

Муниципальное унитарное предприятие
муниципального образования Темрюкский район
«Архитектура и Градостроительство»

Член союза "Комплексное объединение проектировщиков",
СРО-П-133-01022010, г. Краснодар

Проектная группа

Заказчик: АО «Труженник моря»

Проект планировки территории и проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401007:5 по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, автодорога Темрюк-Фонталовская КМ2+600(+1300 слева от дороги, восточная часть большого Ахтанизовского лимана).

Том 1

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная (утверждаемая) часть проекта
планировки территории

Шифр объекта: 20-033

Директор МУП МО ТР «А и Г»

А.А. Мартынюк

г. Темрюк

2020 г.

Муниципальное унитарное предприятие
муниципального образования Темрюкский район
«Архитектура и Градостроительство»

Член союза "Комплексное объединение проектировщиков",
СРО-П-133-01022010, г. Краснодар

Проектная группа

Заказчик: АО «Труженник моря»

Проект планировки территории и проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401007:5 по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, автодорога Темрюк-Фонталовская КМ2+600(+1300 слева от дороги, восточная часть большого Ахтанизовского лимана).

Том 1.1

Основная (утверждаемая) часть проекта
планировки территории

Пояснительная записка

г. Темрюк

2020 г.

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
--------------------	-------------	--------------	------------

Проект планировки территории и проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401007:5 по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, автодорога Темрюк-Фонталовская КМ2+600(+1300 слева от дороги, восточная часть большого Ахтанизовского лимана).

1	20 - 033- ПП	Проект планировки Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word, AutoCAD и в формате PDF
2	20 - 033- ПП	Проект планировки Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word, AutoCAD и в формате PDF
3	20 - 033-ПМ	Проект межевания Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word, AutoCAD и в формате PDF
4	20 - 033-ПМ	Проект межевания Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word, AutoCAD и в формате PDF

Взам. инв. №								
	Подпись и дата							
Инв. № подл.	20 - 033-СП							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		
	Руковод. гр.	Норина			02.20	Состав проекта		
	Разраб.	Иванченко			02.20			
						Стадия	Лист	Листов
						ПП	1	1
						МУП МО ТР «Архитектура и Градостроительство»		

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
--------------------	-------------	--------------	------------

Утверждаемая часть проекта планировки

1.1	20 - 033- ПП-ПЗ	Основная часть проекта (утверждаемая). Пояснительная записка	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word и в формате PDF
1.2	20 - 033-ПП	Основная часть проекта (утверждаемая). Графические материалы	Бумажный носитель, электронная версия в программах AutoCAD и в формате PDF

Материалы по обоснованию проекта планировки

2.1	20 - 033-ПП-ПЗ	Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word и в формате PDF
2.2	20 - 033- ПП	Материалы по обоснованию проекта планировки. Графические материалы.	Бумажный носитель, электронная версия в программах, AutoCAD и в формате PDF

Изм	Кол.	Лист	№док	Подп	Дат	20 - 033-СП	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	1
Руковод. гр.		Норина			02.20	Состав проекта планировки	МУП МО ТР «Архитектура и Градостроительство»		
Разраб.		Иванченко			02.20				
Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401007:5 по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, автодорога Темрюк-Фонталовская КМ2+600(+1300 слева от дороги, восточная часть большого Ахтанизовского лимана).

№ п/п	Перечень основных данных	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	2	3
1	Основания для разработки	1.1. Пункт 1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ 1.2. Пункт 1 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ 1.3. Часть 2 статьи 6 Федерального закона от 22.12.2004г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»
2	Заказчик	АО «Труженик моря»
3	Исполнитель	МУП МО ТР «АиГ»
4	Источник финансирования	За счет средств Заказчика
5	Цели и задачи проекта	5.1. Цель: - выделение объекта планировочной структуры; - установление границ территории общего пользования; - установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - установление, изменение, отмена красных линий. 5.2. Задачи: - установить границы территории общего пользования; - установить границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - установить красные линии.
6	Технико-экономические показатели проектируемой территории	Площадь проектируемой территории – 3,3 га
7	Нормативная правовая и методическая база	7.1. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ (в ред. от 02.08.2019 г.); 7.2. Земельный кодекс РФ; 7.3. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137 -ФЗ «О введении в действие Земельный кодекса РФ (в ред. от 02.08.2019 г.); 7.4. Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса РФ» от 29.12.2004 № 189 –ФЗ (в ред. от 02.08.2019.) 7.5. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ от 25.06.2002 № 73-ФЗ (в ред. от 01.07.2019 г.); 7.6. Постановление правительства РФ от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» (в ред. от 01.12.2016 г.); 7.7. Закон Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» (в ред. 11.03.2019 г.); 7.8. Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» (принят ЗСКК 21.07.2008 г.), (в ред. 30.05.2019 г.); 7.9. Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» (в ред. 23.08.2018 г.); 7.10. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
8	Базовая градостроительная документация	8.1. Документы территориального планирования муниципального образования Темрюкский район.

