

**Индивидуальный Предприниматель  
Шаповал Сергей Николаевич**

---

353500, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Розы Люксембург, 3, каб. 4,  
Тел. 8-918-4103540

**Заказчик: Асатрян А.Р.**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ  
В КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ 23:30:0502007 ПО  
АДРЕСНОМУ ОРИЕНТИРУ: КРАСНОДАРСКИЙ  
КРАЙ, ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН, П. СЕННОЙ, ОТ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА МУРА, 49/1 ДО  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА УЛ. МИРА, 49/8**

**ТОМ I.  
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
(основная часть проекта планировки)**

**Том. 1.2  
Положение о характеристиках планируемого  
развития территории**

**ДПТ-23-04-Т1.2**

г. Темрюк  
2023 г.

**Индивидуальный Предприниматель  
Шаповал Сергей Николаевич**

353500, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Розы Люксембург, 3, каб. 4,  
Тел. 8-918-4103540

**Заказчик: Асатрян А.Р.**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ  
В КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ 23:30:0502007 ПО  
АДРЕСНОМУ ОРИЕНТИРУ: КРАСНОДАРСКИЙ  
КРАЙ, ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН, П. СЕННОЙ, ОТ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА МУРА, 49/1 ДО  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА УЛ. МИРА, 49/8**

**ТОМ I.  
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**  
(основная часть проекта планировки)

**Том. 1.2  
Положение о характеристиках планируемого  
развития территории**

**ДПТ-23-04-Т1.2**

Индивидуальный  
Предприниматель



С.Н. Шаповал

г. Темрюк  
2023 г.

Согласовано			
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №	

# СОДЕРЖАНИЕ ТОМА I

## Проект планировки территории

### Основная часть проекта планировки

**Том 1.1.** Графические материалы

**Том 1.2.** Положение о характеристиках планируемого развития территории

**Том 1.3.** Положения об очередности планируемого развития территории

### Материалы по обоснованию проекта планировки

**Том 1.4.** Результаты инженерных изысканий

**Том 1.5.** **Раздел 1.** Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.  
**Раздел 2.** Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.  
**Раздел 3.** Обоснование очередности планируемого развития территории.  
**Раздел 4.** Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.  
**Раздел 5.** Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

**Том 1.6.** Графические материалы (обоснование проекта планировки)



Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ДПТ-23-04-Т1.2-СП

						Содержание тома		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата			
Рук. предпр.		Шаповал			04.2023	ИП Шаповал С.Н.	Стадия	Лист
Разработал		Шаповал			04.2023		П	1
								Листов
								4

СОСТАВ ТОМА II

Проект межевания территории

Основная часть проекта межевания	
Том 2.1.	Пояснительная записка (проект межевания)
Том 2.2.	Графические материалы (проект межевания)
Материалы по обоснованию проекта межевания	
Том 2.3.	Графические материалы (обоснование проекта межевания)

Согласованно		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

# ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа	Примечание
<b>Том 1.1. Графические материалы</b>				
1	Чертеж планировки территории	1:200	ПП-1	Бумажный носитель, электронная версия программы: PDF, AutoCAD
<b>Том 1.6. Графические материалы (обоснование проекта планировки)</b>				
2	Карта планировочной структуры территории Сенного сельского поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	б/м	ПП-2	Бумажный носитель, электронная версия программы: PDF, AutoCAD
3	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории со схемой организации улично-дорожной сети	1:500	ПП-3	Бумажный носитель, электронная версия программы: PDF, AutoCAD
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории со схемой границ территорий объектов культурного наследия	1:500	ПП-4	Бумажный носитель, электронная версия программы: PDF, AutoCAD
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия	1:500	ПП-5	Бумажный носитель, электронная версия программы: PDF, AutoCAD
6	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а так же проходов к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	1:500	ПП-6	Бумажный носитель, электронная версия программы: PDF, AutoCAD
7	Схема вертикальной планировки территории	1:500	ПП-7	Бумажный носитель, электронная версия программы: PDF, AutoCAD
8	Схема инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории	1:500	ПП-8	Бумажный носитель, электронная версия программы: PDF, AutoCAD
<b>Том 2.2. Графические материалы (проект межевания)</b>				
9	Чертеж межевания территории	1:500	ПМ-1	Бумажный носитель, электронная версия программы: PDF, AutoCAD
<b>Том 2.3. Графические материалы (обоснование проекта межевания)</b>				
10	Чертеж, отображающий границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий и	1:500	ПМ-2	Бумажный носитель, электронная версия программы: PDF, AutoCAD

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ДПТ-23-04-Т1.2-СП

Лист

3

Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата

	границы территорий объектов культурного наследия			
--	--	--	--	--

Согласованно					

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

ДПТ-23-04-Т1.2-СП

## Содержание тома

<b>1.</b>	<b>Введение</b>	<b>1</b>
<b>2.</b>	<b>Современное состояние рассматриваемой территории</b>	<b>5</b>
2.1	Характеристика природных условий	5
2.1.1	Климатические и метеорологические условия	5
2.1.2	Природные ландшафты	10
2.1.3	Растительный мир	13
2.1.4	Животный мир	17
2.2	Историко-культурное наследие	19
2.3	Существующая территориально-планировочная организация территории в границах пос. Веселовка	29
<b>3.</b>	<b>Характеристика планируемого развития территории</b>	<b>32</b>
3.1	Общая характеристика территории проекта планировки	32
3.2	Виды зон размещения объектов капитального строительства	34
3.3	Плотность и параметры застройки территории	34
3.4	Планировочные ограничения и зоны с особым режимом использования	39
<b>4.</b>	<b>Характеристики объектов капитального строительства и необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан. объектов коммунальном, транспортном, социальном инфраструктур</b>	<b>40</b>
4.1	Проектная организация территории	40
4.2	Объекты регионального и местного значения	41
4.3	Транспортное обслуживание и организация улично-дорожной сети (УДС)	41
4.4	Система культурно-бытового обслуживания	41
<b>5.</b>	<b>Инженерная инфраструктура</b>	<b>42</b>
5.1	Водоснабжение и водоотведение	42
5.2	Теплоснабжение	42
5.3	Газоснабжение	42
5.4	Электроснабжение	42
5.5	Телефонизация и телевидение	43
<b>6.</b>	<b>Накопление бытовых отходов</b>	<b>43</b>
<b>7.</b>	<b>Основные технико-экономические показатели</b>	<b>43</b>

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ДПТ-23-04-Т1.2-С

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
Рук. предпр.		Шаповал			04.2023
Разработал		Шаповал			04.2023

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ИП Шаповал С.Н.		

## 1. ВВЕДЕНИЕ.

Проект планировки территории является базовым градостроительным документом, который разрабатывается в соответствии с генеральным планом сельского поселения. Он является его уточнением и развитием, доведенным до степени, позволяющей сформулировать круг конкретных градостроительных задач по планировочной организации территориального компонента генплана населенного пункта - отдельного района, микрорайона, квартала. В нем уточняются объекты градостроительного проектирования, для которых составляются проекты застройки.

Данной документацией по планировке территорий (проектом планировки и проектом межевания территории) расположенной в кадастровом квартале 23:30:0502007 по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, п. Сенной, от земельного участка Мура, 49/1 до земельного участка ул. Мира, 49/8 ставятся цели:

- выделение элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть);
- обеспечить сбалансированное развитие территории и транспортных сетей;
- установление границ территорий общего пользования;
- определение местоположения границ образуемых земельных участков;
- установление, изменение, отмена красных линий.

и решаются задачи:

- установить границы территорий общего пользования (улично-дорожная сеть);
- определить местоположение границ образуемых земельных участков;
- определить координаты устанавливаемых красных линий;

Проект планировки территории решает только принципиальные вопросы размещения объектов строительства.



Утвержденный проект планировки является основой для выноса в натуру красных линий, границ земельных участков, установления публичных сервитутов, а также используется при разработке инвестиционно-градостроительных паспортов территорий и объектов.

Для осуществления строительства необходима разработка рабочих проектов отдельных объектов с проведением комплекса необходимых инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий.

При разработке проекта планировки учитывались:

1. «Схема территориального планирования Краснодарского края», утверждена Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского

Согласовано			
Взам. Инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						ДПТ-23-04-Т1.2		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			
Рук. предпр.		Шаповал			04.2023	Пояснительная записка		
Разработал		Шаповал			04.2023			
						ИП Шаповал С.Н.		



**2. «Схема территориального планирования Темрюкского района Краснодарского края»,** утверждена Решением X сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 марта 2016 года № 100 «О внесении изменений в решение XLII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район IV созыва от 30 марта 2007 года № 616 «Об утверждении Схемы территориального планирования муниципального образования Темрюкский район» с учетом утвержденных изменений на момент разработки данного проекта.

4. «Генеральный план Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», утвержден решением I сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 июля 2018 года № 496 О внесении изменений в генеральный план Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденный решением LI сессии Совета Сенного сельского поселения Темрюкского района II созыва от 21 февраля 2012 года № 174 «Об утверждении генерального плана Сенного сельского поселения Темрюкского района».

5. «Правила землепользования и застройки Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», утверждены решением II сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 27 октября 2020 года № 21 О внесении изменений в правила землепользования и застройки Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденные решением X сессии Совета Сенного сельского поселения Темрюкского района II созыва от 22 января 2010 года № 38 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края».

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ с учетом текущих изменений на момент разработки данного проекта;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ.
- Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ.
- Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ.
- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ.

Лист
2

- Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;
- Федеральный закон «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.94 № 68-ФЗ;
- Федеральный закон «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ.
- Федеральный закон от «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» 25 июня 2002 года № 73-ФЗ.
- Федерального закона №68-ФЗ от 21.12.94 г. «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ;
- Закон Краснодарского края от 13.07.98 г. №135-КЗ «О защите населения и территорий Краснодарского края от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (с изменениями и дополнениями);
- Закон Законодательного собрания Краснодарского края от 07.08.1996 г. №41-КЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах Краснодарского края» (с изменениями);
- Закон Краснодарского края от 23 июля 2015 года №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 года № 1425 «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения».
- Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».
- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 (ред. от 19.06.2019) "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20".

