



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.06.2026

№ 799

г. Темрюк

Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан или юридическим лицам в собственность бесплатно»

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», постановлением администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края от 21 ноября 2025 г. № 1872 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг в администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан или юридическим лицам в собственность бесплатно» (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 6 апреля 2021 г. № 432 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно».

3. Отделу информатизации, технической защиты, информации и взаимодействия со СМИ администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края (Семикина О.А.) официально опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» www.temryuk.ru.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края Харчева А.С.

5. Постановление «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан или юридическим лицам в собственность бесплатно» вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края



Ф.В. Бабенков

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Темрюкский муниципальный
район Краснодарского края
от 16.06.2026 № 799

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан или юридическим лицам в собственность бесплатно»

Раздел I. Общие положения

Подраздел 1.1. Предмет регулирования регламента

1.1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан или юридическим лицам в собственность бесплатно» определяет стандарт, состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий) по предоставлению администрацией муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края муниципальной услуги (далее – регламент).

1.1.2. Перечень условных обозначений и сокращений приведен в приложении 1 к настоящему регламенту.

Подраздел 1.2. Круг заявителей

1.2.1. Заявителями на получение муниципальной услуги являются физические и юридические лица Российской Федерации.

1.2.1.1. Из числа физических лиц муниципальная услуга предоставляется:

1) лицам, в общую долевую собственность, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в случае предоставления земельного участка, образованного в соответствии с проектом межевания территории и являющегося земельным участком общего назначения;

2) гражданину по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации при

условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием;

3) гражданину по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с его целевым назначением и установленным разрешенным использованием и работал по основному месту работы в муниципальном образовании, определенном законом субъекта Российской Федерации, и по профессии, специальности, которые определены законом субъекта Российской Федерации;

4) женщине, удостоенной звания «Мать-героиня» и в течение последних пяти лет до подачи заявления о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, проживающей (факт проживания по месту жительства подтверждается регистрацией с учетом положений статьи 6 Закона Российской Федерации от 25 июня 1993 г. № 5242-1 «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации» или судебным решением) на территории Краснодарского края;

5) гражданину, постоянно проживающему в сельском населенном пункте, который приобрел по основаниям, установленным гражданским законодательством, право собственности на жилой дом на земельном участке, предоставленном для ведения личного подсобного хозяйства или жилищного строительства в границах сельского населенного пункта;

6) гражданину, утратившему жилое помещение в результате чрезвычайной ситуации, получившему в качестве меры государственной или муниципальной поддержки жилой дом, расположенный на этом земельном участке;

7) гражданину, утратившему жилое помещение или жилое строение в результате чрезвычайной ситуации и не имеющему иных жилых помещений или жилых строений, принадлежащих ему на праве собственности либо предоставленных ему по договору социального найма, договору найма специализированного жилого помещения, при условиях, предусмотренных пунктом 4.1 статьи 14 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае»;

8) гражданину (сособственникам), утратившему(им) жилое помещение или жилое строение, находящееся в общей собственности, в результате чрезвычайной ситуации и не имеют иных жилых помещений или жилых строений, принадлежащих им на праве собственности либо предоставленных им по договору социального найма, договору найма специализированного жилого помещения, при условиях, предусмотренных пунктом 4.2 статьи 14

Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае»;

9) гражданам Российской Федерации, имеющим право приобретения бесплатно в собственность земельного участка, находящегося в их фактическом пользовании, если на таком земельном участке расположен жилой дом, право собственности на который возникло у гражданина до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации либо после дня введения его в действие, при условии, что право собственности на жилой дом перешло к гражданину в порядке наследования и право собственности наследодателя на жилой дом возникло до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации;

10) гражданам Российской Федерации, у которых изъят для государственных или муниципальных нужд земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности и предоставленный на праве (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации;

11) гражданам Российской Федерации, удостоенным званий Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации и являющимся полными кавалерами ордена Славы, имеющими право на предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд;

12) гражданам Российской Федерации, удостоенным звания Героя Социалистического Труда или Героя Труда Российской Федерации, либо награжденным орденом Трудовой Славы трех степеней, имеющим право на предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд;

13) вдове (вдовцу), детям (детям в возрасте до 18 лет, детям старше 18 лет, ставшим инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, детям в возрасте до 23 лет, обучающимся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения), родителям, в случае смерти (гибели) Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы, не реализовавших право, предусмотренное пунктом 4 статьи 5 Закона Российской Федерации от 15 января 1993 г. № 4301-1 «О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы», либо в случае присвоения гражданину Российской Федерации звания Героя Российской Федерации посмертно;

14) гражданам, в случае предоставления садового земельного участка и огородного земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности в случаях, установленных федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации;

15) военнослужащему (гражданину, уволенному с военной службы), лицу, заключившему контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), лицу, проходящему (проходившему) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющему специальное звание полиции, сотруднику органов внутренних дел Российской Федерации (гражданину, уволенному со службы в органах внутренних дел Российской Федерации), удостоенному звания Героя Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющемуся ветеранами боевых действий;

16) членам семей, в случае гибели (смерти), указанных в пункте 6 части 1 статьи 14 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», лиц вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции;

17) военнослужащему (гражданину, уволенному с военной службы), лицу, заключившему контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), лицу, проходящему(проходившему) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющему специальное звание полиции, сотруднику органов внутренних дел Российской Федерации (гражданину, уволенному со службы в органах внутренних дел Российской Федерации), награжденному орденом Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющемуся ветераном боевых действий;

18) членам семей, в случае гибели (смерти), указанных в пункте 7 части 1 статьи 14 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», лиц вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции.

