

Муниципальное унитарное предприятие
муниципального образования Темрюкский район
«Архитектура и Градостроительство»

Член союза "Комплексное объединение проектировщиков",
СРО-П-133-01022010, г. Краснодар

Проектная группа

Заказчик: В.Э. Юрченко

**Внесение изменений в проект планировки, совмещенный с проектом межевания
территории, расположенной в кадастровом квартале 23:30:0501005 по адресу:
Темрюкский район, пос. Приморский, ул. 255 Таманской Дивизии**

Том 3

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная (утверждаемая) часть проекта
межевания территории

Шифр объекта: 2019

Директор МУП МО ТР «А и Г»

А.А. Мартынюк

г. Темрюк

2019 г.

Муниципальное унитарное предприятие
муниципального образования Темрюкский район
«Архитектура и Градостроительство»

Член союза "Комплексное объединение проектировщиков",
СРО-П-133-01022010, г. Краснодар

Проектная группа

Заказчик: В.Э. Юрченко

**Внесение изменений в проект планировки, совмещенный с проектом межевания
территории, расположенной в кадастровом квартале 23:30:0501005 по адресу:
Темрюкский район, пос. Приморский, ул. 255 Таманской Дивизии**

Том 3.1

Основная (утверждаемая) часть проекта
межевания территории



Пояснительная записка

г. Темрюк

2019 г.

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание	

1	2019-ПП	Проект планировки Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word, AutoCAD и в формате PDF
2	2019-ПП	Проект планировки Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word, AutoCAD и в формате PDF
3	2019-ПМ	Проект межевания Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word, AutoCAD и в формате PDF
4	2019-ПМ	Проект межевания Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word, AutoCAD и в формате PDF

						2019-СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
						Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
Рук.гр.		Норина			11.19		ПМ	1	1
Разраб.		Кекало			11.19		МУП МО ТР «Архитектура и Градостроительство»		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	2019-СП	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Кекало		11.19						

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Утверждаемая часть проекта межевания			
3.1	2019-ПМ-ПЗ	Основная часть проекта (утверждаемая). Пояснительная записка	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word и в формате PDF
3.2	2019-ПМ	Основная часть проекта (утверждаемая). Графические материалы	Бумажный носитель, электронная версия в программах AutoCAD и в формате PDF
Материалы по обоснованию проекта межевания			
4.1	2019-ПМ-ПЗ	Материалы по обоснованию проекта межевания. Пояснительная записка	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word и в формате PDF
4.2	2019-ПМ	Материалы по обоснованию проекта межевания. Графические материалы.	Бумажный носитель, электронная версия в программах AutoCAD и в формате PDF

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

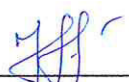
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на внесение изменений в проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 23:30:0501005 по адресу: Темрюкский район, пос. Приморский, ул. 255 Таманской Дивизии

№ п/п	Перечень основных данных	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	2	3
1	Основания для разработки	1.1. Пункт 1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ 1.2. Пункт 1 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ 1.3. Часть 2 статьи 6 Федерального закона от 22.12.2004г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»
2	Заказчик	В.Э. Юрченко
3	Исполнитель	МУП МО ТР «АиГ»
4	Источник финансирования	За счет средств Заказчика
5	Цели и задачи проекта	5.1. Цель: - выделение объекта планировочной структуры; - установление границ земельного участка; - установление границ территории общего пользования; - определение местоположения границ образуемого земельного участка; - установление, изменение, отмена красных линий. 5.2. Задачи: - сформировать земельный участок; - установить границы территории общего пользования; - определить местоположение границ образуемого земельного участка; - установить красные линии.
6	Технико-экономические показатели проектируемой территории	Площадь проектируемой территории – 0,14 га
7	Нормативная правовая и методическая база	7.1. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ (в ред. От 02.08.2019 г.); 7.2. Земельный кодекс РФ; 7.3. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137 -ФЗ «О введении в действие Земельный кодекса РФ (в ред. От 02.08.2019 г.); 7.4. Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса РФ» от 29.12.2004 № 189 –ФЗ (в ред. От 02.08.2019.) 7.5. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ от 25.06.2002 № 73-ФЗ (в ред. от 18.07.2019 г.); 7.6. Постановление правительства РФ от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» (в ред. от 01.12.2016 г.); 7.7. Закон Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» (в ред. 11.03.2019 г.); 7.8. Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» (принят ЗСКК 21.07.2008 г.), (в ред. 30.05.2019 г.); 7.9. Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» (в ред. 23.08.2018 г.); 7.10. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

