



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.04.2021

№ 561

г. Темрюк

**О назначении публичных слушаний по проекту по внесению изменений
в генеральный план Ахтанизовского сельского поселения
Темрюкского района Краснодарского края**

Руководствуясь статьями 24, 28 и 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Темрюкский район, постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 4 июня 2020 года № 816 «О подготовке проекта по внесению изменений в генеральный план Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также создания условий для устойчивого развития территории Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края п о с т а н о в л я ю:

1. Начать процедуру публичных слушаний по проекту по внесению изменений в генеральный план Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденного решением XXIII сессии Совета Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 20 апреля 2011 года № 110 «Об утверждении генерального плана Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района» (в редакции решения XLVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 21 июня 2018 года № 474) (далее – Проект) (приложения № 1, 2).

2. Назначить уполномоченным органом по проведению публичных слушаний по Проекту комиссию по проведению публичных слушаний по проекту по внесению изменений в генеральный план Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

3. Утвердить:

1) состав и порядок деятельности комиссии по проведению публичных слушаний по проекту по внесению изменений в генеральный план Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (приложения № 3, 4).

2) порядок внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта внесения изменений в генеральный план Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (приложение № 5).

4. Комиссии по проведению публичных слушаний по проекту по внесению изменений в генеральный план Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края:

1) обеспечить размещение настоящего постановления на информационных стендах в течение трех рабочих дней со дня его официального опубликования;

2) обеспечить размещение Проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.temryuk.ru.

5. Определить место и время проведения экспозиции Проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13 по вторникам и четвергам с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00;

в пос. Пересыпь – 5 мая 2021 года в 9.00 часов, в актовом зале Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения среднеобразовательной школы № 22 муниципального образования Темрюкский район, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, ул. Бондаревой, 94;

в пос. За Родину – 5 мая 2021 года в 10.00 часов, в фойе амбулатории ВОП (врача общей практики), расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край Темрюкский район, пос. За Родину, ул. Шоссейная, 9;

в ст-це Ахтанизовская – 5 мая 2021 года в 11.00 часов, в актовом зале Муниципального бюджетного учреждения культуры «Ахтанизовский культурно-социальный центр», расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Ахтанизовская, ул. Красная, 52.

6. Определить место, дату и время проведения собраний участников публичных слушаний в следующих населенных пунктах:

в пос. Пересыпь – 26 мая 2021 года в 9.00 часов, в актовом зале Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения среднеобразовательной школы № 22 муниципального образования Темрюкский район, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, ул. Бондаревой, 94;

в пос. За Родину – 26 мая 2021 года в 10.00 часов, в фойе амбулатории ВОП (врача общей практики), расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край Темрюкский район, пос. За Родину, ул. Шоссейная, 9;

в ст-це Ахтанизовская – 26 мая 2021 года в 11.00 часов, в актовом зале

Муниципального бюджетного учреждения культуры «Ахтанизовский культурно-социальный центр», расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Ахтанизовская, ул. Красная, 52.

7. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ официально опубликовать постановление «О назначении публичных слушаний по проекту по внесению изменений в генеральный план Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края» в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район, главного архитектора муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюна.

9. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 19.04.2021 № 864



ООО «ГЕОСИТИ»

630054, г. Новосибирск, ул. Плеханова, 27/1
ИНН 5404397738 КПП 540401001
ОГРН 1095404017610 р/с 40702810023230000695
ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"
тел./факс. 344-35-31, 355-44-48
E-mail: ooo_geocity@mail.ru

Проект №: ГП- 03183000088200003990001-2020

Заказчик: Администрация муниципального образования Темрюкский район

***ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
АХТАНИЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО
РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ***

***Положения о территориальном планировании
Пояснительная записка***

Том 1



Краснодар 2020

2.5. Зона специального назначения

Площадь: 25,79 га

из них:

- зона кладбищ - 2,64 га

- зона озелененных территорий специального назначения - 23,15 га

Объекты местного значения

Таблица 14

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	Кладбище	-	на территории сп	местное	проектир.	1

2.6. Зона сельскохозяйственного использования

Площадь: 306,75 га

из них:

- производственная зона сельскохозяйственных предприятий - 2,98 га;

- зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан - 8,20 га.

2.7. Зона режимных территорий

Площадь: - 1,23 га.