1.2.1.2. Из числа юридических лиц муниципальная услуга предоставляется:

1) членам некоммерческих организаций, имеющим право независимо от даты вступления в членство приобрести садовый или огородный земельный участок, если такой земельный участок соответствует в совокупности условиям, предусмотренным пунктом 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

2) религиозной организации, имеющей в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения, расположенные на таком земельном участке;

3) религиозной организации в случае предоставления земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования и предназначенного для сельскохозяйственного производства, этой организации в случаях, предусмотренных законами субъекта Российской Федерации;

4) общероссийским общественным организациям инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, в случае расположения на земельных участках зданий, строений и сооружений, находящихся на день введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации в собственности указанных организаций.

1.2.2. Иные лица, не указанные в подпунктах 1.2.1.1 и 1.2.1.2 пункта 1.2.1 подраздела 1.2 настоящего регламента, в случаях, предусмотренных законами Российской Федерации и законами субъекта Российской Федерации.

1.2.3. От имени указанных лиц могут обращаться их представители, наделённые соответствующими полномочиями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Подраздел 1.3. Требование предоставления заявителю муниципальной услуги в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в реестре услуг и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и (или) государственной информационной системе Краснодарского края «Портал государственных и муниципальных услуг Краснодарского края»

1.3.1. Муниципальная услуга предоставляется заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в реестре услуг, в ЕПГУ, на РПГУ (при наличии технической возможности), а также на официальном сайте.

1.3.2. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей приведены в приложении 2 к настоящему регламенту.

Раздел II. Стандарт предоставления муниципальной услуги

Подраздел 2.1. Наименование муниципальной услуги

Муниципальная услуга «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан или юридическим лицам в собственность бесплатно».

Подраздел 2.2. Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу

2.2.1. Органом, предоставляющим муниципальную услугу, является

администрация.

2.2.2. Администрация предоставляет муниципальную услугу через структурное подразделение – отдел земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации.

Подраздел 2.3. Результат предоставления муниципальной услуги

2.3.1. Результатом предоставления муниципальной услуги является выдача одного из следующих документов:

 постановления администрации о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно;

 письма об отказе в предоставлении муниципальной услуги, подписанного уполномоченным лицом.

2.3.2. В ходе предоставления муниципальной услуги отсутствует необходимость формирования реестровой записи в качестве результата предоставления муниципальной услуги.

2.3.3. Результат предоставления муниципальной услуги заявитель вправе получить по его выбору:

 при получении результата предоставления услуги в уполномоченном органе факт получения заявителем результата фиксируется на оригинале запроса посредством подписи, расшифровки подписи заявителя, даты получения;

 при получении результата предоставления услуги в МФЦ факт получения заявителем результата фиксируется в автоматизированной информационной системе МФЦ;

 при получении результата предоставления услуги в электронном виде факт получения заявителем результата фиксируется на ЕПГУ и РПГУ (при наличии технической возможности).

2.3.4. Результат предоставления муниципальной услуги может быть получен заявителем в форме документа на бумажном носителе в администрации, посредством почтовой связи, в МФЦ или в электронном виде в личном кабинете на ЕПГУ и РПГУ (при наличии технической возможности).

Подраздел 2.4. Срок предоставления муниципальной услуги

2.4.1. Максимальный срок предоставления муниципальной услуги:

 для заявителей, указанных в подпунктах 1-17 пункта 1.2.1.1 настоящего регламента составляет не более 20 календарных дней со дня регистрации в администрации запроса и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, представленных непосредственно в администрацию, через МФЦ, посредством направления почтового отправления или с использованием ЕПГУ и РПГУ (при наличии технической возможности);

 для заявителей, указанных в подпункте 18 пункта 1.2.1.1 настоящего регламента составляет не более 50 календарных дней со дня регистрации в

администрации запроса и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, представленных непосредственно в администрацию, через МФЦ, посредством направления почтового отправления или с использованием ЕПГУ и РПГУ (при наличии технической возможности).

2.4.2. Возврат заявления о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно при наличии оснований, предусмотренных настоящим регламентом, осуществляется в течение десяти дней со дня поступления такого заявления

Подраздел 2.5. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания

Государственная пошлина или иная плата за предоставление муниципальной услуги не взимается.

Предоставление муниципальной услуги осуществляется бесплатно.

Подраздел 2.6. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, предусмотренных настоящим регламентом, а также при получении результата предоставления муниципальной услуги на личном приеме или в МФЦ не должен превышать 15 минут.

Подраздел 2.7. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги

Регистрация запроса и прилагаемых к нему документов осуществляется в день их поступления в управлении делопроизводства администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края, а при поступлении их в выходной (нерабочий или праздничный) день – в первый за ним рабочий день.

Срок регистрации запроса и прилагаемых к нему документов работником управления делопроизводства администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края или МФЦ не может превышать 20 минут.

Срок регистрации запроса и прилагаемых к нему документов посредством использования ЕРГУ и РПГУ составляет один рабочий день.

Подраздел 2.8. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга

Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, размещаются на официальном сайте (Наш район/Предоставление государственных и муниципальных услуг/ Перечень муниципальных услуг и функций, административные регламенты), а также на ЕРГУ и РПГУ (при наличии технической возможности).

Подраздел 2.9. Показатели доступности и качества муниципальной услуги

Перечень показателей доступности и качества муниципальной услуги размещен на официальном сайте (Наш район/Предоставление государственных и муниципальных услуг/ Перечень муниципальных услуг и функций, административные регламенты), а также на ЕРГУ и РПГУ (при наличии технической возможности).

