

Муниципальное унитарное предприятие
муниципального образования Темрюкский район
«Архитектура и Градостроительство»

Член союза "Комплексное объединение проектировщиков",
СРО-П-133-01022010, г. Краснодар

Проектная группа

Заказчик: Чистофат А.Е.

**Проект планировки территории и проект межевания территории
в кадастровом квартале 23:30:0902000, расположенной по адресному ориентиру:
Краснодарский край, Темрюкский район,
ст-ца Старотитаровская, пер. Ильича**

Том 1

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная (утверждаемая) часть проекта
планировки территории

Шифр объекта: 19-147

Директор МУП МО ТР «А и Г»

А.А. Мартынюк

г. Темрюк

2019 г.

Муниципальное унитарное предприятие
муниципального образования Темрюкский район
«Архитектура и Градостроительство»

Член союза "Комплексное объединение проектировщиков",
СРО-П-133-01022010, г. Краснодар

Проектная группа

Заказчик: Чистофат А.Е.

**Проект планировки территории и проект межевания территории
в кадастровом квартале 23:30:0902000, расположенной по адресному ориентиру:
Краснодарский край, Темрюкский район,
ст-ца Старотитаровская, пер. Ильича**

Том 1.1

Основная (утверждаемая) часть проекта
планировки территории



Пояснительная записка

г. Темрюк

2019 г.

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание	

1	19-147- ПП	Проект планировки Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word, AutoCAD и в формате PDF
2	19-147- ПП	Проект планировки Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word, AutoCAD и в формате PDF
3	19-147-ПМ	Проект межевания Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word, AutoCAD и в формате PDF
4	19-147-ПМ	Проект межевания Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word, AutoCAD и в формате PDF

						19-147-СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
						Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
Руковод.гр.		Норина			10.19		ПП	1	1
Разраб.		Курочкина			10.19		МУП МО ТР «Архитектура и Градостроительство»		

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп	Дат	19-147-СП	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Куручкина			10.19	Состав проекта планировки	МУП МО ТР «Архитектура и Градостроительство»		

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Утверждаемая часть проекта планировки			
1.1	19-147- ПП-ПЗ	Основная часть проекта (утверждаемая). Пояснительная записка	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word и в формате PDF
1.2	19-147-ПП	Основная часть проекта (утверждаемая). Графические материалы	Бумажный носитель, электронная версия в программах AutoCAD и в формате PDF
Материалы по обоснованию проекта планировки			
2.1	19-147-ПП-ПЗ	Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word и в формате PDF
2.2	19-147- ПП	Материалы по обоснованию проекта планировки. Графические материалы.	Бумажный носитель, электронная версия в программах, AutoCAD и в формате PDF


ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории
в кадастровом квартале 23:30:0902000, расположенной по адресному ориентиру:
Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, пер. Ильича**

№ п/п	Перечень основных данных	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	2	3
1	Основания для разработки	1.1. Пункт 1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ 1.2. Пункт 1 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ 1.3. Часть 2 статьи 6 Федерального закона от 22.12.2004г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»
2	Заказчик	Чистофат А.Е.
3	Исполнитель	МУП МО ТР «АиГ»
4	Источник финансирования	За счет средств Заказчика
5	Цели и задачи проекта	5.1. Цель: - выделение объекта планировочной структуры; - установление границ земельных участков; - установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - определение местоположения границ образуемых земельных участков; - установление, изменение, отмена красных линий. 5.2. Задачи: - сформировать земельные участки; -определить местоположение границ образуемых земельных участков. - установить границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - установить красные линии.
6	Технико-экономические показатели проектируемой территории	Площадь проектируемой территории – 11056,0 кв.м
7	Нормативная правовая и методическая база	7.1. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191- ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ (в ред. от 02.08.2019 г.); 7.2. Земельный кодекс РФ; 7.3. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137 - ФЗ «О введении в действие Земельный кодекса РФ (в ред. от 02.08.2019 г.); 7.4. Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса РФ» от 29.12.2004 № 189 – ФЗ (в ред. от 02.08.2019.) 7.5. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ от 25.06.2002 № 73- ФЗ (в ред. от 01.07.2019 г.); 7.6. Постановление правительства РФ от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» (в ред. от 01.12.2016 г.); 7.7. Закон Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» (в ред. 11.03.2019 г.); 7.8. Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» (принят ЗСКК 21.07.2008 г.), (в ред. 30.05.2019 г.); 7.9. Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» (в ред. 23.08.2018 г.); 7.10. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.


8	Базовая градостроительная документация	<p>8.1. Документы территориального планирования муниципального образования Темрюкский район.</p> <p>8.2. Генеральный план Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденный решением XLVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 21 июня 2018 года № 476 «О внесении изменений в генеральный план Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края».</p> <p>8.3. Правила землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, утвержденные решением LXXXIII сессии Совета Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 29 июля 2014 года № 409 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, применительно ко всей территории» (в редакции решения LIV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 ноября 2018 года № 550).</p>
9	Территория проектирования	<p>Проектируемая территория расположена в границах Старотитаровского сельского поселения, в кадастровом квартале 23:30:0902000 на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</p> <p>Площадь проектируемой территории составляет 11056,0 кв.м.</p>
10	Исходные материалы	<p>Документацию разрабатывать на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документов, указанных в п. 8 технического задания; - сведений ИСОГД Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района; - топографической съемки, результатов инженерно-геологических изысканий, результатов археологических исследований.
11	Состав и содержание работы	Состав документации определяется статьей 42 и 43 Градостроительного кодекса РФ, СП 42.13330.2016.
12	Формы предоставления документов по планировке территории, требования к оформлению	<p>Заказчику передаются следующие материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пояснительная записка с графическими материалами в бумажном виде – 2 экз. - электронная версия проекта в формате pdf. – 1 экз
13	Сроки и этапы разработки проекта	Согласно договору и календарному плану. При условии своевременного финансирования и предоставления исходных материалов.

