Муниципальное унитарное предприятие
муниципального образования Темрюкский район
«Архитектура и Градостроительство»

Член союза "Комплексное объединение проектировщиков",
СРО-П-133-01022010, г. Краснодар

Проектная группа

Заказчик: АО «Труженик моря»

Проект планировки территории и проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401007:5 по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, автодорога Темрюк-Фонталовская КМ2+600(+1300 слева от дороги, восточная часть большого Ахтанизовского лимана).

Том 3

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная (утверждаемая) часть проекта
межевания территории

Шифр объекта: 20-033

Директор МУП МО ТР «А и Г» А.А. Мартынюк

г. Темрюк

2020 г.

Муниципальное унитарное предприятие
муниципального образования Темрюкский район
«Архитектура и Градостроительство»

Член союза "Комплексное объединение проектировщиков",
СРО-П-133-01022010, г. Краснодар

Проектная группа

Заказчик: АО «Труженик моря»

Проект планировки территории и проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401007:5 по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, автодорога Темрюк-Фонталовская КМ2+600(+1300 слева от дороги, восточная часть большого Ахтанизовского лимана).

Том 3.1
Основная (утверждаемая) часть проекта
межевания территории

Пояснительная записка

г. Темрюк

2020 г.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание

Проект планировки территории и проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401007:5 по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, автодорога Темрюк-Фонталовская КМ2+600(+1300 слева от дороги, восточная часть большого Ахтанизовского лимана)

1	20 - 033- ПП	**Проект планировки** Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word, AutoCAD и в формате PDF
2	20 - 033- ПП	**Проект планировки** Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word, AutoCAD и в формате PDF
3	20 - 033-ПМ	**Проект межевания** Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word, AutoCAD и в формате PDF
4	20 - 033-ПМ	**Проект межевания** Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word, AutoCAD и в формате PDF

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

20 - 033-СП

Руковод.гр.	Норина		02.20
Разраб.	Иванченко		02.20

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1	1

МУП МО ТР «Архитектура и Градостроительство»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Утверждаемая часть проекта межевания			
3.1	20 - 033- ПМ-ПЗ	Основная часть проекта (утверждаемая). Пояснительная записка	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word и в формате PDF
3.2	20 - 033-ПМ	Основная часть проекта (утверждаемая). Графические материалы	Бумажный носитель, электронная версия в программах AutoCAD и в формате PDF
Материалы по обоснованию проекта межевания			
4.1	20 - 033-ПМ-ПЗ	Материалы по обоснованию проекта межевания. Пояснительная записка	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word и в формате PDF
4.2	20 - 033- ПМ	Материалы по обоснованию проекта межевания. Графические материалы.	Бумажный носитель, электронная версия в программах AutoCAD и в формате PDF

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	20 - 033-СП		
Руковод.гр.		Норина			02.20	Состав проекта межевания	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Иванченко			02.20		ПМ	2	1
							МУП МО ТР «Архитектура и Градостроительство»		

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401007:5 по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, автодорога Темрюк-Фонталовская КМ2+600(+1300 слева от дороги, восточная часть большого Ахтанизовского лимана).

№ п/п	Перечень основных данных	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	2	3
1	Основания для разработки	1.1. Пункт 1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ 1.2. Пункт 1 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ 1.3. Часть 2 статьи 6 Федерального закона от 22.12.2004г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»
2	Заказчик	АО «Труженик моря»
3	Исполнитель	МУП МО ТР «АиГ»
4	Источник финансирования	За счет средств Заказчика
5	Цели и задачи проекта	5.1. Цель: - выделение объекта планировочной структуры; - установление границ территории общего пользования; - установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - установление, изменение, отмена красных линий. 5.2. Задачи: - установить границы территории общего пользования; - установить границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - установить красные линии.
6	Технико-экономические показатели проектируемой территории	Площадь проектируемой территории – 3,3 га
7	Нормативная правовая и методическая база	7.1. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191- ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ (в ред. от 02.08.2019 г.); 7.2. Земельный кодекс РФ; 7.3. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137 - ФЗ «О введении в действие Земельный кодекса РФ (в ред. от 02.08.2019 г.); 7.4. Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса РФ» от 29.12.2004 № 189 – ФЗ (в ред. от 02.08.2019.) 7.5. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ от 25.06.2002 № 73- ФЗ (в ред. от 01.07.2019 г.); 7.6. Постановление правительства РФ от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» (в ред. от 01.12.2016 г.); 7.7. Закон Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» (в ред. 11.03.2019 г.); 7.8. Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» (принят ЗСКК 21.07.2008 г.), (в ред. 30.05.2019 г.); 7.9. Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» (в ред. 23.08.2018 г.); 7.10. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
8	Базовая градостроительная документация	8.1. Документы территориального планирования муниципального образования Темрюкский район.

