

Муниципальное унитарное предприятие
муниципального образования Темрюкский район
«Архитектура и Градостроительство»

Член союза "Комплексное объединение проектировщиков",
СРО-П-133-01022010, г. Краснодар

Проектная группа

Заказчик: Чистофат А.Е.

**Проект планировки территории и проект межевания территории
в кадастровом квартале 23:30:0902000, расположенной по адресному ориентиру:
Краснодарский край, Темрюкский район,
ст-ца Старотитаровская, пер. Ильича**

Том 3

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная (утверждаемая) часть проекта
межевания территории

Шифр объекта: 19-147

Директор МУП МО ТР «А и Г»

А.А. Мартынюк

г. Темрюк

2019 г.

Муниципальное унитарное предприятие
муниципального образования Темрюкский район
«Архитектура и Градостроительство»

Член союза "Комплексное объединение проектировщиков",
СРО-П-133-01022010, г. Краснодар

Проектная группа

Заказчик: Чистофат А.Е.

**Проект планировки территории и проект межевания территории
в кадастровом квартале 23:30:0902000, расположенной по адресному ориентиру:
Краснодарский край, Темрюкский район,
ст-ца Старотитаровская, пер. Ильича**

Том 3.1

Основная (утверждаемая) часть проекта
межевания территории

Пояснительная записка

г. Темрюк

2019 г.

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
--------------------	-------------	--------------	------------

**Проект планировки территории и проект межевания территории
в кадастровом квартале 23:30:0902000, расположенной по адресному
ориентирu: Краснодарский край, Темрюкский район,
ст-ца Старотитаровская, пер. Ильича**

1	19-147- ПП	Проект планировки Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word, AutoCAD и в формате PDF
2	19-147- ПП	Проект планировки Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word, AutoCAD и в формате PDF
3	19-147-ПМ	Проект межевания Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word, AutoCAD и в формате PDF
4	19-147-ПМ	Проект межевания Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word, AutoCAD и в формате PDF

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	19-147-СП	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	1	1
Руковод.гр.	Норина				10.19	Состав проекта	МУП МО ТР «Архитектура и Градостроительство»		
Разраб.	Куручкина				10.19				

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
--------------------	-------------	--------------	------------

Утверждаемая часть проекта межевания

3.1	19-147- ПМ-ПЗ	Основная часть проекта межевания (утверждаемая). Пояснительная записка	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word и в формате PDF
3.2	19-147-ПМ	Основная часть проекта межевания (утверждаемая). Графические материалы	Бумажный носитель, электронная версия в программах AutoCAD и в формате PDF

Материалы по обоснованию проекта межевания

4.1	19-147-ПМ-ПЗ	Материалы по обоснованию проекта межевания. Пояснительная записка	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word и в формате PDF
4.2	19-147- ПМ	Материалы по обоснованию проекта межевания. Графические материалы.	Бумажный носитель, электронная версия в программах, AutoCAD и в формате PDF

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп	Дат	19-147-СП	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	2	1
Руковод.гр.		Норина			10.19	Состав проекта межевания	МУП МО ТР «Архитектура и Градостроительство»		
Разраб.		Курочкина			10.19				

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории
в кадастровом квартале 23:30:0902000, расположенной по адресному ориентиру:
Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, пер. Ильича**

№ п/п	Перечень основных данных	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	2	3
1	Основания для разработки	1.1. Пункт 1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ 1.2. Пункт 1 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ 1.3. Часть 2 статьи 6 Федерального закона от 22.12.2004г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»
2	Заказчик	Чистофат А.Е.
3	Исполнитель	МУП МО ТР «АиГ»
4	Источник финансирования	За счет средств Заказчика
5	Цели и задачи проекта	5.1. Цель: - выделение объекта планировочной структуры; - установление границ земельных участков; - установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - определение местоположения границ образуемых земельных участков; - установление, изменение, отмена красных линий. 5.2. Задачи: - сформировать земельные участки; - определить местоположение границ образуемых земельных участков. - установить границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - установить красные линии.
6	Технико-экономические показатели проектируемой территории	Площадь проектируемой территории – 11056,0 кв.м
7	Нормативная правовая и методическая база	7.1. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ (в ред. от 02.08.2019 г.); 7.2. Земельный кодекс РФ; 7.3. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137 -ФЗ «О введении в действие Земельный кодекса РФ (в ред. от 02.08.2019 г.); 7.4. Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса РФ» от 29.12.2004 № 189 –ФЗ (в ред. от 02.08.2019.) 7.5. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ от 25.06.2002 № 73-ФЗ (в ред. от 01.07.2019 г.); 7.6. Постановление правительства РФ от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» (в ред. от 01.12.2016 г.); 7.7. Закон Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» (в ред. 11.03.2019 г.); 7.8. Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» (принят ЗСКК 21.07.2008 г.), (в ред. 30.05.2019 г.); 7.9. Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» (в ред. 23.08.2018 г.); 7.10. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

8	Базовая градостроительная документация	<p>8.1. Документы территориального планирования муниципального образования Темрюкский район.</p> <p>8.2. Генеральный план Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденный решением XLVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 21 июня 2018 года № 476 «О внесении изменений в генеральный план Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края».</p> <p>8.3. Правила землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, утвержденные решением LXXXIII сессии Совета Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 29 июля 2014 года № 409 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, применительно ко всей территории» (в редакции решения LIV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 ноября 2018 года № 550).</p>
9	Территория проектирования	<p>Проектируемая территория расположена в границах Старотитаровского сельского поселения, в кадастровом квартале 23:30:0902000 на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</p> <p>Площадь проектируемой территории составляет 11056,0 кв.м.</p>
10	Исходные материалы	<p>Документацию разрабатывать на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документов, указанных в п. 8 технического задания; - сведений ИСОГД Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района; - топографической съемки, результатов инженерно-геологических изысканий, результатов археологических исследований.
11	Состав и содержание работы	Состав документации определяется статьей 42 и 43 Градостроительного кодекса РФ, СП 42.13330.2016.
12	Формы предоставления документов по планировке территории, требования к оформлению	<p>Заказчику передаются следующие материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пояснительная записка с графическими материалами в бумажном виде – 2 экз. - электронная версия проекта в формате pdf. – 1 экз
13	Сроки и этапы разработки проекта	Согласно договору и календарному плану. При условии своевременного финансирования и предоставления исходных материалов.

Заказчик:


 Чистофат А.Е.
 по довер. 23АА6507033
 от 01.11.2016 г.

Исполнитель:

Директор МУП МО ТР «А и Г»


 А.А. Мартынюк



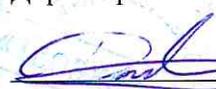
ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерно-геодезических изысканий

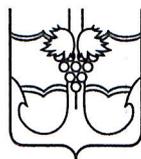
№ п/п	Перечень основных данных	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	2	3
1	Основания для разработки	Документация по планировке территории (Проект планировки территории и проект межевания территории в кадастровом квартале 23:30:0902000, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, пер. Ильича).
2	Стадия проектирования	Разработка проекта планировки и проекта межевания
3	Стадия изыскания	Инженерно-геодезические изыскания
4	Адрес объекта:	Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, пер. Ильича
5	Заказчик	Чистофат А.Е.
6	Источник финансирования	За счет средств Заказчика
7	Виды и объемы работ подлежащие выполнению: (площадь съемки, масштаб, сечение рельефа, изыскание и длины, трасса по видам коммуникаций, съемка городских автодорог, техническое нивелирование, обследование подземных и надземных коммуникаций)	Площадь 11056,0 кв.м. Масштаб 1:1000
8	Характеристика участка работ (застроенность, характеристика застройки, рельеф, заболоченность, наличие подземных коммуникаций)	Объекты капитального строительства - отсутствуют. Рельеф участка относительно ровный.
9	Топографо-геодезические работы выполняются	Система координат: МСК 23 Система высот: Балтийская
10	Требования к точности измерений	Согласно требованиям «Инструкции по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS» ГКИНП (ОНТА)-02-262-02.
11	Состав проектных материалов, передаваемых заказчику	1. Топографический план М 1:500 – 2 экз. 2. CD диск (М 1:1000 в формате dwg.) – 1 экз.

Заказчик:


Чистофат А.Е.
по довер. 23/АА 0504033

Исполнитель:

Директор ООО «Геоэксперт»

Дакуко Е.В.

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.12.2019

№ 2149

г. Темрюк

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в кадастровом квартале 23:30:0902000, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, пер. Ильича

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Темрюкский район, генеральным планом Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, утвержденным решением XCIV сессии Совета Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района IV созыва от 20 ноября 2009 года № 1211 (в редакции решения XLVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 21 июня 2018 года № 476), правилами землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, утвержденными решением LXXXIII сессии Совета Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 29 июля 2014 года № 409 (в редакции решений LIV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 ноября 2018 года № 550, LXIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 18 июня 2019 года № 647), рассмотрев заявление Чистофата Анатолия Евгеньевича, зарегистрированное в администрации муниципального образования Темрюкский район под номером 01-14417/19-25-06.11.2019, п о с т а н о в л я ю:

1. Чистофату Анатолию Евгеньевичу:

1) разрешить подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в кадастровом квартале 23:30:0902000, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, пер. Ильича, в соответствии со схемой территориального планирования муниципального образования Темрюкский район, утвержденной решением XLII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район IV созыва от 30 марта 2007 года № 616 (в редакции решения X сессии Совета муниципального

образования Темрюкский район VI созыва от 25 марта 2016 года № 100), генеральным планом Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, правилами землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, местными нормативами градостроительного проектирования Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденными решением XXXVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 октября 2017 года № 357, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории (часть 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78, техническим заданием на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории в кадастровом квартале 23:30:0902000, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, пер. Ильича (приложение № 1), техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий (приложение № 2), техническим заданием на производство инженерно-геологических работ (Заключения) (приложение № 3), графическим материалом, отображающим проектные границы территории, с каталогом координат, указанных в местной системе (приложение № 4);

2) получить сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Темрюкский район в части рассматриваемого участка;

3) согласовать разработанную документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район (Усенко) внести в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Старотитаровского сельского поселения данные о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в кадастровом квартале 23:30:0902000, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, пер. Ильича.

3. Финансирование работ по подготовке проекта планировки осуществить за счет заявителя.

4. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ официально опубликовать постановление в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на

официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением постановления «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в кадастровом квартале 23:30:0902000, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, пер. Ильича» возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район, главного архитектора муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюна.

6. Постановление вступает в силу со дня после его подписания.

Глава муниципального образования
Темрюкский район

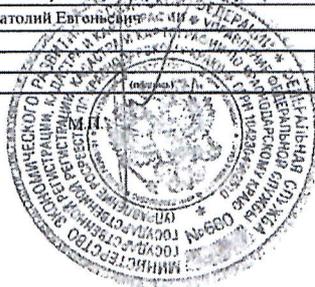


Ф.В. Бабенков

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : <u> </u>
17.09.2019	Всего разделов: <u> </u>
Кадастровый номер:	23:30:0902000:10738
Номер кадастрового квартала:	23:30:0902000
Дата присвоения кадастрового номера:	16.09.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, станция Старотитаровская, переулок Ильича, 1/3А
Площадь:	6200 +/- 28 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3845240
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Объекты придорожного сервиса
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 23:30:0902000:554.
Получатель выписки:	Чистофат Анатолий Евгеньевич
Специалист-эксперт <small>(полное наименование должности)</small>	С.В.Пиценко <small>(инициалы, фамилия)</small>



