

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АРХЗЕМИНВЕСТПРОЕКТ»**

---

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
НОВОТАМАНСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ТОМ I**

**Утверждаемая часть проекта**

**Часть 1 Положение о территориальном планировании**

Краснодар, 2017 г.

---

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АРХЗЕМИНВЕСТПРОЕКТ»

**Муниципальный контракт:** № 26-551/17-18 от 28 ноября 2017 г.

**Заказчик:** Администрация муниципального образования Темрюкский район

**Подготовка проектов внесения изменений в Генеральные планы  
сельских поселений муниципального образования Темрюкский  
район**

# **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НОВОТАМАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ТОМ I**  
**Утверждаемая часть проекта**

**Часть 1 Положение о территориальном планировании**

Директор

Н.А. Делокьян

Исполнитель

Л.В. Воробьева

Краснодар, 2017 г.

Изменения внесены в **Генеральный план Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края**, разработанный ОАО «ИТРКК» в 2011 году на основании муниципального контракта № 3 от 03.06.2006 г. с учетом внесения изменений от июня 2015 года, выполненных ООО "Градпроект" и утвержденный Решением Совета Новотаманского сельского поселения Темрюкского района № 68 от 18 июня 2015 года.

<b>СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА И УЧАСТНИКОВ РАЗРАБОТКИ проекта внесения изменений в генеральный план</b>	
Директор	Н.А. Делокьян
Ведущий архитектор	Л.В. Воробьева

### СОСТАВ ПРОЕКТА

<b>Том I. Утверждаемая часть проекта</b>	
<b>Часть 1</b>	Положение о территориальном планировании
<b>Часть 2</b>	Графические материалы
<b>Том II. Материалы по обоснованию проекта</b>	
<b>Часть 1</b>	Пояснительная записка
<b>Часть 2</b>	Графические материалы

## ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Наименование чертежа	Гриф	Масштаб	Марка чертежа
<b>Том I. Утверждаемая часть проекта</b>				
<b>Часть 2. Графические материалы</b>				
1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения	ДСП	1:10 000	ГП - 1
2.	Карта границ населенных пунктов	ДСП	1:25 000	ГП – 1.2
3.	Карта функциональных зон	ДСП	1:10 000	ГП -2
<b>Том II. Материалы по обоснованию проекта</b>				
<b>Часть 2. Графические материалы</b>				
4.	Карта современного использования территории и местоположения объектов местного значения	ДСП	1:10 000	МО -3
5.	Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории, объектов культурного наследия	ДСП	1:10 000	МО - 4
6.	Карта транспортной и социальной инфраструктуры	ДСП	1:25 000	МО - 5
7.	Карта инженерной инфраструктуры и благоустройства территорий	ДСП	1:25 000	МО - 6
8.	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ДСП	1:25 000	МО - 7

---

**СОДЕРЖАНИЕ**

ВВЕДЕНИЕ.....	6
<u>ПЕРЕЧЕНЬ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНЕСЕННЫХ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН</u>	<u>9</u>
ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ .....	166
ПРОГНОЗ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ .....	188
ПЛАНИРУЕМОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ И РАЗВИТИЕ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.....	23
СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	2424
ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН.....	266

## ВВЕДЕНИЕ.

**Генеральный план поселения** – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является **основным градостроительным документом**, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития населенных пунктов поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральные планы поселений разрабатываются в границах соответствующих муниципальных образований либо в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения.

Генеральный план является правовым актом территориального планирования муниципального уровня.

Изменения внесены в Генеральный план Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, разработанный ОАО «ИТРКК» в 2011 году на основании муниципального контракта № 3 от 03.06.2006 г. с учетом внесения изменений от июня 2015 года, выполненных ООО "Градпроект" и утвержденный Решением Совета Новотаманского сельского поселения Темрюкского района № 68 от 18 июня 2015 года.

Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (далее - внесение изменений в генеральный план) выполнена ООО «Архземинвестпроект» на основании муниципального контракта № 26-551/17-18 от 28 ноября 2017 г. и постановления администрации муниципального образования Темрюкский район от 17 июля 2017 г. №1281 «О подготовке проекта по внесению изменений в генеральный план Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края» по заданию администрации Темрюкского района Краснодарского края.

За основу планировочной организации функциональных зон территории Новотаманского сельского поселения приняты положения проекта внесения изменений в Генеральный план Новотаманского сельского поселения Темрюкского района, разработанного ООО «Градпроект» и утвержденного

Решением Совета Новотаманского сельского поселения Темрюкского района № 68 от 18 июня 2015 года.

Территориальное планирование поселения осуществляется посредством разработки и утверждения его генерального плана, на основании которого юридически обоснованно осуществляются последующие этапы градостроительной деятельности на территории муниципального образования:

- разработка и утверждение землеустроительной документации по границам населенных пунктов и постановка их на кадастровый учет;
- подготовка проекта и принятие нормативного правового акта градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки с установлением градостроительных регламентов;
- разработка и утверждение планов и программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- разработка проектов по инженерному обеспечению территории;
- разработка и утверждение градостроительной документации по застройке территорий первоочередного освоения (проекты планировки, проекты межевания);
- подготовка градостроительных планов земельных участков.

Согласно действующему законодательству генеральным планом муниципального образования - сельского поселения устанавливаются и утверждаются:

- территориальная организация и планировочная структура территории поселения;
- функциональное зонирование территории поселения;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства муниципального уровня;

Порядок согласования проекта генерального плана установлен статьей 25 Градостроительного Кодекса РФ.

Проект генерального плана до его утверждения, согласно Градостроительному Кодексу РФ, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за три месяца до его утверждения. Проведение государственных вневедомственной и экологической

экспертиз, согласно Градостроительному Кодексу, не является обязательным требованием для утверждения проекта генерального плана.

В соответствии с Градостроительным Кодексом Краснодарского края разработка проекта генеральных планов поселений осуществлена на основании положений о территориальном планировании, содержащихся в «Схеме территориального планирования муниципального образования Темрюкский район Краснодарского края».