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район,
главный архитектор
муниципального образования
Темрюкский район



И.В. Турлюн

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 19.04.2021 № 161

ООО «ГЕОСИТИ»



630054, г. Новосибирск, ул. Плеханова, 27/1
ИНН 5404397738 КПП 540401001
ОГРН 1095404017610 р/с 40702810023230000695
ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"
тел./факс.344-35-31, 355-44-48
E-mail: ooo_geocity@mail.ru

Проект №: ГП- 03183000088200003990001-2020

Заказчик: Администрация муниципального образования Темрюкский район

***ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
АХТАНИЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО
РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ***

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

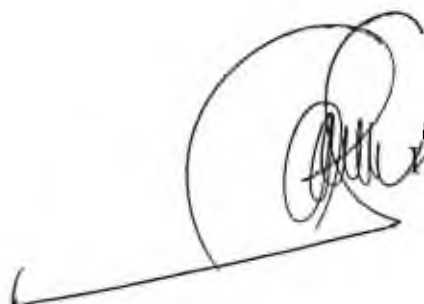
Том 3



Краснодар 2020

№ п/п	Наименование Показателей	Единица измерения	Совре- менное состояние 2019 г	Расчетный срок 2040 г.
1	2	3	4	5
	населения, всего/1000 чел.	смену		
		пос. в см./1000 чел.	-	35
4.5	Предприятия розничной торговли для постоянного населения, - всего/1000 чел.	м ²	2335	5007
		м ² /1000 чел.	459	300
	Предприятия розничной торговли для временного населения, - всего/1000 чел.	м ²	0	701
		м ² /1000 чел.	-	46
	Предприятия общественного питания для постоянного населения, - всего/1000 чел.	посад.мест	500	667
		мест/1000 чел.	98	40
	Предприятия общественного питания для временного населения, - всего/1000 чел.	посад.мест	0	2419
		мест/1000 чел.	-	159
	Предприятия бытового обслуживания населения для постоянного населения, - всего/1000 чел.	раб.мест	23	116
		мест/1000 чел.	5	7
	Предприятия бытового обслуживания населения для временного населения, - всего/1000 чел.	раб.мест	0	128
		мест/1000 чел.	-	8,4
4.6	Учреждения культуры и искусства (театры, кинотеатры, танцевальные залы, учреждения клубного типа и др.) для постоянного населения, всего/1000 чел.	мест	400	1836
		мест/1000 чел.	79	110
	Учреждения культуры и искусства (театры, кинотеатры, танцевальные залы, учреждения клубного типа и др.) для временного населения, всего/1000 чел.	мест	0	2005
		мест/1000 чел.	-	132
4.7	Физкультурно-спортивные сооружения для постоянного населения, всего/1000 чел.	м ² пола	309	1335
		м ² пола /1000 чел	61	80
	Физкультурно-спортивные сооружения для временного населения, всего/1000 чел.	м ² пола	0	1219
		м ² пола /1000 чел	-	80

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район,
главный архитектор
муниципального образования
Темрюкский район

 И.В. Турлюн

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Темрюкский район

от 28.06.2016 № 121

СОСТАВ

комиссии по проведению публичных слушаний по проекту по внесению
изменений в генеральный план Ахтанизовского сельского поселения
Темрюкского района Краснодарского края

Турлюков
Игорь Владимирович

- заместитель главы муниципального образования
Темрюкский район, главный архитектор
муниципального образования Темрюкский район,
председатель комиссии;

Усенко
Антон Владимирович

- начальник управления архитектуры и
градостроительства, заместитель председателя
комиссии;

Сафонова
Юлия Валерьевна

- главный специалист Муниципального казенного
учреждения «Архитектурный центр»
муниципального образования Темрюкский район,
секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Герман
Сергей Васильевич

- председатель постоянной комиссии Совета
муниципального образования Темрюкский район
по вопросам предпринимательства, ЖКХ,
промышленности, строительства, транспорта,
связи, бытового и торгового обслуживания (по
согласованию);

Давиденко
Евгений Владимирович

- директор Муниципального казенного
учреждения «Архитектурный центр»
муниципального образования Темрюкский район
(по согласованию);

Лазутченко

Екатерина Валерьевна

- начальник Азово-Черноморского отдела в
управлении градостроительного контроля и
департамента по архитектуре и
градостроительству Краснодарского края (по
согласованию);

Мануйлова

Светлана Анатольевна

- начальник правового управления администрации
муниципального образования Темрюкский район;

Маркина

Евгения Юрьевна

- начальник управления муниципального контроля
администрации муниципального образования
Темрюкский район;

Пожарская

Екатерина Александровна

- начальник управления экономики
администрации муниципального образования
Темрюкский район;

Роголь

Марина Владимировна

- начальник управления земельных отношений и
муниципального образования Темрюкский район;

Суслов

Сергей Юрьевич

- глава Ахтанизовского сельского поселения
Темрюкского района (по согласованию).

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район,
главный архитектор
муниципального образования
Темрюкский район



И.В. Турлюков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Темрюкского район

от 24.04.2014 № 421

2

ПОРЯДОК

деятельности комиссии по проведению публичных слушаний по проекту
по внесению изменений в генеральный план Ахтинизовского сельского
поселения Темрюкского района Краснодарского края

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Порядок деятельности комиссии по проведению публичных слушаний по проекту по внесению изменений в генеральный план Ахтинизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (далее – Порядок) определяет задачи, функции и порядок деятельности комиссии по проведению публичных слушаний по проекту по внесению изменений в генеральный план Ахтинизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

1.2. Комиссия по проведению публичных слушаний по проекту по внесению изменений в генеральный план Ахтинизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (далее – Комиссия) создается на период проведения публичных слушаний по проекту по внесению изменений в генеральный план Ахтинизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (далее – Проект).