Согласовано	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

ДПТ-23-04-Т1.2

Лист

3

– Постановление ЗСК Краснодарского края от 15 июля 2009 года № 1492-П «Об установлении ширины водоохраных зон и ширины прибрежных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края».

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

– СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

– СанПиН 2.1.3684-21. Санитарные правила и нормы «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ 28 января 2021г. №3);

– СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

– СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;

– СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.» Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;

– СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;

– СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»;

– СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85»;

– Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края», в редакции Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14/12/2021г. №330;

– Нормативные правовые акты органов государственной власти и местного самоуправления.

Проект планировки разработан на топографической основе масштаба 1:500, выполненной в 2021 году МУП МО ТР «Архитектура и Градостроительство». Графические материалы выполнены в системе AutoCad.

Согласовано	

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

ДПТ-23-04-Т1.2

Лист

4

## 2. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

### 2.1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНЫХ УСЛОВИЙ

#### 2.1.1. Климатические и метеорологические условия

Анализ и обобщение данных опубликованных источников показали, что по погодным условиям в целом рассматриваемый район входит в Керчь-Туапсинский климатический район Черного моря. Климатические условия района обусловлены сложным горным рельефом Северного Кавказа и влиянием Черного моря и характеризуются умеренно теплой, мягкой влажной зимой и жарким летом. Климат района формируется под воздействием атмосферной циркуляции, радиационных факторов, определяемых в основном географическим положением, и под влиянием гидрологического режима и орографии берегов.

Рассматриваемый участок расположен на границе двух климатических зон, что обуславливает климат степной зоны с чертами средиземноморского. По климатическому районированию для строительства (СП 131.13330.2018 Строительная климатология) территория относится к району III и подрайону III Б, для которого характерны следующие природно-климатические условия: отрицательные температуры воздуха в зимний период и жаркое лето, большая интенсивность солнечной радиации, небольшой снежный покров.

Метеорологические характеристики, определяющие условия рассеивания вредных веществ в атмосферном воздухе, на основании данных Краснодарского краевого центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды – филиала ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС».

Таблица №1 – Метеорологические характеристики района

Наименование показателя	Величина показателя
Тип климата	умеренно теплый
<i>Температурный режим</i>	
среднегодовая температура	12,9°C
средняя минимальная температура самого холодного месяца (февраль)	+0,9°C
средняя максимальная температура самого теплого месяца (июль)	+26,8°C
Коэффициент стратификации атмосферы	200
<i>Влажность (относительная) среднегодовая</i>	76%

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ДПТ-23-04-Т1.2

Лист

5

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

Наименование показателя								Величина показателя
Ветровой режим								
Повторяемость ветров по направлениям								
С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	
14	20	15	4	18	13	8	8	
повторяемость штилей								3 %
скорость ветра, повторяемость которой 5%								7,3 м/с
среднегодовая скорость ветра								3,3 м/с
Осадки								
среднее количество за год								479 мм
суточный максимум осадков (июль-август)								113,0 мм
число дней со снегом								17-23 дней

Среднегодовая температура воздуха района намечаемого строительства составляет 12,9<sup>0</sup>С. Расчетная средняя максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца плюс 26,8<sup>0</sup>С. Расчетная средняя минимальная температура наиболее холодного месяца плюс 0,9<sup>0</sup>С.

Среднемесячная температура воздуха самого теплого месяца – июля – составляет 25,4<sup>0</sup>С. Средняя месячная температура самого холодного месяца – февраля составляет плюс 2,2<sup>0</sup>С. Среднее в году число дней с отрицательными температурами воздуха составляет около 70-80, максимальное – 121, а минимальное – 45.

В таблице 2 приведены среднемесячные значения температуры воздуха.

Таблица 2 - Среднемесячная температура воздуха (по данным метеостанции Тамань, 1974-2019), (°С)

Температура воздуха по месяцам, t°С												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
0,9	1,1	4,6	10,7	16,4	21,3	24,0	23,7	18,8	12,6	7,3	3,7	12,1

Относительная влажность воздуха в течение всего года высокая.

Минимальные значения среднемесячной относительной влажности приходятся на июль – август (70 – 71%), а максимальные (81 – 86%) – на ноябрь-декабрь и январь-февраль. Среднегодовая относительная влажность равна 78%.

**Метеорологические характеристики, влияющие на процессы перераспределения загрязнения.**

*Атмосферные осадки и снежный покров*

В изучаемом районе осадки в основном выпадают в виде дождя. Интенсивность выпадения осадков в теплое время года значительно выше, чем в холодное.

Согласовано		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

ДПТ-23-04-Т1.2

Лист

6

По данным Краснодарского центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды – филиал ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС», среднемноголетняя сумма осадков за год составляет 470 мм. В течение года они распределяются, примерно, равномерно – от 29 до 55 мм в месяц. Максимальное суточное количество осадков составляет - 158 мм.

Таблица 3 - Среднемесечное количество осадков (по наблюдениям МГ Тамань, 1979-1990, 1992-2019 гг.), мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
50	41	40	35	29	43	27	39	31	35	45	55	470

Наибольшая сумма осадков за год 726 мм. (таблица 4).

Таблица 4 – Максимальное количество осадков (по данным МГ Тамань, 1979-2019), мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
105	128	106	96	89	167	144	225	152	120	100	115	726

Продолжительность отдельных дождей и снегопадов изменяется от нескольких минут до нескольких суток. Затяжные осадки возможны лишь в холодное время года. Интенсивность выпадения осадков в теплое время года значительно выше, чем в холодное.

Снежный покров в рассматриваемом районе неустойчив. Снежный покров появляется здесь обычно в середине – в конце декабря и исчезает в конце февраля. Сход снежного покрова происходит на 3 недели позже перехода температуры воздуха через 0°C. Общая продолжительность периода со снегом (из-за чередований его схода и нового появления) в среднем не превышает 25 суток. В отдельные годы снежный покров вовсе не образуется.

В соответствии со СП 20.13330.2016 (Нагрузки и воздействия) рассматриваемый район относится к II снеговому району.

#### *Ветровой режим*

Согласно данным Краснодарского центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды – филиал ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС», в течение всего года преобладают северо-восточные (19%) и южные (17%) ветра. Наименьшей повторяемостью характеризуются ветры юго-восточного, северо-западного и западного направлений. Количество штилей практически одинаково во все месяцы года. Повторяемость (%) направлений ветра приведена в таблице 5.

Согласовано	

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

ДПТ-23-04-Т1.2

Лист

7

Таблица 5 - Повторяемость направлений ветра и штилей, %(по данным МГ Тамань, 2005-2014)

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
15	19	17	3	17	14	7	8	2

Скорость ветра зависит, прежде всего, от барического градиента и характера подстилающей поверхности.

Наибольшая средняя месячная скорость ветра приходится на холодный период. Повышение средней скорости в холодный период обусловлено значительным градиентом давления между отрогом сибирского антициклона и депрессией над Черным морем. В теплый период происходит значительное уменьшение барических градиентов над районом Азовского моря за счет как смены восточного влияния на западное, так и заполнения черноморской депрессии.

В течение года наибольшие скорости ветра наблюдаются в холодное полугодие, особенно с января по март, когда активно взаимодействуют континентальные антициклоны и черноморская барическая депрессия. В мае–сентябре скорости ветра, а также повторяемость штормовых ветров, уменьшается. В целом, в течение года средние месячные скорости ветра изменяются незначительно.

Среднегодовая скорость ветра в течение года составляет 3,3 м/с (таблица 6). Она возрастает в зимние месяцы до 4,6 м/с (февраль), летом ветры несколько слабее – до 2,4 м/с (июнь – июль). Максимальная скорость ветра с учетом порывов – 27 м/с.

Таблица 6 – Сведения о скорости ветра, м/с (по данным, 2005-2014 гг.)

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средняя	3,9	4,6	4,0	3,6	2,8	2,4	2,3	2,3	3,1	3,5	3,4	3,8	3,3
Макс. с учетом порывов	26	27	24	26	19	21	18	20	22	23	24	25	27

### Особые опасные атмосферные явления

В изучаемом районе отмечаются следующие особые и опасные гидрометеорологические процессы и явления: град, туман, грозы, метели, смерчи, гололед.

#### Туманы

В рассматриваемом районе туманы имеют четко выраженный годовой ход, наибольшая их повторяемость отмечается в холодное полугодие - с ноября по апрель, в этот период наблюдается в среднем по 2-4 дней с туманом ежемесячно. Туманы характеризуются небольшой продолжительностью, в большинстве случаев

Согласовано		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

продолжительность тумана 1-8 часов. Среднегодовое число туманов составляет порядка 27 случаев за год, максимальное количество - 45.

Наблюдаются адвективные и радиационные туманы.

Адвективные туманы наиболее вероятны на территории осенью и зимой. Они продолжительны и занимают большие площади.

Радиационные поземные туманы возможны в течение всего года. Они бывают на территории в ясные ночи при слабых ветрах; распределяются пятнами; после восхода солнца рассеиваются. Радиационные поземные туманы непродолжительны.

### *Грозы*

Грозы являются высшим проявлением конвекции в атмосфере. Грозовая деятельность связана с развитием мощной кучево-дождевой облачности, которая образуется во влажном неустойчиво стратифицированном воздухе в результате интенсивного нагревания земной поверхности или активной фронтальной деятельности. В грозовом облаке создаются сильные электрические поля, как внутри него, так и в окружающем пространстве. При этом напряженность поля у земной поверхности в отдельные моменты может достигать нескольких сотен киловольт на 1 м.

Грозовая деятельность в исследуемом районе развивается на фоне интенсивного прогрева воздуха в пределах 15-28° С. За год отмечается около 18 суток с грозой. Наиболее грозоопасные месяцы июнь, июль и август. Средняя продолжительность грозы около 2,4 часа.

### *Град, изморозь, гололед*

Град наблюдается преимущественно в теплую половину года и на местности обычно выпадает пятнами или полосами, достигающими нескольких километров в длину. Выпадение града обычно сопровождается ливневыми осадками, грозами и иногда шквалистым ветром. Град во время грозы чаще всего выпадает при вторжении холодных масс воздуха и бывает нередко крупных размеров.