В соответствии с Градостроительным Кодексом не требуется определение срока реализации генерального плана, так как это невозможно в условиях современной рыночной экономики, не регулируемой плановым хозяйством. Исходя из этого, данный проект определяет развитие поселения, условно выделяя периоды развития на расчетный срок (основной показатель – ориентировочно 20 лет) и резервное освоение на дальнейшую перспективу (свыше 20 лет).



## ПЕРЕЧЕНЬ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНЕСЕННЫХ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Изменения внесены в генеральный план Новотаманского сельского поселения, утвержденного Решением Совета Новотаманского сельского поселения Темрюкского района № 68 от 18 июня 2015 года.

Основанием для подготовки проекта по внесению изменений в Генеральный план Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края послужило Постановление Администрации муниципального образования Темрюкский район от 17 июля 2017 г. №1281.

Целью внесения изменений в генеральный план Новотаманского сельского поселения явилась оптимизация функционального использования территорий сельского поселения, проработка их территориальной организации и пространственных связей с учётом градостроительной, земельной и инвестиционной политики.

В генеральный план Новотаманского сельского поселения были внесены следующие изменения:

1. Корректировка функционального зонирования в пос.Веселовка: для участка площадью 2,43 га, примыкающего с южной стороны к кадастровому участку 23:30:0703008:2 изменено функциональное зонирование с проектируемой жилой застройки на зону делового, общественного и коммерческого назначения. В связи с этим изменена планировочная структура квартала.
2. Корректировка функционального зонирования в пос. Веселовка: в связи со сложившимся землепользованием для участков с кадастровыми номерами 23:30:0703006:48, 23:30:0703006:46 проектируемая территория курортных учреждений изменена на существующую территорию курортных учреждений.
3. Корректировка функционального зонирования в пос.Веселовка: для участка площадью 4,95 га, примыкающего с западной стороны к кадастровому участку 23:30:0703000:302 изменено функциональное зонирование с зоны резервной жилой застройки на зону проектируемой жилой застройки. В связи с этим откорректирована конфигурация прилегающей зоны возможного размещения объектов агротуристического направления.
4. Корректировка планируемого размещения объектов местного значения в пос. Веселовка: участок, ограниченный ул. Тенистая, ул.

Молодежная, ул. Центральная откорректирован в соответствии с кадастровым делением.

5. Корректировка функционального зонирования в пос. Веселовка: в связи со сложившимся землепользованием для кварталов, ограниченных ул. Советская, ул. Полевая, ул. Мичурина и ул. Центральная зона существующей жилой застройки откорректирована в соответствии с кадастровым делением.

6. Корректировка планируемого размещения объектов местного значения в пос. Веселовка: в связи со сложившимся землепользованием, изменено прохождение дороги (продолжение ул. Черноморской) в районе существующего дачного хозяйства в восточной части населенного пункта.

7. Корректировка планируемого размещения объектов местного значения в пос. Веселовка: в связи со сложившимся землепользованием, изменена конфигурация зоны делового, общественного и коммерческого назначения, расположенная на пересечении ул. Набережная и ул. Босфорская.

8. Корректировка планируемого размещения объектов местного значения в пос. Веселовка: участок, расположенный в районе пересечения ул. Московская и ул. Жукова откорректирован в соответствии с кадастровым делением.

9. Корректировка функционального зонирования в пос. Веселовка: в связи со сложившимся землепользованием для участков с кадастровыми номерами 23:30:0703006:42, 23:30:0703006:107, 23:30:0703006:90 и 23:30:0703006:94 проектируемая территория курортных учреждений и зона зеленых насаждений общего пользования изменена на существующую территорию курортных учреждений.

10. Корректировка функционального зонирования в пос. Веселовка: в связи со сложившимся землепользованием для участков с кадастровыми номерами 23:30:0703003:71, 23:30:0703003:72, 23:30:0703003:112 и часть земельного участка 23:30:0703003:124 территория зеленых насаждений общего пользования, в том числе размещения спортивных объектов, туристско-рекреационного назначения, возможного размещения объектов агротуристического направления изменена на зону существующей жилой застройки с размещением домов и мини гостиниц.

11. Корректировка планируемого размещения объектов местного значения в пос. Веселовка: в связи со сложившимся землепользованием,

изменена конфигурация территории курортных учреждений, расположенной между ул. Некрасова и проездом Набережный, в соответствии с кадастровым делением.

12. Корректировка планируемого размещения объектов местного значения в пос. Таманский: в связи со сложившимся землепользованием, территория зеленых насаждений общего пользования, расположенная в районе пересечения ул. Спортивная и ул. Черноморская, изменена на зону существующей жилой застройки.

13. Корректировка планируемого размещения объектов местного значения в пос. Таманский: в связи со сложившимся землепользованием, проектируемая территория общественно-делового назначения, расположенная в районе пересечения ул. Пионерская и ул. Олимпийская, изменена на зону существующей жилой застройки.

14. Корректировка функционального зонирования в пос. Таманский: в связи со сложившимся землепользованием, для участков с кадастровыми номерами 23:30:0701002:2230 и 23:30:0701002:1134 территория зеленых насаждений общего пользования изменена на зону существующей жилой застройки.

15. Корректировка планируемого размещения объектов местного значения в пос. Прогресс: в связи со сложившимся землепользованием, территория общественно-делового назначения, расположенная в районе пересечения ул. Гагарина и ул. Лиманная, изменена на зону существующей жилой застройки.

16. Корректировка функционального зонирования в пос. Веселовка: для участка площадью 11,81 га, примыкающего с северной стороны к кадастровому участку 23:30:0703000:147 изменено функциональное зонирование с зоны резервной жилой застройки на зону проектируемой жилой застройки.

17. Корректировка функционального зонирования в пос. Веселовка: в связи со сложившимся землепользованием, для участков с кадастровыми номерами 23:30:0703003:25, 23:30:0703003:24, 23:30:0703003:23 и 23:30:0703003:22 территория курортных учреждений изменена на существующую территорию жилой застройки.

18. Корректировка функционального зонирования в пос. Таманский: в связи со сложившимся землепользованием, для участка с кадастровым номером

23:30:0701000:1402 резервная территория жилой застройки изменена на территорию сельскохозяйственного использования. В связи с этим изменением откорректировано прохождение прилегающих автомобильных дорог.

