

Муниципальное унитарное предприятие
Муниципального образования Темрюкский район
"Архитектура и градостроительство"

Проектная группа

Заказчик: **Администрация Фонталовского сельского поселения
Темрюкского района**

**Проект планировки и проект межевания
для строительства линейного объекта "Распределительный
газопровод высокого давления к ГРП № 2 в пос. Юбилейный
Темрюкского района Краснодарского края"**

Том 2

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Шифр объекта : 18-118

*СВИДЕТЕЛЬСТВО № 1449.01-2012-2352047974-П-133 о допуске к видам работ
по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние
на безопасность объектов капитального строительства*

Директор
МУП МО ТР "АиГ"

А.А. Мартынюк

г. Темрюк
2018 г.

Муниципальное унитарное предприятие
Муниципального образования Темрюкский район
"Архитектура и градостроительство"

Проектная группа

Заказчик: **Администрация Фонталовского сельского поселения
Темрюкского района**

**Проект планировки и проект межевания
для строительства линейного объекта "Распределительный
газопровод высокого давления к ГРП № 2 в пос. Юбилейный
Темрюкского района Краснодарского края"**

Том 2.1

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания
территории.

Пояснительная записка

Шифр объекта : 18-118

*СВИДЕТЕЛЬСТВО № 1449.01-2012-2352047974-П-133 о допуске к видам работ
по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние
на безопасность объектов капитального строительства*

Директор
МУП МО ТР "АиГ"

А.А. Мартынюк

г. Темрюк
2018 г.



Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации

Некоммерческое партнерство
«Комплексное Объединение Проектировщиков»

350001, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Шевченко, 61

Регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций:

СРО-П-133-01022010

<http://kop-sro.ru>

г. Краснодар

«03» мая 2012г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние
на безопасность объектов капитального строительства
№ 1449.01-2012-2352047974-П-133

Выдано члену саморегулируемой организации:

Муниципальному унитарному предприятию муниципального образования

Темрюкский район «Архитектура и градостроительство»

ОГРН 1112352001662, ИНН 2352047974, 353500, Россия, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Ленина, д. 14.

Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета Директоров Саморегулируемой
организации НП «Комплексное Объединение Проектировщиков», протокол № 119 от
«03» мая 2012г.

Настоящим Свидетельством подтверждаем допуск к работам, указанным в приложении к настоящему
Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «03» мая 2012г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока действия и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного

Председатель
Совета директоров

Директор



подпись

подпись

Казибеков И. Г.

Бунина Ю. Ю.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к
определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на
безопасность
объектов капитального строительства
от «03» мая 2012г.
№ 1449.01-2012-2352047974-П-133

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым, член саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Комплексное Объединение Проектировщиков» муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Темрюкский район «Архитектура и градостроительство» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3.	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения

	<p>4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации</p> <p>4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами</p> <p>4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения</p>
5.	<p>5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:</p> <p>5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений</p> <p>5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений</p> <p>5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений</p> <p>5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем</p> <p>5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений</p>
6.	<p>6. Работы по подготовке технологических решений:</p> <p>6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов</p> <p>6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов</p> <p>6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов</p> <p>6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов</p> <p>6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов</p> <p>6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов</p> <p>6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов</p>
7.	<p>7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации:</p> <p>7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне</p> <p>7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</p>
8.	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
9.	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
10.	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп

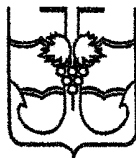
	населения
11.	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
12.	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Темрюкский район «Архитектура и градостроительство» вправе заключать договора по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 5 (пяти миллионов) рублей.

Директор



Бунина Ю. Ю.



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.06.2018

№ 780

г. Темрюк

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для строительства линейного объекта: «Распределительный газопровод высокого давления к ГРП № 2 в пос. Юбилейный Темрюкского района Краснодарского края»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Темрюкский район, решением XVII сессии Совета Фонталовского сельского поселения Темрюкский район III созыва от 11 декабря 2015 года № 93 «Об утверждении генерального плана Фонталовского сельского поселения Темрюкского района», рассмотрев заявление главы Фонталовского сельского поселения Г.А. Белой, зарегистрированное в администрации муниципального образования Темрюкский район под номером В-140/01-5996-24.05.2018, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Администрации Фонталовского сельского поселения:

1) разрешить подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для строительства линейного объекта: «Распределительный газопровод высокого давления к ГРП № 2 в пос. Юбилейный Темрюкского района Краснодарского края», в соответствии со схемой территориального планирования муниципального образования Темрюкский район, утвержденной решением XLII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район IV созыва от 30 марта 2007 года № 616 (в редакции решения X сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 марта 2016 года № 100), генеральным планом Фонталовского сельского поселения Темрюкского района, местными нормативами градостроительного проектирования Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденными решением XXXVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 октября 2017 года № 359 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый реестр объектов культурного наследия (памятников

выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий (часть 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78, техническим заданием на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории (приложение № 1), заданием на выполнение инженерно-геодезических изысканий (приложение № 2), заданием на выполнение инженерно-геологических изысканий (приложение № 3), графическим материалом, отображающим проектные границы территории и каталогом координат, указанных в местной системе (приложение № 4);

2) получить сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Темрюкский район в части рассматриваемого участка;

3) согласовать разработанную документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

2. Управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования Темрюкский район (Турлюн) внести в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Фонталовского сельского поселения данные о разработке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для строительства линейного объекта: «Распределительный газопровод высокого давления к ГРП № 2 в пос. Юбилейный Темрюкского района Краснодарского края».

3. Финансирование работ по подготовке проекта планировки осуществить за счет заявителя.

4. Отделу по взаимодействию со СМИ (Кистанова) официально разместить (опубликовать) настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Е.П. Пронько.

6. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков



УПРАВЛЕНИЕ
ПО ОХРАНЕ, РЕСТАВРАЦИИ И
ЭКСПЛУАТАЦИИ ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНЫХ ЦЕННОСТЕЙ (НАСЛЕДИЯ)
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Красноармейская ул., д. 16, г. Краснодар, 350063

тел./факс: (861) 268-32-23

e-mail: uorn@krasnodar.ru

ОКПО 81837760 ОГРН 1072309018650

ИНН 2309105980 КПП 230901001

18.06.2013 № 78-3830/13-01-21

На № _____ от _____

Администрации Фонталовского
сельского поселения
Темрюкского района

353550, Краснодарский край,
Темрюкский район,
ст. Фонталовская, ул. Ленина, 27
тел./факс: 8(86148) 76-1-08

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПРЕДМЕТ РАССМОТРЕНИЯ:

Письмо администрации Фонталовского сельского поселения Темрюкского района от 17.05.2013 №07.02-13/645 (вх. от 29.05.13 №78-3906/13-0) о возможности хозяйственного освоения земельного участка общей площадью 16984,5 кв.м для размещения объекта по титулу: «Распределительный газопровод высокого давления к ГРП №2 в пос. Юбилейный Темрюкского района». Раздел «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проекта «Распределительный газопровод высокого давления к ГРП №2 в пос. Юбилейный Темрюкского района» Краснодарского края, разработанный НП «Южархеология» в 2013 году.

КРАТКОЕ СОДЕРЖАНИЕ:

Земельный участок общей площадью 16984,5 кв.м, расположен по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, Фонталовское сельское поселение, пос. Юбилейный.

СВЕДЕНИЯ О ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ:

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия, списка выявленных объектов культурного наследия Темрюкского района, с учетом изменения конфигурации земельного участка, а также согласно разделу «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проекта «Распределительный газопровод высокого давления к ГРП №2 в пос. Юбилейный Темрюкского района» Краснодарского края, разработанного НП «Южархеология» в 2013 году, рассматриваемый земельный участок расположен:

- на территории и в границах зон охраны памятника археологии – «Поселение» (поселение «Юбилейное 7») (гос. № 4990), расположенного на территории пос. Юбилейного, современная застройка, сад. Памятник поставлен на государственную охрану решением Краснодарского крайисполкома от 23.12.1987 №615;

- в границах зон охраны памятника археологии – «Поселение» (поселение «Юбилейное 6») (гос. № 4997), расположенного на южной

окраине пос. Юбилейного. Памятник поставлен на государственную охрану решением Краснодарского крайисполкома от 23.12.1987 №615;

- в границах зон охраны памятника археологии – «Поселение» (поселение «Юбилейное 8») (гос. № 4993), расположенного в 0,3 км к северу от пос. Юбилейного. Памятник поставлен на государственную охрану решением Краснодарского крайисполкома от 23.12.1987 №615;

- в границах зон охраны памятника археологии – «Поселение» (поселение «Юбилейное 2») (гос. № 3403), расположенного в 0,25 км к северу от пос. Прогресс, на берегу Таманского залива. Памятник поставлен на государственную охрану решением Краснодарского крайисполкома от 18.06.1984 №407.

