

Общество с ограниченной ответственностью
«Газ сервис»
СВИДЕТЕЛЬСТВО

№ 2004.02-2016-2352035785-П-133 Протокол №332 от 17 июня 2016г.

Заказчик:

Администрация муниципального образования
Темрюкский район

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(Проект планировки и проект межевания)
для строительства линейного объекта:
«Строительство второй нитки магистрального трубопровода МТ-1»



14-25/52-2018

Том 1

Темрюк 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью
«Газ сервис»
СВИДЕТЕЛЬСТВО

№ 2004.02-2016-2352035785-П-133 Протокол №332 от 17 июня 2016г.

Проект планировки территории
для строительства линейного объекта:
«Строительство второй нитки
магистрального трубопровода МТ-1»

Утверждаемая часть проекта планировки территории

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.

14-25/52-2018-ПП.ТЧ

Главный инженер проекта

Т. В. Кравец

Исполнитель
проекта

В. Р. Морозова

Темрюк 2018г.

Состав проекта

Стадия: ПП	Проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта: «Строительство второй нитки магистрального трубопровода МТ-1»	14-25/52-2018	
Номер	(Наименование объекта по договору)	Лист	Количество
Тома	Наименование томов	Шифр комплектах в чертежах	Книги, альбомы
1	2	3	4
Проект планировки территории			
1.	Утверждаемая часть: Раздел 1. Проект планировки территории. Графические материалы. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.	14-25/52-2018-ПП 14-25/52-2018-ПП. ТЧ	1
2.	Материалы по обоснованию: Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка.	14-25/52-2018-ПП. МО 14-25/52-2018-ПП. ПЗ	1
Проект межевания территории			
3	Графические материалы Пояснительная записка.	14-25/52-2018-ПМ	1

14-25/52-2018-ПП					
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№док</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дат</i>
Разработал		Морозова			07.18
Проверил		Богданов			07.18
Руководитель		Кравец			07.16
Состав проектной документации					
		Стадия	Лист	Листов	
		ПП	1	1	
ООО «Газ сервис»					

Содержание.

№п/п	Наименование	стр
Проект планировки территории (утверждаемая часть):		
	Введение	2-7
1.1.	Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта	7-9
1.2.	Краткая характеристика территории в границах проекта планировки	10-11
1.3.1	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	12
1.3.2	Перечень координат характерных точек временного отвода для строительства линейного объекта	13
1.4.	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия	14-16
1.5.	Мероприятия по охране окружающей среды	17-18
1.5.1.	Мероприятия по охране атмосферного воздуха на период строительства.	18
1.5.2.	Мероприятия по защите от шума и вибраций	19
1.5.3.	Охрана окружающей среды при складировании (утилизации) отходов промышленного производства	20
1.5.4.	Мероприятия по снижению негативного воздействия на земельные ресурсы и почвенный покров	21
1.5.5.	Мероприятия по охране земель от воздействия объекта	22
1.5.6.	Мероприятия по обеспечению на линейном объекте безопасного движения в период строительства	22-23
1.6.	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	23-27
	Заключение	27

Графические материалы:

Чертеж красных линий и чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. М 1:1000. (листы 1-28)

Ведомости координат. (лист 29)

Примечание: чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов в рамках данного проекта не разрабатывался, в связи с тем, что отсутствуют линейные объекты, подлежащие переносу из зоны планируемого размещения линейного объекта.

14-25/52-2018-ПП.ТЧ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дат				
Разработал		Морозова			07.18	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Богданов			07.18		ПП	1	27
Руководитель		Кравец			07.16		ООО «Газ сервис»		

- выявление территории, занятой линейным объектом;
- выявление территории его охранной зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства,
- указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом, для обеспечения деятельности которых проектируется линейный объект (например, здания и сооружения, подключаемые к инженерным сетям);
- выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых, «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;
- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;
- формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования;
- обеспечение прав лиц, являющихся правообладателями земельных, участков, прилегающих к территории проектирования.

Результаты работы

- определение территории занятой линейным объектом и его охранной зоны;
- определение существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом;
- определение места присоединения проектируемого линейного объекта к существующим и проектируемым объектам.

1.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Указанный проект подготовлен **с целью строительства линейного объекта:** «Строительство второй нитки магистрального трубопровода МТ-1».

