

Муниципальное унитарное предприятие
муниципального образования Темрюкский район
«Архитектура и Градостроительство»

Проектная группа

Заказчики: ООО «Пищевые Ингредиенты»

**Проект планировки и проект межевания для строительства линейного объекта:
"Газопровод высокого давления от ГРС ст. Тамань до газопровода-отвода Дн 225
на ООО "Пищевые ингредиенты", расположенного по адресу:
Краснодарский край, Темрюкский район, земельный участок
с кадастровым номером 23:30:0602001:120"**

Том 1

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная (утверждаемая) часть проекта
планировки территории

Шифр объекта: 18-171

*СВИДЕТЕЛЬСТВО № 1449.01-2012-2352047974-П-133 о допуске к видам работ
по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние
на безопасность объектов капитального строительства*

Директор МУП МО ТР «А и Г»

А.А. Мартынюк

г. Темрюк

2018 г.

Муниципальное унитарное предприятие
муниципального образования Темрюкский район
«Архитектура и Градостроительство»

Проектная группа

Заказчики: ООО «Пищевые Ингредиенты»

**Проект планировки и проект межевания для строительства линейного объекта:
"Газопровод высокого давления от ГРС ст. Тамань до газопровода-отвода Дн 225
на ООО "Пищевые ингредиенты", расположенного по адресу:
Краснодарский край, Темрюкский район, земельный участок
с кадастровым номером 23:30:0602001:120"**

Том 1.1

Основная (утверждаемая) часть проекта
планировки территории

Пояснительная записка

г. Темрюк

2018 г.

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание	

Проект планировки и проект межевания для строительства линейного объекта: "Газопровод высокого давления от ГРС ст. Тамань до газопровода-отвода Дн 225 на ООО "Пищевые ингредиенты", расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, земельный участок с кадастровым номером 23:30:0602001:120"

1	18-171- ПП	Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word, AutoCAD и в формате JPEG
2	18-171- ПП	Проект планировки территории Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word, AutoCAD и в формате JPEG
3	18-171- ПМ	Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word, Excel, AutoCAD и в формате JPEG
4	18-171- ПМ	Проект межевания территории Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word, Excel, AutoCAD и в формате JPEG

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №											
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	18-171-СП	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
											ПП	1	1
											МУП МО ТР «Архитектура и Градостроительство»		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							18-171-СП Состав проекта планировки		
			Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
									ПП	2	1
			ГАП		Лучшева			08.18	МУП МО ТР «Архитектура и Градостроительство»		
			Разраб.		Курочкина			08.18			

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Утверждаемая часть проекта планировки			
1.1	18-171- ПП-ПЗ	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории Пояснительная записка	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word и Excel
1.2	18-171-ПП	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории Графические материалы	Бумажный носитель, электронная версия в программе AutoCAD и в формате JPEG
Материалы по обоснованию проекта планировки			
2.1	18-171-ПП-ПЗ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории Пояснительная записка	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word и Excel
2.2	18-171- ПП	Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графические материалы	Бумажный носитель, электронная версия в программе AutoCAD и в формате JPEG

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта планировки и проекта межевания

№ п/п	Перечень основных данных	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	2	3
1	Основания для разработки	1.1. Пункт 1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ 1.2. Пункт 1 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ 1.3. Часть 2 статьи 6 Федерального закона от 22.12.2004г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»
2	Заказчик	ООО «Пищевые Ингредиенты»
3	Исполнитель	МУП МО ТР «А и Г» Юр. адрес: 353500, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Ленина, д. 14 ИНН 2352047974 ОГРН 1112352001662
4	Источник финансирования	За счет средств Заказчика
5	Цели и задачи проекта	5.1. Цель: - выделение объекта планировочной структуры; - установление границ земельного участка; - установление границ полосы отвода; - установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - определение границы образуемого земельного участка; 5.2. Задачи: - сформировать земельный участок; - установить границы полосы отвода; - установить границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - определить местоположение границ образуемого земельного участка;
6	Технико-экономические показатели проектируемой территории	Ориентировочная протяженность линейного объекта – 861,7 м; Ширина полосы отвода – 11,0 м; Площадь земельного участка – 9468,0 кв.м.;
7	Нормативная правовая и методическая база	7.1. Статья 8 Градостроительного кодекса РФ; 7.2. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ (в ред. От 28.12.2016г.); 7.3. Земельный кодекс РФ; 7.4. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельный кодекса РФ (в ред. От 01.01.2017г.); 7.5. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» от 25.06.2002 N 73-ФЗ (в ред. от 07.03.2017 г.); 7.6. Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 N 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» (в ред. от 01.12.2016 г.); 7.7. Закон Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» (в ред. от 03.03.2017 г.); 7.8. Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» (принят ЗСКК 16.07.2008 г.); 7.9. Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»;