		8.2. Генеральный план Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, утвержденный решением XLV сессии Совета Голубицкого сельского поселения Темрюкского района II созыва от 26 октября 2012 года № 232 «Об утверждении генерального плана Голубицкого сельского поселения Темрюкского района» (в редакции решения XLVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва 21 июня 2018 №475). 8.3. Правила землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденные решением X сессии Совета Голубицкого сельского поселения Темрюкского района II созыва от 19 марта 2010 года № 44 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края» (в редакции решения LXIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 18 июня 2019 года № 641).
9	Территория проектирования	Проектируемая территория расположена в границах Голубицкого сельского поселения на территории земель сельскохозяйственного производства. Площадь проектируемой территории составляет 3,3 га
10	Исходные материалы	Документацию разрабатывать на основании: - документов, указанных в п. 8 технического задания; - сведений ИСОГД Голубицкого сельского поселения Темрюкского района; - топографической съемки предоставленной заказчиком, результатов инженерно-геологических изысканий по ранее изученным материалам, результатов археологических исследований.
11	Состав и содержание работы	Состав документации определяется статьей 42 и 43 Градостроительного кодекса РФ, СП 42.13330.2016.
12	Формы предоставления документов по планировке территории, требования к оформлению	Заказчику передаются следующие материалы: - пояснительная записка с графическими материалами в бумажном виде – 2 экз. - электронная версия проекта в формате pdf. – 1 экз
13	Сроки и этапы разработки проекта	Согласно договору и календарному плану. При условии своевременного финансирования и предоставления исходных материалов.

Заказчик:



Директор АО «Труженник Моря»

Р.С. Калмыков

Исполнитель:

Директор МУП МО ТР «А и Г»



А.А. Мартынюк

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-геодезических изысканий

№ п/п	Перечень основных данных	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	2	3
1	Основания для разработки	Документация по планировке территории (Проект планировки территории и проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401007:5 по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, автодорога Темрюк-Фонталовская КМ2+600(+1300 слева от дороги, восточная часть большого Ахтанизовского лимана).
2	Стадия проектирования	Разработка проекта планировки и проекта межевания
3	Стадия изыскания	Инженерно-геодезические изыскания
4	Адрес объекта:	Краснодарский край, Темрюкский район, автодорога Темрюк-Фонталовская КМ2+600(+1300 слева от дороги, восточная часть большого Ахтанизовского лимана).
5	Заказчик	АО «Труженник Моря»
6	Источник финансирования	За счет средств Заказчика
7	Виды и объемы работ подлежащие выполнению: (площадь съемки, масштаб, сечение рельефа, изыскание и длины, трасса по видам коммуникаций, съемка городских автодорог, техническое нивелирование, обследование подземных и надземных коммуникаций)	Площадь 3,3 га Масштаб 1:1000
8	Характеристика участка работ (застроенность, характеристика застройки, рельеф, заболоченность, наличие подземных коммуникаций)	Объекты капитального строительства - имеются. Рельеф участка относительно ровный. Абсолютные отметки колеблются в пределах -0,7 – 1,39 м.
9	Топографо-геодезические работы выполняются	Система координат: МСК 23 Система высот: Балтийская
10	Требования к точности измерений	Согласно требованиям «Инструкции по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS» ГКИНП (ОНТА)-02-262-02.
11	Состав проектных материалов, передаваемых заказчику	1. Топографический план М 1:500 – 2 экз. 2. CD диск (М 1:1000 в формате dwg.) – 1 экз.