Магистральный трубопровод МТ-1 расположен на Таманском полуострове в границах муниципального образования Темрюкский район Краснодарского края.

Магистральный трубопровод МТ-1 является элементом системы водоснабжения муниципального образования Темрюкский район Краснодарского края.

Назначение магистрального трубопровода МТ-1 – транспортировки питьевой воды для водоснабжения потребителей на территории муниципального образования Темрюкский район Краснодарского края, транспортируемая среда – питьевая вода.

						14-25/52-2018-ПП.ТЧ	Лист 7
Изм.	Кол.вч	Лист	№док	Подп.	Дата		

1.2. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки.



 - Проектируемый трубопровод МТ-1

Участок строительства расположен на юге европейской части Российской Федерации, в Краснодарском крае, на территории муниципального образования Темрюкский район, центральная часть.

В административном отношении проектируемый трубопровод МТ-1 расположен в границах Старотитаровского, Ахтанизовского, Сенного, Фонталовского сельских поселений Темрюкского района в центр Краснострельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

Изм.	Кол.чл	Лист	№ док	Подп.	Дата

14-25/52-2018-ПП.ТЧ

Лист
10

**1.3.1 Перечень координат характерных точек границ зон
планируемого размещения линейного объекта (S=421 294,72 м²)**

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	500721,42	1229031,84	64	511829,38	1222433,15	127	511809,37	1222426,43
2	501043,50	1228758,13	65	511829,38	1222433,15	128	511809,42	1222463,15
3	501129,68	1228670,25	66	512540,47	1222432,83	129	511779,86	1222463,15
4	501252,63	1228755,47	67	512568,89	1222383,81	130	510827,93	1223160,76
5	501526,02	1228376,70	68	512568,41	1221862,83	131	510639,94	1223186,65
6	501665,72	1228212,45	69	512564,07	1221847,84	132	510598,59	1223197,50
7	501944,08	1227986,04	70	512561,49	1221329,10	133	510582,22	1223198,94
8	502191,05	1227791,98	71	512546,18	1221319,24	134	510524,76	1223208,17
9	502227,42	1227755,67	72	512475,56	1221318,80	135	510371,63	1223223,61
10	503674,12	1226585,57	73	512486,42	1220597,62	136	510273,38	1223239,75
11	504058,24	1226282,95	74	512495,67	1220565,99	137	510047,03	1223261,86
12	504318,22	1226135,82	75	512499,17	1220098,98	138	509891,11	1223277,90
13	504374,59	1226105,18	76	512488,42	1220085,20	139	509692,24	1223300,37
14	504401,40	1226076,35	77	512489,24	1219846,83	140	509667,46	1223297,20
15	504625,28	1225954,45	78	512484,53	1219588,17	141	509654,28	1223295,65
16	505212,43	1225627,57	79	512467,51	1219037,79	142	509641,16	1223280,74
17	506021,84	1225030,28	80	512451,81	1218978,85	143	509579,59	1223316,62
18	506125,39	1224955,43	81	512435,55	1218908,16	144	509531,05	1223325,81
19	506162,28	1224960,73	82	512442,08	1218273,18	145	509268,57	1223352,10
20	506733,21	1224958,07	83	512449,17	1218268,40	146	509210,90	1223356,33
21	506736,32	1224920,33	84	512778,37	1218267,24	147	509084,49	1223371,40
22	506888,00	1224922,69	85	513017,75	1218268,82	148	508932,74	1223390,17
23	507052,36	1224923,76	86	513031,75	1218249,30	149	508597,50	1223434,65
