

Муниципальное унитарное предприятие
муниципального образования Темрюкский район
«Архитектура и Градостроительство»

Проектная группа

Заказчики: ООО «Пищевые Ингредиенты»

**Проект планировки и проект межевания для строительства линейного объекта:
"Газопровод высокого давления от ГРС ст. Тамань до газопровода-отвода Дн 225
на ООО "Пищевые ингредиенты", расположенного по адресу:
Краснодарский край, Темрюкский район, земельный участок
с кадастровым номером 23:30:0602001:120"**

Том 3

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная (утверждаемая) часть проекта
межевания территории

Шифр объекта: 18-171

*СВИДЕТЕЛЬСТВО № 1449.01-2012-2352047974-П-133 о допуске к видам работ
по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние
на безопасность объектов капитального строительства*

Директор МУП МО ТР «А и Г»

А.А. Мартынюк

г. Темрюк

2018 г.

Муниципальное унитарное предприятие
муниципального образования Темрюкский район
«Архитектура и Градостроительство»

Проектная группа

Заказчики: ООО «Пищевые Ингредиенты»

**Проект планировки и проект межевания для строительства линейного объекта:
"Газопровод высокого давления от ГРС ст. Тамань до газопровода-отвода Дн 225
на ООО "Пищевые ингредиенты", расположенного по адресу:
Краснодарский край, Темрюкский район, земельный участок
с кадастровым номером 23:30:0602001:120"**

Том 3.1

Основная (утверждаемая) часть проекта
межевания территории

Пояснительная записка

г. Темрюк

2018 г.

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание	

Проект планировки и проект межевания для строительства линейного объекта: "Газопровод высокого давления от ГРС ст. Тамань до газопровода-отвода Дн 225 на ООО "Пищевые ингредиенты", расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, земельный участок с кадастровым номером 23:30:0602001:120"

1	18-171- ПП	Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word, AutoCAD и в формате JPEG
2	18-171- ПП	Проект планировки территории Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word, AutoCAD и в формате JPEG
3	18-171- ПМ	Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word, Excel, AutoCAD и в формате JPEG
4	18-171- ПМ	Проект межевания территории Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word, Excel, AutoCAD и в формате JPEG

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №									
							18-171-СП	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
									ПМ	1	1
									МУП МО ТР «Архитектура и Градостроительство»		

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №									
						18-171-СП					
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата			
			ГАП		Лучшева			08.18	Состав проекта межевания		
			Разраб.		Курочкина			08.18			
									Стадия	Лист	Листов
									ПМ	2	1
									МУП МО ТР «Архитектура и Градостроительство»		

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Утверждаемая часть проекта межевания			
3.1	18-171- ПМ-ПЗ	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории Пояснительная записка	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word и Excel
3.2	18-171-ПМ	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории Графические материалы	Бумажный носитель, электронная версия в программе AutoCAD и в формате JPEG
Материалы по обоснованию проекта межевания			
4.1	18-171-ПМ-ПЗ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Пояснительная записка	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word и Excel
4.2	18-171- ПМ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графические материалы.	Бумажный носитель, электронная версия в программе AutoCAD и в формате JPEG

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта планировки и проекта межевания

№ п/п	Перечень основных данных	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	2	3
1	Основания для разработки	1.1. Пункт 1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ 1.2. Пункт 1 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ 1.3. Часть 2 статьи 6 Федерального закона от 22.12.2004г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»
2	Заказчик	ООО «Пищевые Ингредиенты»
3	Исполнитель	МУП МО ТР «А и Г» Юр. адрес: 353500, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Ленина, д. 14 ИНН 2352047974 ОГРН 1112352001662
4	Источник финансирования	За счет средств Заказчика
5	Цели и задачи проекта	5.1. Цель: - выделение объекта планировочной структуры; - установление границ земельного участка; - установление границ полосы отвода; - установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - определение границы образуемого земельного участка; 5.2. Задачи: - сформировать земельный участок; - установить границы полосы отвода; - установить границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - определить местоположение границ образуемого земельного участка;
6	Технико-экономические показатели проектируемой территории	Ориентировочная протяженность линейного объекта – 861,7 м; Ширина полосы отвода – 11,0 м; Площадь земельного участка – 9468,0 кв.м.;
7	Нормативная правовая и методическая база	7.1. Статья 8 Градостроительного кодекса РФ; 7.2. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ (в ред. От 28.12.2016г.); 7.3. Земельный кодекс РФ; 7.4. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельный кодекса РФ (в ред. От 01.01.2017г.); 7.5. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» от 25.06.2002 N 73-ФЗ (в ред. от 07.03.2017 г.); 7.6. Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 N 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» (в ред. от 01.12.2016 г.); 7.7. Закон Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» (в ред. от 03.03.2017 г.); 7.8. Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» (принят ЗСКК 16.07.2008 г.); 7.9. Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»;