		<p>7.10. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.</p> <p>7.11. Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 “Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов”</p> <p>7.12. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов"</p>
8	Базовая градостроительная документация	<p>8.1. Схема территориального планирования муниципального образования Темрюкского района</p> <p>8.2. Генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района, утвержденный решением XLIX сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 28 ноября 2012 года № 206 «Об утверждении Генерального плана Таманского сельского поселения Темрюкского района» (в редакции от 24.07.2018 г. № 494).</p> <p>8.3. Правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района, утвержденные решением XXXIV сессии Совета муниципального образования Темрюкского района VI созыва от 24.11.2017г. № 380.</p>
9	Территория проектирования	Проектируемая территория расположена в ст-це Тамань, в границах земельного участка с кадастровым номером 23:30:0602001:120. Площадь проектируемой территории составляет - 9468,0 кв.м.
10	Исходные материалы	<p>Документацию разрабатывать на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документов, указанных в п. 8 технического задания; - сведений ИСОГД Таманского сельского поселения Темрюкского района; - актуальной топографической съемки, результатов инженерно-геологических изысканий, результатов археологических исследований.
11	Состав и содержание работы	Состав документации определяется статьей 42 и 43 Градостроительного кодекса РФ, СП 42.13330.2016.
12	Формы предоставления документации по планировке территории, требования к оформлению	<p>Заказчику передаются следующие материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пояснительная записка с графическими материалами на бумажной основе – 2 экз. - электронная версия проекта в формате pdf. – 1 экз
13	Сроки и этапы разработки проекта	Согласно договору и календарному плану. При условии своевременного финансирования и предоставления исходных материалов.

Заказчик:

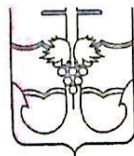
Генеральный директор
ООО «Пищевые Ингредиенты»

_____ С.В. Аверцев

Исполнитель:

Директор МУП МО ТР «А и Г»

_____ А.А. Мартынюк



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.08.2018

№ 1401

г. Темрюк

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для строительства линейного объекта: «Газопровод высокого давления от ГРС ст. Тамань до газопровода-отвода Дн 225 на ООО «Пищевые ингредиенты», расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, земельный участок с кадастровым номером 23:30:0602001:120»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Темрюкский район, решением XLIX сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 28 ноября 2012 года № 206 «Об утверждении генерального плана Таманского сельского поселения Темрюкского района» (в редакции решения L сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 июля 2018 года № 494)), рассмотрев заявление представителя по доверенности ООО «Промпроектгазификация» Чашленкова Олега Сергеевича, зарегистрированное в администрации муниципального образования Темрюкский район под номером В-140/01-8460-19.07.2018, **п о с т а н о в л я ю:**

1. ООО «Пищевые ингредиенты»:

1) разрешить подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для строительства линейного объекта: «Газопровод высокого давления от ГРС ст. Тамань до газопровода-отвода Дн 225 на ООО «Пищевые ингредиенты», расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, земельный участок с кадастровым номером 23:30:0602001:120», в соответствии со схемой территориального планирования муниципального образования Темрюкский район, утвержденной решением XLII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район IV созыва от 30 марта 2007 года № 616 (в редакции решения X сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 марта 2016 года № 100), генеральным планом Таманского сельского поселения Темрюкского района, местными нормативами градостроительного проектирования Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденными решением XXXVIII сессии Совета

муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 октября 2017 года № 358 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории (часть 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78, техническим заданием на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: «Газопровод высокого давления от ГРС ст. Тамань до газопровода-отвода Дн 225 на ООО «Пищевые ингредиенты», расположенный по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, земельный участок с кадастровым номером 23:30:0602001:120» (приложение № 1), техническим заданием на выполнение инженерно-геодезических изысканий (приложение № 2); техническим заданием на выполнение инженерно-геологических изысканий по объекту: «Газопровод высокого давления от ГРС ст. Тамань до газопровода-отвода Дн 225 на ООО «Пищевые ингредиенты», расположенный по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, земельный участок с кадастровым номером 23:30:0602001:120» (приложение № 3); техническим заданием на проведение инженерно-экологических изысканий по объекту: «Газопровод высокого давления от ГРС ст. Тамань до газопровода-отвода Дн 225 на ООО «Пищевые ингредиенты», расположенный по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, земельный участок с кадастровым номером 23:30:0602001:120» (приложение № 4); графическим материалом, отображающим проектные границы территории, с приложением каталога координат, указанных в местной системе (приложение № 5);

2) получить сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Темрюкский район в части рассматриваемого участка;

3) согласовать разработанную документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

2. Управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования Темрюкский район (Турлюн) внести в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Таманского сельского поселения данные о разработке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для строительства линейного объекта: «Газопровод высокого давления от ГРС ст. Тамань до газопровода-отвода Дн 225 на ООО «Пищевые ингредиенты», расположенного по адресу:

Краснодарский край, Темрюкский район, земельный участок с кадастровым номером 23:30:0602001:120».