8	Базовая градостроительная документация	<p>8.1. Документы территориального планирования муниципального образования Темрюкский район.</p> <p>8.2. Генеральный план Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденный решением LI сессии Совета Сенного сельского поселения Темрюкского района II созыва от 21 февраля 2012 года № 174 «Об утверждении генерального плана Сенного сельского поселения Темрюкского района» (в редакции от 24.07.2018 г. № 496).</p> <p>8.3. Правила землепользования и застройки Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденные решением X сессии Совета Сенного сельского поселения Темрюкского района II созыва от 22 января 2010 года № 38 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края» (в редакции от 18.06.2019 г. № 646).</p>
9	Территория проектирования	<p>Проектируемая территория расположена в границах Сенного сельского поселения, в кадастровом квартале 23:30:0501005 на территории смешанной застройки индивидуальными и квартирными домами с участками.</p> <p>Площадь проектируемой территории составляет – 0,14 га.</p>
10	Исходные материалы	<p>Документацию разрабатывать на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документов, указанных в п. 8 технического задания; - проекта планировки, совмещенного с проектом межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 23:30:0501005 по адресу: Темрюкский район, пос. Приморский, ул. 255 Таманской Дивизии.
11	Состав и содержание работы	Состав документации определяется статьей 42 и 43 Градостроительного кодекса РФ, СП 42.13330.2016.
12	Формы предоставления документов по планировке территории, требования к оформлению	<p>Заказчику передаются следующие материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пояснительная записка с графическими материалами – 2 экз. - электронная версия проекта в формате pdf. – 1 экз
13	Сроки и этапы разработки проекта	Согласно договору и календарному плану. При условии своевременного финансирования и предоставления исходных материалов.

Заказчик:

 В.Э. Юрченко

Исполнитель:

Директор МУП МО ТР «А и Г»


 А.А. Мартынюк

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-геологических изысканий

№ п/п	Перечень основных данных	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	2	3
1	Основания для разработки	Внесение изменений в проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 23:30:0501005 по адресу: Темрюкский район, пос. Приморский, ул. 255 Таманской Дивизии
2	Стадия проектирования	Разработка проекта планировки и проекта межевания
3	Стадия изыскания	Инженерно-геологические изыскания
4	Адрес объекта	Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Приморский, кадастровый квартал 23:30:0501005
5	Заказчик	В.Э. Юрченко
6	Источник финансирования	За счет средств Заказчика
7	Виды и объемы работ	Использовать отчеты ранее изученных материалов.
	Площадь	Площадь составляет 0,14 га
8	Характеристика участка работ (застроенность, характеристика застройки, рельеф, заболоченность, наличие подземных коммуникаций)	Объекты капитального строительства – имеются. Для проектируемой территории характерна малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Рельеф участка относительно ровный. Абсолютные отметки на протяжении всего квартала колеблются в пределах 6.53 – 7.40 м.

Заказчик:

 В.Э. Юрченко

Исполнитель:

Директор МУП МО ТР «А и Г»




А.А. Мартынюк

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-геодезических изысканий

№ п/п	Перечень основных данных	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	2	3
1	Основания для разработки	Внесение изменений в проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 23:30:0501005 по адресу: Темрюкский район, пос. Приморский, ул. 255 Таманской Дивизии
2	Стадия проектирования	Разработка проекта планировки и проекта межевания
3	Стадия изыскания	Инженерно-геодезические изыскания
4	Адрес объекта:	Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Приморский, кадастровый квартал 23:30:0501005
5	Заказчик	В.Э. Юрченко
6	Источник финансирования	За счет средств Заказчика
7	Виды и объемы работ подлежащие выполнению: (площадь съемки, масштаб, сечение рельефа, изыскание и длины, трасса по видам коммуникаций, съемка городских автодорог, техническое нивелирование, обследование подземных и надземных коммуникаций)	Использовать в проекте топографическую съемку в масштабе М 1:1000, выполненную ООО «ГеоСтройИзыскания» в 2017 г. Площадь: 0,14 га
8	Характеристика участка работ (застроенность, характеристика застройки, рельеф, заболоченность, наличие подземных коммуникаций)	Объекты капитального строительства – имеются. Для проектируемой территории характерна малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Рельеф участка относительно ровный. Абсолютные отметки на протяжении всего квартала колеблются в пределах 6.53 – 7.40 м.
9	Топографо-геодезические работы выполняются	Система координат: МСК 23 Система высот: Балтийская
10	Требования к точности измерений	Согласно требованиям «Инструкции по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS» ГКИНП (ОНТА)-02-262-02.

