

**УТВЕРЖДАЮ:**

\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

**ЗАКАЗЧИК:**

Администрация Курчанского сельского поселения

\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

## **ЗАДАНИЕ** **на разработку градостроительной документации**

Проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории для линейного объекта: "Газификация западного микрорайона ст-цы Курчанской Темрюкского района. Распределительный газопровод низкого давления", расположенного в границах кадастрового квартала 23:30:1302010

№ п/п	Основные сведения и требования	Содержание основных требований и сведений
1	2	3
1	Вид градостроительной документации	Проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории
2	Заказчик	Администрация Курчанского сельского поселения
3	Разработчик градостроительной документации	ООО «ПГС»
4	Основание для разработки градостроительной документации	<ul style="list-style-type: none"><li>- задания на разработку градостроительной документации;</li><li>- постановление администрации Муниципального образования Темрюкский район №1933 от 07.12.2017</li><li>- заключение Управления государственной охраны объектов культурного наследия №78-12274/17-01-19 от 26.12.2017</li><li>- Научно – технический отчет о проведении археологических исследований (составление учетной карты) на объект культурного наследия: Курган, ст-ца Курчанская, 2 км (0,9 км согласно расположению комитета по охране, реставрации и эксплуатации усторико культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 18 декабря 2002 г. №3-р, приложение №10 по списку №515) к северо – западу от кладбища станицы, Темрюкский район, Краснодарский край. №110 от 20 марта 2018г.</li><li>- Научно – технический отчет о проведении археологических исследований (составление учетной карты) на объект культурного наследия: Курган, ст-ца Курчанская, 2,1 км к северо западу от кладбища станицы (район жилой застройки), Темрюкский район, Краснодарский край. Открытый лист №110 от 20 марта</li></ul>

		<p>2018г.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Учетная карточка объекта , представляющего собой историко – культурную ценность №23184380005 от 04.05.2018</li> <li>- Учетная карточка объекта , представляющего собой историко – культурную ценность №23184380004 от 04.05.2018</li> <li>- Технический отчет по результатам инженерно – геодезическим изысканиям для подготовки проектной документации 0104/ю-ИГ ДИ выполненный МУП МО ТР АиГ г. Темрюк 2016г.</li> <li>- Отчет инженерно-геологические изыскания для подготовки проектной документации выполненный МУП МО ТР АиГ г. Темрюк 2016г.</li> <li>- Проектная документация «Газификация западного микрорайона ст-цы. Курчанской Темрюкского района, Краснодарского края. Распределительный газопровод низкого давления» выполненная ООО «ДАГ» г. Краснодар в 2016г.</li> </ul>
5	<p>Объект градостроительного планирования или застройки территорий, его основные характеристики: Месторасположение:</p> <p>Площадь/протяженность</p>	<p>Рассматриваемая территория, на которую разрабатывается проект планировки, расположена в границах Курчанского сельского поселения в западной части ст-цы Курчанской</p> <p>Протяженность газопровода составляет 3,71 км</p>
6	<p>Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации</p>	<p>Проект разработать в составе и объеме, предусмотренном СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, экспертизы и утверждения градостроительной документации» и в соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса РФ, в составе основной части, подлежащей утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>Основную часть выполнить в составе следующих графических материалов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Пояснительная записка;</li> <li>• Чертеж планировки, на котором отразить следующую информацию: <ul style="list-style-type: none"> <li>- действующие и проектируемые красные линии;</li> <li>- функциональное использование территории с выделением зеленых насаждений и элементов благоустройства;</li> <li>- развитие улично-дорожной сети, транспортную инфраструктуру;</li> <li>- границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.</li> </ul> </li> </ul> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории выполнить в следующем составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Пояснительная записка;</li> <li>• Графические материалы: <ul style="list-style-type: none"> <li>- схема размещения ст-цы Курчанская в структуре Темрюкского района;</li> </ul> </li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- схема расположения элемента планировочной структуры в границах Курчанского сельского поселения;</li> <li>- схема организации улично-дорожной сети;</li> <li>- схема границ территории объектов культурного наследия, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территории;</li> <li>- схема местоположения существующих объектов капитального строительства;</li> <li>- схема размещения инженерных сетей и сооружений;</li> </ul> <p>Основную часть проекта межевания территории выполнить в следующем составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Пояснительная записка;</li> <li>• Графические материалы:</li> </ul> <p>- чертеж межевания территории.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории выполнить в следующем составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Пояснительная записка;</li> <li>• Графические материалы:</li> </ul> <p>- схема границ территорий объектов культурного наследия совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>- схема местоположения существующих объектов капитального строительства.</p>
7	Дополнительные требования	<p>Использовать исходные материалы, предоставляемые заказчиком:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Технический отчет по результатам инженерно – геодезическим изысканиям для подготовки проектной документации 0104/ю-ИГДИ выполненный МУП МО ТР АиГ г. Темрюк 2016г.</li> <li>- Отчет инженерно-геологические изыскания для подготовки проектной документации выполненный МУП МО ТР АиГ г. Темрюк 2016г.</li> <li>- Проектная документация «Газификация западного микрорайона ст-цы. Курчанской Темрюкского района, Краснодарского края. Распределительный газопровод низкого давления» выполненная ООО «ДАГ» г. Краснодар в 2016г.</li> </ul> <p>Проект разработать с использованием компьютерных технологий.</p>
8	Сроки выполнения проекта	Согласно договору и календарному плану. При условии своевременного финансирования и предоставления исходных материалов.
9	Состав проектных материалов, передаваемых заказчику	<p>Заказчику передаются следующие материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пояснительная записка с графическими материалами – 2 экз.</li> <li>- электронная версия проекта в формате pdf. – 1 экз</li> </ul>

Составил:

ГАП ООО ПГС

\_\_\_\_\_ Е.Ф. Стромцова