3. Финансирование работ по подготовке проекта планировки осуществить за счет заявителя.

4. Отделу по взаимодействию со СМИ (Кистанова) официально опубликовать постановление «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для строительства линейного объекта: «Газопровод высокого давления от ГРС ст. Тамань до газопровода-отвода Дн 225 на ООО «Пищевые ингредиенты», расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, земельный участок с кадастровым номером 23:30:0602001:120» в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Е.П. Пронько.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел I

На основании запроса от 15.06.2018, поступившего на рассмотрение 19.06.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____
19.06.2018 № 23/237/004/2018-1581	Всего разделов: ____
Кадастровый номер:	23:30:0602001:120
Номер кадастрового квартала:	23:30:0602001
Дата присвоения кадастрового номера:	20.01.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Темрюкский, в границах АФ "Таманская"
Площадь:	836969 +/- 320 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	8043272.09
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:30:0602001:49
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	23:30:0602001:250, 23:30:0602001:251
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Инженер 1 категории	полное наименование должности
	подпись
	инициалы, фамилия



ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
Д.М. МАРТЫНЕНКО

Сведения получены из ПК ПВД
в филиале ГАУ КК «МФЦ КК»
в г. Краснодар,
офис на ул. Леваневского, 17А
22.06.2018г 14:00

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
19.06.2018 № 23/237/004/2018-1581		
Кадастровый номер:		23:30:0602001:120
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	Вавилов Владимир Геннадьевич №23-10-52, ГУП КК "Краснодарский земельный центр", 18.01.2012	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Инженер 1 категории		.В.Кудряшова
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
Д.М. МАРТЫНЕНКО

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>Раздела 2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
19.06.2018 № 23/237/004/2018-1581	
Кадастровый номер:	23:30:0602001:120
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Субъект Российской Федерации - Краснодарский край
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23-23-44/031/2012-297, 05.03.2012 г.
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

Инженер 1 категории		В. Кудряшова
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Ведущий специалист
Д.М. МАРТЫНЕНКО

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Обозначение	Наименование	стр
18-171-СП	Состав проекта	1
18-171-СП	Состав проекта планировки	2
	Исходные данные:	
	- задание на разработку градостроительной документации	
	- постановление администрации муниципального образования Темрюкского района № 1101 от 17.08.2018	
	- выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 23:30:0602001:120	
18-171-С	Содержание тома 1.1	3
18-171-ПП-ПЗ	Пояснительная записка Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	
	Введение	4
	1. Цели и задачи проекта планировки	7
	2. Сведения об объекте и его краткая характеристика	7
	3. Сведения о размещении объекта капитального строительства на территории	7
	4. Сведения о пересечении линейного объекта с другими объектами капитального строительства	8
	5. Основные технико-экономические показатели	10
	6. Основной чертеж планировки территории	10
	Графические материалы	
ПП-1	Чертеж планировки территории. М 1:1000	Листов 2

						18-171-ПП-С		
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата			
ГАП		Лучшева			08.18			
Разраб.		Курочкина			08.18			
Содержание тома 1.1						Стадия	Лист	Листов
						ПП	3	1
						МУП МО ТР «Архитектура и Градостроительство»		

Введение

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Газопровод высокого давления от ГРС ст. Тамань до газопровода-отвода Дн225 на ООО «Пищевые ингредиенты» является документом по планировке территории линейного объекта.

Проект планировки линейных объектов подготавливается в целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров их планируемого развития.

Проект планировки разработан в соответствии со статьями 41, 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки решает вопросы:

- определения линий, обозначающих линейные объекты газопровода высокого давления, включая вдольтрассовые объекты, подводящие коммуникации, объекты связи и подъездные автомобильные дороги к площадным объектам;
- границ зон планируемого размещения объектов;
- положения о размещении линейных объектов, а также характеристик планируемого развития территории, в том числе характеристик развития систем транспортного обслуживания, инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития линейного объекта, разработка мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Проект планировки выполнен в соответствии с требованиями:

- градостроительного кодекса Российской Федерации;
- градостроительного кодекса Краснодарского края;
- земельного кодекса Российской Федерации;
- Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 года № 1034/пр. и введенный в действие 1 июля 2017 года;
- нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (с изменениями, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 № 73 «О внесении

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	18-171-ПП-ПЗ	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
								ПП	4	11
								МУП МО ТР «Архитектура и Градостроительство»		

изменений в приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»);

- нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский район, утвержденных решением сессии XXXVIII Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20.10.2017 № 348 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский район»;

- санитарных, противопожарных и других норм проектирования.

При разработке проекта учитывались основные положения ранее разработанной градостроительной и другой документации:

- схема территориального планирования муниципального образования Темрюкский район;

- Генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района, утвержденный решением XLIX сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 28 ноября 2012 года № 206 «Об утверждении Генерального плана Таманского сельского поселения Темрюкского района» (в редакции от 24.07.2018 г. № 494);

- Правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района, утвержденные решением XXXIV сессии Совета муниципального образования Темрюкского района VI созыва от 24.11.2017г. № 380.

Утвержденный проект планировки является основой для разработки проекта межевания территории, границ земельных участков, установления публичных сервитутов.

Проект разработан на материалах топографической съемки масштаба 1:1000, предоставленной Заказчиком.

Исходные данные:

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Газопровод высокого давления от ГРС ст. Тамань до газопровода-отвода Дн225 на ООО «Пищевые ингредиенты» разработан на основании:

- задания на разработку градостроительной документации;
- постановления администрации муниципального образования Темрюкский район от 17.08.2018 года № 1101;
- заключения Управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края № 78-18-9955/18 от 13.09.2018 г.

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, Градостроительным регламентом, документами об

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Газопровод высокого давления от ГРС ст. Тамань до газопровода-отвода Дн225 на ООО «Пищевые ингредиенты» разработан на основании:							
			- задания на разработку градостроительной документации; - постановления администрации муниципального образования Темрюкский район от 17.08.2018 года № 1101; - заключения Управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края № 78-18-9955/18 от 13.09.2018 г. Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, Градостроительным регламентом, документами об							
									18-171-ПП-ПЗ	Лист
										6
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата					

использовании земельного участка для строительства, техническим регламентом, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий в соответствии с Федеральным законом № 384-ФЗ от 23.12.2009 (с изменениями от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и с соблюдением технических условий.

1. Цели и задачи проекта планировки

Цели и задачи проекта планировки – выделение элементов планировочной структуры подлежащей застройке территории в связи с планируемым строительством газопровода, установление зон планируемого размещения объектов путем подготовки стандартного пакета градостроительных документов по планировке территории, установить границы зон с особыми условиями использования территории, определение и установление границ сервитутов.

2. Сведения об объекте и его краткая характеристика

Объект проектируемого строительства «Газопровод высокого давления от ГРС ст. Тамань до газопровода-отвода Дн225 на ООО «Пищевые ингредиенты» планируется к размещению на территории субъекта Российской Федерации Краснодарского края. Согласно административному делению Краснодарского края, участок для строительства проектируемого газопровода расположен в границах населенного пункта ст. Тамань, Таманского сельского поселения, Темрюкского района, Краснодарского края.

Протяженность проектируемой трассы газопровода составляет:
- газопровод высокого давления – 861,7 м.

3. Сведения о размещении объекта капитального строительства на территории

Проектируемый газопровод высокого давления планируется к размещению на территории Таманского сельского поселения Темрюкского района, Краснодарского края, Российской Федерации.

Источником газоснабжения является существующий стальной подземный газопровод высокого давления II категории DN 219 мм, проложенный к ГРС. Давление газа в точке подключения, согласно ТУ №ДА-01/1-04-28/416 от 01.06.2018г. максимальное расчетное – 0,6 МПа, минимальное – 0,35 МПа.

В соответствии с техническими условиями, фактический расход природного газа на газифицируемый объект составляет 5445,4 м³/ч.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			18-171-ПП-ПЗ						
			Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	

Максимальная нагрузка (часовой расхода газа по паспортным данным оборудования) составляет 5445,4 м3/ч.

В проектной документации «Газопровод высокого давления от ГРС ст. Тамань до газопровода-отвода Дн225 на ООО «Пищевые ингредиенты» предусмотрена прокладка полиэтиленового газопровода (лупинга) высокого давления II категории (далее по тексту газопровод в.д.) Де 315 (0,6 МПа) от места врезки в существующий подземный стальной газопровод высокого давления ДН 219 в районе существующей ГРС точки переврезки в существующий подземный полиэтиленовый газопровод Де 225 мм в районе пересечения улиц Фонтанная и 8-я Гвардейская станицы Тамань Темрюкского района Краснодарского края.