В настоящее время вся территория памятника археологии – «Поселение» (поселение «Юбилейное 7») (гос. № 4990) подверглась интенсивной хозяйственной деятельности (частично застроена, частично находится под садовыми насаждениями и под распахкой), границы памятника определяются условно по подъемному материалу. По данным раздела «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проекта «Распределительный газопровод высокого давления к ГРП №2 в пос. Юбилейный Темрюкского района» Краснодарского края, разработанного НП «Южархеология» в 2013 году, культурный слой на территории памятника археологии не стратифицирован.

Согласно своду реставрационных правил «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (СРП – 2007, 4-я редакция), рекомендованному к применению Министерством культуры РФ, на территории объекта культурного наследия со значительными нарушениями культурного слоя наиболее целесообразной формой археологических полевых исследований являются археологические наблюдения специалистом-археологом за ходом земляных работ.

В соответствии со ст. 17 Закона Краснодарского края «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах их охраны» от 19.07.2011 № 2316-КЗ для сохранения объекта культурного наследия – поселений, устанавливаются границы зон охраны в размере 500 м от границы памятника по всему его периметру.

ТРЕБОВАНИЯ:

В связи с расположением отводимого участка на территории памятника археологии - «Поселение» (поселение «Юбилейное 7») (гос. № 4990), с не стратифицированным культурным слоем, в соответствии с п.4 ст.26 Закона Краснодарского края 6 февраля 2003 года N 558-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ, расположенных на территории Краснодарского края» и Сводом реставрационных правил (СРП -2007, 4-я редакция), необходимо:

- все виды земляных и строительных работ на земельном участке на территории памятника археологии производить только под наблюдением

специалиста-археолога;

- о начале проведения земляных работ сообщить государственному органу по охране памятников в письменном виде не позднее 3-х дней до начала работ (тел./факс (861)268-32-23);

- в случае обнаружения в ходе наблюдения специалистом археологических предметов и/или объектов, работы будут приостановлены до решения вопроса о сохранении объекта археологического наследия (ст. 35, 37 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ);

- все вышеуказанные работы проводить за счет средств Заказчика.

В связи с расположением отводимого участка в границах зон охраны памятников археологии в соответствии с п.4 ст.26 Закона Краснодарского края 6 февраля 2003 года № 558-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» и Сводом реставрационных правил (СРП-2007, 4-я редакция), необходимо:

- все виды земляных и строительных работ на земельном участке проводить только под надзором специалиста-археолога;

- о начале проведения земляных работ сообщить государственному органу по охране памятников в письменном виде не позднее 3-х дней до начала работ (тел.факс 268-32-23);

- в случае обнаружения в ходе археологического надзора специалистом археологических предметов, работы будут приостановлены до решения вопроса о сохранении объекта археологического наследия (ст. 35, 37 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ);

- все вышеуказанные работы проводить за счет средств Заказчика.

ВЫВОДЫ:

Управление по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края согласовывает хозяйственное освоение земельного участка общей площадью 16984,5 кв.м для размещения объекта по титулу: «Распределительный газопровод высокого давления к ГРП №2 в пос. Юбилейный Темрюкского района», расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, Фонталовское сельское поселение, пос. Юбилейный, в соответствии с представленной документацией и при условии выполнения вышеизложенных требований управления.

Закключение подготовлено на основании раздела «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проекта «Распределительный газопровод высокого давления к ГРП №2 в пос. Юбилейный Темрюкского района» Краснодарского края, разработанного НП «Южархеология» в 2013 году.

Руководитель управления



Н.В. Волкодав

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории

№ п/п	Перечень основных данных	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	Основания для разработки	1.1. Статья 8 Градостроительного кодекса РФ. 1.2. Пункт 1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ. 1.3. Пункт 1 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ. 1.4. Часть 2 статьи 6 Федерального закона от 22.12.2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ».
2	Заказчик	Администрация Фонталовского сельского поселения Темрюкского района
3	Исполнитель (подрядчик)	МУП МО ТР «Архитектура и градостроительство» Юр. адрес: 353500, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Ленина, д. 14 ИНН 2352047974 ОГРН 1112352001662
4	Источник финансирования	За счет средств Заказчика
5	Цель и задачи проекта	5.1. Цель: - выделение объекта планировочной структуры; - установление границ земельного участка; - установление границ полосы отвода; - установление границ планируемого размещения объекта капитального строительства; - определение границы образуемого земельного участка; - установление красных линий; 5.2. Задачи: - сформировать земельный участок; - установить границы полосы отвода; - установить границы зоны планируемого размещения объекта; - установить красные линии;
6	Технико-экономические показатели проектируемой территории	Ориентировочная протяженность линейного объекта – 1650,0 м; Ширина полосы отвода – 10,25 м; Площадь земельного участка - 16913 кв.м.;
7	Нормативная правовая и методическая база	7.1. Статья 8 Градостроительного кодекса РФ; 7.2. Федеральный закон от 29.12.2004 N 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» (в ред. от 28.12.2016 г.); 7.3. Земельный кодекс РФ; 7.4. Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» (в ред. от 01.01.2017 г.); 7.5. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» от 25.06.2002 N 73-ФЗ (в ред. от 07.03.2017 г.); 7.6. Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 N 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» (в ред. от 01.12.2016 г.); 7.7. Постановление Правительства РФ от 15.02.2011 N 77 «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти»; 7.8. Закон Краснодарского края от 23 июля 2015 г. N 3223-КЗ

		<p>7.8. Закон Краснодарского края от 23 июля 2015 г. N 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» (в ред. от 03.03.2017 г.);</p> <p>7.9. Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 г. N 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» (принят ЗСКК 16.07.2008 г.);</p> <p>7.10. Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 N 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»;</p> <p>7.11. СП 42.13320.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.</p>
8	Базовая градостроительная документация	<p>8.1. Документы территориального планирования субъектов РФ.</p> <p>8.2. Генеральный план Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.</p> <p>8.3. Правила землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.</p>
9	Территория проектирования	Рассматриваемый участок проектирования расположен в центральной части пос. Юбилейный Темрюкского района Краснодарского края. Площадь проектируемой территории земельного участка составляет - 16913 кв.м.;
10	Исходные материалы	<p>Документацию разработать на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документов, указанных в п. 8 технического задания; - сведений ИСОГД Фонталовского сельского поселения Темрюкского района; - актуальной топографической съемки, результатов инженерно-геологических изысканий, результатов археологических исследований;
11	Состав и содержание работы	Состав документации определяется статьей 42 и 43 Градостроительного кодекса РФ, СНиП 11-04-2003, СП 42.13330.2016.
12	Формы представления документации по планировке территории, требования к оформлению	<p>12.1. Проектные материалы передаются Заказчику в соответствии с п. 11 задания в 2-х экземплярах на бумажной основе и 1-м экз. на электронном носителе со следующими требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовая часть – в формате Microsoft Office Word. - графическая часть – в векторных форматах в масштабах оригиналов (MIF-MID) и в растровом формате (jpeg, tiff или bmp) с разрешением изображения не менее 300 dpi. <p>12.2. После утверждения один материал проекта, безвозмездно передается на бумажной основе и на электронном носителе для учета и регистрации в архив управления архитектуры и градостроительства.</p>
13	Сроки и этапы разработки проекта	Срок выполнения работ – 30 рабочих дней с момента получения постановления «О подготовке документации ПП и ПМ территории» (без учета согласований в один этап разработки проекта).

Глава Фонталовского сельского поселения Темрюкского района



Г.А. Белая

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерно-геологических изысканий

№ п/п	Перечень основных данных	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	Объект	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания для линейного объекта: Распределительный газопровод высокого давления к ГРП №2 в пос. Юбилейный Темрюкского района
2	Стадия проектирования	Разработка проекта планировки и проекта межевания
3	Стадия изыскания	«П»
4	Адрес объекта	Центральная часть пос. Юбилейный Темрюкского района Краснодарского края
5	Заказчик	Администрация Фонталовского сельского поселения Темрюкского района
6	Финансирование	За счет собственных средств заказчика

Инженерно-геологические изыскания

7	Виды и объемы работ подлежащие выполнению. Площадь.	В соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-105-97 (I-III части.) 16913 кв.м.
8	Характеристика участка работ	Строения на участке отсутствуют, рельеф ровный.