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

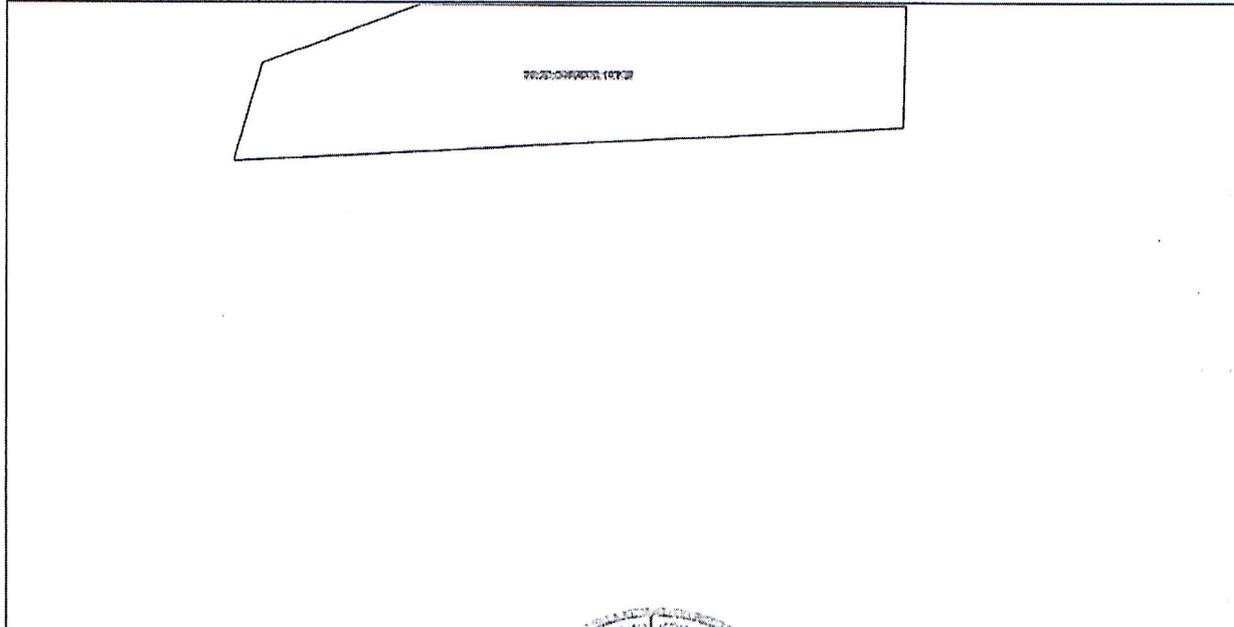
Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
17.09.2019	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	<u>23:30:0902000:10738</u>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Чистюфат Анатолий Евгеньевич, 10.12.1964 год рождения. Место рождения: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Запорожская. Гражданство: Россия. СНИЛС: 167-836-963 33. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 03 09 № 343113 код подразделения 230-052, дата выдачи: 13.01.2010 г. Орган, выдавший документ: Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Темрюкском р-не.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. общая долевая собственность: 1/2, 23:30:0902000:10738-23/044/2019-2, 17.09.2019 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи 1/2 доли земельного участка и 1/2 доли стелды изоляции труб от 27.05.2019 г. Нотариус: Липатова О.В., нотариус Темрюкского нотариального коруга Краснодарского края. Номер в реестре нотариуса: 23/317-н/23-2019-3-883.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Волошин Владимир Иванович
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Специалист-эксперт	С.В.Пиценко
(подпись, наименование должности)	(подпись, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:
17.09.2019			
Кадастровый номер:		23:30:0902000:10738	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Специалист-эксперт	С.В.Пиценко
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>
17.09.2019	Всего разделов: <u> </u>
Кадастровый номер:	23:30:0902000:10737
Номер кадастрового квартала:	23:30:0902000
Дата присвоения кадастрового номера:	16.09.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, станица Старотитаровская, переулок Ильича, 1/3
Площадь:	3800 +/- 22 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2356760
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:30:0903035:347
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Объекты придорожного сервиса
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровый номер) 23:30:0902000:554.
Получатель выписки:	Чистофат Анатолий Евгеньевич
Специалист-эксперт	С.В.Пиценко
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

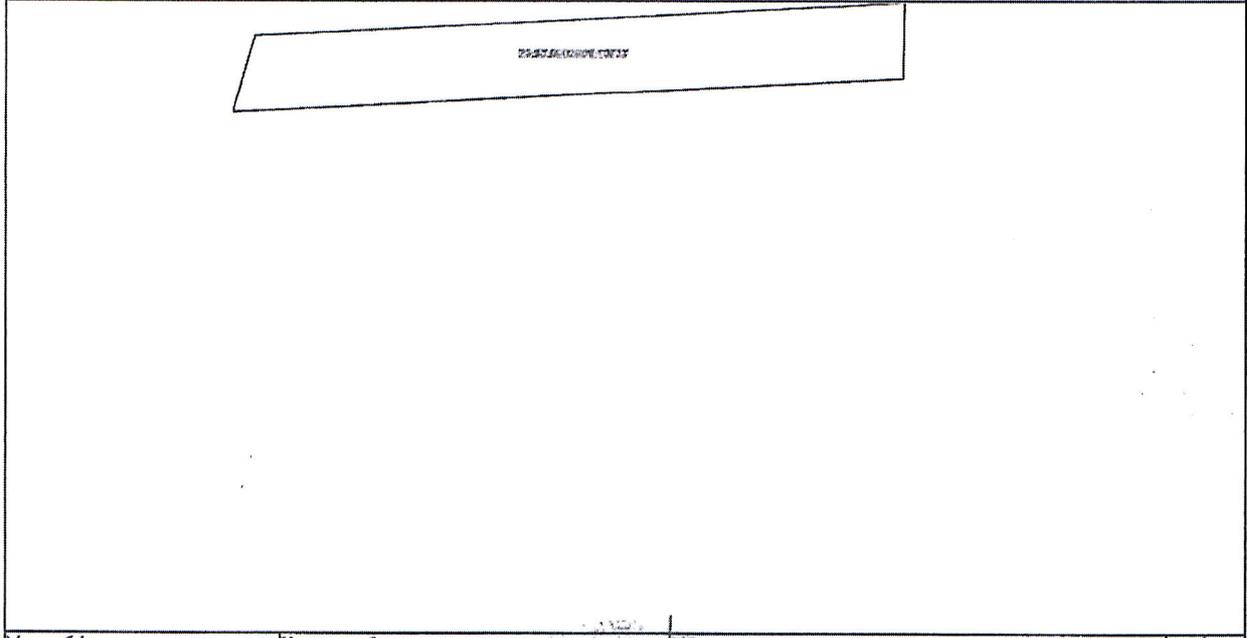
Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>Раздела 2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
17.09.2019	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	23:30:0902000:10737
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Чистюфат Анатолий Евгеньевич, 10.12.1964 год рождения. Место рождения: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Запорожская. Гражданство: Россия. СНИЛС: 167-836-963 33. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 03 09 № 343113 код подразделения 230-052, дата выдачи: 13.01.2010 г. Орган, выдавший документ: Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Темрюкском р-не.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. общая долевая собственность: 1/2, 23:30:0902000:10737-23/044/2019-2, 17.09.2019 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 31.10.2016 г.; Договор купли-продажи 1/2 доли земельного участка и 1/2 доли стэнда изоляции труб от 27.05.2019 г. Нотариус: Липатова О.В., нотариус Темрюкского нотариального округа Краснодарского края. Номер в реестре нотариуса: 23/317-н/23-2019-3-883.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Волошин Владимир Иванович
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Специалист-эксперт	С.В.Пищенко
<small>(подпись, наименование должности)</small>	<small>(подпись, фамилия)</small>



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

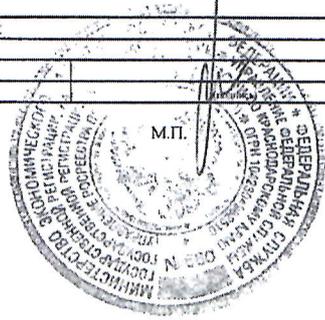
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>Раздела 3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> ;	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
17.09.2019			
Кадастровый номер:		23:30:0902000:10737	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Специалист-эксперт	С.В.Пиценко
(подпись)	(инициалы, фамилия)



Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Краснодарскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
09.01.2020			
Кадастровый номер:		23:30:0902000:10738	
Номер кадастрового квартала:	23:30:0902000		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.09.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, станция Старотитаровская, переулок Ильича, 1/3А		
Площадь:	6200 +/- 28 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	3845240		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:30:0902000:554		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Инженер 1 категории		Е.Н. Кравцова	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ
ИЗ ПРОГРАММНОГО КОМПЛЕКСА
ПРИЁМА И ВЫДАЧИ ДОКУМЕНТОВ
ФИЛИАЛ ГАУ КК «МФЦ КК»
В ТЕМРЮКСКОМ РАЙОНЕ
Гл. спец. *Родосова И.В.*
13.01.2020



Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
09.01.2020			
Кадастровый номер:		23:30:0902000:10738	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Объекты дорожного сервиса 4.9.1
Сведения о кадастровом инженере:	Хлопотова Людмила Александровна №23-10-213, 05.09.2019
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Инженер 1 категории		Е.Н.Кравцова
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
09.01.2020		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		23:30:0902000:10738	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	

Инженер 1 категории		Е.Н.Кравцова
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
09.01.2020	
Кадастровый номер:	23:30:0902000:10738
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Волошин Владимир Иванович, 27.11.1949 год рождения. Место рождения: п. Ивановка Чуйского района Киргизской ССР. Гражданство: Россия. СНИЛС: 007-060-571 08. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 03 15 № 391925 код подразделения 230-025, дата выдачи: 02.02.2016 г. Орган, выдавший документ: Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Славянском районе. Почтовый адрес: Россия, Краснодарский край, Славянский район, ст-ца Анастасиевская, ул. Пионерская, дом №45.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. общая долевая собственность: 1/2, 23:30:0902000:10738-23/044/2019-1, 17.09.2019 г.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3. 3.1.1.	ипотека
вид:	04.10.2019
дата государственной регистрации:	23:30:0902000:10738-23/044/2019-3
номер государственной регистрации:	с 04.10.2019 г. по 10.07.2026 г.
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России". ИНН 7707083893. ОГРН 1027700132195.
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор ипотеки №86194LWHA0BQ1Q0GE2UZ2W301 от 30.09.2019 г.
основание государственной регистрации:	
Инженер 1 категории	Е.Н.Кравцова
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
09.01.2020		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		23:30:0902000:10738	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Чистофат Анатолий Евгеньевич, 10.12.1964 год рождения. Место рождения: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Запорожская. Гражданство: Россия. СНИЛС: 167-836-963 33. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 03 09 № 343113 код подразделения 230-052, дата выдачи: 13.01.2010 г. Орган, выдавший документ: Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Темрюкском р-не. Почтовый адрес: Россия, Краснодарский край, Темрюкский район, п. Ильич, ул. Набережная, дом №14.
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	общая долевая собственность: 1/2, 23:30:0902000:10738-23/044/2019-2, 17.09.2019 г.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.2.1.	вид:	ипотека
		дата государственной регистрации:	04.10.2019
		номер государственной регистрации:	23:30:0902000:10738-23/044/2019-3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 04.10.2019 г. по 10.07.2026 г.
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России". ИНН 7707083893. ОГРН 1027700132195.
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки №86194LWHA0BQ1Q0GE2UZ2W301 от 30.09.2019 г.	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Инженер 1 категории		Е.Н.Кравцова
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
09.01.2020			
Кадастровый номер:		23:30:0902000:10738	

План (чертеж, схема) земельного участка	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Инженер I категории		Е.Н.Кравцова
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> :	Всего разделов: _____
09.01.2020		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		23:30:0902000:10738	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	194° 54'	28.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	86° 51'	172.54	ограждений нет	23:30:0902000:10737	Адрес отсутствует
3	3	4	1° 1'	34.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	270° 0'	81.67	данные отсутствуют	23:30:0902000:501	Адрес отсутствует
5	5	6	270° 34'	42.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	1	247° 54'	44.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Инженер 1 категории		Е.Н.Кравцова
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

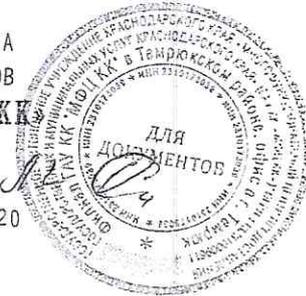
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>09.01.2020</u>	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		<u>23:30:0902000:10738</u>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 23, зона 1				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	495924.96	1235336.80	данные отсутствуют	0.10
2	495897.39	1235329.46	Закрепление отсутствует	0.10
3	495906.89	1235501.74	Закрепление отсутствует	0.10
4	495941.17	1235502.35	данные отсутствуют	0.10
5	495941.17	1235420.68	данные отсутствуют	0.10
6	495941.60	1235377.79	данные отсутствуют	0.10

Инженер 1 категории		Е.Н.Кравцова
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ
ИЗ ПРОГРАММНОГО КОМПЛЕКСА
ПРИЁМА И ВЫДАЧИ ДОКУМЕНТОВ
ФИЛИАЛ ГАУ КК «МОЦ КК»
В ТЕМРЮКСКОМ РАЙОНЕ
ГЛ. СПЕЦ. *Кравцова Е.Н.*
13.01.2020



23АА9448038
ДОВЕРЕННОСТЬ

**Город Темрюк Краснодарского края.
Тридцать первого октября две тысячи девятнадцатого года.**

Я, гр. Чистофат Анатолий Евгеньевич, 10 декабря 1964 года рождения, место рождения: ст. Запорожская Темрюкского района Краснодарского края, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 03 09 343113, выданный Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Темрюкском районе 13 января 2010 года, код подразделения 230-052, зарегистрированный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Ильич, ул. Набережная, д.14 (четырнадцать), руководствуясь принципами разумности и добросовестности, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Людэ Людмилу Юрьевну, 14 июня 1950 года рождения, место рождения: город Симферополь Крымской области, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 03 05 246711, выданный Отделом внутренних дел Темрюкского района Краснодарского края 11 февраля 2004 года, код подразделения 232-052, зарегистрированную по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Голубицкая, ул. Крымская, д.16 (шестнадцать),

быть моим представителем во всех коммерческих и некоммерческих учреждениях и организациях, в том числе в Административных органах исполнительной власти, **по вопросу регистрации прав собственности, прав аренды, договора залога** на принадлежащее мне недвижимое имущество, находящееся на территории Краснодарского края, для чего предоставляю право подавать от моего имени заявления и прочие документы, в том числе получать справки и документы в любых компетентных органах и организациях, в нотариальной конторе, в Администрации, в БТИ, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, в ГАУ КК "МФЦ КК" и других организациях, получить правоустанавливающие документы на оформляемое в собственность имущество, с правом заполнять, подписывать и подавать в органы государственной регистрации декларации об объектах недвижимого имущества, зарегистрировать все правоустанавливающие документы и право собственности, право аренды, договор залога в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом снятия обременений, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, **с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, без права продажи указанного имущества**, делать от моего имени заявления, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Не указание в настоящей доверенности какого-либо органа, учреждения или организации, а также изменение наименований, указанных в настоящей доверенности органов, учреждений или организаций, не является основанием для непринятия этими

-рюк

органами, учреждениями или организациями настоящей доверенности в отношении вопросов в ней указанных.

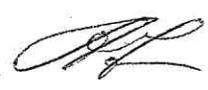
Доверенность выдана сроком на один год, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Настоящая доверенность составлена в двух экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса Темрюкского нотариального округа Краснодарского края Липатовой О.В. по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Темрюк, улица Ленина, дом 102, кв.1, другой выдается Чистофат Анатолию Евгеньевичу.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

Текст доверенности составлен нотариусом на основании представленной мной нотариусу информации, записан нотариусом с моих слов верно, прочитан и проверен мной лично, содержание доверенности мне понятно, все поручения, указанные в данном документе, соответствуют моему волеизъявлению и моему действительному намерению, а адреса, имена, паспортные данные и другие сведения, предоставленной мной информации. Я беру на себя ответственность за достоверность и полноту предоставленной нотариусу информации, в том числе достоверность персональных данных представителя и объема полномочий представителя. Мне понятны разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершения доверенности.

доверитель Чистофат Анатолий Евгеньевич 

Российская Федерация

Город Темрюк Краснодарского края

Тридцать первого октября две тысячи девятнадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Липатовой Ольгой Владимировной, нотариусом Темрюкского нотариального округа Краснодарского края.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 23/317-н/23-2019-7-230

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 200 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 1640 руб.

00 коп.



О.В.Липатова

23AA9448038

23AA8782541
ДОВЕРЕННОСТЬ

**Город Темрюк Краснодарского края, Российская Федерация.
Пятого марта две тысячи девятнадцатого года.**

Я, гр. ВОЛОШИН ВЛАДИМИР ИВАНОВИЧ, 27 ноября 1949 года рождения, место рождения: пос. Ивановка Чуйского р-на Киргизской ССР, гражданство: Российской Федерации, пол: мужской, паспорт 03 15 391925, выданный Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Славянском районе 02 февраля 2016 года, код подразделения 230-025, зарегистрированный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Славянский район, ст. Анастасиевская, ул. Пионерская, дом 45 (сорок пять), руководствуясь принципами разумности и добросовестности, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. ЛЮДЭ ЛЮДМИЛУ ЮРЬЕВНУ, 14 июня 1950 года рождения, место рождения: город Симферополь Крымской области, гражданство: Российской Федерации, пол: женский, паспорт 03 05 246711, выданный Отделом внутренних дел Темрюкского района Краснодарского края 11 февраля 2004 года, код подразделения 232-052, зарегистрированную по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Голубицкая, ул. Крымская, д. 16 (шестнадцать),

быть представителем во всех компетентных органах, коммерческих и некоммерческих учреждениях и организациях по вопросам, связанным с принадлежащим мне **ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ**, находящимся по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Старотитаровская, пер. Ильича, дом 1 (один),

для чего предоставляю право представлять и получать необходимые справки, удостоверения, документы и дубликаты документов во всех организациях и учреждениях Темрюкского района Краснодарского края, в том числе Администрации МО Темрюкский район Краснодарского края, ГАУ КК "МФЦ КК", в отделе ГБУ Краснодарского края "Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ" по Темрюкскому району, ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ", в Темрюкском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, в ИФНС РФ по Темрюкскому району, в нотариальной конторе, Темрюкском отделе ФГБУ "ФКП Росреестра" по Краснодарскому краю, Управлении архитектуры и градостроительства Темрюкского района и других организациях и учреждениях, с правом получения разрешающих документов на строительство на указанном участке, с правом внесения изменений в правоустанавливающие и другие документы, связанных с видом разрешенного использования земельного участка,

предоставляю право подавать от моего имени заявления и прочие документы в Энергонадзоре, Энергосбыте, в филиалах ОАО "НЕСК-Электросети", в органах "Газпром газораспределением", в территориальных органах водоканала, в том числе в ООО "Югводоканал", в территориальных органах Росприроднадзора, в ФБУ "ЦЛАТИ по ЮФО", в органах противопожарного надзора пожарной инспекции, территориальном органе Главгосархстройнадзора, органах Госсанэпиднадзора, Роспотребнадзора и других компетентных органах и организациях, с правом подписания необходимых договоров, получения технических условий, подключения земельного участка к действующим инженерным сетям, получения абонентских книжек, с правом уплаты необходимых платежей и произведением расчетов, **без права отчуждения вышеуказанного недвижимого имущества;**

представлять мои интересы во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания, прокуратуре, и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу,

-рюк

ответчику, третьему лицу, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, защитнику, потерпевшему, его представителю, административному истцу и административному ответчику, органам, организациям и лицам, обращающимся в суд в защиту интересов других лиц или неопределенного круга лиц, заинтересованным лицам, в том числе с правом на:

подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, с правом на подачу любых других документов, в том числе подачу жалоб, апелляционной жалобы, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявление отводов и ходатайств, получение исполнительного документа, получение и истребование необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, совершать иные процессуальные действия, а также с правом представления моих интересов в исполнительном производстве, в том числе с правом представителя на:

представление интересов в Федеральной службе судебных приставов, предъявление и отзыв исполнительного документа, обжалование постановлений и действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, отказ от взыскания по исполнительному документу, заключение мирового соглашения, совершать иные процессуальные действия,

предоставлять и получать необходимые справки, удостоверения, другие документы и дубликаты документов во всех компетентных органах, организациях и учреждениях;

с правом получения судебных актов, в том числе судебного акта о признании права собственности;

с правом поставить недвижимое имущество, указанное в решении суда, на кадастровый учет, представлять интересы при обращении в орган кадастрового учета за выполнением всех видов кадастровых процедур;

с правом регистрации всех необходимых прав и документов в Едином государственном реестре недвижимости, с правом подачи заявления о государственной регистрации, заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов,

с правом давать согласие на обработку моих персональных данных, при этом подавать от моего имени любые заявления, расписываться за меня, оплачивать государственную пошлину и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

В случае рассмотрения и разрешения административных дел, связанных с защитой нарушенных или оспариваемых прав, свобод и законных интересов граждан, прав и законных интересов организаций, а также других административных дел, возникающих из административных или иных публичных правоотношений и связанных с осуществлением судебного контроля за законностью и обоснованностью осуществления государственных или иных публичных полномочий, за исключением дел, отнесенных федеральными законами к компетенции Конституционного Суда Российской Федерации, конституционных (уставных) судов субъектов Российской Федерации и арбитражных судов, доверенность выдана с правом представителя на осуществление самостоятельно основных процессуальных действий, предусмотренных Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, а также предоставляю право представителю:

1) на подписание административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд;

г.Тем-

рюк

23AA8782542

- 2) на заявление о применении мер предварительной защиты по административному иску;
- 3) на подачу встречного административного искового заявления;
- 4) на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела;
- 5) на полный либо частичный отказ от административного иска или на признание административного иска;
- 6) на изменение предмета или основания административного иска;
- 7) на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам;
- 8) на обжалование судебного акта;
- 9) на предъявление исполнительного документа к взысканию.

Совершать иные процессуальные действия.

Содержание статьи 55 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации доверителю разъяснено.

Доверенность выдана сроком на пять лет, с запретом на передачу полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Волошин Владимир Иванович

Российская Федерация

Город Темрюк Краснодарского края, Российская Федерация

Пятого марта две тысячи девятнадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Комышевым Сергеем Владимировичем, нотариусом Темрюкского нотариального округа.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 23/505-н/23-2019-1-357

Взыскано по тарифу: 500 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 1640 руб. 00 коп.

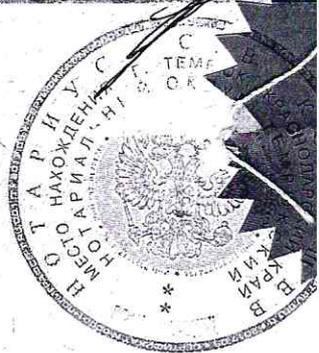


[Handwritten signature]

С.В.Комышев

В НАСТОЯЩЕМ ДОКУМЕНТЕ
ПРОШНУРОВАНО, ПРОНУМЕРОВАНО
И СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ

2 (два) ЛИСТОВ
НОТАРИУС: *[Signature]*



Обозначение	Наименование	стр
19-147-СП	Состав проекта	1
19-147-СП	Состав проекта межевания	2
	Исходные данные:	
	- задание на разработку градостроительной документации	
	- постановление администрации муниципального образования Темрюкского района № от .2019 г.	
	- выписки из ЕГРН на земельные участки	
19-147-С	Содержание тома 3	3
19-147-ПМ -ПЗ	Пояснительная записка Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	
	Введение	4
	1 Цель разработки проекта	5
	2 Используемые исходные материалы	5
	3 Опорно-межевая сеть на территории проектирования	5
	4 Межевание территории	6
	5 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	6
	6 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	8
	7 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки	8
19-147	Графические материалы	
ПМ-1	Чертеж межевания территории. М 1:1000	Листов 1

						19-147-ПМ-С			
Изм.	Кол.уч.	Лис	№док	Подп.	Дата				
						Содержание тома 3	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Лучшева			10.19		ПМ	3	1
Разраб.		Курочкина			10.19		МУП МО ТР «Архитектура и Градостроительство»		

Введение

Проект планировки территории и проект межевания территории в кадастровом квартале 23:30:0902000, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, пер. Ильича, является документом по планировке территории, состоящим из текстовой и графической частей и выполнен на данный объект в соответствии с требованиями:

- градостроительного кодекса Российской Федерации;
- градостроительного кодекса Краснодарского края;
- земельного кодекса Российской Федерации;
- свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 года № 1034/пр и введенный в действие 1 июля 2017 года;
- нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (с изменениями, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 № 73 «О внесении изменений в приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»);
- нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский район, утвержденных решением сессии XXXVIII Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20.10.2017 № 348 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский район»;
- Генерального плана Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденный решением XLVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 21 июня 2018 года № 476 «О внесении изменений в генеральный план Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края»;
- Правил землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, утвержденных решением LXXXIII сессии Совета Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района II созыва

						19-147-ПМ-ПЗ			
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата				
Руковод.гр		Норина			10.19	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Курочкина			10.19		ПМ	4	9
							МУП МО ТР «Архитектура и Градостроительство»		

от 29 июля 2014 года № 409 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, применительно ко всей территории» (в редакции решения LIV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 ноября 2018 года № 550).

