



ЖСКР

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15.03.2024

№ 104-р

г. Темрюк

**Об утверждении доклада о правоприменительной практике при  
осуществлении муниципального жилищного контроля в 2023 году на  
территории Темрюкского района**

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», решением XXIV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 21 декабря 2021 г. № 187 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Темрюкский район» (в редакции решения XLIX сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 27.06.2023 г. № 433, решения LVII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 26.12.2023 г. № 538):

1. Утвердить доклад о правоприменительной практике при осуществлении муниципального жилищного контроля в 2023 году на территории Темрюкского района (приложение).

2. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ администрации муниципального образования Темрюкский район (Семикина О.А.) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Лулудова С.И.

4. Распоряжение вступает в силу после его подписания.

Глава муниципального образования  
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков



Приложение

УТВЕРЖДЕН

распоряжением администрации  
муниципального образования

Темрюкский район

от 15.03.2024 № 104-р

**ДОКЛАД**  
**о правоприменительной практике при осуществлении**  
**муниципального жилищного контроля в 2023 году**  
**на территории Темрюкского района**

Настоящий доклад подготовлен в соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», решением XXIV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 21 декабря 2021 г. № 187 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Темрюкский район» (далее – Положение).

Перечень нормативно правовых актов, регламентировавших осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Темрюкский район (далее - муниципальный контроль) в 2023 году:

Конституция Российской Федерации;  
Гражданский кодекс Российской Федерации;  
Жилищный кодекс Российской Федерации;  
Федеральный закон от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ);

Федеральный закон от 31 июля 2020 г. № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»;

решение XXIV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 21 декабря 2021 г. № 187 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Темрюкский район» (в редакции решения XLIX сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 27.06.2023 г. № 433, решения LVII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 26.12.2023 г. № 538);

иные правовые акты Российской Федерации, Краснодарского края,

органов местного самоуправления.

Все муниципальные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, а также устанавливающие обязательные требования, соблюдение которых является предметом такого контроля, прошли антикоррупционную экспертизу, доступны для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в свободном доступе на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования Темрюкский район осуществляется администрацией муниципального образования Темрюкский район управлением жилищно-коммунального хозяйства, охраны окружающей среды, транспорта, связи и дорожного хозяйства администрации муниципального образования Темрюкский район (далее – Контрольный орган).

От имени Контрольного органа муниципальный контроль вправе осуществлять следующие должностные лица:

- 1) руководитель (заместитель руководителя) Контрольного органа;
- 2) должностное лицо Контрольного органа, в должностные обязанности которого в соответствии с настоящим Положением, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду муниципального контроля, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных мероприятий (далее – инспектор).

Функции, порядок деятельности Контрольного органа, как органа, уполномоченного на осуществление муниципального жилищного контроля, перечень должностных лиц, их полномочия устанавливаются муниципальными правовыми актами, принимаемыми органами местного самоуправления муниципального образования Темрюкский район.

Работа по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов не проводилась в связи с тем, что указанные организации и эксперты не привлекались.

При осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Темрюкского района муниципальные инспекторы осуществляют контроль за соблюдением:

- 1) обязательных требований, связанных с:

- а) использованием и сохранностью жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

- б) формированием фондов капитального ремонта;

- в) созданием и деятельностью юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту



общего имущества в многоквартирных домах;

г) предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

д) правилами изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

е) правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

ж) правилами предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

з) требованиями энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

и) требованиями к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно - коммунального хозяйства (далее - система);

к) требованиями к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

л) требованиями к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

м) требованиями к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.

2) исполнением предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный жилищный контроль, в пределах их компетенции.

При осуществлении данной муниципальной функции муниципальные инспекторы:

1) осуществляют плановые и внеплановые контрольные мероприятия (как предусматривающие взаимодействие с контролируемыми лицами, так и без взаимодействия с ними);

2) реализуют профилактические мероприятия, предупредительные утвержденной в установленном порядке программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Темрюкский район;

3) в случае выявления признаков нарушения обязательных требований в сфере жилищного законодательства предпринимает установленные

действующим законодательством меры реагирования к лицам, допустившим выявленные нарушения.

4) выдают в пределах полномочий обязательные для исполнения предписания об устранении выявленных в результате проведения контрольных мероприятий, предусматривающих взаимодействие с контролируемыми лицами, нарушениях жилищного законодательства, а также осуществляют контроль за исполнением указанных предписаний в установленные сроки.

5) привлекают экспертов, экспертные организации и специалистов к проведению контрольных мероприятий в рамках муниципального жилищного контроля;

6) осуществляют внесение предусмотренных действующими нормативными правовыми актами информации и сведений в информационные системы, созданные в целях информационного обеспечения муниципального контроля;

7) осуществляют иные полномочия, предусмотренные федеральными законами, законами Краснодарского края и муниципальными нормативными правовыми актами.

С учетом актуальных требований законодательства в сфере контрольной деятельности в части ее цифровизации в 2023 году осуществлялось (и будет продолжаться на постоянной основе в дальнейшем с учетом требований действующего законодательства) внесение сведений, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации в информационные системы, созданные в целях реализации положений Федерального закона № 248-ФЗ:

Единый реестр видов контроля;

Единый реестр контрольно-надзорных мероприятий;

мониторинг ат.gov.ru (совершенствование государственного управления);

ГАС «Управление».

В связи с тем, что в настоящее время нормативная правовая база, регулирующая осуществление муниципального жилищного контроля, находится в стадии активного формирования, практика ее применения только начинает формироваться. Контрольным органом в 2023 году с целью формирования единой правовой практики осуществлялась следующая работа:

информационно-методический обмен с инспекторами, осуществляющими деятельность в крае и за его пределами очно, в телефонном режиме, в телеграмм-каналах и чатах в WhatsApp;

мониторинг изменений действующего законодательства, регулирующего осуществление контрольной деятельности органами местного самоуправления, с целью поддержания в актуальном состоянии муниципальных нормативных правовых актов в данной сфере.

В 2023 году мероприятия по повышению квалификации инспекторов с выдачей подтверждающих документов не проводились.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления



государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее – Постановление № 336) в 2023 году установлен мораторий на проведение плановых и внеплановых контрольных мероприятий.

Плановые и внеплановые проверки не проводились в связи с отсутствием оснований, предусмотренных Постановлением № 336.

Таким образом, типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий способствующих возникновению нарушений не выявлено, анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выделения источников и факторов риска причинения вреда не проводился.

В целях эффективного и качественного применения на практике положений действующего законодательства в области осуществления муниципального контроля с учетом кардинальных изменений в данной сфере и построением на государственном уровне принципиально новой системы контрольно-надзорной деятельности, в том числе в части преимущества перехода на электронный документооборот при осуществлении межведомственного взаимодействия и взаимодействия с контролируемыми лицами на всех этапах осуществления контрольной деятельности, приоритета риск-ориентированного подхода, необходимо проведение квалифицированных обучающих семинаров для инспекторов, осуществляющих муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования Темрюкский район.

Заместитель главы  
Муниципального образования  
Темрюкский район



С.И. Лулудов