

ООО «АТЭК»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ПЛОЩАДЬЮ 6,5 ГА В СТ. ТАМАНЬ



ТОМ III ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

2023 год

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ПЛОЩАДЬЮ 6,5 ГА В СТ. ТАМАНЬ

Том III. Основная часть проекта межевания территории

Заказчик: ООО СЗ СК «Каскад»

Исполнитель: ООО «АТЭК»

Директор _____ А.В. Порчелли

Архитектурно-планировочное решение территории:

Руководитель проекта _____ Е.А. Порчелли

Главный архитектор проектов _____ А.А. Черноусов

Руководитель группы архитекторов _____ Н.А. Елистратов

Инженерное обеспечение и инженерная подготовка территории:

Главный инженер проекта _____ Ю.Н. Фролова

ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

в составе проекта планировки и проекта межевания территории площадью 6,5 га

№	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
Документация по планировке территории		
Том I. Основная часть проекта планировки территории		
Текстовая часть		
1	<p>Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;</p> <p>Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.</p>	-
Графическая часть		
1	Чертеж планировки территории: красные линии, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	1:1000
2	Схема границ планируемых элементов планировочной структуры	1:1000
Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Текстовая часть		
1	<p>Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом;</p> <p>Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>Обоснование соответствия планируемых параметров расчетным показателям, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов,</p> <p>Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</p> <p>Перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>Обоснование очередности планируемого развития территории;</p>	-

Графическая часть		
1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры.	1:5000
2	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.	1:1000
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия.	1:1000
4	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории. Схема организации улично-дорожной сети.	1:1000
5	Вариант планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.	1:1000
6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	1:1000
Том III. Основная часть проекта межевания территории		
Текстовая часть		
1	<p>Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</p> <p>Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;</p> <p>Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;</p> <p>Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).</p>	
Графическая часть		
1	Чертеж межевания территории.	1:1000
Том IV. Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Графическая часть		
1	Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы территорий объектов культурного наследия	1:1000
Том V. Исходные данные для проектирования		

СОКРАЩЕНИЯ

СОКРАЩЕНИЯ

ГрК РФ – Градостроительный кодекс Российской Федерации;

ГП – Генеральный план в редакции «О внесении изменений в генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденный решением XLIX сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 28 ноября 2012 г. № 206 «Об утверждении генерального плана Таманского сельского поселения Темрюкского района», утвержденный Советом Муниципального образования Темрюкский район решением № 286 на XXXV сессии 26 июля 2022 года;

РФ – Российская Федерация;

СП – Свод правил;

СНиП – Строительные нормы и правила.

ПЗЗ – Правила землепользования и застройки «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района, утвержденные решением LXXVII сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 29 мая 2014 года № 315 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района», с учетом внесенных изменений, утвержденных решением LIV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 ноября 2018 г. №551, L сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 25 июля 2023 г. №446

ОО – общеобразовательная организация

ДОО – дошкольная образовательная организация

МНГП – Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Таманское сельское поселение Темрюкского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета муниципального образования Темрюкский район от 21.06.2022 №275;

РНГП - Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края от 16.04.2015 № 78, в редакции от 05.06.2023 N 81.

ЧАСТЬ I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ТЕКСТОВАЯ ЧЕСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

ТЕРРИТОРИИ..... 7

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

РАЗДЕЛ 2. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА..... 19

РАЗДЕЛ 3. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ).....30

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечания
1	2	3	4	5
1.	Площадь территории в границах проекта межевания территории.	га	6,4161	
2.	Территории, подлежащие межеванию, в том числе: образуемые земельные участки: - зон жилого назначения (:ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5); образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования: - территории общего пользования (:ЗУ6 :ЗУ7 :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10). Сохраняемые земельные участки в измененных границах (ЗУ 23:30:0603016:281). Не межуемые территории (ЗУ 23:30:0603016:282)	га га га га	5,4161 3,4693 1,7643 0,1825 1,0	

