

# ООО "Архитектура и Градостроительство"

СВИДЕТЕЛЬСТВО о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  
№ 2415.01-2017-2352054058-П-133 от 28 апреля 2017 г.

**Заказчик:** Администрация Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края

**Проект планировки и проект межевания территории в кадастровом квартале 23:30:0803014, для размещения линейного объекта:**  
**"Газопровод низкого давления по пер. Гоголя, ул.Береговая в ст-це Вышестеблиевской Темрюкского района Краснодарского края"**

**Том 2.**

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Основная часть:

Раздел 1 «Проект межевания территории. Пояснительная записка».

Раздел 2 «Проект межевания территории. Графическая часть».

Материалы по обоснованию проекта межевания:

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть».

**Шифр объекта:** 75-2018

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Генеральный директор**

**М.И.Маклицова**

г. Темрюк  
2018 год

Согласовано

Инов. № подл. Подп. и дата

Взам. инв. №

Состав проекта

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
--------	-------------	--------------	------------

Проект планировки и проект межевания территории в кадастровом квартале 23:30:0803014, для размещения линейного объекта: "Газопровод низкого давления по пер. Гоголя, ул.Береговая в ст-це Вышестеблиевской Темрюкского района Краснодарского края"

1	75-2018- ППТ	<b>Основная часть проекта планировки территории ( утверждаемая).</b> <b>Раздел 1.</b> Проект планировки территории. Графическая часть. <b>Раздел 2.</b> Положение о размещении линейных объектов. <b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b> <b>Раздел 3.</b> Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. <b>Раздел 4.</b> Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
2	75-2018- ПМТ	<b>Основная часть проекта межевания территории ( утверждаемая).</b> <b>Раздел 1.</b> Проект межевания территории. Пояснительная записка. <b>Раздел 2.</b> Проект межевания территории. Графическая часть. <b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b> <b>Раздел 3.</b> Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.						
						75-2018-СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата				
Рук. групп.	Маклицова				Состав проекта	Стадия	Лист	Листов	
						П	1	1	
Н. контр.	Романов					ООО «Архитектура и Градостроительство»			
Разраб.	Стрибная								

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2

Обозначение	Наименование	Прим.
<b>75-2018-СП</b>	<b>Состав проекта планировки территории</b>	
<b>75-2018-С</b>	<b>Содержание тома</b>	
	<b>Исходные материалы</b>	
	Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 25.12.2018 № 1810	
<b>Раздел 1</b>	<b>Проект межевания территории. Пояснительная записка.</b>	
	1) введение	
	2) цель разработки проекта	
	3) используемые исходные материалы	
	4) опорно-межевая сеть на территории проектирования	
	5) межевание территории	
	6) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	
	7) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд	
	8) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	

Взам. инв. №		которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд	
		8) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	

Подпись и дата						75-2018-С	
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата
	Рук. групп.	Маклицова					

Инв. № подл.			Содержание тома 2	Стадия	Лист	Листов
				П	1	
	Н. контр.	Романов		ООО «Архитектура и Градостроительство»		
	Разраб.	Стрибная				

	9) таблица координат поворотных точек образуемых (формируемых) земельных участков	
<b>Раздел 2</b>	<b>Проект межевания территории. Графическая часть.</b>	
	Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры. М 1:1 000.	Лист 1
	Красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки. М 1:1 000.	Лист 2
	Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых участков. М 1:1 000.	Лист 3
<b>Раздел 3</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.</b>	
	Границы существующих земельных участков. М 1:1 000.	Лист 1
	Границы зон с особыми условиями использования территории. М 1:1 000.	Лист 2

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							75-2018	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

# ООО "Архитектура и Градостроительство"

СВИДЕТЕЛЬСТВО о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  
№ 2415.01-2017-2352054058-П-133 от 28 апреля 2017 г.

**Заказчик:** Администрация Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края

**Проект планировки и проект межевания территории в кадастровом квартале 23:30:0803014, для размещения линейного объекта:**  
**"Газопровод низкого давления по пер. Гоголя, ул.Береговая в ст-це Вышестеблиевской Темрюкского района Краснодарского края"**

**Том 2.**

Раздел 2 «Проект межевания территории. Графическая часть».