Подраздел 2.10. Иные требования к предоставлению муниципальной услуги.

2.10.1 Услугами, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги:

схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

проект межевания территории.

2.10.2. Взимание платы за предоставление услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.10.3. Перечень информационных систем, используемых для предоставления муниципальной услуги: ЕРГУ и РПГУ (при наличии технической возможности).

2.10.4. Результат предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленный в форме документа на бумажном носителе, не предоставляется законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, в случае, если заявитель в момент подачи запроса о предоставлении муниципальной услуги выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего лично.

2.10.5. Выдача результата предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленного в форме документа на бумажном носителе, законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, осуществляется в порядке, способами и в сроки, как и при получении результата предоставления муниципальной услуги

заявителем, законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем.

2.10.6. Возможно предоставление муниципальной услуги в МФЦ, в том числе возможно принятие МФЦ решения об отказе в приеме запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

2.10.7. МФЦ не может осуществлять выдачу заявителю результата предоставления муниципальной услуги, в том числе выдачу документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в МФЦ по результатам предоставления муниципальной услуги уполномоченным органом, предоставляющим муниципальную услугу, а также выдачу документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем уполномоченного органа, предоставляющего муниципальную услугу.

Подраздел 2.11. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

2.11.1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, приведён в приложении 3 к настоящему регламенту.

2.11.2. Формы запросов о предоставлении муниципальной услуги приведены в приложении 5 к настоящему регламенту.

2.11.3. В случае обращения членов семей погибшего (умершего) участника специальной военной операции, указанных в подпункте 18 пункта 1.2.1.1 настоящего регламента, с запросом о предоставлении земельного участка уполномоченный орган принимает меры по выявлению других членов семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции, не обратившихся с запросом, а также по установлению места их жительства.

В случае выявления указанных граждан и установления места их жительства на территории Краснодарского края уполномоченный орган информирует их извещением о возможности подачи ими запроса в дополнение к ранее поданному запросу. Такое извещение направляется уполномоченным органом в адрес указанных граждан почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо путём вручения под расписку не позднее пяти рабочих дней со дня получения информации о месте их жительства. Если в течение тридцати календарных дней от гражданина, получившего извещение от уполномоченного органа, не поступил запрос в дополнение к ранее поданному запросу от другого (других) члена (членов) семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции, запрос об отказе от получения земельного участка либо информация, указанная в абзаце третьем настоящего пункта регламента, земельный участок предоставляется члену (членам) семьи погибшего

(умершего) участника специальной военной операции, ранее обратившемуся (обратившимся) с запросом.

Гражданин, получивший извещение о возможности подачи им запроса, но не имеющий удостоверения члена семьи погибшего (умершего) ветерана боевых действий, вправе представить в уполномоченный орган информацию о подаче им заявления о выдаче удостоверения члена семьи погибшего (умершего) ветерана боевых действий с приложением документа, подтверждающего подачу такого заявления, а также о намерении в реализации права на предоставление земельного участка.

2.11.4. Перечень способов подачи запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, приведён в приложении 3 к настоящему регламенту.

Подраздел 2.12. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или для отказа в предоставлении муниципальной услуги

2.12.1. Перечень оснований для отказа в приёме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги вне зависимости от категории (признака) заявителя приведён в приложении 4 к настоящему регламенту.

2.12.2. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги законодательством Российской Федерации предусмотрены и приведены в приложении 4 к настоящему регламенту.

Раздел III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

Подраздел 3.1. Перечень осуществляемых при предоставлении муниципальной услуги административных процедур

3.1.1. Перечень административных процедур предоставления муниципальной услуги:

- 1) профилирование заявителя;
- 2) приём запроса и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- 3) межведомственное информационное взаимодействие;
- 4) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги;
- 5) предоставление результата муниципальной услуги.

Подраздел 3.2. Описание административных процедур,
осуществляемых при предоставлении
муниципальной услуги

Регламентом не предусмотрено осуществление административной процедуры, в рамках которой проводится оценка сведений о заявителе и (или) объектах, принадлежащих заявителю, и (или) иных объектах, а также знаний (навыков) заявителя на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации (за исключением требований, которые проверяются в рамках процедуры принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) муниципальной услуги, либо административной процедуры, предполагающей осуществляемое после принятия решения о предоставлении муниципальной услуги распределение в отношении заявителя ограниченного ресурса (в том числе земельных участков, радиочастот, квот), либо административной процедуры получения дополнительных сведений от заявителя, либо административной процедуры приостановления предоставления муниципальной услуги, повторение которой в рамках предоставления одной муниципальной услуги допускается два и более раза).

Подраздел 3.3. Описание муниципальной услуги
в упреждающем (проактивном) режиме

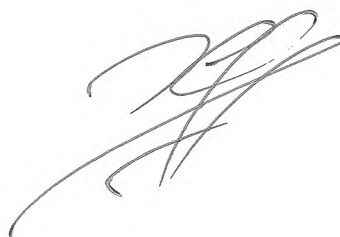
Предоставление муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме не осуществляется.

