

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
**к постановлению администрации**  
**муниципального образования**  
**Темрюкский район**  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер  
ООО «НК «Роснефть» - НТЦ»

А.А. Попов

2018 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
ООО «НК «Роснефть» - НТЦ»

Д.А. Кузьмин

2018 г.

М.П.



**ЗАДАНИЕ**

на разработку документации по планировке территории

Краснодарский край, Темрюкский район

объект: «Обустройство скважины, выходящих из эксплуатационного бурения №2 Восточно-Чумаковского месторождения»

Наименование позиции		Содержание
1.	Основание для разработки	Договор 1751618/0244Д
2.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	проект планировки территории, содержащий проект межевания территории
3.	Заказчик подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «НК «Роснефть» - Научно-технический центр» ИНН 2310095895 ОГРН 1042305704352 Дата регистрации: 01.09.2004 г. Место нахождения: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, 54
4.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства Общества с ограниченной ответственностью «НК «Роснефть» - Научно-технический центр»
5.	Подрядчик на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Геотехпроект» ИНН 2310112396 ОГРН 1062310009893 Место нахождения: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Горького, 102
6.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Вид: новое строительство Наименование: «Обустройство скважины, выходящих из эксплуатационного бурения №2 Восточно-Чумаковского месторождения»

7.	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Краснодарский край: Темрюкский район, Курчанское с/п
8.	Состав документации по планировке территории	Документация по планировке территории состоит из: - Проекта планировки территории - Проекта межевания территории. Состав документации по планировке территории соответствует требованиям: - статей 42, 43 Градостроительного кодекса РФ; - Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 №564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" - иных действующих нормативных актов.
9.	Цели и задачи проекта	Проведение работ по обустройству скважины, выходящих из эксплуатационного бурения №2 Восточно-Чумаковского месторождения. Выполнение требований Градостроительного кодекса Российской Федерации при проектировании и строительстве линейного объекта
10.	Технико-экономические показатели	Состав основных сооружений. - Площадка скважины №2, площадь отвода – 8784 кв.м - Нефтегазопровод от скважины № 2 месторождения Восточно-Чумаковское до точки врезки в трубопровод от скважины № 1 месторождения Восточно-Чумаковское. Площадка УЗА на ПК 16+23,58, площадь отвода – 38546 кв.м.
11.	Нормативная правовая и методическая база	– Градостроительный кодекс Российской Федерации, закон от 29.12.2004г. №190-ФЗ (ред. от 03.08.2018); – Земельный кодекс Российской Федерации, закон от 25.10.2001г. №136-ФЗ (ред. от 03.08.2018); – Лесной кодекс Российской Федерации, закон от 04.12.2006г. №200-ФЗ (ред. от 03.08.2018);

		<p>– Водный кодекс Российской Федерации, закон от 03.06.2006г. №74-ФЗ (ред. от 03.08.2018);</p> <p>- Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.1999 г. № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» (ред. от 03.08.2018);</p> <p>- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержания проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»</p>
12.	Базовая градостроительная документация	- Генеральный план Курчанского сельского поселения (в редакции от 24.07.2018 №495)
13.	Исходные материалы	<p>- Сведения об объектах, размещенных и подлежащих размещению на территории объекта проектирования.</p> <p>- В соответствии с Постановлением Правительства РФ №402 от 31.03. 17г. «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление правительства РФ от 19 января 2006 г. № 20» используются материалы инженерных изысканий по объекту «Обустройство скважины, выходящих из эксплуатационного бурения №2 Восточно-Чумаковского месторождения» для разработки проектной документации в составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий;</li> <li>2. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий;</li> <li>3. Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий;</li> <li>4. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий.</li> </ol>
14.	Состав и содержание работы	14.1. Организация и сопровождение работ по принятию решения о подготовке

	<p>документации по планировке территории.</p> <p>14.2. Подготовительные работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сбор и анализ исходных данных;</li> <li>- получение в уполномоченном органе сведений о границах территорий объектов культурного наследия;</li> <li>- получение в уполномоченном органе сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий.</li> </ul> <p>14.3. Подготовка основной части проекта планировки территории (ст.42 Град. кодекса РФ):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»:</li> <li>- графические материалы (чертеж красных линий; чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов).</li> <li>- раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»:</li> <li>- текстовые материалы (наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов и пр.).</li> </ul> <p>14.4. Подготовка материалов по обоснованию проекта планировки территории (ст.42 Град. кодекса РФ):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть»:</li> <li>- графические материалы (в виде схем).</li> <li>- раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»:</li> </ul> <p>текстовые материалы (описание и обоснование определения границ планируемого размещения линейного объекта).</p> <p>14.5. Подготовка основной части проекта межевания территории (ст.43 Град. кодекса РФ):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подготовка текстовой части проекта межевания территории;</li> <li>- подготовка чертежей межевания</li> </ul>
--	---

		<p>территории.</p> <p>14.6. Подготовка материалов по обоснованию проекта межевания территории (ст.43 Град. кодекса РФ):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подготовка чертежа границ существующих земельных участков;</li> <li>- подготовка чертежа границ зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>- подготовка чертежа, отображающего местоположение существующих объектов капитального строительства;</li> <li>- подготовка чертежа границ особо охраняемых природных территорий;</li> <li>- подготовка чертежа границ территорий объектов культурного наследия.</li> </ul>
15.	<p>Формы представления документов по планировке территории, требования к оформлению</p>	<p>Исполнитель (ООО «ГПН») предоставляет:</p> <p>1. Заказчику материалы документации по планировке территории в 2-х экз. на бумажных носителях и 1 экз. на электронных носителях (в формате pdf и dwg, doc, xls). Электронная версия комплекта документации передается заказчику на CD-R диске (дисках), изготовленных разработчиком документации (оригинал-диск). Допускается использовать носители формата CD-RW, DVD-R, DVD-RW.</p> <p>2. В администрацию муниципального образования Темрюкский район – материалы документации по планировке территории в 1 экз. на бумажных носителях и 1 экз. на электронных носителях (в формате pdf и dwg, doc, xls).</p>
16.	<p>Сроки и этапы разработки проекта</p>	<p>Этап 1. Сбор исходных данных. Систематизация исходных данных. Анализ существующего состояния территории и выявление отраслевых предпосылок развития территории.</p> <p>Этап 2. Подготовка основной части проекта планировки территории, подлежащей утверждению.</p> <p>Этап 3. Подготовка материалов по обоснованию проекта планировки территории.</p> <p>Этап 4. Подготовка основной части проекта межевания территории, подлежащей утверждению.</p> <p>Этап 5. Подготовка материалов по обоснованию проекта межевания территории.</p>

		Этап 6. Согласование и утверждение документации по планировке территории. Сроки: 01.12.2018 г. – 31.03.2019 г.
--	--	---

Главный инженер проекта



Кравцов Ю.Ю.

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район

Е.П. Пронько