Заказчик:

 Чистофат А.Е.
по довер. 23АА6507033
от 01.11.2016 г.


Исполнитель:

Директор МУП МО ТР «А и Г»

 А.А. Мартынюк

Утверждаю:

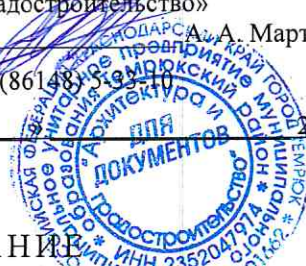
Приложение 2 к Договору
Согласовано:


А.Е. Чистоплат
по довр. 23 № 6507033
« 04.12 » 2019 г.

Директор Муниципального унитарного
предприятия муниципального образования
Темрюкский район «Архитектура и
градостроительство»


А.А. Мартынюк
+7 (86148) 31300-10

« 04.12 » 2019 г.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на производство инженерно-геологических работ (Заклучения)

1. Общая часть

- 1.1. Наименование объекта, местоположение: «Два 2-х этажных здания, расположенных по адресу: Темрюкский район, ст. Старотитаровская, пер. Ильича, 1/3»
- 1.2. Вид объекта (капитальное, некапитальное): Капитальное
- 1.3. Вид строительства (новое, реконструкция, расширение и т.д.), основные проектные задачи: новое
- 1.4. Уровень ответственности: Нормальный
- 1.5. Стадия проектирования: Проектная документация
- 1.6. Стадия изысканий: Подготовка территории для выбора площадки строительства
- 1.7. Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от
- 1.8. Заказчик: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Темрюкский район «Архитектура и градостроительство»
- 1.9. По всем вопросам, связанным с производством работ на месте, обращаться к Иващенко Н. Н., тел. + 7(918) 655-21-31
- 1.10. Ранее изыскания на участке (выполнялись, нет) нет
(кем, когда, где хранятся)
- 1.11. Данные о местоположении и границах площадки строительства: в соответствии с прилагаемой топосъемкой (графическое приложение к техническому заданию)
- 1.12. Разрешение на производство изысканий -----

2. Топографо-геодезические работы

- 2.1. Виды и объемы работ, подлежащих выполнению: -
(площадь съемки по каждому участку, масштаб, сечение рельефа, изыскания и длины трасс по видам коммуникаций, точки подключений, съемка городских автодорог, съемка нивелирование и обследование подземных и надземных коммуникаций, обмерные работы и др.)
- 2.2. Характеристика участков работ: (застроенность, рельеф, залесенность, наличие подземных коммуникаций)
- 2.3. Топографо-геодезические работы выполнить в системе координат и в системе высот
- 2.4. Особые условия
- 2.5. Границы участков, подлежащих съемке и направления трасс показаны на прилагаемой схеме.

3. Инженерно-геологические работы

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

633-ИГИ-ТП-2

Лист

1

3.1. Трассы коммуникаций:

Согласно топографической съемки

№ п.п.	Наименование коммуникаций	Начальный и конечный пункты	Длина трассы, м	Глубина трассы, м	Глубина колодцев, м	Диам. труб, мм	Материал труб	Примечания

3.2. Участок строительства.

Техническая характеристика проектируемых зданий и сооружений

№№ зданий и сооружений по схеме	1	2
Геотехническая категория	2	2
Этажность и высота здания и сооружения	2	2
Несущие конструкции	ж.б. каркас	ж.б. каркас
Габариты сооружений, м	23 x 110	13,5 51,6
Общая площадь здания	-	-
Тип фундамента, глубина заложения от естественной поверхности	Монолитная ж/б лента	Монолитная ж/б лента
Наличие подвалов, их глубина и назначение	-	-
Предполагаемые нагрузки на фундаменты	2 кг/см ³	2 кг/см ³
Динамические нагрузки	нет	нет

3.3. Особые условия проектирования и проведение изысканий:

Фоновая сейсмичность согласно карте А – 8 баллов.

(Сейсмичность, величины срезов, подсыпки, определение коррозионных свойств грунтов)

Выполнить изыскания, пробурить 4 скважины глубиной 8 - 9 м, без бурения 30 м скважины и без выполнения СМР. Отобрать 11 монолитов (см. Смету).

4. Приложения

- 4.1. Архитектурно-планировочное задание № --- от ---
- 4.2. Схема к заданию масштаба 1:5000 1 экз. 4.3. Схема генплана м-б 1:1000 1 экз.
- 4.4. Согласования с землепользователями о потревах --- экз.
- 4.5. Лесопорубочный билет --- экз.
- 4.6. Материалы изысканий прошлых лет: нет

5. Материалы, представляемые проектной организацией

- 5.1. Выполнить в соответствии с СП 47.13330.2012, СП 14.1330.2018, СП 11-104-97, СП 11-103-97, СП 24.13330.2011, СП 22.13330.2016, ГОСТ 25100-2011, ГОСТ 2.105-95, ГОСТ 21.302-2013, ГОСТ Р.21.1101-2013, ГОСТ 2.104-2006, при этом объемы в соответствии сметы прилагаемой к договору подряда
- 5.2. Результаты представить с точностью значений при односторонней доверительной вероятности $\alpha = 0,85$; $\alpha = 0,95$.
- 5.3. Представить «Заказчику» «Заключение» - 1 экз. в электронном варианте до 8.10.2019г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