Материалы, представляемые заказчику

9	Результат производства работ представить	1. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям – 3 экз.; 2. CD – диск
---	--	--

Глава Фонталовского сельского поселения Темрюкского района



Г.А. Белая

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерно-геодезических изысканий

№ п/п	Перечень основных данных	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	Объект	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания для линейного объекта: Распределительный газопровод высокого давления к ГРП №2 в пос. Юбилейный Темрюкского района
2	Стадия проектирования	Разработка проекта планировки и проекта межевания
3	Стадия изыскания	«П»
4	Адрес объекта	Центральная часть пос. Юбилейный Темрюкского района Краснодарского края
5	Заказчик	Администрация Фонталовского сельского поселения Темрюкского района
6	Источник финансирования	За счет собственных средств заказчика
Топографо-геодезические работы		
7	Виды и объемы работ подлежащие выполнению: (площадь съемки по каждому участку, масштаб, сечение рельефа, изыскание и длины, трасса по видам коммуникаций, съемка автодорог, съемка, техническое нивелирование, обследование подземных и надземных коммуникаций, обмерные работы)	Площадь: 16913 кв.м. Масштаб: 1:500 Сечение рельефа: 2 м.
8	Характеристика участков работ (застроенность, характеристика застройки, рельеф, заболоченность, наличие подземных коммуникаций)	Строения на участке отсутствуют, рельеф ровный.
9	Топографо-геодезические работы выполняются	Система координат: МСК 23 Система высот: Балтийская
10	Требования к точности	Согласно требованиям «Инструкция по топографической съемке в масштабе 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500», «Инструкции по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных

		навигационных спутников систем ГЛОНАСС и GPS» ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 г.
Материалы, представляемые заказчику		
11	Результат производства работ представить	1. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям – 1 экз; 2. Топографический план М 1:500 – 2 экз; 3. CD-диск – 1 экз;

Глава Фонталовского сельского поселения Темрюкского района



Г.А. Белая

Взам. инв. №	
--------------	--

Подпись и дата	
----------------	--

ИНВ. № подл.	
--------------	--

Но- мер тома	Обозначение			Наименование			Примечание		
Утверждаемая часть проекта межевания									
1	18-118- ПМ-ПЗ			Основная часть проекта (утверждаемая). Пояснительная записка			Бумажный носитель, электронная версия в программах Word и Excel		
2	18-118-ПМ			Основная часть проекта (утверждаемая). Графические материалы			Бумажный носитель, электронная версия в программе AutoCAD и в формате JPEG		
Материалы по обоснованию проекта межевания									
3	18-118-ПЗ			Материалы по обоснованию проекта межевания. Пояснительная записка			Бумажный носитель, электронная версия в программах Word и Excel		
4	18-118- ПМ			Материалы по обоснованию проекта межевания. Графические материалы.			Бумажный носитель, электронная версия в программе AutoCAD и в формате JPEG		
						18-118-СП			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата				
ГАП		Лучшева				Состав проекта межевания	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	1	1
Н. контр.		Конюк					МУП МО ТР «Архитектура и Градостроительство»		
Разраб.		Шевцова							

Обозначение		№ пп	Наименование					стр				
			Титульный лист					1				
-СП			Состав проекта					2				
-СП			Состав проекта межевания					3				
-ПП			Состав графических материалов					4				
-С			Содержание тома 1					5				
-ПП –ПЗ			Пояснительная записка Материалы по обоснованию проекта межевания									
		1.	Введение					6				
		2.	Цель разработки проекта					7				
		3.	Используемые исходные материалы					8				
		4.	Опорно-межевая сеть на территории проектирования					8				
		5.	Межевание территории					8				
		6.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования					10				
		7.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд					11				
		8.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки					12				
		9.	Таблица координат поворотных точек образуемых (формируемых) земельных участков					12				
						18-118-ПМ-С						
Изм.	Кол.уч	Лис	№док	Подп.	Дата	Содержание тома 2.1				Стадия	Лист	Листов
ГАП		Лучшева								ПМ	1	1
Н. контр.		Конюк								МУП МО ТР «Архитектура и Градостроительство»		
Разраб.		Шевцова										

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Стр.
18-118	Состав проекта планировки и проекта межевания	1
	Содержание тома	2
	I. Пояснительная записка	
	1. Введение	3
	2. Цель разработки проекта	3
	3. Используемые исходные материалы	4
	4. Опорно-межевая сеть на территории проектирования	4
	5. Межевание территории	4
	6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.	6
	7. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	7
	8. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки	7
	9. Таблица координат поворотных точек образуемых (формируемых) земельных участков	8
	II. Графические материалы	
ПМ-1	Чертеж межевания	Листов 2

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18-118-ПЗ	Лист
							2

1. Введение

Проект межевания территории, разработанный по проекту планировки территории для размещения объекта: «Распределительный газопровод высокого давления к ГРП № 2 в пос. Юбилейный Темрюкского района Краснодарского края», является документом по планировке территории линейного объекта, состоящего из текстовой и графической частей, выполнен в составе проекта планировки на данный объект, в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Градостроительного кодекса Краснодарского края;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Свода правил СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- Санитарных, противопожарных и других норм проектирования.

2. Цель разработки проекта.

Анализ территории проектирования на предмет сформированных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет.

Формирование земельных участков с целью реализации проекта планировки.

Определение фактических землепользователей и видов использования земельных участков.

Обоснование границ образуемых земельных участков.

Определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования.

Правовое регулирование земельных участков.

Установление границ незастроенных земельных участков.

Определение и установление границ сервитутов.

Установление границ зон с особыми условиями использования территории.

Подготовка проекта осуществляется в составе проекта планировки в границах планировочного образования, т.е. в границах линий регулирования застройки, установленных проектом планировки, и учитывает фактическое землепользование, градостроительные нормативы, установленные на данной территории. Правомерность формирования земельных участков определена действующим законодательством и нормативными актами муниципального уровня.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							18-118-ПЗ		Лист
											3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

3. Используемые исходные материалы

- Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре;
- Проект планировки, разработанный в составе документации по планировке территории линейного объекта.

Проект разработан на материалах топографической съемки масштаба 1:1000, предоставленной Заказчиком.

4. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков на местности использовался картометрический метод на основе предоставленного топографо-геодезического материала. Система координат – МСК 23. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности. Технология производства землеустроительных работ определена, согласно действующему законодательству. Вынос границ в натуру образуемых земельных участков предусматривается от ближайших пунктов опорной межевой сети, сохранившихся в границах кадастровых кварталов: 23:30:0204000, 23:30:0204009.

5. Межевание территории.

Межевание объектов землеустройства представляет собой работы по установлению на местности границ муниципальных образований и других административно-территориальных образований, границ земельных участков с закреплением таких границ межевыми знаками и определению их координат.

Межевание объектов землеустройства проводится:

- 1) как технический этап реализации утверждённых проектных решений о местоположении границ объектов землеустройства при образовании новых или упорядочении существующих объектов землеустройства;
- 2) как мероприятия по уточнению местоположения на местности границ объектов землеустройства при отсутствии достоверных сведений об их местоположении путём согласования границ на местности;
- 3) как мероприятие по восстановлению на местности границ объектов землеустройства при наличии в государственном кадастре, сведений, позволяющих определить положение границ на местности с точностью межевания объектов землеустройства (проведённая работа позволит в дальнейшем внести в государственный кадастр недвижимости упомянутые выше необходимые сведения).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18-118-ПЗ				4

Основной чертеж выполнен и оформлен в соответствии с требованиям приказа Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», с учётом нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» от 16 апреля 2015 года № 78.

Красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях (п. 3.3 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, РДС 30-201-98).

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий городов и других поселений.

За нарушение красных линий устанавливается административная ответственность в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации (п. 3.4 и п. 3.9. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, РДС 30-201-98).

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Объект проектируемого строительства «Распределительный газопровод высокого давления к ГРП № 2 в пос. Юбилейный Темрюкского района» планируется к размещению на территории субъекта Российской Федерации Краснодарского края. Согласно административному делению Краснодарского края, территория объекта изысканий расположена в границах населенного пункта пос. Юбилейный, Фонталовского сельского поселения, Темрюкского района, Краснодарского края. Рассматриваемая территория земельного участка является неразграниченной государственной собственностью.

Протяженность проектируемой трассы газопровода составляет:

- газопровод высокого давления – 1658,5 м;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18-118-ПЗ			5

- газопровод низкого давления – 6,0 м.

Строительство газопровода ведется в границах муниципального образования Фонталовского сельского поселения Темрюкского района.

Во временное пользование на период строительства отводятся земельные участки для размещения строительных машин и механизмов, отвалов минерального грунта, плети сваренной трубы, шириной 10,25 м, что составляет 16375 кв. м.

К постоянному отводу относятся земли, занятые под строительство ГРП-2, коверов, шарового крана в подземном исполнении, конденсатосборника.

Для застроенной территории:

- под ГРП отводится $15,4 \times 10,6 = 163,24 \text{ м}^2$;

- под коверы отводится $(0,7 \times 0,7) \times 20 = 9,8 \text{ м}^2$;

- под размещение шарового крана в подземном исполнении
 $0,75 \times 1 = 0,75 \text{ м}^2$;

- под размещение конденсатосборника $1,54 \times 1 = 1,54 \text{ м}^2$.

Всего $163,24 + 9,8 + 0,75 + 1,54 = 176 \text{ м}^2 = 0,0176 \text{ га}$.

Использование земель с проходящим по ним газопроводом высокого, низкого давления и ГРП-2 должно осуществляться землепользователями с соблюдением мер по обеспечению сохранности данных коммуникаций.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 23:30:0204000, 23:30:0204009.

7. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Площадь образуемого земельного участка (**S – 16375 кв. м**), относимого к территории общего пользования, будет являться площадью охранной зоны проектируемого газопровода высокого, низкого давления и ГРП-2.