19. Корректировка функционального зонирования в пос. Таманский: в связи со сложившимся землепользованием, для участка с кадастровым номером 23:30:0701000:3080 зона санитарно-защитного озеленения изменена на зону общественно делового назначения.

20. Корректировка функционального зонирования в пос. Таманский: для участка с кадастровым номером 23:30:0701000:1194 зона сельскохозяйственного использования изменена на проектируемую зону кладбища традиционного захоронения.

21. Корректировка функционального зонирования в пос. Таманский: в связи со сложившимся землепользованием, для участков с кадастровыми номерами 23:30:0701002:1068 и 23:30:0701002:1066 зона сельскохозяйственного использования, проектируемая территория кладбища традиционного захоронения, резервная территория размещения объектов производственного и коммунально-складского назначения, проектируемая территория размещения объектов производственного и коммунально-складского назначения изменена на существующую территорию размещения объектов производственного и коммунально-складского назначения.

22. На территории поселения для участка с кадастровым номером 23:30:0701000:3108 проектируемая территория размещения объектов производственного и коммунально-складского назначения изменена на существующую территорию размещения объектов производственного и коммунально-складского назначения, откорректировано положение территории в соответствии с кадастровым делением.

23. Корректировка функционального зонирования в пос. Таманский: для участка с кадастровым номером 23:30:0000000:2092 существующая территория размещения объектов производственного и коммунально-складского назначения откорректирована в соответствии с кадастровым делением.

24. На территории поселения для участка с кадастровым номером 23:30:0701006:28 на месте рекультивируемой свалки мусора отображен карьер

АРТЮЩЕНКО (существующая территория размещения объектов производственного и коммунально-складского назначения с охранной зоной).

25. Корректировка планируемого размещения объектов местного значения в пос. Прогресс: в связи со сложившимся землепользованием, территория существующей жилой застройки, расположенная в районе пересечения ул. Парковая и ул. Мартыненко, изменена на зону общественно-делового назначения.

26. Корректировка функционального зонирования в пос. Прогресс: в связи со сложившимся землепользованием, для участка площадью 0,75 га, примыкающего с восточной стороны к кадастровому участку 23:30:0702002:1227 изменен контур функциональной зоны производственного и коммунально-складского назначения.

27. Корректировка функционального зонирования в пос. Прогресс: в связи со сложившимся землепользованием, для участка с кадастровым номером 23:30:0702002:313 функциональная зона производственного и коммунально-складского назначения изменена на зону существующей жилой застройки.

28. Корректировка функционального зонирования в пос. Прогресс: для квартала, расположенного в районе участка с кадастровым номером 23:30:0702002:528, зона санитарно-защитного озеленения изменена на существующую территорию размещения объектов производственного и коммунально-складского назначения.

29. Корректировка функционального зонирования в пос. Веселовка: изменена конфигурация зоны размещения объектов производственного и коммунально-складского назначения, расположенная на пересечении ул. Набережная и ул. Босфорская.

30. Корректировка функционального зонирования в пос. Таманский: для участка с кадастровым номером 23:30:0000000:2217 проектируемая территория общественно-делового назначения, в том числе размещения объектов социального обслуживания. изменена на зону размещения объектов производственного и коммунально-складского назначения. В связи с этим изменением, откорректировано прохождение проектируемой автомобильной дороги.

31. Корректировка функционального зонирования в пос. Веселовка: в связи со сложившимся землепользованием, для участков с кадастровыми

номерах 23:30:0703006:635 и 23:30:0703006:699 откорректирована конфигурация зоны размещения объектов производственного и коммунально-складского назначения в соответствии с кадастровым делением.

32. Корректировка функционального зонирования в пос. Таманский: в связи со сложившимся землепользованием, для участка с кадастровым номером 23:30:0701002:1026 территория общественно-делового назначения изменена на территорию жилой застройки.

33. Корректировка функционального зонирования в пос. Веселовка: в проектируемом квартале, расположенном в районе земельного участка с кадастровым номером 23:30:0703008:2, территория общественно-делового назначения из северной части квартала перенесена в южную часть квартала, остальная часть квартала изменена на зону проектируемой жилой застройки.

34. Корректировка функционального зонирования в пос. Веселовка: для земельного участка с кадастровым номером 23:30:0000000:2722 и для прилегающих к нему участков частично изменена зона общественно-делового назначения и зона размещения объектов курортной и жилой застройки на зону проектируемой жилой застройки.

35. На основании Постановления Главы Администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.07.2017 №549 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий Краснодарского края» на территории Новотаманского сельского поселения отображена планируемая особо охраняемая территория регионального значения Природный парк «Анапская пересыпь». Ее границы установлены Приказом Министерства Природных ресурсов Краснодарского края от 15.05.2017 №587 «О резервировании земель для государственных нужд Краснодарского края в целях создания особо охраняемой природной территории регионального значения природного парка «Анапская пересыпь»».

36. Уточнены границы зон округов горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района в Краснодарском крае согласно Постановлению Главы Администрации Краснодарского Края от 24 декабря 2012 г. № 1597 (в редакции Постановлений главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30.04.2014 N 408, от 23.08.2016 N 636).

37. Отображены в Генеральном плане границы округов санитарной охраны курорта Анапа Федерального значения (утвержденные постановлением СМ РСФСР №45 от 30 января 1985 года, с учетом постановления от 22 октября

2012 г. №1087 «о частичном изменении постановления совета министров РСФСР от 30 января 1985 г. п 45».

Границы населенных пунктов корректировке не подвергались.

Изменения внесены в текстовые и графические материалы утверждаемой части и материалов обоснования генерального плана.

**В графическую часть утверждаемой части проекта** изменения внесены в следующие чертежи:

ГП-1 Карта планируемого размещения объектов местного значения;

ГП-2 Карта функциональных зон.

**В графическую часть материалов по обоснованию проекта** изменения внесены в следующие чертежи:

МО-4 Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории, объектов культурного наследия

МО-5 Карта транспортной и социальной инфраструктуры

МО-6 Карта инженерной инфраструктуры и благоустройства территорий

Без изменения оставлены следующие схемы:

МО-3 Карта современного использования территории и местоположения объектов местного значения

МО-7 Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

**В текстовую часть утверждаемой части проекта** (Том I, Часть 1) вносятся изменения в разделы:

Перечень изменений, внесенных в генеральный план;

Функциональное зонирование территории - откорректированы площади функциональных зон.