Исполнитель:

Заказчик:
Директор АО «Труженник Моря»



Директор МУП МО ТР «А и Г»



ЗАДАНИЕ на выполнение инженерно-геологических изысканий

№ п/п	Перечень основных данных	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	2	3
1	Основания для разработки	Документация по планировке территории (Проект планировки территории и проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401007:5 по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, автодорога Темрюк-Фонталовская КМ2+600(+1300 слева от дороги, восточная часть большого Ахтанизовского лимана).
2	Стадия проектирования	Разработка проекта планировки и проекта межевания
3	Стадия изыскания	«П»
4	Адрес объекта	Краснодарский край, Темрюкский район, автодорога Темрюк-Фонталовская КМ2+600(+1300 слева от дороги, восточная часть большого Ахтанизовского лимана).
5	Заказчик	АО «Труженик Моря»
6	Источник финансирования	За счет средств Заказчика
7	Виды и объемы работ	Использовать отчеты ранее изученных материалов
	Площадь	Площадь составляет 3,3 га
8	Характеристика участка работ (застроенность, характеристика застройки, рельеф, заболоченность, наличие подземных коммуникаций)	Объекты капитального строительства - имеются. Рельеф участка относительно ровный. Абсолютные отметки колеблются в пределах -0,7 – 1,39 м.

Заказчик:

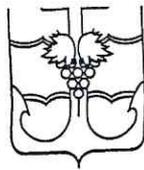
Директор АО «Труженик Моря»



Исполнитель:

Директор МУЦ МО ТР «А и Г»





АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.06.2020

№ 805

г. Темрюк

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401007:5 по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, автодорога Темрюк – Фонталовская КМ 2+600 (+1300 слева от дороги, восточная часть большого Ахтанизовского лимана)

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Темрюкский район, генеральным планом Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, утвержденным решением XLV сессии Совета Голубицкого сельского поселения Темрюкского района II созыва от 26 октября 2012 года № 232 (в редакции решения XLVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 21 июня 2018 года № 475), правилами землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, утвержденными решением X сессии Совета Голубицкого сельского поселения Темрюкского района II созыва от 19 марта 2010 года № 44 (в редакции решений LIV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 ноября 2018 года № 546, LXIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 18 июня 2019 года № 641), рассмотрев заявление АО «Труженник моря» в лице директора Р.С. Калмыкова, зарегистрированное в администрации муниципального образования Темрюкский район под номером 01-5318/20-25-08.05.20, постановляю:

1. АО «Труженник моря»:

1) разрешить подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401007:5 по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, автодорога Темрюк – Фонталовская КМ 2+600 (+1300 слева от дороги, восточная часть большого Ахтанизовского лимана), в соответствии со схемой территориального планирования муниципального образования Темрюкский район, утвержденной решением XLII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район IV созыва

от 30 марта 2007 года № 616 (в редакции решения X сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 марта 2016 года № 100), генеральным планом Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, правилами землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, местными нормативами градостроительного проектирования Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденными решением XXXVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 октября 2017 года № 351, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории (часть 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78, техническим заданием на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401007:5 по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, автодорога Темрюк – Фонталовская КМ 2+600 (+1300 слева от дороги, восточная часть большого Ахтанизовского лимана) (приложение № 1), заданием на выполнение инженерно-геодезических изысканий (приложение № 2), заданием на выполнение инженерно-геологических изысканий (приложение № 3), графическим материалом, отображающим проектные границы территории с приложением каталога координат, указанных в местной системе (приложение № 4);

2) получить сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Темрюкский район в части рассматриваемого участка;

3) согласовать разработанную документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район (Усенко) внести в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Голубицкого сельского поселения данные о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, автодорога Темрюк – Фонталовская КМ 2+600 (+1300 слева от дороги, восточная часть большого Ахтанизовского лимана).

3. Финансирование работ по подготовке проекта планировки осуществить за счет заявителя.

4. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ официально опубликовать постановление «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401007:5 по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, автодорога Темрюк – Фонталовская КМ 2+600 (+1300 слева от дороги, восточная часть большого Ахтанизовского лимана)» в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район, главного архитектора муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюна.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
Муниципального образования
Темрюкский район

от 03.08.2016 № 205

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 23-30-0401007:5 по адресу: ориентир: Краснодарский край, Темрюкский район, автодорога Темрюк-Фингаловская КМ42+600(±1340) слева от логотипа, построенная часть большого Агташановского лимана).

№ п/п	Перечень основных данных	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	Описание для разработки	3 1.1. Пункт 1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ 1.2. Пункт 1 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ 1.3. Часть 2 статьи 6 Федерального закона от 22.12.2004г. №191-ФЗ «О внесении в действие Градостроительного кодекса РФ»
2	Заказчик	АО «Труженник моря»
3	Исполнитель	МУП МО ТР «АМТ»
4	Источники финансирования	За счет средств Заказчика
5	Цели и задачи проекта	5.1. Цель: - выполнение объекта планировочной структуры; - установление границ территории общего пользования; - установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - установление, изменение, отмена красных линий. 5.2. Задачи: - установить границы территории общего пользования; - установить границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - установить красные линии.
6	Технико-экономические показатели проектной территории	Планируемой территории – 3,3 га
7	Нормативная правовая и методическая база	7.1. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О внесении в действие Градостроительного кодекса РФ» (в ред. от 02.08.2019 г.); 7.2. Земельный кодекс РФ; 7.3. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О внесении в действие Земельный кодекс РФ и внесении изменений в Федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ» (в ред. от 02.08.2019 г.); 7.4. Федеральный закон «О внесении в действие Земельного кодекса РФ» от 29.12.2004 № 189-ФЗ (в ред. от 02.08.2019 г.); 7.5. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ» от 25.06.2002 № 73-ФЗ (в ред. от 01.07.2019 г.); 7.6. Постановление правительства РФ от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» (в ред. от 01.12.2016 г.); 7.7. Закон Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» (в ред. 11.03.2019 г.); 7.8. Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1510-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» (принят ЗСКК от 21.07.2008 г.); (в ред. 30.05.2019 г.); 7.9. Приказ Министерства по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» (в ред. 23.08.2018 г.); 7.10. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
8	Базовая градостроительная документация	8.1. Документы территориального планирования муниципального образования Темрюкский район.

9	Территория проектирования	8.2. Генеральный план Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, утвержденный решением XLV сессии Совета Голубицкого сельского поселения Темрюкского района II созыва от 26 октября 2012 года № 232 «Об утверждении генерального плана Голубицкого сельского поселения Темрюкского района» (в редакции решения XLVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва 21 июня 2018 №475).
10	Исходные материалы	8.3. Правила землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденные решением X сессии Совета Голубицкого сельского поселения Темрюкского района VI созыва от 19 марта 2010 года № 44 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края» (в редакции решения LXIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 18 июня 2019 года № 641).
11	Состав и содержание работ	Проектируемая территория расположена в границах Голубицкого сельского поселения на территории земель сельскохозяйственного назначения. Площадь проектируемой территории составляет 3,3 га.
12	Формы предоставления документов по планировке территории, требования к оформлению	Документацию разрабатывать на основании: - документов, указанных в п. 8 технического задания; - данных ИСОД Голубицкого сельского поселения Темрюкского района;
13	Сроки и этапы разработки проекта	- топографической съемки представляющей заказчиком, результатов инженерно-геологических исследований; - состав документами определяются статьи 42 п.43 Градостроительного кодекса РФ, СП 42.13330.2016. Заказчику передается следующая документация: - локальная записка с графическими материалами в бумажном виде – 2 экз. - электронная версия проекта в формате pdf. – 1 экз. Согласно договору и календарному плану. При условии своевременного финансирования и предоставления исходных материалов.