Параметры образуемых земельных участков отображены в таблице ниже.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						

Экспликация земельных участков для строительства объектов газопровода высокого, низкого давления и ГРП-2

№ п/п	Кадастровый номер изменяемого участка	Площадь изменяемого ЗУ, кв. м	Вид права	Право обладатель	Место расположение	Категория земель	Разрешенное исп.	Площадь изм. ЗУ	Усл. № обр. ЗУ	Пл. обр. ЗУ, кв. м	Разр. исп. В соответствии с классификатором
1	-	-	-	Неразграниченная гос. Собственность	Краснодарский край, р-н Темрюкский	Земли сельскохозяйственного назначения	Коммунальное обслуживание	-	:ЗУ1	7415	Коммунальное обслуживание
1	-	-	-	Неразграниченная гос. Собственность	Краснодарский край, р-н Темрюкский	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	-	:ЗУ2	8960	Коммунальное обслуживание

8. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки

В соответствии с проектом планировки территории, устанавливаемый вид разрешенного использования – **коммунальное обслуживание, код вида 3.1** (согласно классификатору, утвержденному Приказом министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков № 540 от 01.09.2014).

9. Таблица координат поворотных точек образуемых (формируемых) земельных участков

Каталог координат характерных точек границ земельного участка для размещения проектируемого газопровода высокого, низкого давления и ГРП-2, в отношении которого устанавливается сервитут (в системе координат МСК 23)

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

.	.	.	.	.	.	18-118-ПЗ	Лист
.	.	.	.	.	.		7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Каталог координат характерных точек образуемого
земельного участка **23:30:0204000:ЗУ1** для размещения
проектируемого газопровода высокого, низкого давления и ГРП-2
(в системе координат МСК 23)

№ точки	X	Y
1	511830,7344	1221601,6644
2	511830,7344	1221615,0612
3	511820,7357	1221631,3555
4	511820,7384	1221835,9430
5	511823,8769	1221837,4576
6	511823,8769	1221858,8771
7	511820,7384	1221860,5376
8	511820,7053	1222371,1455
9	511810,0773	1222371,1581
10	511810,0739	1222360,8962
11	511810,1088	1222360,8962
12	511811,6633	1221853,8265
13	511813,7745	1221852,8502
14	511813,9943	1221843,8104
15	511811,6969	1221842,8715
16	511812,3636	1221625,4009
17	511820,4844	1221612,1670
18	511820,4844	1221601,6644

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18-118-ПЗ		Лист
								8

координат характерных точек образуемого
земельного участка **23:30:0204009:ЗУ2** для размещения
проектируемого газопровода высокого, низкого давления и ГРП-2
(в системе координат МСК 23)

№ точки	X	Y
1	511810,0773	1222371,1581
2	511783,5289	1222371,1898
3	511783,4205	1222392,9092
4	511574,8756	1222392,6178
5	511574,7360	1222399,6670
6	511535,3801	1222399,3060
7	511515,4168	1222398,8051
8	511411,0152	1222396,0666
9	511398,0713	1222388,2388
10	511398,3197	1222335,0541
11	511397,9137	1222272,7336
12	511397,3964	1222229,2580
13	511396,1830	1222123,4909
14	511403,5153	1222123,9987
15	511403,2835	1222101,1819
16	511390,0276	1222101,1980
17	511388,4613	1222005,1312
18	511375,9563	1222005,1312
19	511375,9563	1221988,6290
20	511398,4294	1221988,7547
21	511400,1111	1222090,9009
22	511413,4269	1222090,8846
23	511413,8716	1222133,5949
24	511406,5474	1222133,6388
25	511407,1285	1222185,6679
26	511408,1633	1222272,6392
27	511408,5698	1222335,0344
28	511408,5636	1222342,1986
29	511408,3483	1222382,4560
30	511413,9992	1222385,8926
31	511515,4325	1222388,5573
32	511539,3319	1222389,0827
33	511564,6925	1222389,2556
34	511564,8386	1222382,3553
35	511773,2216	1222382,6404
36	511773,3300	1222360,9398
37	511810,0739	1222360,8962

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата

18-118-ПЗ

Лист

9

Муниципальное унитарное предприятие
Муниципального образования Темрюкский район
"Архитектура и градостроительство"

Проектная группа

Заказчик: **Администрация Фонталовского сельского поселения
Темрюкского района**

**Проект планировки и проект межевания
для строительства линейного объекта "Распределительный
газопровод высокого давления к ГРП № 2 в пос. Юбилейный
Темрюкского района Краснодарского края"**

Том 2.2

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания
территории.

Графические материалы

Шифр объекта : 18-118

*СВИДЕТЕЛЬСТВО № 1449.01-2012-2352047974-П-133 о допуске к видам работ
по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние
на безопасность объектов капитального строительства*

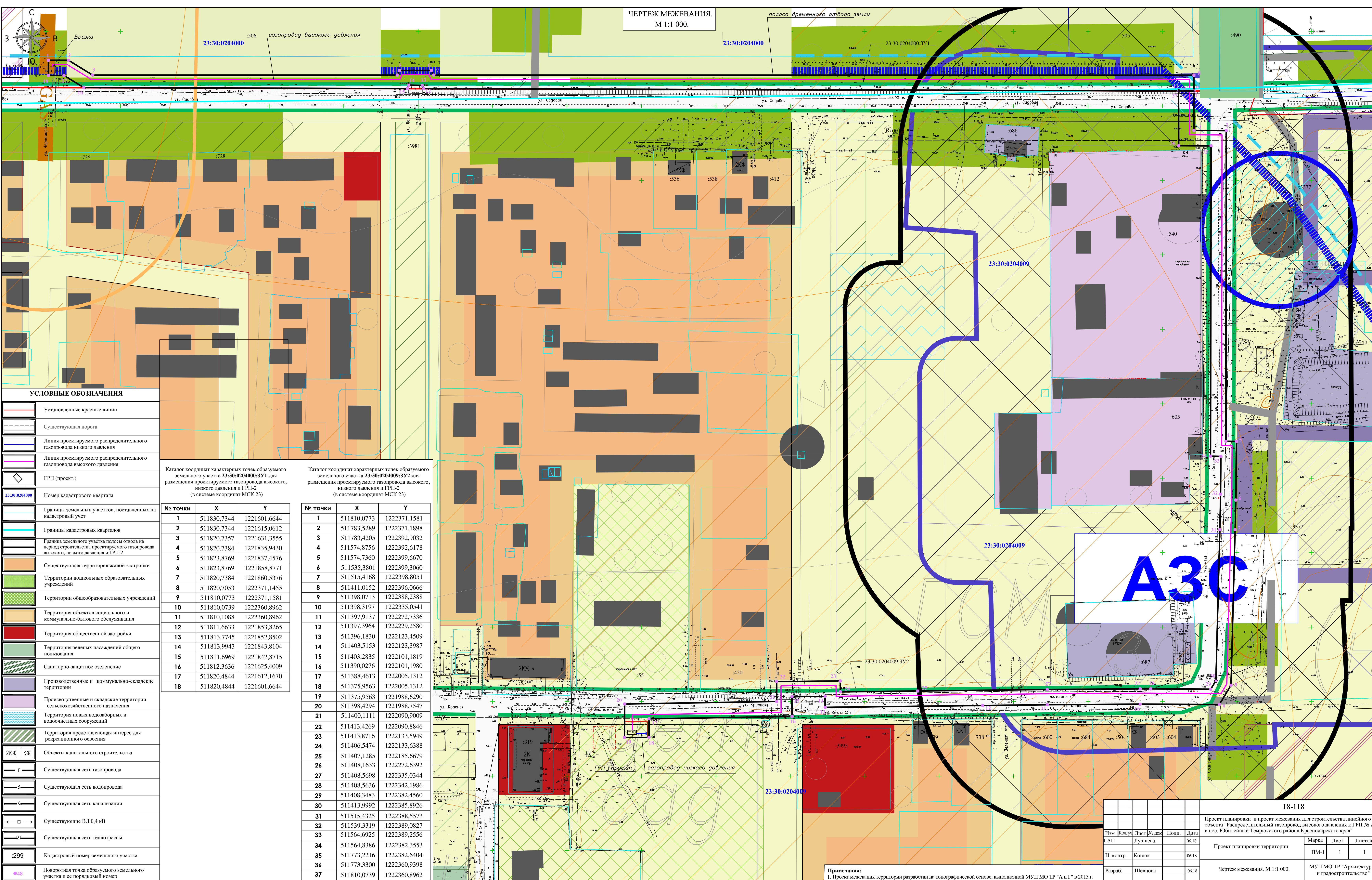
Директор
МУП МО ТР "АиГ"

А.А. Мартынюк

г. Темрюк
2018 г.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						18-118-ПМ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				
ГАП		Лучшева				Состав графических материалов	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	4	1
Н. контр.		Конюк					МУП МО ТР «Архитектура и Градостроительство»		
Разраб.		Шевцова							



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Установленные красные линии
	Существующая дорога
	Линия проектируемого распределительного газопровода низкого давления
	Линия проектируемого распределительного газопровода высокого давления
	ГРП (проект.)
	Номер кадастрового квартала
	Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
	Границы кадастровых кварталов
	Граница земельного участка полосы отвода на период строительства проектируемого газопровода высокого, низкого давления и ГРП-2
	Существующая территория жилой застройки
	Территории дошкольных образовательных учреждений
	Территории общеобразовательных учреждений
	Территория объектов социального и коммунально-бытового обслуживания
	Территория общественной застройки
	Территория зеленых насаждений общего пользования
	Санитарно-защитное озеленение
	Производственные и коммунально-складские территории
	Производственные и складские территории сельскохозяйственного назначения
	Территория новых водозаборных и водоочистных сооружений
	Территория представляющая интерес для рекреационного освоения
	Объекты капитального строительства
	Существующая сеть газопровода
	Существующая сеть водопровода
	Существующая сеть канализации
	Существующие ВЛ 0,4 кВ
	Существующая сеть теплотрассы
	Кадастровый номер земельного участка
	Поворотная точка образуемого земельного участка и ее порядковый номер