24	507070,24	1224901,58	87	513030,98	1218132,87	150	508396,36	1223462,99
25	507081,77	1224883,19	88	513268,63	1217988,54	151	508127,07	1223510,10
26	506894,32	1224623,46	89	513413,92	1217869,94	152	508137,39	1223556,35
27	507060,67	1224504,01	90	513685,44	1217646,14	153	508082,84	1223566,57
28	506937,41	1224337,28	91	513950,48	1217398,74	154	508028,44	1223578,02
29	507106,50	1224215,08	92	513963,65	1217386,77	155	507964,96	1223596,14
30	507270,61	1224095,70	93	513965,29	1217379,77	156	507945,44	1223605,88
31	507772,07	1223734,82	94	513973,55	1217372,87	157	507875,97	1223637,54
32	507855,71	1223674,50	95	513978,90	1217364,89	158	507844,41	1223657,99
33	507885,61	1223655,13	96	513962,28	1217353,74	159	507760,38	1223718,59
34	507954,05	1223623,93	97	513958,52	1217359,34	160	507258,88	1224079,50
35	507972,23	1223614,86	98	513947,33	1217368,70	161	507094,76	1224198,89
36	508033,25	1223597,45	99	513945,65	1217375,87	162	506909,31	1224332,91
37	508086,75	1223586,19	100	513672,24	1217631,10	163	507032,54	1224499,59
38	508161,42	1223572,19	101	513401,23	1217854,47	164	506866,37	1224618,90
39	508151,15	1223526,19	102	513257,06	1217972,17	165	507057,67	1224883,98
40	508399,48	1223482,75	103	513010,91	1218121,66	166	507053,93	1224889,95
41	508600,22	1223454,47	104	513011,71	1218242,93	167	507042,85	1224903,70
42	508935,28	1223410,00	105	513007,53	1218248,75	168	506888,22	1224902,69
43	509086,90	1223391,25	106	512778,40	1218247,24	169	506717,92	1224900,04
44	509212,81	1223376,24	107	512443,02	1218248,42	170	506714,78	1224938,15
45	509270,29	1223372,03	108	512422,19	1218262,47	171	506163,66	1224940,72
46	509533,91	1223345,62	109	512415,52	1218910,33	172	506120,23	1224934,48
47	509586,69	1223335,63	110	512432,39	1218983,66	173	506010,05	1225014,13
48	509637,02	1223306,31	111	512447,59	1219040,71	174	505201,59	1225610,71
49	509644,34	1223314,62	112	512464,54	1219588,66	175	504615,63	1225936,93
50	509665,02	1223317,05	113	512469,24	1219846,98	176	504388,98	1226060,34
51	509692,09	1223320,52	114	512468,40	1220092,05	177	504362,17	1226089,16
52	509893,25	1223297,78	115	512479,12	1220105,79	178	504308,52	1226118,33
53	510049,03	1223281,76	116	512475,69	1220563,05	179	504047,06	1226266,30
54	510275,97	1223259,59	117	512466,47	1220594,61	180	503661,64	1226569,94
55	510374,26	1223243,45	118	512455,34	1221333,33	181	502214,03	1227740,78
56	510527,35	1223228,01	119	512470,76	1221338,77	182	502177,76	1227776,98
57	510584,69	1223218,80	120	512540,24	1221339,20	183	501931,59	1227970,42
58	510602,03	1223217,27	121	512541,55	1221340,05	184	501651,68	1228198,09
59	510643,86	1223206,30	122	512544,08	1221850,73	185	501510,27	1228364,35
60	510835,68	1223179,88	123	512548,41	1221865,68	186	501247,90	1228727,86
61	511786,40	1222483,15	124	512548,89	1222378,44	187	501127,21	1228644,21
62	511825,10	1222483,15	125	512528,94	1222412,83	188	501029,86	1228743,48
63	511829,43	1222471,36	126	511814,28	1222413,16	189	500708,47	1229016,60