**Раздел IV. Способы информирования заявителя
об изменении статуса рассмотрения запроса
о предоставлении муниципальной услуги**

4.1. Перечень способов информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления (запроса):

- 1) при личном обращении заявителя в администрацию, МФЦ;
- 2) посредством направления уведомления в личном кабинете заявителя на ЕРГУ и РПГУ (при наличии технической возможности);
- 3) на официальном сайте МФЦ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края



А.С. Харчев

Приложение 1
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги «Предоставление земельных
участков, находящихся в
государственной или муниципальной
собственности, отдельным
категориям граждан или
юридическим лицам в собственность
бесплатно»

ПЕРЕЧЕНЬ
условных обозначений и сокращений

1. Регламент - административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан или юридическим лицам в собственность бесплатно».

2. Муниципальная услуга – муниципальная услуга по предоставлению земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан или юридическим лицам в собственность бесплатно.

3. Администрация – администрация муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края.

4. Уполномоченный орган – отдел земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края.

5. Категории (признаки) заявителей – категории (признаки) заявителей, сведения о которых размещаются в реестре услуг и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», и (или) на региональном портале государственных и муниципальных услуг Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. ЕПГУ – федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

7. РПГУ – региональный портал государственных и муниципальных услуг Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. МФЦ – государственное автономное учреждение Краснодарского края «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Краснодарского края».

9. Выписка из ЕГРН – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

10. Выписка из ЕГРЮЛ – выписка из Единого государственного реестра

юридических лиц.

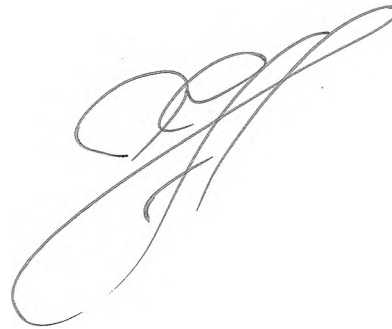
11. Официальный сайт – официальный сайт муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.temryuk.ru.

12. Реестр услуг – федеральная государственная информационная система федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций).

13. Запрос – заявление о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан или юридическим лицам в собственность бесплатно.

14. Заявители – физические и юридические лица, указанные в подпунктах 1.2.1.1 и 1.2.1.2 настоящего регламента или их законные представители, наделенные соответствующими полномочиями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края



А.С. Харчев

Приложение 2
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги «Предоставление
земельных участков, находящихся
в государственной или
муниципальной собственности,
отдельным категориям граждан
или юридическим лицам в
собственность бесплатно»

ИДЕНТИФИКАТОРЫ
категорий (признаков) заявителей

№ п/п	Перечень результатов предоставления муниципальной услуги	Перечень отдельных признаков заявителей	Идентификатор
1	2	3	4
1	Постановление администрации о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно	Заявитель физического лица, являющийся собственником земельного участка, расположенного в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в общую долевую собственность, в случае предоставления земельного участка, образованного в соответствии с проектом межевания территории и являющегося земельным участком общего назначения	А
2	Письмо об отказе в предоставлении муниципальной услуги	Представитель заявителя физического лица, наделённый соответствующими полномочиями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	1А
		Заявитель физического лица - гражданин по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации при условии, что этот гражданин использовал такой земельный	Б

	участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием	
	Представитель заявителя физического лица, наделённый соответствующими полномочиями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	1Б
	Заявитель физического лица - гражданин по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с его целевым назначением и установленным разрешенным использованием и работал по основному месту работы в муниципальном образовании, определенном законом субъекта Российской Федерации, и по профессии, специальности, которые определены законом субъекта Российской Федерации	В
	Представитель заявителя физического лица, наделённый соответствующими полномочиями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	1В
	Заявитель физического лица - женщина, удостоенная звания «Мать-героиня» и в течение последних пяти лет до подачи заявления о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, проживающая (факт проживания по месту жительства подтверждается	Г

	регистрацией с учетом положений статьи 6 Закона Российской Федерации от 25 июня 1993 г. № 5242-1 «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации» или судебным решением) на территории Краснодарского края	
	Представитель заявителя физического лица, наделённый соответствующими полномочиями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	1Г
	Заявитель физического лица - гражданин, постоянно проживающий в сельском населенном пункте, который приобрел по основаниям, установленным гражданским законодательством, право собственности на жилой дом на земельном участке, предоставленном для ведения личного подсобного хозяйства или жилищного строительства в границах сельского населенного пункта	Д
	Представитель заявителя физического лица, наделённый соответствующими полномочиями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	1Д
	Заявитель физического лица - гражданин, утративший жилое помещение в результате чрезвычайной ситуации, получивший в качестве меры государственной или муниципальной поддержки жилой дом, расположенный на этом земельном участке	Е
	Представитель заявителя физического лица, наделённый	1Е

	соответствующими полномочиями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	
	Заявитель физического лица - гражданин, утративший жилое помещение или жилое строение в результате чрезвычайной ситуации и не имеющий иных жилых помещений или жилых строений, принадлежащих ему на праве собственности либо предоставленных ему по договору социального найма, договору найма специализированного жилого помещения, при условиях, предусмотренных пунктом 4.1 статьи 14 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае»	Ж
	Представитель заявителя физического лица, наделённый соответствующими полномочиями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	1Ж
	Заявитель физического лица - гражданин (сособственник), утративший жилое помещение или жилое строение, находящееся в общей собственности, в результате чрезвычайной ситуации и не имеющий иных жилых помещений или жилых строений, принадлежащих ему на праве собственности либо предоставленных ему по договору социального найма, договору найма специализированного жилого помещения, при условиях, предусмотренных пунктом 4.2 статьи 14 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 г.	З