Наиболее часто образование града связано с прохождением холодных фронтов и фронтов окклюзии, значительно реже случаи выпадения града при внутримассовых процессах при неустойчивой стратификации атмосферы.

Продолжительность града обычно незначительная, в 50 - % случаев она не превышает 5 мин, в 30 % град длится от 5 до 20 минут, а в 20 % случаев - более 20 минут.

Диаметр градин обычно небольшой (3-5 мм), но может достигать и 15-20 мм. Градовые явления случаются не часто - 1 раз в 5-7 лет.

За год бывает в среднем 1-2 дня с градом. Среднегодовое число дней с градом по данным ГП Темрюк составляет 0,4, максимальное число дней – 3.

Согласовано	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

ДПТ-23-04-Т1.2

Лист

9



*Изморозь* наиболее часто бывает в январе-феврале. В среднем за год бывает 2-5 дней с изморозью.

*Гололед* - не частое явление на исследуемой территории. Его средняя за год повторяемость не превышает 4 суток. Однако в отдельные годы она может увеличиваться до 14-19 суток.

Примерно раз в 5-10 лет гололед появляется очень рано - в конце октября. Самое позднее его появление отмечалось в марте. Но это происходит 1 раз в 2 года.

В 95% случаев толщина гололеда не превышает 15 мм.

### 2.1.2 Природные ландшафты

На основании фактического материала ряд авторов выделяет в пределах физико-географического района Таманского полуострова несколько типов ландшафтов различного генезиса с присущими им специфическими особенностями.

Рассматриваемый район имеет самый распространенный тип ландшафта – равнинно-грядовый степной. Этот тип генетически представляет собою наиболее древнее образование. В результате сопряженного анализа комплекса компонентов в пределах указанного типа ландшафта можно выделить несколько природно-территориальных комплексов (далее ПТК).

В районе проведения работ располагаются следующие комплексы: ПТК водоразделов холмистых гряд на аллювиальных суглинках и выходах коренных третичных пород с грязевым вулканизмом. Они протягиваются параллельно в восточно-северо-восточном направлении. Протяженность гряд в отдельных случаях составляет 20-30 км, и их высота достигает 165 м. Почти на всех грядах имеются грязевые сопки. Самым крупным грязевым вулканом на Таманском полуострове является Карабетова гора. Увлажнение гряд происходит в основном за счет атмосферных осадков. По геохимической классификации гряды относятся к аллювиальным комплексам водоразделов с глубоким залеганием грунтовых вод. Вещество и энергия поступают из атмосферы и через атмосферу. Характерны нисходящие водные связи, приводящие в основном к выносу элементов из ПТК. Нисходящие водные потоки при ливневых осадках приводят к возникновению водной эрозии и зарождению оврагов.

ПТК склонов холмисто-грядовых возвышенностей межгрядовых равнин на элювиально-делювиальных отложениях. Склоны гряд и холмов покрыты в нижней части делювием, мощность которого возрастает к подножию. В основном здесь накапливаются продукты плоскостного смыва с вершин и верхней части склонов. Кроме того, в нижней части склонов имеются конусы выносов оврагов и балок. Увлажнение ПТК происходит за счет атмосферных осадков и выноса воды из вышележащих комплексов водоразделов гряд. В целом, в верхней части склона преобладает транзит веществ над элювиальными процессами, а в нижней части

Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №			

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

склонов, в низовьях ложбин стока, балок и оврагов – процессы вымывания и аккумуляции.

Следует отметить, что в настоящее время все ПТК Таманского полуострова испытали прямое или косвенное антропогенное воздействие и в большей или меньшей степени несут на себе следы этого воздействия. Особенно в пределах межрядовых равнинных пространств, используемых под посевы. Равнинно-рядовой степной тип ландшафта обладает плодородными почвами и представляет собою наиболее освоенную в сельскохозяйственном отношении часть полуострова.

#### Структура почвенного покрова.

Диагностика почв проводилась в двух классификационных системах. Здесь и далее почвы названы по эколого-генетической классификации (Классификация и диагностика почв СССР, 1977). В скобках указано название почв по новой субстантивно-генетической классификации (Классификация и диагностика почв России, 2007).

В структуре почвенного покрова в Темрюкском районе преобладают Черноземы южные (текстурно-карбонатные черноземы) различного механического состава от супесей до глин (рисунок 1). Редко встречаются глубокосолонцеватые и глубокозасоленные роды почв. В депрессионных формах рельефа формируются луговые (гидроморфные) разновидности степных почв.

Рисунок 1 – Почвенная карта Таманского полуострова



Черноземы южные (текстурно-карбонатные черноземы). Черноземы южные приурочены к равнине, вершинам водоразделов очень пологим и пологим склонам. Почвообразующими породами служат лессовидные и делювиальные глины, тяжелые и легкие суглинки, надрудные супеси. По глубине залегания карбонатов южные черноземы относятся к карбонатным. Гранулометрический состав варьирует от легкосуглинистого до глинистого. По содержанию гумуса в пахотном слое южные черноземы относятся к слабо- и среднегумусным (0.8-6.4%). Мощность

Согласовано	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

гумусированных горизонтов 70-120 см. Запасы гумуса в гумусовых горизонтах (А+В) колеблются от 72 до 277 т/га. Сумма поглощенных оснований составляет 21.8-35.3 мг-экв./100 г. почвы, при этом 89-91% приходится на долю кальция.

Черноземы южные солонцеватые, в том числе засоленные (черноземы текстурно-карбонатные солонцеватые и засоленные). В районе проведения работ данные виды почв приурочены к равнине, пологим склонам и водоразделам и сформировались на делювиальных суглинках и третичных засоленных глинах. По содержанию обменного натрия в иллювиальном горизонте выделены слабо и среднесолонцеватые почвы. Гранулометрический состав слабосолонцеватых почв тяжелосуглинистый – легкоглинистый, среднесолонцеватых - легкосуглинистый - тяжелосуглинистый. Для этих почв характерно увеличение илистой фракции механических элементов в горизонте В, что приводит к резкому ухудшению физических свойств почв. По содержанию гумуса в пахотном слое черноземы южные солонцеватые относятся к слабогумусным (1.4-3.5%). Мощность гумусированных горизонтов 70-120 см. Запасы гумуса в гумусовых горизонтах (А+В) колеблются от 92 до 250 т/га. Емкость поглощения колеблется от 27.9 до 48.3 мг-экв./100 г. почвы, при этом в поверхностном горизонте содержится 0.1-2.5% поглощенного натрия.

Черноземы южные солонцеватые, как правило, засолены. По глубине залегания солевого горизонта и содержания в нем легкорастворимых солей выделяются слабо-, сильносолончаковатые и слабосолончаковые разновидности.

Тип засоления хлоридно-сульфатный или сульфатно-хлоридный.

Солонцы черноземные (солонцы темные). Солонцы черноземные карбонатные приурочены к водоразделам, равнинам и пологим склонам. Почвообразующими породами являются третичные засоленные глины и грязево-вулканические отложения. Гранулометрический состав солонцов тяжелоглинистый. Содержание гумуса в верхнем слое профиля варьирует от 1.2 до 2.9%. Мощность гумусированных горизонтов 35-70 см. Запасы гумуса в гумусовых горизонтах (А+В) колеблются от 77 до 198 т/га. Емкость поглощения колеблется от 24.5 до 55.1 мг-экв./100 г. почвы, при этом в поверхностном горизонте содержится 0.3-7.3% поглощенного натрия. В солонцовом горизонте содержание поглощенного натрия возрастает до 15-30%.

По глубине залегания солевого горизонта и содержания в нем легкорастворимых солей выделяются глубоко сильносолончаковатые, слабо-, среднесолончаковатые разновидности.

Тип засоления хлоридно-сульфатный или сульфатно-хлоридный.

Солончаки луговые (солончаки глеевые и солончаки темные). Формируются в депрессиях рельефа на третичных засоленных глинах при высоком уровне стояния

Согласовано	

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

ДПТ-23-04-Т1.2

Лист

12

грунтовых вод. Для них характерно небольшие мощности гумусовых горизонтов 66-68 см, высокое содержание легкорастворимых солей с поверхности.

Гранулометрический состав среднеглинистый. Содержание гумуса в поверхностном горизонте 1.9-2.2%. Тип засоления хлоридно-сульфатный или сульфатно-хлоридный.

Маломощные смытые почвы крутых склонов, эродированные почвы днищ глубоких балок. Для почв характерны малые мощности почвенных горизонтов, мощности мелкоземистой толщи почвы может не превышать 20-30 см.

Почвенный покров в районе проведения работ преимущественно представлен черноземами южными маломощными тяжелосуглинистыми. По содержанию гумуса почвы относятся к мало гумусированным и имеют мощность гумусового горизонта, достигающую 80 см.

### 2.1.3 Растительный мир

Таманский полуостров располагается на юго-западе Понтической провинции, которая занимает обширное пространство от низовий Дуная до долины Волги на юг до северного Причерноморья и Приазовья, степного Крыма и Предкавказья, исключая Прикаспийский Дагестан. Район наших исследований находится в пределах Причерноморско-Приазовской подпровинции Понтической провинции. В пределах Предкавказья высоты колеблются от 832 (г. Стрижамент на Ставропольской возвышенности) до 0 м над ур. м.

Территория представляет собой равнинную поверхность, понижающуюся к морям. В низовьях степных рек от морей пересыпями отделены многочисленные пресные, солонатоводные и солёные лиманы со своеобразной плавнево-болотной и водной растительностью. Почвенный покров представлен разновидностями чернозёмов и каштановых почв, которым часто свойственна солонцеватость.

Растительность представляет собой сложный комплекс различных её типов: водной, плавнево-болотной, галофильной, псаммофильной, луговой, степной, лесной и сорной. Продромуса растительности этой территории до настоящего времени нет. В литературных источниках указываются только основные ассоциации и формации того или иного типа растительности, встречающиеся на ограниченных участках Западного Предкавказья – преимущественно Восточного Приазовья и Таманского полуострова. Данные эти никем не систематизировались.

