

Муниципальное унитарное предприятие  
муниципального образования Темрюкский район  
«Архитектура и Градостроительство»

Проектная группа

Заказчики: ООО «Пищевые Ингредиенты»

**Проект планировки и проект межевания для строительства линейного объекта:  
"Газопровод высокого давления от ГРС ст. Тамань до газопровода-отвода Дн 225  
на ООО "Пищевые ингредиенты", расположенного по адресу:  
Краснодарский край, Темрюкский район, земельный участок  
с кадастровым номером 23:30:0602001:120"**

**Том 4**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Материалы по обоснованию  
проекта межевания территории

Шифр объекта: 18-171

*СВИДЕТЕЛЬСТВО № 1449.01-2012-2352047974-П-133 о допуске к видам работ  
по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние  
на безопасность объектов капитального строительства*

Директор МУП МО ТР «А и Г»

А.А. Мартынюк

г. Темрюк

2018 г.



Муниципальное унитарное предприятие  
муниципального образования Темрюкский район  
«Архитектура и Градостроительство»

Проектная группа

Заказчики: ООО «Пищевые Ингредиенты»

**Проект планировки и проект межевания для строительства линейного объекта:  
"Газопровод высокого давления от ГРС ст. Тамань до газопровода-отвода Дн 225  
на ООО "Пищевые ингредиенты", расположенного по адресу:  
Краснодарский край, Темрюкский район, земельный участок  
с кадастровым номером 23:30:0602001:120"**

**Том 4.1**

Материалы по обоснованию  
проекта межевания территории

Пояснительная записка

г. Темрюк

2018 г.



Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание

1	18-171- ПП	<b>Проект планировки территории</b> Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word, AutoCAD и в формате JPEG
2	18-171- ПП	<b>Проект планировки территории</b> Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word, AutoCAD и в формате JPEG
3	18-171- ПМ	<b>Проект межевания территории</b> Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word, Excel, AutoCAD и в формате JPEG
4	18-171- ПМ	<b>Проект межевания территории</b> Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word, Excel, AutoCAD и в формате JPEG

						18-171-СП					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Состав проекта			Стадия	Лист	Листов
									ПМ	1	1
ГАП		Лучшева			08.18				МУП МО ТР «Архитектура и Градостроительство»		
Разраб.		Курочкина			08.18						



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	18-171-СП	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Лучшева			08.18	Состав проекта межевания	ПМ	2	1
Разраб.		Курочкина			08.18		МУП МО ТР «Архитектура и Градостроительство»		

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Утверждаемая часть проекта межевания			
3.1	18-171- ПМ-ПЗ	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории Пояснительная записка	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word и Excel
3.2	18-171-ПМ	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории Графические материалы	Бумажный носитель, электронная версия в программе AutoCAD и в формате JPEG
Материалы по обоснованию проекта межевания			
4.1	18-171-ПМ-ПЗ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Пояснительная записка	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word и Excel
4.2	18-171- ПМ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графические материалы.	Бумажный носитель, электронная версия в программе AutoCAD и в формате JPEG



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							
ПМ-3	наследия, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000						Листов 2		
	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:1000						Листов 2		
ПМ-4									

						18-171-ПМ-С						
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата							
						Содержание тома 4.1				Стадия	Лист	Листов
ГАП		Лучшева			08.18					ПМ	3	1
Разраб.		Курочкина			08.18					МУП МО ТР «Архитектура и Градостроительство»		

Обозначение	Наименование	стр
18-171-СП	Состав проекта	1
18-171-СП	Состав проекта межевания	2
18-171-С	Содержание тома 4.1	3
18-171-ПМ - ПЗ	Пояснительная записка Материалы по обоснованию проекта межевания	
	Введение	4
	1 Местоположение проектируемой территории	4
	2 Природно-климатические и инженерно-геологические условия	5
	3 Охрана окружающей среды	8
	3.1 Зоны с особыми условиями использования территорий, формируемые экологическими и санитарно-гигиеническими ограничениями	10
	3.2 Режимы градостроительного использования зон с особыми условиями использования территории	11
	4 Краткая археологическая справка	12
	Материалы по обоснованию проекта межевания	
	- заключение Управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края № 78-18-9955/18 от 13.09.2018 г.	
18-171	Графические материалы Материалы по обоснованию проекта межевания	
ПМ-2	Чертеж образуемых земельных участков и частей земельных участков. М 1:1000	Листов 2
ПМ-3	Схема границ территорий объектов культурного наследия, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000	Листов 2
ПМ-4	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:1000	Листов 2



Введение

Проект межевания территории, разработанный по проекту планировки территории для размещения объекта: «Газопровод высокого давления от ГРС ст. Тамань до газопровода-отвода Дн225 на ООО «Пищевые ингредиенты», является документом по планировке территории линейного объекта, состоящего из текстовой и графической частей, выполнен в составе проекта планировки на данный объект, в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Градостроительного кодекса Краснодарского края;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Свода правил СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- Санитарных, противопожарных и других норм проектирования.

1. Местоположение проектируемой территории

Объект проектируемого строительства «Газопровод высокого давления от ГРС ст. Тамань до газопровода-отвода Дн225 на ООО «Пищевые ингредиенты» планируется к размещению на территории субъекта Российской Федерации Краснодарского края. В административном отношении участок для строительства проектируемого газопроводов высокого давления расположен в Таманском сельском поселении Темрюкского района Краснодарского края.

Протяженность проектируемой трассы газопровода составляет:  
- газопровод высокого давления – 861,7 м.

В проектной документации предусмотрена прокладка полиэтиленового газопровода (лупинга) высокого давления II категории (далее по тексту газопровод в.д.) Де 315 (0,6 МПа) от места врезки в существующий подземный стальной газопровод высокого давления ДН 219 в районе существующей ГРС точки переврезки в существующий подземный полиэтиленовый газопровод Де 225 мм в районе пересечения улиц Фонтанная и 8-я Гвардейская станицы Тамань Темрюкского района Краснодарского края.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	225 мм в районе пересечения улиц Фонтанная и 8-я Гвардейская станицы Тамань Темрюкского района Краснодарского края.													
									18-171-ПМ-ПЗ							
			Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата								
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №									Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов		
			ГАП		Лучшева								08.18	ПМ	4	13
			Разраб.		Курочкина								08.18	МУП МО ТР «Архитектура и Градостроительство»		



Проектируемая трасса газопровода проложена с учетом сложившегося рельефа.

