



АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ

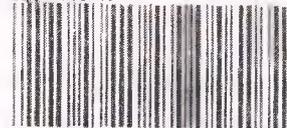
Красноармейская ул., д.16, г. Краснодар. 350063
Тел./факс: (861) 268-32-23
E-mail: uorn@krasnodar.ru

№ 78-10482/17-01-19
от 14.11.17

Заместителю главы муниципального
образования Темрюкский район

А.С. Харчеву

АДМ МО ТР



В-140/07-15101-24.11.2017

О направлении информации

Уважаемый Андрей Сергеевич!



Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (далее – Управление) было рассмотрено Ваше обращение от 05.10.2017 № В-140/07-12576/17-24 (вх. от 16.10.2017 № 78-12903/17-0) о предоставлении информации об объектах культурного наследия, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 23:30:0204009:3951 площадью 2953 кв.м для индивидуального жилищного строительства по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, п. Юбилейный, ул. Юбилейная, 41.

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива Управления, рассматриваемый земельный участок расположен в границах зон охраны объекта археологического наследия - «Поселение» (гос. № 4997), пос. Юбилейный, к югу от поселка. Памятник поставлен на государственную охрану решением Краснодарского крайисполкома от 23.12.1987 № 615.

В соответствии с ч. 3 ст. 11 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ, расположенных на территории Краснодарского края» в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются границы зон охраны в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия. Для сохранения объектов археологического наследия поселенческого типа (городища, поселения, селища) установлены границы зон охраны в размере 500 метров от границ памятника по всему его периметру.

В границах зон охраны объекта археологического наследия,

установленных ч. 3 ст. 11 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

В соответствии с ч. 4 ст. 99 Земельного кодекса РФ, использование земельных участков, расположенных в зонах охраны, определяется правилами землепользования и застройки в соответствии с требованиями охраны памятников истории и культуры.

Необходимым требованием, направленным на сохранение объекта археологического наследия при проведении землеустроительных, земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах его зон охраны, является проведение археологического надзора за ходом работ.

В связи с расположением отводимого участка в границах зон охраны объекта археологического наследия в соответствии с ч. 3 ст. 11 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ, необходимо:

- все виды земляных и строительных работ на земельном участке в границах зон охраны объекта культурного наследия производить только под надзором специалиста-археолога;

- о начале проведения земляных работ и привлекаемой для проведения археологического надзора специализированной организации (специалисте-археологе) сообщить государственному органу по охране памятников в письменном виде не позднее 10-ти дней до начала работ (тел./факс (861) 268-32-23);

- в случае обнаружения в ходе надзора специалистом археологических предметов и/или объектов, в соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», необходимо незамедлительно приостановить работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное уведомление.

Все вышеуказанные работы проводить за счет средств Заказчика.

На основании вышеизложенного, использование земельного участка в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 23:30:0204009:3951 площадью 2953 кв.м для индивидуального жилищного строительства по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, п. Юбилейный, ул. Юбилейная, 41, представляется возможным при условии выполнения требований действующего законодательства.

Начальник управления

Р.В. Семихатский

А.А. Дьяченко (861) 267 31 37