- санитарных, противопожарных и других норм проектирования.

1. Цель разработки проекта.

1. Анализ территории проектирования на предмет сформированных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет.
2. Определение фактических землепользователей и видов использования земельных участков;
3. Обоснование границ устанавливаемых земельных участков;
4. Определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
5. Правовое регулирование земельных участков;
6. Установление, изменение, отмена красных линий.
7. Установление границ зон с особыми условиями использования территории;

Подготовка проекта межевания осуществляется в составе проекта планировки в границах планировочного образования, т.е. в границах линий регулирования застройки, установленных проектом планировки, и учитывает фактическое землепользование, градостроительные нормативы, установленные на данной территории. Правомерность формирования земельных участков определена действующим законодательством и нормативными актами муниципального уровня.

2. Используемые исходные материалы

Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре;

Проект планировки, разработанный в составе документации по планировке территории;

Проект разработан на материалах топографической съемки масштаба 1:1000, предоставленной Заказчиком.

3. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельного участка на местности использовался картометрический метод

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							19-147-ПМ-ПЗ
Инв. № подл.							5
	Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	

на основе предоставленного топографо-геодезического материала. Система координат – МСК 23. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности. Технология производства землеустроительных работ определена, согласно действующему законодательству.

4. Межевание территории.

Основной чертеж выполнен и оформлен с учётом нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (с изменениями, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 №303 «О внесении изменений в приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»).

Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории ("Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. дейст. от 13.08.2019 г.).

Красные линии утверждаются в составе проекта планировки территории.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий городов и других поселений.

За нарушение красных линий устанавливается административная ответственность в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации (п. 3.4 и п. 3.9. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, РДС 30-201-98).

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проектируемая территория расположена в границах кадастрового квартала 23:30:0902000 Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, площадью 11056,0 кв.м.

Проектом предусмотрено:

- образование земельного участка 23:30:0902000:ЗУ1 для объектов дорожного сервиса, площадью 7107,0 кв.м путем перераспределения земельного

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						19-147-ПМ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	Недок	Подп.	Дата		6

участка площадью 6200,0 кв.м с кадастровым номером 23:30:0902000:10738 и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии п.2 ч.1 ст.39.28 Земельного кодекса Российской Федерации. Перераспределение земельного участка выполнено для исключения вклинивания земельных участков, площадь образуемого земельного участка увеличивается не более установленных предельных максимальных размеров земельных участков установленных Правилами землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения на данной территории;

- образование земельного участка 23:30:0902000:ЗУ2 для объектов дорожного сервиса, площадью 3949,0 кв.м путем перераспределения земельного участка площадью 3800,0 кв.м с кадастровым номером 23:30:0902000:10737 и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии п.2 ч.1 ст.39.28 Земельного кодекса Российской Федерации. Перераспределение земельного участка выполнено для исключения вклинивания земельных участков, площадь образуемого земельного участка увеличивается не более установленных предельных максимальных размеров земельных участков установленных Правилами землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения на данной территории.

Сведения о ранее образованных земельных участках в границах проекта планировки, прошедших государственный кадастровый учет, отражены в таблице 1.

Таблица 1 Сведения о ранее образованных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер изменяемого участка	Вид права	Право обладатель	Место расположение	Категория земель	Разрешенное исп.	Пл. обр. ЗУ, кв. м	Разр. исп. В соответствии с классификацией
1	23:30:0902000:10737	Общая долевая собственность	Чистофат А.Е. Волошин В.И.	Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, пер. Ильича, 1/3	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	объекты придорожного сервиса	3800 +/-22	
2	23:30:0902000:10738	Общая долевая собственность	Чистофат А.Е. Волошин В.И.	Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, пер. Ильича, 1/3	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	объекты придорожного сервиса	6200 +/-28	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	Недок	Подп.	Дата	19-147-ПМ-ПЗ	Лист
							7

Таблица 2. Координаты характерных точек границ формируемого земельного участка в кадастровом квартале 23:30:0902000

№ участка	№ ПТУ	X	Y
:ЗУ1	1	495942.16	1235322.37
	2	495941.60	1235377.79
	3	495941.17	1235420.68
	4	495941.17	1235502.35
	5	495906.89	1235501.74
	6	495896.87	1235320.06
	7	495920.44	1235322.37
	8	495930.24	1235323.77
:ЗУ2	1	495896.87	1235320.06
	2	495906.89	1235501.74
	3	495885.16	1235501.35
	4	495875.35	1235323.60
	5	495880.19	1235318.42

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					19-147-ПМ-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.у	Лист	Ледок		Подп.

Муниципальное унитарное предприятие
муниципального образования Темрюкский район
«Архитектура и Градостроительство»

Член союза "Комплексное объединение проектировщиков",
СРО-П-133-01022010, г. Краснодар

Проектная группа

Заказчик: Чистофат А.Е.

**Проект планировки территории и проект межевания территории
в кадастровом квартале 23:30:0902000, расположенной по адресному ориентиру:
Краснодарский край, Темрюкский район,
ст-ца Старотитаровская, пер. Ильича**

