

# ООО "Архитектура и Градостроительство"

СВИДЕТЕЛЬСТВО о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  
№ 2415.01-2017-2352054058-П-133 от 28 апреля 2017 г.

**Заказчик:** Администрация Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края

**Проект планировки и проект межевания территории в кадастровых кварталах 23:30:0803017 и 23:30:0803020, для размещения линейного объекта: "Газопровод низкого давления по ул. Береговая в ст-це Вышестеблиевской Темрюкского района Краснодарского края"**

**Том 2.**

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Основная часть:

Раздел 1 «Проект межевания территории. Пояснительная записка».

Раздел 2 «Проект межевания территории. Графическая часть».

Материалы по обоснованию проекта межевания:

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть».

**Шифр объекта: 78-2018**

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Генеральный директор**

**М.И.Маклицова**

г. Темрюк  
2018 год

Согласовано

Инов. № подл. Подп. и дата

Взам. инв. №

Состав проекта

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
--------	-------------	--------------	------------

**Проект планировки и проект межевания территории в кадастровых кварталах 23:30:0803017 и 23:30:0803020, для размещения линейного объекта: "Газопровод низкого давления по ул. Береговая в ст-це Вышестеблиевской Темрюкского района Краснодарского края"**

1	78-2018- ППТ	<b>Основная часть проекта планировки территории ( утверждаемая).</b> <b>Раздел 1.</b> Проект планировки территории. Графическая часть. <b>Раздел 2.</b> Положение о размещении линейных объектов. <b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b> <b>Раздел 3.</b> Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. <b>Раздел 4.</b> Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
2	78-2018- ПМТ	<b>Основная часть проекта межевания территории ( утверждаемая).</b> <b>Раздел 1.</b> Проект межевания территории. Пояснительная записка. <b>Раздел 2.</b> Проект межевания территории. Графическая часть. <b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b> <b>Раздел 3.</b> Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.													
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	78-2018-СП							
									Рук. групп.	Маклицова			Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
														П	1	1
														ООО «Архитектура и Градостроительство»		
Н. контр.	Романов															
Разраб.	Стрибная															

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2

Обозначение	Наименование	Прим.
<b>78-2018-СП</b>	<b>Состав проекта планировки территории</b>	
<b>78-2018-С</b>	<b>Содержание тома</b>	
	<b>Исходные материалы</b>	
	Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 05.12.2018 № 1809	
<b>Раздел 1</b>	<b>Проект межевания территории. Пояснительная записка.</b>	
	1) введение	
	2) цель разработки проекта	
	3) используемые исходные материалы	
	4) опорно-межевая сеть на территории проектирования	
	5) межевание территории	
	6) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	
	7) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд	
	8) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	

Взам. инв. №			изъятие для государственных и муниципальных нужд							
			8) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории							
Подпись и дата										
Инв. № подл.								78-2018-С		
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
		Рук. групп.	Маклицова							
		Н. контр.	Романов							
		Разраб.	Стрибная				Содержание тома 2	Стадия	Лист	Листов
								П	1	
								ООО «Архитектура и Градостроительство»		

	9) таблица координат поворотных точек образуемых (формируемых) земельных участков	
<b>Раздел 2</b>	<b>Проект межевания территории. Графическая часть.</b>	
	Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры. М 1:1 000.	Лист 1
	Красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки. М 1:1 000.	Лист 2
	Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых участков. М 1:1 000.	Лист 3
<b>Раздел 3</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.</b>	
	Границы существующих земельных участков. М 1:1 000.	Лист 1
	Границы зон с особыми условиями использования территории. М 1:1 000.	Лист 2

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							78-2018-С	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

# ООО "Архитектура и Градостроительство"

СВИДЕТЕЛЬСТВО о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  
№ 2415.01-2017-2352054058-П-133 от 28 апреля 2017 г.

**Заказчик:** Администрация Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края

**Проект планировки и проект межевания территории в кадастровых кварталах 23:30:0803017 и 23:30:0803020, для размещения линейного объекта: "Газопровод низкого давления по ул. Береговая в ст-це Вышестеблиевской Темрюкского района Краснодарского края"**

**Том 2.**

Раздел 1 «Проект межевания территории. Пояснительная записка».

**Шифр объекта:** 78-2018

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Генеральный директор**

**М.И.Маклицова**

г. Темрюк  
2018 год

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

## 1) введение

Проект межевания территории, разработанный по проекту планировки территории для размещения объекта: «Газопровод низкого давления по ул. Береговая в ст-це Вышестеблиевской Темрюкского района Краснодарского края», является документом по планировке территории линейного объекта, состоящего из текстовой и графической частей, выполнен в составе проекта планировки на данный объект, в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Градостроительного кодекса Краснодарского края;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и

застройка городских и сельских поселений, Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 года № 1034/пр и введенный в действие 1 июля 2017 года;

- нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2018 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» ( с изменениями на 23 августа 2018года);

- нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский район, утвержденных решением сессии XXXVIII Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20.10.2017 № 348 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский район»;

				введенный в действие 1 июля 2017 года;							
				- нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2018 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» ( с изменениями на 23 августа 2018года);							
				- нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский район, утвержденных решением сессии XXXVIII Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20.10.2017 № 348 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский район»;							
	Взам. инв. №	Подпись и дата							78-2018-ПМТ.ПЗ		
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
	Инв. № подл.		Рук. групп.	Маклицова			Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов	
								П			
		Н. контр.	Романов			ООО «Архитектура и Градостроительство»					
		Разраб.	Стрибная								

- нормативов градостроительного проектирования на территории Вышестеблиевского сельского поселения, утвержденных решением XXXVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20.10.2017 № 350 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края»;

– санитарных, противопожарных и других норм проектирования.