Заказчик:

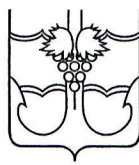
 В.Э. Юрченко

Исполнитель:

Директор МУП МО ТР «А и Г»

 А.А. Мартынюк





**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.10.2019

№ 1948

г. Темрюк

О внесении изменений в проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории, утвержденный постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 22 июня 2018 года № 733 «Об утверждении проекта планировки, совмещенного с проектом межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 23:30:0501005 по адресу: Темрюкский район, пос. Приморский, ул. 255 Таманской дивизии»

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края», Устава муниципального образования Темрюкский район, на основании заявления Юрченко Владимира Эдуардовича, зарегистрированного в администрации муниципального образования Темрюкский район под номером 01-13477/19-25-17.10.2019, в целях изменения границ земельного участка с кадастровым номером 23:30:0501005:152, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Подготовить документацию по внесению изменений в проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории, утвержденный постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 22 июня 2018 года № 733 «Об утверждении проекта планировки, совмещенного с проектом межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 23:30:0501005 по адресу: Темрюкский район, пос. Приморский, ул. 255 Таманской дивизии» (далее – документация), в соответствии с графическим материалом, отображающим проектные границы территории с каталогом координат в местной системе координат (приложение № 1), техническим заданием на внесение изменений в проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 23:30:0501005 по адресу: Темрюкский район, пос. Приморский, ул. 255 Таманской Дивизии (приложение № 2), заданием на

выполнение инженерно – геологических изысканий (приложение № 3), заданием на выполнение инженерно – геодезических изысканий (приложение № 4).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район (Турлюн) внести в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Сенного сельского поселения данные о документации по внесению изменений в документацию по планировке территории.

3. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ (Соснова) официально опубликовать постановление «О внесении изменений в проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории, утвержденный постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 22 июня 2018 года № 733 «Об утверждении проекта планировки, совмещенного с проектом межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 23:30:0501005 по адресу: Темрюкский район, пос. Приморский, ул. 255 Таманской дивизии» в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Р.С. Дадашева.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Темрюкский район



Ф.Б. Бабенков

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.09.2019, поступившего на рассмотрение 24.09.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № 1	Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
26.09.2019 № 23/001/153/2019-3774		Всего листов выписки: 1
Кадастровый номер:		23:30:0501005:152

Номер кадастрового квартала:	23:30:0501005
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2001
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Темрюкский, с/о Сенной, п. Приморский, ул. 255 Таманской дивизии, дом 42, квартира 1-4
Площадь:	1200 +/- 12 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	573768
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:30:0501005:945
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

Инженер 1 категории	Я.В.Кудряшова
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>1</u>
Всего листов выписки: <u>1</u>	
26.09.2019 № 23/001/153/2019-3774	
Кадастровый номер: <u>23:30:0501005:152</u>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации и обслуживания двухэтажного многоквартирного жилого дома
Сведения о кадастровом инженере:	Петанов Юрий Кинович №23-10-225, 18.06.2019
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Инженер 1 категории	Я.В.Кудряшова
полное наименование должности	подпись
М.П.	
инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____	Всего листов раздела I: _____
Всего листов выписки: _____	
26.09.2019 № 23/001/153/2019-3774	
Кадастровый номер: 23:30:0501005:152	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Турлюн Игорь (законному представителю Муниципального образования Темрюкский район