633-ИГИ-ТП-2


Лист

2

ЗАДАНИЕ на выполнение инженерно-геодезических изысканий

№ п/п	Перечень основных данных	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	2	3
1	Основания для разработки	Документация по планировке территории (Проект планировки территории и проект межевания территории в кадастровом квартале 23:30:0902000, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, пер. Ильича).
2	Стадия проектирования	Разработка проекта планировки и проекта межевания
3	Стадия изыскания	Инженерно-геодезические изыскания
4	Адрес объекта:	Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, пер. Ильича
5	Заказчик	Чистофат А.Е.
6	Источник финансирования	За счет средств Заказчика
7	Виды и объемы работ подлежащие выполнению: (площадь съемки, масштаб, сечение рельефа, изыскание и длины, трасса по видам коммуникаций, съемка городских автодорог, техническое нивелирование, обследование подземных и надземных коммуникаций)	Площадь 11056,0 кв.м. Масштаб 1:1000
8	Характеристика участка работ (застроенность, характеристика застройки, рельеф, заболоченность, наличие подземных коммуникаций)	Объекты капитального строительства - отсутствуют. Рельеф участка относительно ровный.
9	Топографо-геодезические работы выполняются	Система координат: МСК 23 Система высот: Балтийская
10	Требования к точности измерений	Согласно требованиям «Инструкции по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS» ГКИНП (ОНТА)-02-262-02.
11	Состав проектных материалов, передаваемых заказчику	1. Топографический план М 1:500 – 2 экз. 2. CD диск (М 1:1000 в формате dwg.) – 1 экз.

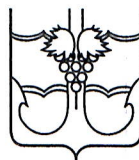
Заказчик:


Чистофат А.Е.
по довер. 23## 6504033

Исполнитель:

Директор ООО «Геоэксперт»

Дакуко Е.В.

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.12.2019

№ 2149

г. Темрюк

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в кадастровом квартале 23:30:0902000, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, пер. Ильича

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Темрюкский район, генеральным планом Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, утвержденным решением XCIV сессии Совета Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района IV созыва от 20 ноября 2009 года № 1211 (в редакции решения XLVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 21 июня 2018 года № 476), правилами землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, утвержденными решением LXXXIII сессии Совета Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 29 июля 2014 года № 409 (в редакции решений LIV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 ноября 2018 года № 550, LXIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 18 июня 2019 года № 647), рассмотрев заявление Чистофата Анатолия Евгеньевича, зарегистрированное в администрации муниципального образования Темрюкский район под номером 01-14417/19-25-06.11.2019, п о с т а н о в л я ю:

1. Чистофату Анатолию Евгеньевичу:

1) разрешить подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в кадастровом квартале 23:30:0902000, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, пер. Ильича, в соответствии со схемой территориального планирования муниципального образования Темрюкский район, утвержденной решением XLII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район IV созыва от 30 марта 2007 года № 616 (в редакции решения X сессии Совета муниципального

образования Темрюкский район VI созыва от 25 марта 2016 года № 100), генеральным планом Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, правилами землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, местными нормативами градостроительного проектирования Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденными решением XXXVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 октября 2017 года № 357, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории (часть 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78, техническим заданием на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории в кадастровом квартале 23:30:0902000, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, пер. Ильича (приложение № 1), техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий (приложение № 2), техническим заданием на производство инженерно-геологических работ (Заключения) (приложение № 3), графическим материалом, отображающим проектные границы территории, с каталогом координат, указанных в местной системе (приложение № 4);

2) получить сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Темрюкский район в части рассматриваемого участка;

3) согласовать разработанную документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район (Усенко) внести в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Старотитаровского сельского поселения данные о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в кадастровом квартале 23:30:0902000, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, пер. Ильича.

3. Финансирование работ по подготовке проекта планировки осуществить за счет заявителя.

4. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ официально опубликовать постановление в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на

официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением постановления «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в кадастровом квартале 23:30:0902000, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, пер. Ильича» возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район, главного архитектора муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюна.

6. Постановление вступает в силу со дня после его подписания.

Глава муниципального образования
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

23AA8782541
ДОВЕРЕННОСТЬ

**Город Темрюк Краснодарского края, Российская Федерация.
Пятого марта две тысячи девятнадцатого года.**

Я, гр. ВОЛОШИН ВЛАДИМИР ИВАНОВИЧ, 27 ноября 1949 года рождения, место рождения: пос. Ивановка Чуйского р-на Киргизской ССР, гражданство: Российской Федерации, пол: мужской, паспорт 03 15 391925, выданный Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Славянском районе 02 февраля 2016 года, код подразделения 230-025, зарегистрированный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Славянский район, ст. Анастасиевская, ул. Пионерская, дом 45 (сорок пять), руководствуясь принципами разумности и добросовестности, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. ЛЮДЭ ЛЮДИЛУ ЮРЬЕВНУ, 14 июня 1950 года рождения, место рождения: город Симферополь Крымской области, гражданство: Российской Федерации, пол: женский, паспорт 03 05 246711, выданный Отделом внутренних дел Темрюкского района Краснодарского края 11 февраля 2004 года, код подразделения 232-052, зарегистрированную по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Голубицкая, ул. Крымская, д. 16 (шестнадцать),

быть представителем во всех компетентных органах, коммерческих и некоммерческих учреждениях и организациях по вопросам, связанным с принадлежащим мне **ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ**, находящимся по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Старотитаровская, пер. Ильича, дом 1 (один),

для чего предоставляю право представлять и получать необходимые справки, удостоверения, документы и дубликаты документов во всех организациях и учреждениях Темрюкского района Краснодарского края, в том числе Администрации МО Темрюкский район Краснодарского края, ГАУ КК "МФЦ КК", в отделе ГБУ Краснодарского края "Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ" по Темрюкскому району, ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ", в Темрюкском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, в ИФНС РФ по Темрюкскому району, в нотариальной конторе, Темрюкском отделе ФГБУ "ФКП Росреестра" по Краснодарскому краю, Управлении архитектуры и градостроительства Темрюкского района и других организациях и учреждениях, с правом получения разрешающих документов на строительство на указанном участке, с правом внесения изменений в правоустанавливающие и другие документы, связанных с видом разрешенного использования земельного участка,