Технико-экономические показатели по образуемым и(или) изменяемым земельным участкам					
№ № п/п	№ участка	№ объекта по проекту планировки территории	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка <u>нормативная</u> фактическая (в том числе площадь публичных сервитутов), га	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)
1	2	3	4	5	6
Зон жилого назначения					
1.	23:30:0603016:3У1	2	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) хранение автотранспорта (код 2.7.1)	= 0,6408	Образование в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 23:30:0603016:281, площадью 1,7603 га; земельного участка с кадастровым номером 23:30:0603016:108, площадью 0,8034 га.
					категория земель: земли населенных пунктов
2.	23:30:0603016:3У2	3	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) хранение автотранспорта (код 2.7.1)	= 0,7705	Образование в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 23:30:0603016:281, площадью 1,7603 га; земельного участка с кадастровым номером

					23:30:0603016:108, площадью 0,8034 га.
					категория земель: земли населенных пунктов
3.	23:30:0603016:3У3	4	Среднеэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.5) хранение автотранспорта (код 2.7.1)	= 0,7055	Образование в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 23:30:0603016:283, площадью 1,3999 га; земельного участка с кадастровым номером 23:30:0603016:284, площадью 1,4525 га.
					категория земель: земли населенных пунктов
4.	23:30:0603016:3У4	5	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) хранение автотранспорта (код 2.7.1)	= 0,8017	Образование в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 23:30:0603016:283, площадью 1,3999 га; земельного участка с кадастровым номером 23:30:0603016:284, площадью 1,4525 га.
					категория земель: земли населенных пунктов
5.	23:30:0603016:3У5	6	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	= 0,4950	Образование в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 23:30:0603016:283, площадью 1,3999 га; земельного участка с кадастровым номером 23:30:0603016:284, площадью 1,4525 га.
					категория земель: земли населенных пунктов

			Всего (зон жилого назначения)	= 3,4693	
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования					
6.	23:30:0603016:ЗУ10		Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	= 0,8704	<p>Образование в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Состоит из:</p> <p>земельного участка с кадастровым номером 23:30:0603016:281, площадью 1,7603 га;</p> <p>земельного участка с кадастровым номером 23:30:0603016:108, площадью 0,8034 га.</p> <p>земельного участка с кадастровым номером 23:30:0603016:283, площадью 1,3999 га;</p> <p>земельного участка с кадастровым номером 23:30:0603016:284, площадью 1,4525 га.</p>
					категория земель: земли населенных пунктов
7.	23:30:0603016:ЗУ6		Благоустройство территории (код 12.0.2)	= 0.2243	<p>О Образование в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Состоит из:</p> <p>земельного участка с кадастровым номером 23:30:0603016:281, площадью 1,7603 га;</p> <p>земельного участка с кадастровым номером 23:30:0603016:284, площадью 1,4525 га.</p>
					категория земель: земли населенных пунктов
8.	23:30:0603016:ЗУ7		Благоустройство территории (код 12.0.2)	= 0.1833	<p>Образование в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Состоит из:</p> <p>земельного участка с кадастровым номером 23:30:0603016:281, площадью 1,7603 га;</p>

					<p>земельного участка с кадастровым номером 23:30:0603016:108, площадью 0,8034 га.</p> <p>земельного участка с кадастровым номером 23:30:0603016:284, площадью 1,4525 га.</p>
					категория земель: земли населенных пунктов
9.	23:30:0603016:3У8	8	Благоустройство территории (код 12.0.2) площадки для занятия спортом (код 5.1.3)	= 0.3862	<p>Образование в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Состоит из:</p> <p>земельного участка с кадастровым номером 23:30:0603016:281, площадью 1,7603 га;</p> <p>земельного участка с кадастровым номером 23:30:0603016:284, площадью 1,4525 га.</p>
					категория земель: земли населенных пунктов
10.	23:30:0603016:3У9		Благоустройство территории (код 12.0.2)	= 0.1558	<p>Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Состоит из:</p> <p>земельного участка с кадастровым номером 23:30:0603016:281, площадью 1,7603 га;</p>
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования)	= 1,7643	

Сохраняемые земельные участки в измененных границах					
11.	23:30:0603016:281	7	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	= 0.1825	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 23:30:0603016:281, площадью 1,7603 га; категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (сохраняемые земельные участки в измененных границах)	= 0,1825	
			Итого:	5,4161	