		8.2. Генеральный план Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, утвержденный решением XLV сессии Совета Голубицкого сельского поселения Темрюкского района II созыва от 26 октября 2012 года № 232 «Об утверждении генерального плана Голубицкого сельского поселения Темрюкского района» (в редакции решения XLVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва 21 июня 2018 №475). 8.3. Правила землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденные решением X сессии Совета Голубицкого сельского поселения Темрюкского района II созыва от 19 марта 2010 года № 44 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края» (в редакции решения LXIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 18 июня 2019 года № 641).
9	Территория проектирования	Проектируемая территория расположена в границах Голубицкого сельского поселения на территории земель сельскохозяйственного производства. Площадь проектируемой территории составляет 3,3 га
10	Исходные материалы	Документацию разрабатывать на основании: - документов, указанных в п. 8 технического задания; - сведений ИСОГД Голубицкого сельского поселения Темрюкского района; - топографической съемки предоставленной заказчиком, результатов инженерно-геологических изысканий по ранее изученным материалам, результатов археологических исследований.
11	Состав и содержание работы	Состав документации определяется статьей 42 и 43 Градостроительного кодекса РФ, СП 42.13330.2016.
12	Формы предоставления документов по планировке территории, требования к оформлению	Заказчику передаются следующие материалы: - пояснительная записка с графическими материалами в бумажном виде – 2 экз. - электронная версия проекта в формате pdf. – 1 экз
13	Сроки и этапы разработки проекта	Согласно договору и календарному плану. При условии своевременного финансирования и предоставления исходных материалов.

Заказчик:

Директор АО «Труженик Моря»

_____ Р.С. Калмыков

Исполнитель:

Директор МУП МО ТР «А и Г»

_____ А.А. Мартынюк

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерно-геодезических изысканий

№ п/п	Перечень основных данных	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	2	3
1	Основания для разработки	Документация по планировке территории (Проект планировки территории и проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401007:5 по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, автодорога Темрюк-Фонталовская КМ2+600(+1300 слева от дороги, восточная часть большого Ахтанизовского лимана).
2	Стадия проектирования	Разработка проекта планировки и проекта межевания
3	Стадия изыскания	Инженерно-геодезические изыскания
4	Адрес объекта:	Краснодарский край, Темрюкский район, автодорога Темрюк-Фонталовская КМ2+600(+1300 слева от дороги, восточная часть большого Ахтанизовского лимана).
5	Заказчик	АО «Труженик Моря»
6	Источник финансирования	За счет средств Заказчика
7	Виды и объемы работ подлежащие выполнению: (площадь съемки, масштаб, сечение рельефа, изыскание и длины, трасса по видам коммуникаций, съемка городских автодорог, техническое нивелирование, обследование подземных и надземных коммуникаций)	Площадь 3,3 га Масштаб 1:1000
8	Характеристика участка работ (застроенность, характеристика застройки, рельеф, заболоченность, наличие подземных коммуникаций)	Объекты капитального строительства - имеются. Рельеф участка относительно ровный. Абсолютные отметки колеблются в пределах -0,7 – 1,39 м.
9	Топографо-геодезические работы выполняются	Система координат: МСК 23 Система высот: Балтийская
10	Требования к точности измерений	Согласно требованиям «Инструкции по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS» ГКИНП (ОНТА)-02-262-02.
11	Состав проектных материалов, передаваемых заказчику	1. Топографический план М 1:500 – 2 экз. 2. CD диск (М 1:1000 в формате dwg.) – 1 экз.