Растительность и флора Таманского полуострова являются логическим продолжением южнорусских степей. Незначительное воздействие на растительный покров этой территории также оказывает Крымско-Новороссийская флористическая провинция. Оно особенно ощутимо от мыса Железный рог до мыса Ахиллеон, которые сложены мшанковыми известняками, ожелезнёнными породами и могут

Согласовано	

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

ДПТ-23-04-Т1.2

Лист

13



Большей частью степные сообщества деградировали. Из них выпали типичные степные виды. На месте степей сформировались остепненные луга, в которых дерновинные злаки уже не играют существенной роли в сложении растительного покрова, а встречаются в виде ассектаторов. В степной растительности около четверти – сорные виды, что говорит о сильнейшем прессинге на эти сообщества со стороны человека.

Довольно разнообразны на пойменных лугах представители разнотравья. К нему относятся девясил британский (*Inula britannica* L.), дербенник иволистный (*Lythrum salicaria* L.), крестовник Якова (*Senecio jacobaea* L.), подмаренник коленчатый (*Galium geniculatum* Roem. et Schult.), чина луговая (*Lathyrus pratensis* L.) и др.

В реках ЗП встречаются рдесты курчавый (*Potamogeton crispus* L.), малый (*P. pusillus* L.), роголистник погружённый (*Ceratophyllum demersum* L.), уруть колосистая (*Myriophyllum spicatum* L.), ряска малая (*Lemna minor* L.), наяда малая (*Najas minor* All.) и др.

На надпойменных террасах, которые не подвержены воздействию паводков, формируются фитоценозы, переходные от луговых к степным.

В зоне разнотравно-ковыльных степей условия для лесов неблагоприятны. Они заменяются здесь зарослями кустарников, в которых преобладающей породой является тёрн. Терновники наблюдаются в лощинах и балках, прорезающих правый склон долины реки Сосыка. Участки пойменных лесов почти не встречаются, что, кроме общих климатических причин (неблагоприятный режим увлажнения, сильное испарение, вызываемое высокой летней температурой и сухостью воздуха), также связано с засолением почв поймы.

На огромных площадях Западного Предкавказья растительность полностью или частично уничтожена. Она преобразована в агроландшафты – посевы различных культур или посадки. Кроме культурных растений на освоенные земли заносились семена видов из естественных сообществ, способных жить и размножаться на местообитаниях антропогенного происхождения. Непреднамеренный отбор сформировал определенный состав сорняков – таксонов, сопутствующих земледельческой культуре и другим видам деятельности, связанным с уничтожением естественной растительности (Косенко, Васильев, 1971).

Сорные виды подразделяются на облигатные и факультативные. Первые встречаются только в составе агроценозов, полностью потеряв связь с естественными фитоценозами. В их составе они случайны и быстро вытесняются, поскольку уже являются агрофитами. В этой группе сорняков представлены как узкоспециализированные, так и неспециализированные сорняки. Первые тесно связаны с определенным видом культурных видов и приемами их возделывания. К примеру, посеы риса, возделываемого с затоплением, засоряются видами рода ежовник (*Echinochloea*), монокорией Корсакова (*Monochoria korsakowii*), алисмой восточной (*Alisma orientalis*) и др.

Такую узкую специализацию сорняки проявляют редко. Некоторые виды облигатных сорняков засоряют преимущественно культуры широкорядного типа возделывания (пропашные). Это – якорцы стелющиеся (*Tribullus terrestris*), портулак огородный (*Portulaca oleracea*), щирица жминдовидная (*Amaranthus blitoides*) и др. В посевах многолетних трав обычны скерда маколистная (*Crepis rheadifolia*), кардария крупковая (*Cardaria draba*), горлюха ястребинковая (*Picris hieracioides*) и другие, как правило, двулетники и многолетники.

Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №			

Сбитые пастбища изобилуют колючими сорняками: бодяком обыкновенным (*Cirsium vulgare*), татарником колючим (*Onopordum asanthium*), чертополохом колючим (*Carduus acanthoides*) и др.

Мусорные места зарастают нитрофильными видами: беленой черной (*Hyoscyamus niger*), крапивой двудомной (*Urtica dioica*), дурманом обыкновенным (*Datura stramonium*), марью белой (*Chenopodium album*), щирицей запрокинутой (*Amaranthus retroflexus*) и др.

### 2.1.4 Животный мир

Видовой состав животного мира Тамани достаточно разнообразен:

- териофауна представлена 37 видами, относящихся к 5 отрядам;
- орнитофауна представлена 213 видами 20 отрядов;
- герпетофауна представлена 13 видами.

Герпетофауна представлена 13 видами, из которых 9 видов из класса Пресмыкающиеся и 4 - класса Амфибии. Прыткая ящерица и обыкновенная чесночница - многочисленны, болотная черепаха, разноцветная ящурка, обыкновенный уж, краснобрюхая жерлянка и зеленая жаба - обычны, водяной уж, желтобрюхий полоз, озерная лягушка - редкие.

Распространение амфибий в значительной степени определяется интрозональными типами местообитаний, а также наличием искусственных водоемов (таблица 7).

Таблица 7 – Особенности распространения пресмыкающихся и земноводных

№	Виды	Местообитания
1	Черепаха болотная <i>Emys orbicularis</i>	Плавни, старицы, пруды, каналы
2	Ящурка разноцветная <i>Eremias arguta</i>	Песчаные почвы (пляжи и морские дюны), антропогенные биотопы
3	Ящерица прыткая <i>Lacerta agilis</i>	Склоны оврагов и балок, обочины дорог, окраины кустарниковых зарослей, полевые межи
4	Уж обыкновенный <i>Natrix natrix</i>	Поля, морское побережье
5	Уж водяной <i>Natrix tessellata</i>	Морское побережье
6	Полоз желтобрюхий <i>Coluber jugularis</i>	Овраги, каменистые и глинистые склоны, поросшие деревьями и кустарниками
7	Полоз четырехполосый	Разреженные степные леса - лесополосы

Согласовано					
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №			



№	Виды	Местообитания
	<i>Elaphe quatuorlineata</i>	
8	Гадюка степная <i>Vipera ursini</i>	Овраги, обочины дорог, сухие склоны, поросшие кустарником
9	Жерлянка краснобрюхая <i>Bombina bombina</i>	Мелководья водоемов, поросшие водной растительностью
10	Чесночница обыкновенная <i>Pelobates fuscus</i>	Поймы рек и озер, луга, степь, поля
11	Жаба зеленая <i>Bufo viridis</i>	Лесополосы, степь, поля, морское побережье
12	Лягушка озерная <i>Rana ridibunda</i>	Лиманы, открытые участки вблизи водоемов

Распространение рептилий в основном ограничено овражно-балочными местообитаниями и приурочено к склонам поросших кустарниковой и древесно-кустарниковой растительностью. Исключение составляет прыткая ящерица, которая распространена не только в овражно-балочной сети, но и в лесополосах, полях, садах и виноградниках.

К наиболее многочисленным видам, заселяющим практически все типы местообитаний, относятся домовая и полевая мыши, обыкновенная полевка, серая крыса, серый хомячок, степная пеструшка.

Численность обычных и широко распространенных в степной зоне большого тушканчика, зайца-русака, лисицы, степного хоря, барсука, горностая, волка находится на критическом уровне.

В населении животных наибольшим эколого-фаунистическим разнообразием представлен орнитокомплекс. Авифауна включает четыре группы птиц, имеющих различный характер пребывания на данной территории. Основу составляют гнездящиеся виды, всего их насчитывается 123 вида. Во время миграции зарегистрировано 59 видов, на зимовке – 25 видов. К залетным видам относятся: короткохвостый поморник, розовый пеликан, обыкновенная гага, большая горлица.

Обнажения морских береговых обрывов, пляжи с прибрежной акваторией заселены в основном птицами: черный стриж, трясогузка белая, поганки, крачки, чайки.

Через Таманский полуостров пролегают пути миграции пролетных и перелетных видов птиц. В осенний период здесь соединяются два миграционных потока, одним из которых является побережье Черного, другим – берега Азовского морей. На Кизилташских лиманах, через территорию которых проходят и

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

пересекаются эти миграционные потоки, количество мигрирующих птиц оценивается в 500 тыс. особей; в осенний период скопление гусеобразных достигает 20 тыс. ос. Численность зимующих водоплавающих птиц – около 200 тыс. ос.

## 2.2. ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ

### Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

На территории Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в соответствии с генеральным планом поселения, расположено 146 памятников археологии: курганных групп, отдельно стоящих курганов, городищ, поселений, а также 7 объекта культурного наследия (архитектура, история, монументальное искусство), которые включены в государственный список памятников истории и культуры и охраняются государством согласно действующему законодательству.

Непосредственно на территории пос. Сенной и его окружении располагаются:

Таблица №8-Объекты культурного наследия, стоящие на государственной охране

№пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	Реш. о пост. на гос. охрану	Кат. ист.-культ. знач.	Вид памятника	Примечание
ПОСЕЛОК СЕННОЙ							
1	Могила Н.Х. Чернявского, старшины, погибшего в бою с фашистскими захватчиками, 1943г.	п. Сенной, ул. Мира, центр, у здания администрации	3529	63	р	и	
2	Братская могила 10 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1943-1944 годы	п. Сенной, ул. Лермонтова, кладбище	3530	63	р	и	
3	Памятник В.И. Ленину, 1962 г.	п. Сенной, ул. Ленина, 80	3572	63	р	ми	
4	Бюст В.И. Ленина, 1962 г.	п. Сенной, ул. Мира, у клуба вино-сокового завода	3573	63	р	ми	
5	Бюст В.И.Ленина, 1966 г.	п. Сенной, ул. Пушкина, 1	3578				утрачен

И - Памятник истории

МИ - Памятник монументального искусства

Согласовано									
Взам. Инв. №									
Подп. и дата									
Инв. № подл.									
								Лист	
ДПТ-23-04-Т1.2								19	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

**Таблица №9 - Памятники археологии, стоящие на государственной охране  
и рекомендуемые к постановке на государственную охрану на Территории пос.  
Сенной и его окружении**

