

ООО «Краснодарградпроект»

**Муниципальный контракт:
№ 14-42/23-24 от 23.03.2023**

**Генеральный план
Сенного сельского поселения
Темрюкского района Краснодарского края**

**Проект внесения изменений в генеральный план
Сенного сельского поселения
Темрюкского района Краснодарского края**

**Материалы по обоснованию
Пояснительная записка**

Том 3

Краснодар 2023 год

ООО «Краснодарградпроект»

**Муниципальный контракт:
№ 14-42/23-24 от 23.03.2023**

**Генеральный план
Сенного сельского поселения
Темрюкского района Краснодарского края**

**Проект внесения изменений в генеральный план
Сенного сельского поселения
Темрюкского района Краснодарского края**

**Материалы по обоснованию
Пояснительная записка**

Том 3

Директор

Гузов И.О.

Краснодар 2023 год

**СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА
И УЧАСТНИКОВ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА**

Директор	И.О. Гузов
Ведущий архитектор Ведущий архитектор Специалист	И.А. Трофимова М.А. Лапенко А.П. Муратов
Экономическая часть Экономист	Ю.В. Бурьян
Инженерное оборудование Главный инженер, начальник отдела теплоснабжения Главный специалист отдела водоснабжения и канализации Главный специалист отдела газоснабжения Главный инженер проекта отдела объекты связи Главный инженер проекта отдела электроснабжения Главный специалист отдела разработки специальных разделов	Е.Ю. Лобанова Р.В. Пономарев А.В. Педиков Е.Ю. Лобанова Е.Ю. Лобанова А.А. Галиулина
Наличие водных и минерально-сырьевых ресурсов Ведущий гидрогеолог	О.С. Соколова

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Положение о территориальном планировании	
Том 1	Положения о территориальном планировании Пояснительная записка
Том 2	Утверждаемая часть. Графические материалы.
Материалы по обоснованию генерального плана	
Том 3	Материалы по обоснованию Пояснительная записка
Том 4	Материалы по обоснованию. Графические материалы.
Том 5	Исходные данные и материалы согласований.
Документация, выполненная субподрядными организациями	
	Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/ п	Наименование чертежа	Гриф	Масштаб	Марка чертежа
Графические материалы генерального плана сельского поселения (утверждаемая часть проекта)				
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения в областях: физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, культуры и искусства, автомобильные дороги местного значения.		1:25000	ГП-1
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области электроснабжения		1:25000	ГП-2.1
3	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области теплоснабжения и газоснабжения		1:25000	ГП-2.2
5	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области водоотведения		1:25000	ГП-2.4
6	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения		1:25000	ГП-3
7	Карта функциональных зон сельского поселения с описанием, с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Проектный план		1:25000	ГП-4
Графические материалы по обоснованию проекта генерального плана сельского поселения				
8	Карта планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного и иного значения населенных пунктов, совмещенная с картой функциональных зон		1:10000	ГП-5
9	Карта современного использования территории (опорный план) совмещенный с картой результатов комплексной оценки территории		1:10000	ГП-6
10	Карта зон с особыми условиями использования территории		1:10000	ГП-7
11	Карта развития транспортной инфраструктуры		1:25000	ГП-8
12	Карта территорий объектов культурного наследия		1:25000	ГП-9
13	Карта развития инженерной инфраструктуры в области электроснабжения		1:25000	ГП-10.1

№ п/ п	Наименование чертежа	Гриф	Масштаб	Марка чертежа
14	Карта развития инженерной инфраструктуры в области газоснабжения и теплоснабжения		1:2500	ГП-10.2
15	Карта развития инженерной инфраструктуры в области водоснабжения		1:25000	ГП-10.3
16	Карта развития инженерной инфраструктуры в области водоотведения		1:25000	ГП-10.4
17	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		1:10000	ГП-11
18	Схема инженерной подготовки и инженерной защиты территории		1:25000	ГП-12

Оглавление

1. Общие положения	10
1.1. Цели и задачи территориального планирования	10
1.2 Сведения о нормативных правовых актах Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.....	13
1.4 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования	14
1.3 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации (их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов).	16
1.3.1 Схемы территориального планирования Российской Федерации.	16
1.3.2 Схема территориального планирования Краснодарского края, утверждённая постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 года №438	18
1.3.3 Схема территориального планирования Темрюкского района Краснодарского края.....	21
2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения сельского поселения	22
2.1 Анализ использования территории сельского поселения	22
2.1.1 Общая характеристика территории	22
2.1.1.1 Экономико-географическое положение	22
2.1.1.2 Краткая историческая справка	23
2.1.2 Природные условия и ресурсы территории	25
2.1.2.1 Характеристика природных условий	25
2.1.2.2 Полезные ископаемые	27
2.1.2.3 Почвенно-растительные условия и животный мир	38
2.1.2.4 Охрана растительного и животного мира	39
2.1.3. Особо охраняемые природные территории	41
2.1.4. Объекты культурного наследия.....	51
2.1.4.1 Предложения мероприятий по охране и использованию объектов культурного наследия	67
2.1.5 Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории.....	71
2.1.5.1 Местоположение сельского поселения в региональной системе расселения	71
2.1.5.2 Планировочная структура территории	72
2.1.4.3 Население и трудовые ресурсы	75
2.1.4.4 Анализ развития основных отраслей экономики.....	76
2.1.4.6 Жилищный фонд и жилищное строительство	79
2.1.4.7 Современное состояние социальной инфраструктуры	80

2.1.4.8 Современное состояние транспортной инфраструктуры	83
2.1.4.9 Современное состояние инженерной инфраструктуры	87
2.1.4.9 Существующий баланс территории.....	89
2.2. Пространственно-планировочная организация территории сельского поселения	94
2.2.1 Архитектурно - планировочная организация территории	94
2.2.2 Функциональное зонирование	98
Жилая зона.....	100
Общественно-деловая зона	101
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	102
Зона рекреационного назначения.....	104
Зона специального назначения.....	106
Зона сельскохозяйственного использования	107
2.2.3 Зоны с особыми условиями использования	108
1. Санитарно-защитные и охранные зоны	108
2. Охранные зоны	112
3. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, рыбоохранные и рыбохозяйственные зоны	118
4. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения	120
5. Зоны залегания полезных ископаемых	123
6. Иные зоны, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.....	124
7. Границы зон затопления, подтопления.....	126
8. Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).....	128
9. Зоны охраняемых объектов	134
10. Зона земель особо охраняемых территорий	134
11. Зоны горно-санитарной охраны курортов	135
2.2.4 Демографический потенциал территории.....	140
2.2.5 Планируемое социально-экономическое развитие.....	142
2.2.5.1 Жилищное строительство	142
2.2.5.3 Планируемое социально-экономическое развитие.....	144
2.2.5.5 Развитие социальной инфраструктуры	148
2.2.6 Развитие транспортной инфраструктуры.....	156
2.2.8 Развитие инженерной инфраструктуры	159
2.2.8.1 Электроснабжение.....	159
2.2.8.2 Газоснабжение	165
2.2.8.3 Водоснабжение	171
2.2.8.4 Водоотведение (канализация).....	182
2.2.8.5 Теплоснабжение	190
3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	197
4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения на комплексное развитие территории	198

4.1 Предложения по размещению объектов местного значения сельского поселения	198
4.2 Планируемые зоны с особыми условиями использования территорий	214
5. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ	215
6. Целевые показатели развития сельского поселения, включая социально-экономические	225
Приложение. Сведения о границах населенных пунктов	230

1. Общие положения

1.1. Цели и задачи территориального планирования

Данный проект разработан в соответствии с основными положениями проекта «Генеральный план Сенного сельского поселения Темрюкского района», утверждённого решением Совета Сенного сельского поселения Темрюкского района от 21 февраля 2012 года № 174 (в редакции решения Совета муниципального образования Темрюкский район от 24 июля 2018 года № 496). Он является градостроительным документом, определяющим основные идеи развития поселения на ближайшие 20 лет, долгосрочные перспективы планировочной организации территории, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий, долгосрочные перспективы планировочной организации селитебных территорий, производственных зон, зон отдыха.

Генеральный план сельского поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития муниципального образования Сенное сельское поселение Темрюкского района.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселения и населенных пунктов поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план муниципального образования Сенное сельское поселение Темрюкского района является стратегическим градостроительным документом и представляет территориальное развитие поселения на расчетный срок 20 лет до 2031 года.

В проекте «Внесение изменений в генеральный план Сенного сельского поселения Темрюкского района» принят за основу расчётный срок (2011-2031 г.), и основные градостроительные решения утверждённого генерального плана Сенного сельского поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований устанавливает основные цели и задачи.

Целью разработки генерального плана является:

- планирование объектов местного значения сельского поселения;
- определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, позволяющего обеспечить комплексное устойчивое развитие данной территории с благоприятными условиями жизнедеятельности;
- обоснование необходимости резервирования и изъятия земельных участков для размещения объектов местного значения в сельском поселении;
- формирование условий для развития экономики сельского поселения.

Задачами разработки проекта генерального плана являются:

1. Определение пространственной модели развития сельского поселения, и его целевых ориентиров, социально-экономическое и экологическое обоснование градостроительной организации территории.
2. Решения по совершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения. Определение местоположения планируемых к размещению линейных объектов и размещение в составе функциональных зон объектов социальной инфраструктуры местного значения сельского поселения, определение их основных характеристик и характеристик зон с особыми условиями использования территорий (в случае, если требуется установление таких зон от планируемых объектов).
3. Определение территориальной организация Сенного сельского поселения в составе Темрюкского района Краснодарского края, обоснование предложений по территориальному планированию.
4. Обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности сельского поселения, стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, туризма и отдыха, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры и иных инфраструктур в областях, указанных в ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
5. Предложения по размещению территорий жилищного строительства, в том числе предложение по размещению территорий для реализации программы «ветхое жилье», «аварийное жилье».
6. Разработка предложений по повышению эффективности использования природно-экологического потенциала территории сельского поселения.
7. Подготовка предложений по:
 - оптимизации территорий жилищного строительства на территории сельского поселения, с учетом существующей и прогнозируемой миграции (в составе материалов по обоснованию проекта ГП);
 - планированию размещения объектов местного значения в соответствии с полномочиями;
 - оптимизации системы расселения;

- повышению эффективности использования природно-экологического потенциала территории;
- формированию туристического кластера сельского поселения;
- развитию инженерной инфраструктуры и иных видов инфраструктур в областях, предусмотренных в статье 23 Градостроительного кодекса РФ;
- размещению объектов, оказывающих влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения, учету инвестиционных объектов, предусмотренных в инвестиционных проектах, программах (в составе материалов по обоснованию проекта ГП) и размещение новых инвестиционных объектов;
- предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- рациональному функциональному зонированию территорий с определением параметров функциональных зон с предложениями по размещению территорий жилищного строительства, промышленности и иных территорий.

Стратегической целью данной работы в конечном итоге является разработка рациональной схемы территориального планирования, способствующей созданию высокого качества жизни населения, соответствующего государственным целям и задачам, и комфортной среды для развития экономики сельского поселения.

В составе работы выполнен анализ существующего использования территории, проблем и направлений ее комплексного развития, функционального зонирования, санитарного и экологического состояния, наличия памятников истории и культуры, инженерно - геологических условий, в том числе:

- обеспечения устойчивого развития территории Сенного сельского поселения Темрюкского района, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, учета интересов граждан и их объединений, в целях урегулирования вопросов в сфере градостроительной деятельности, обеспечение комфортных и безопасных условий жизнедеятельности населения при условии устойчивого развития территории сельского поселения;
- актуализации проекта в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793»;
- подготовки предложений по актуализации и развитию транспортного каркаса (железнодорожный, автомобильный, трубопроводный) и инженерной инфраструктуры на территории поселения;
- актуализации информации о минерально-сырьевых ресурсах, границах

недропользований и горных отводов - в соответствии с данными уполномоченных органов по пользованию недрами Российской Федерации Краснодарского края, особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения и иных зон с особыми условиями использования территории;

- отображения I, II, III поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения - согласно утвержденным проектам;

- отображения планируемых для размещения объектов местного значения поселения в соответствии с утвержденными проектами планировки на территории поселения, а также по данным администрации;

- актуализации проекта в соответствие с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- территориального анализа инженерно-геологических условий с выявлением опасных геологических процессов и предложениями по инженерно-строительному районированию;

- актуализации предложений по охране окружающей природной среды и улучшению санитарно-гигиенических условий, включающих мероприятия по охране воздушного и водного бассейнов, почвенного покрова, организации системы охраняемых природных территорий;

- предложения по инженерной защите территории от опасных природных процессов;

- актуализации проекта по данным государственного кадастрового учета на момент проектирования.

При разработке проекта внесения изменений в генеральный план **не подвергались изменению и корректировке** предпроектные и субподрядные разделы утвержденного генерального плана, а именно раздел «Топографические изыскания».

1.2 Сведения о нормативных правовых актах Российской Федерации и субъекта Российской Федерации

Проект «Внесение изменений в генеральный план Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края» разработан в соответствии с положениями и требованиями:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- Градостроительного Кодекса Краснодарского края;
- Земельного Кодекса Российской Федерации;
- Водного Кодекса Российской Федерации;
- Лесного Кодекса Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция

СНиП 2.07.01-89*;

- Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78.

- приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями на 25 апреля 2014 г.;

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. № 3 (ред. от 14.02.2022) «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (вместе с «СанПиН 2.1.3684-21. Санитарные правила и нормы...»);

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- Генерального плана Сенного сельского поселения Темрюкского района», утверждённого решением Совета Сенного сельского поселения Темрюкского района от 21 февраля 2012 года № 174 (в редакции решения Совета муниципального образования Темрюкский район от 24 июля 2018 года № 496),

- Правил землепользования и застройки территории Сенного сельского поселения Темрюкского района, утвержденных решением Совета муниципального образования Темрюкский район от 27 октября 2020 года № 21;

- местными Нормативами градостроительного проектирования Сенного сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением Совета муниципального образования Темрюкский район от 21 июня 2022 года № 273;

- других нормативных и правовых актов органов государственной власти и местного самоуправления.

1.4 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

Основным документом, определяющим стратегические направления и мероприятия, направленные на повышение инвестиционной

привлекательности, улучшения репутации как Темрюкского района, в общем, так и отдельных территорий района является «Стратегия социально-экономического развития Темрюкского района Краснодарского края до 2030 года», утвержденная Решением Совета муниципального образования Темрюкский район LXXX сессии VI созыва от 25 августа 2020 года № 801.

В соответствии с Федеральным законом от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 14 октября 2020 года № 4342-КЗ "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Краснодарского края» в рамках формирования и реализации целей и приоритетов деятельности поселения ежегодно разрабатывается и принимается к исполнению прогноз социально-экономического развития Сенного сельского поселения, где определены основные тенденции и приоритеты развития экономики поселения на краткосрочный период.

На территории сельского поселения так же действует ряд муниципальных программ направленных на решение наиважнейших проблем социального характера и повышение степени развития различных сфер деятельности.

В проекте также учтены мероприятия иных планов и программ в части объектов социального назначения, по электроснабжению и газоснабжению, а также транспортной инфраструктуры:

- Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденная Постановлением администрации Сенного сельского поселения Темрюкского района № 149 от 25.08.2017 г.;

- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края на период 15 лет (до 2031 года) с выделением первой очереди строительства 10 лет (с 2017 до 2027 год), утвержденная Постановлением администрации Сенного сельского поселения Темрюкского района № 18 от 01.03.2017 г.;

- Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края на период, утвержденная Постановлением администрации Сенного сельского поселения Темрюкского района № 148 от 25.08.2017 г.

1.3 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации (их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов).

1.3.1 Схемы территориального планирования Российской Федерации.

Схемами территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 года №2607, в области высшего профессионального образования, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 года №247-р, в области энергетики, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 года №1634-р, области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 года №384-р объекты федерального значения не запланированы.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 года №816-р планируется размещению магистральный газопровод:

Таблица 1

207.	Расширение газопровода "Анапа-Тамань"	Краснодарский край, городской округ город Новороссийск, городской округ город-курорт Анапа; район Темрюкский, сельское поселение Краснострельское, сельское поселение Старотитаровское, сельское поселение Вышестеблиевское, сельское поселение Сенное, сельское поселение Таманское, сельское поселение Курчанское	проектный объем транспорт ировки газа - 7,5 млрд. куб. метров в год	обеспечение дополнительных поставок газа в юго-западные районы Краснодарского края
------	---------------------------------------	---	---	--

В соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24 апреля 1992 г. № 9 в охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить

нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;

б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;

е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

а) возводить любые постройки и сооружения;

б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;

в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах;

е) производить геологосъемочные, геолого - разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних

1.3.2 Схема территориального планирования Краснодарского края, утверждённая постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 года №438

В соответствии с материалами схемы территориального планирования Краснодарского края, утверждённой постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 года №438 (в редакции от 30 декабря 2022 г. № 1053) на территории Сенного сельского поселения Темрюкского района запланированы объекты регионального значения (таблица 2).

Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Статус объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6
1.1.504	п. Сенной – ст-ца Тамань	планируемый к реконструкции	муниципальное образование Темрюкский район	протяженность 25,6 км	придорожная полоса
1.1.505	п. Сенной – ст-ца Вышестеблиевская	планируемый к реконструкции	муниципальное образование Темрюкский район	протяженность 9,9 км	придорожная полоса
1.1.514	п. Солёный – Порт Кавказ	планируемый к реконструкции	муниципальное образование Темрюкский район	протяженность 44,8 км	придорожная полоса

Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов регионального значения

Придорожные полосы устанавливаются в соответствии со ст.26 Федерального закона от 8 ноября 2007 года №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;
- 4) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;
- 5) ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

Обозначение границ придорожных полос автомобильных дорог на местности осуществляется владельцами автомобильных дорог за их счет.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

1.3.3 Схема территориального планирования Темрюкского района Краснодарского края

Схемой территориального планирования Темрюкского района, утверждённой решением Совета муниципального образования Темрюкский район от 30 марта 2007 года № 616 (в редакции решения от 25 марта 2016 года №100) на территории Сенного сельского поселения не предусмотрено размещение объектов местного значения муниципального района.

Установление зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов муниципального значения района, не требуется.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения сельского поселения

2.1 Анализ использования территории сельского поселения

2.1.1 Общая характеристика территории

2.1.1.1 Экономико-географическое положение

Сенное сельское поселение Темрюкского района расположено в центральной части Таманского полуострова на северо-восточном берегу Таманского залива Черного моря.

Муниципальное образование Сенное сельское поселение Темрюкского района наделено статусом сельского поселения Законом Краснодарского края от 01 апреля 2004 года № 685-КЗ (в редакции Законов Краснодарского края от 11.02.2008 N 1402-КЗ, от 03.06.2009 N 1756-КЗ) с административным центром – поселок Сенной. Административный центр поселения расположен на берегу Таманского залива, в 36 км от Темрюка, в 65 км от Анапы и в 177 км от Краснодара.

Границы сельского поселения установлены на основании Закона Краснодарского края «Об установлении границ муниципального образования Темрюкский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городского поселения, сельских поселений – и установлении их границ» принятого Законодательным Собранием Краснодарского края 24 марта 2004 года и проходят по смежеству:

- на севере - с Фонталовским сельским поселением;
- на северо-востоке и востоке – с Ахтанизовским сельским поселением;
- на юго-востоке – со Старотитаровским сельским поселением;
- на юге – с Вышестеблиевским сельским поселением;
- на западе – с Таманским сельским поселением.

Естественной границей с северо-западной стороны является Таманский залив.

В состав Сенного сельского поселения входят три поселка: Сенной, Приморский, Соленый.

Площадь земель в границах Сенного сельского поселения составляет 294 км². В населенных пунктах сельского поселения по состоянию на 01.01.2022 г. проживает 6289 человек или 4,9 % от общей численности населения и 7,3 % сельского населения Темрюкского района. Плотность населения - 21 чел./км².

Железнодорожный транспорт представлен железной дорогой направлением Краснодар – Порт Кавказ с железнодорожной станцией «Тамань».

К зоне автомобильного транспорта в Сенном сельском поселении относятся: автомобильная дорога федерального значения А-290 Новороссийск – Керченский пролив (на Симферополь), автодороги регионального или

межмуниципального значения «п. Сенной – ст-ца Тамань», «п. Сенной – ст-ца Вышестеблиевская», «п. Солёный – Порт Кавказ».

Природно-климатические условия обеспечивают выращивание высококачественных сортов винограда для производства вин виноградных, шампанских, реализации винограда в свежем виде. Среди рекреационных ресурсов имеется Таманский залив, на берегу которого расположены курортно-рекреационные учреждения. Наличие историко-культурных достопримечательностей позволяет привлекать на территорию поселения специалистов в области истории, туристов. На территории Сенного сельского поселения находятся историко-археологические памятники 4-5 века до нашей эры: «Городище Фанагории», «Кепы», «Курганы». Раскопки ведутся Московским институтом РАН под руководством профессора исторических наук В.А.Кузнецова.

2.1.1.2 Краткая историческая справка

В 1792 году казаки на полуостровах и вдоль Кубани жили в военных лагерях. Зачастую, в поисках удобных для жилья и посева земель, черноморцы уходили довольно далеко от основной массы казаков своего куреня. Это разбредание встревожило войсковое правительство. Было решено поселить вместе всех казаков одного куреня. В конце 1793 года возник проект устройства 40 куренных селений, который был осуществлен весной 1794 года. Этим селениям-станциям давалось название, одноименное с названием куреня. Вначале уточняли места расположения будущих станиц, а затем куренные атаманы тянули жребий где кому жить. Летом 1793 года был основан войсковой город Екатеринодар. А каким образом войсковое правительство могло получать регулярные распоряжения центрального русского правительства и отчитываться в их выполнении? Через почту, конечно.

Вот и были в июле 1794 года учреждены постоянные почтовые станции от Екатеринодара до Ейска и до Тамани. 5 июля 1794 года и нужно считать днем учреждения почтовой станции Сенная.

Население пос. Сенной в первые годы ее существования составляли казаки Каневского куреня. Жители станицы Каневской с полным основанием могут считать своей прародиной город Канев, который расположен на правом берегу Днепра и ныне является центром Каневского района Черкасской области Украины.

Почтовая станция Сенная получила свое название от урочища Сенного, урочищем обычного называют участок, отличающийся от окружающей местности каким-либо естественными признаками. Полное название этого урочища было Сенная балка. Именно так же оно и названо в документе № 850 от 4 мая 1793 года.

Поселок Сенной явился отправочной точкой, от которой начались археологические раскопки не только в Прикубанье, но и на Северном Кавказе. Эти раскопки начались еще в 90-х годах 18 века.

Место, выбранное под почтовую станцию «урочище Сенная балка», представляло собой огромный запас естественных богатств, которыми можно было пользоваться, при помощи самых скромных затрат труда и капитала.

Наличие свободной земли, благоприятные климатические и природные условия позволили казакам Семеняке, Кучеренко, Боровику и Шапиро устроить здесь своих хутора.

В конце 19 века почти пустующая почтовая станция Сенная Балка, привлекла внимание предприимчивых купцов – греков из Керчи - братьев Посполитаков, занимавшихся тогда табачным делом в Крыму. Облюбовав здешние места, братья решили заняться заготовкой и торговлей сеном.

Посполитаки построили неподалеку от почтовой станции добротный дом из керченского камня-ракушечника для хозяев, помещение барачного типа для наемных работников, магазин с подвалом и конюшни для лошадей. С этого периода Сенной становится хутором.

В январе 1918 года на Тамани установилась советская власть. В Темрюке и Тамани формируются отряды Красной гвардии. На Кубани разразилась гражданская война. С капитуляцией 40-тысячной армии белых 27 марта 1920 года в районе Новороссийска гражданская война в Кубано– Черноморье завершилась, унеся более 300 тысяч человеческих жизней. Бедняки, батрачившие на Посполитаков, создают в Сенной, на их усадьбе коммуны.

За годы предвоенных пятилеток Сенной превратился в поселок. Здесь была создана одна из крупнейших на Кубани машинно-тракторных станций (МТС), опытная станция, построен элеватор для хранения зерна, пристань. Наладилось морское сообщение с Керчью.

К лету 1931 года на Кубани была завершена коллективизация. Созданные на Тамани колхозы, помимо выращивания зерна, плодов и овощей, приступили к выращиванию хлопка. В 1932 году в поселке Сенной был построен хлопкоочистительный завод, производительность которого составляла 10-15 тонн в смену. Первым директором хлопкозавода был Д.М. Белов.

Наряду со строительством производственных объектов в поселке ведется строительство объектов социального назначения. Было построено 6 каменных многоквартирных домов для работников хлопкозавода, школа, детский сад, магазин, баня.

Сейчас это рабочий посёлок. Здесь расположены песчаные карьеры. Разработки песка были начаты еще до Великой Отечественной войны и тогда здесь были найдены остатки древнегреческого города Кепы (что значит сады), входившего в состав Боспорского царства. Видимо местные жители занимались здесь виноградарством и садоводством еще до Рождества Христова.

Поселение (прежнее название — Сенной сельский Совет) образовано в составе Темрюкского района решением исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета депутатов трудящихся от 30 июня 1965 года, преобразованный в сельский округ в 1993 году. В 2005 году в границах последнего было образовано сельское поселение.

2.1.2 Природные условия и ресурсы территории

2.1.2.1 Характеристика природных условий

Поселок Сенной находится в Темрюкском районе Краснодарского края.

В геоморфологическом отношении пос. Сенной расположен на восточном берегу Таманского залива в синклинальном понижении между г. Цимбалы и г. Яновская, древней морской террасе, сохраняющей холмисто-грядовый рельеф Таманского полуострова.

Участок суши, примыкающий к береговому откосу, пологонаклонный на восток, к Таманскому заливу, осложнен эрозионными формами временных потоков (балками).

В северо-восточной части пос. Сенной расположен песчаный карьер S2 = 2га, глубина 10-15м.

Абсолютные отметки рельефа колеблются на юге от 36,9 м, в центральной части до 3,5м, в северной части до 15м.

Климат:

Климат района умеренно-континентальный с короткой теплой зимой и засушливым жарким летом. Среднегодовая температура воздуха составляет +10,5°C, минимальная (-29°C) наблюдается в январе, максимальная (+42°C) – в июле.

Среднегодовое количество осадков колеблется в интервале 416-500мм. По СНиП 2.01.01-82 район относится к III Б климатической зоне – нормальной влажности. Преобладают ветры юго-западного и северо-восточного направлений. Средняя годовая скорость ветра составляет 5,3-6,9 м/с. Суммарная повторяемость преобладающих ветров составляет в среднем за год 50%. Скорость ветра любых направлений существенно зависит от сезона года. Как правило, в теплое время года она бывает меньше, чем в холодное. Сильные непрерывные ветры со скоростью более 20 м/с бывают, в основном, в период с октября по апрель. Сильные ветры определяют режим сгонно-нагонных явлений, амплитуда которых достигает 425 см с максимальным подъемом уровней до 324 см, что вызывает периодические катастрофические последствия.

Глубина промерзания грунтов согласно СНиП 2.01.01-82 составляет – 0,8м.

Почвы и растительность:

Почвенно-растительный слой развит практически повсеместно и, в основном, представлен суглинком гумусированным твердой консистенции с корнями растений и ходами землероев. Мощность варьирует от 0,3м до 1,1м. Целинная растительность представлена разнотравьем – ковыльными видами: донник, татарник, солодка, ковыль, шалфей, лох серебристый. Древесная растительность отмечается в лесополосах (акация, тополь).

Техногенные условия:

Застройка селитебной зоны посёлков Сенного поселения, прокладкой автомобильных дорог – привело к изменению гидрогеологических условий, рельефа, почвенного покрова, нарушен естественный сток осадков.

Природные условия пос. Сенной и прилегающих участков по СНиП 22-01-95 относятся к категории средней сложности.

Геологическое строение:

В геологическом строении пос. Сенной в пределах изученных глубин принимают участие неогеновые отложения (N2), представленные глинами, верхнечетвертичными суглинками и супесями, перекрытые современными делювиальными суглинками и почвенно-растительным слоем.

Исследуемая территория находится в зоне молодых неотектонических движений, которые определили ее рельеф.

Геологическое строение пос. Сенной изучено скважинами от 2 метров до 13 метров.

В геолого-литологическом разрезе выделено 9 слоев грунта.

Гидрогеологические условия:

На основании анализа материалов прошлых лет установлено, что подземные воды были вскрыты скважинами на глубинах от 1,0 до 9,4 м. от поверхности земли. По техническому составу подземные воды сульфатные.

Подземные воды приурочены к рыхлым четвертичным отложениям. Питание подземных вод, в целом происходит за счет инфильтрации в грунты атмосферных осадков.

По результатам химических анализов и согласно требованиям СНиП II 28-73* подземные воды обладают агрессивностью к бетонам на рядовых портландцементных и не агрессивны к сульфатостойким цементам.

Физико-механические свойства грунтов:

На основании выполненного сбора и анализа ранее проведенных работ по генетическому, литологическому типу и физико-механическим свойствам грунты, слагающие пос. Сенной, разделены на 9 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

ИГЭ – 1А – насыпной грунт (tQIV).

ИГЭ-1 – почва (eQ1V) современная суглинистая гумусированная с корнями растений и ходами землероев, с остатками строительного мусора.

ИГЭ-1Б – пески морские (mQIV) мелкие с ракушкой

ИГЭ-1В – балочные отложения (aQIV) суглинки легкие

ИГЭ-2 – суглинки (vdQIII) просадочные, желто-коричневые, лессовидные, легкие, полутвердые.

ИГЭ-3 суглинки (dQIII) непросадочные, желто-бурые, легкие, пылеватые, тугопластичные.

ИГЭ – 4 – песок (dQIII)

ИГЭ – 5 – супесь (dQIII)

ИГЭ –6 – глина (N2) темно-коричневая, твердая, пылеватая.

Грунты ИГЭ-2 и ИГЭ-3 обладают просадочными свойствами. Возникновение просадочных явлений, возможна, на всей площади.

Геологические и инженерно-геологические процессы:

К неблагоприятным процессам на исследуемой территории следует отнести:

- размыв берегового откоса и его сопровождающие обвалы и оползни;
- эрозионные процессы по тальвегам балок и оврагов;

2.1.2.2 Полезные ископаемые

Рельеф Таманского полуострова в целом относится к равнинному типу. Главнейшим из его особенностей является общий выположенный характер – склоны крутизной свыше 15° занимают незначительные площади и приурочены, в основном, к береговым уступам и молодым развивающимся эрозионным формам.

Таманский полуостров имеет весьма сложные очертания. На его побережье отмечаются многочисленные лиманы, отделенные от моря узкими песчаными пересыпями. В недалеком прошлом это были морские заливы, в которые впадали протоки р. Кубани.

По морфологическим показателям на исследуемой территории можно выделить два типа рельефа: холмисто-грядовых возвышенностей и низменных аккумулятивных равнин.

Рельеф денудационно-структурных холмисто-грядовых возвышенностей формируется на месте выпуклых валообразных, вытянутых в субширотном направлении антиклинальных структур, испытывающих активные современные поднятия. Плановое положение холмисто-грядовых возвышенностей отвечает расположению положительных тектонических структур.

Весьма широко развиты на территории Таманского полуострова грязевулканические формы рельефа, приуроченные, за редким исключением, к приводораздельным участкам или склонам антиклинальных гряд и придающим их морфологическому облику своеобразный характер.

Преобладающее значение имеет структурно-тектонический рельеф. Весь комплекс дочетвертичных и нижняя часть четвертичных отложений дислоцированы и образуют антиклинальные гряды, между которыми расположены синклинали, выраженные в рельефе в виде пологих депрессий. Эти тектонические особенности территории предопределили структуру поверхности.

Таманский полуостров, в пределах административных границ Темрюкского района, а также прилегающие к нему участки относительно мелководного шельфа относятся к Керченско-Таманской складчатой области, представляющей собой поперечный переклиальный прогиб.

Структурный облик Таманского полуострова определяют четко выраженные в рельефе структуры второго порядка, представляющие собой последовательное чередование узких валообразных антиклиналей и широких пологих синклиналей. Это валообразные зоны субширотного простираения: мыса Каменного, Фонталовская, Анастасиевско-Краснодарская, Фанагорийская, Карабетовская, Кизилташская, Ереминская и Благовещенская, часто осложнены наложенными диапировыми и криптодиапировыми проявлениями с многочисленными конусами и излияниями грязевых вулканов.

Между вышеописанными антиклиналями протягиваются синклинали в виде плоских остаточных долин. С севера на юг на Таманском полуострове выделены следующие синклинали: Запорожская, синклиналь Таманского залива, Сенновская, Ахтанизовская, Таманская, Цокурская, Бугазско-Кизилташская и Витязевская.

В геологическом строении Таманского полуострова принимают участие отложения мелового, неогенового и четвертичного возраста.

Отложения мелового и палеогенового возраста (до майкопской серии) имеют ограниченное распространение, глубокое залегание и практического интереса для целей хозяйственного водоснабжения не представляют. Широкое развитие в верхней части разреза получили отложения олигоцен-четвертичного возраста, вскрытые многочисленными скважинами на воду.

Отложения грязевых вулканов (сопочная брекчия). Продукты деятельности грязевых вулканов локализуются в непосредственной близости от эруптивных аппаратов грязевых вулканов. Последние широко развиты на Таманском полуострове и обычно приурочены к диапировым складкам. Отложения грязевых вулканов представляют собой желто-бурую, буровато-серую глинистую массу различной плотности с включениями обломков разновозрастных пород (вплоть до нижнемеловых), а также разрушенного кальцита и кристаллов гипса. Толщина сопочной брекчии в отдельных местах превышает 300-400 м.

Гидрогеологические условия Таманского полуострова определяются специфическими особенностями геолого-тектонического строения региона, литологического состава пород, геоморфологии и климата, которая, в общем, не благоприятствует формированию подземных вод.

Геологический разрез района, сложенный породами от мелового до современного возраста, в основном представлен осадками глинистой формации. Только верхняя часть (по верхний киммерий включительно) сложена песчано-глинистыми осадками: глинами, суглинками, супесями, песками, гравийно-галечниками и ракушечниками.

В структурном отношении малые артезианские бассейны Тамани приурочены к узким синклинальным прогибам, чередующимся с антиклинальными грядами. Последние сложены непроницаемыми глинистыми породами палеоген-неогенового возраста. Наиболее мощные и водообильные горизонты приурочены к зонам тектонических депрессий.

Питание водоносных горизонтов малых артезианских бассейнов происходит за счет атмосферных осадков, перетоков из других водоносных

горизонтов и поступления подземных вод из Азово-Кубанского артезианского бассейна.

Следует отметить, что на большей части территории отсутствуют постоянно действующие водотоки и слабо развита овражно-балочная сеть. Годовая норма осадков невелика и составляет 254-717 мм.

Всё это в совокупности не благоприятствует пополнению естественных запасов подземных вод и обеспечению устойчивого режима подземных вод, особенно для неглубокого залегающего первого от поверхности горизонта грунтовых вод, водообильность и режим которого целиком зависит от гидрометеорологического режима.

Водоносная толща четвертичных и верхнеплиоценовых отложений (Q - N23), объединенная на основании принадлежности водоносных горизонтов верхнеплиоценовых и четвертичных отложений к отложениям единого структурного этапа. Водоносная толща верхнеплиоценовых и четвертичных отложений содержит следующие водоносные горизонты и комплексы:

- водоносный комплекс современных морских, лиманно- морских, лиманных и дельтовых отложений (m-lm-alQIV);
- водоносный комплекс верхнеплейстоценовых аллювиально-морских и лиманно-морских отложений (al-m-lmQIII);
- водоносный комплекс среднеплейстоцен-верхнеплиоценовых аллювиально-лиманных, аллювиальных, лиманных, аллювиально-морских отложений (al-m-lmQII-N23);
- водоносный комплекс четвертичных и верхнеплиоценовых континентальных отложений (сQ- N23).

Водоносная толща плиоценовых отложений (N23–N22) имеет весьма широкое распространение на описываемой территории и в силу однотипности гидрогеологических условий, объединяет водоносные горизонты акчагыльских, куяльницких и киммерийских отложений, которые из-за недостаточной геологической изученности показаны без подразделений. Водоносный комплекс распространен в пределах всех синклиналей Таманского полуострова.

Водоносный горизонт акчагыл-чаудинских отложений (N23ac-cd) имеет широкое развитие на описываемой территории, отложения его выполняют верхнюю часть синклинальных прогибов и участвуют в строении крыльев антиклиналей. На Ахтанизовской площади он выделен в самостоятельный горизонт, а в остальных случаях совместно с водоносным комплексом верхнеплиоценовых отложений.

Водоносный горизонт куяльницких отложений (N22kl) имеет широкое распространение. В отдельных случаях, в силу недостаточной расчлененности куяльницких и киммерийских отложений, водоносные горизонты этих отложений совмещены.

Водоносный горизонт отложений киммерийского яруса (N22km) имеет широкое распространение в описываемом районе, отсутствует только на небольших участках в сводах антиклиналей.

Водоносная толща нижнеплиоцен-олигоценовых отложений (N21 – P2) объединяет водоносные комплексы нижнеплиоцен-миоценовых отложений (N21p-N12ж) и фораминиферовых слоев миоцен-олигоценовых отложений (N11-P2). В пределах описываемого района имеет почти повсеместное распространение и выходит на поверхность земли только на гребнях антиклинальных поднятий.

Основным перспективным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения района за счет подземных вод малых артезианских бассейнов, является водоносный комплекс киммерийских отложений, объединенный, на отдельных участках, с водоносными горизонтами куяльницких и акчагыл-чаудинских отложений.

В пределах сельского поселения расположены месторождения углеводородного сырья (УВС), строительных материалов, подземных вод.

В распределенном фонде недр согласно данным Краснодарского филиала ФБУ «ТФГИ по Южному федеральному округу» находятся:

1. Каменданто-Карабетовский газонефтяной участок (федеральный уровень),
2. нефтяное месторождение Близнецы (федеральный уровень),
3. Западно-Ахтанизовское газонефтяное месторождение (федеральный уровень),
4. Ахтанизовское месторождение формовочных песков (федеральный уровень),
5. Сенное месторождение формовочных песков (федеральный уровень).

В нераспределенном фонде недр числятся:

1. Фанагорийское газонефтяное месторождение (федеральный уровень),
2. Пучинское месторождение формовочных песков (краевой уровень),
3. Ахтанизовский участок Таманского месторождения пресных подземных вод (федеральный уровень),
4. Сенновский участок Таманского месторождения пресных подземных вод (федеральный уровень).

В настоящее время на основании действующих лицензий на право пользования недрами в пределах территории Сенного сельского поселения осуществляют добычу подземных вод с объемом добычи не более 500 м³/сут. (статус – краевой) 4 недропользователя, имеющих на балансе 4 водозаборные скважины.

Распределенный фонд полезных ископаемых

Таблица 3

№ п/п	Дата регистрации лицензии	Срок окончания лицензии	Лицензия	Предприятие	Юридический адрес недропользователя	Целевое назначение и вид работ	Местоположение участка недр, населенный пункт	Водозаборные скважины, попадающие в границы СП	Статус участка	Разрешенный лимит (эксплуатационные запасы) водотбора по лицензии (м³/сутки)	Вид полезного ископаемого	Месторождение	Статус месторождения	Утвержденные запасы
1	24.06.1993	24.06.2033	КРД 00019 ТЭ	ЗАО "Таманский комбинат формовочных материалов"	353540, Темрюкский р-он, пос. Сенной, ул. Мира, 2 а	Для разведки и добычи полезных ископаемых, в том числе использования отходов горнодобывающего и связанных с ним перерабатывающих производств	Темрюкский р-он, в 1 км к ЮЗ от ст. Ахтанизовская	—	Горный отвод	—	песок формовочный	Ахтанизовское	федеральный	песок формовочный – 16975 тыс. т по категориям А+В+С ₁ , 2986 тыс. т по категории С ₂ (протокол ГКЗ № 7061 от 14.12.1973 г.)
2	09.09.2010	31.12.2029	КРД 03975 ТЭ	ЗАО "Таманский комбинат формовочных материалов"	353540, Темрюкский район, пос. Сенной, ул. Мира 2 а	Для разведки и добычи полезных ископаемых, в том числе использования отходов горнодобывающего и связанных с ним	Темрюкский р-он, СВ окраина пос. Сенной	—	Горный отвод	—	песок формовочный	Сенное	федеральный	песок формовочный – 5771 тыс. т по категориям В+С ₁ (протокол ГКЗ № 10955 от

№ п/п	Дата регистрации лицензии	Срок окончания лицензии	Лицензия	Предприятие	Юридический адрес недропользователя	Целевое назначение и вид работ	Местоположение участка недр, населенный пункт	Водозаборные скважины, попадающие в границы СП	Статус участка	Разрешенный лимит (эксплуатационные запасы) водоотбора по лицензии (м³/сутки)	Вид полезного ископаемого	Месторождение	Статус месторождения	Утвержденные запасы
						перерабатывающих производств								21.11.1990 г.)
3	07.11.2011	07.11.2036	КРД 04272 ВЭ	ООО "Кубанская винная компания"	353540, Темрюкский р-он, пос. Сенной, ул. Мира, 1, корп. 3	Добыча подземных вод для хозяйственно-питьевого и технологического водоснабжения	Темрюкский р-он, пос. Сенной, центральная часть, скважина № 1026	скважина № 1026	Горный отвод	72,00	вода пресная	неосвоенное	краевой	не утверждались
4	04.04.2016	20.09.2038	КРД 05235 НЭ	ООО "Нефтедобыча"	350059, г. Краснодар, ул. Новороссийская, 216/2	Для разведки и добычи полезных ископаемых	Темрюкский р-он, в 2 км к западу от ст. Ахтанизовская	—	Горный отвод	—	нефть	Западное-Ахтанизовское	федеральной	нефть – 611 тыс. т геологических и 148 тыс. т извлекаемых по категории В ₁ , 169 тыс. т геологических и 42 тыс.

№ п/п	Дата регистрации лицензии	Срок окончания лицензии	Лицензия	Предприятие	Юридический адрес недропользователя	Целевое назначение и вид работ	Местоположение участка недр, населенный пункт	Водозаборные скважины, попадающие в границы СП	Статус участка	Разрешенный лимит (эксплуатационные запасы) водоотбора по лицензии (м³/сутки)	Вид полезного ископаемого	Месторождение	Статус месторождения	Утвержденные запасы
														Т извлекаемых по по категории В ₂ ; растворенны й газ – 9 млн. м³ геологическ их по категории В ₁ , 2 млн. м³ геологическ их по категории В ₂ (запасы не утверждалис ь, данные предоставле ны на 01.01.2022 г.)