Земельный участок, предоставляемый для размещения газопровода, выделяется из состава земель населенных пунктов, земель сельскохозяйственного назначения в краткосрочное пользование на период строительства и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченную условными линиями.

Прохождение трассы сети газопровода проработано с учетом сложившихся границ застройки населенного пункта, наличия ООПТ, месторождений полезных ископаемых, памятников культурного наследия, с соблюдением санитарных и противопожарных разрывов с учетом пересечений с существующими и проектируемыми линейными объектами и других ограничений.

Проектом планировки устанавливаются полоса отвода, охранный зона и санитарный разрыв линейных объектов.

2. Природно-климатические и инженерно-геологические условия

Климатическая характеристика дается по ближайшей метеостанции к участку работ – по метеостанции Тамань.

Согласно климатическому районированию по СП 131.13330.2012 участок работ относится к III району и подрайону III Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы: среднемесячная температура воздуха составляет: в январе –1,5° С, в июле +23,6 °С, среднегодовая температура +10.9°С. Абсолютный минимум температур зимой составляет – 25°С, абсолютный максимум температур летом достигает +38°С.

Значения основных климатических элементов приведены в таблице 1.

Таблица 1

Характеристика, месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII I	IX	X	XI	XII	Год
Температура воздуха, °С													
Средняя	-1.5	-0.8	3..5	9.6	15.6	20.2	23.6	23.0	18.0	12.2	5.8	1.4	10.9
Абс. миним.	-1.5	18	24	28	34	3.5	38	38	35	31	24	19	38
Абс. максим.	-25	-24	-19	-8	-1	6	10	7	0	-8	-21	-26	-26
Осадки, мм													

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



Средняя сумма	46	45	35	32	34	42	36	32	31	42	53	51	230
Скорость ветра, м/с													
Средняя	6.0	6.1	6.3	5.5	5.2	4.8	4.4	4.6	5.0	5.4	6.0	6.0	5.4

Среднегодовая сумма осадков в Тамани составляет 459 мм. Распределение осадков в году неравномерное. Снежный покров неустойчив или вообще отсутствует. Средняя дата появления снежного покрова 27 декабря. Среднее число дней со снегом - 20.

Средняя годовая скорость ветра составляет 5.4 м/с. В течение всего года преобладают северо-восточные ветры (26%), однако в июле из всех направлений наибольшую повторяемость имеют северные ветры. Наибольшее число дней с сильным ветром составляет 63.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов – 0,64 м.

По приложению Ж СП 20.13330.2016 актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\* для Тамани принимаются:

- по весу снегового покрова – район II (карта 1);
- по давлению ветра IV (карта 2г);
- по толщине стенки гололеда – район III (карта 3а);
- по среднемесячной температуре воздуха (°С), в январе - район -25° (карта 4);
- по среднемесячной температуре воздуха (°С), в июле - район 34° (карта 5);

## Геоморфология и рельеф

Согласно геоморфологическому районированию участок работ относится к дельтовой аллювиальной современной равнине Приазовской низменности. Абсолютные отметки местности в пределах участка работ изменяются от 39,50 м до 56,80 м.

## Геологическое строение

В геологическом строении участка изысканий до глубины 3,0 м принимают участие элювиальные голоценовые (еQ<sub>IV</sub>) и аллювиальные (аQ<sub>IV</sub>) голоценовые отложения четвертичного периода.

В пределах площадки инженерно-геологический разрез изучен до глубины 3,0 м и представлен следующими разностями грунтов:

***eQ<sub>IV</sub>*** – элювиальные голоценовые отложения представлены почвенно-растительным слоем суглинистым, с включениями органических остатков, червеходами и корнеходами. Распространен повсеместно. Залегает с

						18-171-ПМ-ПЗ	Лист
							6
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата		



поверхности и до глубины 0,2-0,3 м, абс. отметка подошвы слоя составляет 39,20-56,60 м. Мощность отложений 0,2-0,3 м;

***aQ<sub>IV</sub>*** – голоценовые аллювиальные отложения распространены повсеместно и представлены следующими разностями:

- суглинок светло-бурой окраски, легкий, полутвердый. Распространен повсеместно и залегает под ПРС с глубины от 0,2 м до 0,3 м, и до глубины 0,6 м до 0,8 м, что соответствует абсолютным отметкам от 38,70 м до 56,20. Мощность отложений от 0,4 до 0,5 м;

- песок от светло-бурого до бурого, мелкий, однородный, маловлажный, с редкими включениями осколков ракушки. Распространен повсеместно и залегает под суглинком полутвердым с глубины от 0,6 м до 0,8 м, и до разведанной глубины 3,0 м, что соответствует абсолютным отметкам от 36,50 м до 53,80. Мощность отложений 2,2-2,4 м.

**Гидрогеологические условия**

На период изысканий (июль 2018 г) геологическими выработками глубиной до 3,0 м подземные воды не вскрыты.

Возможно образование сезонных грунтовых вод типа «верховодки» в сезон обильных дождей и снеготаяния, а также при техногенном воздействии (утечки из водонесущих коммуникаций). «Верховодка» имеет сезонное и локально распространение, прогноз на ее появление или изменение уровня дать не представляется возможным.

**Специфические грунты**

В соответствии с СП 11-105-97, часть III грунты, обладающие специфическими свойствами, на участке изысканий не обнаружены.

**Геологические и инженерно-геологические процессы**

Территория исследуемого участка находится в районе, где возможно развитие и активизация эндогенных процессов. К ним можно отнести высокую сейсмичность территории.

Согласно данным технического отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ООО «ГИИиП» в 2018 г. (шифр заказа № 38/2018) при геологическом обследовании площадки выявлены следующие отрицательные геологические явления: высокая сейсмичность территории.

Фоновая сейсмичность участка изысканий по карте ОСР-2015-А (СП 14.13330.2014) составляет 8 баллов.

Для уточнения сейсмичности площадки работ необходимо проводить геофизические исследования.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

18-171-ПМ-ПЗ					
--------------	--	--	--	--	--

Лист
7



3. Охрана окружающей среды

В результате реализации проекта источником воздействия на окружающую среду будут газопроводы в период их строительства и транспортируемый по газопроводам газ в период эксплуатации.

Объектом воздействия в период строительства будет земля, попадающая в зону строительства газопроводов.