## 2) цель разработки проекта

Цель разработки проекта планировки и проекта межевания территории:

- выделение объекта планировочной структуры;
- установление границ земельных участков для строительства линейного объекта (подземный газопровод низкого давления Д-65 мм);
- определение местоположения границ образуемых земельных участков.

Задача проекта планировки и проекта межевания территории:

- сформировать земельные участки для строительства линейного объекта (подземный газопровод низкого давления Д-65 мм);
- определение местоположения границ образуемых земельных участков.

Подготовка проекта осуществляется в составе проекта планировки в границах планировочного образования, т.е. в границах линий регулирования застройки, установленных проектом планировки, и учитывает фактическое землепользование, градостроительные нормативы, установленные на данной территории. Правомерность формирования земельных участков определена действующим законодательством и нормативными актами муниципального уровня.

## 3) используемые исходные материалы

– Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	78-2018-ПМТ.ПЗ			2

– Проект планировки, разработанный в составе документации по планировке территории линейного объекта.

Проект разработан на материалах топографической съемки масштаба 1:1000, предоставленной Заказчиком.

#### 4) опорно-межевая сеть на территории проектирования

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков на местности использовался картометрический метод на основе предоставленного топографо-геодезического материала. Система координат – МСК 23. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности. Технология производства землеустроительных работ определена, согласно действующему законодательству. Вынос границ в натуру образуемых земельных участков предусматривается от ближайших пунктов опорной межевой сети, сохранившихся в границах кадастровых кварталов: 23:30:0803017, 23:30:0803020.

#### 5) межевание территории.

Межевание объектов землеустройства представляет собой работы по установлению на местности границ муниципальных образований и других административно-территориальных образований, границ земельных участков с закреплением таких границ межевыми знаками и определению их координат.

Межевание объектов землеустройства проводится:

1) как технический этап реализации утверждённых проектных решений о местоположении границ объектов землеустройства при образовании новых или упорядочении существующих объектов землеустройства;

2) как мероприятия по уточнению местоположения на местности границ объектов землеустройства при отсутствии достоверных сведений об их местоположении путём согласования границ на местности;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	78-2018-ПМТ.ПЗ			3



3) как мероприятие по восстановлению на местности границ объектов землеустройства при наличии в государственном земельном кадастре сведений, позволяющих определить положение границ на местности с точностью межевания объектов землеустройства (проведённая работа позволит в дальнейшем внести в государственный земельный кадастр упомянутые выше необходимые сведения).

Красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях (п. 3.3 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, РДС 30-201-98).

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий городов и других поселений. За нарушение красных линий устанавливается административная ответственность в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации (п. 3.4 и п. 3.9. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, РДС 30-201-98).

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

**б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.**

Объект проектируемого строительства «Газопровод низкого давления по ул. Береговой в ст-це Вышестеблиевской Темрюкского района Краснодарского края» планируется к размещению на территории субъекта Российской Федерации Краснодарского края. Согласно административному делению Краснодарского

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	78-2018-ПМТ.ПЗ			4

края, территория объекта изысканий расположена на землях ст-цы Вышестеблиевской, Вышестеблиевского сельского поселения, Темрюкского района, Краснодарского края. Рассматриваемая территория земельного участка является неразграниченной государственной собственностью.

Протяженность проектируемой трассы газопровода низкого давления составляет: - 71,0 м.

Строительство газопровода ведется в границах муниципального образования Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района.

Во временное пользование на период строительства отводятся земельные участки для размещения строительных машин и механизмов, отвалов минерального грунта, плети сваренной трубы, шириной 4,7-7,0 м, что составляет 366,7 кв. м.

К постоянному отводу относятся земли, занятые под строительство коверов: -  $(0,7 \times 0,7) \times 3 = 1,47$  кв.м.

Использование земель с проходящим по ним газопроводом низкого давления должно осуществляться землепользователями с соблюдением мер по обеспечению сохранности данных коммуникаций.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 23:30:0803017, 23:30:0803020.

**7) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Площадь образуемого земельного участка (**S – 366,7 кв. м**), относимого к территории общего пользования, будет являться площадью полосы отвода на период строительства проектируемого газопровода низкого давления.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	78-2018-ПМТ.ПЗ			5

## Сведения об образуемых земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер изменяемого участка	Площадь изменяемого ЗУ, кв. м	Вид права	Право обладатель	Место расположение	Категория земель	Разрешенное исп.	Площадь изм. ЗУ	Усл. № обр. ЗУ	Пл. обр. ЗУ, кв. м	Разр. исп. В соответствии с классификатором
1	-	-	-	Гос. собственность	Краснодарский край, р-н Темрюкский	-	В границах кадастрового квартала	-	:ЗУ1	314,9	Коммунальное обслуживание
2	-	-	-	Гос. собственность	Краснодарский край, р-н Темрюкский	-	В границах кадастрового квартала	-	:ЗУ2	51,8	Коммунальное обслуживание

### 8) таблица координат поворотных точек образуемых (формируемых) земельных участков

**Каталог координат характерных точек образуемой части земельного участка 23:30:0803017:ЗУ1 для размещения проектируемого газопровода (в системе координат МСК 23)**

№ пп	Координаты	
	X	Y
1	495349,785	1223171,832
2	495362,485	1223230,990
3	495355,545	1223232,524
4	495353,760	1223225,749
5	495356,403	1223225,168
6	495344,536	1223171,159

**Каталог координат характерных точек образуемой части земельного участка 23:30:0803020:ЗУ2 для размещения проектируемого газопровода (в системе координат МСК 23)**

№ пп	Координаты	
	X	Y
1	495355,545	1223232,524
2	495348,192	1223234,139
3	495346,689	1223227,302
4	495353,760	1223225,749

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

.	.	.	.	.	.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

78-2018-ПМТ.ПЗ