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка 23:30:0204000:3У1 для размещения проектируемого газопровода высокого, низкого давления и ГРП-2 (в системе координат МСК 23)			
№ точки	X	Y	
1	511830,7344	1221601,6644	
2	511830,7344	1221615,0612	
3	511820,7357	1221631,3555	
4	511820,7384	1221835,9430	
5	511823,8769	1221837,4576	
6	511823,8769	1221858,8771	
7	511820,7384	1221860,5376	
8	511820,7053	1222371,1455	
9	511810,0773	1222371,1581	
10	511810,0739	1222360,8962	
11	511810,1088	1222360,8962	
12	511811,6633	1221853,8265	
13	511813,7745	1221852,8502	
14	511813,9943	1221843,8104	
15	511811,6969	1221842,8715	
16	511812,3636	1221625,4009	
17	511820,4844	1221612,1670	
18	511820,4844	1221601,6644	

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка 23:30:0204000:3У2 для размещения проектируемого газопровода высокого, низкого давления и ГРП-2 (в системе координат МСК 23)			
№ точки	X	Y	
1	511810,0773	1222371,1581	
2	511783,5289	1222371,1898	
3	511783,4205	1222392,9032	
4	511574,8756	1222392,6178	
5	511574,7360	1222399,6670	
6	511535,3801	1222399,3060	
7	511515,4168	1222398,8051	
8	511411,0152	1222396,0666	
9	511398,0713	1222388,2388	
10	511398,3197	1222335,0541	
11	511397,9137	1222272,7336	
12	511397,3964	1222229,2580	
13	511396,1830	1222123,4509	
14	511403,5153	1222123,3987	
15	511403,2835	1222101,1819	
16	511390,0276	1222101,1980	
17	511388,4613	1222005,1312	
18	511375,9563	1222005,1312	
19	511375,9563	1221988,6290	
20	511398,4294	1221988,7547	
21	511400,1111	1222090,9009	
22	511413,4269	1222090,8846	
23	511413,8716	1222133,5949	
24	511406,5474	1222133,6388	
25	511407,1285	1222185,6679	
26	511408,1633	1222272,6392	
27	511408,5698	1222335,0344	
28	511408,5636	1222342,1986	
29	511408,3483	1222382,4560	
30	511413,9992	1222385,8926	
31	511515,4325	1222388,5573	
32	511539,3319	1222389,0827	
33	511564,6925	1222389,2556	
34	511564,8386	1222382,3553	
35	511773,2216	1222382,6404	
36	511773,3300	1222360,9398	
37	511810,0739	1222360,8962	

Примечания:
1. Проект межевания территории разработан на топографической основе, выполненной МУП МО ТР "А и Г" в 2013 г.

						18-118		
						Проект планировки и проект межевания для строительства линейного объекта "Распределительный газопровод высокого давления с ГРП № 2 в пос. Юбилейный Тезьковского района Красноярского края"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ред.лож.	Подп.	Дата	Марка	Лист	Листов
ГАП		Лучшева			06.18	Проект планировки территории	ПМ-1	1 1
Н. контр.		Конюк			06.18	Чертеж межевания. М 1:1 000.	МУП МО ТР "Архитектура и градостроительство"	
Разраб.		Шевцова			06.18			

Муниципальное унитарное предприятие
Муниципального образования Темрюкский район
"Архитектура и градостроительство"

Проектная группа

Заказчик: **Администрация Фонталовского сельского поселения
Темрюкского района**

**Проект планировки и проект межевания
для строительства линейного объекта "Распределительный
газопровод высокого давления к ГРП № 2 в пос. Юбилейный
Темрюкского района Краснодарского края"**

Том 2.3

Материалы по обоснованию проекта межевания
территории.

Пояснительная записка

Шифр объекта : 18-118

*СВИДЕТЕЛЬСТВО № 1449.01-2012-2352047974-П-133 о допуске к видам работ
по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние
на безопасность объектов капитального строительства*

Директор
МУП МО ТР "АиГ"

А.А. Мартынюк

г. Темрюк
2018 г.

1. Введение

Проект межевания территории, разработанный по проекту планировки территории для размещения объекта: "Распределительный газопровод высокого давления к ГРП № 2 в пос. Юбилейный Темрюкского района Краснодарского края", является документом по планировке территории линейного объекта, состоящего из текстовой и графической частей, выполнен в составе проекта планировки на данный объект, в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Градостроительного кодекса Краснодарского края;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Свода правил СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- Санитарных, противопожарных и других норм проектирования.

2. Местоположение проектируемой территории

Объект проектируемого строительства «Распределительный газопровод высокого давления к ГРП № 2 в пос. Юбилейный Темрюкского района» планируется к размещению на территории субъекта Российской Федерации Краснодарского края. Согласно административному делению Краснодарского края, территория объекта изысканий расположена на землях п. Юбилейный, Фонталовского сельского поселения, Темрюкского района, Краснодарского края.

Протяженность проектируемой трассы газопровода составляет:

- газопровод высокого давления – 1658,5 м;
- газопровод низкого давления – 6,0 м.

Началом проектируемой трассы газопровода является точка врезки в существующий подземный газопровод высокого давления II категории (расчетное давление газа в точке подключения $P=0,6$ МПа (ата)) Ду 150 по ул. Садовой/ ул. Черноморской, далее газопровод высокого давления Ø 160x14,6 прокладывается по ул. Садовая, ул. Зеленая, ул. Красная подземно до проектируемого ГРП-2, предназначенного для снижения давления с высокого до низкого. Такой способ прокладки газопровода высокого давления соответствует утвержденной схеме газоснабжения пос. Юбилейного.

Проектируемая трасса газопровода проложена с учетом сложившегося рельефа.

Земельный участок, предоставляемый для размещения газопровода, выделяется из состава земель населенных пунктов, земель сельскохозяйственного назначения в краткосрочное пользование на период

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18-118-ПЗ	Лист
							3

строительства и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченную условными линиями.

Прохождение трассы сети газопровода проработано с учетом сложившихся границ застройки населенного пункта, наличия ООПТ, месторождений полезных ископаемых, памятников культурного наследия, с соблюдением санитарных и противопожарных разрывов с учетом пересечений с существующими и проектируемыми линейными объектами и других ограничений.

Проектом планировки устанавливаются красные линии, полоса отвода, охранный зона и санитарный разрыв линейных объектов.

3. Природно-климатические и инженерно-геологические условия

Климат района умеренно-континентальный, относится к Атлантико-Континентальной области и определяется воздействием циркуляционных процессов южной зоны умеренных широт. Открытость района для вторжения холодных и теплых воздушных масс, а также расположение его на границе между теплыми южными морями и холодным континентом способствуют установлению зимы мягкой, неустойчивой с длительными оттепелями и значительными понижениями температур воздуха. Циклоническая деятельность и меридиональный обмен воздушных масс весной и в начале лета обуславливает заметное увеличение числа гроз и ливневых дождей в этот период. Ослабление межширотного обмена в июле-августе и вторжение континентального воздуха степей и пустынь обеспечивает сухую жаркую погоду летом и устойчивую теплую – осенью. Прорывы западных и южных циклонов редко нарушают такую погоду ливневыми осадками.

Согласно климатическому районированию по СНиП 23-01-99, объект работ относится к району III-Б, провинция недостаточного увлажнения.

Среднегодовая температура +11,1°C; максимальная +37°C; минимальная - 29°C. Направление господствующих ветров северо-восточное и юго-западное. Глубина промерзания грунта – 0,8 м. Район по весу снегового покрова –I, по толщине стенки гололеда- IV, по ветровой нагрузке – IV.

Геоморфология и рельеф

В геоморфологическом отношении рассматриваемый район относится к северо-западной части провинции Большого Кавказа, северной лопасти Таманского полуострова, области Таманских брахиантиклинальных структур субширотного простиранья.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18-118-ПЗ			4

Район работ характеризуется последовательным чередованием грядообразных возвышенностей и межгрядовых долинообразных депрессий. Пос. Юбилейный расположен на склоне возвышенной гряды, на берегу Таманского залива, в области развития низкогорных эрозионноденудационных форм рельефа.

Рельеф участка ровный с небольшим уклоном на юг в сторону Таманского залива.

Геологическое строение

Геолого-литологическое строение бурения до глубины 4,0-5,0 м представлено эолово-делювиальными отложениями четвертичного возраста, которые с поверхности перекрываются почвенным слоем (сверху вниз):

Слой 1. От 0,0м до 0,3-0,7м. Суглинок элювиальный гумусированный (eQ_{IV}), бурый (каштановый) твердый плотный сухой с корнями трав и червеходами, и пятнами высолов. Залегаet слоем различной мощности в пределах всей площадки строительства.