Исполнитель:

Директор МУП МО ТР «А и Г»

К.С. Мартынюк

Заказчик:

Директор АО «Труженик Моря»

Р.С. Калмыков

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерно-геологических изысканий

№ п/п	Перечень основных данных	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	2	3
1	Основания для разработки	Документация по планировке территории (Проект планировки территории и проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401007:5 по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, автодорога Темрюк-Фонталовская КМ2+600(+1300 слева от дороги, восточная часть большого Ахтанизовского лимана).
2	Стадия проектирования	Разработка проекта планировки и проекта межевания
3	Стадия изыскания	«П»
4	Адрес объекта	Краснодарский край, Темрюкский район, автодорога Темрюк-Фонталовская КМ2+600(+1300 слева от дороги, восточная часть большого Ахтанизовского лимана).
5	Заказчик	АО «Труженик Моря»
6	Источник финансирования	За счет средств Заказчика
7	Виды и объемы работ Площадь	Использовать отчеты ранее изученных материалов Площадь составляет 3,3 га
8	Характеристика участка работ (застроенность, характеристика застройки, рельеф, заболоченность, наличие подземных коммуникаций)	Объекты капитального строительства - имеются. Рельеф участка относительно ровный. Абсолютные отметки колеблются в пределах -0,7 – 1,39 м.

Заказчик:

Директор АО «Труженик Моря»

_____ Ф.С. Калмыков

Исполнитель:

Директор МУП МО ТР «А и Г»

_____ А.А. Мартынюк

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.06.2020 № 805

г. Темрюк

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401007:5 по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, автодорога Темрюк – Фонталовская КМ 2+600 (+1300 слева от дороги, восточная часть большого Ахтанизовского лимана)

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Темрюкский район, генеральным планом Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, утвержденным решением XLV сессии Совета Голубицкого сельского поселения Темрюкского района II созыва от 26 октября 2012 года № 232 (в редакции решения XLVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 21 июня 2018 года № 475), правилами землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, утвержденными решением X сессии Совета Голубицкого сельского поселения Темрюкского района II созыва от 19 марта 2010 года № 44 (в редакции решений LIV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 ноября 2018 года № 546, LXIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 18 июня 2019 года № 641), рассмотрев заявление АО «Труженник моря» в лице директора Р.С. Калмыкова, зарегистрированное в администрации муниципального образования Темрюкский район под номером 01-5318/20-25-08.05.20, п о с т а н о в л я ю:

1. АО «Труженник моря»:

1) разрешить подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401007:5 по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, автодорога Темрюк – Фонталовская КМ 2+600 (+1300 слева от дороги, восточная часть большого Ахтанизовского лимана), в соответствии со схемой территориального планирования муниципального образования Темрюкский район, утвержденной решением XLII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район IV созыва

от 30 марта 2007 года № 616 (в редакции решения X сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 марта 2016 года № 100), генеральным планом Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, правилами землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, местными нормативами градостроительного проектирования Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденными решением XXXVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 октября 2017 года № 351, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории (часть 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78, техническим заданием на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401007:5 по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, автодорога Темрюк – Фонталовская КМ 2+600 (+1300 слева от дороги, восточная часть большого Ахтанизовского лимана) (приложение № 1), заданием на выполнение инженерно- геодезических изысканий (приложение № 2), заданием на выполнение инженерно-геологических изысканий (приложение № 3), графическим материалом, отображающим проектные границы территории с приложением каталога координат, указанных в местной системе (приложение № 4);

2) получить сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Темрюкский район в части рассматриваемого участка;

3) согласовать разработанную документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район (Усенко) внести в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Голубицкого сельского поселения данные о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, автодорога Темрюк – Фонталовская КМ 2+600 (+1300 слева от дороги, восточная часть большого Ахтанизовского лимана).

3. Финансирование работ по подготовке проекта планировки осуществить за счет заявителя.

4. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ официально опубликовать постановление «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401007:5 по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, автодорога Темрюк – Фонталовская КМ 2+600 (+1300 слева от дороги, восточная часть большого Ахтанизовского лимана)» в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район, главного архитектора муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюна.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Темрюкский район

Ф.В. Бабенков

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН
Управление делопроизводства

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 03.06.2020 № 805

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401007:5 по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, автодорога Темрюк-Фонталовская КМ2+600(+1300 слева от дороги, восточная часть большого Ахтанизовского лимана).