	№ 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае»	
	Представитель заявителя физического лица, наделённый соответствующими полномочиями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	13
	Заявитель физического лица - гражданин Российской Федерации, имеющий право приобрести бесплатно в собственность земельный участок, который находится в его фактическом пользовании, если на таком земельном участке расположен жилой дом, право собственности на который возникло у гражданина до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации либо после дня введения его в действие, при условии, что право собственности на жилой дом перешло к гражданину в порядке наследования и право собственности наследодателя на жилой дом возникло до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации	И
	Представитель заявителя физического лица, наделённый соответствующими полномочиями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	1И
	Заявитель физического лица - гражданин Российской Федерации, у которого изъят для государственных или муниципальных нужд земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности и предоставленный на праве (бессрочного) пользования или на праве пожизненного	К

	наследуемого владения до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации	
	Представитель заявителя физического лица, наделённый соответствующими полномочиями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	1К
	Заявитель физического лица - гражданин Российской Федерации, удостоенный звания Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации и являющийся полным кавалером ордена Славы, имеющий право на предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд	Л
	Представитель заявителя физического лица, наделённый соответствующими полномочиями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	1Л
	Заявитель физического лица - гражданин Российской Федерации, удостоенный звания Героя Социалистического Труда или Героя Труда Российской Федерации, либо награжденный орденом Трудовой Славы трех степеней, имеющий право на предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд	М
	Представитель заявителя физического лица, наделённый соответствующими полномочиями в порядке,	1М

	установленном законодательством Российской Федерации	
	Заявитель физического лица - вдова (вдовец), дети (дети в возрасте до 18 лет, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения), родители, в случае смерти (гибели) Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы не реализовавших право, предусмотренное пунктом 4 статьи 5 Закона Российской Федерации от 15 января 1993 г. № 4301-І «О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы», либо в случае присвоения гражданину Российской Федерации звания Героя Российской Федерации посмертно	Н
	Представитель заявителя физического лица, наделённый соответствующими полномочиями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	1Н
	Заявитель физического лица - гражданин, в случае предоставления садового земельного участка и огородного земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности в случаях, установленных федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации	О
	Представитель заявителя физического лица, наделённый соответствующими полномочиями в порядке,	1О

	установленном законодательством Российской Федерации	
	Заявитель физического лица - военнослужащему (гражданину, уволенному с военной службы), лицу, заключившему контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), лицу, проходящему (проходившему) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющему специальное звание полиции, сотруднику органов внутренних дел Российской Федерации (гражданину, уволенному со службы в органах внутренних дел Российской Федерации) удостоенным звания Героя Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющимися ветеранами боевых действий	П
	Представитель заявителя физического лица, наделённый соответствующими полномочиями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	1П
	Заявитель физического лица - члены семей, в случае гибели (смерти), указанных в пункте 6 части 1 статьи 14 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» лиц вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции	Р
	Представитель заявителя физического лица, наделённый	1Р

		соответствующими полномочиями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	
		Заявитель физического лица - военнослужащему (гражданину, уволенному с военной службы), лицу, заключившему контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), лицу, проходящему(проходившему) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющему специальное звание полиции, сотруднику органов внутренних дел Российской Федерации (гражданину, уволенному со службы в органах внутренних дел Российской Федерации) награжденному орденом Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющемуся ветераном боевых действий	С
		Представитель заявителя физического лица, наделённый соответствующими полномочиями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	1С
		Заявитель физического лица - члены семей, в случае гибели (смерти), указанных в пункте 7 части 1 статьи 14 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» лиц вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции	Т

	Представитель заявителя физического лица, наделённый соответствующими полномочиями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	1Т
	Заявители юридического лица - члены некоммерческих организаций, имеющие право независимо от даты вступления в членство приобрести садовый или огородный земельный участок, если такой земельный участок соответствует в совокупности условиям, предусмотренным пунктом 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»	У
	Представитель заявителя юридического лица, наделённый соответствующими полномочиями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	1У
	Заявители юридического лица - религиозные организации, имеющие в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения, расположенные на таком земельном участке	Ф
	Представитель заявителя юридического лица, наделённый соответствующими полномочиями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	1Ф
	Заявители юридического лица - религиозные организации в случае предоставления земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования и предназначенного для сельскохозяйственного производства, этой организации в случаях, предусмотренных	Х

	законами субъекта Российской Федерации	
	Представитель заявителя юридического лица, наделённый соответствующими полномочиями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	1X
	Заявители юридического лица - общероссийские общественные организации инвалидов и организации, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, в случае расположения на земельных участках зданий, строений и сооружений, находящихся на день введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации в собственности указанных организаций	Ц
	Представитель заявителя юридического лица, наделённый соответствующими полномочиями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	1Ц

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края



А.С. Харчев

Приложение 3
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги «Предоставление
земельных участков,
находящихся в государственной
или муниципальной
собственности, отдельным
категориям граждан или
юридическим лицам в
собственность бесплатно»

ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ
документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

№ п/п	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	Перечень необходимых для предоставления муниципальной услуги документов		Способы подачи документов и (или) информации с учётом идентификаторов категорий (признаков) заявителей	Требования к представлени ю документов заявителем
		Перечень документов, которые заявитель должен представить самостоятельно	Перечень документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия		
1	2	3	4	5	6
1	А-Ц 1А-1Ц	запрос (заявление)	отсутствует	лично в уполномоченный орган; МФЦ;	оригинал