Инженер I категории	Я.В.Кудряшова
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего листов выписки: 2
26.09.2019 № 23/001/153/2019-3774			
Кадастровый номер: 23:30:0501005:152			
Буркова Ирина Владимировна, 17.05.1972 год рождения. Место рождения: Воронежская обл., Эртильский район, с. Ростоши. Гражданство: Россия. СНИЛС: 049-945-079 10. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 03 17 № 702228 код подразделения 230-052, дата выдачи: 27.05.2017 г. Орган, выдавший документ: отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Темрюкском районе. Почтовый адрес: Россия, Краснодарский край, Темрюкский район, п. Приморский, ул. 255 Таманской дивизии, дом №42, кв. 3.			
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	общая долевая собственность: 1/4, 23:30:0501005:152-23/044/2019-1, 07.03.2019 г.
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
Юрченко Владимир Эдуардович, 04.07.1951 год рождения. Место рождения: пос. Ахали-Кинзхи, Очамчирский район, Абхазская АССР. Гражданство: Россия. СНИЛС: 003-681-187 26. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 03 02 № 936425 код подразделения 232-052, дата выдачи: 25.04.2002 г. Орган, выдавший документ: Отдел Министерства внутренних дел Российской Федерации по Темрюкскому району. Почтовый адрес: Россия, Краснодарский край, Темрюкский район, п. Приморский, ул. 255 Таманской дивизии, дом №4, кв. 3.			
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	общая долевая собственность: 1/4, 23:30:0501005:152-23/044/2019-2, 07.03.2019 г.
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
Рауш Василий Эдмундович, 11.02.1951 год рождения. Место рождения: Башкирская АССР, Нуримановский район, д. Алекудра. Гражданство: Россия. СНИЛС: 008-036-048 10. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 03 01 № 061225 код подразделения 232-052, дата выдачи: 14.06.2001 г. Орган, выдавший документ: ОВД Темрюкского района Краснодарского края. Почтовый адрес: Россия, Краснодарский край, Темрюкский район, п. Приморский, ул. 255 Таманской дивизии, дом №42, кв. 4.			
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.3.	общая долевая собственность: 1/4, 23:30:0501005:152-23/044/2019-3, 07.03.2019 г.
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.4.	Якушев Сергей Александрович, 01.09.1966 г.р.

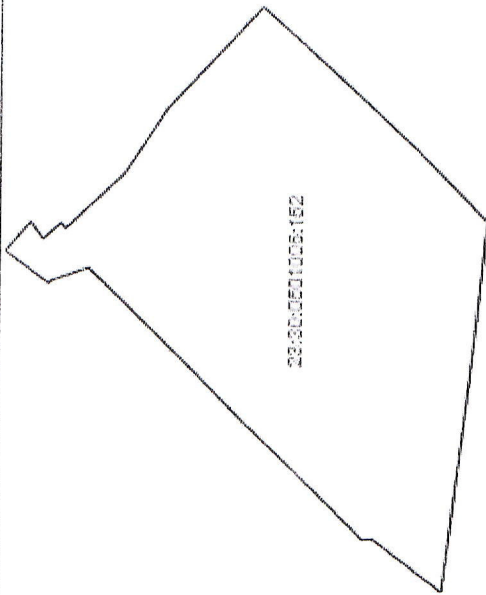
<p>Российской Федерации: серия 03 05 № 902861 код подразделения 232-052, дата выдачи: 10.06.2005 г. Орган, выдавший документ: отдел внутренних дел Темрюкского района Краснодарского края. Почтовый адрес: Россия, Краснодарский край, Темрюкский район, п. Приморский, ул. Ленина, дом №20, кв. 5.</p>		
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.4. 16.05.2019 г.
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Инженер 1 категории	Я.В.Кудряшова
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 3	Всего листов раздела 3: ____	Всего листов выписки: ____
26.09.2019 № 23/001/153/2019-3774			
Кадастровый номер:		23:30:0501005:152	

План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Инженер 1 категории	Я.В.Кудряшова	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
Лист № ____	Раздела 3.2	(вид объекта недвижимости)
Всего листов раздела 3.2: ____		Всего листов выписки: ____
26.09.2019 № 23/001/153/2019-3774		
Кадастровый номер:		23:30:0501005:152

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат			
Зона №			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	4
1	503725.06	1216101.91	данные отсутствуют
2	503729.06	1216104.92	данные отсутствуют
3	503726.73	1216107.71	данные отсутствуют
4	503725.59	1216106.15	данные отсутствуют
5	503724.79	1216106.87	данные отсутствуют
6	503723.89	1216107.66	данные отсутствуют
7	503723.48	1216107.14	данные отсутствуют
8	503718.01	1216112.49	данные отсутствуют
9	503714.05	1216118.58	данные отсутствуют
10	503707.75	1216125.37	данные отсутствуют
11	503705.11	1216128.38	данные отсутствуют
12	503690.38	1216115.22	данные отсутствуют
13	503683.61	1216108.44	данные отсутствуют
14	503684.58	1216099.06	данные отсутствуют
15	503684.71	1216098.01	данные отсутствуют