№ п/п	Перечень основных данных	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	2	3
1	Основания для разработки	1.1. Пункт 1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ 1.2. Пункт 1 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ 1.3. Часть 2 статьи 6 Федерального закона от 22.12.2004г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»
2	Заказчик	АО «Труженик моря»
3	Исполнитель	МУП МО ТР «АиГ»
4	Источник финансирования	За счет средств Заказчика
5	Цели и задачи проекта	5.1. Цель: - выделение объекта планировочной структуры; - установление границ территории общего пользования; - установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - установление, изменение, отмена красных линий. 5.2. Задачи: - установить границы территории общего пользования; - установить границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - установить красные линии.
6	Технико-экономические показатели проектируемой территории	Площадь проектируемой территории – 3,3 га
7	Нормативная правовая и методическая база	7.1. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191- ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ (в ред. от 02.08.2019 г.); 7.2. Земельный кодекс РФ; 7.3. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137 - ФЗ «О введении в действие Земельный кодекса РФ (в ред. от 02.08.2019 г.); 7.4. Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса РФ» от 29.12.2004 № 189 – ФЗ (в ред. от 02.08.2019.) 7.5. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ от 25.06.2002 № 73- ФЗ (в ред. от 01.07.2019 г.); 7.6. Постановление правительства РФ от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» (в ред. от 01.12.2016 г.); 7.7. Закон Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» (в ред. 11.03.2019 г.); 7.8. Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» (принят ЗСКК 21.07.2008 г.), (в ред. 30.05.2019 г.); 7.9. Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» (в ред. 23.08.2018 г.); 7.10. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
8	Базовая градостроительная документация	8.1. Документы территориального планирования муниципального образования Темрюкский район. 8.2. Генеральный план Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, утвержденный решением XLV сессии Совета Голубицкого сельского поселения Темрюкского района II созыва от 26 октября 2012 года № 232 «Об утверждении генерального плана Голубицкого сельского поселения Темрюкского района» (в редакции решения XLVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва 21 июня 2018 №475). 8.3. Правила землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденные решением X сессии Совета Голубицкого сельского поселения Темрюкского района II созыва от 19 марта 2010 года № 44 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края» (в редакции решения LXIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 18 июня 2019 года № 641).
9	Территория проектирования	Проектируемая территория расположена в границах Голубицкого сельского поселения на территории земель сельскохозяйственного производства. Площадь проектируемой территории составляет 3,3 га
10	Исходные материалы	Документацию разрабатывать на основании: - документов, указанных в п. 8 технического задания; - сведений ИСОГД Голубицкого сельского поселения Темрюкского района; - топографической съемки предоставленной заказчиком, результатов инженерно-геологических изысканий по ранее изученным материалам, результатов археологических исследований.
11	Состав и содержание работы	Состав документации определяется статьей 42 и 43 Градостроительного кодекса РФ, СП 42.13330.2016.
12	Формы предоставления документов по планировке территории, требования к оформлению	Заказчику передаются следующие материалы: - пояснительная записка с графическими материалами в бумажном виде – 2 экз. - электронная версия проекта в формате pdf. – 1 экз
13	Сроки и этапы разработки проекта	Согласно договору и календарному плану. При условии своевременного финансирования и предоставления исходных материалов.

Заказчик:

Директор АО «Труженик Моря»

Р.С. Калмыков

Исполнитель:

Директор МУП МО ТР «А и Г»

А.А. Мартынюк

Исполняющий обязанности
заместителя главы
муниципального образования
Темрюкский район,
главного архитектора
муниципального образования
Темрюкский район

А.В. Усенко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 03.06.2020 № 805

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерно-геодезических изысканий

№ п/п	Перечень основных данных	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	2	3
1	Основания для разработки	Документация по планировке территории (Проект планировки территории и проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401007:5 по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, автодорога Темрюк-Фонталовская КМ2+600(+1300 слева от дороги, восточная часть большого Ахтанизовского лимана).
2	Стадия проектирования	Разработка проекта планировки и проекта межевания
3	Стадия изыскания	Инженерно-геодезические изыскания
4	Адрес объекта:	Краснодарский край, Темрюкский район, автодорога Темрюк-Фонталовская КМ2+600(+1300 слева от дороги, восточная часть большого Ахтанизовского лимана).
5	Заказчик	АО «Труженик Моря»
6	Источник финансирования	За счет средств Заказчика
7	Виды и объемы работ подлежащие выполнению: (площадь съемки, масштаб, сечение рельефа, изыскание и длины, трасса по видам коммуникаций, съемка городских автодорог, техническое нивелирование, обследование подземных и надземных коммуникаций)	Площадь 3,3 га Масштаб 1:1000
8	Характеристика участка работ (застроенность, характеристика застройки, рельеф, заболоченность, наличие подземных коммуникаций)	Объекты капитального строительства - имеются. Рельеф участка относительно ровный. Абсолютные отметки колеблются в пределах -0,7 – 1,39 м.
9	Топографо-геодезические работы выполняются	Система координат: МСК 23 Система высот: Балтийская
10	Требования к точности измерений	Согласно требованиям «Инструкции по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS» ГКИНП (ОНТА)-02-262-02.
11	Состав проектных материалов, передаваемых заказчику	1. Топографический план М 1:500 – 2 экз. 2. CD диск (М 1:1000 в формате dwg.) – 1 экз.