Изм.	Кол.вч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

14-25/52-2018-ПП.ТЧ

Лист
12

1.3.2 Перечень координат характерных точек временного отвода для строительства линейного объекта (S=246 492,72 м²)

№ точек	X	Y	№ точек	X	Y	№ точек	X	Y
1	500720,08	1229030,26	65	511827,31	1222431,07	129	511815,62	1222468,97
2	501042,09	1228756,62	66	512539,28	1222430,74	130	511815,48	1222469,36
3	501129,47	1228667,51	67	512566,79	1222383,29	131	511781,92	1222469,36
4	501252,17	1228752,56	68	512566,31	1221863,20	132	510830,37	1223166,70
5	501524,38	1228375,43	69	512561,97	1221848,21	133	510641,20	1223192,75
6	501664,26	1228210,96	70	512559,40	1221330,34	134	510599,70	1223203,64
7	501942,79	1227984,42	71	512545,59	1221321,45	135	510583,03	1223205,11
8	502189,67	1227790,43	72	512473,92	1221321,00	136	510525,60	1223214,33
9	502226,03	1227754,13	73	512473,43	1221320,83	137	510372,49	1223229,77
10	503672,83	1226583,95	74	512484,33	1220597,36	138	510274,23	1223245,91
11	504057,08	1226281,22	75	512493,57	1220565,73	139	510047,70	1223268,04
12	504317,23	1226134,00	76	512497,06	1220099,77	140	509891,82	1223284,07
13	504373,30	1226103,51	77	512486,32	1220086,00	141	509692,25	1223306,63
14	504400,12	1226074,69	78	512487,14	1219846,91	142	509666,76	1223303,36
15	504624,29	1225952,63	79	512482,44	1219588,29	143	509651,28	1223301,55
16	505211,32	1225625,82	80	512465,42	1219038,16	144	509639,94	1223288,66
17	506020,63	1225028,60	81	512449,77	1218979,42	145	509581,82	1223322,53
18	506124,89	1224953,23	82	512433,45	1218908,45	146	509531,98	1223331,96
19	506162,48	1224958,64	83	512439,99	1218272,09	147	509269,15	1223358,29
20	506731,28	1224955,99	84	512448,56	1218266,31	148	509211,54	1223362,51
21	506734,39	1224918,21	85	512778,43	1218265,15	149	509085,28	1223377,57
22	506888,07	1224920,60	86	513016,71	1218266,72	150	508933,57	1223396,33
23	507051,39	1224921,66	87	513029,65	1218248,68	151	508598,39	1223440,81
24	507068,54	1224900,39	88	513028,87	1218131,72	152	508397,37	1223469,13
25	507079,23	1224883,33	89	513267,44	1217986,84	153	508134,52	1223515,11
26	506891,36	1224623,03	90	513412,60	1217868,33	154	508144,83	1223561,28
27	507057,70	1224503,60	91	513684,07	1217644,58	155	508084,09	1223572,67
28	506934,44	1224336,87	92	513961,77	1217385,65	156	508029,97	1223584,06
29	507105,28	1224213,40	93	513963,41	1217378,64	157	507967,25	1223601,96
30	507269,40	1224094,02	94	513971,99	1217371,48	158	507948,13	1223611,49
31	507770,86	1223733,14	95	513977,17	1217363,76	159	507878,99	1223643,01
32	507854,54	1223672,79	96	513967,45	1217357,24	160	507847,94	1223663,13
33	507884,63	1223653,30	97	513963,20	1217363,57	161	507764,03	1223723,64
34	507953,17	1223622,05	98	513952,91	1217372,17	162	507262,54	1224084,54
35	507971,50	1223612,91	99	513951,26	1217379,22	163	507098,42	1224203,93
36	508032,78	1223595,42	100	513941,78	1217388,02	164	506918,00	1224334,31
37	508086,38	1223584,14	101	513676,35	1217635,78	165	507041,24	1224501,01
38	508158,89	1223570,55	102	513405,18	1217859,29	166	506875,01	1224620,36
39	508148,61	1223524,52	103	513260,67	1217977,26	167	507065,13	1224883,80
40	508399,20	1223480,68	104	513017,13	1218125,17	168	507059,00	1224893,59
41	508599,98	1223452,40	105	513017,92	1218244,95	169	507045,82	1224909,93
42	508935,06	1223407,93	106	513010,73	1218254,99	170	506888,20	1224908,90
43	509086,69	1223389,18	107	512778,45	1218253,45	171	506723,63	1224906,34
44	509212,66	1223374,16	108	512444,96	1218254,62	172	506720,50	1224944,34
45	509270,16	1223369,94	109	512428,35	1218265,82	173	506163,29	1224946,93
46	509533,66	1223343,55	110	512421,73	1218909,72	174	506121,87	1224940,98
47	509585,98	1223333,65	111	512438,42	1218982,24	175	506013,73	1225019,15
48	509637,51	1223303,62	112	512453,77	1219039,87	176	505204,98	1225615,96
49	509645,46	1223312,64	113	512470,74	1219588,57	177	504618,65	1225942,38
50	509665,33	1223314,98	114	512475,44	1219846,99	178	504392,85	1226065,33
51	509692,16	1223318,41	115	512474,61	1220090,00	179	504366,04	1226094,15
52	509893,07	1223295,70	116	512485,33	1220103,76	180	504311,55	1226123,77
53	510048,87	1223279,68	117	512481,88	1220564,02	181	504050,55	1226271,48
54	510275,75	1223257,52	118	512472,66	1220595,60	182	503665,53	1226574,80
55	510374,03	1223241,37	119	512461,60	1221329,06	183	502218,20	1227745,42
56	510527,12	1223225,94	120	512471,88	1221332,69	184	502181,89	1227781,66
57	510584,47	1223216,72	121	512542,12	1221333,13	185	501935,48	1227975,29
58	510601,71	1223215,21	122	512547,73	1221336,74	186	501656,05	1228202,56
59	510643,49	1223204,25	123	512550,28	1221849,90	187	501515,16	1228368,21
60	510834,89	1223177,88	124	512554,61	1221864,86	188	501249,40	1228736,41
61	511785,75	1222481,06	125	512555,09	1222380,15	189	501128,02	1228652,28
62	511823,65	1222481,06	126	512532,54	1222419,04	190	501034,11	1228748,05
63	511827,33	1222471,04	127	511818,62	1222419,37	191	500712,50	1229021,34
64	511827,31	1222431,07	128	511815,58	1222427,87			

