



Содержание тома 1:
Материалы проекта планировки территории
(утверждаемая часть)

1. Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории

- Текстовые материалы:
- Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Количество листов	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж планировки территории (основной чертеж)	1	1:500

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						17/15-ДПТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
					10.16	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пономаренко					П	1	1
Н.контр.		Могилевец			10.16		ООО КО «МегаПолис»		

Оглавление

1.	Введение	4
2.	Реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проекта планировки и проекта межевания территории	6
3.	Общая характеристика линейного объекта	7
4.	Перечень мероприятий по проекту планировки территории линейного объекта	11
5.	Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 26.11.2013 № 1370	12
6.	Заключение государственной охраны памятников культурного наследия Краснодарского края от 26.07.2016 г. № 78-4476/16-01-22	17
7.	Заключение министерства природных ресурсов Краснодарского края № 202-12091/16-11.2 от 01.07.2016 г.	19
8.	Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 11.05.2016 г. № 385	20
9.	Технических условий №СО-01/9-04-06/1849 от 15.09.2015г., выданных АО «Газпром газораспределение Краснодар»	21

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата

17/15-ДПТ

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки разработан, согласно ст. 42 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ.

Графические материалы представляются исполнителем на электронных носителях в векторном формате AutoCAD. Весь картографический материал выдается на электронных носителях в программе AutoCAD, которая позволяет более детально рассмотреть небольшие объекты. Пояснительная записка и прочие текстовые материалы в составе проекта - в форматах Microsoft Office.

Проект планировки и межевания территории линейного объекта выполнен в соответствии с действующей законодательно-нормативной и методической документации:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (№190-ФЗ от 29.12.2004г.)

2. Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001 г.)

3. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

4. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»

5. Федеральный закон от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах»

6. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

7. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»

8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения

17/15-ДПТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Пономаренко			10.16
Н.контр.		Могилевец			10.16

Текстовая часть

ООО КО «МегаПолис»

элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, ул. Сельская, 13А», состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включает в себя материалы в графической форме и пояснительную записку. При подготовке документации по планировке территорий осуществляется разработка проектов планировки территорий, проектов межевания территорий для данного объекта.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата	17/15-ДПТ		

2. РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТА, НА ОСНОВАНИИ КОТОРОГО ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Настоящий проект «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, ул. Сельская, 13А», разработан на основании:

- Постановления администрации муниципального образования Темрюкский район от 11.05.2016 г. № 385;
- Технических условий №СО-01/9-04-06/1849 от 15.09.2015г., выданных АО «Газпром газораспределение Краснодар»

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	17/15-ДПТ		

3. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Технические решения, принятые в рабочем проекте, соответствуют требованиям промышленной безопасности в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций, охраны окружающей среды, экологической и пожарной безопасности, а также требованиям нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

Проектом предусматривается:

- прокладку подземного газопровода низкого давления из полиэтиленовых труб

ПЭ80 ГАЗ SDR11 по ГОСТ Р 50838-2009:

- 90x8,2 L=80,1 м;

- 63x5,8 L = 1,0 м;

- прокладку подземного газопровода низкого давления из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91*:

- Ø57x3,5 L= 5,0м;

- Ø89x4,0 L= 2,45м;

- прокладку надземного газопровода низкого давления из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91*:

- Ø89x4,0 L= 4,9 м;

- установка крана шарового изолирующего фланцевого Ду50 Ру=1,6МПа для подземной установки МА 39032 по ул. Сельская 13А, пос. Пересыпь, Темрюкский район, Краснодарский край на газопроводе-вводе.

- установка шарового крана КШИ-80ф Ру=1.6МПа на стояке(ПК0+2,00).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
<p>- Ø89х4,0 L= 4,9 м;</p> <p>- установка крана шарового изолирующего фланцевого Ду50 Ру=1,6МПа для подземной установки МА 39032 по ул. Сельская 13А, пос. Пересыпь, Темрюкский район, Краснодарский край на газопроводе-вводе.</p> <p>- установка шарового крана КШИ-80ф Ру=1.6МПа на стояке(ПК0+2,00).</p>									
						17/15-ДПТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата				

Для газопроводов из полиэтиленовых труб применяются трубы с SDR11 по ГОСТ Р 50838-2009. При прокладке газопроводов сварку следует выполнять встык согласно требованиям СП-62.13330.2014 «Газораспределительные системы» (актуализированная редакция СНиП 42-01-2002)

При укладке ПЭ газопроводов в траншею выполняют мероприятия, направленные на снижение напряжений в трубах от температурных изменений в процессе эксплуатации.

При температуре труб (окружающего воздуха) выше плюс 10°C производится укладка газопровода свободным изгибом («змейкой»), а засыпка – в наиболее холодное время суток; при температуре окружающего воздуха ниже плюс 10 °C возможна укладка газопровода прямолинейно, в том числе и в узкие траншеи, а засыпку газопровода производят в самое теплое время.