Исполнитель:

Заказчик:
Директор АО «Труженик Моря»
Р.С. Калмыков

Директор МУП МО ТР «А и Г»
А.Д. Мартынюк

Исполняющий обязанности
заместителя главы
муниципального образования
Темрюкский район,
главного архитектора
муниципального образования
Темрюкский район

А.В. Усенко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 03.06.2020 № 805

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерно-геологических изысканий

№ п/п	Перечень основных данных	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	2	3
1	Основания для разработки	Документация по планировке территории (Проект планировки территории и проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401007:5 по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, автодорога Темрюк-Фонталовская КМ2+600(+1300 слева от дороги, восточная часть большого Ахтанизовского лимана).
2	Стадия проектирования	Разработка проекта планировки и проекта межевания
3	Стадия изыскания	«П»
4	Адрес объекта	Краснодарский край, Темрюкский район, автодорога Темрюк-Фонталовская КМ2+600(+1300 слева от дороги, восточная часть большого Ахтанизовского лимана).
5	Заказчик	АО «Труженик Моря»
6	Источник финансирования	За счет средств Заказчика
7	Виды и объемы работ Площадь	Использовать отчеты ранее изученных материалов Площадь составляет 3,3 га
8	Характеристики участка работ (застроенность, характеристика застройки, рельеф, заболоченность, наличие подземных коммуникаций)	Объекты капитального строительства - имеются. Рельеф участка относительно ровный. Абсолютные отметки колеблются в пределах -0,7 – 1,39 м.

Заказчик:

Директор АО «Труженик Моря»
Р.С. Калмыков

Исполнитель:

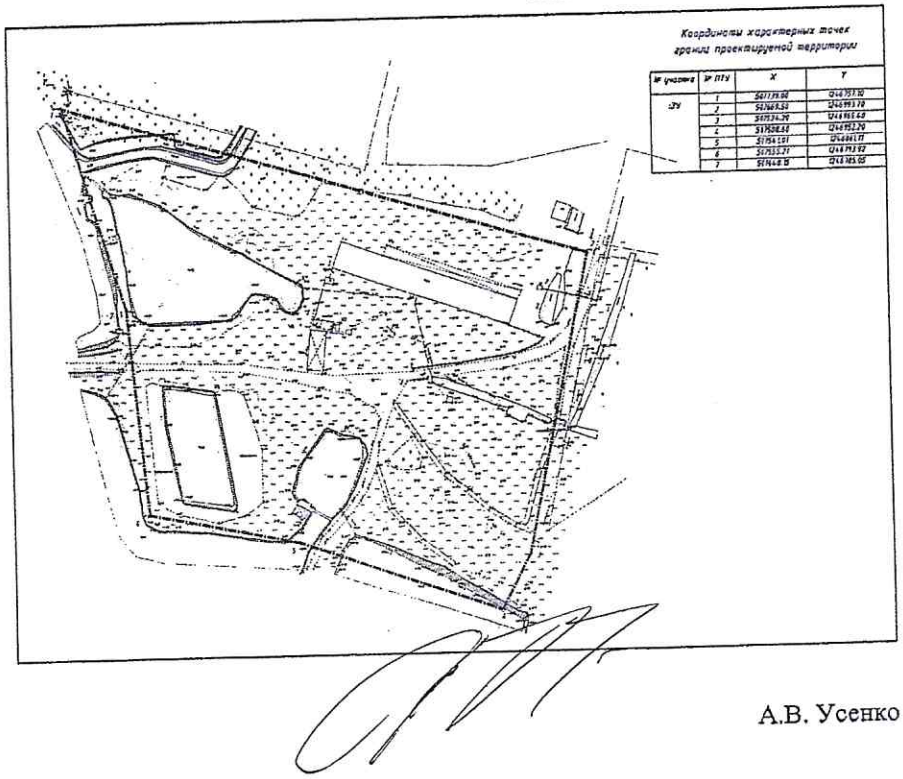
Директор МУП МО ТР «А и Г»
А.Д. Мартынюк

