

**Индивидуальный предприниматель  
Широкородюк Антон Владимирович**

ОГРНИП 307230928300065

ИНН 366401095744

Заказчик: ООО «Газстрой Северо-Запад» г. Ростов-на-Дону

Договор № 5935/2 от 23 сентября 2016 года

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ  
МЕЖЕВАНИЯ**

**ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ГАЗОПРОВОД  
НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ, ГАЗОПРОВОД-ВВОД НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ  
ОТ ТОЧКИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ДО ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО  
УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ  
КРАЙ, ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН, ПОС. ПРИАЗОВСКИЙ, УЛ.  
АЗОВСКАЯ, 41»**

Том 3

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ЧАСТЬ I

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Разработчик:

Индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_ А.В. Широкородюк

подпись

М.П.

Краснодар, 2016 г.

## СОСТАВ ПРОЕКТА

### Том 1. Проект планировки. Утверждаема часть.

Часть 1: Пояснительная записка. Положения о размещении линейного объекта.

Часть 2: Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Проект планировки территории (основной чертеж)	1:1000	ПП-1

### Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки.

Часть 1: Пояснительная записка. Материалы по обоснованию проекта планировки.

Часть 2: Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Схема расположения элемента планировочной структуры	б/м	ПП-2
2	Схема использования территории в период подготовки проекта	1:1000	ПП-3
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	1:1000	ПП-4

### Том 3. Проект межевания.

Часть 1: Пояснительная записка.

Часть 2: Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Проект межевания территории	1:500	ПМ-1

## 1. ВВЕДЕНИЕ

Основные задачи проекта:

1. Формирование границ земельных участков линейных объектов инженерной инфраструктуры;
2. Формирование охранных зон объектов инженерной инфраструктуры.
3. Координирование объектов землепользования;
3. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков;
4. Определение и установление границ сервитутов.

Проект межевания выполнен в соответствии с разработанным генеральным планом Запорожского сельского поселения Темрюкского района, выполненным ООО «Проектный институт территориального планирования», и учитывает его основные архитектурно-планировочные решения.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков под строительство линейного объекта.

Проект межевания выполняется с учётом сохранения границ ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

Проектом определена временная полоса отвода на период строительства линейного объекта. Ширина временной полосы отвода составляет 8 м (удалена от оси на 2.5 м в северном направлении и на 5.5- в южном).

Проектируемый земельный участок расположен в границах кадастрового квартала 23:30:0101003 на землях населенных пунктов.

Сведения о ранее образованных и проектируемых земельных участках отражены на чертеже ПМ-1 «Проект межевания территории». Все графические материалы выполнены в программе AutoCAD, в системе координат МСК-23.

## 2. СЕРВИТУТЫ И ИНЫЕ ОБРЕМЕНЕНИЯ

На проектируемых участках расположены:

- Охранная зона линии электропередачи 0,4кВ (2м от оси линейного объекта);
- Охранная зона газопровода низкого давления (2 м от оси газопровода);
- Санитарно-защитная полоса линий водопровода (5 м от крайних линий водопровода);
- Охранная зона кабеля связи (2 м от крайних кабелей).

Площадь проектируемого участка равна 851,03 м<sup>2</sup>.

## 3. ФОРМИРУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Проектируемая территория представляет собой единый замкнутый контур, расположенный на землях общего пользования. Пересечений с участками, учтенными в ГКН нет.

Земельный участок, образуемый в результате межевания, относятся к землям муниципальной собственности, разграничение по которым еще не произведено. Таким образом, распоряжение этими образованными земельными участками будет осуществляться органом местного самоуправления.

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков на местности использовался картометрический метод на основе предоставленного топографо-геодезического материала.

Система координат – МСК 23. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности. Технология производства землеустроительных работ определена согласно действующему законодательству. Вынос границ в натуру образуемых земельных участков и частей земельных участков, обремененных правами третьих лиц или установленных проектом планировки ограничений, предусматривается от ближайших пунктов опорной межевой сети.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ

земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

**4. ТАБЛИЦА КООРДИНАТ УЗЛОВЫХ И ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК  
ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ МЕЖЕВАНИЯ**

Участок 1

Номер точки	Координаты	
	Х	У
1	523980.04	1211183.60
2	523981.44	1211190.30
3	523980.45	1211190.51
4	523980.48	1211190.66
5	523973.53	1211192.70
6	523981.39	1211219.45
7	523978.44	1211287.02
8	523982.27	1211287.19
9	523981.72	1211294.17
10	523978.13	1211294.01
11	523978.09	1211295.01
12	523971.10	1211294.71
13	523974.34	1211220.31
14	523964.84	1211187.96
1	523980.04	1211183.60

Подробно графическая информация представлена на чертежах ПМ-1 «Проект межевания» и ПМ-2 «Таблица координат узловых и поворотных точек участков».