		<p>7.10. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.</p> <p>7.11. Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 “Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов”</p> <p>7.12. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов"</p>
8	Базовая градостроительная документация	<p>8.1. Схема территориального планирования муниципального образования Темрюкского района</p> <p>8.2. Генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района, утвержденный решением XLIX сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 28 ноября 2012 года № 206 «Об утверждении Генерального плана Таманского сельского поселения Темрюкского района» (в редакции от 24.07.2018 г. № 494).</p> <p>8.3. Правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района, утвержденные решением XXXIV сессии Совета муниципального образования Темрюкского района VI созыва от 24.11.2017г. № 380.</p>
9	Территория проектирования	<p>Проектируемая территория расположена в ст-це Тамань, в границах земельного участка с кадастровым номером 23:30:0602001:120. Площадь проектируемой территории составляет - 9468,0 кв.м.</p>
10	Исходные материалы	<p>Документацию разрабатывать на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документов, указанных в п. 8 технического задания; - сведений ИСОГД Таманского сельского поселения Темрюкского района; - актуальной топографической съемки, результатов инженерно-геологических изысканий, результатов археологических исследований.
11	Состав и содержание работы	<p>Состав документации определяется статьей 42 и 43 Градостроительного кодекса РФ, СП 42.13330.2016.</p>
12	Формы предоставления документации по планировке территории, требования к оформлению	<p>Заказчику передаются следующие материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пояснительная записка с графическими материалами на бумажной основе – 2 экз. - электронная версия проекта в формате pdf. – 1 экз
13	Сроки и этапы разработки проекта	<p>Согласно договору и календарному плану. При условии своевременного финансирования и предоставления исходных материалов.</p>

Заказчик:

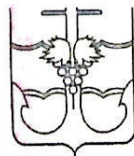
Генеральный директор
ООО «Пищевые Ингредиенты»

_____ С.В. Аверцев

Исполнитель:

Директор МУП МО ТР «А и Г»

_____ А.А. Мартынюк



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.08.2018

№ 1401

г. Темрюк

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для строительства линейного объекта: «Газопровод высокого давления от ГРС ст. Тамань до газопровода-отвода Дн 225 на ООО «Пищевые ингредиенты», расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, земельный участок с кадастровым номером 23:30:0602001:120»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Темрюкский район, решением XLIX сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 28 ноября 2012 года № 206 «Об утверждении генерального плана Таманского сельского поселения Темрюкского района» (в редакции решения L сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 июля 2018 года № 494)), рассмотрев заявление представителя по доверенности ООО «Промпроектгазификация» Чашленкова Олега Сергеевича, зарегистрированное в администрации муниципального образования Темрюкский район под номером В-140/01-8460-19.07.2018, **п о с т а н о в л я ю:**

1. ООО «Пищевые ингредиенты»:

1) разрешить подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для строительства линейного объекта: «Газопровод высокого давления от ГРС ст. Тамань до газопровода-отвода Дн 225 на ООО «Пищевые ингредиенты», расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, земельный участок с кадастровым номером 23:30:0602001:120», в соответствии со схемой территориального планирования муниципального образования Темрюкский район, утвержденной решением XLII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район IV созыва от 30 марта 2007 года № 616 (в редакции решения X сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 марта 2016 года № 100), генеральным планом Таманского сельского поселения Темрюкского района, местными нормативами градостроительного проектирования Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденными решением XXXVIII сессии Совета

муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 октября 2017 года № 358 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории (часть 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78, техническим заданием на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: «Газопровод высокого давления от ГРС ст. Тамань до газопровода-отвода Дн 225 на ООО «Пищевые ингредиенты», расположенный по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, земельный участок с кадастровым номером 23:30:0602001:120» (приложение № 1), техническим заданием на выполнение инженерно-геодезических изысканий (приложение № 2); техническим заданием на выполнение инженерно-геологических изысканий по объекту: «Газопровод высокого давления от ГРС ст. Тамань до газопровода-отвода Дн 225 на ООО «Пищевые ингредиенты», расположенный по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, земельный участок с кадастровым номером 23:30:0602001:120» (приложение № 3); техническим заданием на проведение инженерно-экологических изысканий по объекту: «Газопровод высокого давления от ГРС ст. Тамань до газопровода-отвода Дн 225 на ООО «Пищевые ингредиенты», расположенный по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, земельный участок с кадастровым номером 23:30:0602001:120» (приложение № 4); графическим материалом, отображающим проектные границы территории, с приложением каталога координат, указанных в местной системе (приложение № 5);

2) получить сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Темрюкский район в части рассматриваемого участка;

3) согласовать разработанную документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

2. Управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования Темрюкский район (Турлюн) внести в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Таманского сельского поселения данные о разработке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для строительства линейного объекта: «Газопровод высокого давления от ГРС ст. Тамань до газопровода-отвода Дн 225 на ООО «Пищевые ингредиенты», расположенного по адресу:

Краснодарский край, Темрюкский район, земельный участок с кадастровым номером 23:30:0602001:120».

3. Финансирование работ по подготовке проекта планировки осуществить за счет заявителя.

4. Отделу по взаимодействию со СМИ (Кистанова) официально опубликовать постановление «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для строительства линейного объекта: «Газопровод высокого давления от ГРС ст. Тамань до газопровода-отвода Дн 225 на ООО «Пищевые ингредиенты», расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, земельный участок с кадастровым номером 23:30:0602001:120» в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Е.П. Пронько.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел I

На основании запроса от 15.06.2018, поступившего на рассмотрение 19.06.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____
19.06.2018 № 23/237/004/2018-1581	Всего разделов: ____
Кадастровый номер:	23:30:0602001:120
Номер кадастрового квартала:	23:30:0602001
Дата присвоения кадастрового номера:	20.01.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Темрюкский, в границах АФ "Таманская"
Площадь:	836969 +/- 320 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	8043272.09
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:30:0602001:49
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	23:30:0602001:250, 23:30:0602001:251
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Инженер 1 категории	полное наименование должности
	подпись
	инициалы, фамилия



ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
Д.М. МАРТЫНЕНКО

Сведения получены из ПК ПВД
в филиале ГАУ КК «МФЦ КК»
в г. Краснодар,
офис на ул. Леваневского, 174
22.06.2018г 14:00

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
19.06.2018 № 23/237/004/2018-1581		
Кадастровый номер:		23:30:0602001:120
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	Вавилов Владимир Геннадьевич №23-10-52, ГУП КК "Краснодарский земельный центр", 18.01.2012	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Инженер 1 категории		.В.Кудряшова
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
Д.М. МАРТЫНЕНКО

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>Раздела 2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
19.06.2018 № 23/237/004/2018-1581	
Кадастровый номер:	23:30:0602001:120
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Субъект Российской Федерации - Краснодарский край
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23-23-44/031/2012-297, 05.03.2012 г.
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

Инженер 1 категории		В. Кудряшова
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Ведущий специалист
Д.М. МАРТЫНЕНКО

Взам. инв. №			земельных участков в соответствии с проектом планировки				
			8 Таблица координат поворотных точек образуемых (формируемых) земельных участков				8
	18-171		Графические материалы				
	ПМ-1		Чертеж межевания территории. М 1:1000				Листов 2

Подпись и дата							18-171-ПМ-С					
	Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата						
Инв. № подл.							Содержание тома 3.1	Стадия	Лист	Листов		
	ГАП		Лучшева			08.18		ПМ	3	1		
	Разраб.		Курочкина			08.18		МУП МО ТР «Архитектура и Градостроительство»				