№ п/п	Дата регистрации лицензии	Срок окончания лицензии	Лицензия	Предприятие	Юридический адрес недропользователя	Целевое назначение и вид работ	Местоположение участка недр, населенный пункт	Водозаборные скважины, попадающие в границы СП	Статус участка	Разрешенный лимит (эксплуатационные запасы) водоотбора по лицензии (м³/сутки)	Вид полезного ископаемого	Месторождение	Статус месторождения	Утвержденные запасы
5	04.04.2016	24.09.2034	КРД 05238 НЭ	ООО "Нефтедобыча"	350059, г. Краснодар, ул. Новороссийская, 216/2	Для разведки и добычи полезных ископаемых	Темрюкский р-он	–	Горный отвод	–	нефть	Близнецы	федеральный	нефть – 57 тыс. т геологических и 14 тыс. т извлекаемых по категории В ₁ , 261 тыс. т геологических и 65 тыс. т извлекаемых по категории В ₂ ; растворенный газ – 2 млн. м³ геологических по категории В ₂ (запасы не утверждались)

№ п/п	Дата регистрации лицензии	Срок окончания лицензии	Лицензия	Предприятие	Юридический адрес недропользователя	Целевое назначение и вид работ	Местоположение участка недр, населенный пункт	Водозаборные скважины, попадающие в границы СП	Статус участка	Разрешенный лимит (эксплуатационные запасы) водоотбора по лицензии (м³/сутки)	Вид полезного ископаемого	Месторождение	Статус месторождения	Утвержденные запасы
														ь, данные предоставлены на 01.01.2022 г.)
6	13.03.2019	13.03.2024	КРД 05394 НП	ООО "Нефтедобыча", тел. 8 (861) 275-09-10	350059, г. Краснодар, ул. Новороссийская, 216/2	Для геологического изучения, включающего поиски и оценку месторождений полезных ископаемых	Темрюкский р-он	—	Геологический отвод	—	газ, нефть	Каменданти-Карабетовский участок	федеральный	не утверждались
7	04.06.2018	04.06.2043	КРД 80868 ВР	ОАО "Российские железные дороги"	107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, 2	Геологическое изучение в целях поисков и оценки подземных вод и их добычи с целью питьевого, хозяйственно-бытового	Темрюкский р-он, северная окраина пос. Сенной, скважина № 26690	скважина № 26690	Горный отвод	130,97	вода пресная	неосвоенное	краевой	не утверждались

№ п/п	Дата регистрации лицензии	Срок окончания лицензии	Лицензия	Предприятие	Юридический адрес недропользователя	Целевое назначение и вид работ	Местоположение участка недр, населенный пункт	Водозаборные скважины, попадающие в границы СП	Статус участка	Разрешенный лимит (эксплуатационные запасы) водоотбора по лицензии (м³/сутки)	Вид полезного ископаемого	Месторождение	Статус месторождения	Утвержденные запасы
						водоснабжения и технологического обеспечения водой объектов промышленности								
8	23.01.2019	23.01.2044	КРД 81037 ВЭ	ООО "Фанагория-Агро"	353350, Темрюкский р-он, ст. Старотитаровская, ул. Ленина, 217	Для добычи подземных вод с целью технологического обеспечения водой объектов сельскохозяйственного назначения	Темрюкский р-он, в 2,5 км восточнее пос. Сенной, скважина № 833-Д	скважина № 833-Д	Горный отвод	180,50	вода пресная	неосвоенное	краевой	не утверждались
9	01.03.2019	01.03.2019	КРД 81059 ВЭ	ОАО "Агропромышленная фирма "Фанагория"	353540, Темрюкский р-он, пос. Сенной, ул. Мира, 49	Для добычи подземных вод с целью технологического обеспечения водой объектов промышленности	Темрюкский р-он, пос. Сенной, скважина № 819-Д	скважина № 819-Д	Горный отвод	225,00	вода пресная	неосвоенное	краевой	не утверждались

Нераспределенный фонд полезных ископаемых

Таблица 4

№ п/п	Статус участка	Месторождение	Вид полезного ископаемого	Статус месторождения	Утвержденные запасы
1	Контур подсчета запасов	Таманское, Ахтанизовский участок	вода пресная	федеральный	пресные воды – 4,14 тыс. м ³ /сут. забалансовых (протокол ТКЗ № 261/58 от 01.11.2016 г.)
2	Контур подсчета запасов	Таманское, Сенновский участок	вода пресная	федеральный	пресные воды – 2,25 тыс. м ³ /сут. забалансовых (протокол ТКЗ № 261/58 от 01.11.2016 г.)
3	Контур подсчета запасов	Пучинское	песок строительный	краевой	песок строительный – 875 тыс. м ³ по категориям В+С ₁ (протокол ТЭК № 7 от 12.10.2005 г.)
4	Контур подсчета запасов	Фанагорийское	газ, нефть	федеральный	нефть – 884 тыс. т геологических и 221 тыс. т извлекаемых по категории С ₁ , 6451 тыс. т геологических и 1613 тыс. т извлекаемых по категории С ₂ ; свободный газ – 256 млн. м ³ геологических по категории С ₁ , 1080 млн. м ³ геологических по категории С ₂ (запасы не утверждались, данные предоставлены на 01.01.2022 г.)

2.1.2.3 Почвенно-растительные условия и животный мир

Таманский полуостров входит в состав Причерноморской степной провинции степного округа Западного Предкавказья.

Почвенно-растительный покров обнаруживает тесную взаимосвязь с рельефом и подстилающими породами.

Таманский волнисто-равнинный (всхолмленный) район отличается пестротой почвенного покрова. Основной фон его составляют черноземы южные разнообразного механического состава со слабой и неглубокой гумусированностью. На грядах распространены черноземы южные, солонцеватые и степные почвы, приуроченные к выходам третичных соленосных глин. В пониженных участках встречаются луговые солонцы и солончаки.

В пределах поселения распространены в основном сельскохозяйственные земли на месте разнотравно-дернованно-злаковых сухих степей с перелесками из ксерофильных деревьев и кустарников.

Залесенность территории менее 2%. Удельный вес лесных полезащитных насаждений к пашне – 2-3%.

Общая бедность растительного покрова объясняется засушливостью и особенностями почвоподстилающих пород.

Растительные покров представлен остатками нескольких вариантов степей, лугами, травяными болотами (плавнями), водной растительностью лиманов, растительностью песчаных побережий и кос, солончаков и небольшими участками лиственного леса. Естественная растительность в результате распашки земель и выпаса скота значительно изменена. Типичные представители нетронутой лугово-степной растительности сохранились незначительными участками в отдаленных от населенных пунктов местах или на неудобных под пахоту участках.

Значительная площадь поселения занята агроценозами, т. е. виноградниками, полевыми, овощными и полевыми культурами.

На территории преобладают ковыльные и ковыльно-бородачевые сухие степи, развитые на карбонатных малогумусных и южных черноземах. Низменности и склоны сопок заняты полынно-солянковой полупустыней на каштановых, местами солончаковых почвах. Поверхность сопок почти совершенно лишена растительности.

В меньшей степени разрушению подверглись другие типы растительных сообществ, такие как растительность морских песчаных побережий и кос (псаммофильная растительность), растительность на солончаках (галофильная), растительность лиманов и плавней, но и они находятся в критическом состоянии.

Разные исследователи указывают различное количество видов флоры (от 500 до 800 видов), которые сохранились в экосистемах Таманского полуострова в их экологических нишах.

Фауна Таманского полуострова довольно богата, по мнению ученых она составляет примерно треть фауны Северо-Западного Кавказа.

Ондатра, енотовидная собака - животные, акклиматизированные в крае из других районов и стран.

Таманский полуостров, берега которого омываются двумя морями, теплая зима и разнообразие мест обитания привлекают большое количество птиц как на гнездование, так и в период миграций и зимовок. Специалисты насчитывают на территории полуострова 231 вид птиц, из них 98 гнездящихся, 123 пролетных, 110 зимующих и 26 залетных (Ю. Лохман, М. Емтыль и др., 2004 год). Из них 10 видов занесены в Красную книгу России: белохвостый орлан, змееяд, кудрявый пеликан, каравайка, огарь, шилоклювка, ходулочник, журавль красавка, авдотка, черноголовый хохотун.

Видовой состав амфибий невелик. К ним относятся: зеленая жаба, краснобрюхая жерлянка, озерная лягушка, квакша (древесная лягушка), тритоны.

Из рептилий (присмыкающиеся) обитают: болотная черепаха, ящерецы (прыткая, черноморская луговая, желтопузик, разноцветная ящурка), змеи (обыкновенный уж, водяной уж, степная гадюка, желтобрюхий полоз).

В Черном море мигрируют виды промысловых рыб: ставрида, скумбрия, тарань, кефаль, барабулька и др.

В лиманах Кизилташской группы, омывающих территорию Сенного поселения обитают судак, бычки, пиленгас, серебряный карась, густера, жерих, толстолобик, щука и др.

Мир беспозвоночных животных, обитающих в воде, почве и воздухе в условиях мягкого климата Таманского полуострова, довольно разнообразен. Яркие бабочки, жуки, стрекозы украшают природные ландшафты территории. Наличие водоемов служит местом обитания и массового размножения комаров, мошек.

Животные, требующие защиты, занесены в Красную книгу Краснодарского края.

2.1.2.4 Охрана растительного и животного мира

Территория Сенного сельского поселения Темрюкского района входит в состав ареалов и мест обитания ряда видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) в Красную книгу Краснодарского края. В соответствии с пунктом 2 постановления главы администрации Краснодарского края от 26.07.2001 № 670 «О Красной книге Краснодарского края» Красная книга Краснодарского края является официальным документом, содержащим сведения о состоянии, распространении и мерах охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения видов (подвидов, популяций) диких животных, обитающих на территории Краснодарского края. Действующий в настоящее время Перечень таксонов животных, занесенных в Красную книгу Краснодарского края,

утвержден постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 22.12.2017 № 1029, Перечень (список) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, утвержден приказом Минприроды России от 24.03.2020 № 162 «Об утверждении Перечня объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации». Электронная версия действующего третьего издания Красной книги Краснодарского края размещена на официальном сайте министерства природных ресурсов Краснодарского края (далее – Министерство) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://mprkk.ru>) в открытом для общего пользования разделе «Красная книга Краснодарского края».

Вопрос о наличии или отсутствии особей и (или) мест обитания тех или иных видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) в Красную книгу Краснодарского края, на каждом конкретном участке, который планируется использовать для строительства, реконструкции, капитального ремонта или размещения объектов, либо для иных видов деятельности, способных оказать воздействие на упомянутых объектов животного мира и места их обитания, может быть решен посредством проведения полевых (натурных) и камеральных исследований профильными научными организациями.

В соответствии с частью 2 статьи 22 Закона о животном мире при размещении, проектировании и строительстве предприятий, сооружений и других объектов должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции. Кроме того, частью 1 статьи 56 упомянутого Федерального закона установлено, что юридические лица и граждане, причинившие вред объектам животного мира и среде их обитания, возмещают нанесенный ущерб добровольно либо по решению суда или арбитражного суда. Данные нормы законодательства распространяются на все группы объектов животного мира без исключения (охотничьи ресурсы, позвоночные, беспозвоночные, занесенные и не занесенные в Красные книги Российской Федерации и (или) Краснодарского края).

В соответствии с пунктом 1.6 Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Краснодарского края, утвержденных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 23.08.2016 № 642, при проектировании объектов капитального строительства и иных сооружений любого типа, планировании иной хозяйственной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания, необходимо производить оценку их воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания, предусматривать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания (в том числе компенсационные природоохранные мероприятия), а при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов – реализовывать упомянутые

мероприятия. Не допускается осуществление хозяйственной и иной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания (за исключением мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов) без планирования и реализации мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания, согласованных с органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным в области охраны и использования животного мира, сохранения и восстановления среды его обитания.

В связи с этим, при проектировании каких-либо объектов необходимо произвести оценку его воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания и, по согласованию с Министерством, предусмотреть и, в дальнейшем, реализовать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания, для чего перед прохождением экспертизы проектной документации необходимо направить соответствующие материалы в Министерство природных ресурсов Краснодарского края.

Частично территория Сенного сельского поселения Темрюкского района расположена в границах охотничьих угодий, в связи с этим при планировании использования земельных участков, находящихся в границах охотничьих угодий, необходимо учитывать интересы юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в сфере охотничьего хозяйства, а также охотников.

2.1.3. Особо охраняемые природные территории

На территории муниципального образования расположен Государственный природный зоологический заказник регионального значения «Запорожско-Таманский».

Государственный природный зоологический заказник регионального значения «Запорожско-Таманский» организован решением исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 13 октября 1967 года № 726 «Об организации двух комплексных заказников по охране водоплавающей птицы».

Границы заказника установлены постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12 августа 2015 года № 716 «Об утверждении положения о государственном природном зоологическом заказнике регионального значения "Запорожско-Таманский" и его границ».

Заказник имеет профиль биологический (зоологический) и предназначен для сохранения, восстановления и воспроизводства объектов животного мира и среды их обитания, прежде всего охотничьих ресурсов, редких и находящихся под угрозой исчезновения объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Краснодарского края.

Целями заказника являются сохранение, восстановление и воспроизводство объектов животного мира и среды их обитания, прежде всего

охотничьих ресурсов, редких и находящихся под угрозой исчезновения объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Краснодарского края.

Перед заказником ставятся следующие задачи:

- сохранение природных комплексов и их компонентов в естественном состоянии, восстановление нарушенных ландшафтов, биогеоценозов, природных комплексов и объектов.
- изучение и охрана объектов растительного и животного мира (в том числе включенных в Красную книгу Краснодарского края), создание наиболее благоприятных условий их обитания и воспроизводства, организация и осуществление биотехнических мероприятий,
- сохранение природно-ландшафтной, историко-культурной и этнокультурной среды.
- создание условий для устойчивого развития природного потенциала региона.

Режим особой охраны территории заказника

1. На территории заказника режим особой охраны установлен в соответствии с проектом "Материалы комплексного экологического обследования в целях уточнения, изменения границ и площади, функционального зонирования государственного природного зоологического заказника регионального значения "Запорожско-Таманский заказник", получившим положительное заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы № 105, утвержденное приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 25 мая 2015 года № 22-ЭК.

2. На всей территории заказника запрещаются любые виды деятельности, противоречащие целям создания заказника и причиняющие вред природным комплексам и их компонентам, а также иные виды деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, в том числе:

2.1. Все виды охоты, кроме случаев, предусмотренных федеральным законодательством в области проведения регулирования численности животных.

2.2. Нахождение на территории заказника с оружием, капканами и другими орудиями добывания объектов животного мира, кроме случаев, предусмотренных федеральным законодательством в области проведения регулирования численности животных.

2.3. Уничтожение объектов животного и растительного мира, отнесенных в установленном порядке к редким и находящимся под угрозой исчезновения.

2.4. Сбор зоологических, ботанических, минералогических коллекций и палеонтологических объектов без согласования с уполномоченным органом в установленном порядке.

2.5. Осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами в водоохраной зоне водных объектов.

- 2.6. Интродукция объектов животного и растительного мира.
- 2.7. Выжигание травы, тростниково-рогозовых зарослей и стерни на полях.
- 2.8. Осушение водных объектов.
- 2.9. Уничтожение и заготовка тростника.
- 2.10. Использование воздушного пространства над участками скопления птиц, за исключением полетов, осуществляемых в соответствии с международными договорами Российской Федерации.
- 2.11. Проведение геологоразведочных работ, разработка и добыча полезных ископаемых при отсутствии лицензии на выполнение вышеперечисленных работ, согласования с уполномоченным органом Краснодарского края проекта, получившего положительное заключение государственной экологической экспертизы.
- 2.12. Уничтожение или повреждение шлагбаумов, аншлагов, стендов и других информационных знаков и указателей, связанных с функционированием заказника.
- 2.13. Размещение на земельных участках заказника рекламных и информационных щитов, не связанных с функционированием заказника.
- 2.14. Ведение археологических полевых работ (разведки, раскопки, наблюдения) без разрешения (открытого листа), выдаваемого федеральным органом охраны объектов культурного наследия (Министерством культуры Российской Федерации) в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
- 2.15. Использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв.
- 2.16. Сброс неочищенных сточных вод в водные объекты и на рельеф местности.
- 2.17. Размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ.
- 2.18. Размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов,
- 2.19. Загрязнение территории отходами производства и потребления.
3. В случае возникновения угрозы либо наступления режима чрезвычайной ситуации проведение работ, связанных с предупреждением и ликвидацией чрезвычайных ситуаций различного характера производится в соответствии с действующим законодательством о чрезвычайных ситуациях. Информация о планируемых и реализуемых мероприятиях, а также о нанесенном вреде направляется в уполномоченный орган.
4. В границах заказника устанавливается дифференцированный режим особой охраны с учетом природных, хозяйственных и иных особенностей территории. На территории заказника выделяются четыре функциональные зоны:
- заповедная зона;
 - особо охраняемая зона;

зона рекреации;

зона интенсивного природопользования.

5. Заповедная зона включает участки Таманского и Динского заливов, предназначенные для использования в природоохранных и научных целях и выделяемые для обеспечения сохранения и восстановления особо ценных природных сообществ, объектов фауны, иных объектов живой и неживой природы.

К заповедной зоне относятся следующие участки: юго-западная оконечность косы Чушка, прилегающая акватория с участками тростниковой растительности к косе Чушка, западный участок Динского лимана у станицы Запорожская, Рубанова Балка, острова на юго-западной оконечности Динского лимана, восточная часть Таманского залива у поселка Юбилейный, озеро у поселка Приморский, техногенные водоемы в окрестностях поселка Тамань, а также акватория Динского и Таманского заливов по линии Рубанова балка - острова юго-западной оконечности косы Чушка.

Заповедная зона состоит из 8-ми участков. Площадь участка N 1 составляет - 2200,80 га, участка N 2 - 208,48 га, участка N 3 - 187,76 га, участка N 4 - 101,41 га, участка N 5 - 189,38 га, участка N 6 - 363,16 га, участка N 7 - 21,95 га, участка N 8 - 498,19 га. Общая площадь заповедной зоны - 3771,13 га.

6. В заповедной зоне заказника, помимо ограничений хозяйственной деятельности, перечисленных в пункте 3.2 настоящего Положения, запрещается:

6.1. Рыболовство в период с третьей декады марта по июль на участках массового гнездования водоплавающих и околоводных птиц.

6.2. Посещение мест колониального гнездования птиц и мест гнездования охраняемых видов.

6.3. Использование маломерных судов с моторами мощностью свыше 30 л.с., за исключением судов надзорных и контролирующих органов.

6.4. Прохождение на лодках в местах скопления птиц (постгнездовые, миграционные и зимовочные), кроме случаев, предусмотренных законодательством в целях осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, регулирования численности охотничьих ресурсов.

6.5. Применение удобрений и ядохимикатов.

6.6. Все виды земляных, гидротехнических и строительных работ, кроме компенсационных биотехнических работ в составе проекта, получившего положительное заключение государственной экологической и государственной экспертизы.

6.7. Проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов.

6.8. Заготовка лекарственных растений.

6.9. Экскурсионно-туристическая деятельность.

6.10. Проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий.

7. К особо охраняемой зоне отнесены земельные участки, включающие природные комплексы или их компоненты, свойства и качество которых соответствуют целевому назначению ООПТ, где запрещена любая хозяйственная деятельность, не связанная с сохранением или изучением состояния заказника.

В ее состав включаются ценные в экологическом или познавательном отношении природные комплексы, которые по разным причинам невозможно или нецелесообразно включить в состав заповедной зоны, но которые нуждаются в более строгом режиме охраны, нежели остальная территория заказника.

Особо охраняемая зона охватывает акваторию Таманского и Динского заливов в границах заказника и состоит из одного участка.

Общая площадь особо охраняемой зоны - 28542,64 га.

8. В особо охраняемой зоне заказника, помимо ограничений хозяйственной деятельности, перечисленных в пункте 3.2 настоящего Положения, запрещается:

8.1. Рыболовство в период с третьей декады марта по июль на участках массового гнездования водоплавающих и околоводных птиц.

8.2. Прохождение на лодках в местах скопления птиц (постгнездовые, миграционные и зимовочные), кроме случаев, предусмотренных законодательством в целях осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, регулирования численности охотничьих ресурсов.

8.3. Все виды земляных, гидротехнических и строительных работ, кроме компенсационных биотехнических работ в составе проекта, получившего положительное заключение государственной экологической и государственной экспертизы.

8.4. Применение удобрений и ядохимикатов, в том числе в научных целях.

8.5. Промышленная заготовка лекарственных растений.

8.6. Проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий.

8.7. Проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов.

9. К зоне рекреации относятся земельные участки, включающие природные комплексы или их компоненты, свойства и качество которых соответствуют целевому назначению заказника, где разрешается частичное использование природных ресурсов заказника для рекреационных целей, если оно не приводит к необратимым изменениям свойств и качества природных комплексов, соответствующих целевому назначению заказника.

Зона рекреации расположена на прибрежных территориях, примыкающих к Динскому и Таманскому заливам на расстоянии 20 м от уреза воды, 10 м от берега (водный участок).

Зона рекреации состоит из двух участков. Площадь участка N 1 составляет - 1853,90 га, участка N 2 - 2,40 га. Общая площадь зоны рекреации - 1856,3 га.

10. В зоне рекреации заказника, помимо ограничений хозяйственной деятельности, перечисленных в пункте 3.2 настоящего Положения, запрещается:

10.1. Проведение сплошных рубок деревьев и кустарников (за исключением рубок, проводимых в рамках санитарно-оздоровительных мероприятий, а также при создании охранных и санитарно-охранных зон линейных сооружений).

10.2. Движение и стоянка механизированных транспортных средств вне дорог общего пользования, не связанные с обеспечением функционирования заказника.

10.3. Распашка земель без согласования уполномоченного органа (за исключением земель, уже используемых собственниками, землепользователями, землевладельцами и арендаторами для производства сельскохозяйственной продукции).

10.4. Применение удобрений и ядохимикатов, в том числе в научных целях.

10.5. Промышленная заготовка лекарственных растений.

10.6. Содержание собак без привязи и поводка вне границ населенных пунктов, нагонка и натаска собак.

10.7. Нарушение гидрологического режима, почвенно-растительного покрова, осуществление работ, способных привести к возникновению эрозионных оползневых процессов.

10.8. Выпас крупного рогатого скота вне специально выделенных зон, прогона скота вне специально установленных дорог.

10.9. Размещение летних лагерей и загонов для скота.

10.10. Проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий.

10.11. Все виды земляных, гидротехнических и строительных работ, кроме компенсационных биотехнических работ в составе проекта, получившего положительное заключение государственной экологической и государственной экспертизы.

12. Зона интенсивного природопользования приурочена к сложившимся хозяйственным ареалам и включает сельскохозяйственные, селитебные территории, а также участки перспективного хозяйственного освоения.

Зона интенсивного природопользования состоит из 7 участков. Площадь участка N 1 составляет 29,48 га, участка N 2 - 91,61 га, участка N 3 - 18,47 га, участка N 4 - 108,14 га, участка N 5 - 871,07 га, участка N 6 - 58,83 га, участка N 7 - 81,55 га. Общая площадь зоны интенсивного природопользования - 1259,15 га.

13. В зоне интенсивного природопользования заказника, помимо ограничений хозяйственной деятельности, перечисленных в пункте 3.2 настоящего Положения, запрещается:

13.1. Проведение сплошных рубок деревьев и кустарников (за исключением рубок, проводимых в рамках санитарно-оздоровительных

мероприятий, а также при создании охранных и санитарно-охранных зон линейных сооружений).

13.2. Распашка земель без согласования уполномоченного органа (за исключением земель, уже используемых собственниками, землепользователями, землевладельцами и арендаторами для производства сельскохозяйственной продукции).

13.3. Содержание собак без привязи и поводка вне границ населенных пунктов, нагонка и натаска собак.

13.4. Выпас крупного рогатого скота вне специально выделенных зон, прогон скота вне специально установленных дорог.

13.5. Размещение летних лагерей и загонов для скота.

В юго-западной части Сенного сельского поселения частично расположена **особо охраняемая природная территория регионального значения природный парк «Вулканы Тамани»** границы и режим которого установлены Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 27 июня 2022 г № 385.

Природный парк расположен на территории муниципального образования Темрюкский район Таманского и Сенного сельских поселений.

Природный парк расположен на землях, отнесенных к следующим категориям:

земли сельскохозяйственного назначения - 308,27 га;

земли с неустановленной категорией - 1195,19 га.

Общая площадь природного парка составляет 1503,46 га.

Режим особой охраны природного парка

1. На территории природного парка запрещено осуществление видов деятельности, противоречащих целям ее создания или причиняющих вред природным комплексам и их компонентам, в том числе:

1.1. Строительство объектов капитального строительства и отвод земельных участков под такое строительство.

1.2. Возведение и размещение некапитальных строений, сооружений, за исключением возведения и размещения некапитальных строений и сооружений для подкормки животных, искусственных мест размножения, жилищ, укрытий объектов животного мира по согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды, охраны, воспроизводства и использования объектов животного мира и среды их обитания.

1.3. Реконструкция линейных объектов без проекта, получившего положительное заключение государственной экологической экспертизы, в случаях, предусмотренных законодательством, и согласования с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды, охраны, воспроизводства и использования объектов животного мира и среды их обитания.

1.4. Капитальный ремонт линейных объектов без проведения природоохранных мероприятий по снижению негативного воздействия на природные объекты и комплексы, согласованных с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды, охраны, воспроизводства и использования объектов животного мира и среды их обитания.

1.5. Организация и проведение научно-исследовательских работ и осуществление эколого-просветительской деятельности без согласования с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды, охраны, воспроизводства и использования объектов животного мира и среды их обитания.

1.6. Распашка земель, за исключением земель сельскохозяйственного назначения, уже используемых пользователями, владельцами и собственниками для выращивания сельскохозяйственной продукции (растениеводства), а также при проведении противопожарных мероприятий.

1.7. Ведение сельского хозяйства, за исключением организации сенокосов, выпаса скота и птицы с соблюдением требований, установленных федеральным законодательством.

1.8. Организация летних лагерей для сельскохозяйственных животных.

1.9. Прогон скота вне существующих дорог.

1.10. Применение ядохимикатов, использование токсичных химических препаратов, за исключением случаев их использования при возникновении массовых эпидемий или иных естественных природных явлений, связанных со вспышками численности вредителей.

1.11. Выжигание растительности, разведение костров.

1.12. Интродукция видов животных и растений, в том числе в целях акклиматизации, за исключением случаев, связанных с необходимостью борьбы с вредными организмами, осуществляемой по согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды.

1.13. Виды экстремального туризма, связанные с поездками на транспортных средствах повышенной проходимости, проведение мотокроссов и авторалли.

1.14. Проезд и стоянка механизированных транспортных средств вне дорог и специально предусмотренных для этого мест, за исключением транспортных средств уполномоченного органа исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды и подведомственных ему государственных учреждений, транспортных средств научных организаций и научных работников, осуществляющих научную деятельность по согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды, транспортных средств государственных органов исполнительной власти, осуществляющих надзорные и контрольные функции в области правопорядка, функции по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, организации и проведению поисково-спасательных работ в чрезвычайных

ситуациях, правообладателей земельных участков, расположенных в границах природного парка, а также лиц, обслуживающих линейные объекты, в полосах отвода данных объектов.

1.15. Заправка топливом, техническое обслуживание и мойка автотранспорта.

1.16. Размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания и осмотра транспортных средств и иных промышленных объектов.

1.17. Изыскательские, взрывные и буровые работы, разведка и разработка полезных ископаемых, за исключением изыскательских работ, связанных с изучением опасных геологических процессов.

1.18. Сбор ботанических, минералогических коллекций и палеонтологических объектов без согласования с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды.

1.19. Сбор лекарственных растений, за исключением сбора лекарственных растений гражданами для собственных нужд способами, не приводящими к гибели растений.

1.20. Промысловая охота и весенняя охота (охота на пернатую дичь в весенне-летний период), за исключением охоты в целях регулирования численности охотничьих ресурсов.

1.21. Осуществление любых мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания (в том числе компенсационных) в границах природного парка без согласования с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны, воспроизводства и использования объектов животного мира и среды их обитания.

1.22. Осуществление всех видов хозяйственной или иной деятельности, способных оказать воздействие на объекты животного мира и среду их обитания, без согласования с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны, воспроизводства и использования объектов животного мира и среды их обитания.

1.23. Добывание и иное изъятие из природной среды объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Краснодарского края, без разрешений, предусмотренных законодательством Российской Федерации или Краснодарского края.

1.24. Разрушение (уничтожение) обитаемых либо регулярно используемых гнезд, нор, логовищ, убежищ, жилищ и других сооружений животных, используемых для размножения.

1.25. Сбор яиц диких видов птиц, кроме случаев, предусмотренных законодательством в целях осуществления научно-исследовательской и образовательной деятельности, регулирования численности охотничьих ресурсов и иных объектов животного мира.

1.26. Загрязнение почвы, воды, растительности, засорение и захламление территории.

1.27. Сброс сточных и дренажных вод на рельеф.

1.28. Действия граждан, направленные на обустройство природного парка, без согласования с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды.

1.29. Создание объектов накопления, размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ.

1.30. Изменение целевого назначения земельных участков, находящихся в границах природного парка, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

1.31. Размещение рекламных и информационных щитов, не связанных с функционированием природного парка, обозначением линейных объектов, проведением в установленном законодательством порядке археологических полевых работ (разведок, раскопок, наблюдений), деятельностью в области охотничьего хозяйства.

1.32. Уничтожение или повреждение шлагбаумов, аншлагов, стендов и других информационных знаков и указателей.

1.33. Размещение кемпингов, организация палаточных лагерей, устройство бивуаков, за исключением установки одиночных палаток.

1.34. Осуществление рекреационной деятельности (в том числе организация мест отдыха) за пределами специально предусмотренных для этого мест, согласованных с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды, за исключением осуществления организации индивидуальных пеших прогулок (экскурсий) в целях познавательного туризма.

1.35. Размещение спортивных и игровых площадок, установка спортивного оборудования, аттракционов, проведение спортивных, зрелищных и иных мероприятий.

1.36. Прокладка, обустройство и маркировка туристических маршрутов без согласования с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды.

1.37. Создание площадок с твердым покрытием.

1.38. Выделение земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личных подсобных хозяйств, размещения коттеджей, предоставления садовых и огородных земельных участков.

1.39. Проведение археологических полевых работ (разведок, раскопок, наблюдений) без полученного в установленном законодательством порядке разрешения (открытого листа) и соблюдения условий, предусмотренных разрешением (открытым листом), а также без согласования с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды.

1.40. Перепрофилирование сложившихся к моменту организации ООПТ направлений хозяйственно-производственной деятельности землепользователей без согласования с уполномоченным органом

исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды.

2. В случае возникновения угрозы либо наступления режима чрезвычайной ситуации проведение работ, связанных с предупреждением и ликвидацией чрезвычайных ситуаций различного характера, производится в соответствии с действующим законодательством о чрезвычайных ситуациях. Информация о планируемых и реализуемых мероприятиях, а также о нанесенном вреде направляется в уполномоченный орган исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды.

3. Основные виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах природного парка, представлены в приложении к настоящему Положению.

Для всей территории природного парка вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков не устанавливаются.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории природного парка не устанавливаются.

2.1.4. Объекты культурного наследия

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации (далее — объекты культурного наследия) — это объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В настоящее время на территории Сенного сельского поселения располагаются 7 объектов культурного наследия (без учета памятников археологии), которые включены в государственный список памятников истории и культуры (Таблица 5) и стоят на государственной охране согласно действующему законодательству.

По существующим данным государственного списка, списка выявленных памятников и материалам инвентаризации муниципального образования Темрюкского района на территории Сенного сельского поселения расположены 143 объектов историко-культурного наследия (археология).

Объекты культурного наследия (архитектура, история)

Таблица 5

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановке на госохрану	Номер по госписку	Вид памятника	Категория охраны	Уч. № в АИС ЕГРОКН	Наличие УК или П	Дополнительные сведения
Памятники									
55	Обелиск землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, 1975 г.	пос. Приморский, ул. Ленина, на берегу Таманского залива	759 1872- КЗ	3526	И				
56	Могила Н.Х. Чернявского, старшины, погибшего в бою с фашистскими захватчиками, 1943 г.	пос. Сенной, ул. Мира, центр, у здания администрации	63	3529	И				
57	Братская могила 10 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1943-1944 годы	пос. Сенной, ул. Лермонтова, кладбище	63	3530	И				
93	Памятник В.И. Ленину, 1962 г.	пос. Сенной, ул. Ленина, 80	63	3572	МИ				
94	Бюст В.И. Ленина, 1962 г.	пос. Сенной, у клуба вино-сокового завода	63	3573	МИ				По данному адресу объект отсутствует

99	Бюст В.И. Ленина, 1966 г.	пос. Сенной, ул. Пушкина, 1	63	3578	МИ				Утрачен
Достопримечательные места									
58	Остатки Некрасовского городка, 1712 г.	х. Солёный, 1 км к западу от хутора	540	3531	И				Отсутствует информация о местонахождении
200	Могильник	пос. Пересыпь, на берегу Азовского моря	63	3366	АР	Ф	23-129267		
208	Поселение-1	пос. Приморский, северо-восточная окраина пос., на берегу Таманского залива	540	3374	АР	Ф	23-129280	Паспорт № 279	
209	Курганная группа	пос. Приморский, юго-восточная окраина поселка. Кадастровый номер квартала 23:30:0501000. Кадастровый номер участка 23:30:0501000:13. Координаты курганной группы в системе: WGS-84: Курган 1 N 45°15'32.9"E 036°54'59.7"; Курган 2 N 45°15'31.036°55'00.9"; Курган 3 N 45°15'30.2" E 036°55'00.9")	540	3375	АР	Ф	23-129281	Паспорт № 293 УК №23124380069p	Приказ администрации Краснодарского края от 20.07.2020 № 390-кн
210	Курганная группа 4	пос. Приморский, 0,1 км к востоку от поселка, у шоссе Тамань—Сенной	540	3376	АР	Ф	23-129282	Паспорт № 286 УК №23164380048p	Приказ администрации Краснодарского края от 16.12.2020 № 874-кн
211	Курганная группа	пос. Приморский, 0,3 км к востоку от поселка	540	3377	АР	Ф	23-129283	УК №23164380049p	Приказ администрации Краснодарского края от 16.12.2020 № 855-кн
212	Курганная группа 5	пос. Приморский, 0,3 км к востоку от поселка, 0,2 км к югу от шоссе Тамань—Сенной	540	3378	АР	Ф	23-129386	Паспорт № 287 УК №23164380047p	Приказ администрации Краснодарского края от 16.12.2020 № 873-кн
213	Курганная группа 8	пос. Приморский, 0,4 км к северо востоку от поселка, 0,22 км к востоку от кладбища, на юго-восточном краю карьера, 0,3 км к югу от Таманского залива	540	3379	АР	Ф	23-129400	Паспорт № 290	
214	Курганная группа 2	пос. Приморский, 0,5 км к юго-востоку от поселка, к юго-западу от городища "Фанагория"	540	3380	АР	Ф	23-129407	Паспорт № 285	
215	Курганная группа	пос. Приморский, 0,6 км к востоку от поселка	540	3381	АР	Ф	23-129414	Паспорт № 294	
216	Курганная группа 7	пос. Приморский, 0,6 км к северо востоку от поселка, 0,13 км к югу от Таманского залива, на западной окраине молочно-товарной фермы	540	3382	АР	Ф	23-129416	Паспорт № 289	
217	Курганная группа 3	пос. Приморский, 0,8 км к востоку от поселка, 1,2 км к югу от Таманского залива, 0,3 км к юго-западу от шоссе Сенной—Тамань	540	3383	АР	Ф	23-134910	Паспорт № 284	
218	Курганная группа 1	пос. Приморский, 1 км к юго-востоку от поселка, 0,8 км к юго-	540	3384	АР	Ф	23-129421	Паспорт № 283	

		востоку от молочно-товарной фермы, к юго-западу от городища "Фанагория"							
219	Поселение-3	пос. Приморский, 1 км к востоку от поселка, на пашне, недалеко от Курганной группы 1	540	3385	АР	Ф	23-129425	Паспорт № 281	
220	Курган-10	пос. Приморский, 1,2 км к западу от поселка, справа от шоссе Сенной—Тамань, 0,25 км к юго-западу от Таманского залива, 0,3 км к северу от 3-го отделения винсовхоза	540	3386	АР	Ф	23-129429	Паспорт № 292	
221	Поселение-2	пос. Приморский, 1,3 км к востоку от поселка, 0,8 км к северу от шоссе Тамань—Сенной, 0,25 км к югу от Таманского залива	540	3387	АР	Ф	23-129430	Паспорт № 280	
222	Курганная группа 6	пос. Приморский, 1,5 км к юго-востоку от молочно-товарной фермы, к югу от очистных сооружений Сенновского винно-сокового завода, к западу от ж.д.	540	3388	АР	Ф	23-129432	Паспорт № 288	
223	Курган	пос. Приморский, 2 км к юго-западу от поселка, 0,35 км к северо-западу от 3-го отделения винсовхоза "Приморский"	540	3389	АР	Ф	23-129436	УК №23164380057p	
224	Курган-9	пос. Приморский, 2 км к юго-западу от поселка, 0,3 км к югу от Таманского залива, 0,35 км к северо-западу от 3-го отделения винсовхоза "Приморский", 0,2 км к юго-востоку от птицефермы	540	3390	АР	Ф	23-129438	Паспорт № 291 УК №23164380056p	Приказ администрации Краснодарского края от 16.12.2020 № 862-кн
225	Курган-13	пос. Приморский, 3,5 км к юго-востоку от поселка, 0,15 км к северо-западу от фермы, 0,7 км к востоку от Поселения-4	540	3391	АР	Ф	23-129439	Паспорт №295	
226	Поселение-4	пос. Приморский, 4,2 км к югу от поселка, 2,5 км к северо-западу от горы Большая Близница, 1 км к западу от фермы	540	3392	АР	Ф	23-129442	Паспорт № 282	
240	Поселение (Поселение «Юбилейное 9»)	пос. Прогресс, 2,2 км к востоку от поселка, к северу от молочно-товарной фермы (пос. Юбилейный, в 1,792 км к юго-востоку от съезда к п. Юбилейный с автодороги п. Сенной – ст. Фонталовская и в 2,351 км к северо-востоку от железнодорожного переезда севернее п. Сенной автодороги п. Сенной – ст. Фонталовская)	407	3406	АР	Ф	23-129586	Паспорт №346 УК №23154380021– карточка возвращена на доработку УК №23174380007	Приказ администрации Краснодарского края от 16.12.2020 № 859-кн
243	Курган	пос. Сенной, на территории стройцеха совхоза "Фанагорийский", к юго-западу от склона гряды Цимбал	407	3412	АР	Ф	23-129607	Паспорт №407	
244	Курган	пос. Сенной, 1,12 км к северо-востоку от поселка, песчаный карьер, к югу от ж.-д. переезда	407	3413	АР	Ф	23-129612	Паспорт №406 УК №23154380058p	Приказ адм.КК от 21.12.2020 № 911-кн
245	Курганная группа (2 насыпи)	пос. Сенной, 1,82 км к востоку от обрыва песчаного карьера, на западных отрогах гряды Цимбал	407	3414	АР	Ф	23-129614	Паспорт №411	
246	Курган	пос. Сенной, 1,84 км к востоку от поселка, песчаный карьер, на западных отрогах гряды Цимбал	407	3415	АР	Ф	23-129620	Паспорт №410 УК №23174380008	
247	Курганная группа 4	пос. Сенной, 2,5 км к югу от поселка, справа от дороги Сенной—Вышестеблиевская	540	3416	АР	Ф	23-129623	Паспорт №306 УК №23154380020p	Приказ администрации Краснодарского края от 16.12.2020 № 865-кн
248	Курганная группа 5	пос. Сенной, 2,5 км к югу от поселка, к северу от Курганной группы-	540	3417	АР	Ф	23-129626	Паспорт №307	

		4, 0,3 км от шоссе Сенной—Вышестеблиевская						УК №23154380003р	
250	Святылище женского божества	пос. Сенной, 3,5 км от поселка, на Майской горе (Тэлеване)	63	3419	АР	Ф	23-129628		
251	Курган-2	пос. Сенной, 3,5 км к югу от поселка, 0,8 км к востоку от ж.д.	540	3420	АР	Ф	23-129632	Паспорт №304	
252	Курган-1	пос. Сенной, 5 км к юго-востоку от поселка, слева от дороги Сенной—Вышестеблиевская, 0,7 км к югу от фермы, 0,2 км к северо-востоку от ж.д.	540	3421	АР	Ф	23-129635	Паспорт №303	
310	Поселение	ст-ца Ахтанизовская, 3,25 км к северо-западу от станицы	615	4820	АР	Ф	23-130258		
328	Курганная группа	пос. Виноградный, 3,16 км к северо-западу от поселка	615	4838	АР	Ф	23-130387	Паспорт №1067 УК №23154380030р	Приказ администрации Краснодарского края от 16.12.2020 № 826-кн
329	Курганная группа	пос. Виноградный, 3,28 км к северо-западу от поселка	615	4839	АР	Ф	23-130389	Паспорт №1065 УК №23154380029р	Приказ администрации Краснодарского края от 21.12.2020 № 899-кн
330	Курган "Васюринский" (гора Чиркова)	пос. Виноградный, 3,44 км к северо-западу от поселка	615	4840	АР	Ф	23-130401	Паспорт №1066 УК №23154380028р	Приказ администрации Краснодарского края от 16.12.2020 № 829-кн
356	Курган	ст-ца Вышестеблиевская, 4,2 км к северо-западу от станицы Кадастровый номер квартала 23:30:0802000. Координаты курганной группы в системе WGS-84: Курган 1 N 45°13'45.3" E 036°56'41.6" Курган 2 N 45°13'45.3" E 036°56'34.1" Курган 3 N 45°13'45.4" E 036°56'22.7" Курган 4 N 45°13'45.3" E 036°56'13.5" Курган 5 N 45°13'45.3" E 036°56'10.5" Курган 6 N 45°13'44." E 036°56'11.0" Курган 7 N 45°13'45.3" E 036°56'07.0" Курган 8 N 45°13'44.0" E 036°56'07.6" Курган 9 N 45°13'44.1" E 036°56'02.6")	615	4866	АР	Ф	23-130539	Паспорт №1081 УК №23124380068р	
388	Поселение-1	пос. Приморский, 2,8 км к востоку-юго-востоку от виноградника поселка	615	4898	АР	Ф	23-130684	Паспорт №1003 УК №23164380020р	
389	Курган	пос. Приморский, 3 км к востоку-юго-востоку от поселка	615	4899	АР	Ф	23-130685	Паспорт №1064 УК №23164380029р	Приказ администрации Краснодарского края от 16.12.2020 № 856-кн
390	Курган	пос. Приморский, 3,2 км к востоку-юго-востоку от поселка	615	4900	АР	Ф	23-130686	Паспорт №1063 23164380019р	Приказ администрации Краснодарского края от 16.12.2020 № 837-кн

391	Поселение	пос. Приморский, 2,75 км к западу от поселка	615	4901	АР	Ф	23-130687	Паспорт №1004	
392	Поселение	пос. Приморский, 0,8 км к югу от поселка	615	4902	АР	Ф	23-74738 231640432120 006	Паспорт №996	
393	Поселение	пос. Приморский, 2,65 км к юго-востоку от поселка	615	4903	АР	Ф	23-130688	Паспорт №997 УК №23144380010p	Приказ администрации Краснодарского края от 21.12.2020 № 918-кн
394	Поселение	пос. Приморский, 2,85 км к юго-востоку от поселка	615	4904	АР	Ф	23-130689	Паспорт №998 УК №23144380011p	Приказ администрации Краснодарского края от 16.12.2020 № 861-кн
395	Курганная группа	пос. Приморский, 2,85 км к юго-востоку от поселка	615	4905	АР	Ф	23-130690	Паспорт №1068 УК №23144380021p	Приказ администрации Краснодарского края от 16.12.2020 № 869-кн
396	Поселение	пос. Приморский, 3 км к юго-востоку от поселка	615	4906	АР	Ф	23-130691	Паспорт №999 УК №23144380012p	Приказ администрации Краснодарского края от 16.12.2020 № 871-кн
397	Поселение	пос. Приморский, 3,1 км к юго-востоку от поселка	615	4907	АР	Ф	23-130692	Паспорт №1000 УК №23144380013p	Приказ администрации Краснодарского края от 16.12.2020 № 872-кн
398	Поселение	пос. Приморский, 3,5 км к юго-востоку от поселка	615	4908	АР	Ф	23-130693	Паспорт №1001 УК №23144380014p	Приказ администрации Краснодарского края от 16.12.2020 № 850-кн
399	Курган	пос. Приморский, 3,9 км к юго-востоку от поселка	615	4909	АР	Ф	23-130694	Паспорт №1062 УК №23144380022p	Приказ администрации Краснодарского края от 16.12.2020 № 840-кн
400	Поселение	пос. Приморский, 1,9 км к юго-западу от поселка Кадастровый номер квартала 23:30:0501000. Координаты границ поселения в системе WGS-84: Западная граница: N 45°14'45.9" E 036°53'02.8"; Северная граница: N 45°14'54.6" E 036°53'06.9"; Восточная граница: N 45°14'46.2" E 036°53'16.3"; Южная граница: N 45°14'40.3" E 036°53'08.3')	615	4910	АР	Ф	23-130695	Паспорт №995 УК №23124380110p	Приказ администрации Краснодарского края от 16.12.2020 № 820-кн
401	Поселение	пос. Приморский, 3,7 км к юго-востоку от поселка	615	4911	АР	Ф	23-130696	Паспорт №1002 УК №23144380015p	Приказ администрации Краснодарского края от 16.12.2020 № 821-кн
404	Курган	пос. Сенной, 0,1 км к востоку от поселка	615	4914	АР	Ф	23-130699	Паспорт №1028	
405	Поселение	пос. Сенной, 0,2 км к востоку от поселка	615	4915	АР	Ф	23-130700	Паспорт №986	
406	Поселение	пос. Сенной, 0,6 км к востоку от поселка	615	4916	АР	Ф	23-130707	Паспорт № 987 23214380007	Приказ адм.КК от 14.09.2021 № 697-кн

407	Поселение	пос. Сенной, 1 км к востоку от поселка	615	4917	АР	Ф	23-130709	Паспорт №985	
408	Курган «Сенной 89.2»	пос. Сенной, 1,24 км к востоку от поселка	615	4918	АР	Ф	23-130711	Паспорт №1030 УК №23154380039p	Приказ адм.КК от 21.12.2020 № 904-кн
409	Курган	пос. Сенной, 1,92 км к востоку от поселка	615	4919	АР	Ф	23-130712	Паспорт №1029 УК №23154380045p	Приказ адм.КК от 21.12.2020 № 905-кн
410	Курган	пос. Сенной, 0,82 км к северу от поселка	615	4920	АР	Ф	23-130713	Паспорт №1033 УК №23154380037p	Приказ адм.КК от 21.12.2020 № 902-кн
411	Поселение	пос. Сенной, 2,7 км к югу от поселка	615	4921	АР	Ф	23-130714	Паспорт №990	
414	Курган	пос. Сенной, 3,12 км к югу от поселка	615	4924	АР	Ф	23-130718	Паспорт №1058 УК №23164380017p	Приказ администрации Краснодарского края от 21.12.2020 № 906-кн
415	Курган	пос. Сенной, 3,34 км к югу от поселка	615	4925	АР	Ф	23-130719	Паспорт №1060 УК №23164380027p	Приказ администрации Краснодарского края от 21.12.2020 № 903-кн
416	Поселение	пос. Сенной, 3,5 км к югу от поселка	615	4926	АР	Ф	23-130720	Паспорт №989 УК №23164380022p	Приказ администрации Краснодарского края от 16.12.2020 № 848-кн
417	Поселение	пос. Сенной, 3,7 км к югу от поселка	615	4927	АР	Ф	23-130721	Паспорт № 988 УК №23164380021p	Приказ администрации Краснодарского края от 16.12.2020 № 847-кн
419	Поселение	п. Солёный, западная окраина поселка	615	4929	АР	Ф	23-130744	Паспорт №993	
420	Курган	п. Солёный, 0,94 км к северу от поселка	615	4930	АР	Ф	23-130745	Паспорт №1032	
421	Курган "Гора Яновская"	п. Солёный, 1,08 км к северу от поселка	615	4931	АР	Ф	23-130746	Паспорт №1031 УК №23154380038p	Приказ адм.КК от 16.12.2020 № 823-кн
423	Курган	п. Солёный, 2,98 км к югу от поселка	615	4933	АР	Ф	23-130750	Паспорт №1057 23164380018p	Приказ администрации Краснодарского края от 16.12.2020 № 842-кн
424	Курган	п. Солёный, 3,34 км к югу от поселка	615	4934	АР	Ф	23-130761	Паспорт №1051, 1050 ?УК №23114380042p	
425	Курган	п. Солёный, 3,42 км к югу от поселка	615	4935	АР	Ф	23-130763	Паспорт №1053 УК №23114380040p	
427	Курганная группа	п. Солёный, 3,45 км к юго-юго-западу от поселка	615	4937	АР	Ф	23-130773	Паспорт №1052	
428	Курган	п. Солёный, 0,58 км к северу от поселка	615	4938	АР	Ф	23-130776	Паспорт №1049	
431	Курган	п. Солёный, 3,54 км к юго-юго-западу от поселка. Кадастровый номер квартала 23:30:0802000. Координаты кургана в системе: WGS-84: Центр: N 45°14'06.6" E 037°00'14.4")	615	4941	АР	Ф	23-130799	Паспорт №1055 УК №23124380083p	Приказ администрации Краснодарского края от 16.12.2020 № 835-кн
432	Поселение	п. Солёный, 2,9 км к югу от поселка	615	4942	АР	Ф	23-130800	Паспорт №991,992 УК № 23114380056p УК №23154380015	Приказ администрации Краснодарского края от 21.12.2020 № 916-кн

								УК№23164380003	
486	Поселение	пос. Юбилейный, 1,7 км к юго-востоку от поселка	615	4996	АР	Ф	23-131364	Паспорт №981	
488	Поселение	пос. Юбилейный, 3 км к востоку от поселка	615	4998	АР	Ф	23-131370	Паспорт № 664 УК №23154380039	
489	Поселение	пос. Юбилейный, 3,1 км к востоку от поселка	615	4999	АР	Ф	23-131373	Паспорт № 665 УК №23154380020	
496	Городище «Кепы», VI-II вв. до н.э.	село Сенное (по приказу Краснодарский край, Темрюкский район, п. Сенной, северная часть поселка, берег Таманского залива)	624 63	3409	АР	Ф	23-89976	23224380015	Приказ адм.КК от 14.07.2022 № 563-кн
497	Городище Фанагория	Близ поселка Сенного, на берегу Таманского залива	1327	3410	АР	Ф	23-66227 рег № 23154041 366000623-3099(комплекс заегстрировать после включения)	Паспорт № 666	Приказ управления от 17.07.2013 № 96 (в редакции приказа администрации Краснодарского края от 13.03.2018 № 74-КН).
505	Археологический комплекс «Фанагория»	Участок южного берега Таманского залива между поселками Сенной и Приморский	1458 ¹ 168 ¹ 90-КН ¹		АР	Ф	23-3099	23164380008	Приказ управления от 17.07.2013 № 96 (в редакции приказа адм.КК от 13.03.2018 № 74-КН)
506	Курганная группа (2 насыпи)	пос. Приморский, восточная часть поселка	14583-р		АР	Ф	78-160976		
507	Курган	пос. Приморский, 0,8 км к северо-востоку от восточной окраины поселка, у автодороги	14583-р		АР	Ф	78-160985	УК №23164380059р	
508	Курган	пос. Приморский, 1,3 км к востоко-северо-востоку от восточной окраины поселка, 0,25 км к югу от автодороги	14583-р		АР	Ф	23-160991		
509	Курган	пос. Приморский, 2,1 км к северо-востоку от восточной окраины пос.	14583-р		АР	Ф	23-160996		
510	Курганная группа 135 (2 насыпи)	пос. Сенной, 2,3 км к юго-западу от юго-западного угла поселка	14583-р		АР	Ф	23-160997	Паспорт №421 УК №23164380030р	
511	Курган 136	пос. Сенной, 2,1 км к западо-юго-западу от юго-западного угла поселка, у железной дороги	14583-р		АР	Ф	23-160999	Паспорт №422(?) УК №23164380031р	
512	Курганная группа 139 "Курганная аллея"(29 насыпей)	пос. Сенной, 1,75 км на юго-запад – 2,5 на юго-юго-восток от юго-западного угла поселка	14583-р		АР	Ф	23-161001	Паспорта № №425, 426, 427, 428, 429, 43	
513	Курганная группа 137 (2 насыпи)	пос. Сенной, 1,2 км к юго-западу от юго-западного угла поселка	1458 3-р		АР	Ф	23-161002	Паспорт № 423	

514	Курганная группа 138 (5 насыпи)	пос. Сенной, 1,2 км к юго-юго-западу от юго-западного угла поселка	1458 3-р		AP	Ф	23-160004	Паспорт №424(?)	
515	Курганная группа 132 (2 насыпи)	пос. Сенной, 1,0 км к югу от юго-западного угла поселка, у автодороги	1458 3-р		AP	Ф	23-16006	Паспорт №418(?) УК №23154380033р	
516	Курган 131	пос. Сенной, 0,4 км к югу от поселка, у автодороги	14583-р		AP	Ф	23-161009	Паспорт № 417	
518	Курган 130	пос. Сенной, 0,35 км к юго-востоку от юго-западного угла поселка, у автодороги	14583-р		AP	Ф	23-161011	Паспорт № 416(?)	
519	Поселение «Сенной 9»	пос. Сенной, 0,4-1,2 км к юго-западу от юго-западного угла поселка, 0,3 км к югу от железной дороги	1458 3-р		AP	Ф	23-161013	Паспорт №1377	
520	Курган 133	пос. Сенной, 1,2 км к юго-востоку от юго-западного угла поселка	1458 3-р		AP	Ф	23-161014	Паспорт №419(?) УК №23154380034р	
521	Курган	пос. Сенной, 0,9 км к юго-юго-востоку от юго-западного угла поселка, к востоку от автодороги	1458 3-р		AP	Ф	23-160016	УК №23154380035р	
522	Курганная группа (3 насыпи)	пос. Сенной, 1,0 км к юго-востоку от юго-западного угла поселка	1458 3-р		AP	Ф	23-160018		
523	Курган	пос. Сенной, 1,6 км к востоко-юго-востоку от юго-западной окраины поселка	1458 3-р		AP	Ф	23-161019	УК №23154380036р	
525	Курганная группа 129 (3 насыпи)	пос. Сенной, 0,75 км к востоку-юго-востоку от юго-западного угла поселка, возле овце-товарной фермы	1458 3-р		AP	В	23-161027	Паспорт № 415	
526	Поселение «Сенной 12»	Темрюкский район, к югу от пос. Сенной, 0,8 км, азимут 97° к западной границе поселения от ж/д переезда в пос. Сенной	1458		AP	Ф	23-161029	УК №23154380001р	
528	Курганная группа 127 (2 насыпи)	п. Солёный, 1,3 км к западу-северо-западу от северной окраины поселка	1458 3-р		AP	Ф	23-161034	Паспорт № 414(?) УК №23154380032р	
529	Курганная группа (5 насыпей)	пос. Сенной, южная часть поселка	1458 3-р		AP	Ф	23-161036		
530	Курганная группа (4 насыпей)	пос. Сенной, юго-восточная окраина поселка	1458 3-р		AP	Ф	23-161037		
Выявленные объекты культурного наследия									
623	Поселение «Виноградный 8»	ст-ца Тамань, 7,9 км к востоку от восточной окраины станицы	3-р		AP	В			
624	Поселение «Виноградный 10»	ст-ца Тамань, 8,0 км к востоку-северо-востоку от восточной окраины станицы	3-р		AP	В		УК № 23114380047р	
627	Курган 183	ст-ца Тамань, 8,4 км к северо-востоку от восточной окраины станицы	3-р		AP	В			
628	Курган 184	ст-ца Тамань, 8,2 км к северо-востоку от восточной окраины станицы (к юго-западу от пос.Приморский,3,36 км, азимут 303° к	3-р		AP	В		УК №23164380054р 23214380018	Приказ администрации Краснодарского края

		юго-восточной границе кургана от триангуляционного знака на горе Чиркова; 6,68 км, азимут 242° к восточной гр. кургана от перекрестка ул. Ленина и ул. Таманская в пос Приморский							от 14.09.2021 № 686-кн
727	Поселение «Виноградный 3»	пос. Приморский, 5,9 км к юго-западу от юго-западной окраины поселка	3-р		AP	B			
728	Поселение «Виноградный 9»	пос. Приморский, 5,6 км к юго-западу от юго-западной окраины пос.	3-р		AP	B		УК № 23114380046р	
729	Поселение «Приморский 11»	пос. Приморский, 5,2-5,6 км к западу-юго-западу от юго-западной окраины поселка, берег Таманского залива	3-р		AP	B		Паспорт №1379	
730	Поселение «Приморский 12»	пос. Приморский, 1,6-2,0 км к юго-востоку от восточной окраины поселка	3-р		AP	B		Паспорт №1380	
732	Поселение «Приморский 14»	пос. Приморский, 2,45 км к юго-востоку от восточной окраины поселка (к юго-востоку от пос. Приморский, 6,13 км, азимут 58° к западной границе поселения от триангуляционного знака на горе Чиркова; 2,18 км, азимут 296° к юго-восточной гр-це поселения от ж/д развязки Вышестеблиевская-Сенной-Волна)	3-р		AP	B		Паспорт №1382 УК №23164380023р	
733	Поселение «Приморский 15»	пос. Приморский, 2,3 км к юго-востоку от восточной окраины поселка (к юго-востоку от пос. Приморский, 5,9 км, азимут 58° к юго-западной границе поселения от триангуляционного знака на горе Чиркова; 2,32 км, азимут 292° к юго-восточной гр-це поселения от ж/д развязки Вышестеблиевская-Сенной-Волна)	3-р		AP	B		Паспорт №1383 УК №23164380024р	
734	Поселение «Приморский 16»	пос. Приморский, 1,7-2,3 км к востоку от восточной окраины поселка	3-р		AP	B		Паспорт №1384	
735	Поселение «Приморский 17»	пос. Приморский, 0,5-1,1 км к востоку-северо-востоку от восточной окраины поселка	3-р		AP	B			
736	Поселение «Приморский 19»	пос. Приморский, 1,0 км к востоку от восточной окраины поселка	3-р		AP	B			
737	Поселение «Приморский 20»	пос. Приморский, 0,7 км к юго-востоку от восточной окраины поселка	3-р		AP	B			
739	Поселение «Приморский 21»	пос. Приморский, 1,0 км к юго-юго-западу от восточной окраины поселка (Темрюкский район, 0,15 км к югу от южной окраины п. Приморский, 5,1 км по направлению 030° (истинный север, отсчет угла правый) к центру поселения «Приморский 21» от пункта триангуляции «г. Чиркова», 8,4 км по направлению 045° (истинный север, отсчет угла правый) к центру поселения «Приморский 21» от пункта триангуляции «г. Комендантская». Кад. номера кварталов 23:30:0501005, 23:30:0501000.	3-р		AP	B		УК № 23124380111р	
741	Курганная группа (3 насыпи)	пос. Приморский, 0,1 км к югу от юго-западной окраины поселка, к северу от полевого стана	3-р		AP	B			

742	Поселение «Приморский 22»	пос. Приморский, 1,1 км к юго-западу от юго-западной окраины поселка	3-р		AP	B			
743	Поселение «Приморский 23»	пос. Приморский, северная окраина поселка	3-р		AP	B		23224380010	Приказ адм.КК от 30.05.2022 № 409-кн
744	Курганная группа 172.2 (2 насыпи)	пос. Приморский, 2,75 км к западу-юго-западу от юго-западной окраины поселка, берег Таманского залива	3-р		AP	B		23164380015р	
745	Курган 174	пос. Приморский, 2,1 км к юго-западу от юго-западной окраины поселка, 0,42 км к югу от автодороги (Темрюкский район, п. Приморский, 5,9 км к северо-востоку от триангуляционного пункта на горе Комендантская, 2,9 км к северо-северо-востоку от триангуляционного пункта на горе Чиркова. Кадастровый номер участка 23:30:0501000:10002.	3-р		AP	B		УК № 23124380120р 23214380029	Приказ администрации Краснодарского края от 14.09.2021 № 676-кн
747	Курган 178	пос. Приморский, 4,15 км к юго-западу от юго-западной окраины поселка	3-р		AP	B		УК №23164380055р	Приказ администрации Краснодарского края от 23.03.2021 № 116-кн
749	Курганная группа (2 насыпи)	пос. Приморский, 1,3 км к юго-востоку от юго-западной окраины поселка	3-р		AP	B			
750	Курганная группа (2 насыпи)	пос. Приморский, 0,8 км к югу от юго-западной окраины поселка	3-р		AP	B			
783	Курган	пос. Сенной, 2,5 км к востоку-юго-востоку от северо-восточного угла поселка	3-р		AP	B			
784	Курган	пос. Сенной, 3,0 км к востоку-северо-востоку от северо-восточного угла поселка	3-р		AP	B		УК №23154380057р	
785	Курганная группа (5 насыпей)	пос. Сенной, центральная часть поселка	3-р		AP	B			
786	Курганная группа (2 насыпи)	пос. Сенной, 0,7 км к юго-востоку от восточной окраины поселка, у железной дороги	3-р		AP	B			
787	Поселение Сенной 1	пос. Сенной, 1,1 км к югу от поселка	3-р		AP	B		УК №23154380026р	
788	Поселение Сенной 2	пос. Сенной, 3,9 км к югу от поселка	3-р		AP	B			
789	Курганная группа (2 насыпи)	пос. Сенной, 1,5 км к юго-востоку от восточной окраины поселка	3-р		AP	B			
790	Курган	пос. Сенной, 2,85 км к югу от юго-западного угла поселка	3-р		AP	B		УК №23154380044р	
791	Курган	пос. Сенной, 3,4 км к юго-юго-западу от юго-западного угла поселка	3-р		AP	B		УК №23164380050р	
792	Поселение	п. Солёный, 2,3 км к западу-юго-западу от северной окраины поселка	3-р		A	B			
793	Поселение «Сенной 10»	пос. Сенной, 2,2 км к юго-западу от юго-западного угла поселка, 0,3 км к югу от железной дороги	3-р		AP	B		Паспорт №1378	
794	Курган 151	пос. Сенной, 4,1 км к юго-юго-западу от юго-западного угла поселка,	3-р		AP	B		Паспорт №1061(?)	

		у железной дороги						УК №23164380028p	
795	Поселение «Соленый 1»	п. Соленый, 3,25 км к юго-юго-востоку от северной окраины поселка	3-р		AP	B		УК № 23114380055p	
796	Курган 126	п. Соленый, 2,1 км к западу-юго-западу от северной окраины поселка, 0,25 км к юго-западу от овце-товарной фермы	3-р		AP	B		УК №23144380023p	
797	Курган	п. Соленый, 2,35 км к западу-юго-западу от северной окраины поселка	3-р		AP	B		УК №23154380031p	
798	Курган	пос. Сенной, 3,15 км к западу-юго-западу от северной окраины поселка	3-р		AP	B		УК №23154380025p	
799	Курган 122	п. Соленый, 3,16 км к югу от северной окраины поселка	3-р		AP	B		УК № 23114380041p Курган «Баланка 4	
800	Поселение «Юбилейное 11»	пос. Сенной, 3,6 км к северо-востоку от северо-восточной окраины поселка	3-р		AP	B		Паспорт №1376	
801	Курган 82	пос. Сенной, 1,4 км к востоку от северо-восточной окраины поселка, возле полевого стана	3-р		AP	B		Паспорт №409(?) УК №23104380018p	
802	Курган 81	пос. Сенной, 1,1 км к востоку от северо-восточной окраины поселка, на территории полевого стана, у автодороги	3-р		AP	B		Паспорт №408(?) УК №23154380056p	
803	-грунтовый могильник городища "Фанагория"	пос. Сенной, 2,4-3,7 км к западу от поселка, часть на территории молочно-товарной фермы	3-р		AP	B			
804	-курганый могильник городища "Фанагория"	пос. Сенной, 1,0-2,0 км к юго-западу от поселка	3-р		AP	B			
805	-курганый могильник городища "Фанагория"	пос. Сенной, 2,0-4,0 км к западу-юго-западу от поселка	3-р		AP	B			
964	Поселение «Виноградный 6»	ст-ца Вышестеблиевская, 7,6 км к северо-западу от северо-западного угла станицы	3-р		AP	B		УК № 23114380044p	
965	Поселение «Виноградный 11»	ст-ца Вышестеблиевская, 7,0 км к северо-западу от северо-западного угла станицы	3-р		AP	B		УК № 23114380048p	
966	Поселение «Виноградный 12»	ст-ца Вышестеблиевская, 6,5 км к северо-западу от северо-западного угла станицы	3-р		AP	B		УК № 971, 1987г. УК № 23114380049p	
973	Поселение« Вышестеблиевская 14»	ст-ца Вышестеблиевская, 3,6 км к северу от северной окраины станицы	3-р		AP	B		УК № 23114380051p	

974	Поселение «Вышестеблиевская 15»	ст-ца Вышестеблиевская, 2,8 км к северу от северной окраины станицы	3-р		AP	B		УК № 23114380052p По паспорту № 432 с от 09.10.1982 – пос-е Водопроводное	
975	Поселение «Вышестеблиевская 16»	ст-ца Вышестеблиевская, 3,9 км к северо-западу от северо-западного угла станицы	3-р		AP	B		УК № 23114380053p УК №23154380016	
976	Поселение	ст-ца Вышестеблиевская, 3,75 км к северо-северо-западу от северо-западного угла станицы	3-р		AP	B			
980	Курган 328	ст-ца Вышестеблиевская, 7,4 км к северо-западу от северо-западного угла ст-цы	3-р		AP	B			
981	Поселение «Виноградный 7»	ст-ца Вышестеблиевская, 4,8 км к северо-западу от северо-западного угла станицы	3-р		AP	B		УК № 23114380045p	
983	Курган	ст-ца Вышестеблиевская, 6,1 км к северо-западу от северо-западного угла ст-цы	3-р		AP	B			
1174	Поселение «Балка Хреева-1»	в 7,8 км к востоку-северо-востоку от восточной окраины станицы Тамань (от винзавода), в 4,9 км к юго-западу от западной окраины п. Приморский, к северо-востоку от переезда, расположенного на 16 км современной железнодорожной линии, в 1,7 км к югу от берега Таманского залива.	п.6 ст. 18 73- ФЗ		AP	B		УК №23114380035p УК №23154380013	
1175	Поселение «Балка Хреева-2»	в 8,2 км к востоку-северо-востоку от восточной окраины станицы Тамань (от винзавода), в 4,6 км к юго-западу от западной окраины п. Приморский, к северо-востоку от переезда, расположенного на 16 км современной железнодорожной линии, в 1,7 км к юго-юго-востоку от берега Таманского залива.	п.6 ст. 18 73- ФЗ		AP	B		УК №23114380036p	
1176	Поселение «Балка Хреева-3»	в 7,6 км к востоку-северо-востоку от восточной окраины ст. Тамань (от винзавода), в 5,7 км к юго-западу от западной окраины п. Приморский, к северу от переезда, расположенного на 16 км современной жд линии, в 1,8 км к юго-юго-востоку от берега Таманского залива, на С-3 берегу одноименной балки	п.6 ст. 18 73- ФЗ		AP	B		УК №23114380037p	
1177	Поселение «Баланка- 1»	в 3,9 км северо-востоку от северной окраины станицы Вышестеблиевская, в 6,4 км к юго-востоку от восточной окраины п. Приморский, в 5,3 км от западного берега Ахтанизовского лимана, в 0,95 км к востоку-юго-востоку от железнодорожного переезда на автодороге Сенной – Вышестеблиевская	п.6 ст. 18 73- ФЗ		AP	B		УК №23114380038p	
1178	Поселение «Баланка- 2»	в 3,9 км северо-востоку от северной окраины станицы Вышестеблиевская, в 6,5 км к юго-востоку от восточной окраины п. Приморский, в 4,8 км от западного берега Ахтанизовского лимана, в 1,08 км к востоку-юго-востоку от железнодорожного переезда на	п.6 ст. 18 73- ФЗ		AP	B		УК №23114380039p (ск	

		автодороге Сенной – Вышестеблиевская.							
1179	Поселение «Гора Чиркова-1»	в 3,6 км к северо-востоку от восточной окраины поселка Виноградный, в 3,2 км к югу от п. Приморский, в 4,5 км к северо-западу от северо-западной окраины ст. Вышестеблиевская.	п.6 ст. 18 73-ФЗ		AP	B		УК №23114380054p	
1229	Курган «Вышестеблиевская 23»	3,5 км к северу от ст. Вышестеблиевская, 0,7 км по направлению 273 ⁰ (истинный север, отсчет угла правый) к центру кургана «Вышестеблиевская 23» от ж/д переезда (а/д Вышестеблиевская-Сенной), 3,3 км по направлению 145 ⁰ (истинный север, отсчет угла правый) к центру кургана «Вышестеблиевская 23» от технического ж/д переезда. Кадастровый номер квартала 23:30:0503000.	п.6 ст. 18 73-ФЗ		AP	B		УК №23124380082p	
1236	Поселение «Чирково 2»	3,2 км к северу от п. Виноградный, 7,5 км по направлению 100 ⁰ (истинный север, отсчет угла правый) к центру поселения «Чирково 2» от поворота с а/трассы Тамань – Сенной на урочище «Каменный мост», 1,8 км по направлению 050 ⁰ (истинный север, отсчет угла правый) к центру поселения «Чирково 2» от пункта триангуляции «г. Чиркова». Памятник расположен в кадастровых кварталах 23:30:0802000, 23:30:0501000. Кадастровые номера участков 23:30:0501000:16, 23:30:0000000:234.	п.6 ст. 18 73-ФЗ		AP	B		УК № 23124380119p	
1259	Поселение «Вышестеблиевская 16-а»	ст-ца Вышестеблиевская, поворотная точка №1 расположена в 4,8 км к северо-западу от пересечения ул. Верхней и пер. Советского (азимут 321,21°) и в 5, 3 км к северо-западу от пересечения ул. Ленина и пер. Советского (азимут 318,32°) от станицы на гребне вытянутого всхолмления, поднятого над уровнем моря до отметок 52-55 м в балтийской системе высот	п. 16 ст. 16.1 73-ФЗ		AP	B		УК №23154380006	
1263	Курган «Гора Яновская 2»	п. Солёный. Расположен в 1,52 км к северо-северо-западу от восточного въезда в п. Солёный и 4,55 км к юго-юго-востоку к от железнодорожного переезда автодороги п. Сенной – п. Юбилейный.	п. 16 ст. 16.1 73-ФЗ		AP	B		УК №23154380017	
1264	Поселение «Солёный 3»	пос. Солёный, в 0,16 км к востоку от восточной окраины поселка Солёный и в 6,185 км к юго-юго-востоку от железнодорожного переезда автодороги п. Сенной – п. Юбилейный (центральная точка поселения).	п. 16 ст. 16.1 73-ФЗ		AP	B		УК №23154380018 акт ГИКЭ № 81 УК №23154380037 23224380002	
1265	курган "Сенной Южный 2"	Расположен к юго-востоку от пос.Сенной на плавно понижающемся к северу склоне долины.			AP			УК 23164380007p	
1266	Курган «Вулкан Пучина 2»	Расположен к северо-востоку от пос.Сенной на плавно понижающемся к северу склоне долины.			AP			УК 23164380009p	

1267	Курганная группа-Урочище Археологическое 2	Расположен к юго-юго-западу от пос.Сенной, к западу от а/д Вышестеблиевская-Сенной на не возделываемом поле.			AP			УК 23164380051p	
1268	Курганная группа-Урочище Археологическое 3	Расположен к юго-юго-западу от пос.Сенной, к западу от а/д Вышестеблиевская-Сенной на не возделываемом поле.			AP			УК 23164380052p	
1269	Поселение «Приморский юго-восточный 1»	Находится на территории поселка Приморский(восточная часть поселка), Темрюкского р-на, Краснодарского края.			AP			УК №23224380001	
1270	Поселение	Поселение расположено на берегу Таманского залива, частично занято территорией пляжа, в северной части через него проходит канава, восточная граница примыкает к асфальтной дороге, ул.Набережная			AP			УК №23224380021	
1271	Поселение «Пужайка 2»	В 3,3 км к юго-востоку от восточной окраины п. Солёный, 5,4 км к северо-западу от ст. Старотитаровская			AP				
1273	Поселение «Ставок 2»	Краснодарский край, Темрюкский район, 5,6 км к северо-западу ст-цы Вышестеблиевская			AP			УК №23234380062	
1274	Поселение «17/18км»	Расположено в 4,8 км к ЮЗ от пересечения ул. 50 лет Октября и ул. 255 Таманской дивизии пос. Приморский			AP				
1275	Поселение и грунтовый могильник «Приморский 29»	Поселение и грунтовый могильник находится в поселке Приморский, к югу от пересечения улиц Гагарина и 50-лет Октября, в 417 м к юго-востоку от берега Таманского залива у окраины ул. Гаражной.			AP			УК №23224380016	

1 Учетная карта

2 Паспорт

3 Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.08.2017 № 1458 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Археологический комплекс «Фанагория», VI в. до н.э. – XI в. н.э. (Краснодарский край, Темрюкский район, участок южного берега Таманского залива между поселками Сенной и Приморский) и выявленных объектов культурного наследия в его составе в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия федерального значения и утверждении границ их территории»

4 Приказ администрации Краснодарского края от 18.12.2017 № 90-КН «Об исключении выявленных объектов культурного наследия из перечня выявленных объектов культурного наследия»

2.1.4.1 Предложения мероприятий по охране и использованию объектов культурного наследия

Согласно п. 1 ст. 34 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и ст. 11 закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов российской федерации, расположенных на территории Краснодарского края» – в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия разработанного в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов правительства Российской Федерации».

Согласно закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов российской федерации, расположенных на территории Краснодарского края»:

1. Границы зон охраны объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия нормативными правовыми актами краевого органа охраны объектов культурного наследия.

2. Порядок разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

3. До разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными

государственного учета объектов культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны:

1) для объектов археологического наследия:

а) поселения, городища, селища, усадьбы независимо от места их расположения - 500 метров от границ памятника по всему его периметру;

б) святилища (культовые поминальные комплексы, жертвенники), крепости (укрепления), древние церкви и храмы, стоянки (открытые и пещерные), грунтовые могильники (некрополи, могильники из каменных ящиков, скальных, пещерных склепов) - 200 метров от границ памятника по всему его периметру;

в) курганы высотой:

до 1 метра - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

до 2 метров - 75 метров от границ памятника по всему его периметру;

до 3 метров - 125 метров от границ памятника по всему его периметру;

свыше 3 метров - 150 метров от границ памятника по всему его периметру;

г) дольмены, каменные бабы, культовые кресты, менгиры, петроглифы, кромлехи, ацангуары, древние дороги и клеры - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

2) для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), а также являющихся произведениями монументального искусства, - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

4. В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных частью 3 настоящей статьи, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

При проведении сельскохозяйственных работ в границах зон охраны объекта археологического наследия на глубину пахотного горизонта почвы согласование с краевым органом охраны объектов культурного наследия не требуется.

4.1. Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны, порядок их изменения, порядок прекращения существования защитных зон, виды объектов культурного наследия, в отношении которых защитные зоны не устанавливаются, определяются в соответствии с Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ определяется ряд требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, а также устанавливается особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, а именно:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Порядок разработки проектов зон охраны определен постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации".

В соответствии с пунктом 7 указанного постановления, Разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия и проектов объединенной зоны охраны объектов культурного наследия может также осуществляться по

инициативе и за счет средств органов местного самоуправления, собственников или пользователей объектов культурного наследия, правообладателей земельных участков, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия.

Проект зон охраны объектов культурного наследия подлежит в установленном порядке государственной историко-культурной экспертизе в целях соответствия его требованиям государственной охраны объектов культурного наследия. Проектная документация с актом историко-культурной экспертизы передается в управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края для согласования и последующего утверждения границ.

При разработке проектов детальной планировки и проектов строительства отдельных объектов, при отводе земельных участков под строительство, изменении категории и вида разрешённого использования земельных участков, утверждения градостроительных планов и заключений, выдаче разрешений на строительство учитывать необходимость обеспечения сохранности объектов культурного наследия в соответствии со ст. 5.1, 30, 36, 40 Федерального закона № 73-ФЗ. Все решения о предоставлении земельных участков и об изменении их правового режима подлежат обязательному согласованию с управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края.

Проведение любых видов землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия (по согласованию с управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края).

Рекомендации по эксплуатации и сохранению объектов культурного наследия (памятники архитектуры, истории и монументального искусства)

- экскурсионный показ;
- своевременное проведение ремонтно-реставрационных работ в целях обеспечения нормального технического состояния памятника;
- благоустройство и озеленение территории, не противоречащее сохранности памятника;
- использовать преимущественно по первоначальному назначению;
- все виды строительных и ремонтных работ, касающиеся ремонта, реконструкции и реставрации памятника архитектуры, истории и монументального искусства необходимо предварительно согласовывать с государственным органом по охране памятников.

Все виды работ на памятнике археологии и памятнике культуры и в его охранной зоне необходимо предварительно согласовывать с управлением по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края.

2.1.5 Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории

2.1.5.1 Местоположение сельского поселения в региональной системе расселения

Муниципальное образование Сенное сельское поселение входит в состав муниципального образования Темрюкский район. В состав Сенного сельского поселения входят три поселка (Сенной, Приморский, Солёный):

- поселок Сенной – административный центр сельского поселения, располагается в западной части земель поселения на берегу Таманского залива. Территория поселка расположена между водами залива и железной дорогой;
- поселок Приморский расположен в 7 км западнее п. Сенного и вытянут вдоль берега Таманского залива;
- поселок Солёный расположен на северо-востоке поселения в 5 км от п. Сенного на автомобильной дороге федерального значения А-290 «Новороссийск – Керченский пролив – граница с Украиной».

Площадь земель в границах Сенного сельского поселения составляет 294 км². В населенных пунктах сельского поселения по состоянию на 01.01.2022 г. проживает 6289 человек или 4,9 % от общей численности населения и 7,3 % сельского населения Темрюкского района. Плотность населения - 21 чел./км².

Все населенные пункты сельского поселения относятся к категории больших сельских населенных пунктов с численностью населения от 1 до 5 тыс. человек, за исключением поселка Солёный. Данный населенный пункт относится к категории средних сельских населенных пунктов с численностью населения - 0,2 – 1 тыс. чел.

Расселение населения по населенным пунктам не равномерно. Наиболее густонаселенной территорией поселения является административный центр, где проживает 63,4 % от общей численности населения. Вторым по численности населения является поселок Приморский с численностью населения 1,76 тыс. чел или 27,9 % от общей численности поселения.

Система расселения Сенного сельского поселения не носит ранговый характер. На территории всех крупных населенных пунктов расположен минимальный набор объектов культурно-бытового обслуживания повседневного спроса: учреждения образования, культуры, спорта, здравоохранения, социального обслуживания населения, а также основные градообразующие предприятия.

2.1.5.2 Планировочная структура территории

Сенное сельское поселение, занимает исключительно выгодное географическое положение, располагаясь в западной части Краснодарского края на Таманском полуострове.

Рельеф территории характеризуется равнинным и грядовохолмистым рельефом с грязевыми сопками, степными пространствами.

Существующая территориально-планировочная организация Сенного сельского поселения сформирована с учетом развития экономических, природных и географических факторов. Сложившаяся транспортная структура является своего рода «скелетом» территориально-планировочной организации поселения.

В границах поселения расположены:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли запаса.

Территория Сенного сельского поселения представляет собой, в основном, зону сельскохозяйственного назначения. Значительная часть земель сельскохозяйственного назначения занята виноградниками.

Исторически формирование жилых образований – населенных пунктов, складывалось вдоль основных транспортных магистралей и вдоль побережья Таманского залива.

Сенное сельское поселение включает в себя 3 поселка – Приморский, Соленый, Сенной, который является административным центром данного поселения.

Поселок Сенной расположен в северо-западной части поселения вдоль берега Таманского залива в 45 км от районного центра – города Темрюк, и в 210 км от краевого центра – г. Краснодара. В южной части поселка расположена железнодорожная станция – «Тамань».

С юга на север территорию района пересекает однопутный не электрифицированный участок в направлении Кавказ-Вышестеблиевская Северо-Кавказской железной дороги, кроме того, через Сенное сельское поселение проходят:

- автомобильные дороги:
 - автомобильная дорога федерального значения А-290 Новороссийск – Керченский пролив (на Симферополь),
 - автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения «п. Сенной – ст-ца Тамань», «п. Сенной – ст-ца Вышестеблиевская», «п. Соленый – Порт Кавказ».
- трубопроводы:

- Таманский групповой водопровод;
- магистральный газопровод и высоковольтные линии электропередач 35 кВ.

В северной части посёлка Сенной на территории действующего водозабора находится водозаборная скважина ж.д. ст. Тамань, для которой организован проект зон санитарной охраны. На территории посёлка Сенной находится ПС 35/10 «Фанагория».

Производственная зона поселения сосредоточена в основном вблизи поселков, а также на его селитебных территориях и представлена предприятиями преимущественно сельскохозяйственного профиля.

Посёлок Сенной - административный центр муниципального образования Сенное сельское поселение. Существующая территориально-планировочная организация поселка Сенной по функциональному использованию не определена.

В ряде случаев отсутствует функциональное зонирование территории поселка, не организованы санитарно-защитные зоны, не выдержаны санитарные разрывы до жилой застройки. Это относится к производственным объектам, расположенным на селитебной территории: ОАО АПФ «Фанагория», ООО «Кубанская винная компания», МТМ и строителей ОАО «Фанагория».

Жилая зона поселка включает жилую застройку с учреждениями обслуживания, зелеными насаждениями, объектами и сооружениями коммунального назначения, транспорта и инфраструктуры. Преобладающей в жилой зоне является индивидуальная жилая застройка с приусадебными участками.

Общественный центр исторически сложился на пересечении улицы Мира и переулка Сибирский. В его состав входят учреждения поселкового и межселенного значения: административные и офисные здания, учреждение связи, отделение банка, Дом культуры, средняя общеобразовательная школа, гостиницы, магазины, кафе, предприятия бытового обслуживания, рынок и т.д.

Из медицинских учреждений в поселке по ул. Ленина расположен фельдшерско-акушерский пункт.

Учреждения образования представлены средней общеобразовательной школой, двумя детскими садами, а также школой искусств.

Спортивные сооружения представлены стадионом и школой бокса, расположенными на севере поселка.

Формирование планировочной структуры жилой зоны поселка обусловлено направлением железнодорожной дороги, автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения и берегом Таманского залива.

Сетка улиц образует кварталы преимущественно прямоугольной формы различной площади, застроенные по периметру жилыми домами. Сложившаяся структура жилой застройки характеризуется высокой плотностью в центральной части поселка и средней на окраинах.

Уровень благоустройства поселка средний, асфальтовое покрытие имеют автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения и часть улиц в жилой застройке.

Поселок недостаточно обеспечен объектами культурно-развлекательного и спортивного назначения, а также зелеными насаждениями общего пользования. Они представлены небольшими скверами, озеленением главных и частично улиц в жилой застройке.

Территориально-планировочная организация поселка Приморский и поселка Солёный исторически складывалась на основе развития удобных транспортных связей и с учетом природных факторов – берега Таманского залива.

В границах населенных пунктов поселения расположены те же виды функциональных зон:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- производственная зона;
- зона инженерной и транспортной инфраструктур;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона рекреационного назначения;
- зона особо охраняемых территорий.

Поселок Приморский расположен на расстоянии 7км к юго-западу от центра поселения. Это компактный населенный пункт с регулярной структурой улиц и проездов, образованных прямоугольной сеткой жилых кварталов.

Общественный центр сформировался вдоль основной планировочной оси – ул. Ленина. В его составе: дом культуры, библиотека, административное здание, магазины, столовая, фельдшерско-акушерский пункт.

Жилая застройка состоит из 1-2 этажных многоквартирных и индивидуальных жилых домов.

По ул. 383 Стрелковой дивизии расположены средняя и начальная школы, детский сад.

Объекты рекреационного назначения представлены лагерем труда и отдыха, стадионом, расположенными в северной части поселка и пляжной зоной.

На территории населенного пункта находятся недействующие в настоящее время объекты – База отдыха «Орджоникидзе», баня.

Производственная зона представлена отдельно стоящими предприятиями, расположенными в жилой зоне или прилегает к ней и включает следующие объекты: МТМ с гаражом, АЗС, склад ГСМ, стройцех, цех по переработке винограда, растворный узел, химсклад, полевой стан, холодильник.

Все предприятия, исключая холодильник, АЗС и склад ГСМ расположены без санитарно-защитной зоны до жилой застройки.

На северо-востоке Приморского расположено действующее кладбище.

Поселок Солёный – расположен на северо-востоке поселения в 5км от его центра.

Связь поселка с административным центром Сенного сельского поселения п.Сенным и другими населенными пунктами осуществляется по автодороге федерального значения А-290 Новороссийск – Керченский пролив (на Симферополь), которая проходит по восточной окраине поселка Солёный. На северо-восток от дороги отходит автодорога регионального или межмуниципального значения «п. Пересыпь - п.Солёный».

Рельеф территории поселка полого-наклонный с увеличением отметок на север. Южнее поселка расположено урочище Лиман Солёный.

Жилая зона занимает большую часть территории поселка и представлена 2-х квартирными и индивидуальными жилыми домами.

Общественный центр сформирован в центральной части поселка. Здесь размещаются: административное здание отделения ОАО «Фанагория», клуб на 70 мест (не действует), в котором расположены библиотека и почтовое отделение; магазин ОАО «Фанагория», детский сад на 35 мест, фельдшерско-акушерский пункт.

Из объектов производственного назначения по ул. Центральная находится хозяйственный двор ОАО «Фанагория».

На востоке от населенного пункта на допустимом санитарном разрыве до жилой застройки расположено действующее кладбище.

2.1.4.3 Население и трудовые ресурсы

По данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея по оценке на 01.01.2022 г. численность населения Сенного сельского поселения составляет 6289 человек:

- пос.Сенной – 3987 человек;
- пос.Приморский - 1755 человек;
- пос.Солёный – 547 человек.

В сравнении с базовым периодом утвержденного генерального плана численность населения снизилась на 2 %. Однако, если рассматривать динамику численности населения по статистическим данным, то за десятилетний период динамика численности населения была положительной, и рост составил 6,7 %. (таблица 7).

Оценка численности постоянного населения*

Таблица 7

Наименование	Численность населения, чел.		Динамика численности населения (2012/2021 гг.)	
	2012 г.	2021 г.	абсолютное изменение, чел.	относительное изменение, %
Сенное сельское поселение	5894	6289	395	6,7

Большую роль в формировании демографического потенциала поселения играет механическое движение населения (миграция). Для территории поселения характерен достаточно высокий приток численности населения за счет внутренней миграции. Как и для большинства территорий Краснодарского края, для Сенного сельского поселения характерна естественная убыль населения. Поселение имеет ежегодное положительное сальдо миграции, которое полностью компенсирует отрицательную разницу между числом рождений и смертей и обеспечивает демографический рост территории.

Несмотря на естественную убыль населения, произошли положительные сдвиги в возрастной структуре численности населения, которая в целом совпадает с общерайонными показателями характерными для сельской местности.

Структура возрастного состава населения

Таблица 8

№ п/п	Возрастная структура населения	2011 год		2021 год	
		чел.	%	Чел.	%
1.1	Население моложе трудоспособного возраста	910	14,2	1270	20,2
1.2	Население в трудоспособном возрасте	3706	57,7	3566	56,7
1.3	Население старше трудоспособного возраста	1803	28,1	1453	23,1
	Итого по поселению:	6289	100,0	6289	100,0

2.1.4.4 Анализ развития основных отраслей экономики

Сенное сельское поселение занимает выгодное экономико-географическое положение и занимает одно из лидирующих положений среди поселений Темрюкского района по обороту крупных и средних организаций и играет весомую роль в экономике района.

Пространственное взаиморасположение населенных пунктов, объектов формирующих каркас экономики и связанных с ними элементов инфраструктуры, а также объектов рекреации, природного и культурного наследия, природоохранных территорий формирует многофункциональную территориально-планировочную систему.

На территории поселения размещены сельскохозяйственные и промышленные предприятия, предприятия потребительской сферы, связи,

транспорта и жилищно-коммунального хозяйства. На территории Сенного ведут свою деятельность такие предприятия и организации как ОАО «АПФ «Фанагория», ООО «Кубанская винная компания», ЗАО «Приморское»

ЗАО "ТАМКОМФОРМ", филиал «Таманский» ЗАО «Юг Руси» и пр.

Развитие агропромышленного комплекса в поселении является важной частью развития поселения. Как и в целом по району, основной специализацией сельскохозяйственной отрасли поселения является растениеводство. Природно-климатические условия обеспечивают выращивание высококачественных сортов винограда и овощей. На сегодняшний день перспективно развивается животноводство.

На территории поселения расположены два крупных сельскохозяйственных предприятия, основным направлением деятельности которых является производство винограда: ОАО «АПФ «Фанагория» и ЗАО «Приморское». Кроме того, в аграрном производстве задействованы крестьянско-фермерские хозяйства и личные подсобные хозяйства населения.

Основу специализации территории на современном этапе составляют производство винограда и его переработка. Природно-климатические условия обеспечивают выращивание высококачественных сортов винограда для производства вин виноградных, шампанских, реализации винограда в свежем виде. Общая площадь виноградников у сельскохозяйственных предприятий составляет 2,23 тыс. га, валовое производство винограда 22,54 тыс. тонн. Среди других отраслей специализации растениеводства выделяются производство зерновых культур, подсолнечника картофелеводство, овощеводство и плодоводство.

Животноводческая отрасль – структурообразующая и социально значимая отрасль сельского хозяйства и представлено подотраслями: молочное и мясное скотоводство, овцеводство. Основным производителем продукции животноводства на территории поселения является КФХ Хадыкина.

Достаточно большое внимание уделяют развитию малых форм хозяйствования. По многим видам продукции этот сектор является основным производителем (картофель, производство молока, яиц). Личные подсобные хозяйства населения также являются основными производителями продукции животноводства, которое на территории поселения представлено молочно-мясным скотоводством, овцеводством и птицеводством.

Промышленный сектор поселения представлен добычей полезных ископаемых, обрабатывающей промышленностью, обеспечением электроэнергией, газом и паром, водоснабжением, водоотведением, сбором и утилизацией отходов. Промышленные предприятия поселения ориентированы на выпуск таких основных видов промышленной продукции как: водка и ликероводочные изделия, коньяк, вина игристые и газированные из свежего винограда, вина фруктовые, вино ликерное, напитки винные (без добавления этилового спирта).

В Сенном сельском поселении в сфере малого и среднего предпринимательства осуществляют свою деятельность 235 человек и индивидуальных предпринимателей 145 человек, что составляет более 12

процентов населения, занятого в экономике поселения. За три последних года количество малых предприятий стабильно удерживает свое количество. Более высокими темпами развивается предпринимательство в сфере торговли и общественного питания. Малое и среднее предпринимательство формирует до 80 процентов оборота розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения. В летний период количество предоставляемых услуг в сфере малого и индивидуального предпринимательства увеличивается до 5 раз.

Важной составляющей экономики поселения является летний туризм и курортно-оздоровительная сфера. На территории прибрежных населенных пунктов созданы условия для разнообразного отдыха людей, имеющих различный уровень доходов. Курортно-туристическая отрасль Сенного поселения включает в себя 8 коллективных средств размещения на 448 мест, из них 436 функционирует круглогодично. Частный сектор также предоставляет услуги по временному размещению отдыхающих, однако большая часть коллективных средств размещения данного типа функционирует неофициально и точное количество номерного фонда подсчету не подлежит.

Основной вид отдыха на территории поселения – пляжный. Наличие пляжной зоны – основной фактор развития курортной отрасли Сенного сельского поселения.

Пляжи Сенного имеют песчаное покрытие, которое обновляется в начале каждого курортного сезона. Центральный пляж, протяженностью в 150 метров, оборудован зонтами и беседками. Несмотря на то, что Таманский залив относится к Черному морю, его характеристики (глубина, температура воды, уровень её солености) ближе к Азовскому. Море здесь мельче, теплее, имеет меньшую соленость. Залив изобилует водорослями, которые распространяют специфический запах сероводорода. Но это, скорее, плюс, чем минус, потому что во многом благодаря этим водорослям воздух обладает лечебным эффектом и способствует оздоровлению дыхательных путей.

Основной вид отдыха на территории поселения – пляжный. Наличие пляжной зоны – основной фактор развития курортной отрасли Сенного сельского поселения. Пляжи имеют песчаное покрытие, которое обновляется в начале каждого курортного сезона. Центральный пляж, протяженностью в 150 метров, оборудован зонтами и беседками, в прокате имеются катамараны, таблетки, бананы и др.

В отличие от хорошо освоенных пляжей зон Черноморского побережья края, побережье поселения освоено в незначительной степени.

Помимо пляжного отдыха, на территории поселения расположен ряд объектов пользующихся популярностью у туристов. На территории поселения расположено 146 памятника археологии: курганных групп, отдельно стоящих курганов, городищ, поселений, а также 7 объектов культурного наследия (архитектура, история, монументальное искусство), которые включены в государственный список памятников истории и культуры и охраняются государством согласно действующему законодательству.

На юге Таманского залива, в непосредственной близости к поселку, находится археологический памятник – городище Фанагория, которое является

самым большим древним городищем в России. Часть поселения ушла под воду. Под иловыми наслоениями ученым удалось обнаружить античные амфоры, надгробные памятники и даже колонны древних зданий. Сенсационной находкой археологов стал алтарь Афродиты Апатуры. На территории городища был открыт музей-заповедник «Фанагория», где все желающие могут ознакомиться с живой историей Кубани.

Еще одной достопримечательностью поселка считается древнегреческое городище Кепы, где были найдены мраморные бани. Недалеко от раскопок, на побережье залива, из земных глубин бьет источник. Вода в источнике не соленая, а пресная и очень вкусная.

Исторической достопримечательностью поселка являются и Царские курганы, расположенные на окраине Сенного. Курганов насчитывается около двадцати, их высота варьируется от 0,5 и до 7 метров.

Последние годы развивается такое направление туризма как винный туризм. В пос.Сенном расположена одна из крупнейших винопроизводственных компаний – ОАО «Фанагория». В отличие от многих предприятий, «Фанагория» — это полный цикл производства. То есть местные специалисты сами выращивают саженцы, перерабатывают ягоды, собирают дубовые бочки, выпускают не только вина, но и бренди, чачу, соки. Завод имеет дегустационный зал, где ежедневно проводятся экскурсии-дегустации знаменитой винно-коньячной продукции, выпускающейся на предприятии.

2.1.4.6 Жилищный фонд и жилищное строительство

Жилищный фонд на территории поселения представлен:

- застройкой малоэтажными многоквартирными жилыми домами (не более 4 этажей, включая мансардный);
- застройкой блокированными жилыми домами (не более 3 этажей) с приквартирными участками;
- застройкой индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами (не более 3 этажей) с приусадебными земельными участками

Согласно данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республики Адыгея (Краснодарстат) общая площадь жилых помещений по состоянию на 01.01.2022 г. сельского поселения составляет 179,2 тыс. м².

Распределение жилого фонда представлено в таблице 9.

Таблица 9

Тип жилья	Количество домов, ед.	Кол-во квартир, ед.	Площадь, тыс. кв.м	% от общего объема	Средняя жилищная обеспеченность, кв.м/чел.
Многоквартирная малоэтажная жилая застройка (не более 4 эт, включая мансардный)	67	537	29,96	16,7	22,5
Блокированные жилые дома (не более 3 этажей) с приквартирными участками	99	198	149,24	83,3	30,1
Застройка индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами (не более 3 этажей) с приусадебными земельными участками	1600				
Итого	1766		179,2	100,0	28,5

Средняя обеспеченность существующего населения жилой площадью составляет 28,5 м²/чел. Повышение жилищной обеспеченности происходит за счет нового жилищного строительства. Динамика нового жилищного строительства на территории поселения носит переменный характер. Пик строительства нового жилья пришелся на 2014 год – 5,1 тыс. м². Всего за последние 10 лет общий объем ввода в действие жилых домов составил 27,3 тыс. м² (в среднем ежегодно 2,7 тыс. м²). Весь объем жилищного строительства приходится на долю индивидуальных жилых домов.

Аварийного жилья, признанного установленным порядком, аварийным и непригодным для проживания в муниципальном образовании по данным администрации нет.

2.1.4.7 Современное состояние социальной инфраструктуры

Существующая сеть предприятий и учреждений обслуживания в сельском поселении относится преимущественно к внутрипоселенческой социальной инфраструктуре, соответственно направленной на удовлетворение потребностей собственного населения. В поселении она сформирована объектами повседневного и периодического обслуживания.

Из объектов системы образования в сельском поселении расположено 7 образовательных учреждений:

- 3 детских дошкольных учреждения проектной мощностью 349 мест;
- 3 общеобразовательных учреждения проектной мощностью 1050 мест.

Перечень образовательных учреждений
Сенного сельского поселения

Таблица 10

№ п/п	Наименование учреждения	Место расположение учреждения	Емкость учреждения, чел.		Фактическая загруженность учреждения, %	Площадь земельного участка, м2
			Проектная	Фактическая наполняемость		
Дошкольные образовательные учреждения						
1	МБДОУ ДС № 38	Темрюкский район, пос.Сенной, ул. Мира, 78	55	53	96,36	6523
2	МБДОУ ДС № 39	Темрюкский район, пос. Сенной, ул. Кулакова 31	137	154	112,41	9231
3	МБДОУ ДС № 40	Темрюкский район, пос. Солёный, ул. Центральная д.57	35	30	85,71	2330
4	МБДОУ ДС № 41	Темрюкский район, п. Приморский, ул.Лермонтова 4	122	77	63,11	10793,6
ИТОГО			349	314	89,97	28877,6
Общеобразовательные учреждения						
1	МБОУ СОШ № 8	Темрюкский район, пос. Сенной, ул. Мира, д. 24	670	514	76,72	22344
2	МБОУ СОШ № 29	Темрюкский район,пос. Приморский, ул. 383 Стрелковой дивизии, д. 26	380	216	56,84	9856
		Темрюкский район,пос. Приморский, ул.Лермонтова, 2				6474
ИТОГО			1050	730	69,52	38674

В общем, по поселению нет дефицита в местах в образовательных учреждениях. Фактическая загруженность учреждений образования в настоящее время низкая и составляет в общеобразовательных учреждениях 69,52 %, в детских садах 89,97 %. Численность обучающихся в первую смену в дневных учреждениях общего образования по поселению составляет 100 %.

Дополнительное образование детей реализуется на базе общеобразовательных школ через внеурочную деятельность и кружки. В пос.Сенной расположено отделение МБУДО ДШИ ст.Старотитаровской. На базе МБОУ СОШ № 8 функционирует филиал МБУ ДО ДЮСШ МО Темрюкского района и Центра детского творчества муниципального образования Темрюкский район.

Сеть физкультурно-спортивных объектов представляет собой систему, состоящую из сооружений общеобразовательных учреждений и объектов сети общего пользования. Из функционирующих объектов физической культуры и спорта в Сенном сельском поселении 4 многофункциональные спортивные площадки, спортивный зал в ДК пос. Приморский, где занимаются футболом,

баскетболом, легкой атлетикой дети, подростки и взрослое население. Имеется футбольный стадион, который требует ремонта. На базе общеобразовательных школ работает 2 спортивных зала. По статистическим данным количество занимающихся спортом составляет 25% от общего количества жителей поселения.

Из объектов здравоохранения на территории поселения располагаются структурные подразделения ГБУЗ "Темрюкская ЦРБ" МЗ КК оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях первичную медико-санитарную помощь. Для оказания населению первичной доврачебной медико-санитарной помощи в пос.Солёный функционирует фельдшерско-акушерский пункт.

Учреждения здравоохранения,
расположенные на территории Сенного сельского поселения

Таблица 11

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес нахождения	Вместимость (коек, пос. в смену)	Площадь земельного участка кв.м	Какие населенные пункты обслуживает
1	Сенновская амбулатория	пос.Сенной, ул.Ленина, 80	120	4303	пос.Сенной
2	ФАП "Солёный"	пос.Солёный, ул.Центральная, 45	-	-	пос.Солёный
3	Амбулатория ВОП "Приморский"	пос.Приморский, ул. Гагарина, 31А	29	1000	пос.Приморский

Сенновское отделение скорой медицинской помощи на 1 автомобиль Темрюкской ССМП расположено в пос.Сенной.

Учреждения социальной направленности на территории поселения представлены ГБУ СО КК «Темрюкский КЦСОН», Центром социального обслуживания населения, который включает 1 отделение социального обслуживания на дому № 7, расположенное в пос.Сенной.

Культурно-досуговая деятельность населения организована на базе МБУК «Сенная централизованная клубная система» Сенного сельского поселения муниципального образования Темрюкский район (МБУК «Сенная ЦКС»), включающая в себя:

- СДК пос.Сенной с концертным залом на 250 мест, где проводятся все значимые мероприятия Сенного сельского поселения, концерты творческих коллективов Дома культуры. При СДК имеется Сельская библиотека.

- СДК пос.Приморский с концертным залом на 450 мест, где проводятся все значимые мероприятия посёлка и поселения, а также концерты творческих коллективов. Имеется Малый зал, для небольших мероприятий. При Доме культуры работает Сельская библиотека и спортивный зал.

**Учреждения культурно-досугового типа
(МБУК «Сенная КСЦ»)**

Таблица 12

№ п/п	Наименование объекта	Адрес место-нахождения	Вместимость	Обеспеченность населения, на 1 тыс. человек (сущ./норма)
Учреждения клубного типа, мест				
1	СДК пос.Сенной МБУК "Сенная ЦКС"	пос. Сенной, ул. Мира, 38	250	63/80
2	СДК пос.Приморский МБУК "Сенная ЦКС"	пос. Приморский, ул. Ленина, 7	450	256/80
ИТОГО			700	111/80

Общая обеспеченность населения клубными учреждениями по поселению составляет 111 мест на 1 тыс. человек при нормативе 80.

Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания представлен на потребительском рынке сельского поселения в основном стационарными магазинами, предприятия общественного питания общедоступной сети и предприятиями бытового обслуживания, которые расположены как в зоне общественно-деловой застройки, так и во встроенно-пристроенных помещениях жилой застройки.

На территории муниципального образования расположено 3 отделения почтовой связи и филиалы кредитно-финансовых учреждений.

2.1.4.8 Современное состояние транспортной инфраструктуры

Внешний транспорт.

В настоящее время на территории поселения действуют железнодорожный и автомобильный транспорт.

Железнодорожный транспорт представлен однопутным не электрифицированным участком в направлении Кавказ-Вышестеблиевская Северо-Кавказской железной дороги по территории Сенного сельского поселения новая железная дорога на Крым проходит в южной части сельского поселения на границе с землями Вышестеблиевского сельского поселения

К зоне автомобильного транспорта в Сенном сельском поселении относятся: автомобильная дорога федерального значения А-290 Новороссийск – Керченский пролив (на Симферополь), автодороги регионального или межмуниципального значения «п. Сенной – ст-ца Тамань», «п. Сенной – ст-ца Вышестеблиевская», «п. Солёный – Порт Кавказ».

Воздушные перевозки не осуществляются. Ближайший аэропорт расположен в г. Анапа.

Автомобильные дороги общего пользования местного значения

Автомобильными дорогами общего пользования местного значения городского и сельского поселений являются автомобильные дороги общего пользования в границах населенных пунктов поселения, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог.

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения сельского поселения утверждаться органом местного самоуправления муниципального района, если законом субъекта Российской Федерации вопрос осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения не отнесен к числу полномочий, закрепленных за сельским поселением. (Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Перечень автомобильных дорог местного значения

Таблица 13

Наименование дорог/улиц	Протяженность дороги, км	Тип покрытия		
		Асфальтобетон	Щебеночное	Грунтовое
1	2	3	4	5
ул. Кулакова	1,13	1,13		
Ул. Ленина	1,41	1,41		
ул. Гагарина	0,6	0,33	0,27	
ул. Полевая	0,55	0,3	0,25	
ул. Веселая	1,52	0,62	0,9	
ул. Победы	0,73	0,46	0,27	
ул. Пушкина	0,45	0,45		
ул. Боргалева	0,35	0,35		
ул. Садовая	0,4	0,4		
ул. Лермонтова	0,5	0,5		
ул. Набережная	2,5	0,31	1,39	0,8
ул. Виноградная	0,6		0,6	
ул. Степная	0,9		0,9	
ул. Луговая	0,4		0,4	
ул. Байкальская	0,5		0,25	0,25
ул. Фанагорийская	0,5		0,5	
ул. Кооперативная	0,62	0,3	0,32	
ул. Суворова	1,2	0,25	0,8	0,15
ул. Почтовая	1,4	0,38	1,02	
ул. Чкалова	0,3		0,3	
ул. Привокзальная	0,8		0,8	
ул. Железнодорожная	0,9	0,25	0,5	0,15
ул. Гвардейская	0,36		0,36	
ул. Школьная	0,45	0,45		
ул. Мира	0,61	0,55	0,06	

Наименование дорог/улиц	Протяженность дороги, км	Тип покрытия		
		Асфальтобетон	Щебеночное	Грунтовое
1	2	3	4	5
ул. Коммунистическая	1,6	1,31	0,29	
пер. Таманский	0,86	0,7	0,16	
пер. Комсомольский	0,95	0,84	0,11	
пер. Сибирский	0,3	0,3		
пер. Охотничий	0,5		0,5	
пер. Рыбачий	0,5		0,25	0,25
пер. Кубанский	0,2		0,2	
пер. Крайний	0,2		0,2	
пер. Верхний	0,3		0,3	
пер. Октябрьский	0,3	0,3		
пер. Центральный	0,5		0,2	0,3
пер. Черноморский	0,45		0,45	
пер. Парадный	0,1	0,1		
пер. Восточный	0,5		0,5	
пер. Маячный	0,4	0,2	0,2	
пер. Железнодорожный	0,4		0,4	
пер. Чернышевского	0,4		0,13	0,27
пер. Первомайский	0,25	0,15	0,1	
пер. Новоселов	0,2		0,2	
пер. Морской	0,2	0,2		
пер. Береговой	0,15		0,15	
пер. Азовский	0,73	0,36	0,37	
пер. Южный	0,18			0,18
пер. Мирный	0,2			0,2
пер. Путевой	0,1			0,1
пер. Лазурный	0,5			0,5
Проезд от автодороги «Вышестеблиевская- Сенной» до ул. Гвардейская	0,5		0,3	0,2
пер. Красноармейский	0,3		0,3	
ИТОГО :	31,45	12,9	15,2	3,35
Пос. Приморский				
ул. Гаражная	0,612		0,612	
ул. Степная	0,4		0,2	0,2
ул. Ленина	1,3	1,3		
ул. Гагарина	1,55	1,25	0,3	
ул. Набережная	1,2	1,2		
ул.50 лет Октября	0,9	0,9		
ул.383 Стрелковой Дивизии	1,5	1,5		
ул. Лермонтова	0,2	0,2		
ул. Космонавтов	0,5	0,5		
ул.255 Таманской Дивизии	0,335	0,335		
ул. Морская	0,558		0,558	
ул. Песчаная	0,7			0,7

Наименование дорог/улиц	Протяженность дороги, км	Тип покрытия		
		Асфальтобетон	Щебеночное	Грунтовое
1	2	3	4	5
ул. Строителей	0,6		0,6	
ул. Виноградарская	0,5		0,5	
ул. Садовая	1,0		0,8	0,2
ул. Прохладная	0,78			0,78
ул. Абрикосовая	0,65			0,65
ул. Энтузиастов	0,32	0,32		
ул. Восточный	0,81		0,55	0,26
ул. Солнечный	0,25		0,25	
ИТОГО	14,665	7,505	4,37	2,79
Пос. Соленый				
ул. Центральная	1,5	1,5		
ул. Верхняя	1,2	1,2		
ул. Набережная	1,7	0,2	1,1	0,4
ул. Светлая	0,35			0,35
Пер. Казачий	0,18		0,18	
Пер. Степной	0,2			0,2
проезд от ул. Центральная д.1 до ул. Набережная д.2а	0,13		0,13	
проезд от ул. Центральная д.17 до ул. Набережная	0,16		0,16	
проезд от ул. Центральная д.27 до ул. Набережная	0,14		0,14	
проезд от ул. Центральная д.37 "А" до ул. Набережная д.32	0,15		0,15	
проезд от ул. Центральная д.49 до ул. Набережная д.40	0,14		0,14	
проезд от ул. Центральная д.67 до ул. Набережная	0,14		0,14	
ИТОГО :	5,99	2,9	2,14	0,95
ВСЕГО по с/п	52,105	23,305	21,71	7,09

Существующая транспортная схема населенных пунктов представлена регулярной сеткой улиц и дорог. Улично-дорожная сеть сложилась в виде непрерывной системы, но зачастую без учета функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

2.1.4.9 Современное состояние инженерной инфраструктуры

1. Газоснабжение

Источником газоснабжения населенного пункта пос. Сенной, пос. Приморский и пос. Солёный Сенного сельского поселения Темрюкского района являются существующие АГРС ст. Вышестеблиевская с выходным давлением 0,6 МПа (6кгс/см²).

Подача природного газа потребителям Сенного сельского поселения осуществляется по существующим распределительным газопроводам высокого, среднего и низкого давлений.

2. Электроснабжение

Источником электроснабжения объектов Сенного сельского поселения в настоящее время являются существующая трансформаторная подстанции ПС 35/10 кВ «Фанагория» 2х4,0 МВА.

По поселению транзитом проходят следующие линии электропередач:

- ВЛ (КВЛ) 220 кВ Тамань – Кафа I цепь;
- ВЛ (КВЛ) 220 кВ Тамань – Кафа II цепь;
- ВЛ 220 кВ Тамань-Порт – I;
- ВЛ 220 кВ Порт - Тамань 2;
- ВЛ 110 кВ «Порт Тяговая-Вышестеблиевская Тяговая;
- ВЛ-35 кВ "Фанагория - Запорожская";
- ВЛ-35 кВ "Вышестеблиевская - Ахтанизовская";
- ВЛ-35 кВ "Вышестеблиевская-2 - Фанагория";
- ВЛ-35 кВ "Вышестеблиевская-1 - Фанагория".

В системе электроснабжения в настоящее время задействовано по данным ПАО "Россети Кубань" « Славянские электрические сети» 49 КТП, ЗТП, МТП на напряжении 10/0,4 кВ.

Подробнее информация представлена в разделе 2.2.8.1 «Электроснабжение».

3. Водоснабжение

Источником водоснабжения территории Сенного сельского поселения является существующий Таманский групповой водопровод с водозаборами поверхностных вод из р. Кубань и р. Казачий Ерик. Территория северо-западной части Темрюкского района (в т.ч. Сенное сельское поселение) не имеет подземных источников и других водных ресурсов пресных вод, пригодных для использования в целях хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Водозабор расположен на левом берегу Кубани в 20 км от устья. Водозабор состоит из 2-х очкового шлюза-регулятора, аванкамеры и насосной станции производительностью 1,2 м³/с. Таманский групповой водопровод имеет развитую сеть магистральных и разводящих водоводов питьевой воды.

В эксплуатации находится более 230 км водоводов, в т.ч. магистральный до горы Чиркова Ø500 мм и разводящие водоводы, подающие питьевую воду в северо-западную часть Темрюкского района, в частности, в населенные пункты Сенного сельского поселения.

В связи с продолжительной эксплуатацией с 1972, 1978, 1982г.г., водоводы подверглись значительному износу, в связи с чем требуется их замена.

Резервуары по трассе ТГВ построены в период с 1972г по 1987г., в количестве 13 штук, суммарным объемом воды – 24000 м³ с высотной посадкой, обеспечивающей подачу воды в самотечно-напорном режиме.

Система водоснабжения Таманского группового водопровода в настоящее время обеспечивает хозяйственно-питьевые нужды населенных пунктов и предприятий Сенного сельского поселения.

Система водоснабжения населенных пунктов Сенного сельского поселения по степени обеспеченности подачи воды относится к III категории.

Сети находятся в аварийном и изношенном состоянии, что не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения» и СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнений».

Потребители Сенного сельского поселения, с учетом производственных нужд, снабжаются водой от основного магистрального водовода и резервуаров чистой воды (3 x 2500 м³) на горе Чиркова и РЧВ и горе Явнова 3000м³. В Сенном сельском поселении все населенные пункты обеспечиваются водой от водозабора, расположенного на левом берегу Кубани в 20 км от устья. Общая производительность 64,8 тыс. м³/сутки.

Существующее водоснабжение Сенного сельского поселения осуществляется от магистрального водопровода:

п. Сенной:

- В-34- два трубопровода диаметром по 300мм- 587м³/сут;
- МТ-1- трубопровод диаметром 500мм- 702м³/сут;

п. Приморский:

- В-18 - трубопровод диаметром 160мм- 579,5м³/сут;

п. Солёный:

- В-33- трубопровод диаметром 100мм- 121м³/сут.

Резервуары расположены у населенных пунктов, их высотная посадка обеспечивает подачу воды в самотечно-напорном режиме.

После проведения анализа существующего состояния систем водоснабжения выявлено следующее: износ основных фондов, используемых для нужд водопотребления, составляет 70%, поэтому требуется замена и ремонт водопроводных сетей, и прокладка новых, закольцовка существующих водопроводных сетей.

Существующие водопроводные сети в основном тупиковые, выполнены из разных материалов: сталь, асбестоцемент, полиэтилен, чугун, с диаметром труб от 25 до 200 мм.

Глубина заложения труб до 1,5м.

Качество воды, подаваемой потребителям, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

4. Водоотведение (канализация)

Сбор, очистка и отведение сточных вод на территории муниципального образования не организован централизованно во всех населенных пунктах.

Существующая система канализации выполнена только для застройки микрорайона винзавода пос. Сенного Сенного СП.

Протяженность самотечных существующих сетей - 2,6км.

На территории Сенного сельского поселения на данный момент имеются только очистные сооружения АО «АЧ ЭНПП Сириус» между пос. Сенной и пос. Приморский.

Общая производительность очистных сооружений 5000 м3/сут.

Для сброса от существующих сетей бытовой канализации пос. Сенного до существующих ОС в поселке предусмотрена КНС, расположенная на ул. Мира д.56б, производительностью 88,5 л/сек.

Протяженность напорной существующей сети - 4,3км.

Централизованной канализации в поселках сельского поселения Приморский и Солёный нет.

Канализование данных населенных пунктов осуществляется посредством септиков и выгребных ям.

5. Теплоснабжение

В состав Сенного сельского поселения входят п. Сенной, п. Приморский, п.Солёный.

Теплоснабжение п.Сенной в настоящее время осуществляется от трех котельных, которые отапливают школу, детский сад, школу искусств. Существующая индивидуальная одно- и двухэтажная застройка обеспечивается теплом от индивидуальных газовых котлов (АОГВ).

Теплоснабжение п.Приморский в настоящее время отсутствует. Существующая индивидуальная одно- и двухэтажная застройка обеспечивается теплом от индивидуальных газовых котлов (АОГВ).

2.1.4.9 Существующий баланс территории

Существующий баланс территории Сенного сельского поселения

Таблица 14

Показатели	Единица измерения	Современное состояние
Территория муниципального образования, ВСЕГО	га	9211,03
Земли населенных пунктов	га	1390,29

Показатели	Единица измерения	Современное состояние
Земли сельскохозяйственного назначения	га	6637,01
- территории сельскохозяйственных производств	га	18,83
- территория садоводческих объединений	га	0,00
- территория кладбищ	га	0,78
- поверхностные водные объекты	га	729,03
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	435,09
Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	0,00
Земли лесного фонда	га	0,00
Земли водного фонда	га	0,00
Земли запаса	га	0,00
ПЛОЩАДЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ		
Сенное	га	583,36
Приморский	га	745,80
п.Солёный	га	61,13

Существующий баланс территории пос. Сенной

Таблица 15

№ п/п	Вид территории	Существующее состояние		
		Кол-во, га	% к итогу	м2/чел
1	2	3	4	5
	Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего	583,360	100,0	1328,54
1.	Жилая зона, в том числе:	229,09	39,27	521,73
1.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	213,74		
1.2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный	15,35		
2.	Общественно-деловая зона	48,25	8,27	109,88
2.1.	Зона специализированной общественной застройки	32,61		
2.2.	Многофункциональная общественно-деловая зона	15,64		
3.	Производственная зона	48,24	8,27	109,86
3.1	Производственная зона	46,50		
3.2	Коммунальная зона	1,74		
4.	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	97,92	16,79	223,00

№ п/п	Вид территории	Существующее состояние		
		Кол-во, га	% к итогу	м2/чел
1	2	3	4	5
4.1.	Зона транспортной инфраструктуры	97,92	3,59	47,73
5.	Рекреационная зона	20,96		
5.1	Зона озелененных территорий общего пользования	17,92		
5.2	Зона отдыха	0,99		
5.3	Курортная зона	2,05		
5.4	Иные рекреационные зоны	0,00		
6.	Зона сельскохозяйственного использования	119,59	20,50	272,35
8.	Режимные объекты	0,00	0,00	0,00
9.	Зона специального назначения	19,31	3,31	43,98
9.1	Зона кладбищ	2,50		
9.2	Зона озелененных территорий специального назначения	16,81		
11.	Итого	583,36	100	1328,53

Существующий баланс территории пос. Приморский

Таблица 16

№ п/п	Вид территории	Существующее состояние		
		Кол-во, га	% к итогу	м2/чел
1	2	3	4	5
	Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего	745,800	100,00	4131,86
1.	Жилая зона, в том числе:	125,09	16,77	693,02
1.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	114,47		
1.2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный	10,62		
1.3.	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	0,00		
1.4.	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,00		
2.	Общественно-деловая зона	142,38	19,09	788,81
2.1.	Зона специализированной общественной застройки	139,51		
2.2.	Многофункциональная общественно-деловая зона	2,87		
3.	Производственная зона	40,09	5,38	222,11
3.1	Производственная зона	12,40		

№ п/п	Вид территории	Существующее состояние		
		Кол-во, га	% к итогу	м2/чел
1	2	3	4	5
3.2	Коммунальная зона	27,69		
4.	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	48,28	6,47	267,48
4.1.	Зона транспортной инфраструктуры	48,28		
4.2.	Зона инженерной инфраструктуры	0,00		
5.	Рекреационная зона	12,00	1,61	66,48
5.1	Зона озелененных территорий общего пользования	12,00		
5.2	Зона отдыха	0,00		
5.3	Курортная зона	0,00		
5.4	Иные рекреационные зоны	0,00		
6.	Зона сельскохозяйственного использования	332,40	44,57	1841,55
9.	Зона специального назначения	45,56	6,11	252,41
9.1	Зона кладбищ	1,28		
9.2	Зона озелененных территорий специального назначения	44,28		
11.	Итого	745,80	100,00	4131,86

Существующий баланс территории пос. Солёный

Таблица 17

№ п/п	Вид территории	Существующее состояние		
		Кол-во, га	% к итогу	м2/чел
1	2	3	4	5
	Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего	61,130	100,00	1117,55
1.	Жилая зона, в том числе:	32,18	52,64	588,30
1.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	28,54		
1.2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный	3,64		
2.	Общественно-деловая зона	0,79	1,29	14,44
2.1.	Зона специализированной общественной застройки	0,58		
2.2.	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,21		
4.	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	7,29	11,93	133,27
4.1.	Зона транспортной инфраструктуры	7,29		
6.	Зона сельскохозяйственного использования	19,77	32,34	361,43

№ п/п	Вид территории	Существующее состояние		
		Кол-во, га	% к итогу	м2/чел
1	2	3	4	5
7.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	1,10	1,80	20,11
9.	Зона специального назначения	0,00	0,00	0,00
9.1	Зона кладбищ	0,00		
11.	Итого	61,13	100,00	1097,44

2.2. Пространственно-планировочная организация территории сельского поселения

2.2.1 Архитектурно - планировочная организация территории

Сложившаяся территориально-планировочная структура Сенного сельского поселения в границах муниципального образования представляет собой три населенных пункта, образующих три отдельных жилых массива - поселок Сенной и поселок Приморский, расположенных вдоль Таманского залива и поселок Солёный - вдоль лимана Солёный.

Существующая численность сельского поселения составляет 6289 человек. Численность населения на расчетный срок проектирования будет составлять 7060 человек.

Генеральный план предусматривает дальнейшее развитие существующей территориально-планировочной структуры в увязке со вновь осваиваемыми территориями, развитие курортно-рекреационной зоны вдоль Таманского залива, комплексное решение экологических и градостроительных задач, развитие системы транспорта.

Основная часть территории в границах муниципального образования представлена землями сельскохозяйственного назначения двух крупных землепользователей ООО «Фанагория - Агро», ЗАО «Приморское» и 49 крестьянско-фермерских хозяйств.

В границах поселения на землях сельскохозяйственного назначения расположены производственные предприятия, сохраняемые проектом по прямому функциональному назначению.

Разработанная данным проектом планировочная структура основана на принципах развития Сенного сельского поселения:

- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
- определение необходимых исходных условий развития, прежде всего за счет площади земель, занимаемых населенными пунктами;
- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий.

На землях населенных пунктов обозначены территории, предлагаемые настоящим проектом к освоению по мере необходимости под жилую, производственную застройку и зону рекреационного назначения.

Проектируемая территориально-планировочная организация населенных пунктов поселения

В основу планировочного решения территорий населенных пунктов положена идея создания современного компактного населенного пункта на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры в увязке с вновь осваиваемыми территориями с учетом сложившихся природно-ландшафтного окружения и транспортных связей, наличия водных пространств, а также автомобильных дорог федерального и регионального значения.

Генеральным планом градостроительного развития населенного пункта предложены следующие решения:

- функциональное зонирование территории, с компактной селитебной зоной и упорядоченной производственной зоной;
- максимальное использование внутренних территориальных резервов для нового строительства;
- приоритетность экологического подхода при решении планировочных задач и обеспечения экологически безопасного развития территории.

Основная идея территориального развития состоит в следующем:

- выявление сформировавшегося каркаса населенного пункта - планировочного, транспортного, технического, зелёного;
- проектирование перспективного развития населенного пункта, как органичное развитие сложившегося каркаса, который предусматривает реконструкцию и развитие периферийных зон;
- компактное развитие периферийных зон населенного пункта;
- развитие зоны рекреационного назначения;
- прогноз жилищного фонда составлен на основе следующих предпосылок:
 - обеспечение комфортности проживания населения
 - увеличение обеспеченности жилищным фондом до 23м² на 1 человека существующего населения, обеспечение жилищным фондом прирастающего населения.

поселок Сенной

Комплексный градостроительный анализ территорий с точки зрения инженерно-геологических, природно-экологических, санитарно-гигиенических факторов и условий позволил выявить на территории поселка Сенного ряд площадок, пригодных для освоения.

Одной из главных задач нового генерального плана является градостроительный прогноз перспективного направления развития поселка на расчётный срок (до 2031 г.).

Генеральный план предусматривает поэтапное освоение резервов территории в соответствии с прогнозом численности населения и средней жилищной обеспеченности.

В составе генерального плана рассматривались следующие вопросы:

- прогноз устойчивого развития поселка Сенного в качестве центра сельского поселения;

- комплексное решение экологических и градостроительных задач.

При разработке генерального плана поселка намечен ряд мероприятий, суть которых заключается в следующем:

- завершение формирования общественно-деловой зоны;
- создание зоны рекреационного назначения;
- организация водного фасада населенного пункта со стороны Таманского залива с созданием зеленой зоны отдыха и пляжа;
- развитие рекреационных территорий вдоль берега Таманского залива по направлению к п. Приморскому;
- реконструкция и благоустройство существующей застройки;
- новое строительство;
- развитие производственной зона;
- совершенствование инженерной и транспортной инфраструктуры.

Поселок Сенной расположен в западной части земель поселения на берегу Таманского залива. Территория поселка расположена между водами залива и железной дорогой. Это ограничивает территориальное развитие поселка.

Исторически сложившаяся планировочная структура поселка Сенного в целом сохранена. На основе ее анализа выделены поселковые дороги, главные улицы и улицы в жилой застройке.

Для освоения на расчетный срок (до 2031г.) проектом определены территории развития жилой зоны, расположенные в юго-восточной п. Сенного в виде кварталов индивидуальной жилой застройки. Проектируемый жилой микрорайон на юго-восточной окраине поселка являются естественным продолжением существующей территориальной композиции. Предусмотрено максимальное сохранение существующего капитального жилищного фонда, его реконструкция и благоустройство согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении инженерным оборудованием.

Существующий общественный центр поселка Сенной расположен на пересечении улиц Мира и переулка Сибирский.

Проектом предусматривается реконструкция общественного центра, расширение сети предприятий бытового обслуживания, благоустройство и озеленение открытых пространств – площадей, бульваров, парков. Все существующие объекты общественной застройки проектом сохраняются с учетом их реконструкции.

Для обеспечения нормативных радиусов обслуживания объектами социальной инфраструктуры генеральным планом предусмотрено размещение подцентра в проектируемом жилом районе на юго-востоке населенного пункта. В его составе – магазины продовольственных и промышленных товаров, приемный пункт КБО, детский сад, аптека. Зона объектов общественного

центра расположена компактно, предусмотрена организация стоянок личного автотранспорта.

Вдоль берегов Таманского залива предлагается создать благоустроенную набережную, которая связала бы общественный центр и подцентры с многофункциональной зоной отдыха и пляжной зоной.

Производственные территории, расположенные в жилой застройке населенного пункта в северной и южной его части, проектом сохраняются на расчетный срок с условием их реконструкции и модернизации. Типы производственных зон устанавливаются в зависимости от предусматриваемых видов использования, ограничений на использование территорий и характера застройки каждой конкретной зоны.

На территории населенного пункта имеются участки курортных территорий. Проектом данные территории сохраняются, также планируется размещение курортных территорий на свободных от застройки территориях в центральной части поселка. Зона рекреационного назначения создается и в западной части поселка на берегу Таманского залива. Она представляет собой санаторно-курортные комплексы, базы отдыха, автокемпинги, соединенные между собой системой улиц, пешеходных связей и общественным рекреационным центром с размещенными здесь зданиями рекреационного обслуживания стадион, зеленым парком с аттракционами и спортивными площадками.

Совершенствование транспортной инфраструктуры населенного пункта заключается в обеспечении удобных и эффективных транспортных связей путем дифференциации улиц и проездов по категориям в соответствии с СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Поселок Приморский

Поселок Приморский расположен в 7 км западнее п. Сенного и вытянут вдоль берега Таманского залива. Жилая зона занимает большую часть территории поселка и предназначена для размещения индивидуальной жилой застройки и многоквартирной жилой застройки. Проектируемая жилая зона развивается на землях сельскохозяйственного использования на юго-западной и южной окраине поселка и представляет собой индивидуальную жилую застройку с приусадебными участками площадью 0,15 га.

Проектом предложено сохранить и развивать рекреационные территории, расположенные в жилой застройке населенного пункта. К западу и востоку от существующей застройки вдоль берега Таманского залива, предполагается разместить территории под развитие зоны рекреационного назначения.

Общественный центр, расположенный линейно на ул. Ленина, сохраняется на расчетный срок. Композиция центра дополняется проектируемыми зданиями обслуживания населения. На территориях, предназначенных для нового строительства, с учетом радиусов пешеходной

доступности размещены общественные подцентры с полным набором зданий коммунально-бытового обслуживания населения.

Производственные территории, расположенные на территории поселка, сохраняются на расчетный срок и должны быть использованы под предприятия V класса санитарной классификации.

Поселок Солёный

Поселок расположен на северо-востоке поселения в 5км от п. Сенного на автомобильной дороге федерального значения А-290 Новороссийск – Керченский пролив (на Симферополь).

Жилая зона занимает большую часть территории поселка и представлена индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.

Развитие населенного пункта возможно в северном направлении до автомобильной дороги и восточном направлении на землях сельскохозяйственного использования.

Проектируемая жилая зона представляет собой индивидуальную жилую застройку с приусадебными участками площадью 0,15 га.

Общественно-деловую зону, сформировавшуюся в центральной части поселка, предлагается реконструировать и дополнить объектами обслуживания населения.

Производственную зону поселка, расположенную в восточной части, проектом предлагается сохранить на расчетный срок с учетом СЗЗ до жилой застройки. Вдоль федеральной автомобильной дороги к востоку от жилой застройки размещается придорожный сервис.

В северной части поселка предполагается разместить проектируемое кладбище.

2.2.2 Функциональное зонирование

Основной составляющей документов территориального планирования - в данном случае проекта «Внесение изменений в генеральный план Сенного сельского поселения Темрюкского района» - является функциональное зонирование с определением видов градостроительного использования установленных зон, параметров планируемого развития и ограничений на их использование.

Основными целями функционального зонирования, утверждаемого в данном генеральном плане, являются:

- **установление назначений и видов использования территории поселения с учетом внесенных изменений в архитектурно-планировочную структуру ранее разработанного и утвержденного в установленном порядке генерального плана Сенного сельского поселения;**

- подготовка основы для внесения изменений в действующий нормативно-правовой акт – правила землепользования и застройки,

включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;

- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития поселения.

Функциональное зонирование территории поселения предусматривает упорядочение существующего зонирования в целях эффективного развития каждой зоны.

Функциональное зонирование территории – это инструмент регулирования территориального развития, где определяется состав функциональных зон, их границы, режимы использования территории. Границы функциональных зон устанавливаются на основе выявленных в процессе анализа территории участков, однородных по природным признакам и характеру хозяйственного использования.

Функциональная зона – это территория в определенных границах, с однородным функциональным назначением и соответствующими ему режимами использования. Функциональное назначение территории понимается как преимущественный вид деятельности, для которого предназначена территория.

Задачами функционального зонирования территории являются:

- определение типологии и количества функциональных зон, подлежащих выделению на территории, данного поселения;
- привязка определенных типов функциональных зон к конкретным элементам территории и формирование ее перспективного функционального зонирования;
- разработка рекомендаций по оптимизации режима использования территорий в пределах функциональных зон разного типа.

Утвержденное в соответствующем порядке, функциональное зонирование является одним из регламентов правоотношений в градостроительстве, природопользовании, пользовании землей и иной недвижимостью.

Решения функционального зонирования отражают стратегию развития муниципального образования Сенное сельское поселение.

Основными принципами предлагаемого функционального зонирования территории являются:

- территориальное развитие складывающихся селитебных территорий;
- формирование рекреационных территорий;
- сохранение и развитие особо охраняемых территорий;
- упорядочение функциональной структуры территории.