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

№ точки	Координата X	Координата Y
1	497256,63	1198564,48
2	497249,22	1198555,06
3	497324,45	1198502,28
4	497285,26	1198456,70
5	497268,62	1198437,35
6	497261,92	1198430,99
7	497228,80	1198464,58
8	497224,97	1198463,20
9	497215,07	1198460,61
10	497210,14	1198460,80
11	497226,26	1198412,17
12	497211,79	1198408,15
13	497228,71	1198356,22
14	497234,37	1198338,83
15	497228,08	1198335,21
16	497223,79	1198332,68
17	497136,74	1198282,89
18	497093,54	1198278,59
19	497073,41	1198290,72
20	497070,89	1198333,56
21	497070,49	1198339,20
22	497050,32	1198446,93
23	497045,89	1198470,57
24	497044,73	1198478,91
25	497047,48	1198478,99
26	497045,86	1198488,18
27	497043,48	1198498,80
28	497026,31	1198575,42
29	497039,34	1198579,87
30	497082,45	1198606,11

31	497087,91	1198609,43
32	497132,45	1198636,55
33	497129,35	1198641,94
34	497151,89	1198654,49
35	497162,49	1198658,54

РАЗДЕЛ 2. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Основными задачами проекта межевания территории является:

- образование земельных участков для размещения среднеэтажных жилых домов с пристроенными помещениями (код 2.6), хранения автотранспорта (код 2.7.1);
- образование земельных участков для размещения площадок для занятия физкультурой и спортом с видом разрешенного использования Благоустройство территории (код 12.0.2);
- образование земельных участков для благоустройства территории, размещения бульваров и скверов с видом разрешенного использования Благоустройство территории (код 12.0.2);
- образование земельного участка для размещения объектов улично-дорожной сети с видом разрешенного использования Улично-дорожная сеть (код 12.0.1).
- сохранение земельного участка 23:30:0603016:281 в изменяемых границах с установлением вида разрешенного использования Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)

Земельный участок 23:30:0603016:ЗУ1 с видом разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), Хранение автотранспорта (код 2.7.1) Образован в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0603016:281, 23:30:0603016:108

Каталог координат характерных точек вновь образуемого земельного участка :ЗУ1

№ точки	Координата X	Координата Y
1	497213.93	1198509.45
2	497198.26	1198491.97
3	497152.05	1198533.40
4	497145.20	1198533.55
5	497145.53	1198548.55
6	497196.92	1198605.31
7	497250.79	1198557.05
8	497249.22	1198555.06
9	497252.65	1198552.66
1	497213.93	1198509.45

Земельный участок 23:30:0603016:ЗУ2 с видом разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), Хранение автотранспорта (код 2.7.1) Образован в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0603016:281, 23:30:0603016:108

Каталог координат характерных точек вновь образуемого земельного участка :ЗУ2

№ точки	Координата X	Координата Y
1	497266.41	1198543.01
2	497252.65	1198552.66
3	497213.93	1198509.45
4	497198.26	1198491.97
5	497210.22	1198481.24
6	497228.80	1198464.58
7	497261.92	1198430.99
8	497268.62	1198437.35
9	497324.45	1198502.28
1	497266.41	1198543.01

Земельный участок 23:30:0603016:ЗУ3 с видом разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), Хранение автотранспорта (код 2.7.1) Образован в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0603016:284, 23:30:0603016:283

Каталог координат характерных точек вновь образуемого земельного участка :ЗУ3

№ точки	Координата X	Координата Y
1	497156.83	1198394.77
2	497120.33	1198386.60
3	497071.05	1198375.56
4	497054.98	1198447.37
5	497053.52	1198453.88
6	497139.30	1198473.09
7	497154.55	1198404.99
1	497156.83	1198394.77

Земельный участок 23:30:0603016:ЗУ4 с видом разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), Хранение автотранспорта (код 2.7.1) Образован в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0603016:284, 23:30:0603016:283

Каталог координат характерных точек вновь образуемого земельного участка :ЗУ4

№ точки	Координата X	Координата Y
1	497176.76	1198305.78
2	497167.25	1198348.24
3	497156.83	1198394.77
4	497120.33	1198386.60
5	497071.05	1198375.56
6	497090.98	1198286.56
1	497176.76	1198305.78

