



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН

Администрация муниципального образования Темрюкский район, сообщает, что в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 25 марта 2020 года № 419 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Темрюкский район» в рамках муниципальных преференций, утвержден перечень мест для размещения нестационарных торговых объектов для лиц, являющихся товаропроизводителями, предоставление которых осуществляется без проведения аукциона.

Прием документов осуществляет: Администрация муниципального образования Темрюкский район в лице управления потребительской сферы.

Место нахождения, почтовый адрес Организатора аукциона: 353500, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Ленина, 65. Администрация муниципального образования Темрюкский район.

Телефон: (86148) 5-18-89, 5-18-73, официальный сайт: www.temryuk.ru.

Адрес электронной почты: temruk@mo.krasnodar.ru, torg-motr@yandex.ru.

Предмет предоставления муниципальных преференций: право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Темрюкский район.

Подача заявки на получение муниципальных преференций на право заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов без проведения аукциона, лицами, являющимися товаропроизводителями, осуществляется на постоянной основе в течении календарного года.

Прием документов осуществляется управлением потребительской сферы администрации муниципального образования Темрюкский район (каб. № 47), еженедельно по следующим дням: вторник и четверг, с 8.00 до 17.00 часов.

ПЕРЕЧЕНЬ

мест для размещения нестационарных торговых для лиц, являющихся
товаропроизводителями, без проведения аукциона
по состоянию на 20 апреля 2022 года

Порядковый номер нестационарного торгового объекта	Номер лота	Адресный ориентир – место размещения нестационарного торгового объекта (фактический адрес)	Тип нестационарного торгового объекта	Площадь земельного участка/ торгового объекта/ количество рабочих мест	Специализация нестационарного торгового объекта (с указанием ассортимента реализуемой продукции, оказываемой услуги)	Период функционирования нестационарного торгового объекта (постоянно или сезонно с ____ по ____)	Срок действия договора	Стоимость права заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона (ежегодно)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ахтанизовское сельское поселение									
1	30	пос. Пересыпь, ул. Бондаревой, прилегающая	киоск	6/6/1	фрукты	с 1 июня по 30	до 5 лет	10 000	

		территория к з/у с кадастровым номером 23:30:0302005:28, (парковочная площадка возле ярмарки)				сентября		
2	36	пос. За Родину, ул. Красная, 1/1 (прилегающая территория)	киоск/автолавка	8/8/1	плодоовощная продукция	круглогодично	до 5 лет	10 000
3	38	пос. За Родину, ул. Красная, 1 "Б" (прилегающая территория)	киоск/автолавка	8/8/1	плодоовощная продукция	круглогодично	до 5 лет	10 000
4	39	пос. За Родину, прилегающая территория к страусиной ферме	киоск/автолавка	8/8/1	плодоовощная продукция	круглогодично	до 5 лет	10 000
5	40	ст-ца Ахтанизовская, пер. Северный, (прилегающая территория к автобусной остановке)	киоск/автолавка	8/8/1	плодоовощная продукция	круглогодично	до 5 лет	10 000
6	41	ст-ца Ахтанизовская, пер. Кооперативный (прилегающая территория)	киоск/автолавка	16/16/1	плодоовощная продукция	круглогодично	до 5 лет	20 000
Голубицкое сельское поселение								
7	103	ст-ца Голубицкая, ул. Набережная, прилегающая территория ко входу на пляж "Морской бриз" (справа)	киоск	6/6/1	фрукты	с 1 июня по 30 сентября	до 5 лет	10 000
8	139	ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, напротив б/о "Лада", в районе автобусной остановки	киоск	6/6/1	фрукты	с 1 июня по 30 сентября	до 5 лет	10 000
Курчанское сельское поселение								
9	195	ст-ца Курчанская, ул. Красная, 40 (прилегающая территория к магазину "Магнит" АО)	автолавка	6/6/1	хлебобулочные изделия	круглогодично	до 5 лет	11 000