Заказчик:
 АО «Труженник Моря»
 Р.С. Калинин

Исполнитель:
 Директор МУП МО ТР «АМТ»
 А.А. Мирных



Исполняющий обязанности
заместителя главы
муниципального образования
Темрюкский район,
главного архитектора
муниципального образования
Темрюкский район

(Handwritten signature)

А.В. Усенко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
Муниципального образования
Темрюкский район
 от 13.08.2010 № 170

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-геологических изысканий

№ п/п	Перечень основных данных	Содержание основных данных и требующий к выполнению работ
1	2	3
1	Основа для проектирования	Дорожестроительный проект планировки территории и проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401007:5 по адресу: ориентир: Куржиковский край, Темрюкский район, автодорога Темрюк-Фонатовская KM2+600-+1300 (связь от дороги, восточная часть Автоимпровизированной)
2	Степень проектирования	Проект планировки территории и проекта межевания
3	Стадия проектирования	Инженерно-геологические изыскания
4	Адрес объекта:	Куржиковский край, Темрюкский район, автодорога Темрюк-Фонатовская KM2+600-+1300 (связь от дороги, восточная часть Автоимпровизированной)
5	Заказчик	АО «Темрюкское Морье»
6	История финансирования	За счет средств Заказчика
7	Виды и объемы работ (пошагово указать, включая: описание рельефа, масштабы и длины, трасса по видам координатной системы, проекция, материал, технические характеристики, обоснование необходимости выполнения работ)	Исследования грунтов (пошагово указать: описание рельефа, масштабы и длины, трасса по видам координатной системы, проекция, материал, технические характеристики, обоснование необходимости выполнения работ)
8	Характеристики участка работ (географическая, рельеф, заболоченность, наличие подземных вод)	Объекты антропогенного строительства - мостовая. Рельеф участка относительно ровный. Абсолютные отметки колеблются в пределах 0,7 - 1,39 м.
9	Топографо-геодезические работы выполняются	Система координат: МСК-33
10	Требования к точности измерений	Согласно требованиям СНиП 3-01-2001 «Изучение состояния окружающей среды при проектировании линейных сооружений» (ОПД-ДР-262-02)
11	Система проектных мероприятий, передаваемых заказчику	1. Топографический лист М 1:500 - 3 экз. 2. СД-лист (с/л 1:1000 в формате дwg) - 1 экз.



Исполняющий обязанности
 заместителя главы
 муниципального образования
 Темрюкский район,
 главного архитектора
 муниципального образования
 Темрюкский район

A.V. Usenko

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению администрации
Муниципального образования
Темрюкский район
 от 13.08.2010 № 170

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-геологических изысканий

№ п/п	Перечень основных данных	Содержание основных данных и требующий к выполнению работ
1	2	3
1	Основа для проектирования	Дорожестроительный проект планировки территории и проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401007:5 по адресу: ориентир: Куржиковский край, Темрюкский район, автодорога Темрюк-Фонатовская KM2+600-+1300 (связь от дороги, восточная часть Автоимпровизированной)
2	Степень проектирования	Проект планировки территории и проекта межевания
3	Стадия проектирования	«П»
4	Адрес объекта	Куржиковский край, Темрюкский район, автодорога Темрюк-Фонатовская KM2+600-+1300 (связь от дороги, восточная часть Автоимпровизированной)
5	Заказчик	АО «Темрюкское Морье»
6	История финансирования	За счет средств и Заказчика
7	Виды и объемы работ (пошагово указать, включая: описание рельефа, масштабы и длины, трасса по видам координатной системы, проекция, материал, технические характеристики, обоснование необходимости выполнения работ)	Исследования грунтов (пошагово указать: описание рельефа, масштабы и длины, трасса по видам координатной системы, проекция, материал, технические характеристики, обоснование необходимости выполнения работ)
8	Характеристики участка работ (географическая, рельеф, заболоченность, наличие подземных вод)	Пошагово указать: описание рельефа, масштабы и длины, трасса по видам координатной системы, проекция, материал, технические характеристики, обоснование необходимости выполнения работ. Рельеф участка относительно ровный. Абсолютные отметки колеблются в пределах 0,7 - 1,39 м.