Земельный участок 23:30:0603016:ЗУ5 с видом разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), Хранение автотранспорта (код 2.7.1) Образован в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0603016:284, 23:30:0603016:283

Каталог координат характерных точек вновь образуемого земельного участка :ЗУ5

№ точки	Координата X	Координата Y
1	497208.82	1198417.11
2	497154.55	1198404.99
3	497156.83	1198394.77
4	497167.25	1198348.24
5	497176.76	1198305.78
6	497223.79	1198332.68
7	497228.08	1198335.21
8	497234.37	1198338.83
9	497228.71	1198356.22
10	497211.79	1198408.15
1	497208.82	1198417.11

Земельный участок 23:30:0603016:ЗУ6 с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» (код 12.0.2) образован в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0603016:284, 23:30:0603016:281

Каталог координат характерных точек вновь образуемого земельного участка :ЗУ6

№ точки	Координата X	Координата Y
1	497129.80	1198515.11
2	497135.95	1198487.71
3	497088.98	1198477.19
4	497050.24	1198468.52
5	497047.90	1198478.97
6	497045.90	1198487.94
7	497045.86	1198488.18
8	497043.48	1198498.80
9	497129.62	1198506.92
1	497129.80	1198515.11

Земельный участок 23:30:0603016:ЗУ7 с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» (код 12.0.2) образован в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0603016:284, 23:30:0603016:281, 23:30:0603016:108.

Каталог координат характерных точек вновь образуемого земельного участка :ЗУ7

№ точки	Координата X	Координата Y
1	497198.26	1198491.97
2	497210.22	1198481.24
3	497228.80	1198464.58
4	497224.97	1198463.20
5	497215.07	1198460.61
6	497210.14	1198460.80
7	497198.32	1198471.40
8	497171.30	1198495.62
9	497150.59	1198490.97
10	497144.84	1198516.57

11	497145.20	1198533.55
12	497152.05	1198533.40
1	497198.26	1198491.97

Земельный участок 23:30:0603016:ЗУ8 с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» (код 12.0.2) площадки для занятий спортом (код 5.1.3) образован в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0603016:284, 23:30:0603016:281.

Каталог координат характерных точек вновь образуемого земельного участка :ЗУ8

№ точки	Координата X	Координата Y
1	497208.82	1198417.11
2	497197.16	1198452.29
3	497173.76	1198473.27
4	497167.04	1198479.30
5	497146.50	1198474.70
6	497139.30	1198473.09
7	497154.55	1198404.99
1	497208.82	1198417.11

Земельный участок 23:30:0603016:ЗУ9 с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» (код 12.0.2) образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:30:0603016:281.

Каталог координат характерных точек вновь образуемого земельного участка :ЗУ9

№ точки	Координата X	Координата Y
1	497135.95	1198487.71
2	497140.83	1198488.80
3	497134.81	1198515.59
4	497135.62	1198552.47
5	497189.43	1198611.94
6	497177.33	1198622.88
7	497131.04	1198571.74
8	497129.80	1198515.11

9	497176.20	1198601.32
10	497180.77	1198605.73
11	497177.26	1198609.38
12	497172.69	1198604.97
1	497135.95	1198487.71

Земельный участок 23:43:0124041:ЗУ10 с видом разрешенного использования Улично-дорожная сеть (код 12.0.1) образован в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0603016:281, 23:30:0603016:108, 23:30:0603016:283, 23:30:0603016:284.

