



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.05.2024

№ 715

г. Темрюк

**Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка с кадастровым номером
23:30:0701000:3396 площадью 915 кв.м, расположенного по адресу:
Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Таманский,
ул. Лучистая, 9**

На основании части 9 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Темрюкский район, административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 5 февраля 2021 г. № 143, заключения о результатах общественных обсуждений от 20 декабря 2023 г., рекомендаций комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район от 25 декабря 2023 г. № 78/17-27, постановляю:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – «Гостиничное обслуживание» (код 4.7) в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:0701000:3396 площадью 915 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Таманский, ул. Лучистая, 9, с видом разрешенного использования – «Индивидуальное жилищное строительство», в связи с несоответствием запрашиваемого вида разрешенного использования постановлению от 8 апреля 2022 г. № 494 «Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) «Жилого района, прилегающего к восточной границе пос. Волна Темрюкского района Краснодарского края», расположенного на земельном участке в границах ОАО АФ «Южная» отделения № 5 «Черноморец» (кадастровый номер 23:30:0701000:0684), с последующим изменением вида разрешенного использования земельного участка, утвержденную постановлением администрации Новотаманского сельского

поселения Темрюкского района от 9 марта 2010 года № 21», и отсутствием сведений о соблюдении требований технических и градостроительных регламентов при наличии уже существующих объектов капитального строительства.

2. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ администрации муниципального образования Темрюкский район (Семикина О.А.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением постановления «Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:0701000:3396 площадью 915 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Таманский, ул. Лучистая, 9» возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Мануйлову С.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков