

Муниципальное унитарное предприятие
муниципального образования Темрюкский район
«Архитектура и Градостроительство»

Член союза «Комплексное объединение проектировщиков»,
СРО-П-133-01022010, г. Краснодар

Заказчик: Администрация муниципального образования Темрюкский район

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Проект планировки и проект межевания территории по адресу: Краснодарский край, Темрюкский р-н, ст-ца Вышестеблиевская, пер. Шевченко, д.13, для формирования земельных участков под многоквартирными жилыми домами»

Шифр объекта: 22-058

Том № 1
Основная часть проекта планировки

г. Темрюк
2022 г.

Муниципальное унитарное предприятие
муниципального образования Темрюкский район
«Архитектура и Градостроительство»

Член союза «Комплексное объединение проектировщиков»,
СРО-П-133-01022010, г. Краснодар

Заказчик: Администрация муниципального образования Темрюкский район

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Проект планировки и проект межевания территории по адресу: Краснодарский край, Темрюкский р-н, ст-ца Вышестеблиевская, пер. Шевченко, д.13, для формирования земельных участков под многоквартирными жилыми домами»

Шифр объекта: 22-058

Том № 1
Раздел №1.1 «Основная часть проекта планировки»

Директор МУП МО ТР «А и Г»

Мартынюк А.А.

г. Темрюк
2022 г.

Проект планировки и проект межевания территории по адресу: Краснодарский край, Темрюкский р-н, ст-ца Вышестеблиевская, пер. Шевченко, д.13, для формирования земельных участков под многоквартирными жилыми домами

1	22-058 - ПП	Проект планировки Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Бумажный носитель, электронная версия в формате PDF
2	22-058 - ПП	Проект планировки Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Бумажный носитель, электронная версия в формате PDF
3	22-058 - ПМ	Проект межевания Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Бумажный носитель, электронная версия в формате PDF
4	22-058 - ПМ	Проект межевания Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Бумажный носитель, электронная версия в формате PDF

Согласовано			

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. ичф №	22-058-СПД		
			Изм.	Кол.чч	Лист

Разрд.	Кузьменко		10.22
Рук. пр. гр.	Норина		10.22
Н. контр.	Норина		10.22

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листовъ
ПП	1	2
МУП МОТР «А и Г»		

Утверждаемая часть проекта планировки

1.1	22-058 □ ПП – ПЗ	Основная часть проекта (утверждаемая). Пояснительная записка	Бумажный носитель, электронная версия в формате PDF
1.2	22-058 – ПП	Основная часть проекта (утверждаемая). Графические материалы	Бумажный носитель, электронная версия в формате PDF

Материалы по обоснованию проекта планировки

2.1	22-058 □ ПП – ПЗ	Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка	Бумажный носитель, электронная версия в формате PDF
2.2	22-058 – ПП	Материалы по обоснованию проекта планировки. Графические материалы.	Бумажный носитель, электронная версия в формате PDF

Нр. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№док	Подпись	Дата	22-058-СПД	Лист
							2

Обозначение	Наименование	стр
22-058-СПД	Состав проектной документации	
	Исходные данные:	
	– техническое задание на разработку документации	
22-058-СТ	Содержание тома 1	
22-058-ПП-ПЗ	Пояснительная записка Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	
	Введение	
	1. Разбивочный чертеж красных линий	
	2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	
	3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем	

Согласовано

Взам. ич №

Подпись и дата

Ич. № подп.

Изм.	Кол.цч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разраб.		Кузьменко			10.22
Рук. пр. гр.		Норина			10.22
Н. контр.		Норина			10.22

22-058-СТ

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
МУП МОТР «А и Г»		

	коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.	
	Графические материалы	
ПП-1	Чертеж планировки территории	Лист 1
ПП-2	Разбивочный чертеж красных линий	Лист 2

Инф. № подл.	Подпись и дата	Взам. инф. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№док	Подпись	Дата
------	--------	------	------	---------	------

22-058-СТ

Лист	2
------	---

Введение

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

- в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
- с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требований к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Подготовка проекта планировки осуществляется в целях выделения элементов планировочной структуры, в отношении которого возможна разработка документации по планировке территории, установление границ земельных участков, установление границ территории общего пользования, определение местоположения границ образуемых земельных участков, установление красных линий.

Проект планировки территории разработан в соответствии со статьями 41 – 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки решает вопросы определения границ зон планируемого размещения объектов.

Разработка проекта планировки вызвана необходимостью определения границ земельного участка под существующим многоквартирным одноэтажным жилым домом по адресу ст-ца Вышестеблиевская, пер. Шевченко, д.13.

Проект планировки выполнен в соответствии с требованиями:

- градостроительного кодекса Российской Федерации;
- градостроительного кодекса Краснодарского края;
- земельного кодекса Российской Федерации;
- свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 года № 1034/пр и введенный в действие 1 июля 2017 года;

- нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (с изменениями, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 №78 с изменениями от 12.09.2022 №222;

- местные нормативы градостроительного проектирования Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденных 21.06.2022 г. №267;

- санитарных, противопожарных и других норм проектирования.

При разработке проекта учитывались основные положения ранее разработанной градостроительной и другой документации:

22-058-ПП-ПЗ

Изм.	Кол.чч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разраб.		Кузьменко			10.22
Рук. пр. гр.		Норина			10.22
Н. контр.		Норина			10.22

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	7
МУП МОТР «А и Г»		

Согласовано

Взам. и ф. №

Инф. № подп.

- схема территориального планирования муниципального образования Темрюкский район;
- Генеральный план Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района, утвержденный решением LVIII сессии Совета Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 29 ноября 2012 года № 228 «Об утверждении генерального плана Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», с учетом внесенных изменений, утвержденных решением VIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 16 февраля 2021 года № 60;
- Правила землепользования и застройки Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района, утвержденные решением XXXIII сессии Совета Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 18 февраля 2016 года № 105 «Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района», с учетом внесенных изменений, решение XXI сессии совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 09.11.2021 года № 158 «Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района».

Утвержденный проект планировки является основанием для разработки проекта межевания территории, выноса в натуру (на местность) линий регулирования застройки, границ земельных участков, установления публичных сервитутов.

1. Разрывочный чертеж красных линий

Основной чертеж выполнен и оформлен с учётом нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (с изменениями, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 №78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» (с изменениями на 14.12.2021 года).

Красные линии – линии, которые обозначают границы территории общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории ("Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. действ. от 14.08.2022 г.).

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения, и застройки территории городов и других поселений.

За нарушение красных линий устанавливается административная ответственность в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации (п. 3.4 и п. 3.9.)

Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, РДС 30-201-98.

Установливаемые красные линии смотреть в томе 1, в разделе графических материалов на листе ПП-2.

Таблица 1. Координаты красных линий

1	1222020.55	496452.04
2	1222052.84	496460.33
3	1222056.77	496461.27

Нр. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

22-058-ПП-ПЗ

Лист
2

4	1222088.01	496468.11
5	1222091.44	496468.87
6	1222129.87	496477.43
7	1222143.52	496480.46
8	1222155.94	496483.67
9	1222201.85	496492.16
10	1222206.29	496493.03
11	1222231.01	496497.86
12	1222248.28	496501.23
13	1222255.29	496502.32
14	1222265.98	496503.76
15	1222266.40	496486.88
16	1222267.21	496407.25
17	1222268.61	496406.89
18	1222269.46	496388.74
19	1222270.26	496370.59
20	1222271.16	496348.41
21	1222271.89	496320.29
22	1222210.05	496308.83
23	1222182.21	496303.32
24	1222152.08	496296.64
25	1222126.10	496291.14
26	1222097.08	496285.07
27	1222090.20	496283.50
28	1222086.69	496282.83
29	1222082.51	496281.69
30	1222082.33	496282.39
31	1222074.47	496280.80
32	1222071.96	496280.35
33	1222062.38	496278.96
34	1222032.26	496274.05
35	1222031.99	496298.42
36	1222031.56	496302.81
37	1222031.80	496302.83
38	1222029.51	496337.27
39	1222030.36	496337.36
40	1222028.24	496357.76
41	1222025.94	496390.18
1	1222020.55	496452.04

Изм. № подл.	Подпись и фамилия	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№док	Подпись	Дата
------	--------	------	------	---------	------

22-058-ПП-ПЗ

Лист
3

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории

(в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Проектируемая территория расположена в границах кадастрового квартала 23:30:0803004 Вышестеблиевского сельского поселения.

В соответствии с правилами землепользования и застройки на территории Запорожского сельского поселения, рассматриваемая территория располагается в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

Вид разрешенного использования земельного участка 23:30:0803004:391 □ **малозажиточная многоквартирная жилая застройка, код вида 2.11** (согласно классификатору, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Классификатор видов разрешенного использования»).

Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории Вышестеблиевского сельского поселения:

- минимальная/максимальная площадь земельных участков – 500/15000 кв.м.;
- максимальное количество этажей – не более 4 этажей;
- максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – не более 15 м;
- минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 5 м., от фронтальной границы участка – 5 м. (за исключением линейных объектов);
- бытовые разрывы между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2 – 3 этажа должны быть не менее 15 м, а между зданиями высотой 4 этажа – не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м;
- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, за исключением линейных объектов;
- процент застройки подземной части – не регламентируется;
- минимальный/максимальный коэффициент использования территории – 0,4/0,8

Минимальный процент озеленения 15% от площади земельного участка, за исключением линейных объектов.

На территории малоэтажной жилой застройки следует предусматривать 100-процентную обеспеченность местами для хранения и парковки легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов.

Инф. № подл.	Подпись и дата	Взам. инф. №

Изм.	Колч.	Лист	№док	Подпись	Дата

22-058-ПП-ПЗ

Лист	4
------	---

Основными задачами проекта планировки, нашедшими решение в настоящем проекте, явились:

- определение границ земельных участков;
- установить границы территории общего пользования;
- определить местоположение границ образуемых земельных участков;
- определить координаты устанавливаемых красных линий.

Таблица 2. Технико-экономические показатели

N п/п	Показатели	Единицы измерения	Современное состояние на 2022 г.	Расчетный срок 2024 г.
1	2	3	4	5
1.1	Площадь проектируемой территории, всего в том числе территории: жилых зон (кварталы, микрорайоны и другие) из них: многоквартирная застройка 4 - 5-этажная застройка малоэтажная застройка в том числе: малоэтажные жилые дома с при квартирными земельными участками индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками объектов социального и культурно- бытового обслуживания населения (кроме микрорайонного значения) рекреационных зон зон инженерной и транспортной инфраструктуры производственных зон иных зон	га	6,26 0 4,45 0 0 0 0 4,162 0,288 1,04 0,77 0 0	6,26 0 4,45 0 0 0 0 4,162 0,288 1,04 0,77 0 0
1.2	Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автомобилей	га	0	0
1.3	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования, всего из них: зеленые насаждения общего пользования улицы, дороги, проезды, площади прочие территории общего пользования	га	1,81 1,04 0,55 0,22	1,81 1,04 0,55 0,22
1.4	Коэффициент застройки	%	0	0
1.5	Коэффициент плотности	%	0	0

Инф. № подл.	Подпись и дата	Взам. инф. №

Изм.	Колч.	Лист	№док	Подпись	Дата

22-058-ПП-ПЗ

Лист	5

1.6	Из общей территории: земли, находящиеся в федеральной собственности земли, находящиеся в собственности Краснодарского края земли, находящиеся в муниципальной собственности земли, находящиеся в частной собственности	га	0 0 1,81 4,45	0 0 1,81 4,45
2.	Население			
2.1	Численность населения	чел.	63	63
2.2	Плотность населения	чел. / га	10	10
3.	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилых домов	кв. м	1185	1185
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	0	1
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади квартир	0	0
3.4	Убыль жилищного фонда, всего в том числе: государственного и муниципального частного	тыс. кв. м общей площади квартир	0 0 0	0 0 0
3.5	Из общего объема убыли жилищного фонда убыль: по техническому состоянию по реконструкции по другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)	—“—	0 0 0	0 0 0
3.6	Новое жилищное строительство, всего в том числе: малозадолженное из них: малозадолженные жилые дома с приквартирными земельными участками индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками 4 – 5-этажная застройка многозадолженная застройка	тыс. кв. м общей площади квартир	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0

Подъезд к проектируемой территории в системе сельского поселения предусматривается по автомобильной дороге пер. Шевченко.

Инженерное оборудование и благоустройство территории

Проект планировки предусматривает благоустройство территории.

Удаление твердых бытовых отходов с проектируемой территорией будет осуществляться вывозом спецтранспортом согласно календарному графику (на основании договора со специализированной организацией).

Инф. № подл.	Подпись и дата	Взам. инф. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№док	Подпись	Дата

22-058-ПП-ПЗ

Лист
6

Водоотводная сеть улиц и дорог является составной частью общей системы организации поверхностного стока и водоотвода с территории населенного пункта, проектирование этой сети необходимо проводить в комплексной связке с техническими решениями инженерной подготовки, благоустройства, инфраструктуры.

Ливневый водоотвод с проектируемых участков будет осуществляться по рельефу.

Система зеленых насаждений формируется для оздоровления окружающей жизненной среды, обогащения внешнего облика территории.

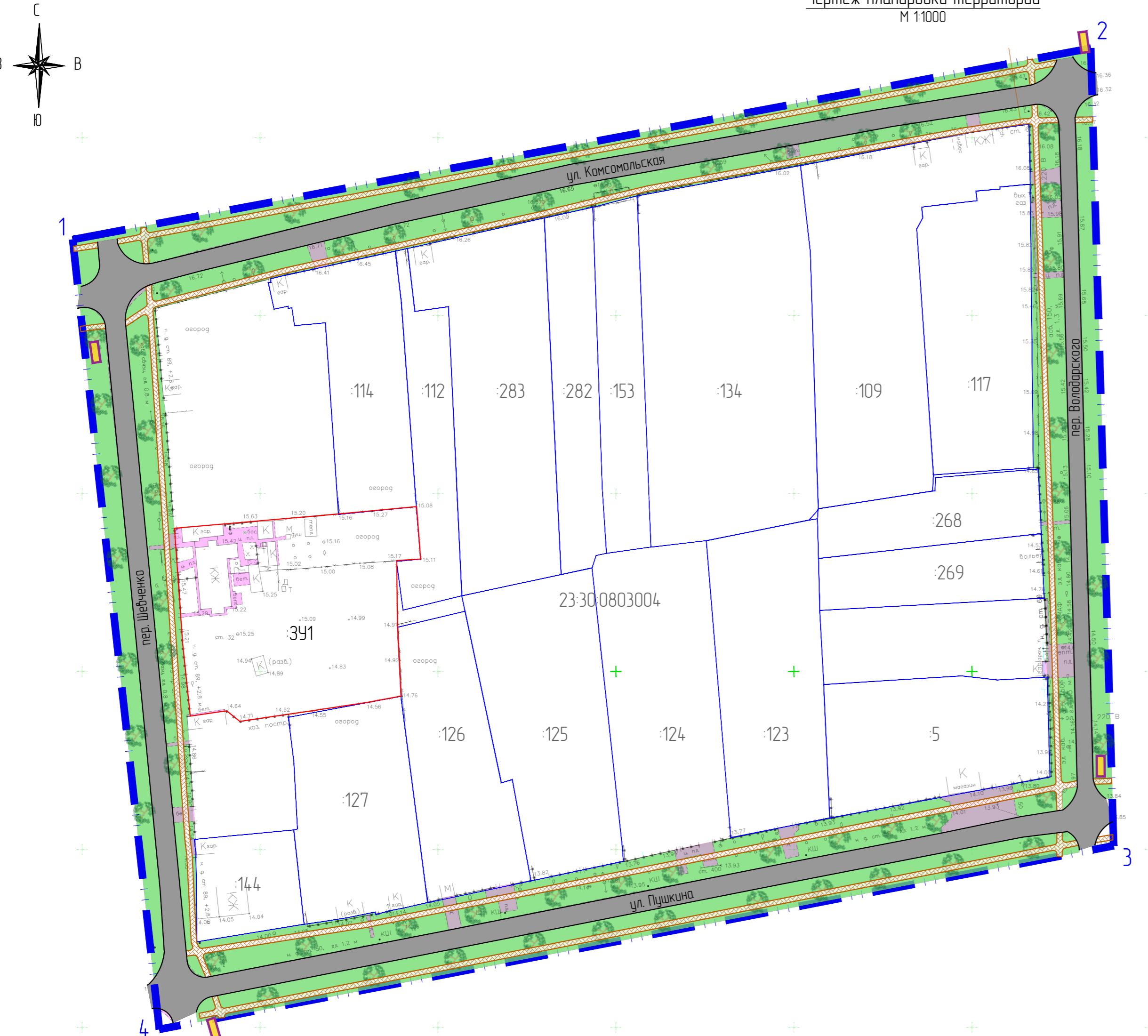
3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривает формирование и определение границ земельного участка 23:30:0803004:341 на территории которого расположен многоквартирный одноэтажный жилой дом.