1	2	3	4	5	6
				ЕПГУ, РПГУ	
2	А-Ц 1А-1Ц	согласие на обработку персональных данных	отсутствует	лично в уполномоченный орган; МФЦ; ЕПГУ, РПГУ	оригинал
3	А-Ц 1А-1Ц	документ, удостоверяющий личность заявителя	отсутствует	лично в уполномоченный орган; МФЦ; ЕПГУ, РПГУ	копия
4	1А-1Ц	документ, подтверждающий полномочия представителя	отсутствует	лично в уполномоченный орган; МФЦ; ЕПГУ, РПГУ	копия
5	А, 1А	решение общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества или огороднического некоммерческого товарищества о приобретении земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, с указанием долей в праве общей долевой собственности каждого собственника земельного участка; членская книжка, подтверждающая, что данный гражданин является членом данного кооператива, либо справка о том, что гражданин состоит в данном кооперативе;	выписка из ЕГРН (об испрашиваемом земельном участке); документ о предоставлении исходного земельного участка садоводческому некоммерческому товариществу или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в	лично в уполномоченный орган; МФЦ; ЕПГУ, РПГУ	оригинал

1	2	3	4	5	6
		реестр членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, созданного в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Едином государственном реестре недвижимости; утвержденный проект межевания территории; выписка из ЕГРЮЛ		
6	Б, 1Б	отсутствует	выписка из ЕГРН (об испрашиваемом земельном участке); выписка из ЕГРН (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке); договор безвозмездного пользования	лично в уполномоченный орган; МФЦ; ЕПГУ, РПГУ	копия
7	В, 1В	приказ о приеме на работу; выписка из трудовой книжки или трудовой договор (контракт)	выписка из ЕГРН (об испрашиваемом земельном участке); выписка из ЕГРН (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке);	лично в уполномоченный орган; МФЦ; ЕПГУ, РПГУ	копия

1	2	3	4	5	6
			договор безвозмездного пользования		
8	Г, 1Г	документ, подтверждающий звание «Мать-героиня»; судебное решение, подтверждающее факт проживания по месту жительства на территории Краснодарского края в течение последних пяти лет до подачи запроса (при необходимости)	выписка из ЕГРН (об испрашиваемом земельном участке)	лично в уполномоченный орган; МФЦ; ЕПГУ, РПГУ	копия
9	Д, 1Д	документы, подтверждающие постоянное проживание в сельском населенном пункте; документ, удостоверяющий (устанавливающий) право на предоставление земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства или жилищного строительства в границах сельского населенного пункта	выписка из ЕГРН (об испрашиваемом земельном участке); выписка из ЕГРН (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)	лично в уполномоченный орган; МФЦ; ЕПГУ, РПГУ	копия
10	Е, 1Е	документы, подтверждающие утрату жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации; документы, подтверждающие получение в качестве меры государственной или муниципальной поддержки жилого дома, расположенного на испрашиваемом земельном участке	выписка из ЕГРН (об испрашиваемом земельном участке); выписка из ЕГРН (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)	лично в уполномоченный орган; МФЦ; ЕПГУ, РПГУ	копия
11	Ж, 3 1Ж, 13	документы, подтверждающие утрату жилого помещения или жилого	выписка из ЕГРН (об испрашиваемом земельном участке);	лично в уполномоченный орган;	копия

1	2	3	4	5	6
		строения в результате чрезвычайной ситуации; документы, подтверждающие отсутствие иных жилых помещений или жилых строений, принадлежащих на праве собственности либо предоставленных по договору социального найма, договору найма специализированных жилых помещений, документы, подтверждающие безвозмездную передачу в собственность муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края земельных участков в границах зоны чрезвычайной ситуации и расположенных на данном земельном участке объектов недвижимости (в том числе зданий, сооружений и объектов незавершенного строительства), принадлежащих им на праве собственности; документы, подтверждающие отказ от иных прав на земельные участки в границах зоны чрезвычайной ситуации и безвозмездную передачу в собственность муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края расположенных на данных земельных участках объектов недвижимости (в том числе	выписка из ЕГРН (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)	МФЦ; ЕПГУ, РПГУ	

1	2	3	4	5	6
		зданий, сооружений и объектов незавершенного строительства), принадлежащих на праве собственности документы, подтверждающие расторжение действующих договоров аренды земельных участков в границах зоны чрезвычайной ситуации и безвозмездную передачу в собственность муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края, расположенных на указанных земельных участках объектов недвижимости (в том числе зданий, сооружений и объектов незавершенного строительства, принадлежащих на праве собственности.			
12	И, 1И	документы, подтверждающие возникновение права собственности на жилой дом, право собственности на который возникло у гражданина до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации либо после дня введения его в действие, при условии, что право собственности на жилой дом перешло к гражданину в порядке наследования и право собственности наследодателя на жилой дом возникло до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации	выписка из ЕГРН (об испрашиваемом земельном участке); выписка из ЕГРН (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)	лично в уполномоченный орган; МФЦ; ЕПГУ, РПГУ	копия

1	2	3	4	5	6
13	К, 1К	копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) право заявителя на объекты недвижимости (здание, строение, сооружение, земельный участок)	выписка из ЕГРН (об испрашиваемом земельном участке); выписка из ЕГРН (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке); документы, подтверждающие факт изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленный на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации	лично в уполномоченный орган; МФЦ; ЕПГУ, РПГУ	копия
14	Л, М 1Л, 1М	документы, подтверждающие звание Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации, полного кавалера ордена Славы,	выписка из ЕГРН (об испрашиваемом земельном участке)	лично в уполномоченный орган; МФЦ;	копия