№п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Расп оло ж. памя тник а на схем е, № лист а ,фр- та	№ памятн ика в группе	Вы ота кур- ана м	Диа метр кургана м	Граница зон охраны памятника м	Сведения о постанов ке объекта на государс венную охрану, категория охраны	Польз. или собстве нник	Дополни тельные сведения
6.	Поселение Поселение «Сенной 2»	П. Сенной, , 1 км к югу от поселкапос. Сенной, 3,9 км к югу от поселка	9				500	<sup>2</sup> 615  Гос.№ 4928 ф		Пашня
11.	Поселение	П. Сенной, 3 км к юго-	8				500	33-р		!Пашня
	«Чирково 2»	западу от юго-западного								
	Поселение	угла поселка Темрюкский								
	«Чирково 2»	район, 3,2 км 1К северу от п.Виноградный, 7,5 км по направлению 100° (истинный север, отсчет Угла правый) к центру поселения «Чиркова 2» от поворота с а/трассы Тамань - Сенной на Урочище «Каменный мост», 1,8 км по направлению 050° (истинный север, отсчет Угла правый) к центру поселения «Чиркова 2» от пункта триангуляции «г. Чиркова». Памятник Расположен в кадастровых кварталах 23:30:0802000, 23:30:0501000. Кадастровые номера участков 23:30:0501000:16, 23:30:0000000:234. Координаты границ Поселения в системе WGS- 84: Северная граница: N 45°13'55.3" E 36°53'52.6"; Восточная граница: N145°13'50.6" E 036°53'56.8"; Южная граница: N 45°13'46.3" E								

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ДПТ-23-04-Т1.2

Лист

20

Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата

32.	Археологический комплекс «КепьI», 6 в. до н.э. -4 в. н.э.: городище, курганный и	п. Сенной, северная часть поселка, берег Таманского залива (Село Сенное)	2, 3	20/1 грунто вый моги льнк			200	<sup>20</sup> 624 Гос.№ 3409 ф		
	грунтовый могильники (Городище «КепьI». VI-III вв. до н.э.)			20/2 акроп оль			500			
33.	Археологический комплекс «Фанагория», 4 в. до н.э. - II в. н.э.: городище, грунтовый могильник курганный могильник** (Городище Фанагория) Археологический комплекс «Фанагория», 4 в. до н.э. - II в. н.э.: городище, грунтовый могильник курганный могильник (Некрополь «Фанагория», VI в. до н.э. - XI в. н.э.)	п. Сенной, 1-2 км западнее окраины поселка (Близ пос. Сенное, на берегу Таманского залива, на территории городища «Фанагория») Темрюкский район, п. Сенной, 1-2 км западнее окраины поселка (Близ пос. Сенное, на берегу Таманского залива, на территории городища «Фанагория»)	3, 9	21/1 акроп оль			500	<sup>16</sup> 1327 <sup>20</sup> 624 Гос.№ 3410 ф		
				21/2 грунт овы моги льни к «воет очны й»			200			
34.	Курган (разрушен, сохранилась ¼ часть)	п. Сенной, на территории стройцеха совхоза "Фанагорийский", к юго-западу от склона гряды Цимбал	3			50	75	<sup>9</sup> 407 Гос.№ 3412 ф		
35.	Курган	п. Сенной, 1,12 км к северо-востоку от поселка, песчаный карьер, к югу от ж.-д. переезда	3		0,2	25	50	<sup>9</sup> 407 Гос.№ 3413 ф		

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ДПТ-23-04-Т1.2

Лист

21

Изм. Кол.уч Лист Недок Подп. Дата

36.	Курганная группа (2 насыпи) (под свалкой)	п. Сенной, 1,82 км к востоку от обрыва песчаного карьера, на западных отрогах гряды Цимбал	3, 8	1	-	-	-	<sup>9</sup> 407 Гос.№ 3414 ф		под свалкой и непрослеживается
				2	-	-	-			
37.	Курганная группа (3 насыпи)	п. Сенной, 1,84 км к востоку от поселка, песчаный карьер, на западных отрогах гряды Цимбал	3	1	4,2	53	150	<sup>9</sup> 407 Гос.№ 3415 ф		
				2	1,5	35	75			
				3	1,4	38	75			
38.	Курганная группа 4 (8 насыпей)	п. Сенной, 2,5 км к югу от поселка, справа от дороги Сенной-Вышестеблиевская	9	1	2	2	75	<sup>1</sup> 540 Гос.№ 3416 ф		
				2	3,7	2	150			
				3	1,3	2	75			
				4	1,2	2	75			
				5	1	2	50			
				6	0,5	18	50			
				7	1	25	50			
				8	1,2	33	75			
39.	Курганная группа 5 (5 насыпей)	п. Сенной, 2,5 км к югу от поселка, к северу от Курганной группы-4, 0,3 км от шоссе Сенной-Вышестеблиевская	9	1	3,2	43	150	<sup>1</sup> 540 Гос.№ 3417 ф		
				2	2	40	75			
				3	1	32	50			
				4	2	50	75			
				5	1,5	44	75			
40.	Курган-3.(не прослеживается)	п. Сенной, 3 км к югу от поселка, 1,3 км к северо-востоку от Кургана-2	9		-	-	-	<sup>1</sup> 540 Гос.№ 3418 ф		не прослеживается
41.	Святылище женского божества	п. Сенной, 3,5 км от поселка, на Майской горе (Тэлеване)	9				200	1063 Гос.№ 3419 ф		
42.	Курган-2	п. Сенной, 3,5 км к югу от поселка, 0,8 км к востоку от ж.д.	9		1	40	50	<sup>1</sup> 540 Гос.№ 3420 ф		
43.	Курган-1(не прослеживается)	п. Сенной, 5 км к юго-востоку от поселка, слева от дороги Сенной-Вышестеблиевская, 0,7 км к югу от фермы, 0,2 км к северо-востоку от ж.д.	9		-	-	-	<sup>1</sup> 540 Гос.№ 3421		не прослеживается
57.	Курган	п. Сенной, 0,1 км к востоку от поселка	3		1	30	50	<sup>2</sup> 615 Гос.№ 4914 ф		

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ДПТ-23-04-Т1.2

Лист

22

Изм. Кол.уч Лист Недок Подп. Дата

58.	Поселение	п. Сенной, 0,2 км к востоку от поселка	3				500	<sup>2</sup> 615 Гос.№ 4915 ф		
59.	Поселение	п. Сенной, 0,6 км к востоку от поселка	3				500	<sup>2</sup> 615 Гос.№ 4916 ф		
60.	Поселение	п. Сенной, 1 км к востоку от поселка	3				500	<sup>2</sup> 615 Гос.№ 4917 ф		
61.	Курган 89.2. (не прослеживает ся)	п. Сенной, 1,24 км к востоку от поселка	3		-	-	-	<sup>2</sup> 615 Гос.№ 4918 ф		не просле живает ся
62.	Курган 89,1	п. Сенной, 1,92 км к востоку от поселка	3		1,5	46	75	<sup>2</sup> 615 Гос.№ 4919 ф		
63.	Курган	п. Солёный, 0,82 км к северу от поселка	9		1,6	60	75	<sup>2</sup> 615 Гос.№ 4920 ф		
64.	Поселение	п. Сенной, 2,7 км к югу от поселка.	9				500	<sup>2</sup> 615 Гос.№ 4921 ф		
	Поселение	п. Сенной, 3,0 км к югу от поселка						<sup>2</sup> 615 Гос.№ 4922 ф		
65.	Курган 149,2	п. Сенной, 3,04 км к югу от поселка	9		3,2	60	150	<sup>2</sup> 615 Гос.№ 4923 ф		
66.	Курган 148,2	п. Сенной, 3,12 км к югу от поселка	9		1,2	50	75	<sup>2</sup> 615 Гос.№ 4924 ф		
67.	Курган 150	п. Сенной, 3,34 км к югу от поселка	9		1	30	50	<sup>2</sup> 615 Гос.№ 4925 ф		
68.	Поселение	п. Сенной, 3,5 км к югу от поселка	9				500	<sup>2</sup> 615 Гос.№ 4926 ф		
73.	Курган 148,1	п. Сенной, 2,98 км к югу от поселка	9		1,3	49	75	<sup>2</sup> 615 Гос.№ 4933 ф		

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ДПТ-23-04-Т1.2

Лист

23

Изм. Кол.уч Лист Недок Подп. Дата

102.	Курган" (не прослеживается)	п. Сенной, 2,5 км к востоку-юго-востоку от северо-восточного угла поселка	3		-	-	-	33-р В		не прослеживается
103.	Курган	п. Сенной, 3,0 км к востоку-северо-востоку от северо-восточного угла поселка	3		2	48	75	33-р В		
104.	Курганная группа (5 насыпей, 4 насыпи не прослеживаются)	п. Сенной, центральная часть поселка	3	1	1,2	35	75	33-р В		4 насыпи не прослеживаются
				2	-	-	-			
				3	-	-	-			
				4	-	-	-			
				5	-	-	-			
105.	Курганная группа (4 насыпей, 3 насыпи не прослеживаются)	п. Сенной, юго-восточная окраина поселка	3, 9	1	6,4	52	150	33-р В		3 насыпи не прослеживаются
				2	-	-	-			
				3	-	-	-			
				4	-	-	-			
106.	Курганная группа (5 насыпей, 4 насыпи не прослеживаются)	п. Сенной, южная часть поселка	3, 9	1	0,2	28	50	33-р В		4 насыпи не прослеживаются
				2	-	-	-			
				3	-	-	-			
				4	-	-	-			
				5	-	-	-			
107.	Курганная группа (2 насыпи)	п. Сенной, 0,7 км к юго-востоку от восточной окраины поселка, у железной дороги	3, 9	1	1	30	50	33-р В		
				2	0,5	25	50			