Проектируемая трасса газопровода проложена с учетом сложившегося рельефа.

Земли предоставляемый для размещения газопровода, выделяются из состава земель населенных пунктов в краткосрочное пользование на период строительства и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченную условными линиями.

Прохождение трассы сети газопровода проработано с учетом сложившихся границ застройки населенного пункта, наличия ООПТ, месторождений полезных ископаемых, памятников культурного наследия, с соблюдением санитарных и противопожарных разрывов с учетом пересечений с существующими и проектируемыми линейными объектами и других ограничений.

Проектом планировки устанавливаются полоса отвода, охрannая зона и санитарный разрыв линейных объектов.

4. Сведения о пересечении проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства

Искусственные сооружения, примыкания инженерных коммуникаций, подлежащие переустройству, отсутствуют.

При пересечении проектируемого газопровода с существующими подземными инженерными сетями, расстояния по вертикали (в свету) приняты согласно СП 18.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП II-89-80*).

Расстояния по вертикали (в свету) при пересечении газопроводов высокого и низкого давлений с инженерными коммуникациями приняты с учетом требований соответствующих нормативных документов, но не менее 0,2 м; расстояние по вертикали с кабелем – не менее 0,5 м.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Искусственные сооружения, примыкания инженерных коммуникаций, подлежащие переустройству, отсутствуют.					
			При пересечении проектируемого газопровода с существующими подземными инженерными сетями, расстояния по вертикали (в свету) приняты согласно СП 18.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП II-89-80*).					
			Расстояния по вертикали (в свету) при пересечении газопроводов высокого и низкого давлений с инженерными коммуникациями приняты с учетом требований соответствующих нормативных документов, но не менее 0,2 м; расстояние по вертикали с кабелем – не менее 0,5 м.					
						18-171-ПП-ПЗ		Лист
								8
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата			

При пересечении кабеля связи все работы в охранной зоне кабеля производить только вручную с предварительным шурфованием места пересечения в присутствии и под контролем представителя подразделения филиала ОАО «Ростелеком». За трое суток до начала строительно-монтажных работ необходимо вызвать филиала ОАО «Ростелеком».

При сокращении расстояния по вертикали до существующего кабеля связи, в стесненных условиях прокладки газопровода, кабель связи заключить в футляр из швеллера №12, который с помощью подвесок крепится к стальной балке из трубы Ду=100 мм, L=3,0 м, проложенный поперек траншеи. Траншею на всю длину футляра засыпать песком. Производство работ по пересечению проектируемым газопроводом кабеля связи выполнить в соответствии с томом 5 «Проект организации строительства» данного проекта.

Разработка грунта экскаватором или другими землеройными машинами разрешается не ближе 2,0 м от боковой стенки подземной коммуникации. Грунт дорабатывается пневмовакуумными установками или вручную без применения ударов (ломом, киркой, лопатой, механизированным инструментом) и с принятием мер, исключающих повреждения коммуникаций при вскрытии. При производстве работ в зимнее время мерзлый грунт должен быть предварительно подогрет.

При обнаружении в процессе строительства действующих подземных ком-муникаций и других инженерных сооружений, не обозначенных в проектной документации, земляные работы приостанавливают, на место работы вызывают представителей организаций, эксплуатирующих эти сооружения, одновременно указанные места ограждаются и принимаются меры к предохранению обнаруженных подземных сооружений от повреждений..

Земляные работы в месте пересечения с подземными коммуникациями выполняются вручную в присутствии представителей эксплуатирующих организаций. Кабели связи на время производства работ заключаются в короба.

При пересечении проектируемого газопровода и ЛЭП и существующими подземными коммуникациями работы по монтажу ведутся вручную по 2,0 м в каждую сторону от пересекаемых коммуникаций.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	

В таблице 1 приведены ТЭП проектируемого газопровода.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели земельного участка для проектируемого газопровода			
№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	2	3	4
1	Протяженность трассы проектируемого газопровода высокого давления	м	861,7
2	Площадь полосы отвода на период строительства проектируемого газопровода	м ²	9468,0
3	Площадь охранной зоны проектируемого газопровода	м ²	3447,0

6. Основной чертеж планировки территории.

Основной чертеж выполнен и оформлен с учётом нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (с изменениями, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2017 № 73 «О внесении изменений в приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»);

Красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях (п. 3.3 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, РДС 30-201-98).