**В текстовую часть материалов по обоснованию проекта** (Том II, Часть 1) вносятся изменения в разделы:

4.1. Зоны санитарной охраны – добавлена информация о береговой полосе и режимах ее использования, актуализирована информация о зонах горно-санитарной охраны курортов Темрюкского района.

4.3. Особо охраняемые природные территории - Добавлена информация о планируемой к организации особо охраняемой территории регионального значения Природный парк «Анапская пересыпь».

11. Функциональное зонирование территории – откорректированы площади функциональных зон.

16.5. Особо охраняемые природные территории и объекты – актуализирована информация об особо охраняемой природной территории регионального значения Природный парк «Анапская пересыпь», актуализирована информация о зонах горно-санитарной охраны курортов Темрюкского района.

17. Техничко-экономические показатели планируемого развития территории – откорректированы площади функциональных зон.

## ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры, территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселений; для разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон, а также для определения зон инвестиционного развития.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Новотаманского сельского поселения являются:

- **создание действенного инструмента управления развитием территории** в соответствии с федеральным и краевым законодательством;
- **обеспечение** градостроительными средствами **роста качества жизни населения, учета интересов** юридических и физических лиц при определении назначения территорий, **исходя из совокупности** социальных, экономических, экологических и иных **факторов**;
- **обеспечение целостности сельского поселения как муниципального образования** путем его территориального планирования;
- **выработка рациональных решений по планировочной организации и функциональному зонированию территории**, соответствующих максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом опережающего развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения задач территориального планирования. Основными задачами генерального плана являются:

- **выявление проблем градостроительного развития территории и внесение изменений** в действующий генеральный план;
- **создание электронного генерального плана** на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности;
- **определение зон, в которых осуществляется жизнедеятельность населения посредством функционального зонирования территории**;



- **разработка оптимальной функционально-планировочной структуры** сельского поселения, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территории;
- **определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства** местного значения;
- **определение системы параметров развития** сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и лечебно-оздоровительных компонентов развития.

Принятые в данном генеральном плане решения основываются на следующих основных принципах:

- развития курортно-рекреационной сферы;
- развитие винодельческой промышленности и агропромышленного комплекса;
- обеспечения сохранности и восстановления природного комплекса территории;
- устойчивого развития территории за счет рационального природопользования и охраны природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
- соблюдения последовательности действий по территориальному планированию с учетом опережающего развития систем коммунальной инфраструктуры;
- рационального размещения объектов капитального строительства местного значения, автомобильных дорог общего пользования, иных транспортных и инженерных сооружений.

## ПРОГНОЗ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

Численность постоянного населения Новотаманского сельского поселения по состоянию на 01.01.2011 года — 5,7 тыс. человек, что составляет 4,8% от общей численности Темрюкского района, плотность населения в поселении — 60,2 чел/км<sup>2</sup>.

В состав Новотаманского сельского поселения входят 4 населенных пункта: административный центр поселок Таманский, поселок Артющенко, поселок Веселовка, поселок Прогресс.

### *Численность населенных пунктов Новотаманского сельского поселения*

№ п/ п	Наименование населенного пункта	Численность населения, чел.
1	поселок Таманский	2154
2	поселок Артющенко	96
3	поселок Веселовка	1755
4	поселок Прогресс	1310
	<b>ВСЕГО</b>	<b>5315</b>

*Демографический прогноз* — важнейшая составляющая градостроительного проектирования, на основе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, комплекса общественных услуг, жилищного строительства, регионального рынка труда.

Проект принимает за основу определения перспективной численности населения неизбежность правительственных и прочих мероприятий, направленных на повышение рождаемости и общее улучшение демографической обстановки.

Настоящим проектом при определении прогнозной численности населения Новотаманского сельского поселения учитываются положения «Концепции демографического развития Российской Федерации на период до 2015 года» и «Концепции демографического развития Российской Федерации на период до 2025 года», где в качестве основных приоритетов региональной демографической политики выделены: повышение рождаемости и укрепление семьи, снижение смертности, рост продолжительности жизни, оптимизация миграционных процессов.

Исходя из этих соображений генеральным планом, учитывая достаточно высокий потенциал территории, выбрано направление на устойчивое увеличение численности населения поселения.

Прогноз численности населения Новотаманского сельского поселения разработан в разрезе входящих в него населенных пунктов по следующим проектным этапам:

- I очередь – ориентировочно до 2020 года;

– расчетный срок – ориентировочно до 2030 года;

В качестве базового года для прогнозных расчетов принят 2010 г.

Расчет основных показателей демографической ситуации Новотаманского сельского поселения проводился на основе анализа сложившегося в последние время состояния процессов воспроизводства населения, сдвигов в его половой и возрастной структуре, развития внешних миграционных процессов. Большое внимание уделялось также анализу ряда социальных и экономических показателей, а в частности, занятости населения, уровня его жизни, миграционной привлекательности территории, устойчивости существующей экономической структуры на перспективу, экономико-географическому положению проектируемой территории, ее природно-ресурсному потенциалу, комфортности природной среды и т. д.

Основываясь на заложенные тенденции демографической и миграционной активности была определена проектная численность постоянного населения Новотаманского сельского поселения, которая к расчетному сроку составит **25,8 тыс. человек**.

*Существующая и проектная численность Новотаманского сельского поселения.*

№	Наименование населенного пункта	Современное состояние, чел.	Прогноз на расчетный срок, чел.	Прирост, чел.
1	поселок Таманский	2154	11000	8846
2	поселок Артющенко	96	200	104
3	поселок Веселовка	1755	13100	11345
4	поселок Прогресс	1310	1500	190
	<b>ВСЕГО</b>	<b>5315</b>	<b>25800</b>	<b>20485</b>

Поскольку Новотаманское сельское поселение на перспективу позиционируется как один из рекреационных центров Темрюкского района, то в структуре населения одним из важных моментов является учет временного населения (рекреанты, пребывающие на территории поселения).