		"Тандер")						
10	196	ст-ца Курчанская, ул. Красная, 40	киоск	4/4/1	плодоов ощная продукц ия	круглогоди чно	до 5 лет	20 000
11	210	пос. Красный Октябрь, ул. Красная, 56, прилегающая территория к магазину "Ника"	киоск	6/6/1	фрукты	с 1 июня по 30 сентября	до 5 лет	10 000
12	212	ст-ца Курчанская, ул. Красная / ул. Памяти 21	павиль он	30/30/ 1	продово льственн ые товары в заводско й упаковк е, плодово овощная продукц ия	круглогоди чно	до 5 лет	34 000
Сенное сельское поселение								
13	244	пос. Сенной, ул. Мира/ ул. Веселая	павиль он	16/16/ 1	плодово овощная продукц ия	круглогоди чно	до 5 лет	36 000
Старотитаровское сельское поселение								
14	249	ст-ца Старотитаровская, угол ул. Заводской / пер. Ильича, территория напротив магазина "Хозтовары"	киоск	12/12/ 1	плодоов ощная продукц ия	круглогоди чно	до 5 лет	27 000
Таманское сельское поселение								
15	299	ст-ца Тамань, ул. Карла Маркса, 111 "Б" / ул. Пушкина, 1/1 (площадь Победы, прилегающая территория к кафе "Гурман")	киоск	6/6/1	плодово овощная продукц ия	круглогоди чно	до 5 лет	26 000
16	303	ст-ца Тамань, ул. Пушкина, 4 (прилегающая территория к магазину "Магнит" АО	автола вка	6/6/1	хлеббу лочные изделия	круглогоди чно	до 5 лет	11 000

		"Тандер")						
Фонталовское сельское поселение								
17	383	пос. Кучугуры, ул. Береговая, прилегающая территория к з/у по ул. Гагарина, 88	киоск	9/9/1	плодоов ощная продукц ия	с 1 июня по 30 сентября	до 5 лет	8 000
18	384	пос. Кучугуры, ул. Береговая, прилегающая территория к з/у по ул. Гагарина, 88	киоск	9/9/1	плодоов ощная продукц ия	с 1 июня по 30 сентября	до 5 лет	8 000
19	403	пос. Кучугуры, ул. Красная, прилегающая территория к з/у по ул. Красная, 81	киоск	9/9/1	плодоов ощная продукц ия	с 1 июня по 30 сентября	до 5 лет	8 000
20	413	пос. Кучугуры, пер. Азовский, прилегающая территория к з/у по ул. Приморская, 30	киоск	9/9/1	плодоов ощная продукц ия	с 1 июня по 30 сентября	до 5 лет	8 000
Темрюкское городское поселение								
21	419	г. Темрюк, ул. Ленина (район дома № 32 - "Молодежный досуговый центр")	киоск	3/3/1	рыбная продукц ия	с 1 октября 2022 года по 31 марта 2023 года	до 5 лет	13 000
22	440	г. Темрюк, ул. Ленина / ул. Герцена (район дома по ул. Ленина, 69)	киоск	3/3/1	рыбная продукц ия	с 1 октября 2022 года по 31 марта 2023 года	до 5 лет	13 000
23	442	г. Темрюк, ул. Ленина, 77 (слева от многоквартирного дома)	киоск	6/6/1	фрукты	с 1 июня по 30 сентября	до 5 лет	10 000
24	447	г. Темрюк, ул. Ленина / ул. Чернышевского, прилегающая территория к МУП ТР КК "Центральный рынок"	киоск	3/3/1	рыбная продукц ия	с 1 октября 2022 года по 31 марта 2023 года	до 5 лет	13 000

25	449	г. Темрюк, пересечение ул. Ленина/ ул. Чернышевского, перед входом на территорию МУП ТР КК "Центральный рынок"	киоск	6/6/1	фрукты	с 1 июня по 30 сентября	до 5 лет	10 000
26	451	г. Темрюк, ул. Советская, 4, район консервного завода	киоск	3/3/1	рыбная продукц ия	с 1 октября 2022 года по 31 марта 2023 года	до 5 лет	13 000
27	461	г. Темрюк, ул. Р. Люксембург, 35, напротив ТЦ "Встреча"	киоск	3/3/1	квас, прохлад ительны е напитки	с 1 июня по 30 сентября	на сезон	21 000
28	464	г. Темрюк, ул. Розы Люксембург, прилегающая территория к кассе музея "Военная горка"	киоск	6/6/1	фрукты	с 1 июня по 30 сентября	до 5 лет	10 000
29	475	г. Темрюк, ул. Анджиевского, 29 "Б" (прилегающая территория к магазину "Магнит" АО "Тандер")	киоск	12/12/ 1	плодоов ощная продукц ия	круглогоди чно	до 5 лет	20 000

**ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ
ПРЕФЕРЕНЦИЙ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА
РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ БЕЗ
ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА, ЛИЦАМ, ЯВЛЯЮЩИМСЯ
ТОВАРОПРОИЗВОДИТЕЛЯМИ**

5.1. В целях оказания поддержки и развития субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся производителями товаров, на территории муниципального образования Темрюкский район допускается предоставление права на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов без проведения аукциона на территории муниципального образования Темрюкский район (далее - Договор) в рамках предоставления муниципальных преференций.