Слой 2. От 0,3-0,7 до 2,3-3,0м. Суглинок легкий пылеватый (vdQ_{IV}) желто-бурый твердый и полутвердый лессовый просадочный с редким включением желваков и примазок вторичных карбонатов, и пятнами высолов. Залегаet выдержанным слоем в пределах всей площадки строительства.

Слой 3. От 2,3-3,0м до 4,0-5,5 м. Суглинок легкий пылеватый (vdQ_{III}) желтовато-коричневый лессовый тугопластичный с редким включением желваков и примазок вторичных карбонатов. Вскрыт в месте расположения ГРП.

Подземные воды обнаружены в скважине № 5 на глубине 4,8 м при установившемся уровне на глубине 4,5 м от поверхности земли. Это подземные воды четвертичных отложений, нарушенного типа. Область питания вся поверхность участка работ. Питание горизонта происходит атмосферными осадками и подпора воды их Таманского залива. По данным архивных материалов (1,2) подземные воды агрессивны по сульфатам и хлоридам. Выработками, пробуренными до глубины 4,0 м подземные воды не обнаружены.

По возрасту, характеру структурных связей, генезису, литологическому составу и состоянию в пределах разведанных глубин грунты участка выделяются в 2 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ 1 – Суглинок легкий пылеватый твердый просадочный;

ИГЭ 2 – Суглинок легкий пылеватый тугопластичный.

Согласно СНКК 22-301-2000, таблица 2 категория грунта по сейсмическим свойствам-I II. Сейсмичность района – 9 баллов. Нормативная глубина промерзания грунтов-суглинков- 0,8 м.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18-118-ПЗ			5

Гидрогеологические условия

Подземные воды скрыты в скважине № 5 (место расположения ПГБ) 03.2012г. на глубине 4,8 м при установившемся уровне на глубине 4,5 м от поверхности земли, что соответствует абсолютным отметкам 2,15м и 2,5м. Это подземные воды четвертичных отложений, нарушенного типа. Область питания вся поверхность участка работ. Питание горизонта происходит атмосферными осадками и подпора воды из Таманского залива. По данным архивных материалов (1,2) подземные воды агрессивны по сульфатам и хлоридам. Наивысший прогнозируемый уровень подземных вод может достигнуть 3,5 м, что соответствует абсолютной отметке 3,5м.

Выработками, пробуренными до глубины 4,0 м подземные воды не обнаружены.

Специфические грунты

1. Просадочные лессовые быстроразмокаемые грунты ИГЭ1. Суглинки легкие пылеватые ИГЭ 1 при замачивании проявляют просадочные свойства. Мощность просадочной толщи 3,8-4,0 м и более. Тип грунтовых условий по просадочности I.
2. Засоленные грунты ИГЭ 1. Согласно лабораторным данным, общая засоленность грунтов составляет, в среднем 0,504%.

Геологические и инженерно-геологические процессы

Из неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений, требующих дополнительных мероприятий при строительстве и эксплуатации описываемого земельного участка необходимо отметить:

1. Поверхностный смыв со склона в периоды года с обильным выпадением осадков.
2. Наличие в геолого-литологическом разрезе просадочных суглинков. При проектировании, строительстве и эксплуатации сооружений необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на уменьшение просадочных свойств грунтов, согласно рекомендациям СП 23.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*) и др. нормативной литературы.
3. Наличие засоленных грунтов обуславливает при проектировании, строительстве и эксплуатации сооружений предусмотреть мероприятия, направленные на уменьшение или исключения засоленных грунтов, согласно

Взам. инв. №																								
Подпись и дата																								
Инв. № подл.																								
<p>осадков.</p> <p>2. Наличие в геолого-литологическом разрезе просадочных суглинков. При проектировании, строительстве и эксплуатации сооружений необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на уменьшение просадочных свойств грунтов, согласно рекомендациям СП 23.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*) и др. нормативной литературы.</p> <p>3. Наличие засоленных грунтов обуславливает при проектировании, строительстве и эксплуатации сооружений предусмотреть мероприятия, направленные на уменьшение или исключения засоленных грунтов, согласно</p>																								
<table><tr><td>.</td><td>.</td><td></td><td>.</td><td></td><td></td></tr><tr><td>.</td><td>.</td><td></td><td>.</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>								Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<div>18-118-ПЗ</div> <div>Лист</div> <div>6</div>
.	.		.																					
.	.		.																					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																			

рекомендациям СП 23.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*) и др. нормативной литературы.

4. Охрана окружающей среды

В составе проекта планировки вопросы охраны окружающей среды учитываются в материалах по обоснованию проекта через установление границ зон с особыми условиями использования территорий и определения режимов градостроительного использования территории этих зон.

4.1. Зоны с особыми условиями использования территорий, формируемые экологическими и санитарно-гигиеническими ограничениями

Систему зон с особыми условиями использования территорий, формируемых экологическими и санитарно-гигиеническими ограничениями на прилегающих к планируемому участку проектируемого газопровода высокого, низкого давления и ГРП-2, включая вдольтрассовые объекты и подводящие коммуникации, составляют **санитарно-защитные зоны** существующих и проектируемых объектов, санитарные разрывы (охранные зоны) трубопроводов, воздушных линий электропередачи, линий связи, а также 3-й пояс зоны санитарной охраны курортов.

Все рассмотренные зоны, вошедшие в границы проектирования, отображены на графических материалах настоящего проекта.

Размеры охранных зон трубопроводов приняты в зависимости от их класса, давления и диаметра труб в соответствии с СП 36.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы»), утверждёнными постановлением Госстроя СССР от 30 марта 1985 г. № 30 с изменениями от 8 января 1987 г., 13 июля 1990 г., 10 ноября 1996 г., санитарных разрывов трубопроводов – в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в новой редакции с изменениями №1 от 10.04.2008 – СанПиН 2.2.1-2.1.1.2361-08; №2 от 06.10.2009 – СанПиН 2.2.1-2.1.1.2555-09; № 3 от 09.09.2010 – СанПиН 2.2.1-2.1.1.2739-10).

В целях обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации газораспределительных сетей согласно Правилам охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ № 878 от 20.11.2000) устанавливаются охранные зоны вдоль транснаружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в новой редакции с изменениями №1 от 10.04.2008 – СанПиН 2.2.1-2.1.1.2361-08; №2 от 06.10.2009 – СанПиН 2.2.1-2.1.1.2555-09; № 3 от 09.09.2010 – СанПиН 2.2.1-2.1.1.2739-10).									
			В целях обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации газораспределительных сетей согласно Правилам охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ № 878 от 20.11.2000) устанавливаются охранные зоны вдоль транснаружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.									
												Лист
												7

4.2. Режимы градостроительного использования зон с особыми условиями использования территории

В санитарно-защитных зонах и санитарных разрывах производственных, коммунальных и транспортных объектов устанавливается специальный режим градостроительного использования.

Размеры санитарно-защитных зон и санитарных разрывов для объектов, являющихся источниками физических факторов воздействия на население, устанавливаются на основании акустических расчетов с учетом места расположения источников и характера создаваемого ими шума, электромагнитных полей, излучений, инфразвука и других физических факторов. Для установления размеров санитарно-защитных зон расчетные параметры должны быть подтверждены натурными измерениями факторов физического воздействия на атмосферный воздух.

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения трубопроводов вокруг них устанавливаются охранные зоны (санитарные разрывы).

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

- перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;
- открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;
- устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;
- разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

- возводить любые постройки и сооружения;
- высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;
- сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

.	.	.	.	.	.	18-118-ПЗ	Лист
.	.	.	.	.	.		8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

огороды;

- производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

- производить открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

- производить геолого-съёмочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.

Предприятиям трубопроводного транспорта разрешается:

- подъезд в соответствии со схемой проездов, согласованной с землепользователем, автомобильного транспорта и других средств к трубопроводу и его объектам для обслуживания и проведения ремонтных работ. В аварийных ситуациях разрешается подъезд к трубопроводу и сооружениям на нем по маршруту, обеспечивающему доставку техники и материалов для устранения аварий с последующим оформлением и оплатой нанесенных убытков землевладельцам. Если трубопроводы проходят по территории запретных зон и специальных объектов, то соответствующие организации должны выдавать работникам, обслуживающим эти трубопроводы, пропуска для проведения осмотров и ремонтных работ в любое время суток;

- устройство в пределах охранной зоны шурфов для проверки качества изоляции трубопроводов и состояния средств их электрохимической защиты от коррозии и производство других земляных работ, необходимых для обеспечения нормальной эксплуатации трубопроводов, с предварительным (не менее чем за 5 суток до начала работ) уведомлением об этом землепользователя.