Основная цель функционального зонирования:

- установление назначения и видов использования территорий за счет:
- введения функциональных зон с указанием характеристик их планируемого развития, включая резервирование земель для нужд реализации национальных проектов;
- приведения в соответствие с функциональным зонированием структуры землепользования по границам, назначению и видам использования земель;

- рекомендаций по выделению на территории поселения земель, относимых к категории особо охраняемых;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционной - строительной стратегии развития поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании территории.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

- комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в том числе ограничений по развитию территории;
- экономические предпосылки развития территории;
- проектная планировочная организация территории муниципального образования.

Планируемое функциональное зонирование территории.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ предлагается деление территории на функциональные зоны по видам использования территории.

Функциональное градостроительное зонирование на уровне муниципального образования предполагает выделение зон функционального использования:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- производственная зона;
- зона инженерной и транспортной инфраструктур;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона рекреационного назначения;
- зона особо охраняемых территорий;
- зона специального назначения.

С помощью функционального зонирования территории практически каждому из основных планировочных элементов в природном пространстве и структуре отведено свое закономерное место и обеспечена возможность дальнейшего развития.

Жилая зона

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, не связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Жилищное строительство на проектируемой территории предлагается осуществлять индивидуальной застройкой усадебного типа с рекомендуемыми размерами приусадебных участков от 0,3 га до 1,0 га (размеры участков подлежат уточнению на стадии разработки Правил землепользования и застройки). И малоэтажной жилой застройкой. Размещение жилой застройки учитывает природные факторы, наличие санитарно-защитных зон, планировочных ограничений.

Для освоения на расчетный срок генерального плана (до 2031г.) и перспективу проектом определены территории развития жилой зоны.

Общественно-деловая зона

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего и высшего профессионального образования, административных, культовых зданий, спортивных объектов, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности постоянного и временного населения.

В состав объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, предприятия индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение.

Проектом выделяются виды общественно деловой зоны:

- многофункциональной общественно-деловой зоны;
- зоны специализированной общественной застройки.

В многофункциональной общественно-деловой зоне располагаются объекты делового, общественного и коммерческого назначения, объекты торговли, объекты общественного питания, объекты коммунально-бытового назначения, объекты, необходимые для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

В зоне специализированной общественной застройки размещаются объекты дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объекты, реализующие программы профессионального и высшего образования, объекты специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением, объекты научных организаций, объекты культуры и искусства, объекты здравоохранения, объекты социального назначения, объекты физической культуры и массового спорта, культовые здания и сооружения, объекты специализированной общественной застройки иных видов.

В общественно-деловой зоне формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, набережные, пешеходные зоны).

Генеральным планом предусматривается дальнейшее развитие и совершенствование структуры обслуживания с учетом сложившихся факторов и перспективного развития населенных пунктов.

По временной доступности и частоте спроса все проектируемые и существующие учреждения обслуживания делятся на категории:

- учреждения повседневного спроса – первая ступень обслуживания для постоянного населения: детские дошкольные учреждения, начальные образовательные школы, магазины продовольственных и промышленных товаров, комплексные физкультурные площадки, столовые, приемные пункты КБО. Бани, кафе и т.д. Учреждения повседневного спроса находятся в пределах пешеходной доступности и размещаются в каждом микрорайоне или жилой группе;

- учреждения периодического пользования – вторая ступень обслуживания – размещаются в центрах поселений; для постоянного населения: средние школы, поликлиники, амбулатории, кинотеатры, клубы, стадионы, комбинаты бытового обслуживания, супермаркеты - обслуживают население в пределах 30-минутной транспортной доступности;

- учреждения эпизодического пользования: административно-хозяйственные, деловые, кредитно-финансовые учреждения, музеи, библиотеки, учреждения стационарного медицинского обслуживания, соцобеспечения, гостиницы, специализированные магазины и ремонтные мастерские.

Совершенствование системы социального и культурно-бытового обслуживания населения является важнейшей составной частью развития поселения. Генеральным планом на расчетный период предусматривается развитие зон общественно-делового назначения путем размещения общественных подцентров, а также реконструкции существующих территорий общественного назначения.

Размещение новых общественно-деловых зон в структурах населенных пунктов призвано обеспечивать пешеходную доступность к объектам повседневного обслуживания населения. В настоящее время лишь центральные части населенных пунктов наиболее полно насыщены различными объектами общественного назначения, периферийные же районы остаются малообеспеченными.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Основной задачей данной функциональной зоны является обеспечение жизнедеятельности поселения и размещение производственных, складских, коммунальных, транспортных объектов, сооружений инженерного обеспечения, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур подразделяется на:

- производственная зона;

- коммунально-складская зона;
- научно-производственная зона;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры.

На территории Сенного сельского поселения выделены:

- производственная зона;
- коммунально-складская зона;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры.

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунально-складских объектов, объектов предприятий промышленности, сельского хозяйства и прочих объектов, связанных с производственной деятельностью.

В зоне транспортной инфраструктуры размещаются объекты автомобильного транспорта, объекты железнодорожного транспорта, объекты воздушного транспорта, объекты водного транспорта, объекты трубопроводного транспорта, объекты транспортной инфраструктуры иных видов, улично-дорожная сеть.

В зоне инженерной инфраструктуры размещаются объекты водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, объектов газоснабжения, электроснабжения, связи, объекты инженерной инфраструктуры иных видов.

Проектом предусматривается компактное размещение производственных и коммунально-складских объектов с условием наличия удобных подъездных путей и на достаточном удалении от жилых и рекреационных территорий.

Данная функциональная зона предназначена для размещения производственных и сельскохозяйственных предприятий, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и инженерной инфраструктуры, а также иных объектов, обеспечивающих функционирование данных предприятий. Кроме этого, в данной зоне следует размещать предприятия бытового обслуживания населения (прачечные, бани, пожарные депо и т.д.).

Проектом предусматривается компактное размещение объектов и составных частей функциональной зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур и расположение их вблизи основных автомагистралей на достаточном удалении от курортных, жилых и рекреационных территорий.

Развитие инженерного обеспечения на проектируемых территориях планируется путем реконструкции и капитального ремонта существующих систем в сочетании с созданием современной сети инженерных коммуникаций и головных сооружений, вводимых в строй в рамках планируемого строительства и реализации инвестиционных проектов по развитию курорта.

На последующих стадиях проектирования при размещении конкретных объектов в данной функциональной зоне необходимо учитывать требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В соответствии с Федеральным Законом от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут.

На расчетный срок (20 лет) численность населения Сенного сельского поселения составит 7060 человек. Из этого следует, согласно таблице 1 «Методических рекомендаций органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах" (утв. МЧС РФ) (вместе с "Правилами охраны жизни людей на водных объектах на территории муниципального образования", "Методическими рекомендациями по созданию, содержанию и организации деятельности общественных спасательных формирований"), что требуемое количество пожарных депо – 1 шт., а пожарных автомобилей 3 единицы. Из них специальных пожарных автомобилей - автомобиль газодымозащитной службы – 1 единица.

Количество основных и специальных пожарных автомобилей
в населенных пунктах

Таблица 18

Численность населения в населенном пункте, тыс. чел.	Количество основных и специальных автомобилей, ед.				
	автоцистерны в боевом расчете	автоцистерны в резерве	автомобили быстрого реагирования	специальные пожарные автомобили в боевом расчете	специальные пожарные автомобили в резерве
От 50 до 100	5 - 7	3	2 - 3	1 - 2	1

Намечено строительство пожарного депо на 3 автомашины в п. Сенном.

Зона рекреационного назначения.

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территории, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими

садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Зоны рекреационного назначения:

- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
- зона отдыха;
- курортная зона;
- лесопарковая зона;
- зона лесов;
- иные рекреационные зоны.

В рекреационной зоне могут размещаться объекты детских оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, пляж, и иные объекты отдыха и туризма.

Вид иной рекреационной зоны это зоны ботанических садов, зоопарков, лугопарков, гидропарков, тематических парков иных видов

На территории Сенного сельского поселения выделены:

- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
- курортная зона;
- зона отдыха.

Зона рекреационного назначения предусматривает обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности, создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.

Зона озелененных территорий общего пользования включает в себя лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса.

Вид зоны отдыха включает в себя зону детских оздоровительных учреждений, зону оздоровительно-спортивных лагерей, зону пляжей, зону иных объектов отдыха и туризма.

Курортная зона

Генеральным планом предполагается создание условий для размещения на территории Сенного сельского поселения объектов санаторно-курортного профиля («организованный отдых»).

Так как курорт обладает рядом климатических и территориальных особенностей, авторами проекта не ставилась задача четко структурировать курортные учреждения по их типам. Такой подход также дает большие возможности варьирования при осуществлении проекта администрацией и инвесторами.

Для устойчивого развития и нормального использования курорта с экономической точки зрения ставится задача необходимости продления срока его круглогодичности и сокращения деятельности сезонных объектов отдыха не только за счет строительства спальных корпусов, но и за счет увеличения различных форм отдыха, развития зрелищных, спортивных и других массовых видов обслуживания отдыхающих, улучшения качества предлагаемых услуг.

Проектом предусматривается размещение на территории спортивных комплексов, бассейнов с подогревом под открытым небом, лечебно-оздоровительных комплексов. Курортные учреждения ориентируются в основном на отдых и лечение взрослых и взрослых с детьми.

Зона специального назначения

К зоне специального назначения относятся территории: захоронения; кладбища, крематории, скотомогильники, свалки бытовых отходов и иные объекты, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон, а также объекты, создание и использование которых невозможно без установления специальных нормативов и правил.

Зоны специального назначения:

- зона кладбищ;
- зона складирования и захоронения отходов;
- зона озелененных территорий специального назначения.

Неосновные и сопутствующие виды использования: культовые сооружения, объекты эксплуатации кладбищ, иные вспомогательные производства и административные объекты, связанные с функционированием кладбищ; зеленые насаждения; инженерные коммуникации. Условно разрешенные виды использования (требующие специального разрешения): мусороперерабатывающие и мусоросжигательные заводы, полигоны захоронения не утилизируемых производственных отходов и другие объекты.

В настоящем генеральном плане выделены следующие зоны специального назначения:

- зона кладбища;
- зона озелененных территорий специального назначения.

Озелененная территория специального назначения, отделяет селитебную часть поселения от производственных предприятий, размеры и организация которой зависят от характера и степени вредного влияния производственного предприятия на окружающую среду. Озелененные территории специального назначения: санитарно-защитные, водоохранные, защитно-мелиоративные зоны, кладбища, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства.

На территории Сенного сельского поселения расположены 3 действующих кладбища.

Кладбища, расположенные в п. Сенном, и п. Соленом, проектом сохраняются на расчетный срок. Предусмотрено расширение данных кладбищ с условием сохранения санитарно-защитной зоны до жилой застройки.

Согласно Приказу министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 16 января 2020 года № 19 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами на территории Краснодарского края», произведено распределение зон деятельности региональных операторов на территории Краснодарского края. На территории Краснодарского края определен ряд перспективных площадок, которые предполагается использовать под объекты обработки, утилизации и размещения отходов производства и потребления.

Территория муниципального образования отнесена к Крымской зоне обращения с отходами. На территории муниципального образования Темрюкский район определена территория для мусороперегрузочной площадки - МПП с предварительной сортировкой (Темрюкский район, Старотитаровское с/п, 23:30:0901000:10241, площадью 0,66 га, мощностью 90000 т/г).

В перспективе планируется строительство межмуниципального полигона - Варениковское с/п в границах бывшего колхоза "Кубань", 23:15:0104000:78, 23:15:0104000:77; площадью 35 га, на который и будет вывозиться отсортированный мусор.

Зона сельскохозяйственного использования

В пределах существующих границ поселения и населенных пунктов располагаются сельскохозяйственные угодья, занятые пашней, садами, овощными культурами; крестьянские хозяйства, относящиеся к зоне сельскохозяйственного использования. Земли сельскохозяйственного использования предназначены для нужд сельского хозяйства, как и другие земли, предоставленные для этих целей, в соответствии с градостроительной документацией о территориальном планировании, а также разработанной на их основе землеустроительной документацией (территориальным планированием использования земель).

Зоны сельскохозяйственного использования:

- зона сельскохозяйственных угодий;
- зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан;
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
- иные зоны сельскохозяйственного назначения.

Вид иной зоны сельскохозяйственного назначения это зоны для ведения личного подсобного хозяйства, для ведения крестьянского фермерского хозяйства, зона для целей аквакультуры (рыбоводства), зона, предназначенная для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей, зона для создания защитных лесных насаждений.

Разрешенные виды использования: сельскохозяйственные угодья (пашни, сады, виноградники, огороды, сенокосы, пастбища, залежи), лесополосы, внутрихозяйственные дороги, коммуникации, леса, многолетние насаждения,

замкнутые водоемы, здания, строения, сооружения, необходимые для функционирования сельского хозяйства, в том числе сельскохозяйственные предприятия, опытно-производственные, учебные, учебно-опытные, учебно-производственные хозяйства, научно-исследовательские учреждения, образовательные учреждения высшего профессионального, среднего профессионального и начального профессионального образования сельскохозяйственного профиля и общеобразовательные учреждения для сельскохозяйственного производства, научно-исследовательских и других целей.

Не основные и сопутствующие виды использования: инженерные коммуникации и транспортные сооружения, устройства; земельные участки, предоставляемые гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства (садоводства, животноводства, огородничества, сенокосения и выпаса скота), а также несельскохозяйственным и религиозным организациям для ведения сельского хозяйства.

Условно разрешенные виды использования (требующие специального согласования): карьеры перерабатывающих предприятий, склады, рынки, магазины, стоянки транспортных средств (терминалы), превышающие разрешенные размеры; почтовые отделения, телефон, телеграф; временные сооружения мелкорозничной торговли и другие сооружения.

Территории зон сельскохозяйственного использования, расположенные в пределах границ населённых пунктов Сенного сельского поселения, могут использоваться в целях ведения сельского хозяйства до момента изменения вида их деятельности и перевода в другие категории в соответствии с функциональным зонированием, намеченным генеральным планом.

2.2.3 Зоны с особыми условиями использования

Зоны с особыми условиями использования территории – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (Статья 1 Федерального закона «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ).

Согласно действующему Градостроительному кодексу Российской Федерации, в границах Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края выделены следующие зоны с особыми условиями использования территорий.

1. Санитарно-защитные и охранные зоны

Согласно п. 4 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ и п. 1 ст. 12 Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-

эпидемиологическом благополучии населения», санитарно-защитная зона - это зона с особыми условиями использования территорий, которые направлены на создание благоприятных условий для жизни и здоровья населения, в т.ч. путем реализации мер по предупреждению и устранению вредного воздействия на человека факторов среды обитания.

На территории Сенного сельского поселения имеются санитарно-защитные зоны (СЗЗ): производственных и сельскохозяйственных предприятий, канализационных очистных сооружений, кладбища, где градостроительная деятельность допускается ограниченно.

Размеры санитарно-защитных зон установлены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и отображены на чертеже зон с особыми условиями использования. Размеры СЗЗ подлежат уточнению на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарные зоны, в частности, устанавливаются:

- для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, метрополитена, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов (п. 2.6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);
- магистральных трубопроводов углеводородного сырья, компрессорных установок (п. 2.7 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);
- аэропортов, аэродромов (п. 2.9 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);
- предприятий I и II классов опасности, а также предприятий III, IV, V классов опасности (разд. IV СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 утверждены Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (далее - Правила установления санитарно-защитных зон), регламентирующие требования к санитарно-защитным зонам.

На основании абз. 2 п. 2 ст. 12 Закона о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения санитарно-защитные зоны устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный

государственный санитарно-эпидемиологический надзор. Положение о санитарно-защитных зонах утверждается Правительством РФ.

На основании ч. 16 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 N 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» до 01.01.2025 установление, изменение или прекращение существования зон с особыми условиями использования территорий (за исключением случаев, если до 01.12.2019 Правительством РФ в соответствии со ст. 106 ЗК РФ утверждено положение о зоне с особыми условиями использования территории соответствующего вида) осуществляется в порядке, установленном до дня официального опубликования указанного Закона, с учетом особенностей, установленных ч. 16.1 - 16.3 данной статьи.

На основании абз. 2 п. 1 Правил установления санитарно-защитных зон такие зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

На основании п. 2 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» правообладатели объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию до 01.01.2019, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны, обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении санитарно-защитной зоны с приложением к нему документов, предусмотренных п. 14 Правил установления санитарно-защитных зон, в срок не более одного года со дня вступления в силу указанного Постановления.

Кроме того, отдельные предприятия обязаны иметь проект санитарно-защитных зон в силу специфики видов деятельности.

Также на основании п. 2.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для объектов I - III классов опасности разрабатывается проект ориентировочного размера санитарно-защитной зоны.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

На основании п. 3.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 разработка проекта санитарно-защитной зоны для объектов I - III классов опасности является

обязательной.

В соответствии с п. 3.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 проектирование санитарно-защитных зон осуществляется на всех этапах разработки градостроительной документации, проектов строительства, реконструкции и эксплуатации отдельного промышленного объекта и производства и/или группы промышленных объектов и производств.

Режим территории санитарно-защитной зоны. Градостроительные ограничения.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных садовых, огороднических участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для

фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Промышленные предприятия и объекты агропромышленного комплекса

Промышленные предприятия и объекты агропромышленного комплекса I, II класса опасности на территории Сенного сельского поселения Темрюкского района отсутствуют.

Промышленные предприятия и объекты агропромышленного комплекса III, IV и V класса опасности отображены на схеме зон с особыми условиями использования территории.

Кладбища

На территории Сенного сельского поселения расположены 3 действующих кладбища.

Кладбища, расположенные в п. Сенном, и п. Соленом, проектом сохраняются на расчетный срок. Предусмотрено расширение данных кладбищ с условием сохранения санитарно-защитной зоны до жилой застройки.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 кладбища необходимо располагать на расстоянии 100 м от жилой застройки.

2. Охранные зоны

Охранные и санитарно-защитные зоны высоковольтных линий электропередач

По территории поселения проходят следующие воздушные линии электропередач:

- ВЛ (КВЛ) 220 кВ Тамань – Кафа I цепь
- ВЛ (КВЛ) 220 кВ Тамань – Кафа II цепь)
- ВЛ 220 кВ Тамань-Порт - I
- ВЛ 220 кВ Порт - Тамань 2
- ВЛ 110 кВ «Порт Тяговая-Вышестеблиевская Тяговая
- ВЛ-35 кВ "Фанагория - Запорожская"
- ВЛ-35 кВ "Вышестеблиевская - Ахтанизовская"
- ВЛ-35 кВ "Вышестеблиевская-2 - Фанагория"
- ВЛ-35 кВ "Вышестеблиевская-1 - Фанагория"

Согласно постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» предусмотрены следующие размеры охранных зон (в зависимости от напряжения ЛЭП):

Таблица 19

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/-400	30

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Охранные зоны объектов газоснабжения

Источником газоснабжения населенных пунктов пос. Сенной, пос. Приморский, пос. Солёный Сенного сельского поселения Темрюкского района являются существующие АГРС ст. Вышестеблиевская с выходным давлением 0,6 МПа (6кгс/см²).

В соответствии со ст.28 Федерального Закона «О газоснабжении в Российской Федерации», ст.90 п.6 Земельного Кодекса Российской Федерации, Правил охраны магистральных газопроводов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017г. №1083 устанавливаются охранные зоны. Вдоль линейной части магистральных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси магистрального газопровода с каждой стороны. Вокруг компрессорных станций, газоизмерительных станций, узлов и пунктов редуцирования газа, станций охлаждения газа – в виде территорий, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны. Минимальные расстояния до зданий и сооружений в соответствии с СП 36.13330.2012 Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* в зависимости от диаметра трубы газопровода.

Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, до городов и других населенных пунктов, коллективных садов и дачных поселков, тепличных комбинатов, отдельных общественных зданий с массовым скоплением людей, отдельных малоэтажных зданий, сельскохозяйственных полей и пастбищ, а также полевых станов устанавливаются:

для трубопроводов 1 класса:

при диаметре до 300 мм - от 75 до 100 метров;

при диаметре 300 мм - 600 мм - от 125 до 150 метров;

при диаметре 600 мм - 800 мм - от 150 до 200 метров;

при диаметре 800 мм - 1000 мм - от 200 до 250 метров;

при диаметре 1000 мм - 1200 мм - от 250 до 300 метров;

при диаметре более 1200 мм - от 300 до 350 метров;

для трубопроводов 2 класса:

при диаметре до 300 мм - 75 метров;

при диаметре свыше 300 мм - от 100 до 125 метров.

Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, до магистральных оросительных каналов, рек, водоемов и водозаборных сооружений устанавливаются 25 метров.

Рекомендуемые минимальные расстояния от магистральных трубопроводов, предназначенных для транспортировки сжиженных углеводородных газов, до городов, населенных пунктов, дачных поселков и сельскохозяйственных угодий (санитарные полосы отчуждения) устанавливаются:

при диаметре до 150 мм - от 100 до 150 метров;
при диаметре 150 - 300 мм - от 175 до 250 метров;
при диаметре 300 - 500 мм - от 350 до 500 метров;
при диаметре 500 - 1000 мм - от 800 до 1000 метров.

Рекомендуемые минимальные расстояния при наземной прокладке магистральных трубопроводов, предназначенных для транспортировки сжиженных углеводородных газов, увеличиваются в 2 раза для I класса и в 1,5 раза для II класса.

Согласно СП 36.13330.2012 Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* минимальные расстояния от оси подземных и наземных магистральных трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений принимаются от 75 - 350 м по обе стороны от оси трубопровода, а вдоль трассы многониточных трубопроводов - от осей крайних трубопроводов с учетом их диаметра и класса.

Согласно «Правилам охраны магистральных газопроводов» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 08.09.2017г. № 1083) охранные зоны объектов магистральных газопроводов устанавливаются - вдоль линейной части магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси магистрального газопровода с каждой стороны. вокруг компрессорных станций, газоизмерительных станций, газораспределительных станций, узлов и пунктов редуцирования газа, станций охлаждения газа - в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны.

В охранных зонах запрещается:

а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов;

б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов;

в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов;

г) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов;

д) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения;

е) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-

цепью;

ж) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода;

з) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы;

и) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной подпунктом "ж" пункта 6 настоящих Правил, разводить костры и размещать источники огня;

к) огораживать и перегораживать охранные зоны;

л) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 настоящих Правил, за исключением объектов, указанных в подпунктах "д" - "к" и "м" пункта 6 настоящих Правил;

м) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.

В охранных зонах с письменного разрешения собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод (далее - разрешение на производство работ), допускается:

а) проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелиоративных работ, в том числе работ, связанных с затоплением земель;

б) осуществление посадки и вырубki деревьев и кустарников;

в) проведение погрузочно-разгрузочных работ, устройство водопоев скота, колка и заготовка льда;

г) проведение земляных работ на глубине более чем 0,3 метра, планировка грунта;

д) сооружение запруд на реках и ручьях;

е) складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станков и загонов для скота;

ж) размещение туристских стоянок;

з) размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств;

и) сооружение переездов через магистральные газопроводы;

к) прокладка инженерных коммуникаций;

л) проведение инженерных изысканий, связанных с бурением скважин и устройством шурфов;

м) устройство причалов для судов и пляжей;

н) проведение работ на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся на территории охранной зоны;

о) проведение работ, связанных с временным затоплением земель, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения.

В целях получения разрешения на производство работ организация или физическое лицо, намеревающиеся производить указанные в пункте 6 настоящих Правил работы, обязаны обратиться к собственнику магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод, с

письменным заявлением не менее чем за 20 рабочих дней до планируемого дня начала работ.

При проектировании, строительстве и реконструкции зданий, строений и сооружений должны соблюдаться минимальные расстояния от указанных объектов до магистрального газопровода, предусмотренные нормативными документами в области технического регулирования.

В охранных зонах собственник, или иной законный владелец земельного участка может производить полевые сельскохозяйственные работы и работы, связанные временным затоплением орошаемых сельскохозяйственных земель, предварительно письменно уведомив собственника магистрального газопровода или организацию, эксплуатирующую магистральный газопровод.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 200г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» - для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Согласно СП 36.13330.2012 Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*, расстояния от ГРС до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений следует принимать в зависимости от класса и диаметра газопроводов (Таблица 20).

Минимальные расстояния от ГРС

Таблица 20

Минимальные расстояния, м							
От ГРС							
Класс газопровода							
I						II	
Условный диаметр газопровода, мм							
300 и менее	300- 600	600- 800	800-1000	1000-1200	1200-1400	300 и менее	св.300

150	175	200	250	300	350	100	125
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

3. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, рыбоохранные и рыбохозяйственные зоны

Водоохранными зонами являются территории, примыкающие к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ, на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

На территории поселения, в соответствии с постановлением «Об утверждении Правил определения местоположения береговой линии (границы водного объекта), случаев и периодичности ее определения и о внесении изменений в Правила установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос № 377 от 2016-04-29 , постановлением «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» № 17 от 2009-01-10, Водным кодексом № 74-ФЗ, ст.65 от 2006-06-03 , постановлением «Об установлении ширины водоохранных зон и ширины прибрежных защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края» № 1492-П от 2009-07-15 установлена водоохранная зона (500м) и прибрежная защитная полоса (100 м) Азовского моря.

В пределах водоохранных зон запрещается использование сточных вод для удобрения почв, размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений, движение и стоянка транспортных средств в необорудованных местах.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей

среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 настоящей статьи, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса РФ ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Границы и режим ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливаются согласно утверждаемому проекту ЗСО водного объекта. Проект зон санитарной охраны источников водоснабжения разрабатывается на основе требований СанПиН 2.1.4.1110-02. Санитарные правила и нормы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников. Основной целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгoго режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом строгого режима, для водоводов – санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от водонапорных башен – 10 м;

- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать в обе стороны от крайних линий водовода:

- при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водовода до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водовода более 1000 мм;

- при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водовода.

Система мер, обеспечивающих санитарную охрану подземных вод, предусматривает организацию и регулируемую эксплуатацию зон санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения.

Санитарные мероприятия выполняются в пределах первого пояса ЗСО владельцем водозаборов, в пределах второго и третьего поясов – владельцами объектов, оказывающих или могущих оказать отрицательное влияние на качество подземных вод.

Согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», в первом поясе ЗСО подземных водозаборов не допускается:

- посадка высокоствольных деревьев;

- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;

- прокладка трубопроводов различного назначения;

- размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;

- проживание людей;

- применение удобрений и ядохимикатов;

Во втором поясе ЗСО не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка леса главного пользования.

Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод, допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод и выполнении специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения.

Отсутствие учета требований к режиму использования территорий 1-го, 2-го и 3-го поясов ЗСО, а также невнимание к условиям природной защищенности подземных вод при размещении объектов промышленно-селитебной и сельскохозяйственной инфраструктуры предопределяет высокую потенциальную возможность загрязнения вод и их реальное загрязнение, а значит, создает проблему для снабжения населения водой питьевого качества.

В настоящее время на основании действующих лицензий на право пользования недрами в пределах территории Сенного сельского поселения осуществляют добычу подземных вод с объемом добычи не более 500 м³/сут. (статус – краевой) 3 недропользователя, имеющих на балансе 4 водозаборные скважины. На 8 скважин право пользования недрами не оформлено. Наличие заброшенных скважин – это прямая угроза загрязнения подземных вод.

Зоны санитарной охраны (ЗСО) установлены для водозаборной скважины № 931-Д ИП Ерох И.П., проект организации ЗСО утвержден приказом Министерства природных ресурсов Краснодарского края от 06.12.19 г. № 2314, и водозабора ОАО «Российские железные дороги», утверждены протоколом департамента по чрезвычайным ситуациям и государственному экологическому контролю Краснодарского края от 7 июня 2007 г. № 24.

Указанные зоны отображены на чертеже ГП-8 «Карта зон с особыми условиями использования территории».

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную

территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения подземных вод, а также ухудшение качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями.

В соответствии с гидрологическими условиями участка для защиты подземных источников воды от загрязнения поверхностными водами зоны санитарной охраны водозабора проектируются в составе трех поясов:

I пояс – зона строгого режима.

Граница I пояса зоны санитарной охраны для подземного источника с надежно защищенными водоносными горизонтами устанавливается радиусом 30 м от устья скважины.

II и III пояс – зона ограничений против бактериального и химического загрязнения.

Границы II и III поясов определяются гидродинамическими расчетами, исходя из условия, что если в водоносный горизонт поступит соответственно микробное или химическое загрязнение, то оно не достигнет водозаборных сооружений.

Расчет производится согласно "Рекомендациям по гидрогеологическим расчетам для определения II и III поясов зон санитарной охраны подземных источников хозяйственного водоснабжения" (ВНИИ ВОДГЕО, 1983 г.) и СанПиН 2.1.4.1110-02. На последующих стадиях проектирования должны быть выполнены расчеты границ зон санитарной охраны для общего комплекса водозаборных сооружений.

5. Зоны залегания полезных ископаемых

Месторождения полезных ископаемых подлежат охране согласно Федеральному Закону о внесении изменений и дополнений в Закон Российской Федерации «О недрах» (принят Госдумой РФ 08.02.1995 г.).

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

При недропользовании на территории Сенного сельского поселения, согласно Закону Российской Федерации «О недрах» необходимо обеспечить:

- соблюдение норм качества водной среды и донных отложений и сохранение биологических ресурсов внутренних водоемов при разведке и разработке месторождений полезных ископаемых под этими водными объектами;

- соблюдение норм экологической безопасности при размещении (складировании, хранении) попутно добываемых, временно не используемых полезных ископаемых, вскрышных пород, отходов горного и перерабатывающего производств, а также норм других вредных воздействий, оказываемых недропользователями на окружающую среду, как в границах

горного отвода, так и за его пределами;

- выполнение за счет собственных средств работ по рекультивации временно занимаемых и нарушаемых земель в результате разработки месторождений полезных ископаемых открытым или подземным способом, геологоразведочных или иных работ;

- биологический этап рекультивации в сроки, предусмотренные проектом и утвержденные в установленном порядке, для нарушенных в результате разработки месторождений полезных ископаемых, геологоразведочных или иных работ земель, требующих восстановления плодородия почв для сельскохозяйственных, лесохозяйственных и иных целей;

- экологические интересы населения, обязательства по осуществлению которых должны быть включены в основные условия конкурсов (аукционов) на получение права пользования недрами, проводимыми в соответствии с федеральным законодательством, с объемом финансирования не менее 3 % от стоимости реализации добытого минерального сырья.

6. Иные зоны, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

Полоса отвода автомобильных дорог

Согласно ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Придорожная полоса автомобильных дорог

В соответствии ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 8.11.2007 №257-ФЗ придорожной полосой автомобильной дороги является территория, которая прилегает с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги, и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Установлены Придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-290 "Новороссийск - Керчь". Участок км 102+000 - км 145+100 (реестровый номер 23:30-6.1476), Придорожная полоса участка автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-290 Новороссийск - Керчь км 100+990-км 141+018 (реестровый номер 23:30-

6.1475) шириной 75 м.

В границах придорожной полосы установлены ограничения: строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги (часть 8 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации")

В настоящее время на территории поселения действуют железнодорожный и автомобильный транспорт.

На территории сельского поселения расположены автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения «п. Сенной – ст-ца Тамань», «п. Сенной – ст-ца Вышестеблиевская», для которых установлены придорожные полосы.

Полоса отвода железной дороги. На территории Сенного сельского поселения Темрюкского района установлена полоса отвода железной дороги направлением Краснодар – Порт Кавказ и новой железной дороги на Крым в южной части сельского поселения на границе с землями Вышестеблиевского сельского поселения.

Приаэродромные территории.

На территории поселения расположена седьмая подзона приаэродромной территории совместного базирования Анапа (Витязево), утвержденной Приказом первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 29 июля 2019 года № 645.

В соответствии с указанным приказом, седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового и электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах подзоны №7 определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении приаэродромной территории с учетом требований

законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Ввиду превышения уровня шумового и электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе в границах контура 1, определенного по факторам, учитывающим электромагнитное воздействие, акустическое воздействие (от наземных источников) и концентрация загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не рекомендуется использование земельных участков в целях:

- размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

- размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

В соответствии с подпунктом 5 пункта 7 статьи 4 Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в седьмой подзоне приаэродромной территории при установлении приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до дня вступления в силу настоящего Федерального закона».

7. Границы зон затопления, подтопления

Согласно Постановлению Правительства РФ от 18 апреля 2014 г. N 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и карты объекта землеустройства, составленной в соответствии с требованиями Федерального закона «О землеустройстве».

При подготовке предложений учитываются:

а) геодезические и картографические материалы, выполненные в соответствии с Федеральным законом «О геодезии и картографии», а также данные обследований по выявлению паводкоопасных зон;

б) данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности на пунктах государственной наблюдательной сети;

в) данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности из фондовых материалов гидрологических и гидрогеологических изысканий под размещение населенных пунктов, мелиоративных систем, линейных объектов инфраструктуры, переходов трубопроводов, мостов;

г) данные проектных материалов, подготовленные в целях создания водохранилищ;

д) сведения, содержащиеся в правилах использования водохранилищ;

е) расчетные параметры границ затоплений пойм рек, определенные на основе инженерно-гидрологических расчетов;

ж) параметры границ подтоплений, определенные на основе инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий.

Зоны затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об их границах.

В 2019 году ФГБНУ «Российский научно-исследовательский институт проблем мелиорации» выполнена работа «Предложения по подготовке предложений об определении границ зон затопления, подтопления территорий в границах населенных пунктов Краснодарского края и сведений о границах таких зон».

Предложения об определении границ зон подтопления, затопления и сведения о границах таких зон предоставлены в виде технического отчета в 6 томах:

Том 1. «Пояснительная записка»;

Том 2. «Инженерно-геодезические изыскания»;

Том 3. «Инженерно-гидрометеорологические изыскания»;

Том 4. «Результаты компьютерного моделирования водного режима рек в период половодий (паводков)» (только в электронном виде);

Том 5. «Инженерно-геологические и гидрогеологические изыскания»;

Том 6. «Текстовые и графические описания местоположения границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости».

Перечень координат характерных точек представлен только в электронном виде в виде Приложения к Тому 6.

Согласно указанной работе на территории поселения границы зоны затопления и подтопления не выявлены.

8. Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

В настоящее время на территории Сенного сельского поселения располагаются 7 объектов культурного наследия (без учета памятников археологии), которые включены в государственный список памятников истории и культуры и стоят на государственной охране согласно действующему законодательству.

По существующим данным государственного списка, списка выявленных памятников и материалам инвентаризации муниципального образования Темрюкского района на территории Сенного сельского поселения расположены 143 объектов историко-культурного наследия (археология).

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия разработанного в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов правительства Российской Федерации» (далее – Положение).

Руководствуясь пп.4,5,6,7 Положения необходимо предусматривать разработку проекта зон охраны на каждый объект культурного наследия, расположенный в границах Сенного сельского поселения.

При разработке проектов детальной планировки и проектов строительства отдельных объектов, проведение любых видов землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, отводе земельных участков под строительство учитывать необходимость обеспечения сохранности объектов культурного наследия в соответствии со ст. 5.1, 34, 36, 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Все акты выбора земельных участков подлежат обязательному согласованию с краевым органом охраны памятников.

Согласно ст. 11 п.3 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории

Краснодарского края» (далее – Закон КК) до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны:

1) для объектов археологического наследия:

а) поселения, городища, селища, усадьбы независимо от места их расположения - 500 метров от границ памятника по всему его периметру;

б) святилища (культовые поминальные комплексы, жертвенники), крепости (укрепления), древние церкви и храмы, стоянки (открытые и пещерные), грунтовые могильники (некрополи, могильники из каменных ящиков, скальных, пещерных склепов) - 200 метров от границ памятника по всему его периметру;

в) курганы высотой:

- до 1 метра - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

- до 2 метров - 75 метров от границ памятника по всему его периметру;

- до 3 метров - 125 метров от границ памятника по всему его периметру;

- свыше 3 метров - 150 метров от границ памятника по всему его периметру;

г) дольмены, каменные бабы, культовые кресты, менгиры, петроглифы, кромлехи, ацангуары, древние дороги и клеры - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

2) для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных ст.11 Закона КК, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

При проведении сельскохозяйственных работ в границах зон охраны объекта археологического наследия на глубину пахотного горизонта почвы, согласование с краевым органом охраны объектов культурного наследия не требуется.

Проектирование, строительство, реконструкция на территории, расположенной на расстоянии менее 40 метров от объекта культурного наследия (за исключением объекта археологического наследия), осуществляются после разработки и утверждения проекта зон охраны объекта

культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края.

Все виды работ на памятниках истории и культуры и в их охранных зонах необходимо предварительно согласовывать с управлением по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края.

В соответствии со ст. 6 Закона «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» от 14.01.1993 № 4292-1, Федеральным законом «О погребении и похоронном деле» от 12.01.1996 № 8-ФЗ в целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены, органами местного самоуправления устанавливаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для объектов культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия), не имеющих утвержденные зоны охраны, устанавливаются защитные зоны, являющиеся территориями, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам), запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая

парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от указанных расстояний, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.

Статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ определяется ряд требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, а также устанавливается особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, а именно:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей

требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Порядок разработки проектов зон охраны определен постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации".

В соответствии с пунктом 7 указанного постановления, Разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия и проектов объединенной зоны охраны объектов культурного наследия может также осуществляться по инициативе и за счет средств органов местного самоуправления, собственников или пользователей объектов культурного наследия, правообладателей земельных участков, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия.

Проект зон охраны объектов культурного наследия подлежит в установленном порядке государственной историко-культурной экспертизе в целях соответствия его требованиям государственной охраны объектов культурного наследия. Проектная документация с актом историко-культурной экспертизы передается в управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края для согласования и последующего утверждения границ.

При разработке проектов детальной планировки и проектов строительства отдельных объектов, при отводе земельных участков под строительство, изменении категории и вида разрешённого использования земельных участков, утверждения градостроительных планов и заключений, выдаче разрешений на строительство учитывать необходимость обеспечения сохранности объектов культурного наследия в соответствии со ст. 5.1, 30, 36, 40 Федерального закона № 73-ФЗ. Все решения о предоставлении земельных участков и об изменении их правового режима подлежат обязательному согласованию с управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края.

Проведение любых видов землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия (по согласованию с управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края).

Рекомендации по эксплуатации и сохранению объекта культурного наследия:

- экскурсионный показ;
- своевременное проведение ремонтно-реставрационных работ в целях обеспечения нормального технического состояния памятника;
- благоустройство и озеленение территории, не противоречащее сохранности памятника;

- использовать преимущественно по первоначальному назначению;
- все виды строительных и ремонтных работ, касающиеся ремонта, реконструкции и реставрации памятника истории и монументального искусства необходимо предварительно согласовывать с государственным органом по охране памятников.

На территории поселения **установлена** территория объекта археологического наследия федерального значения (памятника археологии) «Фанагория», VI в. до н.э. – XI в. н.э. (реестровый номер 23:30-6.72) и Зона охраняемого природного ландшафта объекта археологического наследия федерального значения (памятника археологии) «Фанагория», VI в. до н.э. – XI в. н.э. (реестровый номер 23:30-6.14)

Зона охраняемого природного ландшафта обеспечивает необходимые условия для эффективного сохранения объекта археологического наследия, характерных особенностей историко-культурного и природно-ландшафтного комплекса.

Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны охраняемого природного ландшафта устанавливаются с учетом следующих требований:

- запрещение или ограничение хозяйственной деятельности, строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом археологического наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства;
- обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;
- сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;
- сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта археологического наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- допускается проведение мероприятий по выявлению, сохранению, изучению и популяризации объектов культурного наследия, при наличии соответствующего разрешения (открытого листа);
- допускается сельскохозяйственное использование территории, включая плантажную распашку и посадку виноградников, при обязательном проведении предварительного археологического обследования территории и согласовании земляных работ с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- запрещается проведение земляных работ, связанное с повреждением поверхности почвы на глубину более 30 см, без предварительного согласования с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия и археологического наблюдения;

- запрещается прокладка и расширение транспортной инфраструктуры (автомобильные и железные дороги, трубопроводы).

9. Зоны охраняемых объектов

Зоны охраняемых объектов - территории, на которых расположены охраняемые объекты, порядок определения границ которых и порядок согласования градостроительных регламентов для которых устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Охраняемые объекты - здания, строения и сооружения, в которых размещены федеральные органы государственной власти; территории и акватории, прилегающие к указанным зданиям, строениям, сооружениям и подлежащие защите в целях обеспечения безопасности объектов государственной охраны; здания, строения и сооружения, находящиеся в оперативном управлении федеральных органов государственной охраны; предоставленные им земельные участки и водные объекты.

10. Зона земель особо охраняемых территорий

К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

- 1) особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- 2) природоохранного назначения;
- 3) рекреационного назначения;
- 4) историко-культурного назначения;
- 5) иные особо ценные земли в соответствии с настоящим Кодексом, федеральными законами.

В целях защиты земель особо охраняемых территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках проектом предусматривается создание охранных зон с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.

В составе генерального плана отражены следующие типы зон ограничения использования:

территории памятников истории и культуры, историко-культурных комплексов и объектов;

охранная зона памятников истории и культуры (архитектуры, археологии);

государственный природный зоологический заказник регионального значения «Запорожско-Таманский». Границы и охранная зона утверждены постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12 августа 2015 года № 716 (реестровый номер 23:00-6.284).

По существующим данным государственного списка, списка выявленных памятников и материалам инвентаризации муниципального образования Темрюкского района на территории Сенного сельского поселения расположены 143 объекта историко-культурного наследия (археология).

На территории муниципального образования Темрюкский район осуществляет деятельность по ведению охотничьего хозяйства Краснодарская краевая общественная организация охотников и рыболовов (далее - ККОООР).

На специально выделенных земельных участках частичного хозяйственного использования в составе земель особо охраняемых природных территорий допускается ограничение хозяйственной и рекреационной деятельности в соответствии с установленным для них особым правовым режимом.

11. Зоны горно-санитарной охраны курортов

Во исполнение Законов Краснодарского края от 7 августа 1996 года N 41-КЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах Краснодарского края", от 31 декабря 2003 года N 656-КЗ "Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края", учитывая заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы, утвержденное приказом департамента природных ресурсов и государственного экологического надзора Краснодарского края от 18 ноября 2011 года N 233-ЭК на территории Темрюкского района утверждены границы и режим округа горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района в Краснодарском крае (Постановление Главы Администрации (губернатора) Краснодарского края от 24 декабря 2012 года N 1597 «Об утверждении границ и режима округа горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района в Краснодарском крае» в редакции Постановлений главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30.04.2014 N 408, от 23.08.2016 N 636).

В пределах округа и зон горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района должен поддерживаться режим, обеспечивающий высокие санитарно-гигиенические условия местности и защиту месторождений минеральных вод и лечебных грязей от преждевременного истощения, бактериального и химического загрязнения, а также приморских пляжей и акватории от бактериального и химического загрязнения.

Соблюдаемый режим должен обеспечивать сохранение естественных ландшафтно-климатических условий района и других природных факторов, совокупность которых используется на рассматриваемой территории в

рекреационных целях. Обеспечение соблюдения установленного режима в пределах округа и зон санитарной охраны осуществляют:

- в первой зоне – пользователи;
- во второй и третьей зонах - пользователи, землепользователи и проживающие в этих зонах граждане.

