

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Публичное акционерное общество «Россети Юг»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	ПАО «Россети Юг»
2.3	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	350033, Краснодарский край, город Краснодар, улица Ставропольская, 2А
2.5	Адрес электронной почты	telet@kub.rosseti-yug.ru
2.6	ОГРН	1076164009096
2.7	ИНН	6164266561
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Карслиев
	Имя	Андрей
	Отчество (при наличии)	Алексеевич
3.2	Адрес электронной почты	ilchenkoe@ensyspro.ru
3.3	Телефон	8(965) 455-10-26
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 17.12.2025, зарегистрированная в реестре за № 23/256-н/23-2025-16-624, удостоверенная нотариусом Краснодарского нотариального округа Скачко Владимиром Владиленовичем
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного участка (земельных участков) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39_37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьями 3.6, 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): в целях реконструкции и эксплуатации линейного объекта регионального значения «Реконструкция (переустройство) ВЛ 110 кВ Вышестеблиевская – Порт №1 с отпайками на участке пролетов опор 2/42-2/74 и ВЛ 110 кВ Вышестеблиевская – Порт №2 с отпайками на участке пролетов опор 2/42-2/74 по соглашению сторон о компенсации затрат от 29.03.2024 №407/30-632 с ООО «ОТЭКО-Портсервис», на основании пункта 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ)	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: 49 (сорок девять) лет	

6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39_41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): 9 месяцев
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: 1. Испрашиваемый публичный сервитут устанавливается в силу норм, закрепленных положениями главы V.7 Земельного кодекса РФ (Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ, далее – ЗК РФ). 2. Основанием, в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.41 ЗК РФ и подпунктом «а», «к» пункта 2 приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута» является Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 28.07.2026 № 93 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки, проекта межевания территории) для размещения линейных объектов по титулу: «Реконструкция (переустройство) ВЛ 110 кВ Вышестеблиевская – Порт №1 с отпайками на участке пролетов опор 2/42-2/74 и ВЛ 110 кВ Вышестеблиевская – Порт №2 с отпайками на участке пролетов опор 2/42-2/74 по соглашению сторон о компенсации затрат от 29.03.2024 №407/30-632 с ООО «ОТЭКО-Портсервис». Реализация проекта осуществляется в соответствии с Соглашением сторон о компенсации затрат от 29.03.2024 № 407/30-632 между ООО «ОТЭКО-Портсервис» и филиалом ПАО «Россети Юг» - «Кубаньэнерго». 3. Объект проектирования согласно пп. «в» п. 2 раздела 1 Положения «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утверждённого постановлением Правительства от 16.02.2008 № 87, по функциональному назначению относится к линейным объектам. Пунктом 6 ст. 39.41 ЗК РФ установлено, что границы публичного сервитута в цели, предусмотренной пп. 1 ст. 39.37 ЗК РФ, определяются установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов. Площадь полосы отвода под публичный сервитут составляет 152734 кв.м. 4. В целях охраны и рационального использования земельных ресурсов при производстве строительно-монтажных работ будут строго соблюдаться следующие основные требования: • Неукоснительное соблюдение границ отведенных под строительство земельных участков и исключение сверхнормативного отвода земель; • Планировка поверхности нарушенных земель и другие работы; • Рекультивация земли при повреждении плодородного слоя почвы. 5. Вариант размещения объекта в обход земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0601000:2213, 23:30:0601000:5241, 23:30:0601000:5128, 23:30:0601000:2214, 23:30:0601000:4049, 23:30:0601000:5130,

	23:30:0601000:2019, 23:30:0601000:2020, 23:30:0601000:2416, 23:30:0601000:3039, 23:30:0601000:3040, 23:30:0601000:2417 и 23:30:0601000:5906 отсутствуют. 6. В рамках проекта предусматриваются следующие объекты подлежащие реконструкции: - две одноцепные ВЛ 110 кВ «Вышестеблиевская 220-Волна», кадастровый номер 23:30:0000000:274, запись о государственной регистрации права от 21.05.2026 № 23:30:0000000:274-23/237/2026-2; - создание сухогрузного района морского порта Тамань. Железнодорожные пути, развитие существующей железнодорожной инфраструктуры общего пользования в направлении сухогрузного района морского порта Тамань. Строительство двух ЛЭП - 110 кВ на ПС 220 кВ Порт», кадастровый номер 23:30:0000000:3226, запись о государственной регистрации права от 29.06.2026 № 23:30:0000000:3226-23/237/2026-2. В результате реконструкции указанных объектов вводу в эксплуатацию подлежат следующие объекты: - ВЛ 110 кВ Вышестеблиевская – Порт №1 с отпайками»; - ВЛ 110 кВ Вышестеблиевская – Порт №2 с отпайками». Предусматривается последующий демонтаж существующих одноцепных участков ВЛ 110 кВ «Вышестеблиевская – Порт №1 с отпайками» и ВЛ 110 кВ «Вышестеблиевская – Порт №2 с отпайками» и участка волоконно-оптической линии связи (ВОЛС), подвешенной на опорах ВЛ 110 кВ «Вышестеблиевская – Порт №2 с отпайками».	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей): -	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их	23:30:0601000:2213 (площадью – 1550 кв.м.), адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Темрюкский

наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	23:30:0601000:5241 (площадью – 5470 кв.м.), адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район
	23:30:0601000:5128 (площадью – 1100 кв.м.), адрес (местоположение): Краснодарский край, Темрюкский район
	23:30:0601000:2214 (площадью – 1366 кв.м.), адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Темрюкский
	23:30:0601000:4049 (площадью – 9051 кв.м.), адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Темрюкский р-н
	23:30:0601000:5130 (площадью – 481 кв.м.), адрес (местоположение): Краснодарский край, Темрюкский район
	23:30:0601000:2019 (площадью – 599 кв.м.), адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Краснодарский край, Темрюкский район, юго-западнее ст. Тамань
	23:30:0601000:2020 (площадью – 71570 кв.м.), адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Краснодарский край, Темрюкский район, юго-западнее ст. Тамань
	23:30:0601000:2416 (площадью – 9512 кв.м.), адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Темрюкский район, морской порт Тамань, участок № 3
	23:30:0601000:3039 (площадью – 14511 кв.м.), адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Темрюкский
	23:30:0601000:3040 (площадью – 24488 кв.м.), адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Темрюкский
	23:30:0601000:2417 (площадью – 9140 кв.м.), адрес (местоположение): Краснодарский край, Темрюкский район, морской порт Тамань, участок № 3
	23:30:0601000:5906 (площадью – 3896 кв.м.), адрес (местоположение): Краснодарский край, м.р-н Темрюкский, с.п. Таманское, ст-ца Тамань

10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) (предоставление правоустанавливающих документов на линейный объект не требуется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в соответствии со статьей 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): собственность	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	Да
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	Да
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Копия доверенности от 17.12.2025, зарегистрированная в реестре за № 23/256-н/23-2025-16-624, удостоверенная нотариусом Краснодарского нотариального округа Скачко Владимиром Владиленовичем, на бумажном носителе и в электронном виде на CD диске; 2. Копия доверенности от 15.12.2025, зарегистрированная в реестре за № 61/207-н/61-2025-14-852, удостоверенная нотариусом Ростовского-на-Дону нотариального округа Семеновым Владиславом Захаровичем, на бумажном носителе и в электронном виде на CD диске; 3. Графическое описание местоположения границ на бумажном носителе и в электронном виде на CD диске; 4. Схема расположения границ публичного сервитута на бумажном носителе и в электронном виде на CD диске; 5. Копия Устава ПАО «Россети Юг» на бумажном носителе и в электронном виде на CD диске; 6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц ПАО «Россети Юг» в электронном виде на CD-диске; 7. График выполнения работ на бумажном носителе и в электронном виде на CD диске; 8. Проектная документация ZIP-архив в электронном виде на CD диске; 9. Перечень землепользований в электронном виде на CD диске; 10. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 23:30:0000000:274 от 31.07.2026 № КУВИ-001/2026-103272844 в электронном виде на CD диске; 11. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 23:30:0000000:3226 от 01.08.2026 в электронном виде на CD диске. 12. Копия Соглашения сторон о компенсации затрат от 29.03.2024 № 407/30-632 на бумажном носителе и в электронном виде на CD диске; 13. Копия Приказа департамента по архитектуре и градостроительству	

	Краснодарского края от 28.07.2026 № 93 на бумажном носителе и в электронном виде на CD диске; 14. Подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости в формате xml в электронном виде на CD диске; 15. ДПТ - ZIP архив в электронном виде на CD диске.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39_41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 (подпись) <u>А.А. Карслиев</u> (инициалы, фамилия)	<u>«03» августа 2026 г.</u>