В настоящее время в поселении курортные учреждения находятся только на территории пос. Веселовка, здесь функционирует 4 малых средств размещения (гостиничный комплекс, гостевой дом, гостиница и коттедж) общей вместимостью 68 койко-мест и 15 баз отдыха общей вместимостью 1,4 тыс. койко-мест. Ориентировочная вместимость неорганизованного сектора размещения составляет 1500 человек.

Указанная территория обладает рядом уникальных природных факторов, таких как: чистая акватория Черного моря, песчаная пляжная полоса, мягкий климат, наличие природных лечебных грязей, низкая урбанизированность, наличие незастроенных территорий и т.п. Все это и ряд других факторов обусловили значительное развитие пос. Веселовка, которое получило частичное осуществление в последние годы — появился ряд инвестиционных проектов, одобренных на краевом экспертном межведомственном совете (ЭМИС). Стоит отметить что пос. Веселовка в настоящее время развивается как центр фестивальных мероприятий Краснодарского края. Также получили развитие различные молодежные фестивали общероссийского масштаба и спортивные мероприятия, такие как виндсерфинг на акватории Бугазского лимана, ежегодно проводимые рок-фестиваль «Кубана» и байк-фестиваль «Тамань». Только фестиваль «Кубана» ежегодно принимает 25-30 тысяч единовременных посетителей со всей территории страны.

Проектная численность временного организованного населения определена согласно имеющемуся территориальному ресурсу. После проведения комплексного анализа были выявлены территории, пригодные под размещение курортных зон для отдыха на море и определена емкость курортных территорий. Согласно расчетам, проектная вместимость санаторно-курортного комплекса с учетом существующих территорий составит **10,5 тыс. мест**, из них вместимость круглогодично-функционирующих учреждений составит 6,3 тыс. мест, сезонных учреждений — 4,2 тыс. мест.

Поскольку основным местом приложения труда постоянного населения является курортная сфера, то нами проведен расчет потребности в кадрах обслуживающей группы курортных учреждений, которая составила **5,2 тыс. человек**. Из них в структуре постоянного населения будут работать 3,1 тыс. человек, а привлекаться в качестве временного обслуживающего персонала — 2,1 тыс. человек.

Также генеральным планом был проведен расчет временного неорганизованного населения, численность которого на расчетный срок ориентировочно составит **4,5 тыс. человек**.

Итого, проектная численность общего населения (включая постоянное и временное) составляет **40,8 тыс. человек**.

Следует отметить, что по мере развития пос. Веселовка как центра событийного туризма, будет увеличиваться и количество самих фестивалей, и количество их посетителей. Как правило, таких туристов относят к категории краткосрочного населения, которые приезжают на 1-2 дня, проживают преимущественно в палаточных городках либо кемпингах и практически не пользуются общественной инфраструктурой. Их единовременная численность на перспективу может составить порядка 30-40 тыс. чел. Однако, по мере роста количества фестивальных мероприятий необходимо учитывать данную категорию населения и просчитывать создаваемую ими нагрузку на инженерные сети и пляжную инфраструктуру. Прогнозируется, что в перспективе участники и посетители будут ориентироваться на более комфортное проживание в учреждениях санаторно-курортного типа.

*Существующая и проектная численность Новотаманского сельского поселения*

Категории населения	Существующая	Проектная (2030 г.)	Прирост
Постоянное	5,3	25,8	20,5
Организованное	1,5	10,5	9,0
Неорганизованное	0,9	4,5	3,6
<b>ИТОГО</b>	<b>7,7</b>	<b>40,8</b>	<b>33,1</b>

Доля временного обслуживающего персонала в неорганизованном населении – **47%.**

Отношение временного организованного населения к постоянному – **0,4.**

Отношение временного неорганизованного населения к постоянному – **0,2.**

**Существующая** численность постоянного  
и временного населения Новотаманского сельского поселения.

№	Наименование населенного пункта	Постоянно е население, чел.	Временное организованно е население, чел.	Временное неорганизован ное население, чел.
1	поселок Таманский	2154	0	0
2	поселок Артющенко	96	0	0
3	поселок Веселовка	1755	1500	900
4	поселок Прогресс	1310	0	0
	<b>ВСЕГО</b>	<b>5315</b>	<b>1500</b>	<b>900</b>

**Проектная** численность постоянного  
и временного населения Новотаманского сельского поселения.

№	Наименование населенного пункта	Постоянно е население, чел.	Временное организованно е население, чел.	Временное неорганизован ное население, чел.
1	поселок Таманский	11000	1500	0
2	поселок Артющенко	200	500	0
3	поселок Веселовка	13100	8500	4500
4	поселок Прогресс	1500	0	0
	<b>ВСЕГО</b>	<b>25800</b>	<b>10500</b>	<b>4500</b>

---

## ПЛАНИРУЕМОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ И РАЗВИТИЕ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

---

Новотаманское сельское поселение является административно-территориальной единицей муниципального образования Темрюкский район и размещается в южной его части.

Территория поселения на востоке и северо-востоке граничит с Вышестеблиевским сельским поселением, на западе и северо-западе – с Таманским сельским поселением, южная граница поселения проходит по берегу Черного моря.

Площадь поселения составляет 134,7 кв. км. В его состав входят четыре населенных пункта - пос. Таманский (административный центр), пос. Артющенко, пос. Веселовка и пос. Прогресс.

Транспортная связь населенных пунктов поселения с районным центром и соседними поселениями осуществляется по автодорогам регионального значения « пос. Стрелка - ст-ца Старотитаровская - пос. Прогресс» и «ст-ца Тамань - пос. Веселовка».

В настоящее время для пос. Таманский, пос. Веселовка пос. Артющенко и пос. Прогресс установлены границы населенных пунктов, данные о них внесены в государственный кадастр недвижимости.

Площадь пос. Прогресс составит 150,6 га., площадь поселка Артющенко составляет 119,5 га., площадь пос. Таманского составляет 1072 га., площадь пос. Веселовка составляет 2201 га.

Архитектурно-планировочные структуры населенных пунктов обусловлены наличием сложившихся каркасов улично-дорожной сети, различных функциональных зон, а также природного окружения. На расчетный срок генерального плана проектом предусмотрено структурирование существующих планировочных каркасов населенных пунктов путем дифференциации транспортных осей на основные и второстепенные, а также их органичное развитие с учетом имеющихся планировочных ограничений и территориальных особенностей.