1	2	3	4	5	6
		Героя Социалистического Труда или Героя Труда Российской Федерации либо награждение орденом Трудовой Славы трех степеней		ЕПГУ, РПГУ	
15	Н, 1Н	документы, подтверждающие присвоение звания Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации, полного кавалера ордена Славы посмертно	выписка из ЕГРН (об испрашиваемом земельном участке)	лично в уполномоченный орган; МФЦ; ЕПГУ, РПГУ	копия
16	О, 1О	решение общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества или огороднического некоммерческого товарищества о приобретении земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, с указанием долей в праве общей долевой собственности каждого собственника земельного участка; членская книжка, подтверждающая, что данный гражданин является членом данного кооператива, либо справка о том, что гражданин состоит в данном кооперативе; реестр членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, созданный в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных	выписка из ЕГРН (об испрашиваемом земельном участке);	лично в уполномоченный орган; МФЦ; ЕПГУ, РПГУ	копия

1	2	3	4	5	6
		нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»			
17	П, С 1П, 1С	удостоверение о награждении званием Героя Российской Федерации или орденом Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции; справка о прохождении службы и участии в специальной военной операции; удостоверение, подтверждающее статус «ветеран боевых действий» в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 г. № 5-ФЗ «О ветеранах»	выписка из ЕГРН (об испрашиваемом земельном участке)	лично в уполномоченный орган; МФЦ; ЕПГУ, РПГУ	копия
18	Р, 1Р	удостоверение о награждении погибшего званием Героя Российской Федерации или орденом Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции (посмертно); удостоверение члена семьи ветерана боевых действий в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 г. № 5-ФЗ «О ветеранах»; справка о прохождении службы и участии в специальной военной операции погибшего (умершего) участника специальной военной операции	выписка из ЕГРН (об испрашиваемом земельном участке)	лично в уполномоченный орган; МФЦ; ЕПГУ, РПГУ	копия

1	2	3	4	5	6
19	Т, 1Т	удостоверение о награждении погибшего званием Героя Российской Федерации или орденом Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции (посмертно); удостоверение члена семьи ветерана боевых действий в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 г. № 5-ФЗ «О ветеранах»; справка о прохождении службы и участии в специальной военной операции; документ, подтверждающий подачу заявления о выдаче удостоверения члена семьи погибшего (умершего) ветерана боевых действий (в случае отсутствия данного удостоверения)	выписка из ЕГРН (об испрашиваемом земельном участке)		
20	У, 1У	схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная заявителем (представление данной схемы не требуется при наличии утвержденного проекта межевания территории, в границах которой расположен земельный участок, некоммерческой организации, либо при наличии описания местоположения границ такого земельного участка в Едином	выписка из ЕГРН (об испрашиваемом земельном участке)	лично в уполномоченный орган; МФЦ; ЕПГУ, РПГУ	копия

1	2	3	4	5	6
		государственном реестре недвижимости); протокол общего собрания членов некоммерческой организации о распределении земельных участков между членами такой некоммерческой организации или иной документ, устанавливающий распределение земельных участков в этой некоммерческой организации, либо выписка из указанного протокола или указанного документа; сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок, предоставленный указанной некоммерческой организации, если такие сведения не содержатся в Едином государственном реестре недвижимости; членская книжка, подтверждающая, что данный гражданин является членом данного кооператива, либо справка о том, что гражданин состоит в данном кооперативе			
21	Ф, 1Ф	документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;	выписка из ЕГРН (об испрашиваемом земельном участке); выписка из ЕГРН (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на	лично в уполномоченный орган; МФЦ; ЕПГУ, РПГУ	копия

1	2	3	4	5	6
		документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (при наличии соответствующих прав на земельный участок); сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю	испрашиваемом земельном участке); выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем		
22	X, 1X	документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законом субъекта Российской Федерации	выписка из ЕГРН (об испрашиваемом земельном участке)	лично в уполномоченный орган; МФЦ; ЕПГУ, РПГУ	копия
23	Ц, 1Ц	документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости; документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя	выписка из ЕГРН (об испрашиваемом земельном участке); выписка из ЕГРН (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке);	лично в уполномоченный орган; МФЦ; ЕПГУ, РПГУ	копия

1	2	3	4	5	6
		на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (при наличии соответствующих прав на земельный участок); сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю	выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем		

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края



А.С. Харчев

Приложение 4
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги «Предоставление в
собственность, аренду, безвозмездное
пользование земельного участка,
находящегося в государственной или
муниципальной собственности, без
проведения торгов»

ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ

оснований для отказа в приёме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении муниципальной услуги

№ п/п	Идентификатор категории (признаков) заявителей	Перечень оснований для отказа в приёме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги	Перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги	Перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги
1	2	3	4	5
	А-С, У-Ц 1А-1С, 1У-1Ц Т, 1Т	несоответствие установленной формы запроса (заявления) приложению 5 регламента; запрос (заявления) подан в иной уполномоченный орган; к запросу (заявлению) не приложены документы, указанные в приложении 4 регламента	отсутствуют документ, подтверждающий подачу заявления о выдаче удостоверения члена семьи погибшего	1) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов; 2) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении

1	2	3	4	5
			(умершего) ветерана боевых действий (в случае отсутствия данного удостоверения)	земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации; 3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо гражданина, не обладающего правом участия (членства) в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе, имеющего право на первоочередное или внеочередное приобретение земельного участка в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации либо на приобретение земельного участка в соответствии со статьёй 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (если такой земельный участок является садовым), а также за исключением собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения); 4) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершённого строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на