При производстве работ по строительству объекта будет производиться изъятие земель в краткосрочное пользование.

Проектом установлены твердые границы полосы отвода, что обязывает не допускать использование земель за их пределами. Общему изъятию в краткосрочное (на время строительства) пользование подлежит 9468,0 кв. м. земли в застроенной территории (земли населенных пунктов).

При строительстве газопроводов образуются отходы промышленные (обрезки труб, кабелей и др.), которые загрязняют территорию строительства.

В указанной местности нет промышленных источников выбросов, оказывающих существенное влияние на загрязнение атмосферного воздуха, атмосферы.

Фоновые концентрации вредных веществ в атмосферном воздухе приняты по аналогичному населённому пункту согласно данных предоставленных Кубанской устьевой станцией отделением ГУ «Краснодарский краевой центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды».

Период строительства газопровода характеризуется кратковременностью воздействия на окружающую среду.

Основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства являются:

- сварочные работы, при которых атмосферный воздух загрязняется оксидом железа, марганцем и его соединениями, фтористым водородом;
- выбросы от работающих двигателей строительных машин. При этом в атмосферу выбрасываются оксид азота, диоксид азота, оксид углерода, углеводороды, сажа и диоксид серы;
- процесс окраски надземных стальных трубопроводов и металлических изделий (коверы).

Поступление аварийных выбросов исключается, так как при строительстве технологические процессы. Ведущие к таким выбросам отсутствуют.

После окончания строительства источники выделения вредных веществ в атмосферу устраняются.

Для сокращения выбросов вредных веществ в атмосферу на период строительства предусмотрены следующие организационно-технические мероприятия:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			18-171-ПМ-ПЗ						
			8						
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата				



- соблюдение правильной технологии и культуры строительства;
- обязательное соблюдение границ территории, отведенной под строительство;
- организация ремонтной службы с отделением по контролю над неисправностью топливных систем ДВС автотранспорта и дорожной техники и диагностирования их на допустимую степень выброса загрязняющих веществ в атмосферу (обеспечивается подрядной организацией);
- запрещение эксплуатации машин и механизмов в неисправном состоянии или имеющих подтекание горюче-смазочных материалов;
- запрет на оставление техники с работающими двигателями, не задействованной в работе;
- заправка техники закрытым способом.

Основными источниками выбросов загрязняющих веществ в период эксплуатации газопроводов могут являться:

- выброс газа, связанный с негерметичностью газопроводов и арматуры;
- заполнение (продувка) газом газопроводов при пуске в эксплуатацию газопроводов после окончания строительства (залповые выбросы);
- регулировка газовой арматуры;
- возможные аварии на газопроводе.

Для сокращения выбросов вредных веществ в атмосферу на период эксплуатации газопровода предусмотрены следующие организационно-технические мероприятия:

- 1.Прокладка газопровода преимущественно из полиэтиленовых бесшовных труб в подземном исполнении;
2. Сварные соединения труб в газопроводах по своим физико-механическим свойствам и герметичности должны соответствовать основному материалу свариваемых труб. Для полиэтиленовых газопроводов применены соединения при помощи деталей с закладными нагревателями (ЗН), для стальных – стыковые и угловые соединения по ГОСТ 16037-80\*. Швы не должны иметь трещин, прожогов, незаваренных кратеров, а также недопустимых в соответствии с требованиями нормативных документов смещений кромок, непровара, включений, пор, несоосности труб и других дефектов, снижающих механические свойства сварных соединений.
- 3.Произвести контроль сварных стыков неразрушающими методами;
4. Трубы и соединительные детали газопроводов должны иметь одинаковые прочностные характеристики.
5. Применить в качестве отключающего устройства крана шарового надземного исполнения с классом герметичности затвора не ниже «В» по ГОСТ 9544-2005.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Проектируемая сеть подземная газопровода запроектирована с соблюдением всех норм и требований СП 62.13330.2011, без какого либо отступления от них. Трасса газопровода выбрана в наиболее безопасных местах с допустимыми приближениями к существующим строениям, подземным и надземным инженерным коммуникациям. Прокладка газопровода гарантирует его надёжность. Газопровод выполнен из полиэтиленовых труб. Срок службы газопровода – 50 лет. Таким образом, проектными мероприятиями выполнены все решения, направленные на полную надёжность газопровода.

Согласно Федеральному закону РФ «Об охране окружающей среды» №7-ФЗ от 07.01.2002 года, размер санитарно-защитной зоны для газопровода не устанавливается. Но согласно «Правил охраны газораспределительных сетей», утверждённых постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878. охранная зона подземных газопроводов представляет собой территорию ограниченную условными линиями, проведёнными параллельно газопроводу по 2 метра с каждой стороны от его оси.

**3.1. Зоны с особыми условиями использования территорий, формируемые экологическими и санитарно-гигиеническими ограничениями**

Систему зон с особыми условиями использования территорий, формируемых экологическими и санитарно-гигиеническими ограничениями на прилегающих к планируемому участку проектируемого газопровода высокого давления, включая вдольтрассовые объекты и подводящие коммуникации, составляют санитарно-защитные зоны существующих и проектируемых объектов, санитарные разрывы (охранные зоны) трубопроводов, воздушных линий электропередачи, линий связи, а также зоны слабых эрозионных, абразионных процессов, в границах 3-й зоны горно-санитарной охраны. Все рассмотренные зоны, вошедшие в границы проектирования, отображены на графических материалах настоящего проекта.

Размеры охранных зон трубопроводов приняты в зависимости от их класса, давления и диаметра труб в соответствии с СП 36.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\* «Магистральные трубопроводы»), утверждёнными постановлением Госстроя СССР от 30 марта 1985 г. № 30 с изменениями от 8 января 1987 г., 13 июля 1990 г., 10 ноября 1996 г., санитарных разрывов трубопроводов – в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в новой редакции с изменениями №1 от 10.04.2008 – СанПиН 2.2.1-2.1.1.2361-08; №2 от 06.10.2009 – СанПиН 2.2.1-2.1.1.2555-09; № 3 от 09.09.2010 – СанПиН 2.2.1-2.1.1.2739-10).

В целях обеспечения сохранности, создания нормальных условий

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



эксплуатации газораспределительных сетей согласно Правилам охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ № 878 от 20.11.2000) устанавливаются охранные зоны вдоль транснаружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

**3.2. Режимы градостроительного использования зон с особыми условиями использования территории**

В санитарно-защитных зонах и санитарных разрывах производственных, коммунальных и транспортных объектов устанавливается специальный режим градостроительного использования.

Размеры санитарно-защитных зон и санитарных разрывов для объектов, являющихся источниками физических факторов воздействия на население, устанавливаются на основании акустических расчетов с учетом места расположения источников и характера создаваемого ими шума, электромагнитных полей, излучений, инфразвука и других физических факторов. Для установления размеров санитарно-защитных зон расчетные параметры должны быть подтверждены натурными измерениями факторов физического воздействия на атмосферный воздух.

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения трубопроводов вокруг них устанавливаются охранные зоны (санитарные разрывы).

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

- перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;
- открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;
- устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;
- разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

- возводить любые постройки и сооружения;

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

18-171-ПМ-ПЗ					
--------------	--	--	--	--	--

Лист
11



- высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;
- сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;
- производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;
- производить открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.
- производить геолого-съёмочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.

Предприятиям трубопроводного транспорта разрешается:

- подъезд в соответствии со схемой проездов, согласованной с землепользователем, автомобильного транспорта и других средств к трубопроводу и его объектам для обслуживания и проведения ремонтных работ. В аварийных ситуациях разрешается подъезд к трубопроводу и сооружениям на нем по маршруту, обеспечивающему доставку техники и материалов для устранения аварий с последующим оформлением и оплатой нанесенных убытков землевладельцам. Если трубопроводы проходят по территории запретных зон и специальных объектов, то соответствующие организации должны выдавать работникам, обслуживающим эти трубопроводы, пропуска для проведения осмотров и ремонтных работ в любое время суток;
- устройство в пределах охранной зоны шурфов для проверки качества изоляции трубопроводов и состояния средств их электрохимической защиты от коррозии и производство других земляных работ, необходимых для обеспечения нормальной эксплуатации трубопроводов, с предварительным (не менее чем за 5 суток до начала работ) уведомлением об этом землепользователя.

4. Краткая археологическая справка

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов,

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			18-171-ПМ-ПЗ						
			12						
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата				



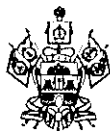
обладающих признаками объектов культурного наследия, материалов архива, управления, отчёта, подготовленного ООО «Кубаньархеология» в 2018 году, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны, защитные зоны на рассматриваемом земельном участке отсутствуют на основании заключения Управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края № 78-18-9955/18 от 13.09.2018 г.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06..2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», если при земляных и строительных работах на земельном участке будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное уведомление.

Управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края согласовывает хозяйственное освоение земельного участка площадью 9468 кв.м для размещения объекта: «Газопровод высокого давления от ГРС ст. Тамань до газопровода - отвода ДН225 на ООО «Пищевые ингредиенты» по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Тамань, в границах кадастрового номера 23:30:0602001:120, при условии выполнения требований действующего законодательства. Данное заключение управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края подготовлено на основании отчета, выполненного ООО «Кубаньархеология» в 2018 году (заключение № 78-18-9955/18 от 13.09.2018 г. прилагается).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							18-171-ПМ-ПЗ	Лист
										13
			Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата		



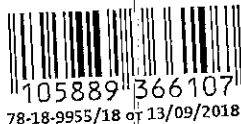


**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ  
УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ**

Красноармейская ул., д.16, г. Краснодар, 350063  
Тел./факс (861) 268-32-23  
E-mail: uorn@krasnodar.ru

ООО «Пищевые Ингредиенты»

Октябрьская ул., 108а, г. Темрюк,  
Темрюкский район, Краснодарский  
край, 353500



№ \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**ПРЕДМЕТ РАССМОТРЕНИЯ:**

Письмо ООО «Пищевые Ингредиенты» от 03.09.2018 № 09/2018-20 (вх. от 05.09.2018 № 78-13667/18-0) о возможности хозяйственного освоения земельного участка площадью 9468 кв.м для размещения объекта: «Газопровод высокого давления от ГРС ст. Тамань до газопровода – отвода ДН225 на ООО «Пищевые ингредиенты».

Научно-технический отчет о проведении археологических исследований (разведок) на территории земельного участка подлежащего хозяйственному освоению площадью 9431 кв.м протяженностью 943 м полоса отвода 10 м для объекта: «Газопровод высокого давления от ГРС ст. Тамань до газопровода – отвода ДН225 на ООО «Пищевые ингредиенты» по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Тамань, выполненный ООО «Кубаньархеология» в 2018 году (далее – отчет)

**КРАТКОЕ СОДЕРЖАНИЕ:**

Земельный участок площадью 9468 кв.м расположен по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Тамань, в границах кадастрового номера 23:30:0602001:120.

**СВЕДЕНИЯ О ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ:**

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалов архива управления, отчёта, подготовленного ООО «Кубаньархеология» в 2018 году, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны, защитные зоны на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

**ТРЕБОВАНИЯ:**

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ




«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», если при земляных и строительных работах на земельном участке будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное уведомление.

#### ВЫВОДЫ:

Управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края согласовывает хозяйственное освоение земельного участка площадью 9468 кв.м для размещения объекта: «Газопровод высокого давления от ГРС ст. Тамань до газопровода – отвода ДН225 на ООО «Пищевые ингредиенты» по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Тамань, в границах кадастрового номера 23:30:0602001:120, при условии выполнения требований действующего законодательства.

Данное заключение управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края подготовлено на основании отчета, выполненного ООО «Кубаньархеология» в 2018 году.

Заместитель начальника  
управления



Н.Т. Бирюкова

Е.В. Муравенко  
(861) 267-31-37



Муниципальное унитарное предприятие  
муниципального образования Темрюкский район  
«Архитектура и Градостроительство»

Проектная группа

Заказчики: ООО «Пищевые Ингредиенты»

**Проект планировки и проект межевания для строительства линейного объекта:  
"Газопровод высокого давления от ГРС ст. Тамань до газопровода-отвода Дн 225  
на ООО "Пищевые ингредиенты", расположенного по адресу:  
Краснодарский край, Темрюкский район, земельный участок  
с кадастровым номером 23:30:0602001:120"**

**Том 4.2**

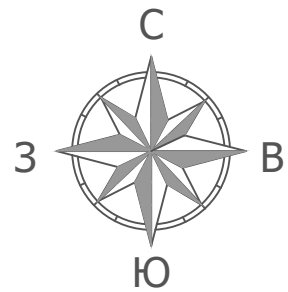
Материалы по обоснованию  
проекта межевания территории

Графические материалы

г. Темрюк

2018 г.