Обозначение	Наименование	стр
18-171-СП	Состав проекта	1
18-171-СП	Состав проекта межевания	2
	Исходные данные:	
	- задание на разработку градостроительной документации	
	- постановление администрации муниципального образования Темрюкского района № 1101 от 17.08.2018	
	- выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 23:30:0602001:120	
18-171-С	Содержание тома 3.1	3
18-171-ПМ -ПЗ	Пояснительная записка Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	
	Введение	4
	1 Цель разработки проекта	4
	2 Используемые исходные материалы	5
	3 Опорно-межевая сеть на территории проектирования	5
	4 Межевание территории	5
	5 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	6
	6 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	7
	7 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки	7
	8 Таблица координат поворотных точек образуемых (формируемых) земельных участков	8
18-171	Графические материалы	
ПМ-1	Чертеж межевания территории. М 1:1000	Листов 2

Проект межевания территории, разработанный по проекту планировки территории для размещения объекта: «Газопровод высокого давления от ГРС ст. Тамань до газопровода-отвода Дн225 на ООО «Пищевые ингредиенты», является документом по планировке территории линейного объекта, состоящего из текстовой и графической частей, выполнен в составе проекта планировки на данный объект, в соответствии с требованиями:

- ## 1. Цель разработки проекта.

Формирование земельных участков с целью реализации проекта планировки.

Определение фактических землепользователей и видов использования земельных участков.

Обоснование границ образуемых земельных участков.

Определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования.

Правовое регулирование земельных участков.

Установление границ незастроенных земельных участков.

Определение и установление границ сервитутов.

Установление границ зон с особыми условиями использования территории.

Подготовка проекта осуществляется в составе проекта планировки в границах планировочного образования, т.е. в границах линий регулирования застройки, установленных проектом планировки, и учитывает фактическое землепользование, градостроительные нормативы, установленные на данной

						18-171-ПМ-ПЗ					
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата						
						Пояснительная записка			Стадия	Лист	Листов
ГАП		Лучшева			08.18				ПМ	4	8
Разраб.		Курочкина			08.18				МУП МО ТР «Архитектура и Градостроительство»		

территории. Правомерность формирования земельных участков определена действующим законодательством и нормативными актами муниципального уровня.

2. Используемые исходные материалы

- Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре;
- Проект планировки, разработанный в составе документации по планировке территории линейного объекта.

Проект разработан на материалах топографической съемки масштаба 1:1000, предоставленной Заказчиком.

3. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков на местности использовался картометрический метод на основе предоставленного топографо-геодезического материала. Система координат – МСК 23. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности. Технология производства землеустроительных работ определена, согласно действующему законодательству. Вынос границ в натуру образуемых земельных участков предусматривается от ближайших пунктов опорной межевой сети, сохранившихся в границах кадастрового квартала: 23:30:0602001.

4. Межевание территории.

Основной чертеж выполнен и оформлен в соответствии с требованиям приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов», с учётом нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (с изменениями, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 № 73 «О внесении изменений в приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	18-171-ПМ-ПЗ			5

6

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового участка 23:30:0602001:120, на территории частной собственности (23-23-44/031/2012-297, 05.03.2012г.)

Площадь образуемого земельного участка (**S – 9468,0 кв. м**), относимого к территории общего пользования, будет являться площадью охранной зоны проектируемого газопровода высокого давления.

Экспликация земельных участков для строительства газопровода высокого давления

№ п/п	Кадастровый номер изменяемого участка	Площадь изме- няемого ЗУ, кв. м	Вид права	Право облада- тель	Место располо- жение	Катего- рия земель	Разре- шенное исп.	Пло- щадь изм. ЗУ	Усл. № обр. ЗУ	Пл. обр. ЗУ, кв. м	Разр. исп. В соответст- вии с классифи- катором
1	23:30:0602001: 120	836969 +/- 320	Собствен- ность	Субъект Российской Федерации Краснодарс- кий край	Краснодарский край, р-н Темрюкский в границах АФ «Таманская»	Земли населенн ых пунктов	Для сельскогохо- зяйственно- го производ- ства	-	:4ЗУ	9468	Коммуна- льное обслужива- ние

В соответствии с проектом планировки территории, устанавливаемый вид разрешенного использования – **коммунальное обслуживание, код вида 3.1** (согласно классификатору, утвержденному Приказом министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» № 540 от 01.09.2014 (с изменениями на 06.10.2017)).

						18-171-ПМ-ПЗ	Лист
							7
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата		

8. Таблица координат поворотных точек образуемых (формируемых) земельных участков

Координаты поворотных точек образуемого (формируемого) земельного участка 23:30:0602001:120:ЧЗУ для размещения проектируемого распределительного газопровода высокого давления сведены в таблицу 2.