Вынесение на местность установленных границ округа горно-санитарной охраны осуществляет орган местного самоуправления не позднее чем через шесть месяцев после утверждения границ округа.

На территории округа горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района устанавливается режим хозяйственной деятельности, запрещающий всякие работы, загрязняющие почву, воду и воздух, наносящие ущерб лесам, зеленым насаждениям, ведущие к развитию эрозионных процессов и отрицательно влияющие на природные лечебные ресурсы и санитарное и экологическое состояние территорий.

Режим в первой зоне горно-санитарной охраны (зона строгого режима)

Запретительные мероприятия на территории первой зоны

На территории первой зоны запрещаются проживание и все виды хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованиями и использованием природных лечебных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях при условии применения экологически чистых и рациональных технологий, в том числе:

- любое индивидуальное жилищное строительство;
- земляные и горные работы на участках месторождений лечебных грязей, не связанные с их эксплуатацией и разведкой, и в припляжной полосе, кроме работ, связанных с благоустройством пляжей, берегоукрепительных и противооползневых работ;
- размещение торговых точек и летних кафе непосредственно на пляже;
- функционирование существующих капитальных предприятий питания, торговли и бытового обслуживания без оборудования инженерно-коммунальными сетями;

строительство новых капитальных предприятий питания, торговли и бытового обслуживания;

- забор песка и гравия для строительных нужд;
- сброс неочищенных сточных вод в море, реки и ручьи;
- сброс сточных вод в лиманы Цокур и Кизилташский;
- устройство свалок, сливных ям, поглощающих туалетов и колодцев;
- выпас любого скота;
- размещение автостоянок и палаточных лагерей.

Разрешенные мероприятия на территории первой зоны

На территории первой зоны разрешаются:

- на участках месторождений лечебных грязей строительство, земляные и горные работы, связанные с их эксплуатацией и разведкой или благоустройством их территорий, на основании проекта при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;

- работы, связанные с благоустройством и реконструкцией набережных, берегоукрепительные, противооползневые и противоэрозионные работы, на основании проекта при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;
- строительство сооружений и устройств для добычи грязей, на основании проекта при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;
- строительство и ремонт средств связи и парковых сооружений методами, не наносящими ущерба природным лечебным ресурсам;
- строительство и размещение объектов, необходимых для нормального функционирования пляжей (лодочные и спасательные станции, оборудованные туалеты, питьевые фонтанчики и душевые, медицинские посты и др.);
- функционирование существующих капитальных предприятий питания, торговли и бытового обслуживания, оборудованных инженерно-коммунальными сетями.

Режим во второй зоне горно-санитарной охраны (зона ограничений)

Запретительные мероприятия на территории второй зоны

На территории второй зоны запрещается размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую среду, природные лечебные ресурсы и приводящих к их истощению, в том числе:

- производство горных и других работ, не связанных непосредственно с развитием и благоустройством территории курорта;
- строительство животноводческих комплексов и птицефабрик;
- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов;
- размещение коллективных стоянок автотранспорта без соответствующей системы очистки от твердых отходов, отработанных масел и сточных вод;
- строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огороднических участков и палаточных туристских стоянок без централизованных или локальных систем водоснабжения и канализации;
- размещение кладбищ, скотомогильников и свалок мусора;
- устройство поглощающих колодцев, полей орошения и подземной фильтрации;
- применение ядохимикатов для борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;
- вырубка зеленых насаждений, кроме рубок ухода за лесом и санитарных рубок;
- открытое содержание и хранение минеральных удобрений и ядохимикатов;
- размещение животноводческих комплексов, птицефабрик и навозохранилищ;

складирование и захоронение промышленных и сельскохозяйственных отходов;

- устройство неорганизованных свалок и скоплений твердого мусора;
- вырубка зеленых насаждений, кроме санитарных рубок и рубок ухода;
- сброс неочищенных сточных вод в море;
- массовый прогон и выпас скота.

Разрешенные мероприятия на территории второй зоны

На территории второй зоны разрешается размещение объектов и сооружений, связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также всякие действия, которые не оказывают разрушающего воздействия на пляжи, не могут привести к загрязнению акватории и воздушного бассейна, или оказывать иное неблагоприятное влияние на совокупность ландшафтно-климатических факторов и санитарное состояние курортов.

В населенных пунктах, вошедших во вторую зону, все здания должны быть канализованы либо иметь водонепроницаемые выгреба.

На всей территории второй зоны санитарной охраны должен соблюдаться надлежащий санитарный порядок и чистота территории; осуществляться своевременный вывоз нечистот и бытового мусора в места, специально отведенные для организованных свалок.

Режим второй зоны распространяется также на территорию первой зоны.

К разрешенным видам деятельности относят:

- производство горных и других работ, связанных непосредственно с развитием и благоустройством территории курорта, на основании проекта при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;

- размещение коллективных стоянок автотранспорта, оборудованных соответствующей системой очистки от твердых отходов, отработанных масел и сточных вод, на основании проекта при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;

- строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огороднических участков и палаточных туристских стоянок, оборудованных полным инженерным обеспечением, с подключением к централизованным или локальным системам водоснабжения и канализации, на основании проекта при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;

- массовый прогон и выпас скота исключительно по обочинам автомобильных дорог;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений в случае отсутствия возможности применения наземных мер при возникновении массовых эпидемий или иных естественных природных явлений по согласованию с уполномоченным органом Краснодарского края;

- рубку леса по согласованию с уполномоченными органами Краснодарского края.

Режим в третьей зоне горно-санитарной охраны (зона наблюдений)

Запретительные мероприятия на территории третьей зоны

На территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных объектов и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей среды, природных лечебных ресурсов и их истощением, в том числе:

устройство хранилищ и захоронений химических и радиоактивных веществ, а также вредных промышленных отходов;

строительство промышленных предприятий, объектов и сооружений и выполнение работ, которые могут оказать неблагоприятное влияние на природные факторы курортов.

Разрешенные мероприятия на территории третьей зоны

На территории третьей зоны допускаются только виды работ, не оказывающие вредного воздействия на природные лечебные ресурсы и не нарушающие природный экологический баланс в целом в районе курорта, на основании проекта при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы.

Развитие и застройка территорий в пределах округа санитарной охраны осуществляются в строгом соответствии с генеральным планом курорта, утвержденным в установленном порядке.

В связи с тем, что границы округа совпадают с границами третьей зоны санитарной охраны, санитарный режим, предусматриваемый в третьей зоне, является единым для округа в целом и распространяется также на территорию первой и второй зон.

Санитарно-оздоровительные мероприятия в округе санитарной охраны

В пределах округа и зон санитарной охраны курортов Темрюкского района должны быть выполнены санитарно-оздоровительные мероприятия, в том числе:

1) Благоустройство и оборудование существующих и проектируемых пляжей в соответствии с правилами и нормами.

2) Выполнение берегоукрепительных работ на побережье Черного и Азовского морей.

3) Выполнение демаркации береговых границ первой зоны с установкой соответствующих знаков.

4) Осуществление контроля состояния первой зоны с выявлением и ликвидацией источников загрязнения пляжной полосы и акватории моря.

5) Реконструкция и расширение городских биологических очистных сооружений с удлинением глубоководного выпуска сооружений в акваторию Черного и Азовского морей.

6) Обеспечение территории курортов Темрюкского района достаточным количеством контейнеров для сбора мусора с их последующей регулярной очисткой.

7) Осуществление в установленном законодательством порядке экологического надзора состояния территории округа

2.2.4 Демографический потенциал территории

Сенное сельское поселение располагает разнообразными и богатыми природными ресурсами, которые могут быть эффективно использованы для рекреационной деятельности. Ввиду этого территорию поселения можно рассматривать как территорию с дальнейшим интенсивным перспективным развитием, что определяет наличие в составе населения категории граждан, временно пребывающих на проектируемую территорию с целью получения курортных и лечебно-оздоровительных услуг. В связи с этим структуру населения можно подразделить на основные категории:

- постоянное население;
- временное население, пребывающее на территорию поселения с целью отдыха в учреждениях туристско-рекреационного комплекса.

Прогноз численности постоянного населения

В настоящем проекте произведен пересчет численности населения на расчетный срок генерального плана Сенного сельского поселения с учетом существующего положения.

При расчете перспективной численности населения, как и в утвержденном генеральном плане, использован метод «передвижки возрастов», основанный на отслеживании движения отдельных возрастных групп во времени в соответствии с прогнозными параметрами демографических компонентов.

Применительно к будущей демографической динамике применялись сценарии, основанные на тенденциях постепенного увеличения повозрастных коэффициентов рождаемости и вероятностей дожития (особенно в трудоспособных возрастных группах). Одновременно предполагалось сохранение положительного миграционного прироста.

Поступательный рост численности населения ожидается за счет постепенного снижения коэффициента естественной убыли населения, а также за счет сохранения миграционного притока населения за счет развития селитебных функций и увеличения жилых зон, с полным обеспечением социальной, транспортной и коммунальной инфраструктурами.

Для начала сдвига основных демографических процессов в сторону улучшения, а затем, в дальнейшем, переход к естественному воспроизводству населения необходима разработка и реализация общенациональных проектов в области обеспечения населения доступным жильем, улучшения здравоохранения, образования, развития основных отраслей экономики.

Существующая и проектная численность постоянного населения муниципального образования Сенное сельское поселение представлена в таблице 21.

Перспективная численность постоянного населения
Сенное сельского поселения

Таблица 21

Наименование	Численность населения, чел.		Прирост численности населения	
	Базовый период	Расчетный срок	Абсолютный, чел.	Относительный, %
пос.Сенной	3987	4290	303	7,6
пос.Приморский	1755	2090	335	19,1
пос.Солёный	547	680	133	24,3
Итого	6289	7060	771	12,3

Для экономического и социального планирования большое значение имеет прогноз будущего состава населения. В настоящем проекте такой прогноз производится методом «возрастной передвижки» (или «передвижки возрастов»). Метод состоит в том, что исходная численность и структура населения «передвигается» в будущее, уменьшаясь при этом за счет умерших (и уехавших) и пополняясь за счет родившихся (и приехавших)

При расчетах были учтены изменения законодательства в области пенсионной реформы. Согласно нововведениям к 2028 году на территории России изменятся сроки выхода на пенсию, что в свою очередь повлечет за собой рост трудоспособного населения и снижение населения пенсионного возраста.

Существующая и перспективная
структура возрастного состава населения

Таблица 22

Возрастные группы	Численность населения			
	Базовый период		Расчетный срок	
	Чел.	% от общей численности	Чел.	% от общей численности
Моложе трудоспособного	1270	20,2	1328	18,8
Трудоспособного	3566	56,7	4370	61,9
Старше трудоспособного	1453	23,1	1362	19,3
Итого Сенное СП	6289	100,0	7060	100,0

Прогноз численности временного населения

Прогноз численности временного населения определено исходя из предложений для размещения новых и существующих территорий под размещение туристско-рекреационных учреждений, учетом рационального использования пляжных природных ресурсов и территорий, пригодных для дальнейшего развития курортно-рекреационного комплекса.

Количество временного населения (рекреантов) определено по суммарной ёмкости существующих и проектируемых учреждений туристско-рекреационного комплекса.

К расчетному сроку при условии полной реализации мероприятий по развитию курортно-рекреационной сферы проектная мощность средств

размещения отдыхающих на территории сельского поселения может составить 10,4 тыс. мест.

Номерной фонд организованного сектора размещения в 2021 году составил 0,45 тыс. койко-мест. Генеральным планом предполагается сохранение существующей сети курортных учреждений. Также проектом предусматривается развитие новых территорий под рекреационные учреждения во всех прибрежных населенных пунктах поселения, что позволит расширить номерной фонд на 10,4 койко-мест.

С учетом вышеизложенного общая емкость номерного фонда рекреационных учреждений на расчетный срок составит 10,84 тыс. койко-мест.

В составе временного населения выделяется как организованное, так и неорганизованное население, которое представляет собой совокупность самостоятельных отдыхающих и временный обслуживающий персонал, прибывающий на курорт в летнее время и размещающихся, как правило, в жилом секторе.

Для дальнейшего устойчивого развития санаторно-курортной сферы необходимо выполнить условие обеспечения их обслуживающим персоналом. Подавляющая часть средств размещения носит сезонный характер, обслуживание которого будет обеспечено за счет местного населения.

Перспективная численность постоянного и временного населения Сенное сельского поселения

Таблица 23

Наименование населенного пункта		Численность населения, чел. (базовый период)			Численность населения на расчетный срок, чел.		
		Итого численность населения	в т.ч.		Итого численность населения	в т.ч.	
			постоянное	Временное		постоянное	временное
Сенное сельское поселение		6 743	6 289	454	17 900	7 060	10 840
1	пос.Сенной	4 391	3 987	404	5 030	4 290	740
2	пос.Приморский	1 805	1 755	50	12 190	2 090	10 100
3	пос.Солёный	547	547	0	680	680	0

2.2.5 Планируемое социально-экономическое развитие

2.2.5.1 Жилищное строительство

Генеральным планом поселения определены площади жилых зон предназначенных для размещения жилищного фонда, общественных зданий и

сооружений, отдельных коммунальных и производственных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон; размещения улиц, площадей, парков, скверов, бульваров и других мест общего пользования.

Расчет нового жилищного строительства на расчетный срок произведен исходя из прогнозируемой численности населения поселения, развития жилых зон и расчетной нормой средней жилищной обеспеченности.

Перспективная численность населения к расчетному сроку составит 7060 человек, общий прирост 771 человек. К расчетному сроку, при условно принятом среднем коэффициенте семейности 3 для новых территорий необходимо будет расселить порядка 255 семей.

В соответствии с решениями генерального плана территория для развития нового жилищного строительства на расчетный срок предусматривается во всех населенных пунктах и составляет 38,3 га. В зоне индивидуальной жилой застройки плотности населения селитебной территории принимается на уровне 15 чел./га при среднем коэффициенте семейности 3.

Развитие новых жилых зоне не возможно без создания максимально благоприятных условий для удовлетворения социально-культурных и бытовых потребностей населения и минимизацию затрат времени на пространственную доступность объектов обслуживания, мест отдыха, культурно-бытовых учреждений.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования при размере приусадебного участка 0,15 га для предварительного определения потребной селитебной территории норма составляет 0,21-0,23 га соответственно на 1 дом. Ориентировочная потребность в селитебной территории для расселяемых категорий населения на проектируемых территориях на расчетный срок генерального плана составит 54,4 га, из них: для индивидуальной жилой застройки – 38,3 га.

На перспективу застройка индивидуальными жилыми домами останется приоритетным типом застройки. Согласно нормативам градостроительного проектирования расчетные показатели жилищной обеспеченности для малоэтажных жилых домов, в том числе индивидуальных, находящихся в частной собственности не нормируются. Проект объемов нового жилищного строительства определен, исходя из прогноза жилищной обеспеченности для нового жилищного строительства, который определен на уровне 30 м² на человека. Данная норма площади жилого дома и квартиры в расчете на одного человека определена для типа жилого дома и квартиры по уровню комфорта – массовый (эконом-класс)

На протяжении прогнозного периода жилой фонд на расчетный срок, согласно расчетным данным, должен увеличиться на 23,1 тыс. м², соответственно средний ежегодный прирост должен составлять не менее 1,1 тыс. м².

При полной реализации намеченных мероприятий в области нового жилищного строительства ориентировочная площадь жилого фонда сельского поселения к расчетному сроку генерального плана составит 202,3 тыс. м². (Таблица 24).

Таблица 24

Тип жилья	Площадь, тыс. кв.м	% от общего объема	Средняя жилищная обеспеченность, кв.м/чел.	Площадь, тыс. кв.м	% от общего объема	Средняя жилищная обеспеченность, кв.м/чел.
	Существующее положение			Расчетный срок		
Многоквартирная малоэтажная жилая застройка (не более 4 эт, включая мансардный)	29,96	16,7	22,5	29,96	14,8	22,5
Блокированные жилые дома (не более 3 этажей) с приквартирными участками	149,24	83,3	30,1	172,34	85,2	30,1
Застройка индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами (не более 3 этажей) с приусадебными земельными участками						
Итого	179,2	100	28,5	202,3	100	28,7

Освоение новых жилых территорий должно происходить при условии проведения ряда мероприятий, в том числе:

- разработки проектов планировки и проектов межевания новых жилых районов;
- разработки и выполнения инженерной подготовки и инженерного оснащения территорий;
- строительство объектов транспортной и социальной инфраструктуры.

2.2.5.3 Планируемое социально-экономическое развитие

Стратегией социально-экономического развития Краснодарского края до 2030 года территория края разделена на экономические зоны, где определены основные направления пространственного и инфраструктурного развития. Территория Темрюкского района выделена в Черноморскую экономическую зону, которая в свою очередь включает Таманскую подзону с одним муниципальным образованием – Темрюкский район. Выделение данной территории в отдельную подзону основано на географических особенностях и стратегическом характере территории. Это ключевой южный форпост России. Стратегическими объектами полуострова являются федеральный транспортно-коммуникационный коридор в Крым через Керченский пролив, активно развивающиеся морские порты Тамань и Порт Кавказ, курорты Таманского полуострова - территории с историко-культурным и туристско-рекреационным

потенциалом, призванные позиционировать Россию в Средиземноморском пространстве. Диверсифицированная отраслевая экономика района включает также виноградарство, рисоводство, садоводство, рыбоводство. Расположение полуострова между двух морей, наличие большого количества лиманов, объектов археологии определяет специфику инженерной и транспортной логистики.

Ключевым механизмом реализации Стратегии социально-экономического развития Краснодарского края являются семь флагманских проектов, одним из которых является Флагманский проект "Пространство без границ, включающий ряд приоритетных программ:

- приоритетная программа "Краснодарская агломерация";
- приоритетная программа "Сочинская агломерация";
- приоритетная программа "Трансформация городов-лидеров Краснодарского края";
- приоритетная программа "Краснодарский пояс";
- приоритетная программа "Азово-Черноморский прибрежный ареал" (подпрограммы: "Ейское взморье", "Ахтарские уголья", "Таманская мозаика", "Южный морской фасад России");
- приоритетная программа "Кавказский горный ареал".

Азово-Черноморский прибрежный ареал (АЧА) - Азово-Черноморская курортная агломерация, формирующаяся на основе синергетических эффектов, благоприятствующих социально-экономическому развитию, повышающих привлекательность территории - городов-курортов, малых городов и сельских систем расселения - и качество жизни населения и гостей региона.

Азово-Черноморский прибрежный ареал включает зоны опережающего (активного) развития: "Южный морской фасад", "Ейское взморье", "Ахтарские уголья", "Таманская мозаика".

"Таманская мозаика" - относительно обособленная пространственная система Таманского полуострова, территория комплексного освоения, использующая интегрированный подход к развитию курортно-рекреационной и портовой деятельности, виноградарства и рыбоводства, историко-культурного потенциала, сохраняющая биоценоз лиманов в условиях активной урбанизации.

В данной пространственной системе территория Сенного сельского поселения определена как территория с активным развитием курортно-рекреационной деятельности с опорным населенным пунктом и курортным центром, точкой притяжения в пос.Сенной. Повсеместным развитием и сохранением виноградопригодных земель с целью их использовать только по целевому назначению.

Также основные направления и точки развития Сенного сельского поселения определены в Стратегии социально-экономического развития Темрюкского района Краснодарского края до 2030 года, где представлены программы развития приоритетных территорий (территорий-драйверов). Целью данных программ является формирование привлекательного и сбалансированного пространства жизнедеятельности, оздоровления и досуга

через опережающее развитие приоритетных для инвестиционного освоения территорий в границах Темрюкского района.

В рамках формирования единого туристического историко-культурного пространства с формированием набережной в населенных пунктах и сквозного вело-пешеходного променада вдоль побережья Таманского залива, прибрежные населенные пункты Сенного сельского поселения включены в приоритетный проект «Таманский прибрежный ареал». Приоритетными направлениями развития данного проекта является:

- развитие «умной» транспортной и пешей экологически безопасной мобильности вдоль побережья Темрюкского залива, включающей запуск общественного электротранспорта, возможность комфортного передвижения для пешеходов и велотуристов и населения;•

- развитие якорного объекта – археологического комплекса «Фанагория» (наряду с комплексом «Атамань») с предложением диверсифицированного продукта для туристов и созданием рабочих мест для населения.

Таким образом, по климатическим условиям и природно-ресурсному потенциалу территория Сенного сельского поселения благоприятна для развития сельскохозяйственного и промышленного производства, строительства, рекреации и туризма.

Приоритетное значение виноградарства в структуре сельскохозяйственного производства сохраняется и в стратегической перспективе. Основным направлением дальнейшего развития отрасли виноградарства на территории поселения должно являться производство сырья для выработки высококачественного виноматериала. Развитие отрасли виноградарства будет способствовать наращиванию производственных мощностей существующих и созданию новых предприятий винодельческой отрасли на территории поселения.

В качестве одного из приоритетных направлений экономики Сенного поселения на перспективу рассматривается развитие туризма и рекреации на основе использования природно-ресурсного потенциала территории.

Перспективными видами туризма на территории планирования являются оздоровительный туризм, познавательный, деловой туризм, агротуризм.

Под развитие туризма и рекреации проектом зарезервированы территории в проектных границах населенных пунктов вдоль побережья Таманского залива, освоении которых позволит принимать порядка 10,84 тыс. рекреантов одновременно.

Емкость коллективных средств размещения Сенного сельского поселения
на расчетный срок генерального плана

Таблица 25

Наименование	Сенное СП		пос.Сенной		пос.Приморский	
	всего	в т.ч.	всего	в т.ч.	всего	в т.ч.
		Кругло- годи́чно		Кругло- огоди́чно		Кругло - годи́чно
Вместимость коллективных средств размещения на расчетный срок, мест, всего	10 840	442	740	392	10 100	50
из них:						
- существующие, мест	454	442	404	392	50	50
- дополнительно за счет развития территорий существующей сети, мест	7	-	7			
- на территории проектируемой для рекреационных средств размещения, мест	10 379	-	329		10 050	

Для привлечения туристов на территорию поселения планируется развитие, прежде всего гостиничной инфраструктуры посредством строительства туристско-рекреационных учреждений различного плана, в том числе для семейного и детского отдыха.

В инвестиционный портфель Темрюкского района включен объект по строительству курортного комплекса «Золотой Феникс» в пос. Приморский - многоцелевой курортно-рекреационный комплекс на берегу Таманского залива. В рамках проекта предполагается создание гостиничного комплекса на 220 номеров с оздоровительным комплексом Medical SPA, теннисными кортами, рестораном, водным центром и конференц-центром. Срок реализации 2019-2022 гг. Объем инвестиций 936,14 млн. руб.

Так же в перспективе необходимо сохранить и развивать историко-культурный потенциал территории за счет использования археологическо - туристического комплекса.

В плане развития агротуризма организация винных туров на базе ОАО АПФ «Фанагория», где туристы имеют возможность познакомиться с процессом винопроизводства, начиная от стадии выращивания винограда до розлива вина в бутылки, произвести дегустацию и приобрести качественную винодельческую продукцию.

Реализация проектов туркластеров должна предусматривать механизм государственно-частного партнерства, при котором власти края должны оборудовать необходимую инфраструктуру, а инвесторы - непосредственно строить туристические объекты.

Так же немаловажную роль в дальнейшем развитии сельского поселения должно сыграть повышение эффективности и рост числа предприятий малого

бизнеса. Поселение характеризуется низкой предпринимательской активностью. Несмотря на невысокий уровень развития малого бизнеса, именно он способен обеспечить рост доходов населения, улучшить качество его жизни, создать новые рабочие места, а также достаточно быстро дать дополнительные доходы в местный бюджет.

Поэтому важным направлением экономического развития поселения является формирование предпринимательского потенциала, создание малых и средних предприятий в сельском хозяйстве, перерабатывающей промышленности, курортно-рекреационном комплексе, потребительской сфере (розничная торговля, общественное питание, бытовые и др. платные услуги) и обеспечение их необходимой инфраструктурой.

С целью повышения инвестиционной привлекательности и развития курортного сектора и производственного комплекса поселения проектом определены конкурентные преимущества планируемой территории, выявлены зоны первоочередного освоения, учитывающие особенности и интересы территорий, потенциальных застройщиков (инвесторов) и создающие узловые точки развития – инвестиционные зоны, площадки и участки высокой привлекательности.

2.2.5.5 Развитие социальной инфраструктуры

В представленном проекте разработаны предложения по оптимизации территориальной организации социальной инфраструктуры, взаимоувязанной с проектируемой системой расселения и транспортной инфраструктурой, обеспечивающей максимально возможное территориальное выравнивание уровня обслуживания населения по всей территории поселения.

При прогнозировании развития социальной инфраструктуры в современных социально-экономических условиях выделено два вида объектов:

- социально-значимые виды обслуживания, где государственное регулирование по-прежнему остается значительным: сферы образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры и искусства;
- виды обслуживания, практически полностью перешедшие или переходящие на рыночные отношения: торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство. Их развитие происходит путем саморегулирования. Важнейшим ограничителем их развития является платежеспособный спрос населения. Для размещения данных учреждений в населенных пунктах предусматриваются зоны общественно-делового назначения.

При расчете потребности учреждений и предприятий обслуживания проектного постоянного и временного населения использовались следующие нормативные документы:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-

89*»;

- Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденные Приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края № 78 от 16.04.2015 г. (с изменениями);

- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Темрюкский район, утвержденные Решением Совета муниципального образования Темрюкский район от 26 июля 2022 года № 287;

- Местные нормативы градостроительного проектирования Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденные Решением Совета муниципального образования Темрюкский район от 21 июня 2022 года № 273

Существующее положение принято на уровне предоставленных данных администрацией поселения. Проектная минимальная потребность населения в учреждениях культурно-бытового обслуживания и социального обеспечения скорректирована с учетом действующего законодательства в области градостроительного проектирования.

При размещении новых и реконструкции существующих объектов социальной инфраструктуры учтены мероприятия, предусмотренные утвержденной программой развития социальной инфраструктуры поселения.

Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами культурно-бытового и социального обслуживания населения представлены в таблице 26.

Расчет учреждений и предприятий обслуживания для постоянного населения муниципального образования Сенное
сельское поселение Темрюкского района на расчетный срок

Таблица 26

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норматив на 1 тыс. чел.	Итого нормативная потребность населения на расчетный срок	Существующее положение	Требуется запроектировать по сельскому поселению на расчетный срок
Образовательные организации						
1	Детские дошкольные учреждения, всего, в том числе:	место	52	367	349	31
	пос.Сенной			223	192	31
	пос.Приморский			109	122	0
	пос.Солёный			35	35	0
2	Общеобразовательные школы, лицеи, гимназии, кадетские училища, всего, в том числе	учащиеся	127	896	1050	0
	пос.Сенной			545	670	0
	пос.Приморский			265	380	0
	пос.Солёный			86		86
3	Внешкольные учреждения, всего, в.ч.	место	10% от общего числа школьников	91	69	22
	пос.Сенной			55	69	0
	пос.Приморский			27		27
	пос.Солёный			9		9
Учреждения здравоохранения и социального обслуживания						

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норматив на 1 тыс. чел.	Итого нормативная потребность населения на расчетный срок	Существующее положение	Требуется запроектировать по сельскому поселению на расчетный срок
4	Амбулаторно-поликлинические организации (поликлиники), всего	пос. в смену	30,3	214	159	55
	пос.Сенной			137	120	17
	пос.Приморский			67	29	38
	пос.Солёный			10	10	0
в том числе						
4.1	Амбулаторно-поликлинические организации (поликлиники) для взрослых	пос. в смену	18,0	115	0	115
	пос.Сенной			77		77
	пос.Приморский			38		38
	пос.Солёный			0		0
4.2	Амбулаторно-поликлинические организации (поликлиники) для детей	пос. в смену	14	99	0	99
	пос.Сенной			60		60
	пос.Приморский			29		29
	пос.Солёный			10		10
5	Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) с вспомогательными зданиями и сооружениями	койка	по заданию на проектирование		0	0
	пос.Сенной			0		0

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норматив на 1 тыс. чел.	Итого нормативная потребность населения на расчетный срок	Существующее положение	Требуется запросить по сельскому поселению на расчетный срок
	пос.Приморский			0		0
	пос.Солёный			0		0
6	Станции (подстанции) скорой медицинской помощи	автомобиль	0,1	1	1	0
Физкультурно-спортивные сооружения						
7	Спортивные залы общего пользования	кв.м пола	80	564,80	122,30	442,50
	пос.Сенной			343,20	н/д	343,20
	пос.Приморский			167,20	122,30	44,90
	пос.Солёный			54,40	н/д	54,40
7	Физкультурно-спортивные сооружения. Территория	га	0,9	6,35	2,71	3,64
	пос.Сенной			3,86	1,34	2,52
	пос.Приморский			1,88	1,37	0,51
	пос.Солёный			0,61	н/д	0,61
Учреждения культуры и искусства						
8	Клубы	зрительские места	80	564	700	0
	пос.Сенной			343	250	93
	пос.Приморский			167	450	0
	пос.Солёный			54	0	54
9	Кинотеатр	зрительские места	30	212	0	212
	пос.Сенной			212		212
	пос.Приморский			0		0

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норматив на 1 тыс. чел.	Итого нормативная потребность населения на расчетный срок	Существующее положение	Требуется запросить по сельскому поселению на расчетный срок
	пос.Солёный			0		0
10	Общедоступная библиотека с детским отделением	объект на поселение	1	1	2	0
	пос.Сенной				1	
	пос.Приморский				1	
	пос.Солёный					
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания						
11	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров*	кв.м торговой площади	487,6	3 442,45	-	1 350,65
	пос.Сенной			2 091,80		0,00
	пос.Приморский			1 019,08		1 019,08
	пос.Солёный			331,57		331,57
12	Предприятия общественного питания	место	40	283	0	283
	пос.Сенной			172		172
	пос.Приморский			84		84
	пос.Солёный			27		27
13	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7	50	0	50
	пос.Сенной			30		30
	пос.Приморский			15		15
	пос.Солёный			5		5
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства						

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норматив на 1 тыс. чел.	Итого нормативная потребность населения на расчетный срок	Существующее положение	Требуется запроектировать по сельскому поселению на расчетный срок
14	Кладбище традиционного захоронения*	га	0,24	1,69	н/д	1,69
	пос.Сенной			1,03	н/д	1,03
	пос.Приморский			0,50		0,50
	пос.Солёный			0,16		0,16
15	Пожарное депо	депо/авто	1 депо на 6 авто	1 депо на 6 авто		1 депо на 6 авто
Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи						
16	Отделение связи	объект	0,3	2	3	1
	пос.Сенной			1	1	0
	пос.Приморский			1	1	0
	пос.Солёный			-	1	0
17	Отделения банков	операционная касса	0,1	0	2	0
	пос.Сенной			-	1	-
	пос.Приморский			-	1	-
	пос.Солёный			-	-	-
18	Отделения и филиалы банков	операционное место	0,5	3	3	0
	пос.Сенной			2	2	-
	пос.Приморский			1	1	-
	пос.Солёный			-		-

Развитие отраслей образования является одним из базовых показателей развития социальной сферы. Расчет мест в образовательных учреждениях произведен в соответствии с разделом 4 НГП Краснодарского края, согласно которым при количественных данных возрастного состава детского населения Темрюкского района (сельское население) по статистическим данным на 01.01.2022 г. обеспеченность на 1000 населения местами в дошкольных и общеобразовательных учреждениях должна составить не менее 52 мест и 127 мест соответственно.

Из расчета минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования потребность в образовательных учреждениях на расчетный срок генерального плана составит:

- детские дошкольные учреждения из расчета уровня обеспеченности не менее 52 мест на 1 тыс. чел. – 367 мест;
- общеобразовательные школы из расчета уровня обеспеченности не менее 127 мест на 1 тыс. чел. – 896 мест.

Проектная мощность действующих дошкольных и общеобразовательных учреждений составляет 349 и 1050 мест соответственно. Таким образом, в общем, по поселению на перспективу отсутствует дефицит мест в образовательных учреждениях.

Планируемые учреждения здравоохранения и социального обслуживания в данном проекте не отображаются, т.к. относятся к объектам регионального значения и размещаются по заданию на проектирование.

В границах поселения расположены территории курортного назначения, поэтому согласно действующим нормативам необходимо предусматривать также больницы, поликлиники, станции скорой медицинской помощи, аптеки. Больницы следует размещать на территории населенных пунктов с учетом обслуживания постоянного и временного населения. При этом следует предусматривать дополнительно для обслуживания временного населения этих зон (на 1000 чел.):

- больницы - 1 - 1,5 койки;
- поликлиники - 35 посещений;
- станции скорой помощи - 0,1 машины (но не менее 2 на 1 станцию);
- аптеки - 1 объект на 10 тыс. чел.

На перспективу следует стремиться к полному соответствию между фактической и нормативной вместимостью учреждений культуры, поскольку отвечающая современным требованиям база учреждений культурно-досуговой сферы является важной дополнительной предпосылкой для развития рекреационной деятельности. Проектом генерального плана предлагается сохранение существующей сети учреждений культурно-досугового типа.

Для развития отрасли физической культуры и спорта предлагается размещение новых и реконструкция существующих учреждений физической культуры и спорта.

В рамках реализации региональной госпрограммы «Развитие общественной инфраструктуры» в пос.Сенном предусматривается строительство спортивного корпуса школы № 8. Общая площадь корпуса

составит 813 кв. м. В нем будут располагаться зал для занятий физкультурой, раздевалки для детей, медицинский кабинет.

Учреждения сферы административно-общественного обслуживания населения следует размещать в общественно-деловых зонах населенных пунктов. Общественно-деловые зоны, в состав которых входят объекты административно-общественного назначения, сформированы как центры деловой и общественной активности, прилегающие к магистральным улицам, общественно-транспортным узлам.

Развитие других видов обслуживания – торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммунального хозяйства будут происходить по принципу сбалансированности спроса. При этом спрос на те или иные виды услуг будет зависеть от уровня жизни населения, который в свою очередь определяется уровнем развития экономики.

Планируемые настоящим проектом для размещения объекты местного значения окажут положительное влияние на комплексное развитие территории и обеспечат планируемое население необходимыми объектами социального обслуживания.

Потребности населения в недостающих объектах повседневного и периодического обслуживания и услугах более высокого ранга и в перспективе будут удовлетворяться предприятиями и учреждениями обслуживания районного центра.

Перечень объектов социально-бытового и культурного обслуживания местного значения, предусматриваемый к размещению перечислен в разделе «Предложения по размещению объектов местного значения сельского поселения».

2.2.6 Развитие транспортной инфраструктуры

В настоящее время на территории поселения действуют железнодорожный и автомобильный транспорт.

Железнодорожный транспорт представлен однопутным не электрифицированным участком в направлении Кавказ-Вышестеблиевская Северо-Кавказской железной дороги. По территории Сенного сельского поселения новая железная дорога на Крым проходит в южной части сельского поселения на границе с землями Вышестеблиевского сельского поселения

К зоне автомобильного транспорта в Сенном сельском поселении относятся: автомобильная дорога федерального значения А-290 Новороссийск – Керченский пролив (на Симферополь), автодороги регионального или межмуниципального значения «п. Сенной – ст-ца Тамань», «п. Сенной – ст-ца Вышестеблиевская», «п. Солёный – Порт Кавказ».

Воздушные перевозки не осуществляются. Ближайший аэропорт расположен в г. Анапа.

Автомобильные дороги общего пользования

К зоне автомобильных дорог общего пользования Сенного сельского поселения относятся территории придорожных полос и развязок автомобильных дорог федерального значения А-290 Новороссийск – Керченский пролив (на Симферополь) и автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения «п. Сенной – ст-ца Тамань», «п. Сенной – ст-ца Вышестеблиевская», «п. Солёный – Порт Кавказ».

В настоящее время связь с поселением осуществляется только посредством автомобильного транспорта.

Данным проектом, в соответствии со схемами территориального планирования Краснодарского края и Темрюкского района, по территории Сенного поселения не предусмотрено прохождение новых автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения.

Транспортная связь населенных пунктов поселения с районным центром и соседними поселениями осуществляется по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения «п. Сенной – ст-ца Тамань», «п. Сенной – ст-ца Вышестеблиевская», «п. Солёный – Порт Кавказ».

Ввиду растущего грузопотока по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения в первую очередь необходимы мероприятия по улучшению параметров автомобильных дорог и повышению их пропускной способности. Также требуется учесть необходимость повышения уровня сервисных услуг путем размещения специализированных автостоянок, в том числе для большегрузного транспорта, с объектами временного размещения, общественного питания и технического обслуживания. Для данных целей генпланом предусмотрены зоны для размещения объектов придорожного сервиса.

Генеральным планом предлагается оптимизировать сложившуюся транспортную структуру путем реконструкции и модернизации существующих дорог, а также проектирования новых участков автотранспортной сети с целью улучшения инвестиционной привлекательности территории, повышению безопасности и улучшению экологии населенных пунктов поселения.

Автомобильные дороги общего пользования местного значения

Автомобильными дорогами общего пользования местного значения городского и сельского поселений являются автомобильные дороги общего пользования в границах населенных пунктов поселения, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог.

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения сельского поселения утверждается органом местного самоуправления муниципального района, если законом субъекта Российской Федерации вопрос осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения не отнесен к числу полномочий, закрепленных за сельским поселением. (Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об

автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Сенного сельского поселения Темрюкского района на момент внесения изменений включает улицы в границах населённых пунктов поселения (таблица 13).

Улично-дорожная сеть

Существующая транспортная схема населённых пунктов представлена регулярной сеткой улиц и дорог. Улично-дорожная сеть сложилась в виде непрерывной системы, но зачастую без учета функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

В населённых пунктах Сенного сельского поселения генеральным планом предусматривается создание единой системы транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населённого пункта и прилегающей к нему территории, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Улично-дорожная сеть проектировалась в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

В составе улично-дорожной сети выделены улицы и дороги следующих категорий:

- поселковая дорога – осуществляет связь населённого пункта с внешней дорогой общей сети, в сложившихся условиях она является частью дороги межмуниципального значения;

- главные улицы – осуществляют связь жилых территорий с общественным центром;

- улицы в жилой застройке:

- основная – осуществляет связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением,

- второстепенная – осуществляет связь между основными жилыми улицами,

- проезд – связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей.

Генеральным планом приняты три основных типа улиц – основные улицы с шириной в красных линиях 20-30 м, второстепенные улицы в жилой и курортной застройке с шириной – 16-24 м и проезды в жилой и курортной застройке с шириной в красных линиях 8-12 м. Бульварные улицы совмещенного транспортного и пешеходного движения проектируются шириной 30-60 м. Основные улицы в жилой и курортной застройке

запроектированы с учетом наибольшей загруженности автотранспортом и пешеходными потоками.

Размещение открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей предполагается в жилых районах, в промышленных зонах, в общественных центрах, в зонах массового отдыха. Длительное содержание автомобилей для населения, проживающего в частных домах, предусмотрено на приусадебных участках.

На дальнейшей стадии проектирования – проект планировки должны определяться места размещения и размеры притротуарных парковок, автостоянок и мест временного хранения автомобилей.

Первоочередными мероприятиями по оптимизации автодорожной сети являются реконструкция существующих автомобильных дорог, расширение и асфальтирование дорог с гравийным покрытием внутри населенных пунктов.

2.2.8 Развитие инженерной инфраструктуры

2.2.8.1 Электроснабжение

Источником электроснабжения объектов Сенного сельского поселения в настоящее время являются существующая трансформаторная подстанции ПС 35/10 кВ «Фанагория» 2х4,0 МВА.

По поселению транзитом проходят следующие линии электропередач:

- ВЛ (КВЛ) 220 кВ Тамань – Кафа I цепь
- ВЛ (КВЛ) 220 кВ Тамань – Кафа II цепь)
- ВЛ 220 кВ Тамань-Порт - I
- ВЛ 220 кВ Порт - Тамань 2
- ВЛ 110 кВ «Порт Тяговая-Вышестеблиевская Тяговая
- ВЛ-35 кВ "Фанагория - Запорожская"
- ВЛ-35 кВ "Вышестеблиевская - Ахтанизовская"
- ВЛ-35 кВ "Вышестеблиевская-2 - Фанагория"
- ВЛ-35 кВ "Вышестеблиевская-1 - Фанагория"

В системе электроснабжения в настоящее время задействовано по данным ПАО "Россети Кубань" «Славянские электрические сети» 49 КТП, ЗТП, МТП на напряжении 10/0,4 кВ.

Общая часть

Раздел «Электроснабжение» для проекта «Внесение изменений в генеральный план Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края» выполнен на основании задания на проектирование, данных предоставленных ПАО "Россети Кубань" и исходных данных, выданных заказчиком.

В объём раздела входит:

- подсчёт электрических нагрузок;

- схема расположения электросетевых объектов ВЛ 220-35-10кВ и трансформаторных подстанций;
- определение основных показателей проекта.

Краткая характеристика объекта

В состав Сенного сельского поселения в настоящее время входят следующие населенные пункты с жилой застройкой, с объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой: пос. Сенной, пос. Приморский, пос. Солёный.

Численность населения

Таблица 27

Наименование населенного пункта	Население существующее, чел.	Население на расчетный срок, Чел.	Прирост, чел.
пос.Сенной	3987	4290	303
пос.Приморский	1755	2090	335
пос.Солёный	547	680	133
Всего:	6289	7060	771

В жилой застройке по своей объемно-планировочной структуре преобладают индивидуальные усадебные дома малой этажности.

Генеральным планом поселения определены следующие функциональные зоны:

жилая зона;

общественно-деловая зона;

зона рекреационного назначения;

зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур;

зона сельскохозяйственного использования и назначения.

Оценка масштабов перспективного жилищного строительства ориентируется на проектную численность населения территории.

В общественно-деловой зоне расположены объекты культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, здравоохранения, коммерческой деятельности, образовательных учреждений, административные, культовые здания, автомобильные стоянки легкового транспорта, центры деловой, финансовой, общественной активности.

Электрические нагрузки

Проектируемые и существующие электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определялись по типовым проектам, а также в соответствии с СП 31-110-2003г. «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» и РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Таблица 28

№ п/п	Потребители	Расчётная нагрузка, кВт
Сенное СП		
1	Жилищно-коммунальный сектор:	
	существующий (с учетом убыли)	6235,25
	проектируемый	1235,5
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:	
	существующий	627,0
	проектируемый	830,0
3	Наружное освещение	500
4	Итого: а) Существующие	6862,25
	б) Проектируемые	2065,5
	Итого: а) + б)	8927,75
5	Всего с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	6749,425

Предложения по модернизации реконструкции и новому строительству электросетевого комплекса Сенного сельского поселения.

Источником электроснабжения объектов Сенного сельского поселения в настоящее время является существующая трансформаторная подстанция ПС35/10кВ «Фанагория».

Согласно СиПР электроэнергетики Краснодарского Края на 2020- 2024 предполагается:

- Реконструкция ПС 35/10 кВ «Фанагория» с заменой трансформатора Т-1, Т-2 35/10 кВ 4 МВА на трансформатор Т-1, Т-2 35/10 кВ 10,0 МВА.

Данные по существующим, реконструируемым и проектируемым объектам сведены в таблицу:

Таблица 29

№ п.п.	Наименование объекта	Год строительства	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта
1	2	3	4	5	6	7
31.2.1	КТП Ф1-1304 1х25 кВА	2015	10/0,4 кВ	СП Сенное	М	Сущ.
31.2.2	КТП Ф-2-510 1х250 кВА	2016	10/0,4 кВ	СП Сенное	М	Сущ.
31.2.3	КТП Ф-3-490 1х160 кВА	2016	10/0,4 кВ	СП Сенное	М	Сущ.
31.2.4	КТП Ф3-606 1х250 кВА	2016	10/0,4 кВ	СП Сенное	М	Сущ.
31.2.5	КТП Ф3-1240 1х250 кВА	2014	10/0,4 кВ	СП Сенное	М	Сущ.
31.2.6	КТП Ф3-1251 1х100 кВА	2014	10/0,4 кВ	СП Сенное	М	Сущ.
31.2.7	КТП Ф3-1435	2019	10/0,4 кВ	СП Сенное	М	Сущ.