ЧЕРТЕЖ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. М 1:1 000.

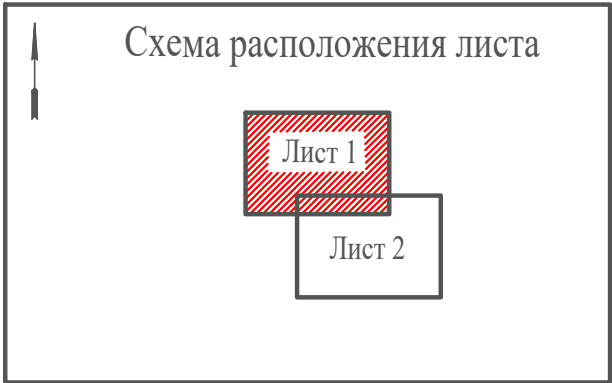
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница образуемого земельного участка
	Поворотная точка границы земельного участка и ее порядковый номер
	Номер образуемого земельного участка

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка 23:30:0602001:120:ЧЗУ для размещения проектируемого распределительного газопровода высокого давления (в системе координат МСК 23)

№ участка	№ ПТУ	Координаты	
		X	Y
ЧЗУ	1	497992.65	1202294.68
	2	497997.72	1202304.44
	3	497985.70	1202310.68
	4	497966.10	1202341.34
	5	497660.92	1202629.70
	6	497441.76	1202841.84
	7	497403.30	1202881.20
	8	497388.32	1202896.56
	9	497392.21	1202900.35
	10	497388.37	1202904.29
	11	497376.62	1202892.81
	12	497391.76	1202877.28
	13	497395.60	1202880.49
	14	497396.40	1202879.54
	15	497392.66	1202876.37
	16	497395.43	1202873.52
	17	497434.00	1202834.04
	18	497653.31	1202621.75
	19	497957.56	1202334.27
	20	497978.02	1202302.27

Земельный участок проекта планировки 23:30:0602001:120:ЧЗУ  
Категория земель: земли поселений (земли населенных пунктов)  
Вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание



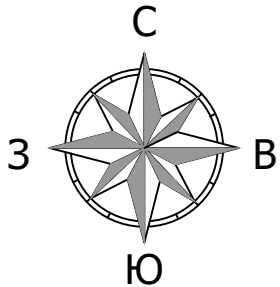
Линия совмещения листов 1 и 2, стадии "ПМ-2"

							18 - 171			
							Проект планировки и проект межевания для строительства линейного объекта: "Газопровод высокого давления от ГРС ст. Тамань до газопровода-отвода Дн 225 на ООО "Пищевые ингредиенты", расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, земельный участок с кадастровым номером 23:30:0602001:120"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Лучшева			08.18			ПМ-2	1	2
Разработал		Курочкина			08.18		Чертеж образуемых земельных участков и частей земельных участков. М 1:1 000.	МУП МО ТР "Архитектура и Градостроительство"		



Линия совмещения листов 1 и 2, стадии "ПМ-2"

ЧЕРТЕЖ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. М 1:1 000.



5  
18

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница образуемого земельного участка
	Поворотная точка границы земельного участка и ее порядковый номер
	Номер образуемого земельного участка

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка 23:30:0602001:120:ЧЗУ для размещения проектируемого распределительного газопровода высокого давления (в системе координат МСК 23)

№ участка	№ ПТУ	Координаты	
		X	Y
ЧЗУ	1	497992.65	1202294.68
	2	497997.72	1202304.44
	3	497985.70	1202310.68
	4	497966.10	1202341.34
	5	497660.92	1202629.70
	6	497441.76	1202841.84
	7	497403.30	1202881.20
	8	497388.32	1202896.56
	9	497392.21	1202900.35
	10	497388.37	1202904.29
	11	497376.62	1202892.81
	12	497391.76	1202877.28
	13	497395.60	1202880.49
	14	497396.40	1202879.54
	15	497392.66	1202876.37
	16	497395.43	1202873.52
	17	497434.00	1202834.04
	18	497653.31	1202621.75
	19	497957.56	1202334.27
	20	497978.02	1202302.27

Земельный участок проекта планировки 23:30:0602001:120:ЧЗУ  
Категория земель: земли поселений (земли населенных пунктов)  
Вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание

6  
17  
7  
16  
14  
15  
13  
12  
11  
8  
9  
10

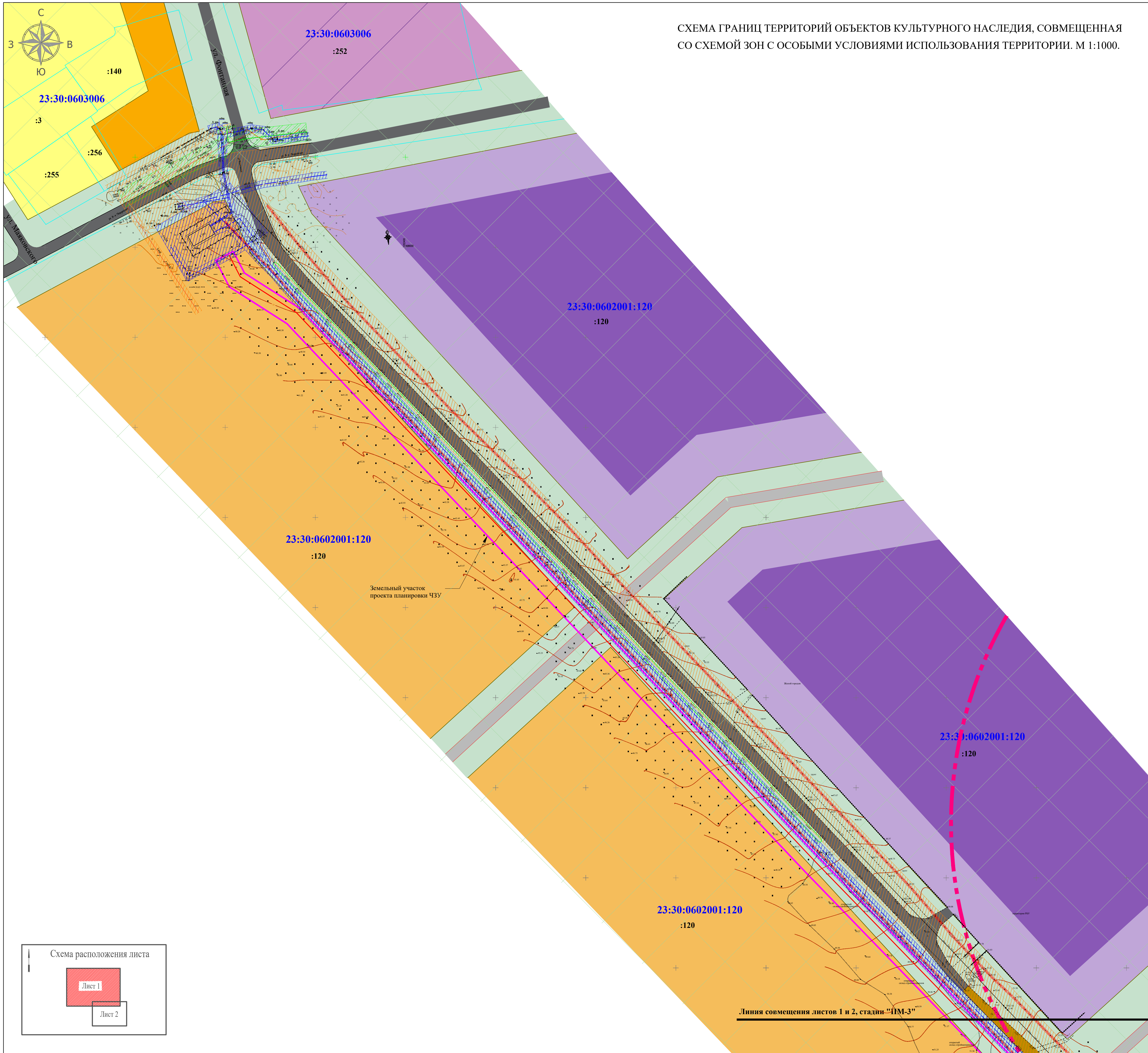
Схема расположения листа

Лист 1

Лист 2

							18 - 171			
							Проект планировки и проект межевания для строительства линейного объекта: "Газопровод высокого давления от ГРС ст. Тамань до газопровода-отвода Дн 225 на ООО "Пищевые ингредиенты", расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, земельный участок с кадастровым номером 23:30:0602001:120"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Лучшева			08.18			ПМ-2	2	2
Разработал		Курочкина			08.18		Чертеж образуемых земельных участков и частей земельных участков. М 1:1 000.	МУП МО ТР "Архитектура и Градостроительство"		





## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
	Граница земельного участка полосы отвода на период строительства проектируемого газопровода
	Кадастровый номер квартала
	Кадастровый номер земельного участка
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (проектируемая)
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (существующая)
	Территория комплексной малоэтажной секционной жилой застройки (существующая)
	Территория многофункционального назначения (размещение коммунально-складских, транспортных и общественных объектов)
	Территория производственного и коммунально-складского назначения (проектируемая)
	Санитарно-защитное озеленение
	Основные дороги и улицы (существующие, асфальт)
	Основные дороги и улицы (существующие, грунт)
	Существующая дорога (бетонные плиты)
	Основные дороги и улицы (проектируемые)
	Существующая сеть водопровода
	Существующие ВЛ 10 кВ
	Существующие ВЛ 0,4 кВ
	Существующая сеть газопровода
	Существующая сеть связи
	Охранная зона существующего водопровода (5,0 м с каждой стороны от оси)
	Охранная зона существующих линий электропередач 10 кВ (10,0 м с каждой стороны от крайних проводов) и 0,4 кВ (2,0 м с каждой стороны от крайних проводов)
	Охранная зона существующего газопровода низкого и высокого давления (2,0 м с каждой стороны от оси), ГРП (10,0 м от ограждения)
	Охранная зона существующей сети связи (0,6 м с каждой стороны от оси)
	Месторождение полезных ископаемых
	Граница зоны слабых эрозийных, абразивных процессов

**ПРИМЕЧАНИЯ:**

1. Схема границ территории объектов культурного наследия, совмещенная со схемой зон с особыми условиями использования территории, выполнена в соответствии с картой существующих и планируемых границ зон с особыми условиями использования территории, объектов культурного наследия, выполненной ООО «Архитектурное бюро «Студия 1917».

2. На основании спланированного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалов архива, управления, отчетов, подготовленного ООО «Юнафармахолегия» в 2018 году, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объектами культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны, защитные зоны на рассматриваемом земельном участке отсутствуют на основании заключения Управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края № 78-18-9955/18 от 13.09.2018 г.

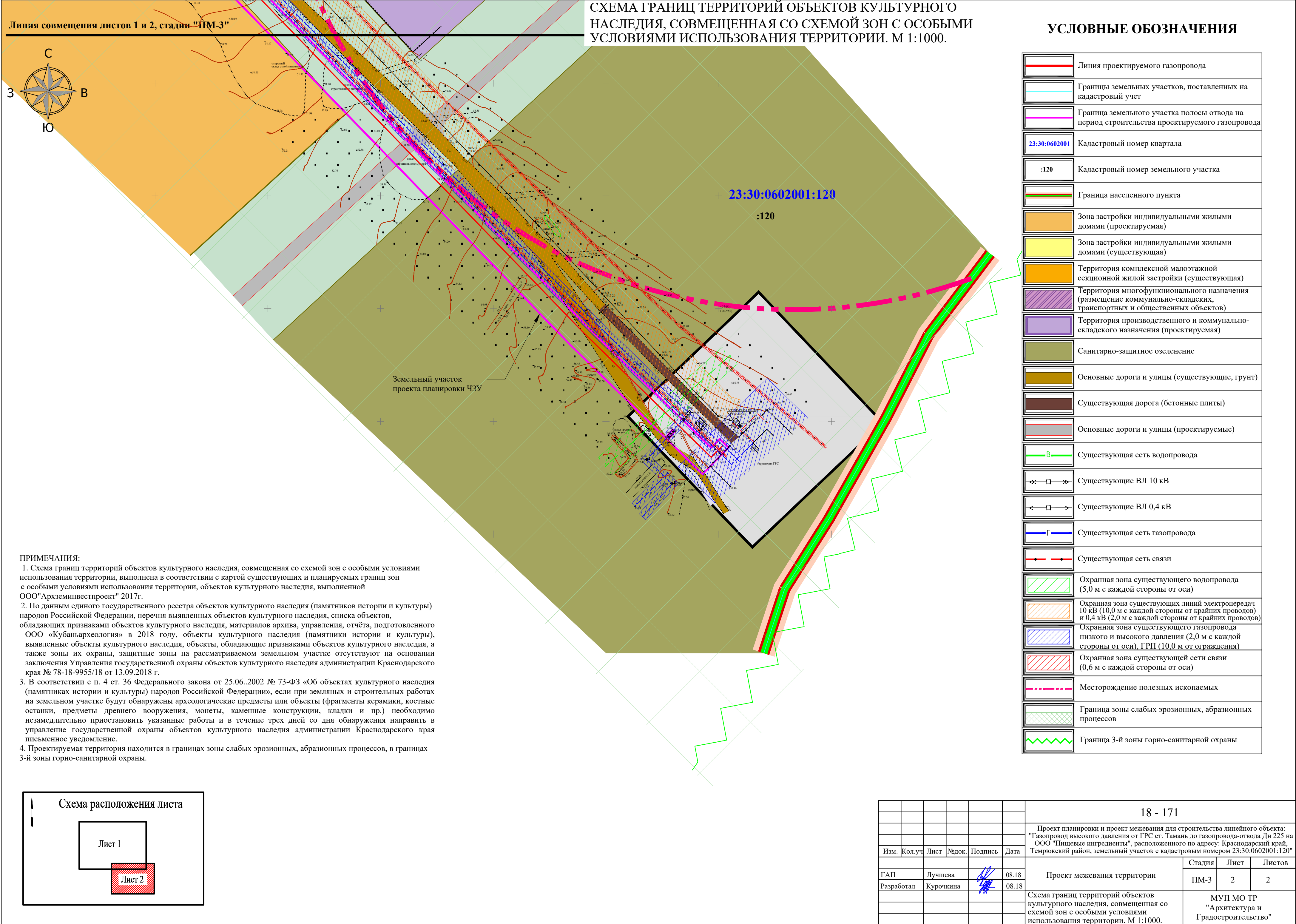
3. В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», если при земляных и строительных работах на земельном участке будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костяные изделия, предметы государственной ооружия, монеты, каменные конструкции, кладки и т.п.), необходимым незамедлительно приостановить указанные работы в течение трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное уведомление.

4. Проектируемая территория находится в границах зоны слабых эрозионных, абразивных процессов, в границах 3-й зоны горно-санитарной охраны.

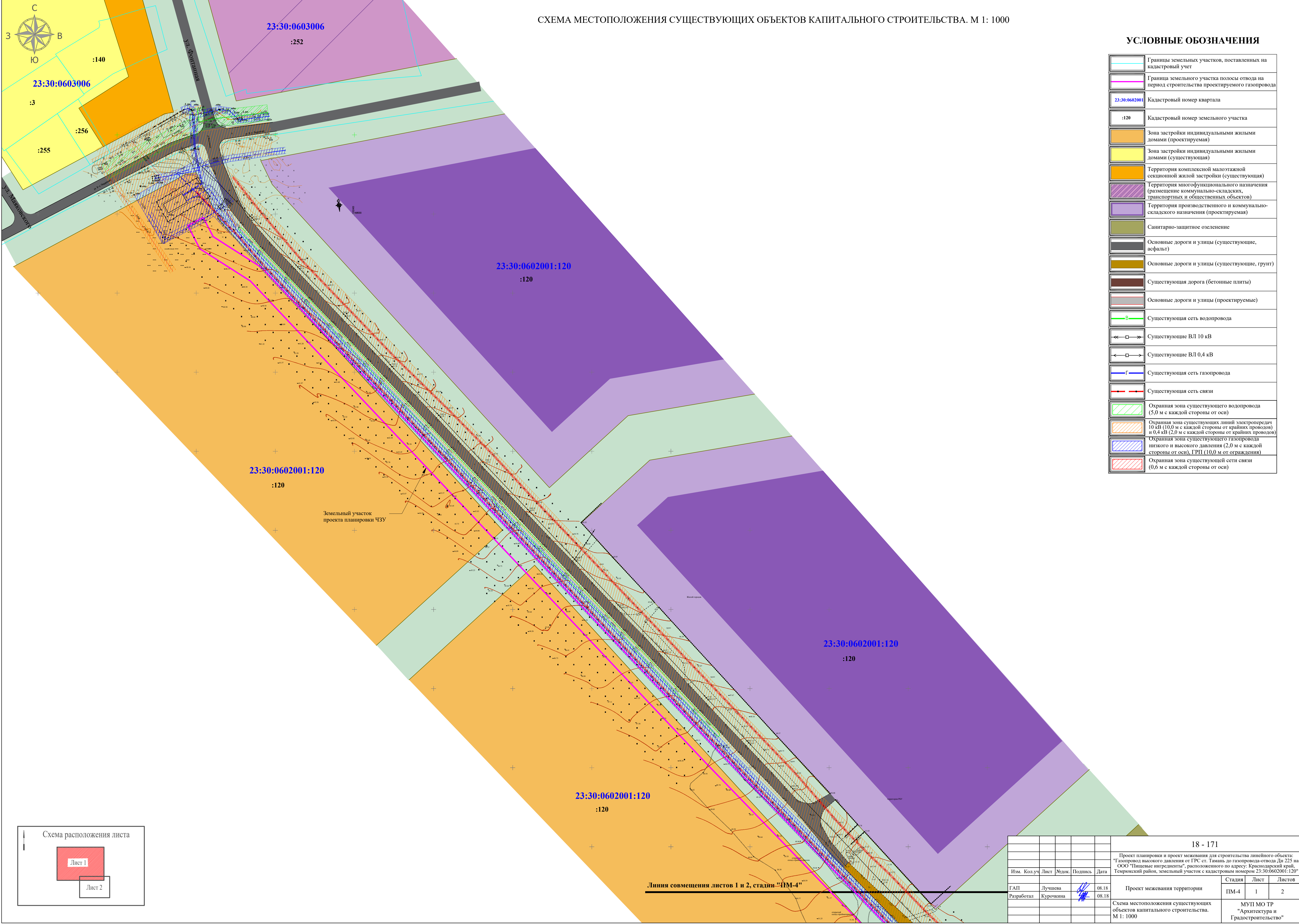
						18 - 171					
						Проект планировки и проект межевания для строительства линейного объекта: "Газопровода высокого давления от ГРС ст. Тамань до газопровода-отвода (Дн 225 на ООО "Титневые ингредиенты"), расположенного по адресу: Краснодарский край, Гелерский район, земельный участок с кадастровым номером 23:30:0060101:120"					
Изм.	Кол.уч	Лист	Медок.	Подпись	Дата				Стандия	Лист	Листов
ГАП		Лучшева			08.18	Проект межевания территории			ПМ-3	1	2
Разработал		Куриочкина			08.18						
Схема границ территорий объектов культурного наследия, совмещенная со схемой зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000.									МУП МО ТР "Архитектура и Градостроительство"		