**Шифр объекта:** 75-2018

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Генеральный директор**

**М.И.Маклицова**

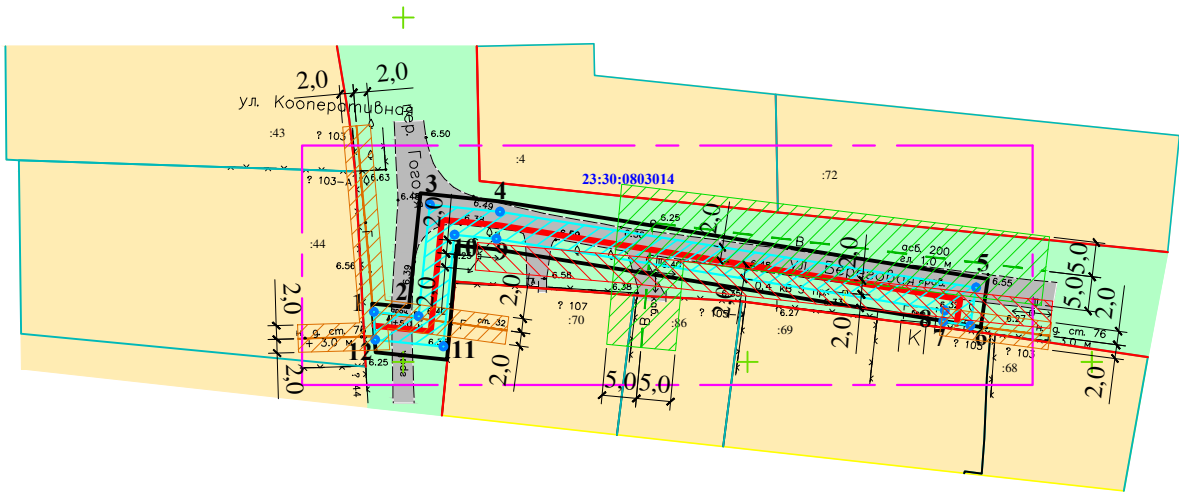
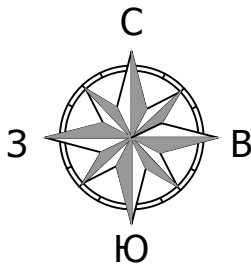
г. Темрюк  
2018 год

Согласовано

Инов. № подл. Подп. и дата

Взам. инв. №

ГРАНИЦЫ ПЛАНИРУЕМЫХ И СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ  
ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ  
М 1:1 000.



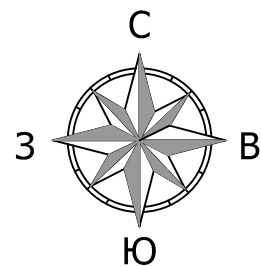
Каталог координат характерных точек охранной зоны проектируемого газопровода низкого давления (в системе координат МСК 23)

№ ППУ	Координаты точек	
	X	Y
1	495457,260	1221495,713
2	495456,612	1221502,194
3	495472,845	1221503,836
4	495471,815	1221514,021
5	495460,782	1221583,187
6	495455,247	1221582,362
7	495455,836	1221578,406
8	495457,456	1221578,647
9	495467,847	1221513,504
10	495468,463	1221507,413
11	495452,230	1221505,771
12	495453,232	1221495,869

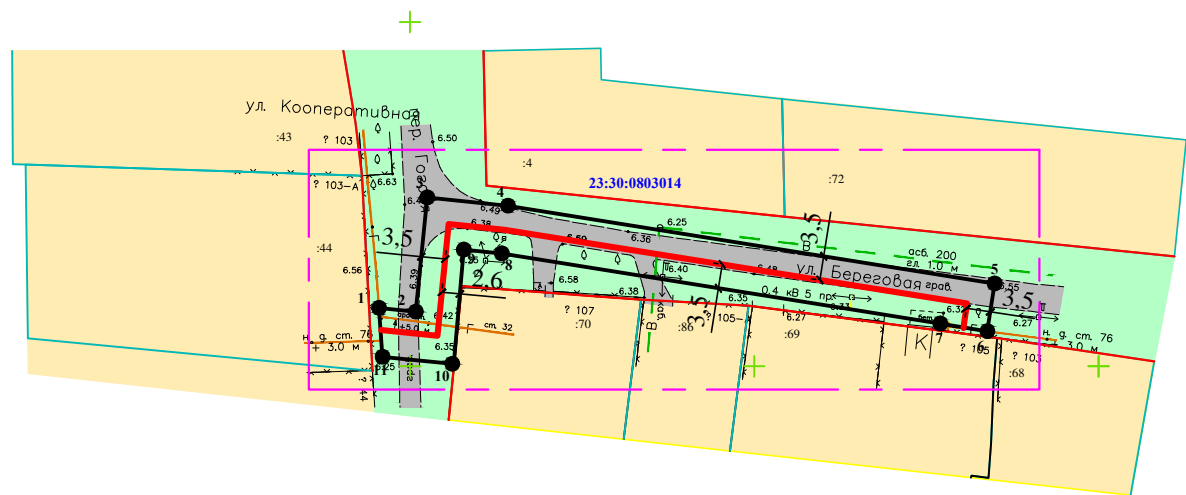
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Установленные красные линии
	Существующая дорога
	Линия проектируемого распределительного газопровода низкого давления
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
	Кадастровый номер земельного участка
	Номер кадастрового квартала
	Зона жилой застройки
	Территория, на которую градостроительные регламенты не распространяются
	Объекты капитального строительства
	Существующая сеть водопровода
	Существующие ВЛ 0,4 кВ
	Существующая сеть газопровода
	Санитарно-защитная (охранная зона) существующего водопровода (5,0 м с каждой стороны от оси)
	Охранная зона существующих линий электропередач 0,4 кВ (2,0 м с каждой стороны от крайних проводов)
	Охранная зона существующего газопровода низкого давления (2,0 м с каждой стороны от оси)
	Граница планируемого элемента планировочной структуры (охранная зона проектируемого газопровода низкого давления)
	Номера характерных точек охранной зоны проектируемого газопровода низкого давления