Предоставление права на заключение Договора осуществляется на места, определённые Схемой.

К условиям размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта без проведения аукциона, применяются требования, установленные Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Темрюкский район (утверждено постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 25 марта 2020 года № 419, далее – Порядок о размещении).

Уполномоченным органом на предоставление на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов без проведения аукциона на территории муниципального образования Темрюкский район (далее - Муниципальные преференции) является администрация муниципального образования Темрюкский район.

5.2. Муниципальные преференции предоставляются следующей категории лиц, являющихся товаропроизводителями на территории Краснодарского края:

- 1) крестьянским (фермерским) хозяйствам;
- 2) юридическим лицам;
- 3) индивидуальным предпринимателям;
- 4) потребительским кооперативам;
- 5) иным субъектам малого и среднего предпринимательства,

осуществляющим деятельность в сфере производства товаров на территории Краснодарского края;

5.3. Субъектами, имеющими право на получение Муниципальной преференции признаются лица указанные в пункте 5.2 Порядка о размещении, подавшие заявку на право заключения Договоров (далее - Заявка) по форме, согласно приложению № 6 к Порядку размещения, с приложением документов, указанных в пункте 5.6 Порядка о размещении, и соответствующие обязательным требованиям указанным в пункте 5.5. Порядка о размещении.

5.4. Устанавливается следующий перечень категорий товаров, в отношении которых могут быть предоставлены Муниципальные преференции:

- сельскохозяйственная продукция;
- фермерская продукция;
- продовольственные товары;
- промышленные товары (текстиль, одежда, обувь);
- прочие товары;

5.5. Обязательные требования к заявителям на право заключения Договоров:

1) отсутствие решения о ликвидации заявителя – юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства на дату подачи Заявки на заключение Договора;

2) отсутствие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи Заявки на заключение Договора;

3) отсутствие у претендента задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды либо документ, подтверждающий оплату имеющейся задолженности на дату подачи Заявки на заключение Договора (за исключением задолженности, в отношении которой на дату подачи заявления имеется судебный спор);

4) отсутствие у претендента нарушений требований действующего законодательства в сфере производства товаров, торговой деятельности, установленных уполномоченными государственными органами, органами местного самоуправления, правоохранительными и контролирующими органами, судебными актами за прошедший год деятельности, предшествующий дате подачи Заявки на заключение Договора.

5) регистрация или постановка на учет в налоговом органе юридического лица, индивидуального предпринимателя по месту осуществления деятельности на Территории Темрюкского района (для лиц, зарегистрированных в налоговом органе за пределами Темрюкского района);

5.6. Для получения Муниципальных преференций заинтересованное лицо подает в администрацию муниципального образования Темрюкский район Заявку, которая передается на рассмотрение в управление потребительской сферы (далее - Управление) по форме, согласно приложению № 6 к Порядку размещения, с приложением следующих документов.

5.6.1. Для юридических лиц:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) полученная не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до дня подачи заявления (допускается предоставление электронной версии документа на бумажном носителе подписанного электронно-цифровой подписью);

2) копия устава (положения) и (или) учредительного договора со всеми зарегистрированными изменениями и дополнениями, заверенная юридическим лицом;

3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения или выписки из решения юридического лица о назначении руководителя или копия доверенности уполномоченного представителя в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности, копия документа, удостоверяющего личность);

4) документ из налогового органа об отсутствии у заявителя задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды, полученную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до дня подачи заявления, либо документ, подтверждающий оплату имеющейся задолженности на дату подачи заявления (допускается предоставление электронной версии документа на бумажном носителе подписанного электронно-цифровой подписью);

5) копии документов, подтверждающих наличие у заявителя принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании

производственных помещений, земельного участка, с использованием которых осуществляется деятельность по производству продукции;