Реализация проекта предполагается в один этап.

Инф. № подл.	Подпись и дата	Взам. инф. №					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Лист	7
						22-058-ПП-ПЗ	

Чертеж планировки территории
М 1:1000



Условные обозначения

	территория проектирования
	граница земельных участков поставленных на кадастровый учет
	граница образуемого земельного участка
	кадастровый номер квартала
	автомобильная дорога общего пользования
	зеленые насаждения общего пользования
	тротуар в границах проектирования
	мусорный контейнер

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Сост. на 22 г.
1	Территория		
1.1	Площадь проектируемой территории, всего:	га	6,26
	из них:		
	- зеленые насаждения	га	1,04
	- улицы, дороги, проезды	га	0,55
	- тротуар	га	0,22
	- застройка	га	4,45
2	Транспортная инфраструктура		
2.1	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	1

Примечания:

1. Чертеж планировки выполнен в системе координат МСК-23;
2. Территория градостроительного зонирования - X-1, зона застройки индивидуальными жилыми домами, правила землепользования и застройки Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района, утвержденные решением XXXIII сессии Совета Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 18 февраля 2016 года № 105 «Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района», с учетом внесенных изменений, решением XXXIII сессии Совета Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 18 февраля 2016 года № 105 «Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района»;
3. Разработка проекта предусматривает формирование и определение границ земельного участка 23:30:0803004:391 на территории которого расположен многоквартирный однозэтажный жилой дом;
4. Применимый вид разрешенного использования земельного участка 23:30:0803004:391 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код вида 2.1.1 (согласно классификатору, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. N П/0412 «Классификатор видов разрешенного использования»).

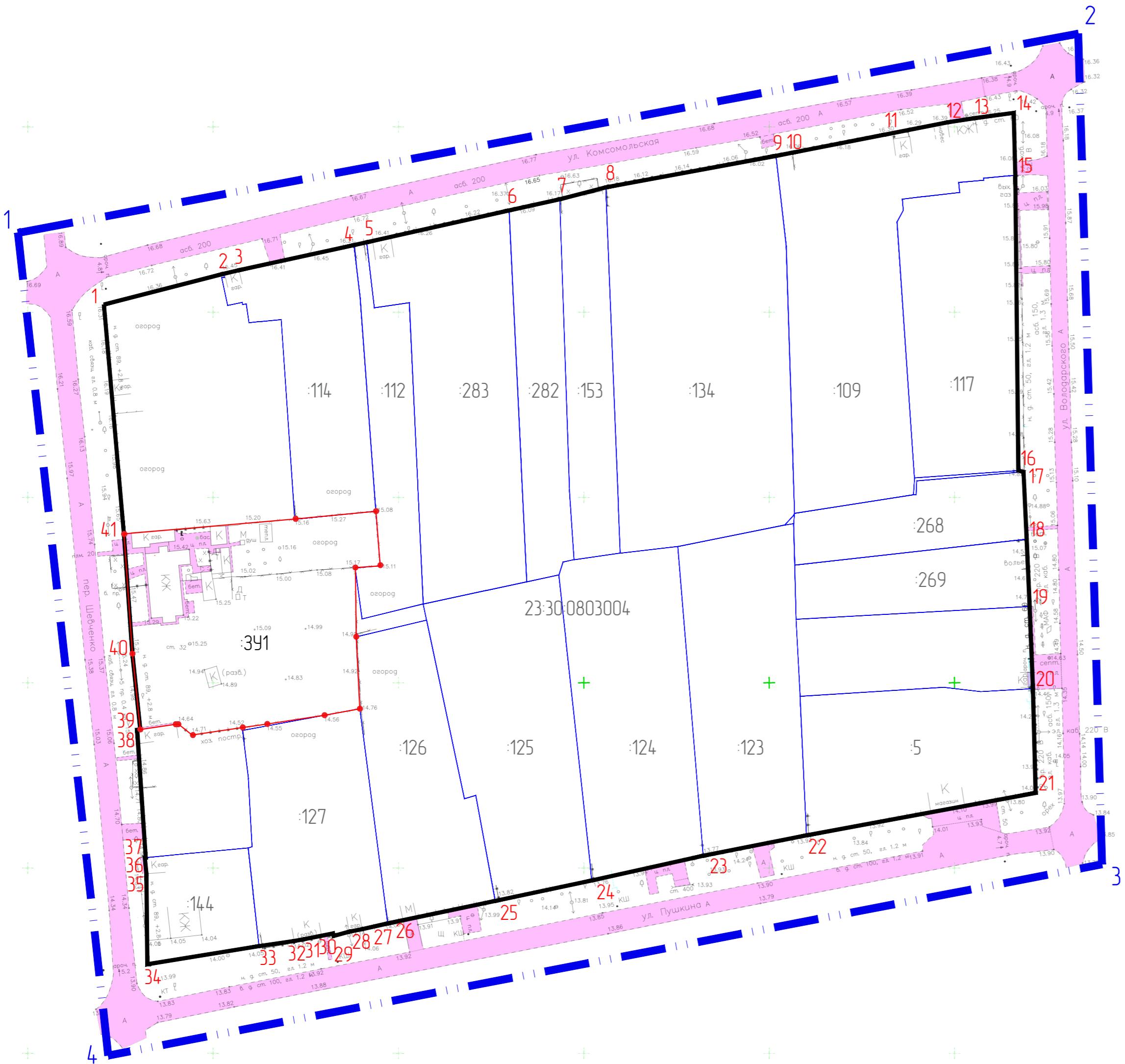
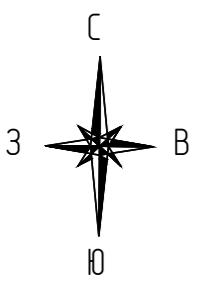
22-058