						75-2018-ПМТ		
						Проект планировки и проект межевания территории в кадастровом квартале 23:30:0803014, для размещения линейного объекта: " Газопровод низкого давления по пер. Гоголя, ул.Береговая в ст-це Вышестеблиевской Темрюкского района Краснодарского края"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории (основная часть)	Стадия	Лист
Рук. гр.		Маклицова					П	1
Н. контр.		Романов				Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры. М 1:1000.	ООО "Архитектура и Градостроительство"	
Разраб.		Стрибная						
								Листов
								3



КРАСНЫЕ ЛИНИИ, УТВЕРЖДАЕМЫЕ В  
СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.  
М 1:1 000.



Каталог координат характерных точек границы зоны  
(полоса отвода) планируемого размещения проектируемого  
газопровода низкого давления (в системе координат МСК 23)

№ППУ	Координаты точек	
	X	Y
1	495458,472	1221495,489
2	495457,932	1221500,820
3	495474,488	1221504,495
4	495473,299	1221514,258
5	495462,029	1221584,889
6	495455,080	1221583,850
7	495456,198	1221577,010
8	495466,354	1221513,353
9	495466,917	1221507,790
10	495450,363	1221506,100
11	495451,384	1221496,003

Основные технико-экономические показатели  
проектируемого газопровода низкого давления

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь полосы отвода проектируемого газопровода	м²	717,9
2	Площадь охранной зоны проектируемого газопровода	м²	417,4
3	Протяженность проектируемого газопровода низкого давления	м	103,6

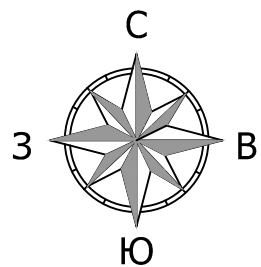
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Установленные красные линии
	Существующая дорога
	Линия проектируемого распределительного газопровода низкого давления
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
	Кадастровый номер земельного участка
	Номер кадастрового квартала
	Красные линии планируемого линейного объекта
	Номера характерных точек границы зоны (полоса отвода) планируемого размещения проектируемого газопровода низкого давления
	Зона жилой застройки
	Территория, на которую градостроительные регламенты не распространяются
	Объекты капитального строительства
	Существующая сеть водопровода
	Существующие ВЛ 0,4 кВ
	Существующая сеть газопровода

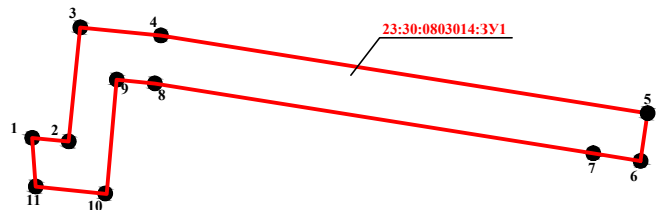
Примечания:

- Основной чертеж планировки территории разработан на топографической основе, предоставленной заказчиком.
- В границах зоны проектируемого размещения объекта установленные красные линии отсутствуют.
- Все привязки на плане основного чертежа планировки территории выражены в метрах.

						75-2018-ПМТ			
						Проект планировки и проект межевания территории в кадастровом квартале 23:30:0803014, для размещения линейного объекта: "Газопровод низкого давления по пер. Гоголя, ул.Береговая в ст-це Вышестеблиевской Темрюкского района Краснодарского края"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории (основная часть)	Стадия	Лист	Листов
Рук. гр.		Маклицова					П	2	
Н. контр.		Романов							
Разраб.		Стрибная				Красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки. М 1:1 000.	ООО "Архитектура и Градостроительство"		



ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСЛОВНЫЕ  
НОМЕРА ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.  
М 1:1 000.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница образуемого участка, части участка
	Номер поворотных точек
	Номер образуемого земельного участка

Сведения об образуемых земельных участках		
Обозначение земельного участка: <b>23:30:0803014:3У1</b>		
Площадь земельного участка: 717,9 м²		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Зона: Градостроительные регламенты не установлены		
№ППУ	Координаты точек	
	X	Y
1	495458,472	1221495,489
2	495457,932	1221500,820
3	495474,488	1221504,495
4	495473,299	1221514,258
5	495462,029	1221584,889
6	495455,080	1221583,850
7	495456,198	1221577,010
8	495466,354	1221513,353
9	495466,917	1221507,790
10	495450,363	1221506,100
11	495451,384	1221496,003

						75-2018-ПМТ		
						Проект планировки и проект межевания территории в кадастровом квартале 23:30:0803014, для размещения линейного объекта: " Газопровод низкого давления по пер. Гоголя, ул.Береговая в ст-це Вышестеблиевской Темрюкского района Краснодарского края"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории (основная часть)	Стадия	Лист
Рук. гр.		Маклицова					П	3
Н. контр.		Романов				Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков. М 1:1 000.	ООО "Архитектура и Градостроительство"	
Разраб.		Стрибная						