1	2	3	4	5
				земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещённые в соответствии со статьёй 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершённого строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нём здания, сооружения, объекта незавершённого строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или её приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 5) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершённого строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещённые в соответствии со статьёй 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих

1	2	3	4	5
				здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершённого строительства; 6) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка; 7) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования; 8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключён договор о комплексном развитии территории либо принято решение о её комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершённого строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

1	2	3	4	5
				9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключён договор о комплексном развитии территории либо принято решение о её комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключён договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов; 10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключён договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о её комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключён договор о комплексном развитии территории,

1	2	3	4	5
				предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов; 11) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации; 12) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации; 13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд; 14) цель использования такого земельного участка, указанная в заявлении о предоставлении земельного участка, не соответствует основному виду разрешённого использования земельного участка,

1	2	3	4	5
				сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, или видам разрешенного использования земельного участка, установленным регламентом использования территории. Положения настоящего подпункта не применяются, если для цели, указанной в заявлении о предоставлении земельного участка, такой земельный участок может использоваться независимо от категории земель и вида разрешенного использования, а также в случае размещения линейного объекта в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории; 15) испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка; 16) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершённого

1	2	3	4	5
				строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования; 17) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершённого строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования; 18) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается; 19) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешённого использования; 20) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесён к определённой категории земель; 21) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истёк, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

1	2	3	4	5
				22) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции; 23) границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; 24) площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов; 25) с заявлением о предоставлении земельного участка, включённого в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться

1	2	3	4	5
				поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 вышеуказанного Федерального закона; 26) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации; 27) отсутствие у представителя заявителя доверенности, удостоверенной в порядке установленном законодательством Российской Федерации
	Т, 1Т	1) Представление заявителем документов, оформленных не в соответствии с установленным порядком (наличие исправлений, серьезных повреждений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание, отсутствие обратного адреса, отсутствие подписи, печати (при наличии)); 2) несоблюдение установленных законодательством Российской Федерации условий признания действительности электронной подписи	Не предусмотрены	Перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги используется в зависимости от идентификаторов категории (признаков) заявителей, чьи интересы представляет уполномоченное лицо

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края



А.С. Харчев

Приложение 5
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги «Предоставление
земельных участков, находящихся
в государственной или
муниципальной собственности,
отдельным категориям граждан
или юридическим лицам в
собственность бесплатно»

Главе муниципального
образования Темрюкский район
Бабенкову Ф.В.

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной
или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан или
юридическим лицам в собственность бесплатно**

(полное наименование юридического лица (заявителя) /
фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица)

(место нахождения юридического лица, место регистрации физического лица)

(государственный регистрационный номер записи о государственной
регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц,
идентификационный номер налогоплательщика / реквизиты документа, удостоверяющего
личность заявителя (физического лица))

в лице _____,
действующего на основании _____
(доверенности, устава или др.)

Прошу предоставить земельный участок в собственность бесплатно на
основании: _____

(основание предоставления земельного участка в собственность бесплатно,
предусмотренное статьёй 39.5 Земельного кодекса Российской
Федерации и (или) основания, установленные иными федеральными законами и законами
субъекта Российской Федерации)

Сведения о земельном участке:

кадастровый номер: _____

площадь: _____

адрес: _____

(реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд)

(цель использования земельного участка)

(реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом)

(реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения)

Сведения о других членах семьи в той части, которая должна и может быть известна заявителю (в случае обращения члена семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции) _____

Информация о способе получения результата предоставления муниципальной услуги, оформленного в форме документа на бумажном носителе, в отношении несовершеннолетнего (в случае обращения за получением муниципальной услуги законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем):

☐

лично в уполномоченном органе

☐

почтовым отправлением

Почтовый адрес заявителя: _____

Адрес электронной почты заявителя: _____

Телефон заявителя: _____

Заявитель: _____
(должность, фамилия, имя, отчество представителя юридического
лица, физического лица, подпись, печать (при наличии)
М.П.

"__" _____ 20__ г.

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края



А.С. Харчев

Приложение к заявлению о
предоставлении земельных участков,
находящихся в государственной или
муниципальной собственности,
отдельным категориям граждан или
юридическим лицам в собственность
бесплатно

**СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных**

Я, _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

адрес проживания (места регистрации)

документ, удостоверяющий личность

(Наименование документа, удостоверяющего личность, серия и №, дата и наименование органа, выдавшего документ)

в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», даю согласие оператору - администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края (353500, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, 65 ИНН/КПП 2352023878/235201001, ОГРН 1022304744560) - на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку персональных данных.

Обработке подлежат следующие персональные данные: фамилия, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность (наименование документа, серия, номер, дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ), адрес электронной почты, почтовый адрес, номер контактного телефона, страховой номер индивидуального лицевого счёта (СНИЛС), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН).

Обработка вышеуказанных персональных данных осуществляется в целях предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан или юридическим лицам в собственность бесплатно», в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Согласие на обработку персональных данных предоставляется мной на совершение следующих действий в отношении моих персональных данных: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, доступ, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

Настоящее согласие действует с момента его подписания до истечения установленных нормативными актами сроков хранения соответствующей информации.

Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано в порядке, установленном Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных». В случае отзыва согласия на обработку моих персональных данных оператор вправе продолжить их обработку до окончания срока действия настоящего согласия.

« ____ » _____ 20 ____ г.

(подпись субъекта персональных данных)

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский муниципальный район
Краснодарского края



А.С. Харчев