



Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2017 год
<b>1. Территория</b>			
1.1	Площадь проектируемой территории всего, в том числе территории:	га	5,58
	- застройка индивидуальными жилыми домами	га	2,98
	- застройка капитальными объектами для обслуживания жилой застройки	га	0,26
	- территория резервной жилой застройки	га	1,14
	- протяженность улично-дорожной сети	м	776,8
	- дороги с твердым покрытием	га	0,53
	- примыкающие съезды	га	0,12
	- тротуары	га	0,27
	- озеленение улиц и дорог	га	0,17
	- зеленые насаждения общего пользования, иные зоны	га	0,11
<b>2. Население</b>			
2.1	Численность населения	чел.	150
2.2	Плотность населения	чел/га	44,8
<b>3. Количество участков для строительства всего - из них:</b>			
	- индивидуальная жилая застройка	шт.	50
	- застройка капитальными объектами для обслуживания жилой застройки	шт.	2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница населенного пункта
	Граница участка проекта планировки (5,58 га)
	Проектируемые красные линии
	Существующая автомобильная дорога местного значения (асфальт.)
	Существующая грунтовая дорога
	Земельные участки, поставленные на кадастровый учет
	Кадастровый номер земельного участка :1065
	Границы кадастровых кварталов
	Кадастровые номера существующих кварталов 23:30:0701004
	Границы проектируемых кварталов
	Проектируемые земельные участки
	Линии регулирования застройки
	Зона индивидуальной и малоэтажной жилой застройки
	Зона резервной жилой застройки
	Зона резервной жилой застройки в рамках проекта планировки
	Зона сельскохозяйственного назначения - сельскохозяйственные угодья
	Зона зеленых насаждений общего пользования
	Зона транспортной инфраструктуры автомобильного транспорта
	Общественно-деловая зона коммунально-бытового обслуживания
	Существующие ВЛ 10 кВ
	Проектируемый индивидуальный жилой дом
	Объекты капитального строительства для обслуживания жилой застройки
	Территория проектируемых детских площадок
	Территория проектируемых спортивных площадок
	Проектируемые транспортно-пешеходные связи
	Проектируемые примыкающие автомобильные съезды
	Шкафной газорегуляторный пункт проектируемый
	Трансформаторная подстанция проектируемая
	Мусорные контейнеры
	Открытые автомобильные стоянки

Примечания:

- Основной чертеж планировки территории разработан в соответствии с картой планируемого размещения объектов местного значения генерального плана Новотаманского сельского поселения, Темрюкского района, Краснодарского края, наполненной ООО "Архитектурпроект" в г. Краснодаре в 2017 г.
- В границах зоны проектируемого размещения объектов установленные красные линии отсутствуют.
- Все привязки на плане основного чертежа планировки территории выражены в метрах.
- Рассматриваемый земельный участок расположен в границах кадастрового квартала 23:30:0701004.
- Размещение и размеры строений на отдельных индивидуальных земельных участках уточнить при разработке схем планировочной организации этих участков.
- Основной чертеж планировки территории разработан на топографической основе, выполненной ООО "Архиград" в 2017 г.

						2018-45-ПП		
						Проект планировки и проект межевания территории для земельного участка с кадастровым номером 23:30:0701004:4, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, в 700 метрах юго-восточнее поселка Черноморский		
Изм., Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Марка	Лист	Листов
ТИП	Яковенко			11.18		П	1	10
Норм. контр.	Кушнерева			11.18	Чертеж планировки. М 1:1 000.	ИП Кушнерева Д.Н. ИНН 235206631229 ОГРНИП 317237500035767		
Разработал	Кушнерева			11.18				