## **СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

С целью экономического роста поселения, а вследствие повышения благосостояния населения и улучшения среды жизнедеятельности, данным проектом предусмотрены зоны для размещения объектов местного значения различного функционального назначения.

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность. Основная цель данной части проекта — формирование социально-культурной системы обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг, повысить уровень жизни населения, создать полноценные условия труда, быта и отдыха жителей поселения.

В соответствии с произведенными расчетами согласно нормативным требованиям в данном проекте определены характеристики объектов социального и культурно-бытового обслуживания, требующихся для обеспечения потребностей прогнозного населения, а также их местоположение. Так генеральным планом предусмотрено строительство:

*1) детских садов:*

- на 125 мест в поселке Таманский;
- на 120 мест в поселке Таманский;
- на 130 мест в поселке Таманский;
- на 140 мест в поселке Таманский;
- на 150 мест в поселке Таманский;
- на 35 мест в поселке Артющенко;
- на 300 мест в поселке Веселовка;
- на 200 мест в поселке Веселовка;
- на 150 мест в поселке Веселовка;
- на 150 мест в поселке Веселовка.

*2) средние общеобразовательные школы:*

- на 300 мест в поселке Таманский;
- на 640 мест в поселке Таманский;
- на 1100 мест в поселке Веселовка.

*3) участковые больницы и поликлиники:*

- участковая больница на 65 коек с поликлиникой на 230 посещений и станцией скорой медицинской помощи на 3 автомобиля в поселке Таманский;
- участковая больница на 70 коек с поликлиникой на 240 посещений и станцией скорой медицинской помощи на 4 автомобиля в поселке Веселовка;
- курортная поликлиника на 300 посещений в поселке Веселовка;
- фельдшерско-акушерский пункт в поселке Артющенко.

Также для обеспечения населения необходимым объемом инфраструктуры, проектом предусматривается размещение объектов торговли и общественного питания, культурно-развлекательного и коммунального



назначения.

В целях развития санаторно-курортного комплекса поселения генеральным планом предлагается размещение учреждений курортного назначения:

- *пос. Таманский* - в южной части общей площадью 33,5 га, ориентировочной вместимостью 1300 мест; в восточной части площадью 6,5 га, вместимостью 200 мест;

- *пос. Веселовка* - в юго-западной части на площади 16,6 га общей вместимостью 800 мест, в том числе запланировано размещение санатория с бальнеолечебницей; в южной части на площади 68 га общей вместимостью 5000 мест, в юго-восточной части на площади 40 га общей вместимостью 1200 мест;

- *пос. Прогресс* - в южной части на площади 8 га предусмотрено размещение тематического музейного комплекса под открытым небом; в южной части пос. Веселовка в археологической зоне - тематического парка.

---

## ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

---

**Основными целями функционального зонирования**, утверждаемого в данном генеральном плане, **являются**:

- **установление назначений и видов использования территорий поселения;**
- **подготовка основы для разработки** нормативного правового акта – **правил землепользования и застройки**, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
- **выявление территориальных ресурсов** и оптимальной **инвестиционно-строительной стратегии развития** поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании территории.

**Функциональное зонирование территории Новотаманского сельского поселения:**

- **выполнено** в соответствии с действующими законодательными и нормативными актами;
- **поддерживает** планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития населенных пунктов и охраны окружающей среды;
- **предусматривает** территориальное развитие всех видов функциональных зон;
- **направлено** на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры, способной обеспечить растущие потребности в данных сферах;
- **устанавливает** назначение территорий и определяет их границы;
- **содержит** характеристику планируемого развития территорий с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон, рекомендации для установления видов разрешенного использования.

Данным генеральным планом **определены границы** следующих функциональных зон:

- жилой зоны;
- общественно-деловой зоны;
- зоны рекреационного назначения;
- санаторно-курортной зоны;
- зоны производственного и коммунально-складского назначения;
- зоны специального назначения;
- зоны сельскохозяйственных угодий.

Для эффективного и упорядоченного взаимодействия функциональных зон в них выделены **подзоны**.

### **Жилая зона**

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, не связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

В границах освоенных территорий генеральным планом предлагается сохранение жилой зоны низкоплотной жилой застройки со средней плотностью населения 21-30 чел/га и зоны среднеплотной жилой застройки со средней плотностью населения 130 чел/га.

Новое жилищное строительство на проектируемых территориях предлагается осуществлять индивидуальной застройкой усадебного типа с рекомендуемыми размерами приусадебных участков от 0,06 га до 0,10 га, среднеплотной застройкой секционного или блокированного типа (плотность населения 75-130 чел/га), а также многоэтажной секционной застройкой 4-5 этажей с плотностью населения 150-200 чел/га.

Размеры приусадебных земельных участков, а также параметры подлежат уточнению на стадии разработки Правил землепользования и застройки.

### **Общественно-деловая зона**

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего и высшего профессионального образования, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности постоянного и временного населения.

В состав объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи, прочие объекты при отсутствии ограничений на их размещение.

В общественно-деловой зоне формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, набережные, пешеходные зоны), составляющая центральное ядро населенного пункта.

Совершенствование системы социального и культурно-бытового обслуживания населения является важнейшей составной частью развития поселения. С этой целью в общественно-деловой зоне, в соответствии с произведенными расчетами, данным проектом предусмотрено размещение проектируемых объектов социального и коммунально-бытового назначения. Таким образом, выделяется подзона - зона размещения объектов образования и здравоохранения.

### **Зона рекреационного назначения**

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территории в пределах и вне границ населённого пункта, предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки территории.

В настоящем генеральном плане в зоне рекреационного назначения выделены следующие подзоны:

- зона зеленых насаждений общего пользования;
- зона спортивного назначения;
- зона этнографических и музейных комплексов.

Озеленение общего пользования занимает свободные от транспорта территории общего пользования, предназначенные для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков на территориях объектов массового посещения общественно-делового назначения. Генеральным планом предусмотрено сохранение всех существующих зеленых зон населенных пунктов. Первоочередными мероприятиями по реализации генерального плана в области обеспечения населения качественной средой проживания, оздоровления, отдыха являются мероприятия по благоустройству существующих зеленых зон, проведение санитарных рубок и посадка молодого зеленого материала.