5. Краткая археологическая справка

Таманский полуостров является крупнейшим памятником истории и археологии. От скифских времён история полуострова представляет собой череду исторических формаций, начиная от Боспорского царства и древнегреческих городов - колоний, кончая Османской империей. Тамань была центром Великой Булгарии, центром древнерусского Тьмутараканского княжества и владением Генуэзцев. Это подтверждает геополитическую привлекательность этих мест на протяжении всей истории человечества.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18-118-ПЗ			9

Согласно заключения Управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края № 78-3830/13-01-21 от 18.06.2013, по данным единого государственного реестра объектов культурного наследия, списка выявленных объектов культурного наследия Темрюкского район, с учетом изменения конфигурации земельного участка, а также согласно разделу «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», рассматриваемый земельный участок расположен:

- на территории и в границах зон охраны памятника археологии – «Поселение» (поселение «Юбилейное 7» (гос.№4990), расположенного на территории пос. Юбилейного, современная застройка, сад. Памятник поставлен на государственную охрану решением Краснодарского крайисполкома от 23.12.1987 № 615;

- в границах зон охраны памятника археологии – «Поселение» (поселение «Юбилейное 6») (гос.№ 4997), расположенного на южной окраине пос. Юбилейного. Памятник поставлен на государственную охрану решением Краснодарского крайисполкома от 23.12.0987 № 615;

- в границах зон охраны памятника археологии – «Поселение» (поселение «Юбилейное 8») (гос.№ 4993), расположенного в 3 км к северу от пос. Юбилейного. Памятник поставлен на государственную охрану решением Краснодарского крайисполкома от 23.12.1987 № 615;

В границах зон охраны памятника археологии – «Поселение» (поселение «Юбилейное 2») (гос.№ 3403), расположенного в 0,25 км к северу от пос. Прогресс, на берегу Таманского залива. Памятник поставлен на государственную охрану решением Краснодарского крайисполкома от 18.06.1984 № 407.

В настоящее время вся территория памятника археологии- «Поселение» (поселение «Юбилейное 7») (гос.№ 4990) подверглась интенсивное хозяйственной деятельности (частично застроена, частично находится под садовыми насаждениями и под распахой), границы памятника определяются условно по подъемному материалу. По данным раздела «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», в составе проекта «Распределительный газопровод высокого давления к ГРП № 2 в пос. Юбилейный Темрюкского района» Краснодарского края, разработанного НП «Южархеология» в 2013 году, культурный слой на территории памятника археологии не стратифицирован.

Согласно своду реставрационных правил «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (СРП-2007, 4-я редакция),

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18-118-ПЗ				10

рекомендованному к применению Министерством культуры РФ, на территории объекта культурного наследия со значительными нарушениями культурного слоя наиболее целесообразной формой археологических полевых исследований являются археологические наблюдения специалистом-археологом за ходом земляных работ.

В соответствии со ст.17 Закона Краснодарского края «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах их охраны» от 19.07.2011 № 2316-КЗ для сохранения объекта культурного наследия – поселений, устанавливаются границы зон охраны в размере 500 м от границы памятника по всему его периметру.

В связи с расположением отводимого участка на территории памятника археологии – «Поселение» (поселение «Юбилейное 7») (гос.№ 4990), с не стратифицированным культурным слоем, в соответствии с п.4 ст.26 Закона Краснодарского края 6 февраля 2003 года № 558-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ, расположенных на территории Краснодарского края» и Сводом реставрационных правил (СРП-2007, 4-я редакция), необходимо:

- все виды земляных и строительных работ на земельном участке в границах зон охраны объектов культурного наследия производить только под наблюдением специалиста –археолога;

- о начале проведения земляных работ сообщить государственному органу по охране памятников в письменном виде не позднее 3-х дней до начала работ (тел.факс(861)268-32-23);

-в случае обнаружения в ходе наблюдения специалистом археологических предметов и/или объектов, работы будут приостановлены до решения вопроса о сохранении объекта археологического наследия (ст.35,37 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ);

-все вышеуказанные работы проводить за счет средств Заказчика.

Управление по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края согласовывает хозяйственное освоение земельного участка общей площадью 16375 кв.м для размещения объекта по титулу: «Распределительный газопровод высокого давления к ГРП №2 в пос. Юбилейный Темрюкского района», расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, Фонталовское сельское поселение, пос. Юбилейный, в соответствии с представленной документацией и при условии выполнения вышеизложенных требований управления **(документ прилагается).**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18-118-ПЗ			11

Муниципальное унитарное предприятие
Муниципального образования Темрюкский район
"Архитектура и градостроительство"

Проектная группа

Заказчик: **Администрация Фонталовского сельского поселения
Темрюкского района**

**Проект планировки и проект межевания
для строительства линейного объекта "Распределительный
газопровод высокого давления к ГРП № 2 в пос. Юбилейный
Темрюкского района Краснодарского края"**

Том 2.4

Материалы по обоснованию проекта межевания
территории.

Графические материалы

Шифр объекта : 18-118

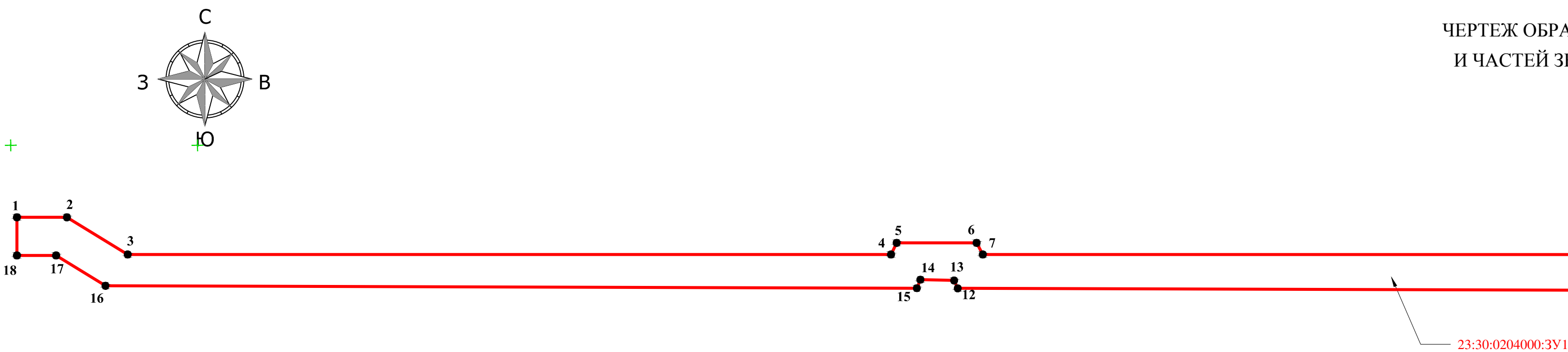
*СВИДЕТЕЛЬСТВО № 1449.01-2012-2352047974-П-133 о допуске к видам работ
по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние
на безопасность объектов капитального строительства*

Директор
МУП МО ТР "АиГ"

А.А. Мартынюк

г. Темрюк
2018 г.

ЧЕРТЕЖ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. М 1:1 000.



Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка **23:30:0204000:3У1** для размещения проектируемого газопровода высокого, низкого давления и ГРП-2 (в системе координат МСК 23)

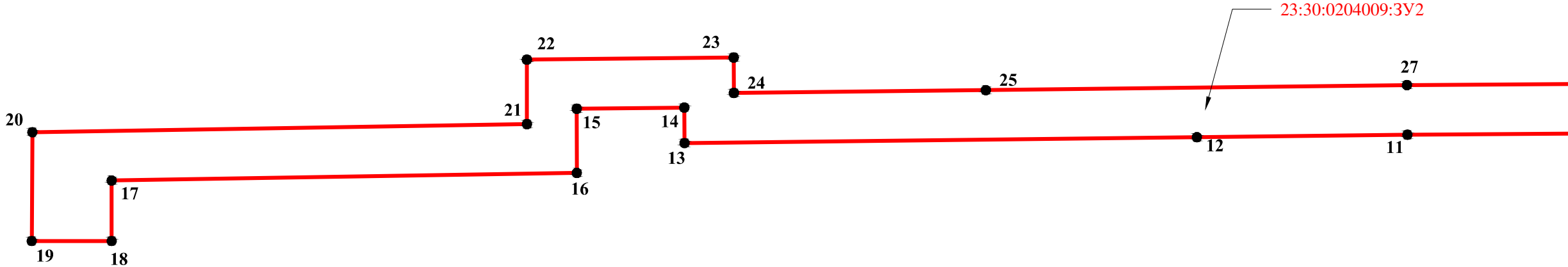
№ точки	X	Y
1	511830,7344	1221601,6644
2	511830,7344	1221615,0612
3	511820,7357	1221631,3555
4	511820,7384	1221835,9430
5	511823,8769	1221837,4576
6	511823,8769	1221858,8771
7	511820,7384	1221860,5376
8	511820,7053	1222371,1455
9	511810,0773	1222371,1581
10	511810,0739	1222360,8962
11	511810,1088	1222360,8962
12	511811,6633	1221853,8265
13	511813,7745	1221852,8502
14	511813,9943	1221843,8104
15	511811,6969	1221842,8715
16	511812,3636	1221625,4009
17	511820,4844	1221612,1670
18	511820,4844	1221601,6644

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка **23:30:0204000:3У2** для размещения проектируемого газопровода высокого, низкого давления и ГРП-2 (в системе координат МСК 23)

