темрюкский район «Электроснабжение: ПС 110/35/10 Кв», именуемый(ое) в дальнейшем "Покупатель", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество муниципального образования Темрюкский район «Электроснабжение: ПС 110/35/10 Кв», именуемое в дальнейшем «Имущество».

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании распоряжения администрации муниципального образования Темрюкский район от 12 июля 2021 года № 405-р «О включении в казну муниципального образования Темрюкский район движимого имущества, переданного из муниципальной собственности Таманского сельского поселения Темрюкского района в муниципальную собственность муниципального образования Темрюкский район» и распоряжения администрации муниципального образования Темрюкский район от 4 августа 2021 года № 450-р «О внесении уточнений в Реестр муниципального имущества муниципального образования Темрюкский район по объекту поселок строителей «Таман-2».

1.3. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в пункте 1.1. Имущество никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость приобретаемого Покупателем Имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего договора, составляет _____ рублей, в том числе: НДС в сумме _____ рублей,

Указанная стоимость установлена по результатам аукциона (Протокол об итогах аукциона № _____ от 20__ года) является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Сумма задатка в размере _____ рублей, внесенная Покупателем на счет оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ», засчитывается в сумму стоимости Имущества. Покупатель обязуется доплатить Продавцу сумму в размере _____ рублей путем единовременного перечисления денежных средств по безналичному расчету на следующие реквизиты:

Администрация муниципального образования Темрюкский район
353500, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Ленина, 65

ИНН 2352023878 КПП 235201001

УФК по Краснодарскому краю (Администрация муниципального образования Темрюкский район) (04183010960)

ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар

Казначейский счет: 031006430000000011800

ЕКС 40102810945370000010

БИК (ТОФК) 010349101

ОКТМО 03651000

КБК - 90211402053050000410

(Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу: «Электроснабжение: ПС 110/35/10 Кв») не позднее 15 рабочих дней со дня заключения настоящего договора.

2.3. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате стоимости Имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанные в пункте 2.2. настоящего Договора.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Продавец обязан передать Покупателю по акту приема-передачи указанное в пункте 1.1. настоящего договора Имущество не позднее чем через тридцать календарных дней после дня полной оплаты Имущества.

3.2. Акт приема-передачи Имущества подписывается уполномоченными представителями сторон.

3.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по нему.

4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на Имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в пункте 1.1, возникает у Покупателя со дня подписания акта приема-передачи.

4.2. Риск случайной гибели или порчи Имущества до момента, определенного в пункте 4.1. настоящего договора, лежит на Продавце.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. После поступления денежных средств в размере стоимости Имущества на счет Продавца не позднее чем через тридцать календарных дней передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий Имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в пункте 1.1. настоящего договора.

5.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания настоящего договора.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить приобретаемое Имущество в полном объеме в соответствии с пунктами 2.1. и 2.2. настоящего договора путем единовременного безналичного перечисления денежных средств не позднее 15 рабочих дней со дня заключения настоящего договора.

5.2.2. Принять Имущество по передаточному акту на условиях, предусмотренных настоящим договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору, его изменение или расторжение в одностороннем порядке виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

6.2. Непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в пунктах 2.1. и 2.2. настоящего договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего договора.

Настоящий договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется.

6.3. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Изменения условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном согласии сторон.

7.2. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

7.3. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов стороны разрешаются в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по два экземпляра для Продавца и Покупателя.

8.2. В качестве неотъемлемой части к договору прилагаются акты приема передачи Имущества.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

«ПРОДАВЕЦ»:

Администрация муниципального образования Темрюкский район
353500, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Ленина, 65
ИНН 2352023878 КПП 235201001
УФК по Краснодарскому краю (Администрация муниципального образования Темрюкский район) 04183010960)
ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар
Казначейский счет: 03100643000000011800
ЕКС 40102810945370000010

БИК (ТОФК) 010349101

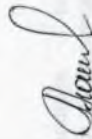
ОКТМО 03651000

КБК - 90211402053050000410

Глава муниципального образования
Темрюкский район

«ПОКУПАТЕЛЬ»:

Исполняющий обязанности
заместителя главы
муниципального образования
Темрюкский район



М.В. Роголь

Приложение
к Договору купли-продажи
муниципального имущества
от «__»__ 2022 года

АКТ
приема-передачи муниципального имущества

«__»__ 2022 года г. Темрюк

Администрация муниципального образования Темрюкский район, уполномоченная действовать от имени муниципального образования Темрюкский район, именуемая в дальнейшем "Продавец", в лице главы муниципального образования Темрюкский район Ф.В. Бабенкова, действующего на основании Устава муниципального образования Темрюкский район, с одной стороны, передает, а победитель аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования Темрюкский район «Электроснабжение: ПС 110/35/10 Кв», именуемый(ые) в дальнейшем "Покупатель", в лице ____, действующего на основании ____, с другой стороны, принимает объект «Электроснабжение: ПС 110/35/10 Кв».

Техническое состояние вышеуказанного имущества соответствует заключению независимого оценщика.

Принял
Покупатель

Передал
Продавец
Администрация муниципального образования
Темрюкский район
353500, Краснодарский край, г. Темрюк,
ул. Ленина, 65

Глава муниципального образования
Темрюкский район
Ф. В. Бабенков
М. П.