Генеральным планом предусматривается создание зеленых каркасов населенных пунктов путем проектирования бульваров, скверов, набережных, а также вовлечения в единую структуру планируемых к благоустройству естественных озелененных пространств, в том числе и приморских склонов.

Для обеспечения потребностей местного населения и туристов в зоне зеленых насаждений общего пользования возможно эпизодическое размещение объектов обслуживания. Процент застройки данных территорий, а также расположение конкретных объектов должно быть определено правилами землепользования и застройки, а также проектами планировки соответствующих территорий.

Зона спортивного назначения предполагает размещение сохраняемых существующих спортивных объектов, в том числе плоскостных, а также проектируемых спортивных площадок, стадионов и других сооружений.

Помимо прочего, данным проектом предлагается позиционировать территорию поселения для развития историко-познавательного, оздоровительного и агротуризма. С этой целью в пос.Веселовка и пос.Прогресс проектом предусмотрены зоны этнографических и музейных комплексов.

### **Санаторно-курортная зона**

Генеральным планом предполагается создание условий для размещения на территории Новотаманского сельского поселения объектов санаторно-

курортного профиля («организованный отдых») общей вместимостью около 10,5 тыс. мест (на период максимальной загрузки курорта).

Так как курорт обладает рядом климатических и территориальных особенностей, авторами проекта не ставилась задача четко структурировать курортные учреждения по их типам. Такой подход также дает большие возможности варьирования при осуществлении проекта администрацией и инвесторами. Для устойчивого развития и нормального использования курорта с экономической точки зрения ставится задача необходимости продления срока его круглогодичности и сокращения деятельности сезонных объектов отдыха не только за счет строительства спальных корпусов, но и за счет увеличения различных форм отдыха, развития зрелищных, спортивных и других массовых видов обслуживания отдыхающих, улучшения качества предлагаемых услуг. Проектом предусматривается размещение на территории спортивных комплексов, бассейнов с подогревом под открытым небом, лечебно-оздоровительных комплексов. Не исключается возможность размещения курортной поликлиники и бальнеолечебницы. Курортные учреждения ориентируются в основном на отдых и лечение взрослых и взрослых с детьми.

Так, учитывая приморское расположение, наибольшее развитие санаторно-курортного комплекса планируется в пос.Веселовка. В южной части пос. Таманский также предусмотрены зоны для размещения учреждений отдыха.

#### **Зона производственного и коммунально-складского назначения**

Основной задачей данной функциональной зоны является обеспечение жизнедеятельности поселения и размещение производственных, складских, коммунальных, транспортных объектов, сооружений инженерного обеспечения, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Проектом предусматривается компактное размещение объектов и составных частей данной функциональной зоны и расположение их вблизи основных транспортных осей на достаточном удалении от жилых и рекреационных территорий в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями.

Объекты данной зоны, в том числе должны обеспечивать круглогодичное бесперебойное функционирование курорта и поселения в целом. Кроме этого в данной зоне рекомендуется размещать предприятия бытового обслуживания населения.

На расчетный срок генеральным планом предусмотрен комплекс мероприятий, направленных не только на восстановление производственной базы поселения, но и на улучшение экологического состояния территории населенных пунктов. Первоочередными мероприятиями по реализации проектных решений в данных направлениях являются:

- модернизация, экологизация и автоматизация существующих производств с целью повышения производительности предприятия без увеличения территорий, а также создание благоприятного санитарного и экологического состояния окружающей среды;

- организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями соответствующих нормативных документов и регламентов;
- обеспечение инженерно-транспортной инфраструктурой проектируемых производственных и коммунально-складских зон.

С привязкой к основным транспортным осям проектом выделена подзона многофункционального назначения. В данной зоне рекомендуется размещать объекты придорожного обслуживания (автосервисы, мойки, мотели, объекты общественного питания и торговли). Ввиду наличия удобных подъездов в таких зонах возможно размещение рынков сельскохозяйственной продукции.

### **Зона специального назначения**

В состав зон специального назначения включены зоны, занятые кладбищами, зелёными насаждениями специального назначения, объектами размещения отходов потребления (свалками мусора) и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

В границах Новотаманского сельского поселения расположено три действующих кладбища, территориальный резерв двух (в пос. Таманском и пос. Веселовка) исчерпан. Ввиду этого проектом предусмотрено закрытие этих кладбищ и расширение кладбища, расположенного южнее пос. Прогресс.

На территории поселения расположены две свалки мусора общей площадью 3 га. Санитарные требования, предъявляемые к данным объектам не соблюдаются, данным проектом территории свалок подлежат рекультивации.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Санитарно-защитная зона утверждается в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным нормам и правилам.

Ширина санитарно-защитной зоны устанавливается с учётом санитарной классификации, результатов расчётов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и уровней физических воздействий, а для действующих предприятий - натурных исследований.

**Территории санитарно-защитных зон выделяются в данном проекте и предназначены для:**

- обеспечения **снижения уровня воздействия** до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам вредности и опасности за их пределами;
- **создания санитарно-защитного барьера** между территориями производственных и коммунальных объектов и территориями длительного пребывания людей;
- **организации дополнительных озеленённых площадей**, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию

загрязнителей атмосферного воздуха, повышение комфортности микроклимата.

### **Зона сельскохозяйственных угодий**

Предназначена для ведения сельскохозяйственного производства и размещения объектов капитального и некапитального строительства для обеспечения процесса производства.

В состав зон сельскохозяйственных угодий в границах поселения могут включаться следующие подзоны:

- пашни;
- виноградники;
- сады;
- личные подсобные хозяйства;
- садово-дачные товарищества;
- плавни и лиманы (как объекты рыбоводства).

