

Схема размещения ст. Голубицкой в структуре Темрюкского района М 1:500 000



Ситуационная схема размещения участка проектирования в структуре ст. Голубицкой М 1: 50 000



Условные обозначения к ситуационной схеме

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж-2	Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (многоквартирные дома)
Ж-3	Зона резервной застройки индивидуальными жилыми домами
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
СЗ	Зона смешанной застройки
ВН	Зона проектируемой застройки (временного неопределенного назначения)
ПС	Зона придорожного сервиса
ПС-п	Подзона придорожного сервиса
ОБЩЕСТВЕННО - ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
ОД-1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
ОД-2	Зона медицинских учреждений
ОД-3	Зона детских дошкольных и образовательных учреждений

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОМУНАЛЬНО-СКАДСКИЕ ЗОНЫ	
ПК-5	Зона производственных и коммунально-складских объектов V класса вредности
ПК-4	Зона производственных и коммунально-складских объектов IV класса вредности
ВЗ	Зона водозаборных сооружений
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ	
Р-1	Зона зеленых насаждений общего пользования
Р-1п	Подзона зеленых насаждений общего пользования
РЦ	Зона рекреационных центров
СК	Зона санаторно-курортного назначения
СК-1	Подзона санаторно-курортного назначения
Р-2	Зона пляжей, набережной.
Р-3	Зона естественных природных ландшафтов (природоохранного назначения).
Р-4	Зона рекреации, отдыха, развлечений и спорта.

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
СХ-1	Зона сельскохозяйственного использования
СХ-2	Зона сельскохозяйственного назначения
СХ-3	Зона дачного некоммерческого товарищества
ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
Т-1	Зона аэропорта
ПРОЧИЕ ЗОНЫ	
ПР-1	Зона озеленения специального назначения
ПР-2	Зона кладбищ
ПР-3	Зона размещения отходов потребления.
проектируемая магистральная автомоб. дорога.	
Граница населенного пункта	
Граница Голубицкой сельской поселения	

Перечень графических материалов

№ п/п	Наименование чертежа	№ Листа
1	Схема размещения объекта планировочной структуры.	3
2	Схема организации улично-дорожной сети М 1:1000.	4
3	Схема границ территорий объектов культурного наследия, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территории. М 1: 4000.	5
4	План красных линий (основной чертёж) М 1: 1000.	6
5	Разбивочный чертёж красных линий М 1: 1000.	7
6	Схема вертикальной планировки М 1: 1000.	8
7	Схема размещения инженерных сетей и сооружений М 1: 1000.	9

1. Проект планировки территории, расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0401001:3339, 23:30:0401001:84 по адресу: Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, выполнен на основании постановления № 1814 от 17.11.2017 г. администрации муниципального образования Темрюкский район.
2. Согласно исходным данным, участки проектирования находятся в границах станицы Голубицкой, на территориях зон (подзон): санаторно-курортного назначения, делового, общественного и коммерческого назначения станицы Голубицкой, границы которых определены градостроительной документацией (генеральный план, карта градостроительного зонирования).
Общая площадь участков 2,9460 га.
3. При подготовке документации к разрешению на строительство получить заключение "Управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края".

						17 - 012 - ПП			
						Проект планировки территории, расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0401001:3339, 23:30:0401001:84 по адресу: Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Курортная			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки	Стадия	Лист	Листов
Директор	Смола				10.17		П	3	-
Разработал	Кушнерева				10.17	Схема размещения объекта планировочной структуры.	ООО «Проектно-изыскательский центр»		