Инженер 1 категории	полное наименование должности	подпись	Я.В. Курашова
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(инд. объекта недвижимости)		
Лист № 3.2	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: _____
26.09.2019 № 23/001/153/2019-3774		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		23:30:0501005:152

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	503687.72	1216073.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	503688.03	1216073.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	503694.38	1216078.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	503695.33	1216078.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	503703.78	1216086.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	503706.63	1216089.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	503721.30	1216103.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	503724.82	1216102.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Инженер 1 категории	Я.В.Кудряшова
полное наименование должности	подпись
М.П.	
инициалы, фамилия	

Введение

Внесение изменений в проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 23:30:0501005 по адресу: Темрюкский район, пос. Приморский, ул. 255 Таманской Дивизии является документом по планировке территории, состоящим из текстовой и графической частей и выполнен в соответствии с требованиями:



- градостроительного кодекса Российской Федерации;
- земельного кодекса Российской Федерации;
- свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 года № 1034/пр и введенный в действие 1 июля 2017 года;

- нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (с изменениями, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 № 73 «О внесении изменений в приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»);

- нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский район, утвержденных решением сессии XXXVIII Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20.10.2017 № 348 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский район»;

- Генерального плана Сенного сельского поселения Темрюкского района, утвержденный решением LI сессии Совета Сенного сельского поселения Темрюкского района II созыва от 21 февраля 2012 года № 174 «Об утверждении генерального плана Сенного сельского поселения Темрюкского района» (в редакции решения L сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 июля 2018 года № 496);

- Правил землепользования и застройки Сенного сельского поселения Темрюкского района, утвержденные решением X сессии Совета Сенного сельского поселения Темрюкского района II созыва от 22 января 2010 года № 38 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края» (в редакции LXIII сессии

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	редакции решения L сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 июля 2018 года № 496);								
			- Правил землепользования и застройки Сенного сельского поселения Темрюкского района, утвержденные решением X сессии Совета Сенного сельского поселения Темрюкского района II созыва от 22 января 2010 года № 38 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края» (в редакции LXIII сессии								
									2019-ПМ-ПЗ		
			Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата			
			Рук.гр.		Норина			11.19	Пояснительная записка		
			Разраб.		Кекало			11.19			
									Стадия	Лист	Листов
									ПМ	4	8
									МУП МО ТР «Архитектура и Градостроительство»		

требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности. Технология производства землеустроительных работ определена, согласно действующему законодательству.

4. Межевание территории.

Основной чертеж выполнен и оформлен с учётом нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (с изменениями, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 №303 «О внесении изменений в приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»).

Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории ("Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. дейст. от 13.08.2019 г.).

Красные линии утверждаются в составе проекта планировки территории.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий городов и других поселений. За нарушение красных линий устанавливается административная ответственность в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации (п. 3.4 и п. 3.9. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, РДС 30-201-98).

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Согласно административному делению Краснодарского края, проектируемая территория расположена в Темрюкском районе в границах города Темрюк.

Подготовка проекта осуществляется в целях выделения земельного участка для существующего многоквартирного жилого дома в пос. Приморский по ул. 255 Таманской Дивизии, 42 – земельный участок 23:30:0501005:3У1.

Проектом планировки предусмотрено формирование земельного участка с кадастровым номером 23:30:0501005:3У1 площадью 1400,0 кв.м путем

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						2019-ПМ-ПЗ	Лист
							6
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата		

Сведения о ранее образованных земельных участках в границах проекта планировки, прошедших государственный кадастровый учет, отражены в таблице 1.

Таблица 1 Сведения о ранее образованных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер изменяемого участка	Вид права	Правообла- датель	Место расположен ие	Категория земель	Разрешенное исп.	Пл. обр. ЗУ, кв. м	Разр. исп. В соответствии с классифика тором
1	23:30:0501005 :152	Собстве нность	Буркова И.В. Юрченко В.Э. Рауш В.Э. Якушева С.Ф.	Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Шопена, 102	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации и обслуживания двухэтажного многоквартирного жилого дома	1200 +/-12	

6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Отсутствует образование земельных участков, относимые к территории общего пользования.

7. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки

Категория земель - земли населенных пунктов.

Территория градостроительного зонирования – «Ж-2» – зона смешанной застройки индивидуальными и квартирными домами с участками, согласно правилам землепользования и застройки Сennenого сельского поселения Темрюкского района.

Вид разрешенного использования земельных участков - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, **код вида 2.1.1** (согласно классификатору, утвержденному Приказом министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении классификатора видов разрешенного

						<div style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">2019-ПМ-ПЗ</div>	Лист
							7
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата		

использования земельных участков» № 540 от 01.09.2014 (с изменениями на 04.02.2019)).

Координаты характерных точек границ земельных участков сведены в таблицу 2.

Таблица 2. Координаты характерных точек границ земельных участков в кадастровом квартале 23:30:0501005.

№ участка	№ ПТУ	X	Y
:ЗУ1	1	503723.92	1216101.99
	2	503728.58	1216105.97
	3	503726.50	1216108.26
	4	503726.12	1216107.75
	5	503725.66	1216107.28
	6	503724.89	1216108.00
	7	503723.71	1216106.73
	8	503717.78	1216112.96
	9	503713.72	1216119.14
	10	503707.41	1216125.91
	11	503700.08	1216134.08
	12	503692.42	1216127.48
	13	503691.19	1216125.91
	14	503682.51	1216117.49
	15	503684.80	1216097.84
	16	503685.84	1216088.26
	17	503687.72	1216073.33
	18	503694.38	1216078.22
	19	503695.29	1216078.15
	20	503721.17	1216103.30

Муниципальное унитарное предприятие
муниципального образования Темрюкский район
«Архитектура и Градостроительство»

Член союза "Комплексное объединение проектировщиков",
СРО-П-133-01022010, г. Краснодар

Проектная группа

Заказчик: В.Э. Юрченко

**Внесение изменений в проект планировки, совмещенный с проектом межевания
территории, расположенной в кадастровом квартале 23:30:0501005 по адресу:
Темрюкский район, пос. Приморский, ул. 255 Таманской Дивизии**

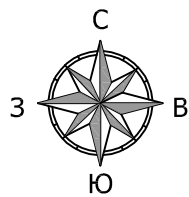
Том 3.2

Основная (утверждаемая) часть проекта
межевания территории

Графические материалы

г. Темрюк

2019 г.