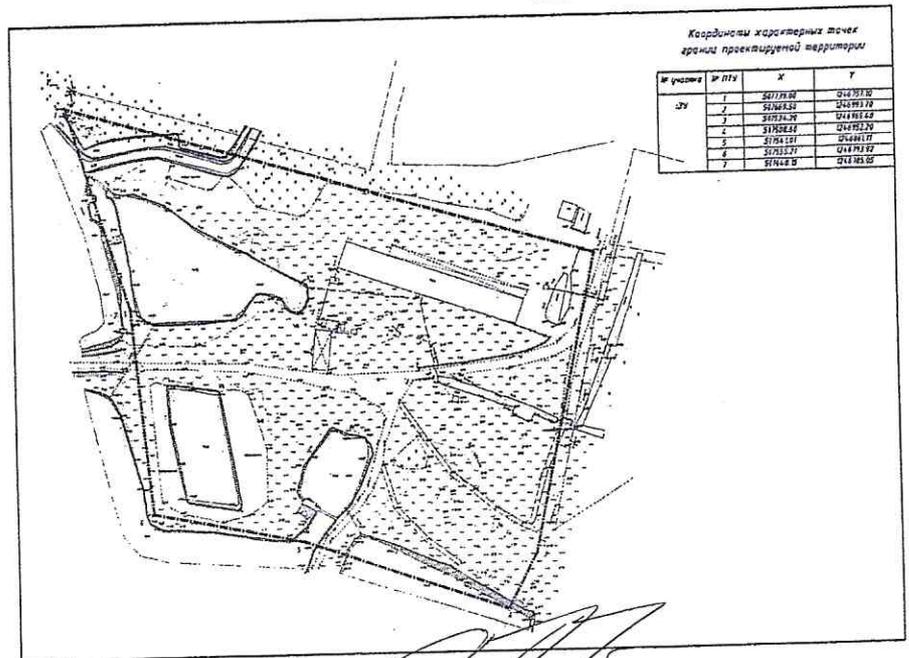


Исполняющий обязанности
 заместителя главы
 муниципального образования
 Темрюкский район,
 главного архитектора
 муниципального образования
 Темрюкский район

A.V. Usenko

**ГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ,
отображающий проектные границы территории,
с каталогом координат, указанных в местной системе**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 06.06.2010 № 225



Исполняющий обязанности
заместителя главы
муниципального образования
Темрюкский район,
главного архитектора
муниципального образования
Темрюкский район

А.В. Усенко

Обозначение	Наименование	стр
20 - 033-СП	Состав проекта	1
20 - 033-СП	Состав проекта планировки	2
	Исходные данные:	
	- задание на разработку градостроительной документации	
	- постановление администрации муниципального образования Темрюкского района № 805 от 03.06.2020	
20 - 033-С	Содержание тома 1	
20 - 033-ПП-ПЗ	Пояснительная записка Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	3
	Введение	5
	1. Разбивочный чертеж красных линий	7
	2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории(в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	7

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						20 - 033-ПП-С		
Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата			
Руковод. гр.		Норина			02.20	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Иванченко			02.20	ПП	1	2
Содержание тома 1						МУП МО ТР «Архитектура и Градостроительство»		

Основными задачами проекта планировки, нашедшими решение в настоящем проекте, явились:

- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установление красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений (границы зон развития объектов капитального строительства);
- установление границ зон с особыми условиями использования территории;
- решение вопросов благоустройства, озеленения и инженерного оборудования территории.

Таблица 1 Техничко-экономические показатели

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Современное состояние на 2019 г.
1	2	3	4
1.	Территория		
1.1	Площадь проектируемой территории - всего, в том числе территории:	м ²	33356,0
	- проезды, стоянка для автомобилей	м ²	3421,0
	- пешеходные зоны, озеленение, иные зоны	м ²	14500,0
1.2	Количество парковочных мест	шт.	12

Подъезд к проектируемой территории в системе сельского поселения предусматривается по существующим автомобильным дорогам местного значения.

Инженерное оборудование и благоустройство территории

Проект планировки предусматривает стопроцентное благоустройство территории.

Существует подключение проектируемой территории к сетям – электроснабжения, связи и водоснабжения.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	20 - 033-ПП-ПЗ	Лист
							9

Удаление твёрдых бытовых отходов будет осуществляться вывозом спецтранспортом согласно календарному графику (на основании договора со специализированной организацией).

Прием дождевых, талых вод, поливочных, сточных и дренажных вод предусмотрен в сооружения для сбора отходов производства и в систему для сбора сточных вод в приемники из водонепроницаемых материалов. Выбор типа сооружения, необходимо выполнить на стадии рабочего проектирования.

Система зеленых насаждений формируется для оздоровления окружающей жизненной среды, обогащения внешнего облика территории.

Каждый объект зеленого строительства имеет свои функциональные особенности и художественное оформление, поэтому породный состав насаждений носит индивидуальный характер.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			20 - 033-ПП-ПЗ				
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата		

3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Проект планировки территории и проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401007:5 по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, автодорога Темрюк-Фонталовская КМ2+600(+1300 слева от дороги, восточная часть большого Ахтанизовского лимана), предусматривает освоение территории общей площадью 33356,0 м².

Реализация проекта предполагается в один этап.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	20 - 033-ПП-ПЗ	11

Муниципальное унитарное предприятие
муниципального образования Темрюкский район
«Архитектура и Градостроительство»

Член союза "Комплексное объединение проектировщиков",
СРО-П-133-01022010, г. Краснодар

Проектная группа

Заказчик: АО «Труженик моря»

Проект планировки территории и проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401007:5 по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, автодорога Темрюк-Фонталовская КМ2+600(+1300 слева от дороги, восточная часть большого Ахтанизовского лимана).

Том 1.2

Основная (утверждаемая) часть проекта
планировки территории

Графические материалы

г. Темрюк

2020 г.

Условные обозначения

	Граница проектир. участка (46409.4 кв.м.)
	Граница земельных участков, поставленных на кадастровый учет
23:30:0402002	Кадастровый номер существующего квартала
	Устанавливаемые красные линии
	Линия регулирования застройки
	Проезд
	Пешеходные зоны проектируемые
	Существующий объект капитального строительства
	Озеленение проектируемой территории
	Парковки

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние на 2019 год
1	Территория +		
1.1	Площадь проектируемой территории - всего,	м ²	33356
	в том числе территории:		
	- проезды, стоянка для автомобилей	м ²	3421,0
	- пешеходные зоны, озеленение, иные зоны	м ²	14500,0
1.2	Количество парковочных мест	шт	12



					20-033					
					Проект планировки территории и проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401007:5 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, автодорога Темрюк-Фонтоловская КМ2+600 (+1300 слева от дороги, восточная часть большого Ахтанизовского лимана)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подр.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Иванченко			02.20		ПП-1	1	1	
Н.контр.		Норина			02.20					
					Чертеж планировки территории. М 1:1000			МУП МО ТР "Архитектура и Градостроительство" г. Темрюк		