### **Параметры функциональных зон**

Населенный пункт	Жилая зона, га		Общественно-деловая зона, га		Рекреационная зона, га		Санаторно-курортная зона, га		Производственно-коммунально-складского		Зона специального назначения, га		Зона сельскохозяйственных угодий, га	
	сущ.	на расч. срок.	сущ.	на расч. срок.	сущ.	на расч. срок.	сущ.	на расч. срок.	сущ.	на расч. срок.	сущ.	на расч. срок.	сущ.	на расч. срок.
пос. Таманский	11,8,5	39,4,8	6,6	36,2	14,3	11,9,0	-	39,9	15,2	32,4	1,9	26,6	105,1,2	199,5
пос. Артюшенко	12,3	30,8	-	1,1	3,0	8,3	2,0	4,4	0,5	1,0	-	0,85	19,3	44,4
пос. Прогресс	31,3	40,6	3,9	4,8	5,8	29,0	-	-	5,4	4,8	-	3,5	15,2	14,0
пос. Веселовка	65,5	28,1,6	7,7	86,3	10,8	41,1,0	18,6	18,6,8	19,2	44,8	3,9	17,4	854,5	555,2
Всего в границах поселения	227,6	747,8	18,2	128,4	33,9	567,3	20,6	23,1,6	40,3	83,0	8,5	48,3	187,6,7	1070,3

---

## САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ

---

Санитарная очистка территории населенных пунктов Новотаманского сельского поселения направлена на содержание в чистоте селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния бытовых отходов, их своевременный сбор, удаление и эффективное обезвреживание для предотвращения возникновения инфекционных заболеваний, а также для охраны почвы, воздуха и воды от загрязнения.

На территории поселения захоронение твердых бытовых отходов осуществляется на свалке мусора, расположенной в полутора километрах восточнее пос.Артющенко.

Площадь свалки – 0,9 га. Свалка не санкционирована и является стихийной. Контроль за отгруженным ТБО не ведется.

В целях улучшения экологической и санитарно-эпидемиологической обстановки территории данным проектом предусматривается первоочередная рекультивация существующих свалок мусора.

Утилизацию бытовых отходов на расчетный срок генерального плана планируется производить на проектируемом заводе в Курчанском сельском поселении. Временное хранение и сортировка ТБО будем осуществляться на проектируемой площадке первичной сортировки в Таманском сельском поселении.

В данном проекте осуществлен расчет требуемой спецтехники и оборудования для уборки ТБО с территорий населенных пунктов Новотаманского сельского поселения. Даны предложения по внедрению системы раздельного сбора мусора.

На территории поселения нет скотомогильников и трупосжигательных печей, размещение новых не планируется.

Утилизацию медицинских и биологических отходов предлагается производить на специализированных предприятиях (ветсанутильзаводах) соседних муниципальных районов или лечебно-профилактических учреждениях района.



## РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

С целью организации качественного инженерного обеспечения жизнедеятельности Новотаманского сельского поселения в данном проекте проведен анализ современного состояния каждого в отдельности инженерного сектора, выявлены мощности, необходимые для осуществления инвестиционных проектов, на основании чего были произведены расчеты требуемых нагрузок на инженерную инфраструктуру поселения и предложены пути решения данных задач.

В схему развития системы электроснабжения Новотаманского сельского поселения включены вопросы электроснабжения проектируемых жилых зон с учетом близлежащих административных зданий, учреждений культуры, образования, здравоохранения, спорта, предприятий торговли и бытового обслуживания населения.

Энергоснабжение района обеспечивается районными электрическими сетями ОАО «Кубаньэнерго» филиал «Славянские электрические сети».

Существующие мощности смогут удовлетворять растущие потребности поселения в электроснабжении, только после проведения комплекса работ, направленных на реконструкцию имеющихся мощностей с целью их увеличения.

В связи с увеличением нагрузок и для улучшения схемы электроснабжения, обеспечивающей бесперебойным питанием её потребителей, необходима реконструкция существующих электрических сетей с учетом перспективного развития территорий.

Источником газоснабжения населенных пунктов Новотаманского сельского поселения является газораспределительная станция ст. Вышестеблиевской.

Использования природного газа на расчетный срок генпланом планируется для:

- технологических нужд производственной и коммунально-складской зоны;
- хозяйственно-бытовых нужд населения;
- существующих и проектируемых теплоисточников.

Основные направления развития системы газоснабжения, заложенные в данном проекте на расчетный срок, предусматривают повышение безопасности и надежности системы газоснабжения путем реконструкции некоторых головных сооружений газоснабжения проектируемого поселения, строительства новых веток газопроводов и газораспределительных шкафов, что даст возможность стабилизировать работу существующих сетей газопровода и подключить новые объекты газоснабжения.

На расчетный срок теплоснабжение жилых территорий планируется сохранить от автономных источников питания систем квартирного теплоснабжения — от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной одно- и двухэтажной застройки.

Также на проектируемых территориях возможна установка мини ТЭЦ, использующих принцип когенерации, что позволяет существенно увеличить КПД использования топлива и создавать основу для энергобезопасности территории.

Для обеспечения теплоснабжения проектируемых комплексных общественных зданий и сооружений возможно строительство газовых котельных при условии соблюдения требуемых санитарных разрывов.

Проектом даны предложения по использованию возобновляемых источников тепла и энергии.

В настоящее время хозяйственно-питьевое водоснабжение сельского поселения осуществляется от Таманского группового водовода.

Для бесперебойного снабжения водой населения и производственных предприятий на расчетный срок генерального плана потребуется:

- произвести капитальный ремонт объектов водоснабжения;
- произвести замену водопроводных сетей;
- произвести прокладку новых сетей водопровода с целью обеспечения центральным водоснабжением проектируемых районов и закольцовки существующих систем.

Для определения параметров развития системы водоснабжения на расчетный срок генерального плана в данном проекте были определены расчетные расходы воды при условии перспективного роста населения и развития курортной и производственной сферы.

В перспективе необходимо добиваться снижения водопотребления на нужды садово-паркового хозяйства воды питьевого качества и использования на эти цели технической воды.

Данным проектом предусмотрено 100%-ое канализование территорий населенных пунктов, в связи с чем предлагается строительство очистных сооружений хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, коллекторов и насосных станций. Организация системы ливневой канализации предусматривается путем прокладки закрытых и открытых коллекторов с очисткой стоков на очистных сооружениях ливневой канализации.

Применение современных и эффективных методов обеззараживания очищенных сточных и ливневых вод в проектируемых системах водоотведения позволит улучшить санитарно-экологическое состояние территории поселения.