Проект планировки территории

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Страница	Лист	Листов
Разраб.	Кузьменко		10.22		Проект планировки и проект межевания территории по адресу Краснодарский край, Темрюкский р-н, с-ца Вышестеблиевская, пер. Шевченко, д.13, для формирования земельных участков под многоквартирными жилыми домами	PП-1	1	2
Рук.пр.гр.	Норина		10.22					
Н.контр.	Норина		10.22		Чертеж планировки территории			

Формат А2

Разбивочный чертеж красных линий
М 1:1000



Примечание:

1. Разбивочный чертеж красных линий выполнен в системе координат МСК-23;
2. Номера характерных точек красных линий сведены в таблицу.

Условные обозначения

	территория проектирования
	граница земельных участков поставленных на кадастровый учет
	граница образуемого земельного участка
23:30:1106055	кадастровый номер квартала
	установливаемые красные линии
● 13	характерные точки устанавливаемых красных линий
● 13	характерные точки проектируемой территории

Координаты характерных точек красных линий

N	X	Y	31	1222074,47	496280,80
1	1222020,55	496452,04	32	1222071,96	496280,35
2	1222052,84	496460,33	33	1222062,38	496278,96
3	1222056,78	496461,27	34	1222032,26	496274,06
4	1222088,01	496468,11	35	1222032,00	496298,42
5	1222091,44	496468,87	36	1222031,56	496302,81
6	1222129,87	496477,43	37	1222031,80	496302,83
7	1222143,52	496480,47	38	1222029,51	496337,27
8	1222155,94	496483,67	39	1222030,36	496337,36
9	1222201,85	496492,16	40	1222028,24	496357,76
10	1222206,29	496493,03	41	1222025,94	496390,18
11	1222231,02	496497,86	1	1222020,55	496452,04
12	1222248,28	496501,23			
13	1222255,29	496502,32			
14	1222265,98	496503,76			
15	1222266,40	496486,88			
16	1222267,22	496407,25			
17	1222268,61	496406,89			
18	1222269,46	496388,74			
19	1222270,26	496370,59			
20	1222271,17	496348,41			
21	1222271,89	496320,29			
22	1222210,05	496308,83			
23	1222182,21	496303,32			
24	1222152,08	496296,64			
25	1222126,10	496291,14			
26	1222097,08	496285,07			
27	1222090,20	496283,51			
28	1222086,69	496282,83			
29	1222082,51	496281,69			
30	1222082,33	496282,39			

22-058

Проект планировки территории

Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стодия	Лист	Листов
Разраб.	Кузьменко				10.22			
Рук.пр.гр.	Норина				10.22			
Н.контр.	Норина				10.22			

Проект планировки и проект межевания территории по адресу:
Краснодарский край, Темрюкский р-н, с-ца Вышестеблиевская, пер.
Шевченко, д.13, для формирования земельных участков под
многоквартирными жилыми домами

Разбивочный чертеж красных линий

МУП МОТР "А и Г"

Формат А2