6) сведения об отсутствии обременений, ограничений или запретов в отношении имущества заявителя, используемого в целях производства товаров;

7) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

8) эскиз архитектурного облика нестационарного торгового объекта, согласованный с управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район;

9) копия документа, содержащего требования (совокупность всех показателей, норм, правил и положений) к производимой продукции (технические условия, стандарт организации, технологическая карта технологический регламент, технологическая инструкция, паспорт качества, паспорт безопасности или иной документ аналогичного характера) (в случаях установленных действующим законодательством Российской Федерации);

10) копия декларации о соответствии производимой продукции установленным требованиям (в случаях установленных действующим законодательством Российской Федерации);

11) копия сертификата соответствия на производимую продукции (если подлежит обязательной сертификации);

12) копия программы производственного контроля (в случаях установленных действующим законодательством Российской Федерации);

13) документ о постановке юридического лица на налоговый учет по месту осуществления деятельности на территории Темрюкского района (для лиц, зарегистрированных в налоговом органе за пределами Темрюкского района);

5.6.2. Для индивидуальных предпринимателей:

1) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) полученная не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до дня подачи заявления (допускается предоставление электронной версии документа на бумажном носителе подписанного электронно-цифровой подписью);

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента, оформленный в соответствии с требованиями действующего законодательства;

3) копия документа, удостоверяющего личность заявителя или его доверенного лица, в случае если интересы заявителя представляет доверенное лицо, и оригинал для сверки;

4) документ из налогового органа об отсутствии у заявителя задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды, полученную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до дня подачи заявления, либо документ, подтверждающий оплату имеющейся задолженности на дату подачи заявления

(допускается предоставление электронной версии документа на бумажном носителе подписанного электронно-цифровой подписью);

5) копии документов, подтверждающих наличие у заявителя принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании производственных помещений, земельного участка, с использованием которых осуществляется деятельность по производству продукции;

6) сведения об отсутствии обременений, ограничений или запретов в отношении имущества заявителя, используемого в целях производства товаров;

7) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

8) эскиз архитектурного облика нестационарного торгового объекта, согласованный с управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район;

9) копия документа, содержащего требования (совокупность всех показателей, норм, правил и положений) к производимой продукции (технические условия, стандарт организации, технологическая карта технологический регламент, технологическая инструкция, паспорт качества, паспорт безопасности или иной документ аналогичного характера, в случаях установленных действующим законодательством Российской Федерации);

10) копия декларации о соответствии производимой продукции установленным требованиям (в случаях установленных действующим законодательством Российской Федерации);

11) копия сертификата соответствия на производимую продукцию (если подлежит обязательной сертификации);

13) документ о постановке индивидуального предпринимателя на налоговый учет по месту осуществления деятельности на территории Темрюкского района (для лиц, зарегистрированных в налоговом органе за пределами Темрюкского района);

Все документы должны быть прошиты, заверены подписью руководителя юридического лица или прошиты и заверены подписью индивидуального предпринимателя, и иметь сквозную нумерацию страниц. Факсимильные подписи не допускаются. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных подписью руководителя юридического лица или индивидуального предпринимателя и (или) скрепленных печатью (при наличии).

Допускается подписание документов электронно-цифровой подписью в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.7. Порядок подачи и приема Заявок.

Лицо вправе подать только одну заявку в отношении одного места включенного в Схему.

Заявка с прилагаемыми к нему документами подается в управление потребительской сферы администрации муниципального образования

Темрюкский район (далее - Управление) и регистрируется Управлением в журнале регистрации заявок на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Темрюкский район без проведения аукциона (далее - Журнал) с присвоением каждой Заявке номера и указанием даты и времени подачи Заявки.

На каждом экземпляре Заявки делается отметка о принятии заявления с указанием номера, даты и времени принятия согласно Журналу и номера, в порядке очередности подачи заявления, при подаче более одной Заявки по одному и тому же месту, включенному в Схему.

Управление принимает меры по обеспечению сохранности Заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших Заявки, и содержания представленных ими документов до момента их рассмотрения.

Управление вправе самостоятельно запросить сведения о проведении ликвидации участника аукциона, о принятии арбитражным судом решения о признании такого участника банкротом и об открытии конкурсного производства.

Лицо, подавшее Заявку, вправе отозвать Заявку в любое время до заключения Договора.