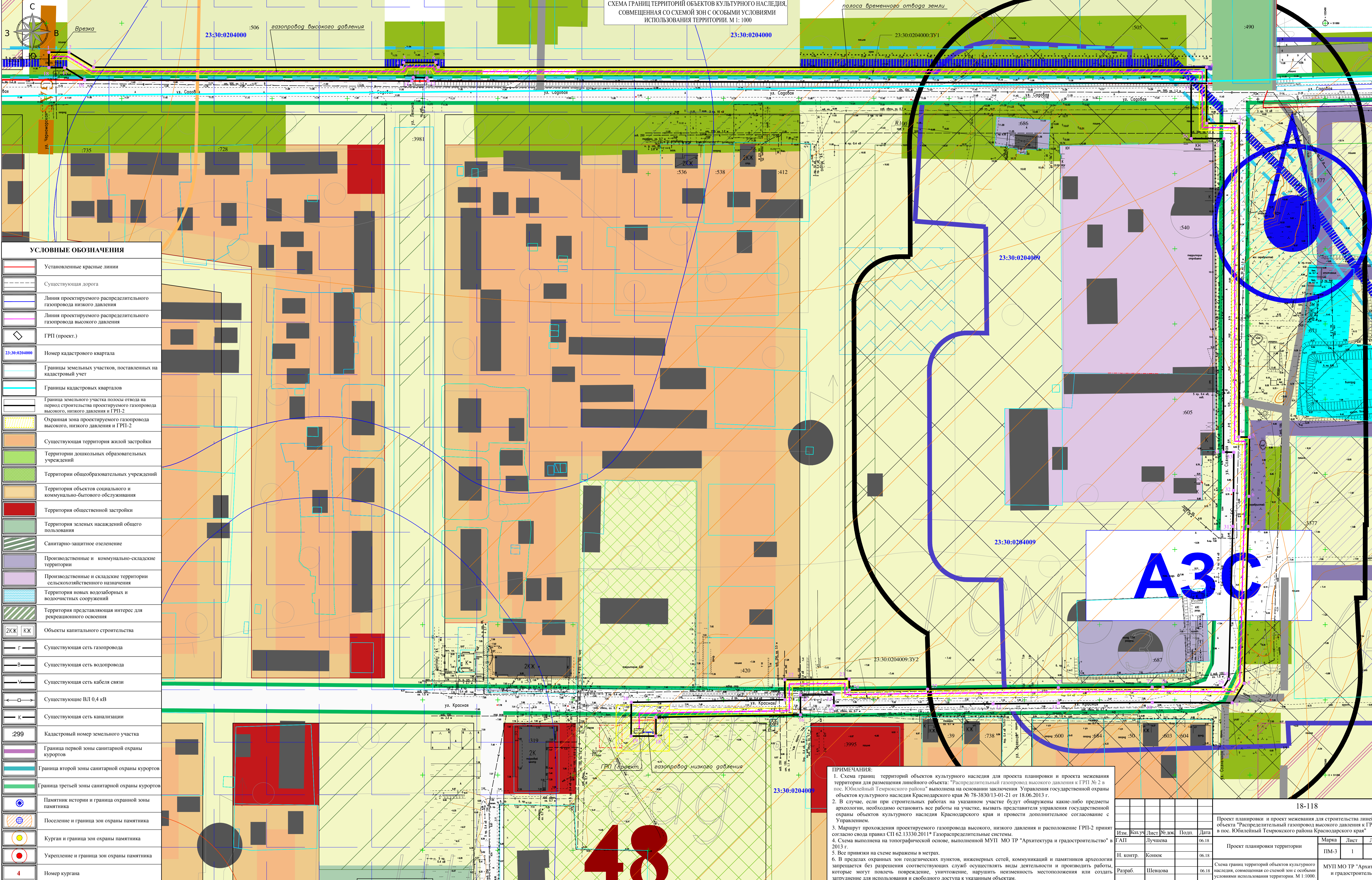
№ точки	X	Y
1	511810,0773	1222371,1581
2	511783,5289	1222371,1898
3	511783,4205	1222392,9032
4	511574,8756	1222392,6178
5	511574,7360	1222399,6670
6	511535,3801	1222399,3060
7	511515,4168	1222398,8051
8	511411,0152	1222396,0666
9	511398,0713	1222388,2388
10	511398,3197	1222335,0541
11	511397,9137	1222272,7336
12	511397,3964	1222229,2580
13	511396,1830	1222123,4509
14	511403,5153	1222123,3987
15	511403,2835	1222101,1819
16	511390,0276	1222101,1980
17	511388,4613	1222005,1312
18	511375,9563	1222005,1312
19	511375,9563	1221988,6290
20	511398,4294	1221988,7547
21	511400,1111	1222090,9009
22	511413,4269	1222090,8846
23	511413,8716	1222133,5949
24	511406,5474	1222133,6388
25	511407,1285	1222185,6679
26	511408,1633	1222272,6392
27	511408,5698	1222335,0344
28	511408,5636	1222342,1986
29	511408,3483	1222382,4560
30	511413,9992	1222385,8926
31	511515,4325	1222388,5573
32	511539,3319	1222389,0827
33	511564,6925	1222389,2556
34	511564,8386	1222382,3553
35	511773,2216	1222382,6404
36	511773,3300	1222360,9398
37	511810,0739	1222360,8962

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница образуемого земельного участка
	Номер поворотных точек
	Номер образуемого земельного участка



						18-118			
						Проект планировки и проект межевания для строительства линейного объекта "Распределительный газопровод высокого давления к ГРП № 2 в пос. Юбилейный Темрюкского района Краснодарского края"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Мел.доп.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Марка	Лист	Листов
Г.АП		Лучшева			06.18		ПМ-2	1	1
Н. контр.		Конюк			06.18				
Разраб.		Шевцова			06.18	Чертеж образуемых земельных участков и частей земельных участков. М 1:1 000.	МУП МО ТР "Архитектура и градостроительство"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Установленные красные линии
	Существующая дорога
	Линия проектируемого распределительного газопровода низкого давления
	Линия проектируемого распределительного газопровода высокого давления
	ГРП (проект.)
23:30:0204000	Номер кадастрового квартала
	Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
	Границы кадастровых кварталов
	Граница земельного участка полосы отвода на период строительства проектируемого газопровода высокого, низкого давления и ГРП-2
	Охранная зона проектируемого газопровода высокого, низкого давления и ГРП-2
	Существующая территория жилой застройки
	Территории дошкольных образовательных учреждений
	Территории общеобразовательных учреждений
	Территория объектов социального и коммунально-бытового обслуживания
	Территория общественной застройки
	Территория зеленых насаждений общего пользования
	Санитарно-защитное озеленение
	Производственные и коммунально-складские территории
	Производственные и складские территории сельскохозяйственного назначения
	Территория новых водозаборных и водоочистных сооружений
	Территория представляющая интерес для рекреационного освоения
2КХ КХ	Объекты капитального строительства
	Существующая сеть газопровода
	Существующая сеть водопровода
	Существующая сеть кабеля связи
	Существующие ВЛ 0,4 кВ
	Существующая сеть канализации
:299	Кадастровый номер земельного участка
	Граница первой зоны санитарной охраны курортов
	Граница второй зоны санитарной охраны курортов
	Граница третьей зоны санитарной охраны курортов
	Памятник истории и граница охранной зоны памятника
	Поселение и граница зон охраны памятника
	Курган и граница зон охраны памятника
	Укрепление и граница зон охраны памятника
4	Номер кургана

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, СОВМЕЩЕННАЯ СО СХЕМОЙ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. М 1: 1000

полоса временного отвода земли

А3С

48

ПРИМЕЧАНИЯ:
1. Схема границ территорий объектов культурного наследия для проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: "Распределительный газопровод высокого давления к ГРП № 2 в пос. Юбилейный Темрюкского района" выполнена на основании заключения Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края № 78-38301/3-01-21 от 18.06.2013 г.
2. В случае, если при строительных работах на указанном участке будут обнаружены какие-либо предметы археологии, необходимо остановить все работы на участке, вызвать представителя управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края и провести дополнительное согласование с Управлением.
3. Маршрут прохождения проектируемого газопровода высокого, низкого давления и расположение ГРП-2 принят согласно свода правил СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы.
4. Схема выполнена на топографической основе, выполненной МУП МО ТР "Архитектура и градостроительство" в 2013 г.
5. Все привязки на схеме выражены в метрах.
6. В пределах охранных зон геологических пунктов, инженерных сетей, коммуникаций и памятников археологии запрещается без разрешения соответствующих служб осуществлять виды деятельности и производить работы, которые могут повлечь повреждение, уничтожение, нарушить неизменность местоположения или создать затруднение для использования и свободного доступа к указанным объектам.

						18-118		
						Проект планировки и проект межевания для строительства линейного объекта "Распределительный газопровод высокого давления к ГРП № 2 в пос. Юбилейный Темрюкского района Краснодарского края"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Марка	Лист	Листов
ГАП		Лучшева			06.18	ПМ-3	1	1
Проект планировки территории								
Н. контр.		Конюк			06.18	МУП МО ТР "Архитектура и градостроительство"		
Разраб.		Шевцова			06.18	Схема границ территорий объектов культурного наследия, совмещенная со схемой зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000.		