Таблица 2

№ участка	№ ПТУ	Координаты	
		X	Y
ЧЗУ	1	497992.65	1202294.68
	2	497997.72	1202304.44
	3	497985.70	1202310.68
	4	497966.10	1202341.34
	5	497660.92	1202629.70
	6	497441.76	1202841.84
	7	497403.30	1202881.20
	8	497388.32	1202896.56
	9	497392.21	1202900.35
	10	497388.37	1202904.29
	11	497376.62	1202892.81
	12	497391.76	1202877.28
	13	497395.60	1202880.49
	14	497396.40	1202879.54
	15	497392.66	1202876.37
	16	497395.43	1202873.52
	17	497434.00	1202834.04
	18	497653.31	1202621.75
	19	497957.56	1202334.27
	20	497978.02	1202302.27

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								Лист	
			Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	18-171-ПМ-ПЗ		8

Муниципальное унитарное предприятие
муниципального образования Темрюкский район
«Архитектура и Градостроительство»

Проектная группа

Заказчики: ООО «Пищевые Ингредиенты»

**Проект планировки и проект межевания для строительства линейного объекта:
"Газопровод высокого давления от ГРС ст. Тамань до газопровода-отвода Дн 225
на ООО "Пищевые ингредиенты", расположенного по адресу:
Краснодарский край, Темрюкский район, земельный участок
с кадастровым номером 23:30:0602001:120"**

Том 3.2

Основная (утверждаемая) часть проекта
межевания территории

Графические материалы

г. Темрюк

2018 г.





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
	Граница земельного участка полосы отвода на период строительства проектируемого газопровода
	Кадастровый номер квартала
	Кадастровый номер земельного участка
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (проектируемая)
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (существующая)
	Территория комплексной малоэтажной секционной жилой застройки (существующая)
	Территория многофункционального назначения (размещение коммунально-складских, транспортных и общественных объектов)
	Территория производственного и коммунально-складского назначения (проектируемая)
	Санитарно-защитное озеленение
	Основные дороги и улицы (существующие, асфальт)
	Основные дороги и улицы (существующие, грунт)
	Существующая дорога (бетонные плиты)
	Основные дороги и улицы (проектируемые)
	Существующая сеть водопровода
	Существующие ВЛ 10 кВ
	Существующие ВЛ 0,4 кВ
	Существующая сеть газопровода
	Существующая сеть связи
	Поворотная точка границы земельного участка и ее порядковый номер

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка 23:30:0602001:120:ЧЗУ для размещения проектируемого распределительного газопровода высокого давления (в системе координат МСК 23)

№ участка	№ ПТУ	Координаты	
		X	Y
ЧЗУ	1	497992.65	1202294.68
	2	497997.72	1202304.44
	3	497985.70	1202310.68
	4	497966.10	1202341.34
	5	497660.92	1202629.70
	6	497441.76	1202841.84
	7	497403.30	1202881.20
	8	497388.32	1202896.56
	9	497392.21	1202900.35
	10	497388.37	1202904.29
	11	497376.62	1202892.81
	12	497391.76	1202877.28
	13	497395.60	1202880.49
	14	497396.40	1202879.54
	15	497392.66	1202876.37
	16	497395.43	1202873.52
	17	497434.00	1202834.04
	18	497653.31	1202621.75
	19	497957.56	1202334.27
	20	497978.02	1207302.27

Примечания:
1. Чертеж межевания территории разработан на топографической основе, выполненной ООО "СервисГеоСтрой" в 2018 г.

					18 - 171		
					Проект планировки и проект межевания для строительства линейного объекта: "Газопровод высокого давления от ГРС ст. Тамань до газораспределительной ДЗ 225 нп ООО "Пшечные ингредиенты", расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, земельный участок с кадастровым номером 2330/0602001/1/120"		
Им.	Кол.уч	Лист	Желок	Подпись	Дата		Стадия Лист Листов ПМ-1 1 2
ГАП	Лущишева				08.18	Проект межевания территории	МУП МО ТР "Архитектура и Градостроительство"
Разработал	Курочкина				08.18		
						Чертеж межевания территории. М 1:1000	