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ДПТ-23-04-Т1.2

Лист

24

Изм. Кол.уч Лист Недок Подп. Дата

108.	Поселение «Сенной 1»	п. Сенной, 1,1 км к югу от поселка	9				500	33-р В		
109.	Курган.пая группа (2 насыпи не прослеживаю тся)	п. Сенной, 1,5 км к юго-востоку от восточной окраины поселка	3, 9	1	-	-	-	33-р В		не просле живаю тся
				2	-	-	-			
110.	Курган	п. Сенной, 2,85 км к югу от юго- западного угла поселка	9		3	50	125	33-р В		
111.	Курган	п. Сенной, 3,4 км к юго-юго-западу от юго-западного угла поселка	9		3	50	125	33-р		
112.	Поселение	п. Солёный, 2,3 км к западу-юго- западу от северной окраины поселка	9				500	33-р		
113.	Поселение «Сенной 9»	п. Сенной, 0,4-1,2 км к юго-западу от юго-западного угла поселка, 0,3 км к югу от железной дороги	9				500	33-р		
114.	Поселение «Сенной 10»	п. Сенной, 2,2 км к юго-западу от юго-западного угла поселка, 0,3 км к югу от железной дороги	8, 9				500	33-р		
115.	Курганная группа 129 (4 насыпи) Согласно полному списку памятников 3 насыпи.	п. Сенной, 0,75 км к востоку-юго- востоку от юго- западного угла поселка, возле овце-товарной фермы	9	1	1,1	35	75	33-р		4 курган дубль 617 -4 курган а
				2	0,1	25	50			
				3	1,2	45	75			
				4	-	-	-			
116.	Курган 130	п. Сенной, 0,35 км к юго-востоку от юго-западного угла поселка, у автодороги	9		0,3	20	50	33-р		
117.	Курганная группа 131 (2 насыпи) Согласно полному списку памятников 1 насыпь.	п. Сенной, 0,4 км к югу от поселка, у автодороги	9	1	2,3	50	125	33-р		
				2	2,1	39	125			
118.	Курганная группа 132 (2	п. Сенной, 1,0 км к югу от юго-	9	1	3	43	125	33-р		

Согласовано		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ДПТ-23-04-Т1.2

Лист

25

Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата



	насыпи)	западного угла поселка, у автодороги		2	2	48	75			
119.	Курган 133	п. Сенной, 1,2 км к юго-востоку от юго-западного угла поселка	9		1,2	37	75	33-р		
120.	Курган	п. Сенной, 0,9 км к юго-юго-востоку от юго-западного угла поселка, к востоку от автодороги	9		2	36	75	33-р		
121.	Курганная группа (4 насыпи) Согласно полному списку памятников 3 насыпи.	п. Сенной, 1,0 км к юго-востоку от юго-западного угла поселка	9	1	2	42	75	33-р		
				2	4	54	150			
				3	1,7	38	75			
				4	2,5	45	125			
122.	Курган 134	п. Сенной, 0,25 км к юго-юго-востоку от юго-западного угла поселка	9		1,2	35	75	33-р		
123.	Курганная группа 135 (2 насыпи)	п. Сенной, 2,3 км к юго-западу от юго-западного угла поселка	8, 9	1	2	45	75	33-р		
				2	2	47	75			
124.	Курганная группа 136 (13 насыпей) Согласно полному списку памятников 1 насыпь.	п. Сенной, 2,1 км к западу-юго-западу от юго-западного угла поселка, у железной дороги	9	1	3	47	125	33-р		
				2	3	50	125			
				3	2	38	75			
				4	2	40	75			
				5	2	35	75			
				6	2	37	75			
				7	2	42	75			
				8	2	38	75			
				9	2	40	75			
				10	2	39	75			
				11	3	47	125			
				12	2	35	75			
				13	2	32	75			
125.	Курганная группа 137 (5 насыпей) Согласно полному списку памятников 2 насыпи	п. Сенной, 1,2 км к юго-западу от юго-западного угла поселка	9	1	2,1	40	125	33-р		
				2	2	37	75			
				3	1,9	38	75			
				4	2,2	43	125			
				5	2	41	75			
126.	Курганная группа 138 (7 насыпей)	п. Сенной, 1,2 км к юго-юго-западу от юго-западного угла	9	1	2	40	75	33-р		
				2	2	38	75			
				3	1	25	50			
		поселка		4	0,7	23	50			
				5	0,5	26	50			

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ДПТ-23-04-Т1.2

Лист

26

Изм. Кол.уч Лист Недок Подп. Дата

	Согласно полному списку памятников 5 насыпей.			6 7	2 2	42 45	75 75			
127.	Курганная группа 139 "Курганная аллея" (23 насыпи) Согласно полному списку памятников 29 насыпей.	п. Сенной, 1,75 км на юго-запад - 2,5 на юго-юго-востоку от юго-западного угла поселка	9	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23	2 2,5 1 2,5 1 2,3 1 2 3 2,4 3 3,2 2,4 1 1 1 1,2 1 1,1 1,2 1 0,8 1	40 44 25 40 27 39 29 40 42 40 40 44 39 25 22 27 28 25 30 32 27 22 23	75 125 50 125 50 125 50 75 125 125 150 125 50 50 75 50 75 75 50 50	33-р		
128.	Курган 151	п. Сенной, 4,1 км к юго-юго-западу от юго-западного угла поселка, у железной дороги	9		2	40	75	33-р		

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ДПТ-23-04-Т1.2

Лист

27

Изм. Кол.уч Лист Недок Подп. Дата

131.	Курган	п. Сенной, 3,15 км к западу-юго- западу от северной окраины поселка	9		1	28	50	33-р		
132.	Курган	п. Сенной, 1,6 км к востоку-юго- востоку от юго-западной окраины поселка	9		2	42	75	33-р		
133.	Поселение «Юбилейное 11»	п. Сенной, 3,6 км к северо-востоку от северо-восточной окраины поселка	3				500	33-р		
134.	Курган 82	п. Сенной, 1,4 км к востоку от северо-восточной окраины поселка, возле полевого стана	3		4	55	150	33-р		
135.	Курган 81	п. Сенной, 1,1 км к востоку от северо-восточной окраины поселка, на территории полевого стана, у автодороги	3		3	43	125	33-р		
136.	грунтовый могильник городища "Фанагория"	п. Сенной, 2,4-3,7 км к западу от поселка, часть на территории молочно- товарной фермы	8				200	33-р		
137.	Курганный	п. Сенной,	9	1	3	45	125	33-р		
	могильник	1,0-2,0 км к юго-западу		2	2	38	75			
	городища	от поселка		3	2	40	75			
	"Фанагория"			4	2	43	75			
	(10 насыпей)			5	2	41	75			
				6	2	37	75			
				7	4	53	150			
				8	4	51	150			
				9	3	49	125			
				10	3	47	125			
138.	Поселение	п. Сенной, юго-западная	3,					500		
	Поселение	окраина, 0,2 км к югу от	9							
	«Сенной»	автодороги Тамань-								
		Сенной и в 0,75 км								
		северу от отф.								
		Темрюкский район, п.								
		Сенной, ул. Гвардейская.								
		3,4 км по пеленгу 81								
		градус от очистных								
		сооружений до центра								
		поселения; 3,95 км по								
		пеленгу 281 градус от								
		поворота на п. Солёный								
		до центра поселения								
		Кадастровый номер								
		квартала 23:30:0502010.								
		Координаты поселения в								
		системе WGS-84: Центр:								
		N 45°16'37.2" E								
		36°59'14.2"								

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ДПТ-23-04-Т1.2

Лист

28

Изм. Кол.уч Лист № док Подп. Дата

Согласно информации, предоставленной администрацией муниципального образования Темрюкский район, территория проекта планировки попадает в зону объекта археологического наследия «Фанагория».

В соответствии с действующим законодательством в случае хозяйственного освоения рассматриваемых земельных участков, проведения реконструкции существующих объектов необходимо получение заключения Управления о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории, подлежащей хозяйственному освоению.

### 2.3. СУЩЕСТВУЮЩАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ПОСЕЛКА СЕННОЙ

Сложившаяся территориально-планировочная структура Сенного сельского поселения в границах муниципального образования представляет собой три населенных пункта, образующих три отдельных жилых массива - поселок Сенной и поселок Приморский, расположенных вдоль Таманского залива и поселок Солёный - вдоль лимана Солёный.

Основная часть территории в границах муниципального образования представлена землями сельскохозяйственного назначения двух крупных землепользователей ООО «Фанагория - Агра», ЗАО «Приморское» и 49 крестьянско-фермерских хозяйств.

В границах поселения на землях сельскохозяйственного назначения расположены производственные предприятия.

Основными планировочными осями существующей и проектируемой генеральным планом территориальной структуры Сенного поселения являются железная дорога Краснодар - Крымская - Порт Кавказ, магистраль федерального значения г. Новороссийск - Керченский пролив и автодороги регионального или межмуниципального значения пос. Сенной - ст. Тамань, пос. Сенной –ст-ца Вышестеблиевская.

Поселок Сенной расположен в западной части земель поселения на берегу Таманского залива. Территория поселка расположена между водами залива и железной дорогой. Это ограничивает территориальное развитие поселка.

Исторически сложившаяся планировочная структура поселка Сенного в целом сохранена. На основе ее анализа выделены поселковые дороги, главные улицы и улицы в жилой застройке.

Согласовано	

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

ДПТ-23-04-Т1.2

Лист

29

Существующий общественный центр поселка Сенной расположен на пересечении улиц Мира и переулка Сибирский.

Предусматривается реконструкция общественного центра, расширение сети предприятий бытового обслуживания, благоустройство и озеленение открытых пространств - площадей, бульваров, парков. Все существующие объекты общественной застройки проектом генерального плана сохраняются с учетом их реконструкции.

Для освоения на первую очередь строительства (до 2021г.), расчетный срок (до 2031г.) и перспективу генеральным планом поселения определены территории развития жилой зоны, расположенные в юго-восточной части пос. Сенного в виде кварталов индивидуальной жилой застройки. Проектируемый жилой микрорайон на юго-восточной окраине поселка являются естественным продолжением существующей территориальной композиции. Также предусмотрено размещение жилой зоны на незастроенных территориях в существующих кварталах и на территориях выносимых производственных предприятий. Предусмотрено максимальное сохранение существующего капитального жилищного фонда, его реконструкция и благоустройство согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении инженерным оборудованием.

Для обеспечения нормативных радиусов обслуживания объектами социальной инфраструктуры генеральным планом предусмотрено размещение подцентра в проектируемом жилом районе на юго-востоке населенного пункта.

В его составе - магазины продовольственных и промышленных товаров, приемный пункт КБО, детский сад, аптека. Зона объектов общественного центра расположена компактно, предусмотрена организация стоянок личного автотранспорта.

