



Условные обозначения:

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона смешанной застройки
- Подзона придорожного сервиса
- Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- Зона санаторно-курортного назначения
- Зона пляжей, набережной
- Зона зеленых насаждений общего пользования
- Улично-дорожная сеть населенного пункта
- Дороги улиц и проездов с твёрдым покрытием (существующие и проектируемые)
- Граница участка проекта планировки (3,19 га)
- Красные линии проектируемой застройки
- Границы между отдельными участками проектируемой застройки (межевые линии)
- Линии застройки
- Кадастровые границы существующих участков

Основные технико-экономические показатели:

Общая площадь территории участков проекта планировки, в том числе:	2,946 га 100%
площадь территории участков в зоне санаторно-курортного назначения	1,116 га / 35,0%
площадь территории участков в подзоне санаторно-курортного назначения	0,759 га / 31,4%
площадь территории участков в зоне делового, общественного и коммерческого назначения	0,152 га / 4,8%
площадь твёрдых покрытий (дорог, тротуаров)	0,475га / 14,9 %
площадь полос озеленения улиц	0,444 га / 13,9 %
Количество участков, из них:	29 шт.
Количество участков для размещения объектов торговли	4 шт.
Количество участков для объектов санаторно-курортного назначения	21 шт.
Количество участков для размещения проездов и проходов	3 шт.
Количество участков для размещения открытой стоянки для автотранспорта	1 шт.

- План красных линий разработан на основе топографической съёмки, предоставленной Заказчиком.
- Размещение улиц и проездов принято в соответствии с картой градостроительного зонирования Голубицкого сельского поселения, разработанной ООО «АРХЗЕМИНВЕСТПРОЕКТ» и утвержден решением XXXIX сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 ноября 2017 года № 373, картой градостроительного зонирования Голубицкого сельского поселения, предоставленных заказчиком.
- Линии застройки нанесены с отступлением от красных линий на расстояние 3,0 м, в соответствии с "Правилами землепользования и застройки" Голубицкого сельского поселения утвержденными решением XXXIX сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 ноября 2017 года № 373.
- Размещение и размеры строений на отдельных земельных участках уточнить при разработке схем планировочной организации этих участков.

						17 - 012 - ПП			
						Проект планировки территории, расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0401001:3339, 23:30:0401001:84 по адресу: Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Курортная			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки	Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
Директор							Смола		
Разработал						Кушнерева			
						Чертеж планировки. М 1:1000	ООО «Проектно-изыскательский центр»		