Изм.	Кол.чл	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

14-25/52-2018-ПП.ТЧ

7. Объект археологического наследия «Поселение Юбилейное 7» (гос. № 4990); охраняется государством согласно решению Краснодарского крайисполкома от 23 декабря 1987 года № 615.
8. Объект археологического наследия «Поселение Юбилейное 8» (гос. № 4993); охраняется государством согласно решению Краснодарского крайисполкома от 23 декабря 1987 года № 615.
9. Объект археологического наследия «Поселение гос. № 4917» охраняется государством согласно решению Краснодарского крайисполкома от 23 декабря 1987 года № 615.
10. Объект археологического наследия «Поселение Старотитаровская 19» (гос. № 4993), охраняется государством согласно распоряжению комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 18 декабря 2002 г. № 3-р;
11. Объект археологического наследия «Поселение», охраняется государством согласно распоряжению комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 18 декабря 2002 г. № 3-р;
12. Объект археологического наследия «Поселение «Пужайка 1», является выявленным памятником, охраняется государством согласно п.6,8 ст. 16.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.
13. Объект археологического наследия «Киммерийский вал» (гос. № 3424), охраняется государством согласно решению Краснодарского крайисполкома от 29 января 1975 года № 63.
14. Объект археологического наследия «Курган 77» (гос. № 3424), охраняется государством согласно распоряжению комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 18 декабря 2002 г. № 3-р;
15. Объект археологического наследия «Курган «Сенной 81»» (гос. № 3424), охраняется государством согласно распоряжению комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 18 декабря 2002 г. № 3-р.

Предложенная трасса магистрального трубопровода МТ-1 предполагает удаление от границ объектов культурного наследия и частично расположена в границах зон охраны этих объектов.

В соответствии с ч. 3 ст. 11 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)

						14-25/52-2018-ПП.ТЧ	Лист 15
Изм.	Кол.вч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

- 3.27 «Остановка запрещена» с табличкой 8.2.2;
- 3.24 «Ограничение максимальной скорости, 40 км»;
- 3.31 «Конец зоны всех ограничений»;
- 6.18.2 «Направление объезда» (при необходимости).

Дорожные знаки после окончания строительства должны быть демонтированы.

Расстановку временных дорожных знаков производить в присутствии представителя ГИБДД.

1.6. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться: ГОСТ 12.1.004-91*, Федеральный закон 384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности здания и сооружений»; Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 г. № 390 "Правила противопожарного режима в Российской Федерации" (Письмо МЧС РФ от 18.05.2012 г. № 19-2-4-1940); СП 9.13130.2009 «Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации»; ГОСТ 12.1.004-91 "Пожарная безопасность. Общие требования"; ГОСТ 12.1.044-89 (ИСО 4589-84) "Система стандартов безопасности труда. Пожаровзрывоопасность веществ и материалов. Номенклатура показателей и методы их определения"; СТ СЭВ 383-87 «Пожарная безопасность в строительстве.»

и другими утвержденными в установленном порядке региональными строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

Строительное предприятие, его должностные лица, нарушившие требования пожарной безопасности, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Все работники, занятые на ремонтных работах, должны пройти противопожарный инструктаж и сдать зачет по пожарно-техническому минимуму, знать и выполнять инструкции по пожарной безопасности на рабочем месте, уметь пользоваться первичными средствами пожаротушения. Исполнители огневых работ обязаны:

- иметь при себе квалификационное удостоверение и талон по технике пожарной безопасности;