Координаты характерных точек
границ проектируемой территории

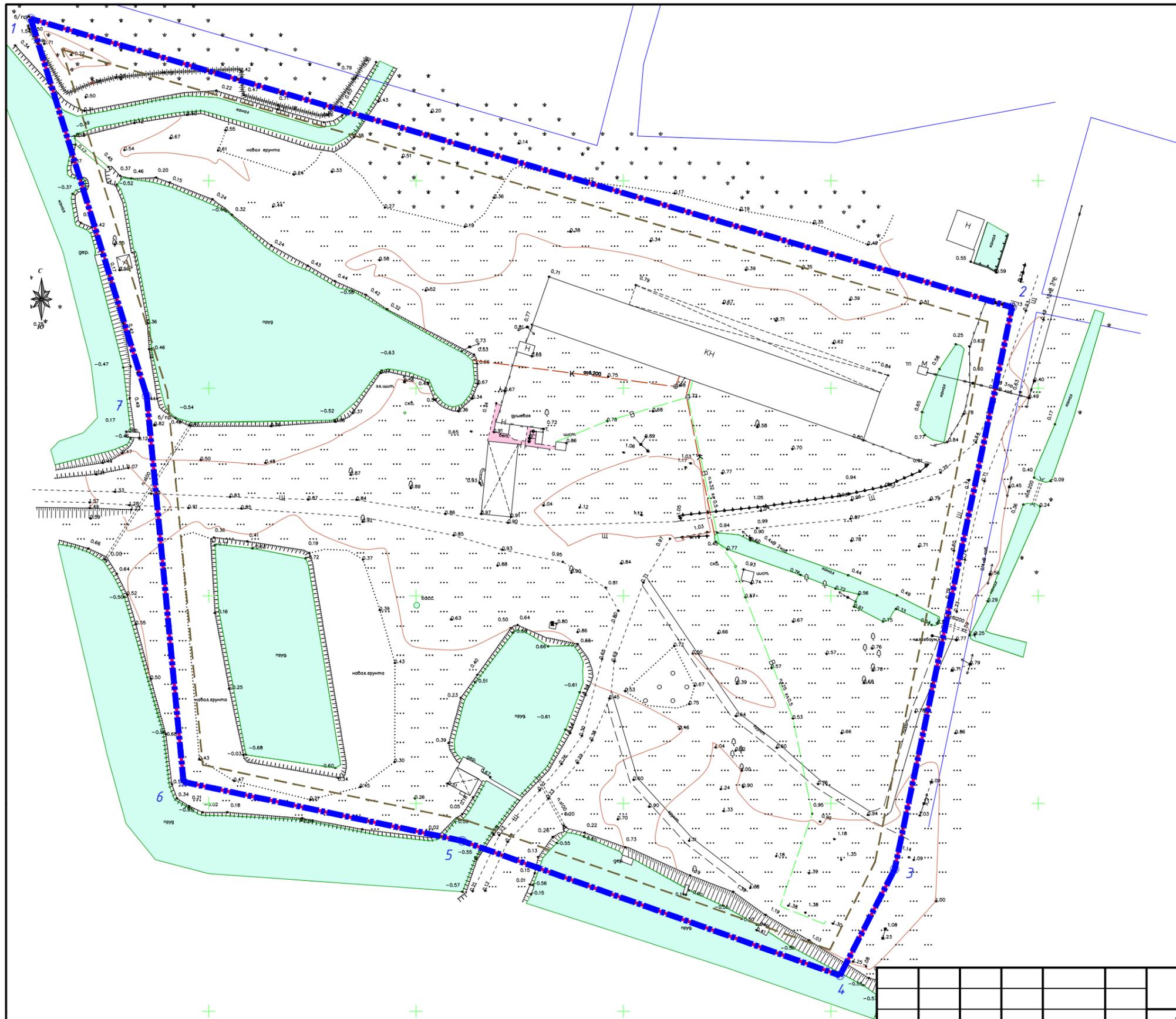
№ участка	№ ПТУ	X	Y
:34	1	507739.00	1246757.10
	2	507669.50	1246993.70
	3	507534.20	1246965.40
	4	507508.60	1246952.20
	5	507541.01	1246861.11
	6	507555.21	1246793.92
	7	507648.15	1246785.05

Условные обозначения

	Граница проектируемого участка (33356 кв.м.)
	Граница земельных участков, поставленных на кадастровый учет
23:30:04:01007	Кадастровый номер существующего квартала
23:30:04:01007:5	Кадастровый номер существующего участка
	Линия регулирования застройки
	Грунтовая дорога, проезд
	Устанавливаемые красные линии

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Чертеж выполнен в системе координат МСК-23.
- Территория градостроительного зонирования – «ПК-4» – Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности СЗЗ-100м, согласно правилам землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района. Вид разрешенного использования земельного участка – птицеводство, код вида 1.10
- Проектом предусмотрено образование земельного участка 23:30:04:01007:5 для эксплуатации прудового хозяйства "Ахтанизовский лиман" в соответствии с документами территориального планирования, площадью 33356,0 кв.м.



20-033					
Проект планировки территории и проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 23:30:04:01007:5 по адресу ориентир: Краснодарский край, Темрюкский район, автодорога Темрюк-Фонталовская КМ2+600 (+1300 слева от дороги, восточная часть большого Ахтанизовского лимана)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подр.	Дата
					02.20
Разраб.	Иванченко				02.20
Н.контр.	Норина				02.20
Проект планировки территории					
			Стадия	Лист	Листов
			ПП-2	1	1
Разбивочный чертеж красных линий. М 1:1000					
МУП МО ТР "Архитектура и Градостроительство" г. Темрюк					