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения, и застройки территорий городов и других поселений.

За нарушение красных линий устанавливается административная ответственность в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации (п. 3.4 и п. 3.9. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, РДС 30-201-98).

Основной чертеж разработан на основе топографической съемки, предоставленной Заказчиком.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	18-171-ПП-ПЗ			11

Муниципальное унитарное предприятие
муниципального образования Темрюкский район
«Архитектура и Градостроительство»

Проектная группа

Заказчики: ООО «Пищевые Ингредиенты»

**Проект планировки и проект межевания для строительства линейного объекта:
"Газопровод высокого давления от ГРС ст. Тамань до газопровода-отвода Дн 225
на ООО "Пищевые ингредиенты", расположенного по адресу:
Краснодарский край, Темрюкский район, земельный участок
с кадастровым номером 23:30:0602001:120"**

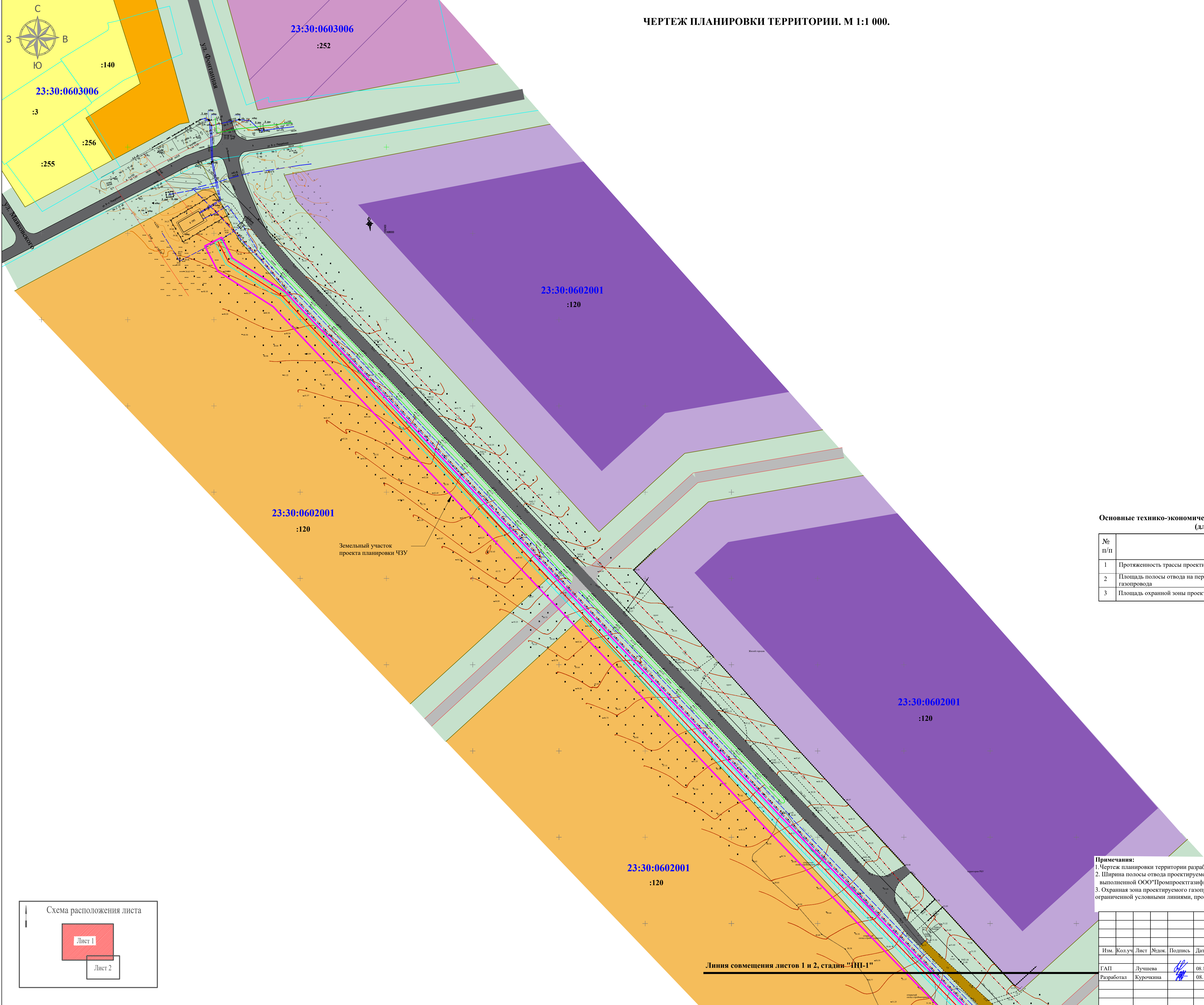
Том 1.2

Основная (утверждаемая) часть проекта
планировки территории

Графические материалы

г. Темрюк

2018 г.



ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. М 1:1 000.

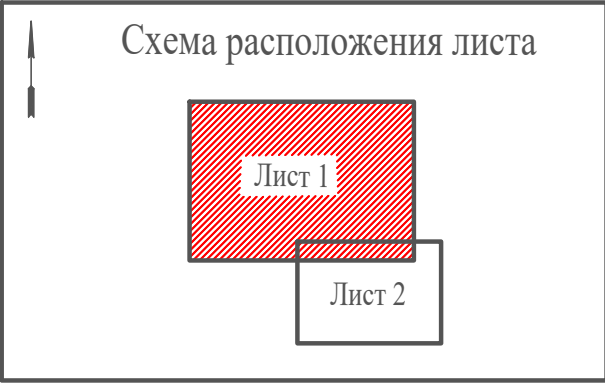
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Линия проектируемого газопровода
	Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
	Граница земельного участка полосы отвода на период строительства проектируемого газопровода
	Охранная зона проектируемого газопровода
	Кадастровый номер квартала
	Кадастровый номер земельного участка
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (проектируемая)
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (существующая)
	Территория комплексной малоэтажной секционной жилой застройки (существующая)
	Территория multifunctional назначения (размещение коммунально-складских, транспортных и общественных объектов)
	Территория производственного и коммунально-складского назначения (проектируемая)
	Санитарно-защитное озеленение
	Основные дороги и улицы (существующие, асфальт)
	Основные дороги и улицы (существующие, грунт)
	Существующая дорога (бетонные плиты)
	Основные дороги и улицы (проектируемые)
	Существующая сеть водопровода
	Существующие ВЛ 10 кВ
	Существующие ВЛ 0,4 кВ
	Существующая сеть газопровода
	Существующая сеть связи

Основные технико-экономические показатели земельного участка 23:30:0602001:120:3У (для проектируемого газопровода)

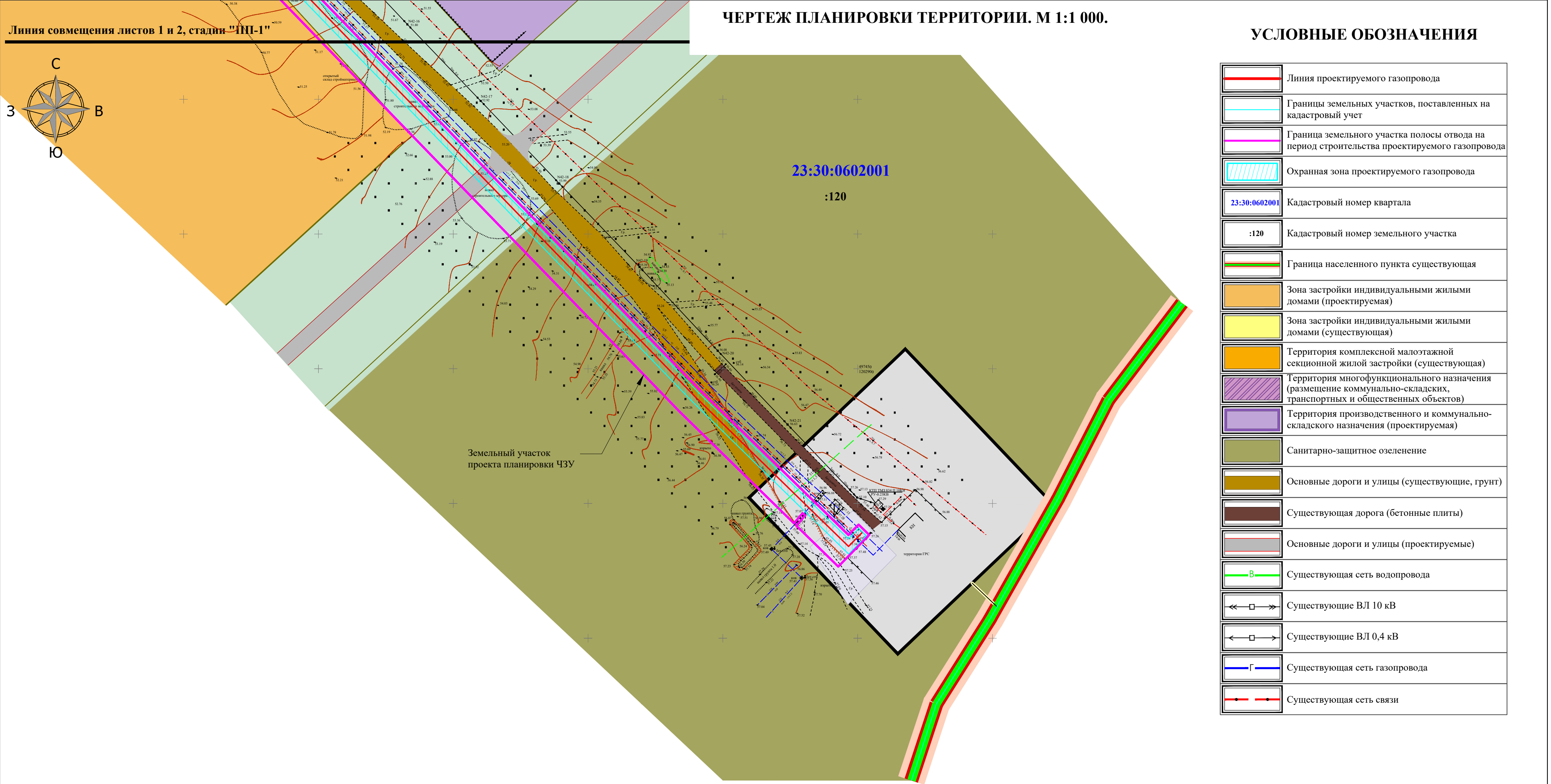
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Протяженность трассы проектируемого газопровода	м	861,7
2	Площадь полосы отвода на период строительства проектируемого газопровода	м²	9468,0
3	Площадь охранной зоны проектируемого газопровода	м²	3447,0