Исполняющий обязанности
заместителя главы
муниципального образования
Темрюкский район,
главного архитектора
муниципального образования
Темрюкский район

А.В. Усенко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 08.06.2020 № 805

ГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ,
отображающий проектные границы территории,
с каталогом координат, указанных в местной системе



Координаты характерных точек границ проектируемой территории

№ участка	№ п/п	X	Y
:ЗУ	1	561171.98	0468707.10
	2	561069.53	0468993.70
	3	561034.70	0469012.68
	4	561054.60	0469052.20
	5	561064.151	0469061.77
	6	561153.21	0469193.92
	7	561148.15	0469185.05

Исполняющий обязанности
заместителя главы
муниципального образования
Темрюкский район,
главного архитектора
муниципального образования
Темрюкский район

А.В. Усенко

Обозначение	Наименование	стр
20 - 033-СП	**Состав проекта**	1
20 - 033-СП	**Состав проекта межевания**	2
	Исходные данные:	
	- задание на разработку градостроительной документации	
	- постановление администрации муниципального образования Темрюкского района №805 от 03.06.2020г.	
	- выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 23:30:0401007:5	
20 - 033-С	**Содержание тома 3**	3
20 - 033-ПМ -ПЗ	**Пояснительная записка** **Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории**	
	Введение	4
	1 Цель разработки проекта	5
	2 Используемые исходные материалы	5
	3 Опорно-межевая сеть на территории проектирования	6
	4 Межевание территории	6
	5 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	7
	6 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	7
	7 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки	7
20 - 033	**Графические материалы**	
ПМ-1	Чертеж межевания территории. М 1:500	Листов 1

\

Изм.	Кол.уч.	Лис	№док	Подп.	Дата	**20 - 033-ПМ-С**			
Руковод.гр.		Норина			02.20	Содержание тома 3	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Иванченко			02.20		ПМ	3	1
							МУП МО ТР «Архитектура и Градостроительство»		

Введение

Проект планировки территории и проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401007:5 по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, автодорога Темрюк-Фонталовская КМ2+600(+1300 слева от дороги, восточная часть большого Ахтанизовского лимана), является документом по планировке территории, состоящим из текстовой и графической частей и выполнен в соответствии с требованиями:

- градостроительного кодекса Российской Федерации;
- градостроительного кодекса Краснодарского края;
- земельного кодекса Российской Федерации;
- свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 года № 1034/пр и введенный в действие 1 июля 2017 года;
- нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (с изменениями, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 № 73 «О внесении изменений в приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»);
- нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский район, утвержденных решением сессии XXXVIII Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20.10.2017 № 348 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский район»;
- Генеральный план Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, утвержденный решением XLV сессии Совета Голубицкого сельского поселения Темрюкского района II созыва от 26 октября 2012 года № 232 «Об утверждении генерального плана Голубицкого сельского поселения Темрюкского района» (в редакции решения XLVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва 21 июня 2018 №475);

- Правила землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденные решением X сессии Совета Голубицкого сельского поселения Темрюкского района II созыва от 19 марта 2010 года № 44 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края» (в редакции решения LXIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 18 июня 2019 года № 641);

- санитарных, противопожарных и других норм проектирования.

1. Цель разработки проекта.

1. Анализ территории проектирования на предмет сформированных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет.
2. Формирование земельных участков с целью реализации проект планировки;
3. Определение фактических землепользователей и видов использования земельных участков;
4. Обоснование границ устанавливаемых земельных участков;
5. Определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
6. Правовое регулирование земельных участков;
7. Установление границ незастроенных земельных участков;
8. Определение и установление границ сервитутов;
9. Установление границ зон с особыми условиями использования территории;

Подготовка проекта межевания осуществляется в составе проекта планировки в границах планировочного образования, т.е. в границах линий регулирования застройки, установленных проектом планировки, и учитывает фактическое землепользование, градостроительные нормативы, установленные на данной территории. Правомерность формирования земельных участков определена действующим законодательством и нормативными актами муниципального уровня.

2. Используемые исходные материалы

– Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре;

– Проект планировки, разработанный в составе документации по планировке территории.

Проект разработан на материалах топографической съемки масштаба 1:1000, предоставленной Заказчиком.

3. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельного участка на местности использовался картометрический метод на основе предоставленного топографо-геодезического материала. Система координат – МСК 23. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности. Технология производства землеустроительных работ определена, согласно действующему законодательству.

4. Межевание территории.

Основной чертеж выполнен и оформлен с учётом нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (с изменениями, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 №303 «О внесении изменений в приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»).

Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории ("Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. дейст. от 13.08.2019 г.).

Красные линии утверждаются в составе проекта планировки территории.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий городов и других поселений. За нарушение красных линий устанавливается административная ответственность в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации (п. 3.4 и п. 3.9. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, РДС 30-201-98).

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Согласно административному делению Краснодарского края, проектируемая территория расположена в границах ст-цы Голубицкая Темрюкского района.

Проектом предусмотрено образование земельного участка 23:30:0401007:5 для птицеводства, площадью 33356,0 кв.м

Сведения о ранее образованных земельных участках в границах проекта планировки, прошедших государственный кадастровый учет, отражены в таблице 1.

Таблица 1 Сведения о ранее образованных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер изменяемого участка	Вид права	Право обладатель	Место расположение	Категория земель	Разрешенное исп.	Пл. обр. ЗУ, кв. м	Разр. исп. В соответствии с классификатором
1	23:30:0401007:5	Собственность	АО «Труженик моря»	Краснодарский край, Темрюкский район, автодорога Темрюк-Фонталовская КМ2+600 (+1300 слева от дороги, восточная часть большого Ахтанизовского лимана)	Земли населенных пунктов	для эксплуатации прудового хозяйства "Ахтанизовский лиман"	33 356 кв.м	-

6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Отсутствует образование земельных участков, относимые к территории общего пользования.

7. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки

Категория земель - земли населенных пунктов.

Территория градостроительного зонирования – **ПК-4,** зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности С33-100м.

Вид разрешенного использования земельного участка 23:30:0401007:5 – **птицеводство**, **код вида 1.10** (согласно классификатору, утвержденному Приказом министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» № 540 от 01.09.2014 (**с изменениями на 04.02.2019**)).

Координаты характерных точек границ земельных участков сведены в таблицу 3.

Таблица 3. Координаты характерных точек границ земельного участка в кадастровом квартале 23:30:0401007:5

? участка	? ПТУ	X	Y
:ЗУ	1	507739.00	1246757.10
	2	507669.50	1246993.70
	3	507534.20	1246965.40
	4	507508.60	1246952.20
	5	507541.01	1246861.11
	6	507555.21	1246793.92
	7	507648.15	1246785.05

Муниципальное унитарное предприятие
муниципального образования Темрюкский район
«Архитектура и Градостроительство»

Член союза "Комплексное объединение проектировщиков",
СРО-П-133-01022010, г. Краснодар

Проектная группа

Заказчик: АО «Труженик моря»