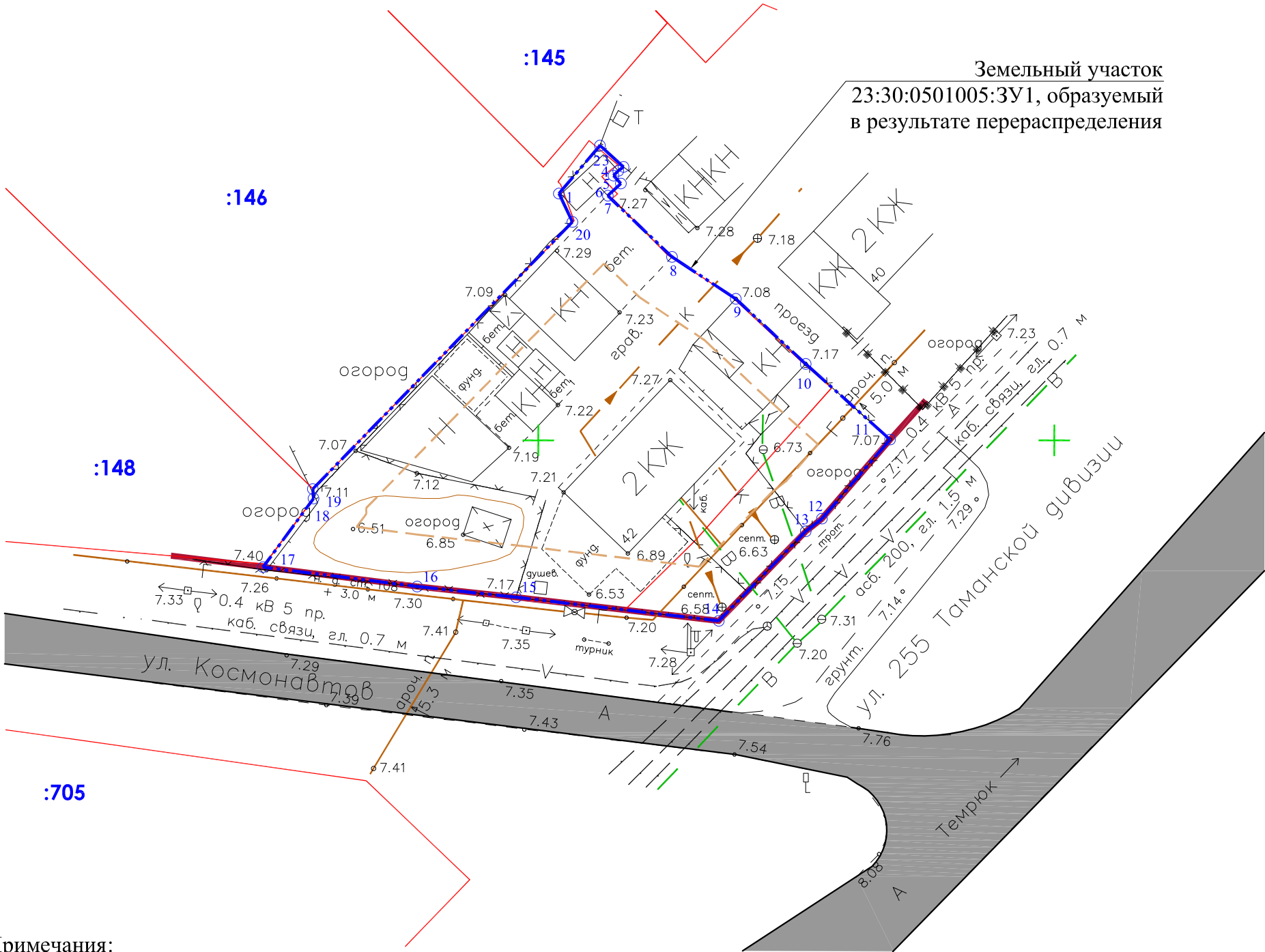
Чертеж межевания территории
М 1:500

Координаты характерных точек границы
земельного участка

№ участка	№ ПТУ	X	Y
:ЗУ1	1	503723.92	1216101.99
	2	503728.58	1216105.97
	3	503726.50	1216108.26
	4	503726.12	1216107.75
	5	503725.66	1216107.28
	6	503724.89	1216108.00
	7	503723.71	1216106.73
	8	503717.78	1216112.96
	9	503713.72	1216119.14
	10	503707.41	1216125.91
	11	503700.08	1216134.08
	12	503692.42	1216127.48
	13	503691.19	1216125.91
	14	503682.51	1216117.49
	15	503684.80	1216097.84
	16	503685.84	1216088.26
	17	503687.72	1216073.33
	18	503694.38	1216078.22
	19	503695.29	1216078.15
	20	503721.17	1216103.30



Условные обозначения

	Граница проектируемой территории (1400 кв.м)
	Граница земельных участков, поставленных на кадастровый учет
	Линии регулирования застройки
	Красные линии (проект.)
	Существующие объекты капитального строительства
	Кадастровый номер земельного участка
	Второстепенные улицы и дороги



Примечания:

1. Чертеж межевания выполнен в системе координат МСК -23.
2. Согласно правилам землепользования и застройки Сенного сельского поселения Темрюкского района территория расположена в зоне смешанной застройки индивидуальными и квартирными домами с участками (Ж-2). Один из основных видов разрешенного использования - малоэтажная многоквартирная жилая застройка.
3. Проектом планировки предусмотрено формирование земельного участка с кадастровым номером 23:30:0501005:ЗУ1 площадью 1400,0 кв.м путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:30:0501005:152 площадью 1200,0 кв.м и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с п.2 ч.1 ст.39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.
- Перераспределение земельного участка выполнено для исключения вклинивания земельных участков . Площадь образуемого земельного участка не превышает установленных предельных размеров границ земельного участка, установленных Правилами землепользования и застройки Сенного сельского поселения.

						2019			
						Внесение изменений в проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 23:30:0501005 по адресу: Темрюкский район, пос. Приморский, ул. 255 Таманской Дивизии			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Рук. группы		Норина			11.19		ПМ-1	1	1
Разраб.		Кекало			11.19				
						Чертеж межевания территории М 1:500	МУП МО ТР "А и Г"		