Вдоль берегов Таманского залива предлагается создать благоустроенную набережную, которая связала бы общественный центр и подцентры с многофункциональной зоной отдыха и пляжной зоной.

Производственные территории, расположенные в жилой застройке населенного пункта в северной и южной его части, проектом сохраняются на расчетный срок с условием их реконструкции и модернизации. Типы производственных зон устанавливаются в зависимости от предусматриваемых видов использования, ограничений на использование территорий и характера застройки каждой конкретной зоны.

На территории населенного пункта имеются участки курортных территорий. Проектом данные территории сохраняются, также планируется размещение курортных территорий на свободных от застройки территориях в центральной части

Согласовано	

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

ДПТ-23-04-Т1.2

Лист

30

поселка. Рекреационная зона создается и в западной части поселка на берегу Таманского залива. Она представляет собой санаторно-курортные комплексы, базы отдыха, автокемпинги, соединенные между собой системой улиц, пешеходных связей и общественным рекреационным центром с размещенными здесь зданиями рекреационного обслуживания стадионам, зеленым парком с аттракционами и спортивными площадками.

Совершенствование транспортной инфраструктуры населенного пункта заключается в обеспечении удобных и эффективных транспортных связей путем дифференциации улиц и проездов по категориям в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Функциональное зонирование Сенного сельского поселения Темрюкского района:

- поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития поселения и охраны окружающей среды;
- предусматривает значительное территориальное развитие курортной и жилой зон;
- направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры, способной обеспечить расчетную численность населения;
- устанавливает функциональные зоны и входящие в них функциональные подзоны с определением границ и особенностей функционального назначения каждой из них;

Территория в границах населенных пунктов состоит из следующих **функциональных зон:**

- Жилая зона;
- Общественно-деловая зона;
- Производственная зона;
- Зона инженерной и транспортной инфраструктур;
- Зона сельскохозяйственного использования;
- Рекреационная зона;
- Зона особо охраняемых территорий;
- Зона специального назначения.

С помощью функционального зонирования территории практически каждому из основных планировочных элементов населенных пунктов в природном пространстве и структуре отведено свое закономерное место и обеспечена возможность дальнейшего развития.

Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Таблица №10 – Функциональные зоны на территории посёлка Стрелка.

Кодовые обозначения территориальных зон	Наименование территориальных зон
<b>ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:</b>	
Ж-1	Зона индивидуальной жилой застройки
Ж-2	Зона смешанной застройки индивидуальными и квартирными домами с участками
Ж-3	Зона плотной общественно-жилой застройки
Ж-4	Зона жилой застройки
<b>ОБЩЕСТВЕННО - ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:</b>	
ОД-1	Зона общественного центра местного значения
ОД-2	Зона объектов здравоохранения
ОД-3	Зона объектов образования и научных комплексов
ОД-4	Зона объектов историко-культурного развития
<b>ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:</b>	
П-1	Зона предприятий, производств и объектов I класса опасности СЗЗ-1000 м
П-3	Зона предприятий, производств и объектов III класса опасности СЗЗ-300 м

П-4	Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности СЗЗ-100 м
П-5	Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м;
П-О	Зона производственно-общественных объектов
<b>ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:</b>	
СХ-1	Зона сельскохозяйственных угодий
СХ-2	Зона объектов сельскохозяйственного назначения
<b>ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:</b>	
ИТ-1	Зона объектов придорожного сервиса
ИТ-2	Зона объектов автомобильного транспорта
<b>ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:</b>	
Р-1	Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования
Р-2	Зона береговой линии
Р-3	Зона пляжей и набережных
<b>ЗОНЫ КУРОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>	
СК	Зона курортного назначения
СК1	Подзона курортного назначения
СК2	Подзона курортного назначения
<b>ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:</b>	
СН-1	Зона кладбищ
<b>ИНЫЕ ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:</b>	
ИБ-1	Зона озеленения специального назначения.

### 3. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

#### 3.1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Проект планировки территории разрабатывается на земельные участки с кадастровыми номерами 23:30:0502007:307 (площадь до корректировки 247,0 м<sup>2</sup>), 23:30:0502007:33 (площадь до корректировки 77,0 м<sup>2</sup>), 23:30:0502007:40 (площадь до корректировки 72,0 м<sup>2</sup>), 23:30:0502007:866 (площадь до корректировки 121,0 м<sup>2</sup>), 23:30:0502007:44 (площадь до корректировки 68,0 м<sup>2</sup>), 23:30:0502007:847 (площадь до корректировки 129,0 м<sup>2</sup>).

Участки расположены в юго-западной части пос. Сенной Сенного сельского поселения Темрюкского района.

Согласовано		
Взам. Инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

ДПТ-23-04-Т1.2

Лист

32

При этом в проект планировки попадает земельный участок с кадастровым номером 23:30:0502007:311 площадью 216,0 м<sup>2</sup>, который проектом не рассматривается.

Земельный участок с кадастровым номером 23:30:0502007:37 площадью 14 кв.м. снимается с кадастрового учёта.

Общая площадь проекта планировки, для достижения поставленных целей и задач заданием на осуществление проектных работ, составляет 0,1996 га.

Все земельные участки с северо-запада примыкают к проезжей части ул. Мира, которая является центральной улицей поселка.

Земельные участки имеют разрешённые виды использования:

- 23:30:0502007:307 – для реконструкции павильона и его эксплуатации;
- 23:30:0502007:33 – для установки и эксплуатации торгового павильона;
- 23:30:0502007:40 – для реконструкции и эксплуатации торгового павильона;
- 23:30:0502007:866 – магазины;
- 23:30:0502007:44 – для эксплуатации торгового павильона;
- 23:30:0502007:847 – магазины;

Участки застроены, используются по назначению.

Проектируемая территория предусматривает перспективы территориального развития поселка Сенной, включая принципиальные решения по функциональному зонированию, планировочной структуре, инженерно-транспортной инфраструктуре, и охране окружающей среды.



Рис. 3. Рассматриваемый земельный массив.

Согласовано	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата



### 3.2 ВИДЫ ЗОН РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Территория проекта планировки разделена на следующие зоны размещения объектов в соответствии с правилами землепользования и застройки поселка:

- **ОД-1 - Зона общественного центра местного значения;**

### 3.3 ПЛОТНОСТЬ И ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ

Проектом планировки территории предусматриваются следующие параметры развития территории в установленных зонах:

- **ОД-1 - зона общественного центра местного значения**

Зона общественного центра местного значения ОД-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования местных (локальных) центров с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

При хозяйственном освоении территорий (в том числе подготовке градостроительного плана земельного участка, проектировании, строительстве/реконструкции, вводе в эксплуатацию) в обязательном порядке должны учитываться требования нормативов градостроительного проектирования всех уровней.

Таблица №11

#### 1.ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ

Код вида разрешенного использования	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Согласовано			
Инв. № подл.	Взам. Инв. №	Подп. и дата	

ДПТ-23-04-Т1.2

Лист

34

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь земельного участка – <b>300/10 000</b> кв. м;</li> <li>- для существующих объектов капитального строительства коммерческого и коммунально-бытового назначения, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, зарегистрированных в органах федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в соответствии с действующим законодательством, минимальная площадь земельного участка – <b>30 кв. м</b>;</li> <li>- площадь земельного участка, применительно к видам разрешенного использования «Магазины», по решению органа местного самоуправления, может быть установлена меньше минимальной площади, предусмотренной градостроительным регламентом (в том числе для существующих земельных участков), при условии разработанной и утвержденной документации по планировке территории;</li> <li>- минимальные отступы от границ смежных земельных участков – <b>3 м</b>, от фронтальной границы участка – <b>5 м</b>, от территории общего пользования – <b>5 м</b> (применяются также при размещении некапитальных (нестационарных) объектов);</li> <li>- максимальное количество этажей зданий – <b>5 этажей</b>;</li> <li>- максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более <b>18 м</b>;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>60%</b>.</li> <li>- минимальный процент озеленения</li> <li>- <b>10%</b> от площади земельного участка.</li> </ul>
-----	----------	--	--

## 2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
---------------------------------	---

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ДПТ-23-04-Т1.2	Лист
							35

Согласовано		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Историко-культурная деятельность

Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм

Постройки хозяйственного назначения (летние кухни, хозяйственные постройки, кладовые, подвалы, бани, бассейны, теплицы, оранжереи, огороды, сады, навесы) индивидуального использования.

Хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, а также -хозяйственные подъезды и скотопрогоны (для территорий с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества).

Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.

Максимальное количество надземных этажей – не более 1 этажа,

-минимальная высота этажа 2.4 м,

-максимальная высота строения -6 м.

Расстояние от объектов вспомогательного назначения (индивидуальные гаражи, летние кухни, хозяйственные постройки, навесы и т.д.) до красных линий улиц и проездов не менее - 5 м.

Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее - 6 м.

Минимальный отступ от границ соседнего участка до объектов хозяйственного назначения - 1

м., до постройки для содержания скота и птицы - 4 м.

Расстояние:

от границ соседнего участка до

стволов высокорослых деревьев

- 4 м, от границ соседнего

участка до стволов

среднерослых деревьев - 2 м, от

границ соседнего участка до

кустарника - 1 м.

Общая площадь помещений - до 100 кв. м. для земельных участков жилой застройки, в соответствии с учетом установленного процента застройки земельного участка- для объектов общественно-деловой застройки.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

Группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 кв. м.

Размещение навесов должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдения нормативной продолжительности инсоляции придомовых территорий и жилых

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ДПТ-23-04-Т1.2

Лист

36

Изм. Кол.уч Лист Недок Подп. Дата

помещений. Устройство навесов не должно ущемлять законных интересов соседних домовладельцев, в части водоотведения атмосферных осадков с кровли навесов, при устройстве навесов минимальный отступ от границы смежного земельного участка – 1м.

Хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Допускается не выполнять организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках расстояние не менее 4 м.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к усадебным одно-, двухквартирным домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

Отмостка должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка. Отмостка зданий должна быть не менее 0,8 м. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10% в сторону от здания.