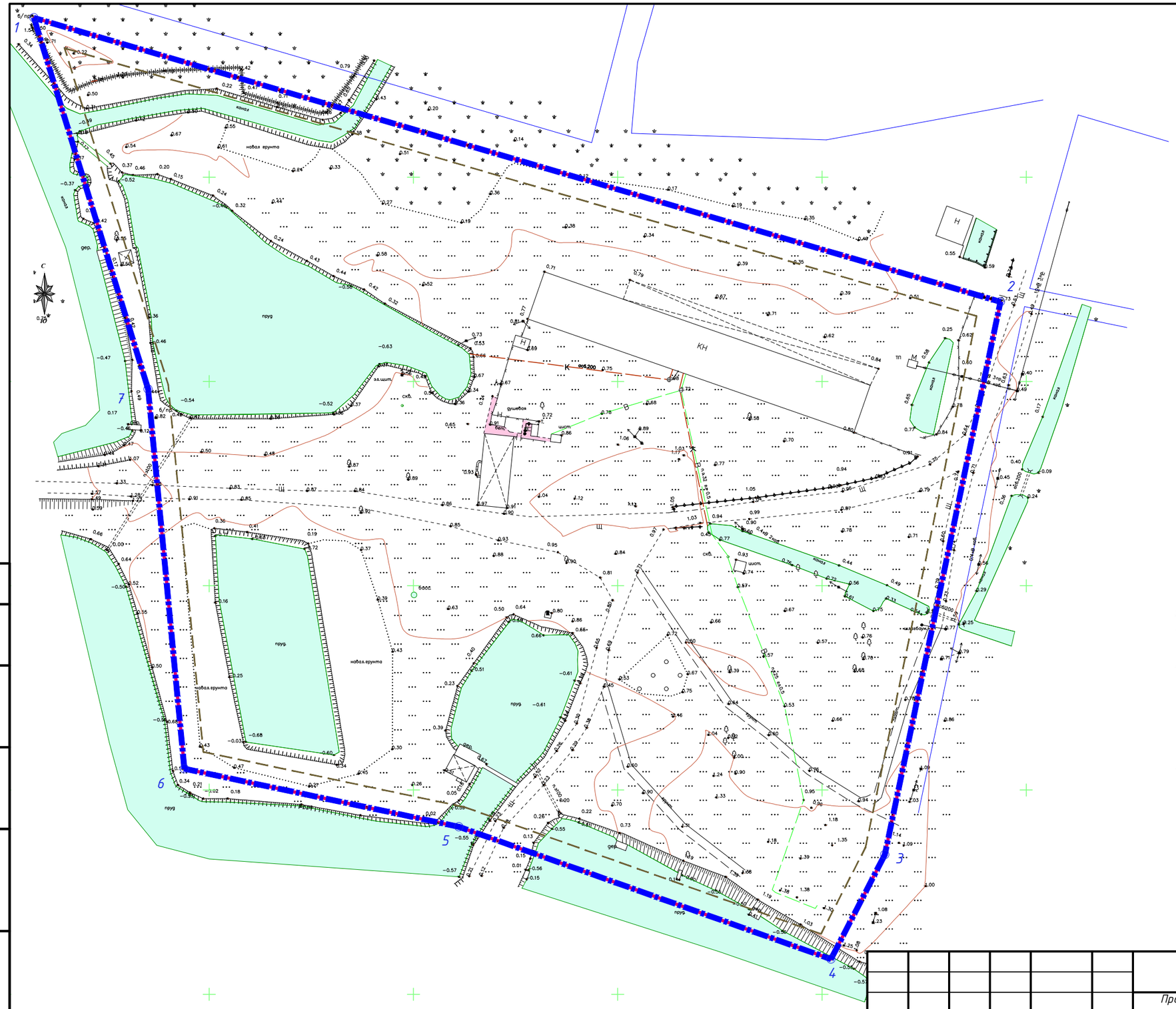
Проект планировки территории и проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401007:5 по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, автодорога Темрюк-Фонталовская КМ2+600(+1300 слева от дороги, восточная часть большого Ахтанизовского лимана).

Том 3.2
Основная (утверждаемая) часть проекта
межевания территории

Графические материалы

г. Темрюк

2020 г.



Координаты характерных точек границ проектируемой территории

№ участка	№ ПТУ	X	Y
:ЗУ	1	507739.00	1246757.10
	2	507669.50	1246993.70
	3	507534.20	1246965.40
	4	507508.60	1246952.20
	5	507541.01	1246861.11
	6	507555.21	1246793.92
	7	507648.15	1246785.05

Условные обозначения

	Граница проектируемого участка (33356 кв.м.)
	Граница земельных участков, поставленных на кадастровый учет
23:30:0401007	Кадастровый номер существующего квартала
23:30:0401007:5	Кадастровый номер существующего участка
	Линия регулирования застройки
	Грунтовая дорога, проезд
	Устанавливаемые красные линии

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Чертеж выполнен в системе координат МСК-23.
2. Территория градостроительного зонирования - «ПК-4» - Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности СЗЗ-100м , согласно правилам землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района. Вид разрешенного использования земельного участка - птицеводство, код вида 1.10
3. Проектом предусмотрено образование земельного участка 23:30:0401007:5 для эксплуатации прудового хозяйства "Ахтанизовский лиман" в соответствии с документами территориального планирования, площадью 33356,0 кв.м.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Иванченко			02.20
Н.контр.		Норина			02.20

20-033

Проект планировки территории и проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 23:30:0401007:5 по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, автодорога Темрюк-Фонталовская КМ2+600 (+1300 слева от дороги, восточная часть большого Ахтанизовского лимана)

Проект межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМ-1	1	1

Чертеж межевания территории. М 1:1000

МУП МО ТР "Архитектура и Градостроительство" г. Темрюк

Формат А3