1.3. Комиссия является консультативным органом при главе муниципального образования Темрюкский район по рассмотрению и выработке предложений о внесении изменений в генеральный план Ахтинизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края на публичных слушаниях по Проекту.

1.4. В своей деятельности Комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации, Краснодарского края, нормативными правовыми актами муниципального образования Темрюкский район.

1.5. Техническое обеспечение деятельности Комиссии возлагается на управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район.

2. ЗАДАЧИ И ФУНКЦИИ КОМИССИИ

2.1. Основными задачами деятельности Комиссии являются:

1) подготовка предложений по внесению изменений в генеральный план Ахтинизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края;

2) проведение экспозиции;

3) рассмотрение, анализ и обобщение направленных в Комиссию предложений и замечаний участников публичных слушаний по Проекту;

4) обеспечение гласности при проведении публичных слушаний по Проекту, в том числе путем предоставления всем заинтересованным лицам возможности доступа на публичные слушания, а также возможности высказывания по обсуждаемым вопросам.

2.2. Комиссия при выполнении возложенных на нее обязанностей имеет право:

1) запрашивать и получать от органов местного самоуправления, органов государственной власти, физических и юридических лиц информацию, документы, необходимые для выполнения возложенных на нее обязанностей;

2) приглашать в качестве консультантов и экспертов представителей органов местного самоуправления, представителей органов государственной власти, физических и юридических лиц для участия в публичных слушаниях по Проекту.

3. СОСТАВ И ПОРЯДОК РАБОТЫ КОМИССИИ

3.1. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район.

3.2. Руководство деятельностью Комиссии осуществляется ее председателем, а в его отсутствие обязанности председателя исполняет заместитель председателя Комиссии.

3.3. Комиссия самостоятельно определяет порядок своей работы. Заседания Комиссии проводятся председателем или его заместителем по мере необходимости. Время, место и повестка очередного заседания определяются председателем или его заместителем. Члены Комиссии уведомляются о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии телефонограммой. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей от установленного количества ее членов.

3.4. Члены Комиссии участвуют в заседаниях Комиссии лично, без права передоверия.

3.5. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании, путем открытого голосования. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

3.6. Заседание Комиссии оформляется протоколом, в котором фиксируются предложения, внесенные на ее рассмотрение, а также принятые по ним решения. Протокол подписывается председателем и секретарем Комиссии.

3.7. Член Комиссии, не согласный с решением данной Комиссии, вправе приложить к протоколу свое особое мнение, о чем в протоколе делается отметка.

3.8. Комиссия организует и проводит экспозицию Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях. На экспозиции Проекта ведется журнал учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях. Ответственным за консультирование посетителей экспозиции Проекта, ведение записей в журнале учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, является секретарь Комиссии.

3.9. По результатам публичных слушаний Комиссией оформляется протокол публичных слушаний, в котором фиксируются вопросы, вынесенные на рассмотрение, а также принятые по ним решения. Протокол ведется секретарем и подписывается председателем Комиссии.

3.10. К протоколу публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении Проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц).

3.11. На основании протокола публичных слушаний Комиссией осуществляется подготовка заключения о результатах публичных слушаний.

3.12. Полномочия Комиссии прекращаются при передаче органу местного самоуправления, принявшему решение о назначении публичных слушаний, протокола публичных слушаний, а также заключения о результатах публичных слушаний.

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район,
главный архитектор
муниципального образования
Темрюкский район



И.В. Турлюн

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Темрюкский район

от 18.04.2011 № 661

ПОРЯДОК

внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта по внесению изменений в генеральный план Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района

1. С момента размещения проекта по внесению изменений в генеральный план Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (далее – Проект) на официальном сайте администрации муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытия экспозиции данного Проекта участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания.

2. Участниками публичных слушаний по Проекту являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный Проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

3. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц, наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

4. Предложения и замечания могут быть представлены:

1) в письменной форме лично или направлены почтой по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, д. 14, каб. № 13;

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта, в дни проведения экспозиции.

5. Предложения и замечания направляются в комиссию по проведению публичных слушаний по проекту по внесению изменений в генеральный план Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края и должны быть подписаны руководителем юридического лица или иным уполномоченным лицом, действующим на основании доверенности – в случае направления юридическим лицом, либо гражданином – в случае направления физическим лицом, с указанием обратного адреса и даты подготовки.

6. Предложения и замечания могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений и замечаний по существу. Направленные материалы возврату не подлежат.

7. Предложения и замечания участников публичных слушаний подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению комиссией по проведению публичных слушаний по проекту по внесению изменений в генеральный план Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края при условии идентификации лиц, их подавших. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Заместитель главы
Муниципального образования
Темрюкский район,
главный архитектор
Муниципального образования
Темрюкский район


И.В. Турлюн