Любые вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства не могут по своим суммарным характеристикам (строительному объёму, общей площади, и т.д.) превышать суммарное значение аналогичных показателей основных (условных) видов разрешённого использования объектов капитального строительства, при которых установлены данные вспомогательные виды разрешённого использования.

Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.

Площадки для сбора твердых бытовых отходов.

Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 4/50000 кв.м. (принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка).

Расстояние от площадок с контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее 20 м, и не более 100 м.

Общее количество контейнеров не более 5 шт. Высота ограждения площадок - не более 2 м.

Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ДПТ-23-04-Т1.2

Лист

37

Изм. Кол.уч Лист Недок Подп. Дата

Надворные туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики.

Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.

Максимальный процент застройки назначать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.

Надворные туалеты:

- расстояние от красной линии не менее - 10 м;
- расстояние от границы смежного земельного участка не менее - 1 м;
- до стен соседнего дома при отсутствии централизованной канализации - не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

Минимальное расстояние от границ участка до строений, а также между строениями:

- от септиков до фундаментов зданий, строений, сооружений – не менее 5 м., от фильтрующих колодцев – не менее 8 м.;
- от септиков и фильтрующих колодцев до границы соседнего земельного участка и красной линии - не менее 4 м. и 7 м. соответственно.

Автостоянки для парковки автомобилей посетителей.

Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.

Размеры земельных участков автостоянок на одно место должны быть: для легковых автомобилей - 25 кв. м; для автобусов - 40 кв. м; для велосипедов - 0,9 кв. м.

На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях - не далее 100 м, следует выделять до 10 процентов мест (но не менее одного места) для специального автотранспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.

Автостоянки для парковки автомобилей посетителей следует предусматривать в границах отведенного земельного участка в количестве, установленном местными нормативами градостроительного проектирования. В исключительных случаях допускается размещать автостоянки для парковки автомобилей за пределами границ участка при получении согласования соответствующих органов и организаций.

Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии максимальное количество этажей) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Для линейных объектов регламенты не устанавливаются.

Объекты инженерно-технического обеспечения и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения (газопроводы, линии электрообеспечения, водопроводы, линии связи), индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, бассейны.

Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.

Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м. Расстояние от фундаментов зданий и сооружений :

- водопровод и напорная канализация - 5 м,
- самотечная канализация (бытовая и дождевая) - 3 м.

Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии максимальное количество этажей) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Для линейных объектов регламенты не устанавливаются.

Согласовано	

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

ДПТ-23-04-Т1.2

Лист

38

Данным проектом рассматриваются 6 земельных участков.

Общая площадь участков до корректировки составляет 0,0714 га. После осуществления проектных работ 0,1074 га.

Общая площадь проекта планировки 0,1996 га.

После осуществления проектных работ земельные участки будут иметь целевое назначение – магазины.

### 3.4 ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ И ЗОНЫ С ОСОБЫМ РЕЖИМОМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

Планировочные ограничения представляют собой градостроительные регламенты и обременения, которые необходимо соблюдать при проектировании. Все планировочные ограничения можно представить в трёх категориях:

1 категория – охранные зоны (зоны охраны объектов, которые необходимо защищать от влияния антропогенных факторов);

2 категория – ограничения, связанные с объектами человеческой деятельности, приносящими ущерб окружающей среде и здоровью человека (санитарно-защитные зоны);

3 категория – естественные рубежи, фактически сложившийся рельеф, существующая застройка, геологические и иные особенности территории, которые необходимо учитывать при освоении новых территорий под размещение объектов капитального строительства.

Все вышеописанные зоны, являясь планировочными ограничениями, учитывались при принятии проектных решений.

На проектируемой территории планировочными ограничениями являются:

- зона объекта археологического наследия «Фанагория»;
- третья зона горно-санитарной охраны курортов местного значения (зона наблюдений);
- водоохранная зона водного объекта;
- газопровод среднего и низкого давления и его охранные зоны,
- водопровод Ø 200 мм ,
- ВЛ 10 кВ и ее охранный зона.

Границы зон с особыми условиями отображены на чертеже ПП-4 «Схема границ зон с особыми условиями использования территории».

Согласовано	

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

ДПТ-23-04-Т1.2

Лист

39

#### 4. ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

##### 4.1 ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

Функциональное зонирование является основным принципом архитектурно-планировочной организации территории.

Проектируемая часть включает в себя одну функциональную зону - **ОД-1 Зона общественного центра местного значения.**

**Зона общественного центра местного значения** выделена для обеспечения правовых условий формирования местных (локальных) центров с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Проект планировки территории разрабатывается на земельные участки с кадастровыми номерами:

- 23:30:0502007:307 (площадь до корректировки 247,0 м2);
- 23:30:0502007:33 (площадь до корректировки 77,0 м2);
- 23:30:0502007:40 (площадь до корректировки 72,0 м2);
- 23:30:0502007:866 (площадь до корректировки 121,0 м2);
- 23:30:0502007:44 (площадь до корректировки 68,0 м2);
- 23:30:0502007:847 (площадь до корректировки 129,0 м2).

Земельные участки имеют разрешённые виды использования:

- 23:30:0502007:307 – для реконструкции павильона и его эксплуатации;
- 23:30:0502007:33 – для установки и эксплуатации торгового павильона;
- 23:30:0502007:40 – для реконструкции и эксплуатации торгового павильона;
- 23:30:0502007:866 – магазины;
- 23:30:0502007:44 – для эксплуатации торгового павильона;
- 23:30:0502007:847 – магазины;

Участки застроены, используются по назначению.

После выполнения проектных работ по:

- выделению элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть);
- обеспечения сбалансированного развития территории и транспортных сетей;

Согласовано		

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

ДПТ-23-04-Т1.2

Лист

40

- установления границ территорий общего пользования;
- определения местоположения границ образуемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий.

земельные участки будут иметь следующие характеристики:

- 23:30:0502007:307 (площадь после корректировки 349,1 м<sup>2</sup>);
- 23:30:0502007:33 (площадь после корректировки 122,7 м<sup>2</sup>);
- 23:30:0502007:40 (площадь после корректировки 146,7 м<sup>2</sup>);
- 23:30:0502007:866 (площадь после корректировки 176,8 м<sup>2</sup>);
- 23:30:0502007:44 (площадь после корректировки 118,0 м<sup>2</sup>);
- 23:30:0502007:847 (площадь после корректировки 160,7 м<sup>2</sup>).

## 4.2 ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ

Данным проектом планировки размещение объектов регионального и местного значений на рассматриваемой территории не предусматривается.

Для функционирования проектируемой территории, проектом планируется использование существующих объектов регионального и местного значений, расположенных в структуре поселения.

## 4.3 ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ОРГАНИЗАЦИЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ (УДС)

На проектируемой территории отсутствуют элементы улично-дорожной сети.

УДС проходящая по ул. Мира примыкает к территории проекта планировки с северо-запада.

Планировка улично-дорожной сети по ул. Мира произведена проектной организацией ООО «ДорМеталлПроект».

На основании проектных данных ООО «ДорМеталлПроект» на части УДС по ул. Мира прилегающей к территории проекта планировки будут расположены парковочные места в количестве 21 шт, в т.ч. 2 для МГН, для индивидуального автомобильного транспорта посетителей рассматриваемых торговых объектов и иных близлежащих объектов.

## 4.4 СИСТЕМА КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Сложившаяся сеть учреждений культурно-бытового обслуживания пос. Сенной в целом удовлетворяет современным потребностям населения. При определении

Согласовано					
Инов. № подл.	Взам. Инов. №	Подп. и дата			

						ДПТ-23-04-Т1.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		41



потребности в предприятиях торговли применение нормативов нецелесообразно, в связи с тем, что большая часть их представляет собой частные предприятия, развитие которых определяется, прежде всего, рыночными законами и связано со спросом населения.

Вместе с тем, местные органы власти могут создавать определенные условия, влияющие на направленность деятельности этих объектов для более полного удовлетворения потребностей населения.

Территории для объектов обслуживания должны быть зарезервированными, а их конкретное использование может меняться, в зависимости от возникшей потребности населения в различных видах обслуживания.

Данным проектом планировки размещение новых объектов культурно-бытового обслуживания не предусматривается.

## 5. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

### 5.1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ

Данным проектом планировки данный подраздел не рассматривается в связи с отсутствием необходимости. Объекты культурно-бытового обслуживания, расположенные на рассматриваемых участках подключены к необходимым инженерным сетям.

### 5.2 ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Данным проектом планировки данный подраздел не рассматривается в связи с отсутствием необходимости. Объекты культурно-бытового обслуживания, расположенные на рассматриваемых участках подключены к необходимым инженерным сетям.

### 5.3 ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Данным проектом планировки данный подраздел не рассматривается в связи с отсутствием необходимости. Объекты культурно-бытового обслуживания, расположенные на рассматриваемых участках подключены к необходимым инженерным сетям.

### 5.4 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Данным проектом планировки данный подраздел не рассматривается в связи с отсутствием необходимости. Объекты культурно-бытового обслуживания,

Согласовано		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

ДПТ-23-04-Т1.2

Лист

42

расположенные на рассматриваемых участках подключены к необходимым инженерным сетям.

### 5.5. ТЕЛЕФОНИЗАЦИЯ И ТЕЛЕВИДЕНИЕ

Данным проектом планировки данный подраздел не рассматривается в связи с отсутствием необходимости. Объекты культурно-бытового обслуживания, расположенные на рассматриваемых участках подключены к необходимым инженерным сетям.

### 6. НАКОПЛЕНИЕ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ

Данным проектом планировки данный подраздел не рассматривается в связи с отсутствием необходимости. Объекты культурно-бытового обслуживания, расположенные на рассматриваемых участках имеют договора на вывоз ТКО.

### 7. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица № 12

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Современное состояние на 2022 г.
1	<b>Территория в границах проекта, всего:</b>	кв. м	1995,5
	Площадь проектируемой территории - всего	кв. м	1995,5
2	<b>Территории, подлежащие межеванию, всего, в том числе:</b>	кв. м	1074,0
	Земли населенных пунктов	кв. м	1074,0
3	<b>Территории, не подлежащие межеванию, всего</b>	кв. м	921,5

Согласовано	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

ДПТ-23-04-Т1.2

Лист

43