Каталог координат характерных точек вновь образуемого земельного участка :ЗУ10

№ точки	Координата X	Координата Y
Номер точки	X	Y
1	497189.43	1198611.94
2	497177.33	1198622.88
3	497150.17	1198647.23
4	497132.45	1198636.55
5	497129.35	1198641.94
6	497151.89	1198654.49
7	497162.61	1198654.82
8	497256.63	1198564.48
9	497250.77	1198557.03
10	497196.92	1198605.31
11	497145.53	1198548.55
12	497145.20	1198533.55
13	497144.84	1198516.57
14	497150.59	1198490.97
15	497171.30	1198495.62
16	497198.32	1198471.40
17	497210.14	1198460.80
18	497226.26	1198412.17
19	497211.79	1198408.15
20	497197.16	1198452.29
21	497173.76	1198473.27
22	497167.04	1198481.41

23	497146.50	1198474.70
24	497139.30	1198473.09
25	497053.52	1198453.88
26	497054.98	1198447.37
27	497071.05	1198375.56
28	497090.98	1198286.56
29	497176.76	1198305.78
30	497136.74	1198282.89
31	497093.54	1198278.59
32	497073.41	1198290.72
33	497070.89	1198333.56
34	497070.49	1198339.20
35	497050.32	1198446.93
36	497045.89	1198470.57
37	497044.73	1198478.91
38	497047.48	1198478.99
39	497045.90	1198487.94
40	497047.90	1198478.97
41	497050.24	1198468.52
42	497088.98	1198477.19
43	497135.95	1198487.71
44	497140.83	1198488.80
45	497134.81	1198515.59
46	497135.62	1198552.47

Земельный участок 23:30:0603016:281 сохранен в изменяемых границах с видом разрешенного использования Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:30:0603016:281.

Каталог координат характерных точек изменяемого земельного участка
23:30:0603016:281

№ точки	Координата X	Координата Y
1	497177.33	1198622.88
2	497150.17	1198647.23
3	497132.45	1198636.55

4	497131.04	1198571.74
1	497177.33	1198622.88

Образование земельных участков в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, проектом межевания территории не предусмотрено.

Обоснование предлагаемых к установлению/отсутствию необходимости установления красных линий, границ элементов планировочной структуры, линий отступа от красных линий, границ публичных сервитутов.

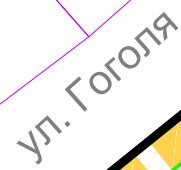
Красные линии и границы элементов планировочной структуры приняты согласно проекту планировки территории.

Отступ от красных линий принят 5 м, согласно регламентам «Правил землепользования и застройки «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района, утвержденные решением LXXVII сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 29 мая 2014 года № 315 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района» , с учетом внесенных изменений, утвержденных решением LIV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 ноября 2018 г. №551, L сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 25 июля 2023 г. №446

Проектом межевания территории публичные сервитуты не устанавливаются. Доступ ко всем земельным участкам обеспечен с территории общего пользования.

РАЗДЕЛ 3. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ).


Настоящий проект межевания территории не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.




ул. Гоголя

ул. Карла Маркса

ул. Карла Маркса



Границы изменяемых земельных участков - дошкольное, начальное (код 3.5.1) и среднее общее образование ЗУ 23:30:0603016:281



Границы планируемых элементов планировочной структуры
- территория общего пользования
озеленение общего пользования, парки, скверы, бульвары,
плоскостные спортивные сооружения.

23014-ПМТ.1			
Документация по планировке территории площадью 6,5 га в ст.Тамань			
Документация по межеванию территории (основная часть)	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	1	
Чертеж межевания территории . М 1:1000	ООО "АТЭК"		

FORMAT

Инв. N док.	Подпись и дата	Взам. инв. N
-------------	----------------	--------------

Подпись и дата

Взам. инв. N

Взам. инв. N

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ1

Номер точки	X	Y
1	497213.93	1198509.45
2	497198.26	1198491.97
3	497152.05	1198533.40
4	497145.20	1198533.55
5	497145.53	1198548.55
6	497196.92	1198605.31
7	497250.79	1198557.05
8	497249.22	1198555.06
9	497252.65	1198552.66

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ2

Номер точки	X	Y
1	497266.41	1198543.01
2	497252.65	1198552.66
3	497213.93	1198509.45
4	497198.26	1198491.97
5	497210.22	1198481.24
6	497228.80	1198464.58
7	497261.92	1198430.99
8	497268.62	1198437.35
9	497324.45	1198502.28

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ3

Номер точки	X	Y
1	497156.83	1198394.77
2	497120.33	1198386.60
3	497071.05	1198375.56
4	497054.98	1198447.37
5	497053.52	1198453.88
6	497139.30	1198473.09