Примечания:
1. Чертеж планировки территории разработан на топографической основе, выполненной ООО "СервисГеоСтрой" в 2018 г.
2. Ширина полосы отвода проектируемого газопровода определена в соответствии с проектной документацией, выполненной ООО "Промпроектгазификация" в 2018 г. (шифр: ППГ-ПД/314-2018).
3. Охранная зона проектируемого газопровода устанавливается вдоль всей его трассы в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2,0 метров с каждой стороны от его оси.



Линия совмещения листов 1 и 2, стадии "ПН-1"

						18 - 171		
						Проект планировки и проект межевания для строительства линейного объекта: "Газопровод высокого давления от ГРС ст. Тамань до газопровода-отвода Дн 225 на ООО "Пшеничные ингредиенты", расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, земельный участок с кадастровым номером 23:30:0602001:120"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Желок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Лучшева				08.18	Проект планировки территории	ПП-1	1
Разработал	Курочкина				08.18			
						Чертеж планировки территории. М 1:1000		
						МУП МО ГР "Архитектура и Градостроительство"		

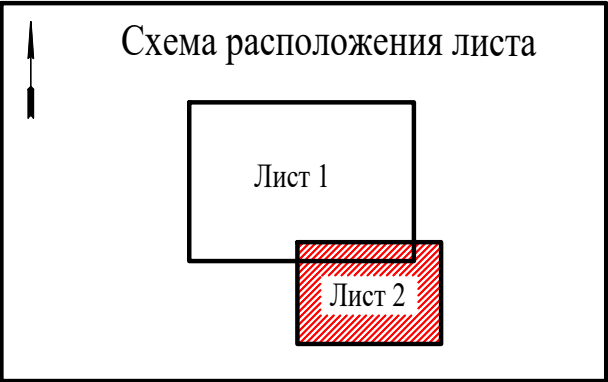


Примечания:

1. Чертеж планировки территории разработан на топографической основе, выполненной ООО "СервисГеоСтрой" в 2018 г.

2. Ширина полосы отвода проектируемого газопровода определена в соответствии с проектной документацией, выполненной ООО "Промпроектгазификация" в 2018 г. (шифр: ППГ-ПД/314-2018).

3. Охранная зона проектируемого газопровода устанавливается вдоль всей его трассы в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2,0 метров с каждой стороны от его оси.



						18 - 171			
						Проект планировки и проект межевания для строительства линейного объекта: "Газопровод высокого давления от ГРС ст. Тамань до газопровода-отвода Дн 225 на ООО "Пищевые ингредиенты", расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, земельный участок с кадастровым номером 23:30:0602001:120"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Лучшева				08.18		ПП-1	2	2
Разработал	Курочкина				08.18	Чертеж планировки территории. М 1:1000	МУП МО ТР "Архитектура и Градостроительство"		