5.8. Порядок рассмотрения Заявок и принятия решения о заключении Договора.

При поступлении Заявки, Управление, осуществляет проверку наличия (отсутствия) оснований для отказа в заключении Договора, указанных в пункте 5.8.1 Порядка о размещении, и приостановления срока рассмотрения заявок о заключении Договора, указанных в пункте 5.8.2 Порядка о размещении, а также проверку соответствия Заявки форме, предусмотренной приложением № 6 к Порядку о размещении, и полноту комплекта прилагающихся к Заявке документов предусмотренных пунктом 5.6 Порядка о размещении.

Рассмотрение заявок осуществляется в течение 30 календарных дней, с даты регистрации Заявки в Журнале.

По результатам рассмотрения Заявок и документов принимается решение о заключении Договора или об отказе в Заключении Договора.

При подаче более одной Заявки на заключение Договора, первоочередной является Заявка поданная первой, при выполнении всех условий установленных Порядком о размещении.

Для принятия решения Управлением не позднее чем за 5 рабочих дней до истечения срока рассмотрения Заявки в адрес курирующего заместителя главы муниципального образования Темрюкский район готовится служебная записка с информацией о возможности заключения Договора или об отказе в заключении с обоснованием причин отказа.

Курирующий заместитель главы муниципального образования Темрюкский район в течение 3 (трех) рабочих дней с даты поступления служебной записки, рассматривает ее и принимает одно из решений о заключении Договора или об отказе в его заключении.

Решение о заключении Договора или об отказе в его заключении оформляется протоколом рассмотрения Заявки на право заключения договора на

размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Темрюкский район без проведения аукциона.

5.8.1. Основания для отказа в Заключение Договора:

1) в случае если Заявка не соответствует форме, предусмотренной приложением № 6 к Порядку о размещении, содержит недостоверные (неполные сведения);

2) в случае непредставления необходимых документов, прилагаемых к Заявке и указанных в пункте 5.6 Порядка о размещении;

3) место размещения нестационарного торгового объекта, указанное в Заявке, не соответствует Схеме.

4) место размещения нестационарного торгового объекта, указанное в Заявке, не соответствует требованиям Порядка о размещении;

5) указанная в Заявке специализация, площадь, нестационарного торгового объекта не соответствует установленным Схемой;

6) наличие договора на размещение нестационарного торгового объекта в указанном в Заявке месте, определенном Схемой, заключенного с иным хозяйствующим субъектом.

7) наличие установленных фактов ненадлежащего исполнения обязательств по ранее заключенным Договорам на размещение нестационарных торговых объектов без проведения аукциона;

8) несоответствия заявителя обязательным требованиям, установленным в пункте 5.5. Порядка о размещении.

В случае принятия решения об отказе в заключении Договора, заявителю в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения, направляется письменное уведомление.

5.8.2. Основания для приостановления рассмотрения Заявки.

1) наличие решения о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов в указанном в Заявке месте, определенном Схемой;

2) наличие решения о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта в указанном в Заявке месте, определенном Схемой, с иным хозяйствующим субъектом;

3) совпадение места размещения нестационарного торгового объекта, указанного в Заявке, с местом размещения нестационарного торгового объекта, указанным в ранее поданной иным хозяйствующим субъектом заявке о проведении аукциона или заявке о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона.

4) наличие на дату подачи Заявки неоконченного административного (уголовного, судебного) производства по фактам нарушений требований действующего законодательства в сфере производства товаров, торговой деятельности, выявленных уполномоченными государственными органами, органами местного самоуправления, правоохранительными и контролирующими органами;

Срок рассмотрения заявки приостанавливается до принятия решения одному из выше установленных оснований.

В случае принятия решения о приостановлении рассмотрения Заявки, заявителю в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения, направляется письменное уведомление.

5.8.3. Заключение Договора.

В случае, если Заявителем соблюдены все требования, установленные Порядком о размещении, администрацией муниципального образования Темрюкский район принимается решение о заключении Договора.

Договор заключается в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня принятия решения по форме согласно приложению № 4 Положения о размещении.

Срок действия договора устанавливается решением о заключении договора в протоколе рассмотрения Заявки на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Темрюкский район без проведения аукциона.

Порядок и условия заключения Договора определяются разделом 6 порядка о размещении с учетом особенностей настоящего раздела.

Начальник управления
потребительской сферы

А.А. Красюков