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ4

Номер точки	X	Y
1	497176.76	1198305.78
2	497167.25	1198348.24
3	497156.83	1198394.77
4	497120.33	1198386.60
5	497071.05	1198375.56
6	497090.98	1198286.56

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ5

Номер точки	X	Y
1	497156.83	1198394.77
2	497167.25	1198348.24
3	497176.76	1198305.78
4	497223.79	1198332.68
5	497228.08	1198335.21
6	497229.36	1198338.83
7	497228.71	1198356.22
8	497211.79	1198408.15

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ6

Номер точки	X	Y
1	497129.80	1198515.11
2	497135.95	1198487.71
3	497088.98	1198477.19
4	497050.24	1198468.52
5	497047.90	1198478.97
6	497045.90	1198487.94
7	497045.86	1198488.18
8	497043.48	1198498.80
9	497129.62	1198506.92

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ7

Номер точки	X	Y
1	497198.26	1198491.97
2	497210.22	1198481.24
3	497228.80	1198464.58
4	497224.97	1198463.20
5	497215.07	1198460.61
6	497210.14	1198460.80
7	497198.32	1198471.40
8	497171.30	1198495.62
9	497150.59	1198490.97
10	497144.84	1198516.57
11	497145.20	1198533.55
12	497152.05	1198533.40

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ8

Номер точки	X	Y
1	497197.16	1198452.29
2	497173.76	1198473.27
3	497167.04	1198479.30
4	497146.50	1198474.70
5	497139.30	1198473.09
6	497156.83	1198394.77
7	497211.79	1198408.15

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ9

Номер точки	X	Y
1	497135.95	1198487.71
2	497140.83	1198488.80
3	497134.81	1198515.59
4	497135.62	1198552.47
5	497189.43	1198611.94
6	497177.33	1198622.88
7	497131.04	1198571.74
8	497129.80	1198515.11
9	497176.20	1198601.32
10	497180.77	1198605.73
11	497177.26	1198609.38
12	497172.69	1198604.97

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ10

Номер точки	X	Y
1	497189.43	1198611.94
2	497177.33	1198622.88
3	497150.17	1198647.23
4	497132.45	1198636.55
5	497129.35	1198641.94
6	497151.89	1198654.49
7	497162.61	1198654.82
8	497256.63	1198564.48
9	497250.77	1198557.03
10	497196.92	1198605.31
11	497145.53	1198548.55
12	497145.20	1198533.55
13	497144.84	1198516.57
14	497150.59	1198490.97
15	497171.30	1198495.62
16	497198.32	1198471.40
17	497210.14	1198460.80
18	497226.26	1198412.17
19	497211.79	1198408.15
20	497197.16	1198452.29
21	497173.76	1198473.27
22	497167.04	1198481.41
23	497146.50	1198474.70

Номер точки	X	Y
24	497139.30	1198473.09
25	497053.52	1198453.88
26	497054.98	1198447.37
27	497071.05	1198375.56
28	497090.98	1198286.56
29	497176.76	1198305.78
30	497136.74	1198282.89
31	497093.54	1198278.59
32	497073.41	1198290.72
33	497070.89	1198333.56
34	497070.49	1198339.20
35	497050.32	1198446.93
36	497045.89	1198470.57
37	497044.73	1198478.91
38	497047.48	1198478.99
39	497045.90	1198487.94
40	497047.90	1198478.97
41	497050.24	1198468.52
42	497088.98	1198477.19
43	497135.95	1198487.71
44	497140.83	1198488.80
45	497134.81	1198515.59
46	497135.62	1198552.47

Каталог координат поворотных точек сохраняемого земельного участка в изменяемых границах ЗУ 23:30:0603016:281

Номер точки	X	Y
1	497177.33	1198622.88
2	497150.17	1198647.23
3	497132.45	1198636.55
4	497131.04	1198571.74

							23014-ПМТ.1
							Документация по планировке территории площадью 6,5 га в ст.Тамань
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		
ГАП	Черноусов А.А.				09.23	Документация по межеванию территории (основная часть)	Стадия ПМТ
							Лист 2
Рук. группы	Елистратов Н.А.				09.23	Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков .	Листов
Н. Контроль	Порчелли Е.А.				09.23		