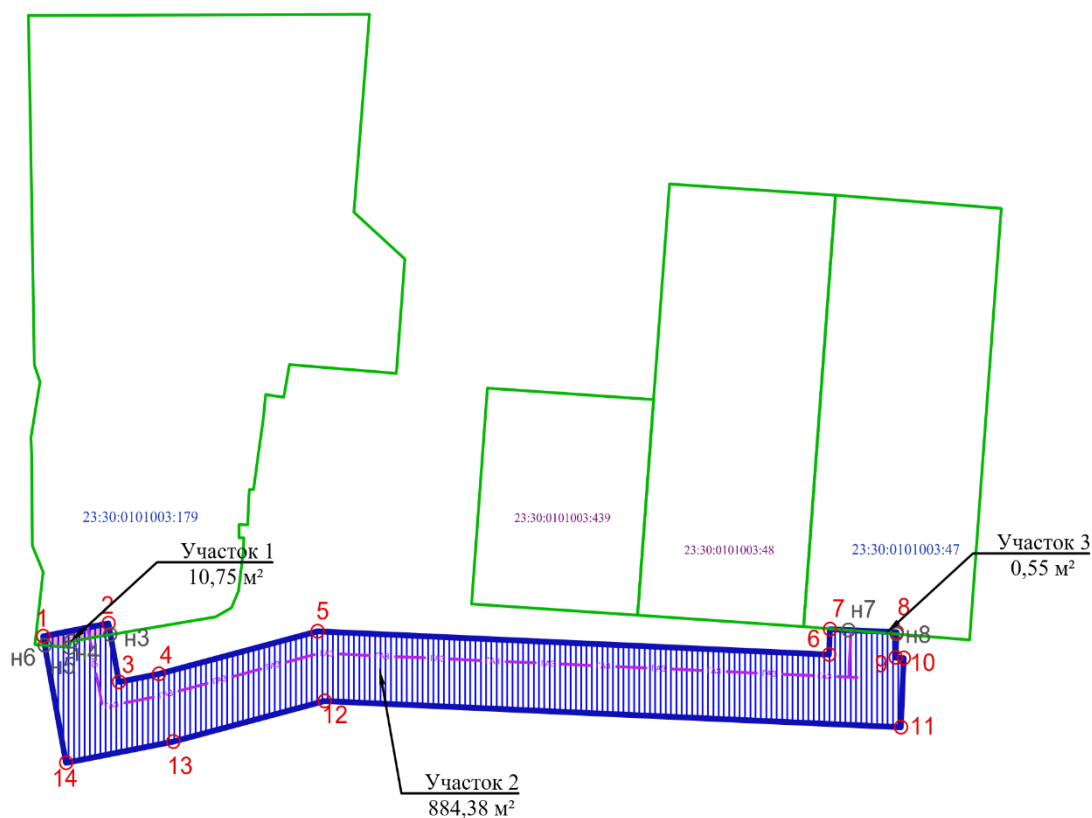
## 5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Расчетный срок
1	Площадь проектируемой территории - всего	м <sup>2</sup>	<b>895,68</b>
2	Площадь проектируемых участков, подлежащих межеванию – всего	м <sup>2</sup>	895,68
2.1	в том числе: попадающих в границы планируемого установления сервитута	м <sup>2</sup>	11,3
2.2	расположенных на землях общего пользования	м <sup>2</sup>	884,38

# Приложение:

## ПМ-1 «Проект межевания территории»

### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ М 1:500



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы кадастровых участков, номера кадастровых участков		Номер точки поворота границы земельного участка
	Номер участка Площадь участка		Номер кадастрового участка, попадающего в границы проектирования
	Ось проектируемого газопровода		Границы формируемых земельных участков
	Полоса отвода на период строительства		Части земельных участков, попадающих в границы планируемого установления сервитута

Для служебного пользования

Договор № от сентября 2016 года					
Проект планировки с проектом межевания линейного объекта «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Приазовский, ул. Азовская, 41»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработ.	Ширококорюк				09.16
Проект межевания				марка	лист
Проект межевания				М 1:500	1
Проект межевания				ИП Ширококорюк	лист
М 1:500				ОГРНИП	1
				ИНН	1
				г. Краснодар, 2016	