№ п.п.	Наименование объекта	Год строительства	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта
1	2	3	4	5	6	7
	1х160 кВА					
31.2.8	КТП Ф5-495 1х250 кВА	2021	10/0,4 кВ	СП Сенное	М	Сущ.
31.2.9	КТП Ф5-496 1х100 кВА	2021	10/0,4 кВ	СП Сенное	М	Сущ.
31.2.10	КТП Ф5-505 1х400 кВА	2019	10/0,4 кВ	СП Сенное	М	Сущ.
31.2.11	КТП Ф5-1205 1х40 кВА	2013	10/0,4 кВ	СП Сенное	М	Сущ.
31.2.12	КТП Ф5-1226 1х630 кВА	2013	10/0,4 кВ	СП Сенное	М	Сущ.
31.2.13	КТП Ф5-1289 1х63 кВА	2015	10/0,4 кВ	СП Сенное	М	Сущ.
31.2.14	КТП Ф5-1463 1х160 кВА	2021	10/0,4 кВ	СП Сенное	М	Сущ.
31.2.15	КТП В1-259 1х 100 кВА	Нет данных	10/0,4 кВ	СП Сенное	М	Сущ.
31.2.16	КТП В1-657 1х100 кВА	Нет данных	10/0,4 кВ	СП Сенное	М	Сущ.
31.2.17	ВЛ 10 кВ Ф1	Нет данных	10 кВ	СП Сенное	М	Сущ.
31.2.18	ВЛ 10 кВ Ф2	Нет данных	10 кВ	СП Сенное	М	Сущ.
31.2.19	ВЛ 10 кВ Ф3	Нет данных	10 кВ	СП Сенное	М	Сущ.
31.2.20	ВЛ 10 кВ Ф4	Нет данных	10 кВ	СП Сенное	М	Сущ.
31.2.21	ВЛ 10 кВ Ф5	Нет данных	10 кВ	СП Сенное	М	Сущ.
31.2.22	ВЛ 10 кВ Ф6	Нет данных	10 кВ	СП Сенное	М	Сущ.
31.2.23	ВЛ 10 кВ В1	Нет данных	10 кВ	СП Сенное	М	Сущ.
31.3.1	ПС "Фанагория" Реконструкция ПС 35/10 Фанагория. Замена тр-ов 2х4 МВА на тр-ры 2х10 МВА	Нет данных	35/10 кВ	СП Сенное	М	Реконстр.
31.3.2	КТПФ-1-451 1х100 кВА	1969	10/0,4 кВ	СП Сенное	М	Реконстр.
31.3.3	КТП Ф-1-452 1х63 кВА	1967	10/0,4 кВ	СП Сенное	М	Реконстр.
31.3.4	КТП Ф-1-453 1х250 кВА	1967	10/0,4 кВ	СП Сенное	М	Реконстр.
31.3.5	КТП Ф-1-454А 1х160 кВА	1980	10/0,4 кВ	СП Сенное	М	Реконстр.
31.3.6	КТП Ф-1-637 1х400 кВА	1983	10/0,4 кВ	СП Сенное	М	Реконстр.
31.3.7	КТП Ф-3-468	1970	10/0,4 кВ	СП Сенное	М	Реконстр.

№ п.п.	Наименование объекта	Год строител ьства	Краткая характерис тика	Местоположение	Знач ение	Статус объекта
1	2	3	4	5	6	7
	1х250 кВА					
31.3.8	КТП Ф-3-478 1х250 кВа	1973	10/0,4 кВ	СП Сенное	М	Реконстр.
31.3.9	КТП Ф-3-484 1х63 кВА	1976	10/0,4 кВ	СП Сенное	М	Реконстр.
31.3.10	КТП Ф-3-492 1х250 кВА	1964	10/0,4 кВ	СП Сенное	М	Реконстр.
31.3.11	КТП Ф-3-538 1х160 кВА	1976	10/0,4 кВ	СП Сенное	М	Реконстр.
31.3.12	КТП Ф-3-641 1х160 кВА	1983	10/0,4 кВ	СП Сенное	М	Реконстр.
31.3.13	КТП Ф-3-644 1х160 кВА	1992	10/0,4 кВ	СП Сенное	М	Реконстр.
31.3.14	КТП Ф-3-647 1х60 кВА	1988	10/0,4 кВ	СП Сенное	М	Реконстр.
31.3.15	КТП Ф-4-618 1х63 кВА	1970	10/0,4 кВ	СП Сенное	М	Реконстр.
31.3.16	КТП Ф-5-454 1х160 кВА	1986	10/0,4 кВ	СП Сенное	М	Реконстр.
31.3.17	КТП Ф-5-494 1х250 кВА	1972	10/0,4 кВ	СП Сенное	М	Реконстр.
31.3.18	КТП Ф-5-498 1х400 кВА	1990	10/0,4 кВ	СП Сенное	М	Реконстр.
31.3.19	КТП Ф-5-499 1х250 кВА	1969	10/0,4 кВ	СП Сенное	М	Реконстр.
31.3.20	КТП Ф-5-500 1х250 кВА	1969	10/0,4 кВ	СП Сенное	М	Реконстр.
31.3.21	КТП Ф-5-501 1х160 кВА	1967	10/0,4 кВ	СП Сенное	М	Реконстр.
31.3.22	КТП Ф-5-295 1х160 кВА	1975	10/0,4 кВ	СП Сенное	М	Реконстр.
31.3.23	КТП Ф-5-503 1х63 кВА	1970	10/0,4 кВ	СП Сенное	М	Реконстр.
31.3.24	КТП Ф-5-504 1х63 кВА	1969	10/0,4 кВ	СП Сенное	М	Реконстр.
31.3.25	КТП Ф-5-506 1х250 кВА	1967	10/0,4 кВ	СП Сенное	М	Реконстр.
31.3.26	КТП Ф-5-509 1х160 кВА	1979	10/0,4 кВ	СП Сенное	М	Реконстр.
31.3.27	КТП Ф-5-512 1х250 кВА	1989	10/0,4 кВ	СП Сенное	М	Реконстр.
31.3.28	КТП Ф-5-646 1х100 кВА	1990	10/0,4 кВ	СП Сенное	М	Реконстр.
31.3.29	КТП Ф-6-518 1х160 кВА	1992	10/0,4 кВ	СП Сенное	М	Реконстр.
31.3.30	КТП Ф-6-611 1х100 кВА	Нет данных	10/0,4 кВ	СП Сенное	М	Реконстр.
31.3.31	КТП Ф-3-480 1х30 кВА	Нет данных	10/0,4 кВ	СП Сенное	М	Реконстр.
31.3.32	КТП Ф-3-487 1х 100 кВА	Нет данных	10/0,4 кВ	СП Сенное	М	Реконстр.

№ п.п.	Наименование объекта	Год строительства	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта
1	2	3	4	5	6	7
31.3.33	КТП Ф-3-788 1х160 кВА	Нет данных	10/0,4 кВ	СП Сенное	М	Реконстр.
31.3.34	КТП Ф-5-617 1х100 кВА	Нет данных	10/0,4 кВ	СП Сенное	М	Реконстр.
31.4.1	ТП-1 1х160 кВА	Проект	10/0,4 кВ	Пос. Сенной	М	Проект
31.4.2	ТП-2 1х160 кВА	Проект	10/0,4 кВ	Пос. Сенной	М	Проект
31.4.3	ТП-3 1х250 кВА	Проект	10/0,4 кВ	Пос. Сенной	М	Проект
31.4.4	ТП-4 1х250 кВА	Проект	10/0,4 кВ	Пос. Сенной	М	Проект
31.4.5	ТП-5 1х250 кВА	Проект	10/0,4 кВ	Пос. Сенной	М	Проект
31.4.6	ВЛ 10 кВ Ф1-1,0 км	Проект	10/0,4 кВ	Пос. Сенной	М	Проект
31.4.7	ВЛ 10 кВ Ф5-1,0 км	Проект	10/0,4 кВ	Пос. Сенной	М	Проект
31.4.8	ТП-6 1х160 кВА	Проект	10/0,4 кВ	Пос. Сенной	М	Проект
31.4.9	ТП-7 1х630 кВА	Проект	10/0,4 кВ	Пос. Приморский	М	Проект
31.4.10	ВЛ 10 кВ Ф5-1,0 км	Проект	10/0,4 кВ	Пос. Приморский	М	Проект
31.4.11	ТП-8 1х250 кВА	Проект	10/0,4 кВ	Пос. Приморский	М	Проект
31.4.12	ВЛ 10 кВ Ф5-0,5 км	Проект	10/0,4 кВ	Пос. Приморский	М	Проект
31.4.13	ТП-9 1х160 кВА	Проект	10/0,4 кВ	Пос. Сенной	М	Проект
31.4.14	ТП-10 1х160 кВА	Проект	10/0,4 кВ	Пос. Солёный	М	Проект
31.4.15	ВЛ 10 кВ Ф1-0,3 км	Проект	10/0,4 кВ	Пос. Солёный	М	Проект
31.4.16	ВЛ 10 кВ Ф5-0,5 км	Проект	10/0,4 кВ	Пос. Сенной	М	Проект

*Размещение проектируемых подстанций мощности трансформаторов и коридоры заходов ВЛ10кВ или КЛ 10 кВ к ним, уточняются на стадии рабочего проектирования.

Основные технико-экономические показатели по разделу «Электроснабжение»

Таблица 30

Показатели	Ед. измерения	Современное состояние на 2022г.	Расчетный срок
Сенное сельское поселение			
Потребность в электроэнергии –	млн.кВт/г	13,6	15,3

всего, в том числе:	од		
на коммунально-бытовые нужды	-«-		
Потребление электроэнергии на 1чел. в год,	кВт.ч	2170	2170
Источники покрытия электрических нагрузок	мВА	8,0	20,0
Протяжённость сетей всего,	км	-	-
в том числе:- сети 35 кВ	-//-	27,9	27,9
- сети 10 кВ (с реконстр.)		56,3	60,6
- сети 10кВ (с реконстр.)		76,4	-
ПС 35/10кВ	шт.	1	1

2.2.8.2 Газоснабжение

Существующее положение.

Раздел «Газоснабжение» в составе проекта «Внесение изменений в генеральный план Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края» выполнен в соответствии с заданием на проектирование, исходных данных, выданных заказчиком.

Источником газоснабжения населенного пункта пос. Сенной, пос. Приморский и пос. Солёный Сенного сельского поселения Темрюкского района являются существующие АГРС ст. Вышестеблиевская с выходным давлением 0,6 МПа (6кгс/см²).

Подача природного газа потребителям Сенного сельского поселения осуществляется по существующим распределительным газопроводам высокого, среднего и низкого давлений. Новых потребителей планируется снабжать газом по газопроводам высокого и среднего давлений, запроектированных и построенных в соответствии с проектными схемами газоснабжения.

Схема газоснабжения Сенного сельского поселения принята трехступенчатая и состоит из распределительных газопроводов высокого давления от газораспределительной станции (АГРС) до газораспределительного пункта (ПРГ: ГРП, ШРП) и распределительных газопроводов среднего и низкого давления от ГРП (ШРП) по территории населенных пунктов до потребителей.

На данной стадии проектирования газопроводы низкого давления не рассматриваются.

Эксплуатацию магистральных газопроводов и газового оборудования на территории Темрюкского района осуществляет ООО «Газпром трансгаз Краснодар».

Эксплуатацию распределительных газопроводов и газового оборудования на территории Сенного сельского поселения Темрюкского

района осуществляет АО «Газпром газораспределение Краснодар» в г. Темрюке.

Существующие магистральные газопроводы Федерального значения

Таблица 31

№ на карте	Название газопровода	Протяженность газопровода в субъекте РФ, км	Давление проектное, МПа	Диаметр, мм
32.1.1	Газопровод-отвод Темрюк-Запорожский	14,60	-	-

Существующие ГРП (ШРП). Местного значения

Таблица 32

№ на карте планируемого размещения объектов местного значения	Статус объекта	Максимальная производительность, м3/ч	Наименование	Местоположение объекта	Назначение	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
32.1.1	Сущ.	5935,0	ГГРП	пос. Сенной, Сенного СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.1.2	Сущ.	447,0	ШРП-2	пос. Сенной, Сенного СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.1.3	Сущ.	285,0	ШРП-3	пос. Сенной, Сенного СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.1.4	Сущ.	289,0	ШРП-4	пос. Сенной, Сенного СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.1.5	Сущ.	596,0	ШРП-5	пос. Сенной, Сенного СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.1.6	Сущ.	495,0	ШРП-6	пос. Сенной, Сенного СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.1.7	Сущ.	284,0	ШРП-12	пос. Сенной, Сенного СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.1.8	Сущ.	909,0	ШРП-13	пос. Солёный, Сенного СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.1.9	Сущ.	-	ШРП-14	пос. Приморский, Сенного СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.1.10	Сущ.	-	ШРП-15	пос. Приморский, Сенного СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.1.11	Сущ.	-	ШРП-16	пос. Приморский, Сенного СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.1.12	Сущ.	-	ШРП-7	пос. Сенной, Сенного СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.1.13	Сущ.	614,0	ШРП-1	пос. Сенной, Сенного СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м

Существующие распределительные газопроводы. Местного значения

Таблица 33

№ на карте	Название газопровода	Протяженность газопровода в субъекте РФ, км	Давление, МПа	Диаметр, мм
32.2.1	М.1	1,30	0,1<P<0,3	200
32.2.2	М.2	0,70	0,1<P<0,3	200
32.2.3	М.3	0,15	0,1<P<0,3	63
32.2.4	М.4	2,40	0,1<P<0,3	150
32.2.5	М.5	0,30	0,1<P<0,3	100
32.2.6	М.6	0,40	0,1<P<0,3	63
32.2.7	М.7	0,60	0,1<P<0,3	100
32.2.8	М.8	0,10	0,1<P<0,3	100
32.2.9	М.9	0,90	0,1<P<0,3	100
32.2.10	М.10	1,70	0,3<P<0,6	300
32.2.11	М.11	3,70	0,3<P<0,6	100
32.2.12	М.12	1,60	0,3<P<0,6	200
32.2.13	М.13	5,70	0,3<P<0,6	150
32.2.14	М.14	0,70	0,1<P<0,3	100
32.2.15	М.15	0,90	0,1<P<0,3	150
32.2.16	М.16	0,40	0,1<P<0,3	80

На основании Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», для исключения возможности повреждения газопровода устанавливаются следующие охранные зоны;

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется.

Проектные предложения.

Проектом предусматривается дальнейшее развитие газовых сетей территории Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края. Природным газом намечается обеспечить существующих и новых потребителей.

В качестве исходных данных для расчетов приняты существующие и перспективные показатели по численности населения, предоставленные архитектурно-планировочной мастерской.

Учитывая новое строительство на свободных и реконструируемых территориях и техническую пригодность, для газификации жилого фонда в

расчете принято 100% охвата газоснабжением проектируемых жилых и общественных зданий, при этом расход газа определен из учета местных отопительных установок.

Удельные нормы расхода газа по индивидуально-бытовым и коммунальным нуждам определены исходя из норм количества теплоты, согласно СП 42-101-2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб" и теплоты сгорания используемого газа, равной $Q_{(нр)} = 8000 \text{ ккал/м}^3$. Расчетной величиной для определения диаметров газопроводов являются максимально-часовые расходы газа, определяемые исходя из годового расхода газа и числа часов использования максимума каждой категорией потребителей в отдельности.

Нормы расхода газа

Таблица 34

Назначение расходуемого газа	Расход тепла Q тыс.ккал. год	Расход газа год. м ³ при Q(нр)=ккал/м ³ =8 000	Обоснова- ние
1. Жилые дома			
а) на приготовление пищи и горячей воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд(при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения)	970	121,25	
б) при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. гор. водоснабжения)	2400	300	
в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя	1430	178,75	
г) на приготовление кормов для животных (на 1 животное)			
- коров	2000	250	
- свиней	1000	125	
- лошадей	400	50	
д) подогрев воды для питья и санитарных целей (на 1 животное)	100	12,5	
2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера)			
3. Коммунально-бытовые предприятия и учреждения			
а) бани на помывку			
-мытье без ванн	9,5	1,19	
-мытье в ваннах	12	1,5	
б) фабрики - прачечные			
-стирка белья в немеханизированных прачечных	3000	375	

Назначение расходуемого газа	Расход тепла Q тыс.ккал. год	Расход газа год. м ³ при Q(нр)=ккал/м ³ =8 000	Обоснова- ние
-стирка белья в механизированных: прачечных	4500	562,5	
4. Предприятия общественного питания (столовые, рестораны на 1 обед,завтрак,ужин)			
-на приготовление обедов	1	0,13	
-на приготовление завтраков, ужинов	0,5	0,06	
5. Учреждения здравоохранения (больницы, родильные дома)			
-на приготовление пищи	760	95	
-на приготовление горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд и лечебных процедур без стирки белья	2200	275	

Расчетом предусматривается использование природного газа на индивидуально-бытовые нужды населения, а именно: приготовление пищи и горячей воды в домашних условиях, а также отопление жилых домов усадебного и секционного типа от индивидуальных источников теплоснабжения с использованием бытовых отопительных аппаратов, работающих на природном газе.

Годовые и расчетные часовые расходы газа на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения зданий и других потребителей, подключенных к отопительным котельным см. Раздел «Теплоснабжение».

Расчетные нагрузки максимальных годовых и часовых расходов газа по потребителям с учетом развития газификации представлены далее в таблице.

Таблица годовых и часовых расходов газа по потребителям

Таблица 35

Наименование потребителей	Существующее положение		Расчетный срок	
	м ³ /час	тыс. м ³ /год	м ³ /час	млн. м ³ /год
1	2	3	4	5
пос. Сенной	-	-	4472,0	4,01852
пос. Приморский	-	-	1741,0	1,57929
пос. Солёный	-	-	835,0	0,77002
Итого по Сенному СП	-	-	7048,0	6,36783

Для подключений к АГРС ст. Вышестеблиевской Темрюкского района дополнительной расчетной нагрузки необходимо выполнить расчет пропускной способности газопровода, а также при необходимости выполнить реконструкцию АГРС для увеличения её пропускной способности.

Для снижения давления газа с высокого $P=0,6$ МПа и среднего $P=0,3$ МПа до низкого $P<0,1$ МПа и подачи его коммунально-бытовым потребителям в населенном пункте установить пункт редуцирования газа (ПРГ - ГРП, ШРП).

Схема газоснабжения представлена на чертеже «Карта развития инженерной инфраструктуры в области газоснабжения. М 1:25000».

Схемой газоснабжения сельского поселения в составе генерального плана на расчетный срок с учетом произведенных расчетов годовых и часовых расходов газа предусматривается строительство и прокладка распределительных газопроводов (характеристику газопроводов см. таблицы ниже) и установка газорегуляторных пунктов (ГРП и ШРП) для обеспечения газом негазифицированных потребителей.

Планируемые распределительные газопроводы местного значения

Таблица 36

№ на карте	Название газопровода	Протяженность газопровода в субъекте РФ, км	Давление, МПа	Диаметр, мм
32.2.1	МП.1	0,60	$0,1 < P < 0,3$	100
32.2.2	МП.2	0,30	$0,1 < P < 0,3$	50
32.2.3	МП.3	0,30	$0,1 < P < 0,3$	90
32.2.4	МП.4	0,50	$0,1 < P < 0,3$	100
32.2.5	МП.5	0,80	$0,1 < P < 0,3$	100

Планируемые ПРГ (ГРПШ, ШРП) местного значения

Таблица 37

№ на карте	Статус объекта	Максимальная производительность, м ³ /ч	Наименование	Местоположение планируемого объекта
32.1.1	Планируемое	50	ШРП Котельной №4п	пос. Сенной, Сенного СП
32.1.2	Планируемое	393	ШРП-9	пос. Сенной, Сенного СП
32.1.3	Планируемое	340	ШРП-8	пос. Сенной, Сенного СП
32.1.4	Планируемое	107	ШРП-10	пос. Сенной, Сенного СП
32.1.5	Планируемое	300	ШРП-11	пос. Приморский, Сенного СП

Трассы распределительных газопроводов от источников газоснабжения (ГРС) к населенным пунктам проложены на картографическом материале в основном вдоль автомобильных дорог и по границам полей для минимизации ущерба сельскохозяйственным угодьям, на которых будет осуществляться строительство.

Генеральный план является основой для выполнения последующих стадий проектирования: проектов планировки, проектов застройки отдельных кварталов, рабочих проектов объектов с проведением комплекса необходимых инженерно-геологических изысканий, а также расчетных нагрузок по

потребителям природного газа с учетом количества населения, строящегося жилья, характеристики жилья, переселения из ветхих домов в строящееся жилье.

Генеральный план является правовым актом территориального планирования муниципального уровня.

2.2.8.3 Водоснабжение

Настоящей частью проекта решаются вопросы водоснабжения и водоотведения Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края на стадии генерального плана на основании справок и схем существующих сетей водопровода и канализации.

Проектные решения раздела «Водоснабжение и водоотведения» приняты в соответствии со следующими действующими нормативными документами:

СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*»;

СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;

СП 129.13330.2019 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации». Актуализированная редакция СНиП 3.05.04-85*

СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания

СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест. Санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;

методическими указаниями МУ 2.1.5.800-99 «Организация санэпиднадзора за обеззараживанием сточных вод»;

методическими указаниями МУ 2.1.5.732-99 «Санитарно-эпидемиологический надзор за обеззараживанием сточных вод ультрафиолетовым излучением»;

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Характеристика структуры существующей системы водоснабжения

Сенное сельское поселение расположено на Таманском полуострове в западной части Темрюкского района. Территория поселения с северо-западной стороны омывается водами Таманского залива, на севере граничит с Фонталовским сельским поселением, на северо-востоке и востоке – с Ахтанизовским сельским поселением, на юго-востоке – со Старотитаровским сельским поселением, на юге – с Вышестеблиевским сельским поселением, на западе – с Таманским сельским поселением.

Поселок Сенной является административным и культурным центром Сенного сельского поселения. Рельеф территории поселка полого-наклонный на запад, к Таманскому заливу.

В состав Сенного сельского поселения входят 3 населенных пункта: пос. Сенной, пос. Приморский, пос. Солёный.

Поселок Сенной является административным центром Сенного сельского поселения, он расположен в 45 км к западу от административного центра муниципального образования Темрюкский район – города Темрюка вдоль берега Таманского залива.

Численность населения в населенных пунктах

Таблица 38

	Наименование муниципального образования	Численность населения, чел.	
		Базовый период	Расчетный срок
1	поселок Сенной	4391	5030
2	поселок Приморский	1805	12190
3	поселок Солёный	547	680
	Итого	6743	17900

Источником водоснабжения территории Сенного сельского поселения является существующий Таманский групповой водопровод с водозаборами поверхностных вод из р. Кубань и р. Казачий Ерик. Территория северо-западной части Темрюкского района (в т.ч. Сенное сельское поселение) не имеет подземных источников и других водных ресурсов пресных вод, пригодных для использования в целях хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Водозабор расположен на левом берегу Кубани в 20 км от устья. Водозабор состоит из 2-х очкового шлюза-регулятора, аванкамеры и насосной станции производительностью 1,2 м³/с. Таманский групповой водопровод имеет развитую сеть магистральных и разводящих водоводов питьевой воды.

В эксплуатации находится более 230 км водоводов, в т.ч. магистральный до горы Чиркова Ø500 мм и разводящие водоводы, подающие питьевую воду в северо-западную часть Темрюкского района, в частности, в населенные пункты Сенного сельского поселения.

В связи с продолжительной эксплуатацией с 1972, 1978, 1982г.г., водоводы подверглись значительному износу, в связи с чем требуется их замена.

Резервуары по трассе ТГВ построены в период с 1972г по 1987г., в количестве 13 штук, суммарным объемом воды – 24000 м³ с высотной посадкой, обеспечивающей подачу воды в самотечно-напорном режиме.

Система водоснабжения Таманского группового водопровода в настоящее время обеспечивает хозяйственно-питьевые нужды населенных пунктов и предприятий Сенного сельского поселения.

Система водоснабжения населенных пунктов Сенного сельского поселения по степени обеспеченности подачи воды относится к III категории.

Сети находятся в аварийном и изношенном состоянии, что не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения» и СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнений».

Потребители Сенного сельского поселения, с учетом производственных нужд, снабжаются водой от основного магистрального водовода и резервуаров чистой воды (3 х 2500 м³) на горе Чиркова и РЧВ и горе Явнова 3000м³. В Сенном сельском поселении все населенные пункты обеспечиваются водой от водозабора, расположенного на левом берегу Кубани в 20 км от устья. Общая производительность 64,8 тыс. м³/сутки.

Существующее водоснабжение Сенного сельского поселения осуществляется от магистрального водопровода:

п. Сенной:

- В-34- два трубопровода диаметром по 300мм- 587м³/сут;
- МТ-1- трубопровод диаметром 500мм- 702м³/сут;

п. Приморский:

- В-18 - трубопровод диаметром 160мм- 579,5м³/сут;

п. Солёный:

- В-33- трубопровод диаметром 100мм- 121м³/сут.

Резервуары расположены у населенных пунктов, их высотная посадка обеспечивает подачу воды в самотечно-напорном режиме.

После проведения анализа существующего состояния систем водоснабжения выявлено следующее: износ основных фондов, используемых для нужд водопотребления, составляет 70%, поэтому требуется замена и ремонт водопроводных сетей, и прокладка новых, закольцовка существующих водопроводных сетей.

Существующие водопроводные сети в основном тупиковые, выполнены из разных материалов: сталь, асбестоцемент, полиэтилен, чугун, с диаметром труб от 25 до 200 мм.

Глубина заложения труб до 1,5м.

Качество воды, подаваемой потребителям, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Анализ существующих технических и технологических проблем в системе водоснабжения Сенного сельского поселения

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейших перспектив развития поселения показывает, что действующие сети водоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Работающее оборудование морально и физически устарело. В маленьких населенных пунктах существующие системы водоснабжения не обеспечивают запаса воды на пожаротушение. Одной из главных проблем качественной поставки воды населению является изношенность водопроводных сетей. В сельском поселении часть сетей имеют износ 80%. Это способствует вторичному загрязнению воды, особенно в летний период, когда возможны подсосы

загрязнений через поврежденные участки труб. Кроме того, такое состояние сетей увеличивает концентрацию железа и показателя жесткости.

В связи со значительной изношенностью водопроводных сетей имеют место высокие потери 59%.

На качество обеспечения населения водой также влияет то, что часть сетей в поселении тупиковые. Следствием этого является недостаточная циркуляция воды в трубопроводах. Увеличивается действие гидравлических ударов при отключениях, прекращение подачи воды, при отключении поврежденного участка потребителям последующих участков.

Необходима полная модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и сооружений.

К нерациональному и неэкономному использованию подземных вод можно отнести использование воды питьевого качества на производственные и другие, не связанные с питьевым и бытовым водоснабжением, цели. Значительно возрастает потребление воды в летний период, что в первую очередь связано с поливом приусадебных участков, а также поселковых зеленых насаждений.

В летний период воды у населения уходит больше, чем рассчитано на постоянных жителей. Сенное СП, в частности пос. Сенной и пос. Приморский, в последнее время стали популярными у туристов, количество которых с каждым годом растет. Фактически водой пользуется в несколько раз больше населения, на что водопроводная система не рассчитана. Из-за этого возникают аварийные ситуации, и каждая поломка ведет к ухудшению поставки воды.

Проектируемое водоснабжение

Проектируемый водопровод предназначается для снабжения питьевой водой и пожаротушения Сенного СП, общественных и коммунальных объектов, расположенных в границах разработанного генерального плана сельского поселения с учетом развития.

Промышленные предприятия снабжаются водой от индивидуальных подключений к ТГВ.

Проектом решается вопрос централизованного водоснабжения.

Расчетное водопотребление воды принято по планируемому населению согласно степени благоустройства, в соответствии с архитектурно-планировочной частью проекта и указаний СП 31.13330.2021 с учетом существующего положения застройки.

Основными направлениями развития централизованных систем водоснабжения Сенного сельского поселения являются:

- повышение показателя обеспеченности населения централизованным ХВС;
- реконструкция изношенного оборудования;
- для обеспечения необходимого водопотребления на расчетный срок с учетом большого количества временно прибывающих туристов необходима реконструкция магистрального водовода В-17, В-18 для пос. Приморский и

В-33 для пос. Солёный, путем увеличения диаметров водоводов или прокладки дополнительных ниток водоводов;

- для улучшения эксплуатации системы водоснабжения требуется реконструкция поселковых водопроводных сетей, перекладка изношенных сетей;

- повышение качества питьевой воды.

При этом реализация поставленных задач в сфере водоснабжения должна основываться на следующих принципах:

- охрана здоровья населения и улучшения качества жизни населения путем обеспечения бесперебойного и качественного водоснабжения и водоотведения;

- повышение энергетической эффективности путем экономного потребления воды и снижение энергоемкости процесса транспортировки воды;

- снижение негативного воздействия на водные объекты путем повышения качества очистки сточных вод;

- обеспечение доступности водоснабжения и водоотведения для абонентов за счет повышения эффективности деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение;

- обеспечение развития централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения путем развития эффективных форм управления этими системами, привлечения инвестиций и развития кадрового потенциала организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение;

- приоритетность обеспечения населения питьевой водой, горячей водой и услугами по водоотведению;

- создание условий для привлечения инвестиций в сферу водоснабжения и водоотведения, обеспечение гарантий возврата частных инвестиций;

- достижение и соблюдение баланса экономических интересов организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и их абонентов;

- установление тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения исходя из экономически обоснованных расходов организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, необходимых для осуществления водоснабжения и (или) водоотведения;

- обеспечение стабильных и недискриминационных условий для осуществления предпринимательской деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения;

- обеспечение равных условий доступа абонентов к водоснабжению и водоотведению;

- открытость деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, органов Государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, осуществляющих регулирование в сфере водоснабжения и водоотведения;

- обеспечение абонентов водой питьевого качества в необходимом количестве;
- организация централизованного водоснабжения на территориях, где оно отсутствует;
- внедрение безопасных технологий в процессе водоподготовки;
- прекращение сброса промывных вод сооружений без очистки, внедрение систем с оборотным водоснабжением в производстве;
- обеспечение водоснабжением максимального водопотребления в сутки объектов нового строительства и реконструируемых объектов, для которых производительности существующих сооружений недостаточно.

Проект направлен на достижение следующих показателей эффективности:

- а) показатели качества воды (в отношении питьевой воды и горячей воды);
- б) показатели надежности и бесперебойности водоснабжения;
- в) показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды (тепловой энергии в составе горячей воды).

Водопроводная сеть

Сеть водопровода принята кольцевая из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и полиэтиленовых труб ПЭ по ГОСТ 18599-2001 Ø100-300мм.

Общая протяженность водопроводных сетей Сенного СП на расчетный срок составляет 96,7 км.

Объекты инженерной инфраструктуры местного значения в области водоснабжения

пос. Сенной

Таблица 39

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположе ние	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
Водоснабжение							
1	Водовод	9,2 км*	10-20 м	С	Сенное СП	Зона транспортной инфраструктуры	34.1
2	Водопроводные сети	26,13 км*	10-20 м	Р	Сенное СП	Зона транспортной инфраструктуры	34.3
3	Водопроводные сети	21,41 км*	10-20 м	П	Сенное СП	Зона транспортной инфраструктуры	34.4

пос. Приморский

Таблица 40

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположе ние	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
Водоснабжение							
1	Водовод	10,76 км*	10-20 м	С, Р	Сенное СП	Зона транспортной инфраструктуры	34.2
2	Водопроводные сети	11,93 км*	10-20 м	Р	Сенное СП	Зона транспортной инфраструктуры	34.3

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположе ние	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
3	Водопроводные сети	19,17 км*	10-20 м	П	Сенное СП	Зона транспортной инфраструктуры	34.4

пос. Солёный

Таблица 41

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположе ние	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
Водоснабжение							
1	Водовод	5,53 км*	10-20 м	С	Сенное СП	Зона транспортной инфраструктуры	34.1
2	Водопроводные сети	4,46 км*	10-20 м	Р	Сенное СП	Зона транспортной инфраструктуры	34.3
3	Водопроводные сети	2,84 км*	10-20 м	П	Сенное СП	Зона транспортной инфраструктуры	34.4

Сенное сельское поселение

Таблица 42

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования	Статус объекта	Местоположе ние	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
Водоснабжение							
1	Резервуары чистой воды	3000м3	-	С	Сенное СП	Зона инженерной инфраструктуры	34.5
2	Резервуары чистой воды	7500м3	-	С	Сенное СП	Зона инженерной инфраструктуры	34.6

Значения со * определяются на дальнейших стадиях проектирования

Расчет водопотребления

Для расчета водопотребления населения использовалась прогнозная численность населения и средние нормативы водопотребления для городских населенных пунктов – 180 л/сут на человека (СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» п.5.1, табл.1). На сегодняшний день среднесуточное водопотребление на человека в Сенном СП составляет 80–150 л/чел в сут.

Расход воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, в виду отсутствия данных о перспективном развитии мощностей предприятий, принимаем дополнительно в размере 15% от расхода воды на хозяйственные нужды населения, в том числе неучтенные расходы (СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*», п.5.1, табл.1, прим.2).

Расход воды на нужды полива территорий и приусадебных участков рассчитывалось из норматива 50 л/чел на теплую половину года (СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*», п.5.3, табл.3, прим.1).

Противопожарное водоснабжение.

Водопровод Сенного СП является объединенным хозяйственно-питьевым и противопожарным, т.к. должен обеспечивать расход воды на внутреннее и наружное пожаротушение.

Наружное пожаротушение предусматривается из хозяйственного противопожарного объединенного водопровода через пожарные гидранты.

Пожарные депо расположены в пос. Сенной (время прибытия подразделения к месту вызова в сельском поселении не должно превышать 20мин.).

Данные расчетов приводятся в таблице 43.

Расчет проектного водопотребления

Таблица 43

Населенные пункты Сенное сельского поселения	Существующее население, человек	Проектное население, человек	Существующее водопотребление, м ³ /сут.	Проектное водопотребление м ³ /сут.	Проектное водопотребление на производственные нужды, в том числе неучтенные расходы, м3/сут.	Проектное водопотребление на полив, м ³ /сут.
пос. Сенной	4391	5030	1289,0*	905,4	135,81	251,5
пос. Приморский	1805	12190	579,5*	2194,2	329,13	609,5
пос. Солёный	547	680	121,0*	122,4	18,36	34,0

Зоны санитарной охраны водопроводных сооружений

Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения вод, а также ухудшения качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями.

Устройство зон санитарной охраны (ЗСО) и санитарно-защитных полос для водопроводных площадок и водоводов предусматривается в целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности системы хозяйственного водоснабжения.

Для водопроводных сооружений зоны санитарной охраны представлены первым поясом (зоной строгого режима).

Границы ЗСО первого пояса для водопроводных площадок устанавливаются на расстоянии 30м от резервуаров чистой воды.

Согласно СП 31.13330.2012 вокруг зоны первого пояса водопроводных сооружений устанавливается санитарно-защитная полоса шириной не менее 100м.

В пределах санитарно-защитной полосы площадок водопроводных сооружений должны предусматриваться санитарные мероприятия, предусмотренные на территории второго пояса ЗСО.

Ограждение площадок выполняется в границах первого пояса. Предусматривается сторожевая охрана.

Для защиты сооружений питьевой воды от посягательств по периметру ограждения предусматривается устройство комплексных систем безопасности (КСБ). Площадки благоустраиваются и озеленяются.

2.2.8.4 Водоотведение (канализация)

Существующее положение

Сбор, очистка и отведение сточных вод на территории муниципального образования не организован централизованно во всех населенных пунктах.

Существующая система канализации выполнена только для застройки микрорайона винзавода пос. Сенного Сенного СП.

Протяженность самотечных существующих сетей - 2,6км.

На территории Сенного сельского поселения на данный момент имеются только очистные сооружения АО «АЧ ЭНПП Сириус» между пос. Сенной и пос. Приморский.

Общая производительность очистных сооружений 5000 м³/сут.

Для сброса от существующих сетей бытовой канализации пос. Сенного до существующих ОС в поселке предусмотрена КНС, расположенная на ул. Мира д.56б, производительностью 88,5 л/сек.

Протяженность напорной существующей сети - 4,3км.

Централизованной канализации в поселках сельского поселения

Приморский и Солёный нет.

Канализование данных населенных пунктов осуществляется посредством септиков и выгребных ям.

Основные проблемы водоотведения Сенного сельского поселения:

1. Отсутствие единой системы канализации и как следствие хозяйствующего субъекта, который проводит работу по анализу, прогнозу объема и состояния данных стоков и их загрязнения, так же работы по обустройству и дальнейшей эксплуатации данных объектов.

2. Отсутствие полной очистки сточных вод, вследствие чего происходит загрязнение рельефа местности.

3. Отсутствие технической инвентаризации системы водоотведения в полном объеме которая ведет к увеличению затрат при производстве плановых ремонтных работ и при аварийных ситуациях.

4. Отсутствие наличия приборов учета для фактического определения объема сточных вод.

5. Отсутствие лаборатории для проведения анализа.

Проектируемая канализация

В данном разделе разработана централизованная схема канализации Сенного сельского поселения с учетом решений генерального плана населенного пункта.

Расчетные расходы сточных вод определены по планируемому количеству населения и степени благоустройства жилой застройки согласно архитектурно-планировочной части проекта в соответствии с требованиями СП 32.13330.2018 с учетом существующей застройки.

Расчет выполнен в табличной форме и приведен в таблице 44.

Схема канализации определена рельефом местности и планируемой застройкой.

Прием и отведение производственно-бытовых сточных вод намечается сетью самотечных и напорных коллекторов (с подкачкой насосными станциями).

С учетом вертикальной планировки территорий проектом канализации в Сенном сельском поселении запроектированы канализационные насосные станции для уменьшения глубины заложения канализационных.

Канализационные стоки самотечной сетью канализации отводятся в приемные резервуары проектируемых насосных станций перекачки и по напорному коллектору в две нитки перекачиваются через камеру гашения на проектируемые очистные сооружения канализации.

По проекту генерального плана предлагаются основные стратегические мероприятия:

демонтаж существующих самотечных сетей пос. Сенной;

реконструкция существующей напорной канализационной сети;

прокладка новых самотечных и напорных канализационных сетей в Сенном СП;

реконструкция существующих ОС производительностью 5000 м³/сутки;

строительство ЛОС в пос. Соленом производительностью 200 м³/сутки;
реконструкция сущ. КНС в пос. Сенном и строительство двух новых
КНС;
строительство двух КНС в пос. Приморском.

Сброс очищенных сточных вод по напорным коллекторам планируется производить в водные объекты Сенного сельского поселения с устройством глубоководных выпусков, так как очистные сооружения канализации предусматриваются с условием гарантии очистки сточной воды до норм сброса в водоемы рыбохозяйственного назначения.

В целях реализации схемы водоотведения Сенного сельского поселения, необходимо выполнить комплекс мероприятий, направленных на обеспечение в полном объеме необходимого резерва мощностей инженерно-технического обеспечения для развития объектов коммунального строительства и подключение новых абонентов на территориях перспективной застройки и обеспечение надежности систем жизнеобеспечения.

Население хуторов Сенного СП пользуются надворными уборными и водонепроницаемыми выгребами и септиками.

В связи с тем, что централизованная канализация отсутствует, а выгребные ямы зачастую находятся в неудовлетворительном состоянии и пропускают содержимое, из-за чего загрязняется окружающая среда, ухудшается санитарно-гигиеническая и эпидемиологическая обстановка, существует риск загрязнения грунтовых вод, что в свою очередь возможно приведёт к заболеваниям среди местных жителей.

Отсутствие канализационной сети в сельском поселении, создает определенные трудности населению, ухудшая их бытовые условия.

Основные цели развития системы водоотведения:

- обеспечение надежного и доступного предоставления услуг водоотведения, удовлетворяющего потребности Сенного СП с учетом перспектив развития;
- создание эффективной, устойчивой и надежной системы водоотведения населенных пунктов Сенного СП;
- улучшение экологической и санитарной обстановки территории Сенного СП.

Основные задачи программы комплексного развития системы водоотведения:

- строительство канализационных сетей для подключения всех потребителей населенных пунктов Сенного СП в соответствии с Генеральным планом.
- строительство канализационных насосных станций для уменьшения глубины заложения канализационных сетей.
- строительство очистных сооружений канализации для полной биологической очистки хозяйственно-бытовых и близких им по составу стоков.
- строительство сооружений доочистки и обеззараживания сточных вод с целью выпуска их в водоемы рыбохозяйственного значения.

- создание системы управления балансом и режимом приема и распределения сточных вод для повышения энергоэффективности и эффективного контроля за очисткой.

Для очистки коммунальных и близких по составу сточных вод рекомендуются станции полной заводской готовности в контейнерно-блочном исполнении.

Высокая степень очистки, а также полная биологическая дезинфекция стоков позволяет использовать очищенную воду на технические нужды или полив. Все оборудование работает в заданном автоматическом режиме. Комплектующие и материалы долговечны, не требуют замены и ремонта. Контейнерно-блочное решение позволяет применять установки в условиях сейсмически нестабильных зон.

Общая протяженность проектируемых самотечных и напорных канализационных сетей Сенного сельского поселения составляет 81,68км.

Расчет водоотведения бытовых стоков

В соответствии с п. 5.1.1 СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85», при проектировании систем канализации расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению без учета воды на полив.

Условно принимаем, что вся жилая застройка, включая индивидуальную застройку, будет полностью благоустроена.

Данные расчетов водоотведения хозяйственно-бытовых стоков приводятся в таблице 44.

.

Объекты инженерной инфраструктуры местного значения в области водоотведения

Таблица 44

пос. Сенной

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Место-положение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
Водоотведение							
1	Канализация бытовая безнапорная	40,67 км*	10 м	П	Сенное СП	Зона транспортной инфраструктуры	35.1
2	Канализация бытовая напорная	1,38 км*	10-20 м	П	Сенное СП	Зона транспортной инфраструктуры	35.2
3	Канализация бытовая напорная	4,59 км*	10-20 м	Р	Сенное СП	Зона транспортной инфра-структуры	35.3
4	Канализационная насосная станция	Производительность 7572м³/сут*	20 м	Р	Сенное СП	Зона инженерной инфраструктуры	35.5
5	Канализационная насосная станция	Производительность 1100м³/сут*	20 м	П	Сенное СП	Зона озелененных территорий общего пользования	35.6
6	Канализационная насосная станция	Производительность 500м³/сут*	20 м	П	Сенное СП	Зона озелененных территорий специального назначения	35.7
7	Канализационные очистные сооружения	Производительность 5000м³/сут*	400м	П	Сенное СП	Зона сельскохозяйственных угодий	35.10

Значения со * определяются на дальнейших стадиях проектирования.