## Формат A1



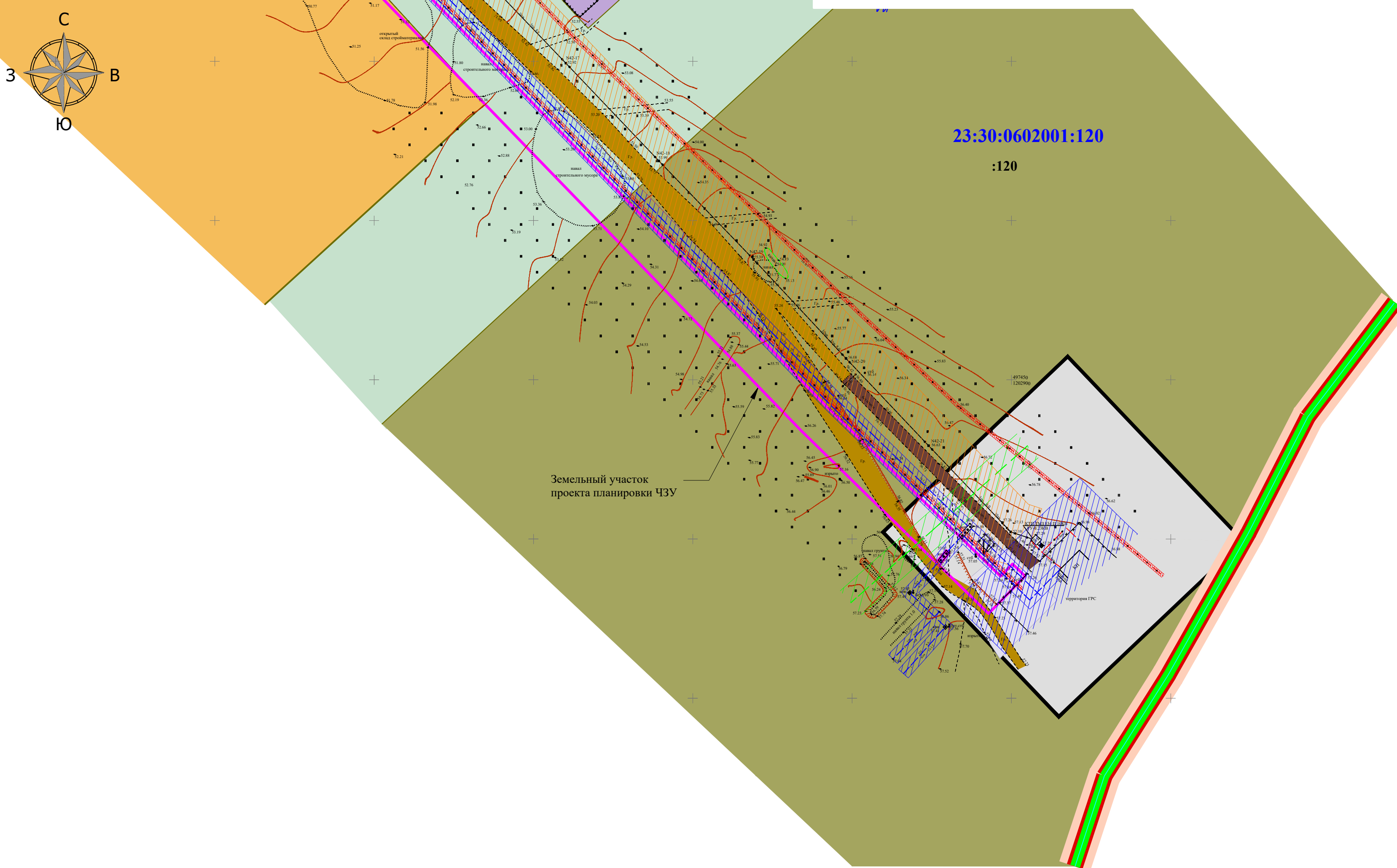










## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



	Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
	Граница земельного участка полосы отвода на период строительства проектируемого газопровода
	Кадастровый номер квартала
	Кадастровый номер земельного участка
	Граница населенного пункта
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (проектируемая)
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (существующая)
	Территория комплексной малоэтажной секционной жилой застройки (существующая)
	Территория multifunctional назначения (размещение коммунально-складских, транспортных и общественных объектов)
	Территория производственного и коммунально-складского назначения (проектируемая)
	Санитарно-защитное озеленение
	Основные дороги и улицы (существующие, грунт)
	Существующая дорога (бетонные плиты)
	Существующая сеть водопровода
	Существующие ВЛ 10 кВ
	Существующие ВЛ 0,4 кВ
	Существующая сеть газопровода
	Существующая сеть связи
	Охранная зона существующего водопровода (5,0 м с каждой стороны от оси)
	Охранная зона существующих линий электропередач 10 кВ (10,0 м с каждой стороны от крайних проводов) и 0,4 кВ (2,0 м с каждой стороны от крайних проводов)
	Охранная зона существующего газопровода низкого и высокого давления (2,0 м с каждой стороны от оси), ГРП (10,0 м от ограждения)
	Охранная зона существующей сети связи (0,6 м с каждой стороны от оси)

						18 - 171			
						Проект планировки и проект межевания для строительства линейного объекта: "Газопровод высокого давления от ГРС ст. Тамань до газопровода-отвода Дн 225 на ООО "Пищевые ингредиенты", расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, земельный участок с кадастровым номером 23:30:0602001:120"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГАП		Лучшева			08.18	Проект межевания территории	ПМ-4	2	2
Разработал		Курочкина			08.18				
						Схема местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:1000	МУП МО ТР "Архитектура и Градостроительство"		