Повороты линейной части газопровода из полиэтиленовых труб в горизонтальной и вертикальной плоскостях выполнить с использованием литых отводов из полиэтилена заводского изготовления.

При отсутствии полиэтиленовых отводов допускается выполнять упругим или естественным изгибом с радиусом не менее 25 диаметров трубы. Полиэтиленовые трубы должны храниться в условиях, обеспечивающих их сохранность от повреждений. Не допускается использовать для строительства газопровода трубы сплюснутые, имеющие уменьшение диаметра более чем на 5% от номинального, и трубы с надрезами и царапинами глубиной более 0,7 мм.

Газопровод прокладывается с разборкой и последующим восстановлением благоустройств (зеленые зоны, частные владения).

При пересечении газопроводом дорог без дорожного покрытия (грунтовые дороги) учитывая возможность усадки грунта в период эксплуатации дорог, траншею засыпать на 0.5м ниже верха фактической отметки земли песком для строительных работ по ГОСТ 8736-93* с послойным уплотнением.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	благоустройств (зеленые зоны, частные владения).					
			При пересечении газопроводом дорог без дорожного покрытия (грунтовые дороги) учитывая возможность усадки грунта в период эксплуатации дорог, траншею засыпать на 0.5м ниже верха фактической отметки земли песком для строительных работ по ГОСТ 8736-93* с послойным уплотнением.					
						17/15-ДПТ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата			

К строительству газопровода можно приступать при полном обеспечении трубами и соединительными деталями.

Для определения местонахождения трассы газопровода на месте врезки, на углах поворота, в местах ответвлений газопровода, установки сооружений, принадлежащих газопроводу, а также на прямолинейных участках вне поселений с интервалом не более 500 м, внутри поселений с интервалом не более 200м устанавливаются опознавательные знаки или таблички-указатели.

На опознавательный знак наносятся данные о диаметре, давлении, глубине заложения газопровода, материале труб, расстоянии до газопровода, сооружения или характерной точки и другие сведения.

Опознавательные знаки устанавливаются на железобетонные столбики (высотой не менее 1,5м или другие постоянные ориентиры).

В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» вдоль трассы газопровода установить охранную зону в виде территории, ограниченной условными линиями:

- вдоль трассы надземного газопровода и подземного полиэтиленового газопровода в пределах населенного пункта на расстоянии двух метров с каждой стороны газопровода

Технико-экономические показатели проектируемого газопровода

Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
Продолжительность строительства газопровода низкого давления	месяц	1	
Общая стоимость строительства, в том числе строительно-монтажных работ	тыс.руб	-	
Прогнозируемый срок эксплуатации газопровода	год	50	
Газопровод низкого давления			
Врезка проектируемого надземного стального газопровода низкого давления Ду80 в существующий надземный стальной газопровод низкого давления Ду80.	шт	1	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата
------	--------	------	---	-------	------

17/15-ДПТ

ИТОГО общая протяженность проектируемого газопровода	м	93,45	
Надземный стальной газопровод низкого давления Ø89х4.0	м	4,9	ГОСТ 10704-91 В-ст3сп ГОСТ 10705-80*
Подземный стальной газопровод низкого давления в изоляции ВУС Ø57х3,5	м	5,0	ГОСТ 10704-91 В-ст3сп ГОСТ 10705-80*
Подземный стальной газопровод низкого давления в изоляции ВУС Ø89х4,0	м	2,45	ГОСТ 10704-91 В-ст3сп ГОСТ 10705-80*
Подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления ПЭ 80 ГАЗ SDR11- 90х8,2	м	80,1	ГОСТ Р50838-2009
Подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления ПЭ 80 ГАЗ SDR11- 63х5,8	м	1,0	ГОСТ Р50838-2009
Установка крана стального шарового Ду50 под ковер Ру=1.6 МПа в подземном исполнении	шт	1	
Установка шарового крана КШИ-89Ф Ру=1.6МПа в надземном исполнении	шт	1	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	17/15-ДПТ		

4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Проект планировки территории линейного объекта «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, ул. Сельская, 13А» выполняется согласно ст. 42 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ.

Проектируемый газопровод является распределительным газопроводом и газопроводом вводом к объекту газификации и прокладывается на землях муниципальной собственности, многоэтажной застройки и объектов жилой застройки. Заключаются соглашения об установлении сервитута земельных участков для зоны производства работ (монтажной зоны), проезда техники, размещения временных зданий, сооружений и площадок складирования материалов. Размещение отвалов грунта и площадок складирования материалов предусмотрено в границах полосы отвода.

Ширина полосы временного отвода земель составляет:

- газопровод – 8 м;

Длина проектируемых линейных сооружений:

- газопровод – 93,45 км.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	17/15-ДПТ						