Том 3.2

Основная (утверждаемая) часть проекта
межевания территории

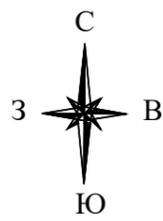
Графические материалы

г. Темрюк

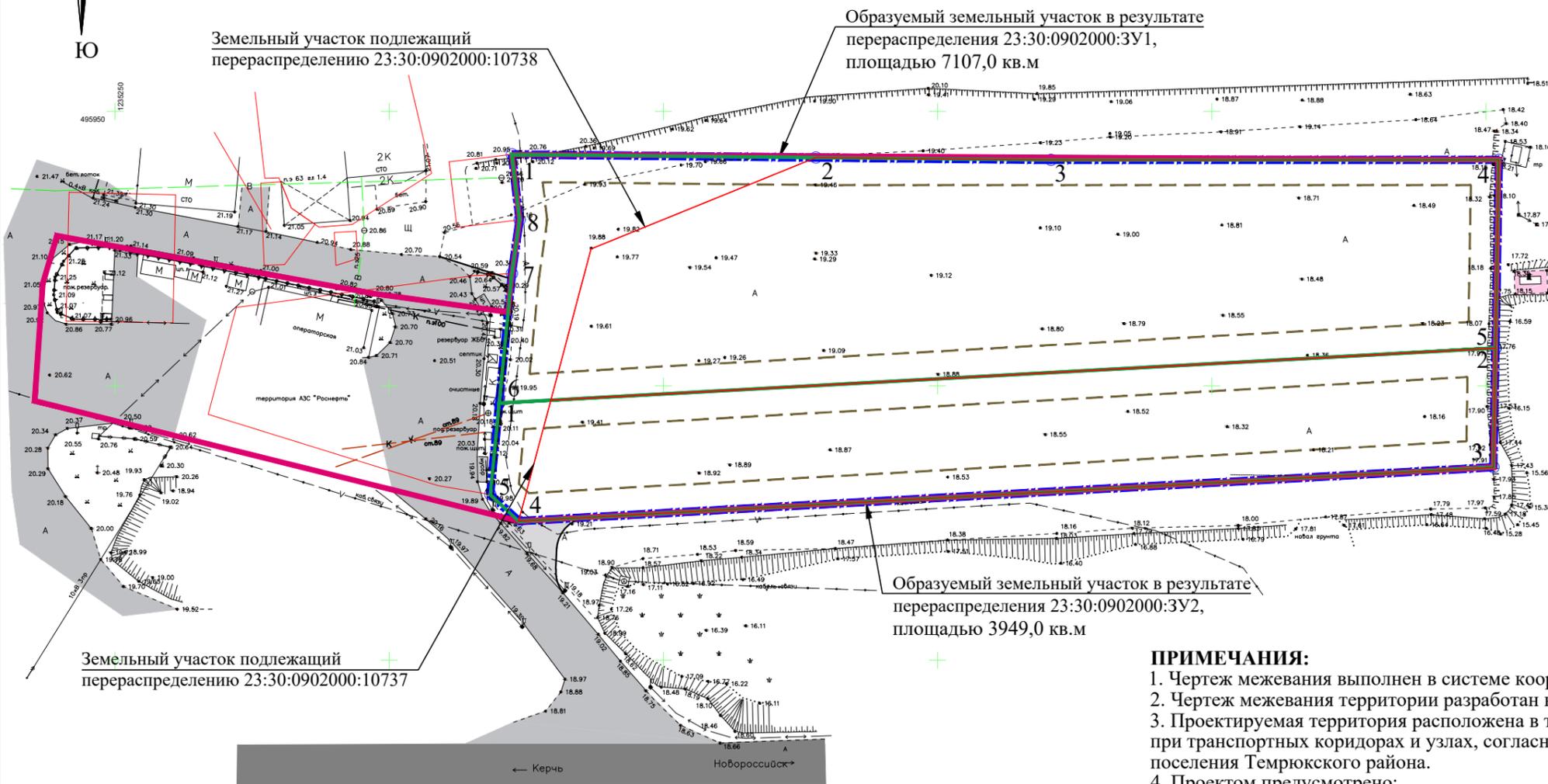
2019 г.

Чертеж межевания территории. М 1:1000

Условные обозначения



	Граница проектируемого участка (11056,0 кв.м.)
	Граница земельных участков, поставленных на кадастровый учет
	Кадастровый номер существующего квартала
	Устанавливаемые красные линии
	Линия регулирования застройки
	Границы образуемых земельных участков
	Автомобильная дорога федерального значения
	Второстепенные улицы и проезды



ПРИМЕЧАНИЯ:

- Чертеж межевания выполнен в системе координат МСК-23.
- Чертеж межевания территории разработан на топографической основе, предоставленной Заказчиком.
- Проектируемая территория расположена в территориальной зоне ОД-4 - зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах, согласно правил землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района.
- Проектом предусмотрено:
 - образование земельного участка 23:30:0902000:ЗУ1 для объектов дорожного сервиса, площадью 7107,0 кв.м путем перераспределения земельного участка площадью 6200,0 кв.м с кадастровым номером 23:30:0902000:10738 и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии п.2 ч.1 ст.39.28 Земельного кодекса Российской Федерации. Перераспределение земельного участка выполнено для исключения вклинивания земельных участков, площадь образуемого земельного участка увеличивается не более установленных предельных максимальных размеров земельных участков установленных Правилами землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения на данной территории;
 - образование земельного участка 23:30:0902000:ЗУ2 для объектов дорожного сервиса, площадью 3949,0 кв.м путем перераспределения земельного участка площадью 3800,0 кв.м с кадастровым номером 23:30:0902000:10737 и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии п.2 ч.1 ст.39.28 Земельного кодекса Российской Федерации. Перераспределение земельного участка выполнено для исключения вклинивания земельных участков, площадь образуемого земельного участка увеличивается не более установленных предельных максимальных размеров земельных участков установленных Правилами землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения на данной территории.

Координаты характерных точек границ формируемых земельных участков в кадастровом квартале 23:30:0902000

№ участка	№ ПТУ	X	Y
:ЗУ1	1	495942.16	1235322.37
	2	495941.60	1235377.79
	3	495941.17	1235420.68
	4	495941.17	1235502.35
	5	495906.89	1235501.74
	6	495896.87	1235320.06
	7	495920.44	1235322.37
	8	495930.24	1235323.77
:ЗУ2	1	495896.87	1235320.06
	2	495906.89	1235501.74
	3	495885.16	1235501.35
	4	495875.35	1235323.60
	5	495880.19	1235318.42

19 - 147					
Проект планировки территории и проект межевания территории в кадастровом квартале 23:30:0902000, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, пер. Ильича					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
					10.19
Руковод.гр.	Норина				10.19
Разработал	Курочкина				10.19
				Стадия	Лист
				ПМ-1	1
				Листов	1
				МУП МО ТР "Архитектура и Градостроительство"	