предоставляю право подавать от моего имени заявления и прочие документы в Энергонадзоре, Энергосбыте, в филиалах ОАО "НЕСК-Электросети", в органах "Газпром газораспределением", в территориальных органах водоканала, в том числе в ООО "Югводоканал", в территориальных органах Росприроднадзора, в ФБУ "ЦЛАТИ по ЮФО", в органах противопожарного надзора пожарной инспекции, территориальном органе Главгосархстройнадзора, органах Госсанэпиднадзора, Роспотребнадзора и других компетентных органах и организациях, с правом подписания необходимых договоров, получения технических условий, подключения земельного участка к действующим инженерным сетям, получения абонентских книжек, с правом уплаты необходимых платежей и произведением расчетов, **без права отчуждения вышеуказанного недвижимого имущества;**

представлять мои интересы во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания, прокуратуре, и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу,

-рюк

ответчику, третьему лицу, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, защитнику, потерпевшему, его представителю, административному истцу и административному ответчику, органам, организациям и лицам, обращающимся в суд в защиту интересов других лиц или неопределенного круга лиц, заинтересованным лицам, в том числе с правом на:

подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, с правом на подачу любых других документов, в том числе подачу жалоб, апелляционной жалобы, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявление отводов и ходатайств, получение исполнительного документа, получение и истребование необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, совершать иные процессуальные действия, а также с правом представления моих интересов в исполнительном производстве, в том числе с правом представителя на:

представление интересов в Федеральной службе судебных приставов, предъявление и отзыв исполнительного документа, обжалование постановлений и действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, отказ от взыскания по исполнительному документу, заключение мирового соглашения, совершать иные процессуальные действия,

предоставлять и получать необходимые справки, удостоверения, другие документы и дубликаты документов во всех компетентных органах, организациях и учреждениях;

с правом получения судебных актов, в том числе судебного акта о признании права собственности;

с правом поставить недвижимое имущество, указанное в решении суда, на кадастровый учет, представлять интересы при обращении в орган кадастрового учета за выполнением всех видов кадастровых процедур;

с правом регистрации всех необходимых прав и документов в Едином государственном реестре недвижимости, с правом подачи заявления о государственной регистрации, заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов,

с правом давать согласие на обработку моих персональных данных, при этом подавать от моего имени любые заявления, подписываться за меня, оплачивать государственную пошлину и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

В случае рассмотрения и разрешения административных дел, связанных с защитой нарушенных или оспариваемых прав, свобод и законных интересов граждан, прав и законных интересов организаций, а также других административных дел, возникающих из административных или иных публичных правоотношений и связанных с осуществлением судебного контроля за законностью и обоснованностью осуществления государственных или иных публичных полномочий, за исключением дел, отнесенных федеральными законами к компетенции Конституционного Суда Российской Федерации, конституционных (уставных) судов субъектов Российской Федерации и арбитражных судов, доверенность выдана с правом представителя на осуществление самостоятельно основных процессуальных действий, предусмотренных Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, а также предоставляю право представителю:

1) на подписание административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд;

г.Тем-

-рюк

23AA8782542

2) на заявление о применении мер предварительной защиты по административному иску;

3) на подачу встречного административного искового заявления;

4) на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела;

5) на полный либо частичный отказ от административного иска или на признание административного иска;

6) на изменение предмета или основания административного иска;

7) на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам;

8) на обжалование судебного акта;

9) на предъявление исполнительного документа к взысканию.

Совершать иные процессуальные действия.

Содержание статьи 55 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации доверителю разъяснено.

Доверенность выдана сроком на пять лет, с запретом на передачу полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Волошин Владимир Иванович

Российская Федерация

Город Темрюк Краснодарского края, Российская Федерация

Пятого марта две тысячи девятнадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Комышевым Сергеем Владимировичем, нотариусом Темрюкского нотариального округа.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 23/505-н/23-2019-1-357

Взыскано по тарифу: 500 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 1640 руб. 00 коп.

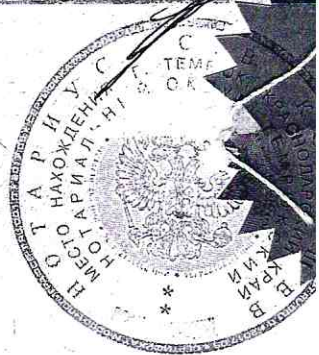


[Handwritten signature]

С.В.Комышев

В НАСТОЯЩЕМ ДОКУМЕНТЕ
ПРОШНУРОВАНО, ПРОНУМЕРОВАНО
И СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ

2 (два) ЛИСТОВ
НОТАРИУС: *[Подпись]* *[Подпись]*



23AA9448038
ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Темрюк Краснодарского края.
Тридцать первого октября две тысячи девятнадцатого года.

Я, гр. **Чистофат Анатолий Евгеньевич**, 10 декабря 1964 года рождения, место рождения: ст. Запорожская Темрюкского района Краснодарского края, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 03 09 343113, выданный Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Темрюкском районе 13 января 2010 года, код подразделения 230-052, зарегистрированный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Ильич, ул. Набережная, д.14 (четырнадцать), руководствуясь принципами разумности и добросовестности, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. **Людэ Людмилу Юрьевну**, 14 июня 1950 года рождения, место рождения: город Симферополь Крымской области, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 03 05 246711, выданный Отделом внутренних дел Темрюкского района Краснодарского края 11 февраля 2004 года, код подразделения 232-052, зарегистрированную по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Голубицкая, ул. Крымская, д.16 (шестнадцать),

быть моим представителем во всех коммерческих и некоммерческих учреждениях и организациях, в том числе в Административных органах исполнительной власти, **по вопросу регистрации прав собственности, прав аренды, договора залога** на принадлежащее мне недвижимое имущество, находящееся на территории Краснодарского края, для чего предоставляю право подавать от моего имени заявления и прочие документы, в том числе получать справки и документы в любых компетентных органах и организациях, в нотариальной конторе, в Администрации, в БТИ, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, в ГАУ КК "МФЦ КК" и других организациях, получить правоустанавливающие документы на оформляемое в собственность имущество, с правом заполнять, подписывать и подавать в органы государственной регистрации декларации об объектах недвижимого имущества, зарегистрировать все правоустанавливающие документы и право собственности, право аренды, договор залога в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом снятия обременений, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, **с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, без права продажи указанного имущества,** делать от моего имени заявления, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Не указание в настоящей доверенности какого-либо органа, учреждения или организации, а также изменение наименований, указанных в настоящей доверенности органов, учреждений или организаций, не является основанием для непринятия этими

-рюк

органами, учреждениями или организациями настоящей доверенности в отношении вопросов в ней указанных.

Доверенность выдана сроком на один год, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Настоящая доверенность составлена в двух экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса Темрюкского нотариального округа Краснодарского края Липатовой О.В. по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Темрюк, улица Ленина, дом 102, кв.1, другой выдается Чистофат Анатолию Евгеньевичу.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

Текст доверенности составлен нотариусом на основании представленной мной нотариусу информации, записан нотариусом с моих слов верно, прочитан и проверен мной лично, содержание доверенности мне понятно, все поручения, указанные в данном документе, соответствуют моему волеизъявлению и моему действительному намерению, а адреса, имена, паспортные данные и другие сведения, предоставленной мной информации. Я беру на себя ответственность за достоверность и полноту предоставленной нотариусу информации, в том числе достоверность персональных данных представителя и объема полномочий представителя. Мне понятны разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершения доверенности.

доверитель

Чистофат Анатолий Евгеньевич

Российская Федерация

Город Темрюк Краснодарского края

Тридцать первого октября две тысячи девятнадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Липатовой Ольгой Владимировной, нотариусом Темрюкского нотариального округа Краснодарского края.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 23/317-н/23-2019-7-230

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 200 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 1640 руб. 00 коп.





О.В. Липатова

О.В. Липатова

23AA9448038

Обозначение	Наименование	стр
19-147-СП	Состав проекта	1
19-147-СП	Состав проекта планировки	2
	Исходные данные:	
	- задание на разработку градостроительной документации	
	- постановление администрации муниципального образования Темрюкского района № от 2019 г.	
19-147-С	Содержание тома 1	3
19-147-ПП-ПЗ	Пояснительная записка Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	
	Введение	5
	1. Разбивочный чертеж красных линий	7
	2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	7

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						19-147-ПП-С			
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата				
Руковод.гр	Норина				10.19	Содержание тома 1	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Курочкина				10.19		ПП	3	2
							МУП МО ТР «Архитектура и Градостроительство»		

Обозначение	Наименование	стр
	3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.	11
	Графические материалы	
ПП-1	Чертеж планировки территории. М 1:1000	Лист 1
ПП-2	Разбивочный чертеж красных линий. М 1:1000	Лист 1

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						19-147-ПП-С	Лист
							4
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата		

Введение

Проект планировки территории и проект межевания территории в кадастровом квартале 23:30:0902000, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, пер. Ильича, разрабатывается в соответствии с положениями, установленными в генеральном плане Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденный решением XLVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 21 июня 2018 года № 476 «О внесении изменений в генеральный план Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края» и является его уточнением и развитием планировочной организации территориального компонента поселения.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект планировки территории разработан в соответствии со статьями 41 - 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки решает вопросы определения границ зон планируемого размещения объектов.

Разработка проекта планировки вызвана необходимостью определения границ участка рассматриваемой территории, установления необходимых регламентов и сервитутов при конкретном использовании земельного участка.

Проект планировки выполнен в соответствии с требованиями:

- градостроительного кодекса Российской Федерации;
- градостроительного кодекса Краснодарского края;
- земельного кодекса Российской Федерации;
- свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 года № 1034/пр и введенный в действие 1 июля 2017 года;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №										
			19-147-ПП-ПЗ									
			Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
										ПП	5	11
			Руковод.гр.		Норина			10.19		МУП МО ТР «Архитектура и Градостроительство»		
			Разраб.		Курочкина			10.19				

- нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (с изменениями, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 № 73 «О внесении изменений в приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»);

- нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский район, утвержденных решением сессии XXXVIII Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20.10.2017 № 348 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский район»;

- санитарных, противопожарных и других норм проектирования.

При разработке проекта учитывались основные положения ранее разработанной градостроительной и другой документации:

- схема территориального планирования муниципального образования Темрюкский район;

- Генеральный план Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденный решением XLVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 21 июня 2018 года № 476 «О внесении изменений в генеральный план Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края»;

- Правила землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, утвержденные решением LXXXIII сессии Совета Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 29 июля 2014 года № 409 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, применительно ко всей территории» (в редакции решения LIV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 ноября 2018 года № 550).

Утвержденный проект планировки является основой для разработки проекта межевания территории, выноса в натуру (на местность) линий регулирования застройки, границ земельных участков, установления публичных сервитутов.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	19-147-ПП-ПЗ			6

1. Разбивочный чертеж красных линий

Основной чертеж выполнен и оформлен с учётом нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (с изменениями, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23.08.2018 №303 «О внесении изменений в приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»).

Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории ("Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. дейст. от 13.08.2019 г.).

Красные линии в границах проектируемой территории ранее не установлены. Устанавливаемые красные линии и координаты характерных точек смотреть в томе 1.2, в разделе графических материалов на листе ПП-2.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения, и застройки территорий городов и других поселений.

За нарушение красных линий устанавливается административная ответственность в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации (п. 3.4 и п. 3.9. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, РДС 30-201-98).

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
Изм.	Кол.	у	Лист	№ док	Подп.	Дата	19-147-ПП-ПЗ		7

Проектируемая территория расположена в границах кадастрового квартала 23:30:0902000 Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

Проектом планировки предусмотрено:

-образование земельного участка 23:30:0902000:ЗУ1 для объектов дорожного сервиса, площадью 7107,0 кв.м путем перераспределения земельного участка площадью 6200,0 кв.м с кадастровым номером 23:30:0902000:10738 и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии п.2 ч.1 ст.39.28 Земельного кодекса Российской Федерации. Перераспределение земельного участка выполнено для исключения вклинивания земельных участков, площадь образуемого земельного участка увеличивается не более установленных предельных максимальных размеров земельных участков установленных Правилами землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения на данной территории;

- образование земельного участка 23:30:0902000:ЗУ2 для объектов дорожного сервиса, площадью 3949,0 кв.м путем перераспределения земельного участка площадью 3800,0 кв.м с кадастровым номером 23:30:0902000:10737 и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии п.2 ч.1 ст.39.28 Земельного кодекса Российской Федерации. Перераспределение земельного участка выполнено для исключения вклинивания земельных участков, площадь образуемого земельного участка увеличивается не более установленных предельных максимальных размеров земельных участков установленных Правилами землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения на данной территории.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, рассматриваемый квартал располагается в территориальной зоне **ОД-4** - зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах.

Согласно указанным правилам, объекты капитального строительства, на которые разрабатывается данный проект планировки, относятся к основным видам разрешённого использования территории.

Вид разрешенного использования земельных участков 23:30:0902000:ЗУ1 и 23:30:0902000:ЗУ2 - **объекты дорожного сервиса, код вида 4.9.1** (согласно классификатору, утвержденному Приказом министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» № 540 от 01.09.2014 (с изменениями на **04.02.2019**)).

Предельные параметры земельного участка и разрешенного строительства в соответствии с Правилами:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			19-147-ПП-ПЗ						
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата			8	

-минимальная/максимальная площадь земельных участков –300/10000 кв.м.

- минимальные отступы от границ участка - 5 м, от фронтальной границы земельного участка -5 м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

-максимальное количество этажей – 5 этажа;

- максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 18 м;

Расстояние от СТО, автомойки, АЗС до жилых, общественных зданий, общеобразовательных школ и дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром - 50 м. с учетом выполнения требований СанПиН 2.2.1/1200-03.

Минимальный процент озеленения - 15% от площади земельного участка.

Застройка земельного участка осуществляется в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства, установленными Правилами землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района.

Планировочная организация проекта планировки подчинена сложившейся градостроительной ситуации:

- конфигурации участка;

- местоположению в системе ст-цы Старотитаровская;

- рельефу местности;

- планировочным ограничениям и установленным регламентам.

Основными задачами проекта планировки, нашедшими решение в настоящем проекте, явились:

- определение местоположения границ образуемых земельных участков;

- установление границ территории общего пользования;

- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;

- установление красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений (границы зон развития объектов капитального строительства);

-установление границ зон с особыми условиями использования территории;

- решение вопросов благоустройства, озеленения и инженерного оборудования территории.

Таблица 1 Техничко-экономические показатели

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №				
	Таблица 1 Техничко-экономические показатели									
	Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	19-147-ПП-ПЗ			

планировочной структуры;

- установление красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений (границы зон развития объектов капитального строительства);
- установление границ зон с особыми условиями использования территории;
- решение вопросов благоустройства, озеленения и инженерного оборудования территории.

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Современное состояние на 2019 г.
1	2	3	4
1.	Территория		
1.1	Площадь проектируемой территории - всего, в том числе территории:	м ²	11056,0
	- проектируемых зданий	м ²	2672,0
	- проезды, стоянка для автомобилей	м ²	5074,4
	- пешеходные зоны, озеленение, иные зоны	м ²	3309,6
1.2	Количество формируемых земельных участков	шт.	2

Проектируемый участок расположен на территории транспортной инфраструктуры.

Подъезд к проектируемой территории в системе сельского поселения предусматривается по существующим автомобильным дорогам местного и федерального значения.

Проектируемая территория расположена в непосредственной близости и в увязке с существующим переулком Ильича.

Инженерное оборудование и благоустройство территории

Проект планировки предусматривает стопроцентное благоустройство территории.

Проектом предусматривается подключение проектируемой территории к сетям: электроснабжения, водоснабжения, связи. Точки подключения необходимо уточнить после получения соответствующих технических условий.

Прием дождевых, талых вод, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод предусмотрен в сооружения для сбора отходов производства и в систему для сбора сточных вод в приемники из водонепроницаемых материалов. Выбор типа сооружения, необходимо выполнить на стадии рабочего проектирования.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			19-147-ПП-ПЗ						
			10						
Изм.	Колу	Лист	№док	Подп.	Дата				

Удаление твёрдых бытовых отходов будет осуществляться вывозом спецтранспортом согласно календарному графику (на основании договора со специализированной организацией).

Система зеленых насаждений формируется для оздоровления окружающей жизненной среды, обогащения внешнего облика территории. Каждый объект зеленого строительства имеет свои функциональные особенности и художественное оформление, поэтому породный состав насаждений носит индивидуальный характер.

3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Реализация проекта планировки территории и проекта межевания территории в кадастровом квартале 23:30:0902000, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, пер. Ильича, предполагается в один этап.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							19-147-ПП-ПЗ	Лист
										11
			Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата		

Муниципальное унитарное предприятие
муниципального образования Темрюкский район
«Архитектура и Градостроительство»

Член союза "Комплексное объединение проектировщиков",
СРО-П-133-01022010, г. Краснодар

Проектная группа

Заказчик: Чистофат А.Е.

**Проект планировки территории и проект межевания территории
в кадастровом квартале 23:30:0902000, расположенной по адресному ориентиру:
Краснодарский край, Темрюкский район,
ст-ца Старотитаровская, пер. Ильича**

Том 1.2

Основная (утверждаемая) часть проекта
планировки территории

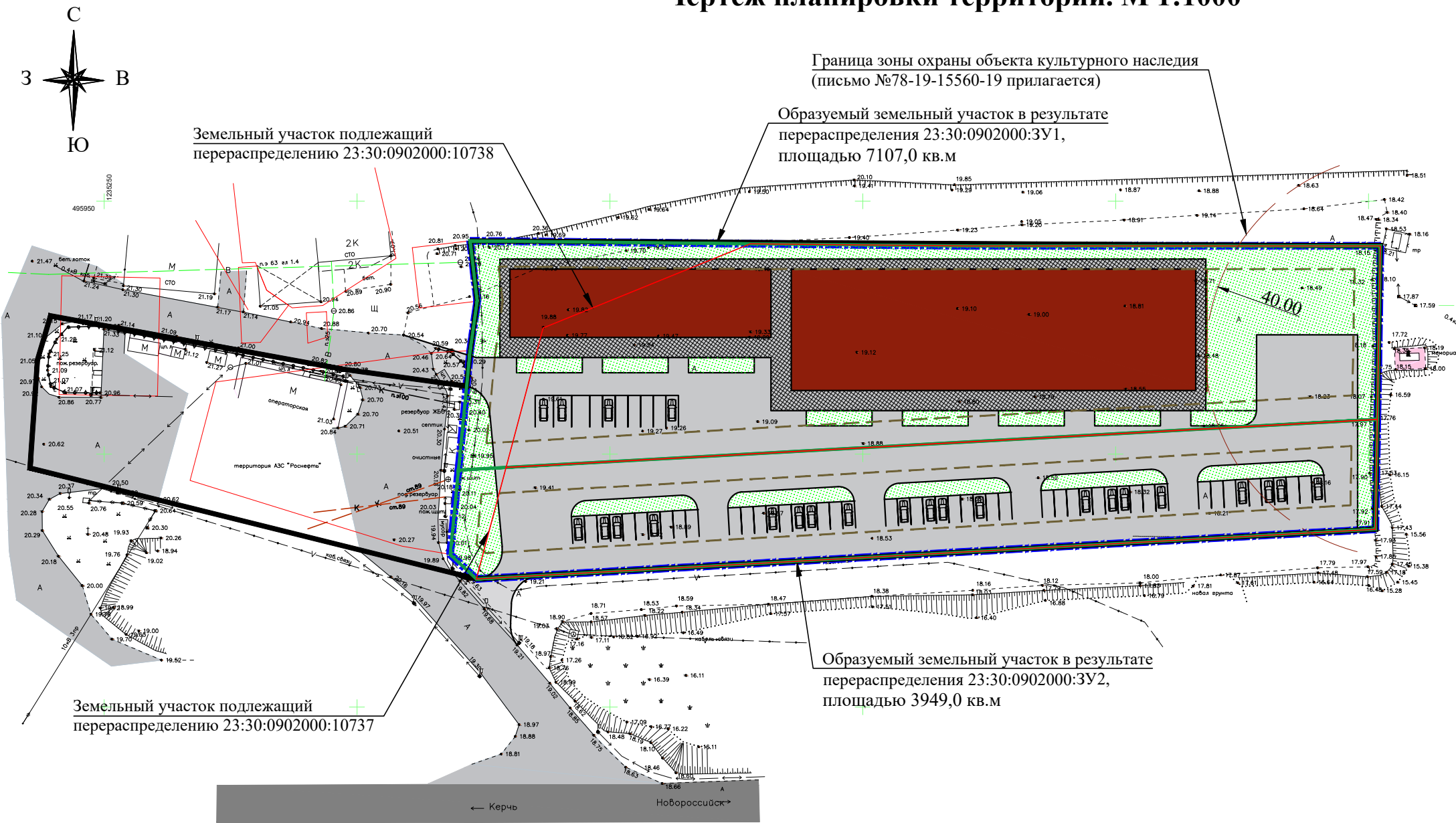
Графические материалы

г. Темрюк

2019 г.

Чертеж планировки территории. М 1:1000

Условные обозначения



	Граница проектируемой территории (11056,0 кв.м.)
	Граница земельных участков, поставленных на кадастровый учет
	Кадастровый номер существующего квартала
	Устанавливаемые красные линии
	Линия регулирования застройки
	Границы образуемых земельных участков
	Автомобильная дорога федерального значения
	Второстепенные улицы и проезды
	Пешеходные зоны проектируемые
	Проектируемые объекты капитального строительства
	Озеленение проектируемой территории
	Асфальтовое покрытие проектируемой территории

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние на 2019 год
1.	Территория		
1.1	Площадь проектируемой территории - всего, в том числе территории:	м ²	11056,0
	- проектируемых зданий	м ²	2672,0
	- проезды, стоянка для автомобилей	м ²	5074,4
	- пешеходные зоны, озеленение, иные зоны	м ²	3309,6
1.2	Количество формируемых земельных участков	шт.	2

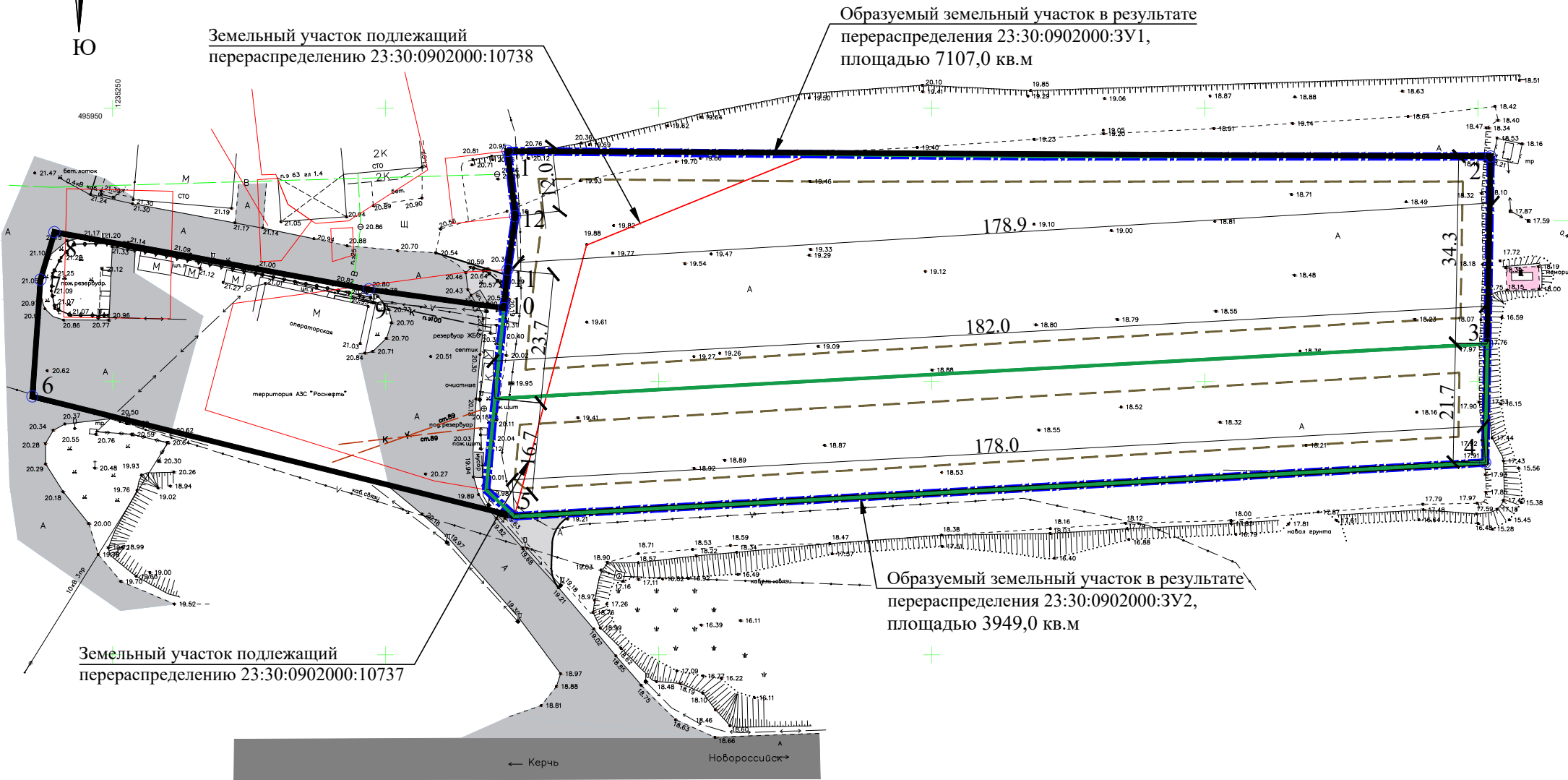
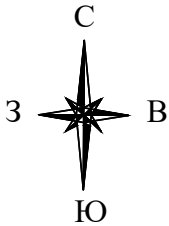
ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Чертеж планировки территории разработан в соответствии с генеральным планом Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района.
2. Проектом планировки предусмотрено:
- образование земельного участка 23:30:0902000:ЗУ1 для объектов дорожного сервиса, площадью 7107,0 кв.м путем перераспределения земельного участка площадью 6200,0 кв.м с кадастровым номером 23:30:0902000:10738 и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии п.2 ч.1 ст.39.28 Земельного кодекса Российской Федерации. Перераспределение земельного участка выполнено для исключения вклинивания земельных участков, площадь образуемого земельного участка увеличивается не более установленных предельных максимальных размеров земельных участков установленных Правилами землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения на данной территории;
 - образование земельного участка 23:30:0902000:ЗУ2 для объектов дорожного сервиса, площадью 3949,0 кв.м путем перераспределения земельного участка площадью 3800,0 кв.м с кадастровым номером 23:30:0902000:10737 и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии п.2 ч.1 ст.39.28 Земельного кодекса Российской Федерации. Перераспределение земельного участка выполнено для исключения вклинивания земельных участков, площадь образуемого земельного участка увеличивается не более установленных предельных максимальных размеров земельных участков установленных Правилами землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения на данной территории.

						19 - 147			
						Проект планировки территории и проект межевания территории в кадастровом квартале 23:30:0902000, расположенной по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, пер. Ильича			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ПП-1	1	1
						Чертеж планировки территории. М 1:1000	МУП МО ТР "Архитектура и Градостроительство"		

Разбивочный чертеж красных линий. М 1:1000

Условные обозначения



	Граница проектируемого участка (11056,0 кв.м.)
	Граница земельных участков, поставленных на кадастровый учет
	Кадастровый номер существующего квартала
	Устанавливаемые красные линии
	Линия регулирования застройки
	Границы образуемых земельных участков
	Автомобильная дорога федерального значения
	Второстепенные улицы и проезды

Координаты характерных точек красных линий

№ ПТУ	X	Y
1	495942.16	1235322.37
2	495941.17	1235502.35
3	495906.89	1235501.74
4	495885.16	1235501.35
5	495875.35	1235323.60
6	495897.25	1235235.35
7	495918.65	1235236.85
8	495927.33	1235239.41
9	495916.85	1235296.96
10	495913.42	1235321.68
11	495920.44	1235322.37
12	495930.24	1235323.77

- ПРИМЕЧАНИЯ:**
- 1. Разбивочный чертеж красных линий выполнен в системе координат МСК-23.
 - 2. Номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий сведены в таблицу.
 - 3. Все размеры на чертеже указаны в метрах.

						19 - 147		
						Проект планировки территории и проект межевания территории в кадастровом квартале 23:30:0902000, расположенной по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, пер. Ильича		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист
							ПП-2	1
Руковод.гр.	Норина				10.19	Разбивочный чертеж красных линий. М 1:1000	МУП МО ТР "Архитектура и Градостроительство"	
Разработал	Курочкина				10.19			