Таблица 45

пос. Приморский

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
Водоотведение							
1	Канализация бытовая безнапорная	24,43 км*	10 м	П	Сенное СП	Зона транспортной инфраструктуры	35.1
2	Канализация бытовая напорная	5,29 км*	10-20 м	П	Сенное СП	Зона транспортной инфраструктуры	35.2
3	Канализационная насосная станция	Производительность 3000 м ³ /сут*	20 м	П	Сенное СП	Зона озелененных территорий специального назначения	35.8
4	Канализационная насосная станция	Производительность 1800 м ³ /сут*	20 м	П	Сенное СП	Зона озелененных территорий специального назначения	35.9

пос. Солёный

Таблица 46

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
Водоотведение							
1	Канализация бытовая безнапорная	4,82 км*	10 м	П	Сенное СП	Зона транспортной инфраструктуры	35.1
2	Выпуск очищенных стоков	0,5 км*	10-20 м	П	Сенное СП	Зона транспортной инфраструктуры	35.4
3	Канализационные очистные сооружения	Производительность 200 м³/сут*	20 м	П	Сенное СП	Зона сельскохозяйственных угодий	35.11

Значения со * определяются на дальнейших стадиях проектирования.

Расчет проектного водоотведения

Таблица 47

Населенные пункты Сенное сельского поселения	Существующее население, человек	Проектное население, человек	Существующее водоотведение, м ³ /сут.	Проектное водоотведение м ³ /сут.	Проектное водоотведение на производственные нужды, м ³ /сут.
пос. Сенной	4391	5030	1289,0*	905,4	135,81
пос. Приморский	1805	12190	579,5*	2194,2	329,13
пос. Солёный	547	680	121,0*	122,4	18,36

Санитарно-защитные зоны сооружений канализации

Санитарно-защитные зоны, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 принимаются для насосных станций от 15 до 30м в зависимости от производительности.

Санитарно-защитные зоны для очистных сооружений полной биологической очистки при отсутствии иловых площадок принимаются 150м с термической обработкой осадка (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, примечание 2 пункта 3.4.2.18).

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, новая редакция, табл.7.1.2 размеры санитарно – защитных зон для локальных очистных сооружений биологической очистки (типа БИОКСИ, ЭКО) производительностью до 0,2тыс. м³/сут принимаются 15 м.

Охрана окружающей среды

Система водоотведения населенных пунктов уже предусматривает охрану окружающей среды.

Стоки по самотечным коллекторам поступают в приемные резервуары насосных станций, далее перекачиваются на очистные сооружения полной биологической очистки с доочисткой. На стадии полной очистки показатели очистки должны быть доведены до параметров сброса в водоем рыбохозяйственного назначения в соответствии с требованиями «Перечня рыбохозяйственных нормативов: предельно-допустимых концентраций (ПДК) и ориентировочных безопасных уровней воздействия (ОБУВ) вредных веществ для воды водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение».

Корпуса канализационных насосных станций изготавливаются из материалов, не поддающихся коррозии и гниению, – армированного стеклопластика, пластика (ПНД), нержавеющей стали, из монолитного ж/бетона с гидроизоляцией – благодаря чему отсутствует необходимость проведения мероприятий по антикоррозийной обработке, а срок службы станций составляет 20-50 лет, что предотвращает попадания стоков в грунт. Вентиляция сети предусматривается через вентиляционные стояки зданий и сооружений. Колодцы выполнены из сборных железобетонных колец с гидроизоляцией.

Очистные сооружения представляют комплекс сооружений, где происходит полная очистка. Вредных выбросов в атмосферу нет

2.2.8.5 Теплоснабжение

Общая часть

Раздел «Теплоснабжение» для генерального плана Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края выполнен на основании задания на проектирование, справок о теплоснабжении и исходных данных, выданных заказчиком.

Для оценки потребности в тепле и разработки проектных предложений была использована следующая нормативная документация: СП 60.13330.2016 Свод правил отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (с учетом СНиП 2.04.07-86*), СП 89.13330.2016 «Свод правил котельные установки. Актуализированная редакция», СНиП II-35-76 «Свод правил СП 118.13330.2012* "Общественные здания и сооружения". Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009, СНиП 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения» и СНиП 23-302-2000 «Энергетическая эффективность жилых и общественных зданий», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Существующее положение

В состав Сенного сельского поселения входят п.Сенной, п.Приморский, п.Соленый.

Теплоснабжение п.Сенной в настоящее время осуществляется от трех котельных, которые отапливают школу, детский сад, школу искусств. Существующая индивидуальная одно- и двухэтажная застройка обеспечивается теплом от индивидуальных газовых котлов (АОГВ).

Теплоснабжение п.Приморский в настоящее время отсутствует. Существующая индивидуальная одно- и двухэтажная застройка обеспечивается теплом от индивидуальных газовых котлов (АОГВ).

Характеристики существующих котельных

Таблица 48

№ ОКС	Наименование	Место расположения	Мощность Гкал/ч	Присоединенная мощность Гкал/ч	Вид топлива	Значение
Сенное сп						
33.1.1	Котельная №47	Сенное СП п. Сенной ул Мира 24К	0,252	0,252	Газ	М
33.1.2	Котельная МДОУ ДС№38	Сенное СП п. Сенной ул Мира 78	0,0773	0,0773	Газ	М
33.1.3	Котельная МДОУ ДС№39	Сенное СП п. Сенной ул Кулакова	0,0773	0,0773	Газ	М
Итого по Сенному сп			0,4066	0,4066		

Проектное решение

Теплоснабжение объектов Сенного сельского поселения на расчетный срок в границах проектируемого генерального плана предусматривается от трех существующих и 5 новых котельных, которые обслуживают существующие и вновь проектируемые общественные здания, а также от

автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной и секционной застройки.

Теплопроизводительность котельных выбрана с учетом расходов тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение. Теплоноситель для отопления и вентиляции - вода с параметрами 95-70°C, для горячего водоснабжения - 65°C.

Режим потребления тепловой энергии принят:

1. Отопление – 24 часа в сутки.
2. Вентиляция и горячее водоснабжение – 16 часов.

Все котельные будут работать на газе. Системы теплоснабжения – закрытые, двух и четырехтрубные.

Для проектирования отопления, вентиляции и горячего водоснабжения приняты следующие данные по СНКК 23-302-2000:

1. Расчетная температура наружного воздуха в холодный период – минус 18°C.
2. Средняя температура отопительного периода – 1,9°C.
3. Продолжительность отопительного периода – 155 дней.

Расчет тепловых нагрузок

Таблица 49

№ ОКС	Наименование	Расход тепла, Гкал/ч				Значение
		на отопление	На вентиляцию	на ГВС	Итого	
33.1.1	Котельная №47	0,252	-	-	0,252	М
33.1.2	Котельная МДОУ ДС№38	0,0773	-	-	0,0773	М
33.1.3	Котельная МДОУ ДС№39	0,0773	-	-	0,0773	М
Проектируемые котельные						
33.1.4	Котельная №1 (проектируемая)	0,1568	-	0,00944	0,166246	М
33.1.5	Котельная №2 (проектируемая)	0,04291	-	0,06	0,102911	М
33.1.6	Котельная №3 (проектируемая)	0,08772	-	0,00928	0,097008	М
33.1.7	Котельная №4 (проектируемая)	0,19843	-	0,04375	0,242183	М
33.1.8	Котельная №5 (проектируемая)	0,0122	-	0,03	0,042266	М
	Всего по поселению:	1,06153		0,16193	1,22345	

Для установки в проектируемых котельных рекомендуется принимать оборудование, изделия и материалы, сертифицированные на соответствие требованиям безопасности и имеющие разрешение Госгортехнадзора РФ на применение. Принятые расчетные данные и проектные решения являются

предварительными и подлежат уточнению при разработке рабочих проектов объектов.

Отопление и вентиляция

Расход тепла на отопление и вентиляцию проектируемых общественных, культурно-бытовых и административных зданий принят по типовым проектам и аналогам в соответствии с действующими нормативными документами.

Отопление одно- и двухэтажных жилых домов принято от газовых котлов, устанавливаемых непосредственно в каждом доме.

Отопление общественных, культурно-бытовых и административных зданий централизованное, от наружных тепловых сетей или от встроенно-пристроенных котельных.

Горячее водоснабжение

Расход тепла на горячее водоснабжение проектируемых общественных, культурно-бытовых и административных зданий принят по типовым проектам в соответствии со СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация».

Горячее водоснабжение централизованное, осуществляется от проектируемых котельных.

Тепловые сети

Прокладка тепловых сетей принята подземно, в непроходных каналах. Компенсация тепловых удлинений обеспечивается поворотами трубопроводов в вертикальной и горизонтальной плоскостях, а также установкой компенсаторов.

Трубопроводы для тепловых сетей приняты с изоляцией из пенополиуретана:

- для отопления – стальные электросварные по ГОСТ 10704-91*;
- для горячего водоснабжения – стальные водогазопроводные оцинкованные по ГОСТ 3262-75*.

Основные технико-экономические показатели по разделу «Теплоснабжение»

Таблица 50

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние 2022г	Расчетный срок
Сенное сп				
1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,000720	0,034636
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	0,000720	0,034636
2	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего,	Гкал/ч	0,002168	1,22345
	- районные котельные	Гкал/ч		-

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние 2022г	Расчетный срок
3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	0,002168	1,22345

Расстояния по горизонтали от строительных конструкций тепловых сетей или оболочки изоляции трубопроводов при бесканальной прокладке до зданий, сооружений и инженерных сетей

Таблица 51

Сооружения и инженерные сети	Наименьшие расстояния в свету по вертикали, м
Подземная прокладка тепловых сетей	
До водопровода, водостока, газопровода, канализации	0,2
До бронированных кабелей связи	0,5
До силовых и контрольных кабелей напряжением до 35 кВ	0,5 (0,25 в стесненных условиях) - при соблюдении требований примечания, поз. 5
До маслонаполненных кабелей напряжением свыше 110 кВ	1,0 (0,5 в стесненных условиях) - при соблюдении требований примечания, поз. 5
До блока телефонной канализации или до бронированного кабеля связи в трубах	0,15
До подошвы рельсов железных дорог промышленных предприятий	1
То же, железных дорог общей сети	2
" трамвайных путей	1
До верха дорожного покрытия автомобильных дорог общего пользования I, II и III категорий	1
До дна кювета или других водоотводящих сооружений или до основания насыпи железнодорожного земляного полотна (при расположении тепловых сетей под этими сооружениями)	0,5
До сооружений метрополитена (при расположении тепловых сетей над этими сооружениями)	1
Надземная прокладка тепловых сетей	
До головки рельсов железных дорог	Габариты "С", "СП", "Су" по ГОСТ 9238 и ГОСТ 9720
До верха проезжей части автомобильной дороги	5
До верха пешеходных дорог	2,2
До частей контактной сети трамвая	0,3
То же, троллейбуса	0,2
До воздушных линий электропередачи при наибольшей стреле провеса проводов при напряжении, кВ:	
До 1	1
Свыше 1 до 20	3
35-110	4

Сооружения и инженерные сети	Наименьшие расстояния в свету по вертикали, м
150	4,5
220	5
330	6
500	6,5

Примечания 1 Заглубление тепловых сетей от поверхности земли или дорожного покрытия (кроме автомобильных дорог I, II и III категорий) следует принимать не менее: а) до верха перекрытий каналов и тоннелей - 0,5 м; б) до верха перекрытий камер - 0,3 м; в) до верха оболочки бесканальной прокладки 0,7 м. В непроезжей части допускаются выступающие над поверхностью земли перекрытия камер и вентиляционных шахт для тоннелей и каналов на высоту не менее 0,4 м; г) на вводе тепловых сетей в здание допускается принимать заглубления от поверхности земли до верха перекрытия каналов или тоннелей - 0,3 м и до верха оболочки бесканальной прокладки - 0,5 м; д) при высоком уровне грунтовых вод допускается предусматривать уменьшение величины заглубления каналов и тоннелей и расположение перекрытий выше поверхности земли на высоту не менее 0,4 м, если при этом не нарушаются условия передвижения транспорта. 2 При надземной прокладке тепловых сетей на низких опорах расстояние в свету от поверхности земли до низа тепловой изоляции трубопроводов должно быть, м, не менее: при ширине группы труб до 1,5 м - 0,35; при ширине группы труб более 1,5 м - 0,5. 3 При подземной прокладке тепловые сети при пересечении с силовыми, контрольными кабелями и кабелями связи могут располагаться над или под ними. 4 При бесканальной прокладке расстояние в свету от водяных тепловых сетей открытой системы теплоснабжения или сетей горячего водоснабжения до расположенных ниже или выше тепловых сетей канализационных труб принимается не менее 0,4 м. 5 Температура грунта в местах пересечения тепловых сетей с электрокабелями на глубине заложения силовых и контрольных кабелей напряжением до 35 кВ не должна повышаться более чем на 10°C по отношению к высшей среднемесячной летней температуре грунта и на 15°C - к низшей среднемесячной зимней температуре грунта на расстоянии до 2 м от крайних кабелей, а температура грунта на глубине заложения маслонаполненного кабеля не должна повышаться более чем на 5°C по отношению к среднемесячной температуре в любое время года на расстоянии до 3 м от крайних кабелей. 6 Заглубление тепловых сетей в местах подземного пересечения железных дорог общей сети в пучинистых грунтах определяется расчетом из условий, при которых исключается влияние тепловыделений на равномерность морозного пучения грунта. При невозможности обеспечить заданный температурный режим за счет заглубления тепловых сетей предусматривается вентиляция тоннелей (каналов, футляров), замена пучинистого грунта на участке пересечения или надземная прокладка тепловых сетей. 7 Расстояния до блока телефонной канализации или до бронированного кабеля связи в трубах следует уточнять по специальным нормам. 8 В местах подземных пересечений тепловых сетей с кабелями связи, блоками телефонной канализации, силовыми и контрольными кабелями напряжением до 35 кВ допускается при соответствующем обосновании уменьшение расстояния по вертикали в свету при устройстве усиленной теплоизоляции и соблюдении требований пунктов 5, 6, 7 настоящих примечаний.

В соответствии с разделом 10 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (далее — СанПиН) редакция от 28.02.2022г, для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух

(шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений, с учетом высоты жилых зданий в зоне максимального загрязнения атмосферного воздуха от котельной (10-40 высот трубы котельной), а также акустических расчетов. СЗЗ при расчетных значениях ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха в пределах ПДК в приземном слое и на различных высотах прилегающей жилой застройки не должна быть менее 50 м, если по акустическому расчету не требуется корректировки в сторону ее увеличения.

Раздел 10. Производство электрической и тепловой энергии при сжигании минерального топлива

10.1. К классу I относятся:

10.1.1. Тепловые электростанции (далее - ТЭС) установленной электрической мощностью 600 МВт и выше, использующие в качестве топлива уголь и мазут.

10.2. К классу II относятся:

10.2.1. ТЭС установленной электрической мощностью 600 МВт и выше, работающие на газовом и мазутном топливе.

10.2.2. ТЭЦ и районные котельные тепловой мощностью 200 Гкал/час и выше, работающие на угольном и мазутном топливе.

10.3. К классу III относятся:

10.3.1. Золоотвалы ТЭС.

10.3.2. ТЭЦ и районные котельные тепловой мощностью от 200 Гкал/час, работающие на газовом топливе и мазутном топливе (последнее - как резервное топливо).

10.4. К классу IV относятся:

10.4.1. ТЭЦ и районные котельные тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе.

3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Настоящий раздел содержит информацию для служебного пользования и не подлежит опубликованию.

4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения на комплексное развитие территории

4.1 Предложения по размещению объектов местного значения сельского поселения

В соответствии с ст.23.1. Градостроительного кодекса Краснодарского края, к видам объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральных планах городских и сельских поселений, городских округов подлежат отображению следующие виды объектов местного значения:

1) объекты, предназначенные для организации в границах городского, сельского поселения электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе:

а) линии электропередачи, подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 0,4 - 10 кВ, за исключением видов объектов местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, и объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая являющиеся неотъемлемой технологической частью здания, строения и сооружения) не приводит к изменению их основных характеристик (класс напряжения, установленная мощность) и осуществляется в границах соответствующего поселения, на территории которого расположены реконструируемые объекты;

б) газопроводы, предназначенные для транспортировки природного газа с рабочим давлением в газопроводе до 1,2 МПа включительно и сжиженного углеродного газа с рабочим давлением в газопроводе до 1,6 МПа включительно, за исключением видов объектов краевого значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Краснодарского края, видов объектов местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, и объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая здания, строения и сооружения, являющиеся неотъемлемыми технологическими частями объекта) не приводит к изменению их основных характеристик (рабочее давление) и осуществляется в границах соответствующего поселения, на территории которого расположены реконструируемые объекты;

в) объекты, предназначенные для организации в границах городского, сельского поселения тепло-, водоснабжения и водоотведения в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 27 июля 2010 года N 190-ФЗ "О теплоснабжении", Федеральным законом от 7 декабря 2011 года N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", Законом Краснодарского края от 8 августа 2016 года N 3459-

КЗ "О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений", за исключением объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая здания, строения и сооружения, являющиеся неотъемлемыми технологическими частями объекта) осуществляется в границах соответствующего поселения, на территории которого расположены реконструируемые объекты;

1(1)) объекты, предназначенные для организации в границах муниципального округа, городского округа электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе:

а) линии электропередачи и подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 0,4 - 35 кВ, за исключением видов объектов краевого значения, подлежащих отображению в схеме территориального планирования Краснодарского края, и объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая здания, строения и сооружения, являющиеся неотъемлемыми технологическими частями объекта) не приводит к изменению их основных характеристик (класс напряжения, установленная мощность) и осуществляется в границах соответствующего муниципального округа, городского округа, на территории которого расположены реконструируемые объекты;

б) газопроводы, предназначенные для транспортировки природного газа с рабочим давлением в газопроводе до 1,2 МПа включительно и сжиженного углеродного газа с рабочим давлением в газопроводе до 1,6 МПа включительно, за исключением видов объектов краевого значения, подлежащих отображению в схеме территориального планирования Краснодарского края, и объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая здания, строения и сооружения, являющиеся неотъемлемыми технологическими частями объекта) не приводит к изменению их основных характеристик (рабочее давление) и осуществляется в границах соответствующего муниципального округа, городского округа, на территории которого расположены реконструируемые объекты;

в) объекты, предназначенные для организации в границах муниципального округа, городского округа тепло-, водоснабжения и водоотведения на территории поселения в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 27 июля 2010 года N 190-ФЗ "О теплоснабжении", Федеральным законом от 7 декабря 2011 года N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", за исключением объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая здания, строения и сооружения, являющиеся неотъемлемыми технологическими частями объекта) осуществляется в границах соответствующего муниципального округа, городского округа, на территории которого расположены реконструируемые объекты.

2) автомобильные дороги местного значения в границах городского и

сельского поселения, муниципального округа, городского округа;

3) объекты, предназначенные для организации предоставления начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в организациях регионального значения) и дошкольного образования на территории поселения, муниципального округа, городского округа (за исключением объектов регионального значения);

4) объекты, предназначенные для обеспечения развития на территории поселения, муниципального округа, городского округа физической культуры и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения, муниципального округа, городского округа;

5) территории и зоны охраны объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения, муниципального округа, городского округа и находящихся в собственности поселения, муниципального округа, городского округа;

6) объекты, относящиеся к области предупреждения чрезвычайных ситуаций на территории поселения, муниципального округа, городского округа и ликвидации их последствий:

а) объекты, предназначенные для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения, муниципального округа, городского округа;

б) водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления и прибрежные защитные полосы искусственных водных объектов в границах населенных пунктов поселения, муниципального округа, городского округа;

в) санитарно-защитные зоны объектов капитального строительства местного значения поселения, муниципального округа, городского округа;

г) объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения в границах населенного пункта поселения, муниципального округа, городского округа;

д) объекты аварийно-спасательной службы и (или) аварийно-спасательных формирований, решения о создании которых принимают органы местного самоуправления;

е) территории карьеров для проведения берегоукрепительных работ;

7) лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения на территории поселения, муниципального округа, городского округа, а также объекты, предназначенные для их создания, развития и обеспечения охраны;

8) особо охраняемые природные территории местного значения и объекты, размещение которых планируется в границах особо охраняемой природной территории местного значения;

9) объекты, предназначенные для развития сельскохозяйственного производства на территории поселения, муниципального округа, городского округа;

10) объекты местного значения поселения, муниципального округа, городского округа, относящиеся к области жилищного строительства:

а) муниципальный жилищный фонд, в том числе специализированный;

б) территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

в) застроенная территория, в отношении которой в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органом местного самоуправления принимается решение о ее развитии;

11) объекты местного значения поселения, муниципального округа, городского округа, относящиеся к области организации ритуальных услуг:

а) территории мест захоронения;

б) здания и сооружения организаций ритуального обслуживания;

12) объекты местного значения поселения, муниципального округа, городского округа, относящиеся к области промышленности, агропромышленного комплекса, логистики и коммунально-складского назначения:

а) промышленные, агропромышленные предприятия или несколько предприятий, деятельность которых осуществляется в рамках единого производственно-технологического процесса, находящиеся в собственности поселения, муниципального округа, городского округа, или решение о создании которых принимает орган местного самоуправления поселения, муниципального округа, городского округа;

б) гаражи, паркинги, многоэтажные стоянки, находящиеся в собственности поселения, муниципального округа, городского округа;

в) логистические центры, комплексы, складские территории, параметры которых устанавливаются заданием на разработку генерального плана поселения, муниципального округа, городского округа;

13) объекты местного значения поселения, муниципального округа, городского округа, относящиеся к области благоустройства и озеленения территории поселения, муниципального округа, городского округа, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий:

а) лесничества на землях поселений, населенных пунктов, на которых расположены городские леса;

б) парки, скверы, бульвары, набережные, ботанические сады в границах населенных пунктов поселения, муниципального округа, городского округа;

14) объекты местного значения поселения, муниципального округа, городского округа, относящиеся к области связи, общественного питания, торговли, бытового и коммунального обслуживания, к которым относятся здания и сооружения, параметры которых устанавливаются заданием на разработку генерального плана поселения, муниципального округа, городского округа, в том числе:

- а) объекты, предназначенные для предоставления услуг связи;
- б) объекты торговли;
- в) предприятия общественного питания;
- г) рыночные комплексы;
- д) предприятия бытового обслуживания.

Объекты социально-бытового и культурного обслуживания

Таблица 67

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7
	1. Объекты образования и науки					
1.	1.1	Детский сад	на 250 мест	п.Сенной	местное	общественно-деловая зона
	2. Объекты культуры и искусства					
2.	2.1	Дом культуры, МБУК «Сенная ЦКС», библиотека сельская	на 343 мест	п.Сенной	местное	общественно-деловая зона
3.	2.2	СДК пос. Приморского, сельская библиотека, спортзал, кинозал	на 450 мест	п.Приморский	местное	общественно-деловая зона
4.	2.3	Клуб, библиотека, отделение связи	на 70 человек	п.Солёный	местное	общественно-деловая зона
5.	2.4	Государственный историко археологический музей «Фанагория»	0,2 га	п.Сенной	местное	общественно-деловая зона
	3. Объекты физической культуры и массового спорта					
6.	4.1	Спортивный комплекс, оздоровительный центр, школа бокса	0,03 га (расположен на территории проектируемой зоны озеленения общего пользования)	п.Сенной	местное	общественно-деловая зона
7.	4.2	Стадион	0,6 га	п.Сенной	местное	общественно-деловая зона
8.	4.3	Зал для занятия спортом	0,5 га (расположен на территории школы)	п.Сенной	местное	общественно-деловая зона
9.	4.4	Спортивный комплекс, спортивные площадки	0,5 га	п.Приморский	местное	общественно-деловая зона
10.	4.5	Спортивный комплекс	0,6 га	п.Солёный	местное	общественно-деловая зона

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7
	Общественные пространства					
11.	10.1	Парк	0,5 га	пос.Сенной	местное	зона рекреационного назначения
	4. Места погребения					
12.	41.1	Кладбище	1,979 га-	п.Сенное	местное	зона специального назначения
13.	41.2	Кладбище	2,135 га	п.Солёный	местное	зона специального назначения

Перечень объектов местного значения в области электро-, газо-, теплоснабжения, водоснабжения населения,
водоотведения

Таблица 68

№ п/п	№ планируемо го объекта	Наименование	Краткая характеристика	Значение объекта	Местоположени е	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8
	6. Объекты электроснабжения						
1.	31.3.1	ПС "Фаногория" Реконструкция ПС 35/10 Фанагория. Замена тр-ов 2х4 МВА на тр-ры 2х10 МВА	35/10 кВ	местное	СП Сенное	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
2.	31.3.2	КТПФ-1-451 1х100 кВА	10/0,4 кВ	местное	СП Сенное	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
3.	31.3.3	КТП Ф-1-452 1х63 кВА	10/0,4 кВ	местное	СП Сенное	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
4.	31.3.4	КТП Ф-1-453 1х250 кВА	10/0,4 кВ	местное	СП Сенное	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
5.	31.3.5	КТП Ф-1-454А 1х160 кВА	10/0,4 кВ	местное	СП Сенное	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
6.	31.3.6	КТП Ф-1-637 1х400 кВА	10/0,4 кВ	местное	СП Сенное	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
7.	31.3.7	КТП Ф-3-468 1х250 кВА	10/0,4 кВ	местное	СП Сенное	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-

№ п/п	№ планируемо го объекта	Наименование	Краткая характеристика	Значение объекта	Местоположени е	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8
8.	31.3.8	КТП Ф-3-478 1x250 кВа	10/0,4 кВ	местное	СП Сенное	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
9.	31.3.9	КТП Ф-3-484 1x63 кВА	10/0,4 кВ	местное	СП Сенное	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
10.	31.3.10	КТП Ф-3-492 1x250 кВА	10/0,4 кВ	местное	СП Сенное	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
11.	31.3.11	КТП Ф-3-538 1x160 кВА	10/0,4 кВ	местное	СП Сенное	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
12.	31.3.12	КТП Ф-3-641 1x160 кВА	10/0,4 кВ	местное	СП Сенное	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
13.	31.3.13	КТП Ф-3-644 1x160 кВА	10/0,4 кВ	местное	СП Сенное	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
14.	31.3.14	КТП Ф-3-647 1x60 кВА	10/0,4 кВ	местное	СП Сенное	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
15.	31.3.15	КТП Ф-4-618 1x63 кВА	10/0,4 кВ	местное	СП Сенное	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
16.	31.3.16	КТП Ф-5-454 1x160 кВА	10/0,4 кВ	местное	СП Сенное	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
17.	31.3.17	КТП Ф-5-494 1x250 кВА	10/0,4 кВ	местное	СП Сенное	зона инженерной и транспортной	-

№ п/п	№ планируемо го объекта	Наименование	Краткая характеристика	Значение объекта	Местоположени е	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8
						инфраструктуры	
18.	31.3.18	КТП Ф-5-498 1x400 кВА	10/0,4 кВ	местное	СП Сенное	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
19.	31.3.19	КТП Ф-5-499 1x250 кВА	10/0,4 кВ	местное	СП Сенное	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
20.	31.3.20	КТП Ф-5-500 1x250 кВА	10/0,4 кВ	местное	СП Сенное	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
21.	31.3.21	КТП Ф-5-501 1x160 кВА	10/0,4 кВ	местное	СП Сенное	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
22.	31.3.22	КТП Ф-5-295 1x160 кВА	10/0,4 кВ	местное	СП Сенное	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
23.	31.3.23	КТП Ф-5-503 1x63 кВА	10/0,4 кВ	местное	СП Сенное	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
24.	31.3.24	КТП Ф-5-504 1x63 кВА	10/0,4 кВ	местное	СП Сенное	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
25.	31.3.25	КТП Ф-5-506 1x250 кВА	10/0,4 кВ	местное	СП Сенное	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
26.	31.3.26	КТП Ф-5-509 1x160 кВА	10/0,4 кВ	местное	СП Сенное	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
27.	31.3.27	КТП Ф-5-512 1x250	10/0,4 кВ	местное	СП Сенное	зона инженерной и	-

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Краткая характеристика	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8
		кВА				транспортной инфраструктуры	
28.	31.3.28	КТП Ф-5-646 1x100 кВА	10/0,4 кВ	местное	СП Сенное	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
29.	31.3.29	КТП Ф-6-518 1x160 кВА	10/0,4 кВ	местное	СП Сенное	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
30.	31.3.30	КТП Ф-6-611 1x100 кВА	10/0,4 кВ	местное	СП Сенное	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
31.	31.3.31	КТП Ф-3-480 1x30 кВА	10/0,4 кВ	местное	СП Сенное	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
32.	31.3.32	КТП Ф-3-487 1x100 кВА	10/0,4 кВ	местное	СП Сенное	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
33.	31.3.33	КТП Ф-3-788 1x160 кВА	10/0,4 кВ	местное	СП Сенное	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
34.	31.3.34	КТП Ф-5-617 1x100 кВА	10/0,4 кВ	местное	СП Сенное	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
35.	31.4.1	ТП-1 1x160 кВА	10/0,4 кВ	местное	Пос. Сенной	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
36.	31.4.2	ТП-2 1x160 кВА	10/0,4 кВ	местное	Пос. Сенной	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-

№ п/п	№ планируемо го объекта	Наименование	Краткая характеристика	Значение объекта	Местоположени е	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8
37.	31.4.3	ТП-3 1х250 кВА	10/0,4 кВ	местное	Пос. Сенной	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
38.	31.4.4	ТП-4 1х250 кВА	10/0,4 кВ	местное	Пос. Сенной	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
39.	31.4.5	ТП-5 1х250 кВА	10/0,4 кВ	местное	Пос. Сенной	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
40.	31.4.6	ВЛ 10 кВ Ф1-1,0 км	10/0,4 кВ	местное	Пос. Сенной	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
41.	31.4.7	ВЛ 10 кВ Ф5-1,0 км	10/0,4 кВ	местное	Пос. Сенной	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
42.	31.4.8	ТП-6 1х160 кВА	10/0,4 кВ	местное	Пос. Сенной	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
43.	31.4.9	ТП-7 1х630 кВА	10/0,4 кВ	местное	Пос. Приморский	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
44.	31.4.10	ВЛ 10 кВ Ф5-1,0 км	10/0,4 кВ	местное	Пос. Приморский	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
45.	31.4.11	ТП-8 1х250 кВА	10/0,4 кВ	местное	Пос. Приморский	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
46.	31.4.12	ВЛ 10 кВ Ф5-0,5 км	10/0,4 кВ	местное	Пос. Приморский	зона инженерной и транспортной	-

№ п/п	№ планируемо го объекта	Наименование	Краткая характеристика	Значение объекта	Местоположени е	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8
						инфраструктуры	
47.	31.4.13	ТП-9 1х160 кВА	10/0,4 кВ	местное	Пос. Сенной	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
48.	31.4.14	ТП-10 1х160 кВА	10/0,4 кВ	местное	Пос. Солёный	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
49.	31.4.15	ВЛ 10 кВ Ф1- 0,3 км	10/0,4 кВ	местное	Пос. Солёный	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
50.	31.4.16	ВЛ 10 кВ Ф5-0,5 км	10/0,4 кВ	местное	Пос. Сенной	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
7. Объекты газоснабжения							
51.	32.1.1	ШРП Котельной №4п	50 м3/ч	местное	пос. Сенной, Сенного СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
52.	32.1.2	ШРП-9	393 м3/ч	местное	пос. Сенной, Сенного СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
53.	32.1.3	ШРП-8	340 м3/ч	местное	пос. Сенной, Сенного СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
54.	32.1.4	ШРП-10	107 м3/ч	местное	пос. Сенной, Сенного СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
55.	32.1.5	ШРП-11	300 м3/ч	местное	пос. Приморский, Сенного СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-

№ п/п	№ планируемо го объекта	Наименование	Краткая характеристика	Значение объекта	Местоположени е	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8
56.	32.2.1	МП.1	0,60 км	местное	Сенное СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
57.	32.2.2	МП.2	0,30 км	местное	Сенное СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
58.	32.2.3	МП.3	0,30 км	местное	Сенное СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
59.	32.2.4	МП.4	0,50 км	местное	Сенное СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
60.	32.2.5	МП.5	0,80 км	местное	Сенное СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
8. Объекты теплоснабжения							
61.	33.1.4	Котельная №1 (проектируемая)	0,166246 Гкал/ч	местное	пос. Сенной	общественно- деловая зона	-
62.	33.1.5	Котельная №2 (проектируемая)	0,102911 Гкал/ч	местное	пос. Сенной	общественно- деловая зона	-
63.	33.1.6	Котельная №3 (проектируемая)	0,097008 Гкал/ч	местное	пос. Сенной	общественно- деловая зона	-
64.	33.1.7	Котельная №4 (проектируемая)	0,242183 Гкал/ч	местное	пос. Сенной	общественно- деловая зона	-
65.	33.1.8	Котельная №5 (проектируемая)	0,042266 Гкал/ч	местное	пос. Солёный	общественно- деловая зона	-
9. Объекты водоснабжения							
66.	34.2	Водовод	10,76 км*	местное	пос.	зона транспортной	10-20 м

№ п/п	№ планируемо го объекта	Наименование	Краткая характеристика	Значение объекта	Местоположени е	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8
					Приморский	инфраструктуры	
67.	34.3	Водопроводные сети	26,13 км*	местное	пос. Приморский,	зона транспортной инфраструктуры	10-20 м
			11,93 км*		пос. Солёный		
68.	34.4	Водопроводные сети	19,17 км*	местное	пос. Приморский,	зона транспортной инфраструктуры	10-20 м
			2,84 км*		пос. Солёный		
	10. Объекты водоотведения						
69.	35.1	Канализация бытовая безнапорная	40,67 км*	местное	пос. Сенной,	зона транспортной инфраструктуры	10 м
			24,43 км*		пос. Солёный,		
			4,82 км*		пос. Приморский		
70.	35.2	Канализация бытовая напорная	1,38 км*	местное	пос. Сенной	зона транспортной инфраструктуры	10-20 м
			24,43 км*		пос. Приморский		
71.	35.3	Канализация бытовая напорная	4,59 км*	местное	пос. Сенной	зона транспортной инфраструктуры	10-20 м
72.	35.4	Выпуск очищенных стоков	0,5 км*	местное	пос. Солёный	зона транспортной инфраструктуры	10-20 м
73.	35.5	Канализационная насосная станция	Производительность 7572м3/сут*	местное	пос. Сенной	зона инженерной инфраструктуры	20 м
74.	35.6	Канализационная насосная станция	Производительность 1100м³/сут*	местное	пос. Сенной	зона озелененных территорий общего пользования	20 м
75.	35.7	Канализационная	Производительность	местное	пос. Сенной	зона озелененных	20 м

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Краткая характеристика	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8
		насосная станция	500м ³ /сут*			территорий специального назначения	
76.	35.8	Канализационная насосная станция	Производительность 3000 м ³ /сут*	местное	пос. Приморский	зона озелененных территорий специального назначения	20 м
77.	35.9	Канализационная насосная станция	Производительность 1800 м ³ /сут*	местное	пос. Приморский	зона озелененных территорий специального назначения	20 м
78.	35.10	Канализационные очистные сооружения	Производительность 5000м ³ /сут*	местное	пос. Солёный	зона сельскохозяйственных угодий	15 м
79.	35.11	Канализационные очистные сооружения	Производительность 200 м ³ /сут*	местное	пос. Солёный	зона сельскохозяйственных угодий	20 м

4.2 Планируемые зоны с особыми условиями использования территорий

Зоны с особыми условиями использования территорий

Таблица 69

Вид зон	Нормативно-правовое основание установления зоны
Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02. 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
Охранные зоны объектов системы газоснабжения	Федеральный закон от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
Охранные зоны магистральных трубопроводов	СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»
Охранные зоны канализационных систем и сооружений	МДК 3-02.2001. Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации
Придорожные полосы автомобильных дорог	Федеральный закон 8 ноября 2007 года N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Приказ Минтранса РФ от 3 апреля 2018 года N 125 «О внесении изменений в Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог федерального значения, утвержденный приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 13 января 2010 г. N 4
Охранные зоны воинских захоронений	Закон РФ от 14.01.1993 г. № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»
Водоохранные зоны рек, ручьев	Водный кодекс Российской Федерации, от 03.06.2006 №74-ФЗ
Водоохранные зоны озер, водохранилищ	
Прибрежная защитная полоса	Земельный кодекс Российской Федерации
Охранная зона объекта культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	
Зона охраняемого природного ландшафта	
Зоны санитарной охраны источников и водопроводов питьевого	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов

Вид зон	Нормативно-правовое основание установления зоны
назначения	питьевого назначения»
Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов I-V классов вредности	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 N 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" (вместе с "СанПиН 2.1.3684-21. Санитарные правила и нормы...")
Зоны затопления, подтопления	Водный кодекс Российской Федерации, от 03.06.2006 №74-ФЗ

5. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ

Проектом отображены границы населенных пос. Сенной, пос. Приморский, пос. Солёный внесенные в базу государственного кадастра недвижимости в соответствии с генеральным планом Сенного сельского поселения Темрюкского района», утверждённого решением Совета Сенного сельского поселения Темрюкского района от 21 февраля 2012 года № 174 (в редакции решения Совета муниципального образования Темрюкский район от 24 июля 2018 года № 496).

Проектом внесения изменений в генеральный план Сенного сельского поселения Темрюкского района **предусматривается изменения границ населённых пунктов пос. Сенной и пос. Приморский.**

Участки, включаемые в границы населённого пункта

Таблица 70

№ пп	кадастровый номер	Название населённого пункта	Категория земель	Разрешенное использование
1	23:30:0503000:10714	п.Сенной	земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
2	23:30:0503000:10713	п.Сенной	земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
3	23:30:0503000:10710	п.Сенной	земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
4	23:30:0503000:280	п.Сенной	земли сельскохозяйственного назначения	Для обслуживания и эксплуатации молочно-товарной фермы
5	23:30:0000000:4517 контур 20	п.Сенной	земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства

Участки, исключаемые из границы населённого пункта

Таблица 71

№ пп	кадастровый номер	Название населённого пункта	Категория земель	Разрешенное использование
1	23:30:0204012:9	п.Сенной	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного производства
2	23:30:0503000:10227	п.Сенной	Земли населённых пунктов	для эксплуатации железнодорожного подъездного пути
3	23:00:0000000:75 столбы	п.Сенной	Земли промышленности ...*	Для размещения электросетевого комплекса
4	23:00:0000000:72 столбы	п.Сенной	Земли промышленности ...*	Для размещения электросетевого комплекса
5	23:30:0000000:3	п.Сенной	Земли промышленности ...*	Для полосы отвода железной дороги
6	23:30:0501007:21	п.Приморский	Земли населённых пунктов	для организации крестьянского хозяйства
7	23:30:0501007:34	п.Приморский	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного производства
8	23:30:0501007:33	п.Приморский	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного производства
9	23:30:0501007:31	п.Приморский	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного производства
10	23:30:0501007:32	п.Приморский	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного производства
11	23:30:0501007:29	п.Приморский	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного производства
12	23:30:0501007:2	п.Приморский	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
13	23:30:0501007:30	п.Приморский	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного производства

№ пп	кадастровый номер	Название населённого пункта	Категория земель	Разрешенное использование
14	23:30:0501000:13	п.Приморский	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного производства
15	23:30:0501000:291	п.Приморский	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
16	23:30:0501005:2747	п.Приморский	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного производства
17	23:30:0501005:2746	п.Приморский	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного производства

* Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Распределение земель Сенного
сельского поселения по категориям.

Таблица 72

Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Проектное состояние
Территория муниципального образования, ВСЕГО	га	9211,03	9211,03
Земли населенных пунктов	га	1390,29	1263,38
Земли сельскохозяйственного назначения	га	6637,01	6132,86
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	18,83	18,83
- Зона сельскохозяйственного использования	га	6546,99	6440,53
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	550,6	776,12
- Зона транспортной инфраструктуры	га	415,99	639,01
- Зона кладбищ	га	0,78	0,78
- Зона озелененных территорий специального назначения	га	29,12	29,12
- Производственная зона	га	84,25	86,75
- Зона инженерной инфраструктуры	га	20,46	20,46
Земли особо охраняемых территорий и объектов (расположены в зоне земель сельскохозяйственного назначения)	га	338,53	338,53
Земли лесного фонда	га	0	0
Земли водного фонда	га	719,15	719,15
Земли запаса	га	0	0
Земли населенных пунктов			
Сенное	га	583,36	532,58
Приморский	га	745,80	669,68
п.Солёный	га	61,13	61,13

Проектный баланс территории пос. Сенной

Таблица 73

№ п/п	Вид территории	Показатели по этапам развития					
		Существующее состояние			Расчетный срок		
		Кол-во, га	% к итогу	м2/чел	Кол-во, га	% к итогу	м2/чел
1	2	3	4	5	9	10	11
	Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего	583,360	100,00	1328,54	526,05	100,00	1045,83
1.	Жилая зона, в том числе:	226,40	38,81	515,60	232,61	44,22	462,45
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	213,74			218,95		
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный	12,66			13,08		
1.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	0,00			0,00		
1.4	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,00			0,00		
2.	Общественно-деловая зона	47,61	8,16	108,43	50,33	9,57	100,06
2.1	Зона специализированной общественной застройки	32,61			34,13		
2.2	Многофункциональная общественно-деловая зона	15,00			16,20		

3.	Производственная зона	48,24	8,27	109,86	104,26	19,82	207,28
3.1	Производственная зона	46,50			102,32		
3.2	Коммунально-складская зона	1,74			1,94		
4.	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	97,92	16,79	223,00	77,76	14,78	154,59
4.1	Зона транспортной инфраструктуры	97,92			77,76		
4.2	Зона инженерной инфраструктуры	0,00			0,00		
5.	Рекреационная зона	20,96	3,59	47,73	27,27	5,18	54,21
5.1	Зона озелененных территорий общего пользования	17,92			24,19		
5.2	Зона отдыха	0,99			0,99		
5.3	Курортная зона	2,05			2,09		
5.4	Иные рекреационные зоны	0,00			0,00		
6.	Зона сельскохозяйственного использования	122,92	21,07	279,94	7,20	1,37	14,31
7.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Режимные объекты	0,00	0,00	0,00	1,26	0,24	2,50
9.	Зона специального назначения	19,31	3,31	43,98	25,36	4,82	50,42
9.1	Зона кладбищ	2,50			4,46		
9.2	Зона озелененных территорий специального назначения	16,81			20,90		
10.	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

10.1	Водная поверхность	0,00			0,00		
10.2	Пустыри, свободные земли	0,00			0,00		
11.	Итого	583,36	100,00	1328,54	526,05	100,00	1045,82

Проектный баланс территории пос. Приморский

Таблица 74

№ п/п	Вид территории	Показатели по этапам развития					
		Существующее состояние			Расчетный срок		
		Кол-во, га	% к итогу	м2/чел	Кол-во, га	% к итогу	м2/чел
1	2	3	4	5	9	10	11
	Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего	745,800	100,00	4131,86	669,68	100,00	549,37
1.	Жилая зона , в том числе:	125,09	16,77	693,02	126,18	18,84	103,51
1.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	114,47			116,92		
1.2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный	10,62			9,26		
1.3.	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	0,00			0,00		
1.4.	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,00			0,00		
2.	Общественно-деловая зона	142,38	19,09	788,81	144,59	21,59	118,61

2.1.	Зона специализированной общественной застройки	139,51			140,09		
2.2.	Многофункциональная общественно-деловая зона	2,87			4,50		
3.	Производственная зона	40,09			40,09		
3.1	Производственная зона	12,40	5,38	222,11	12,40	5,99	32,89
3.2	Коммунально-складская зона	27,69			27,69		
4.	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	48,28			115,91		
4.1.	Зона транспортной инфраструктуры	48,28	6,47	267,48	115,91	17,31	95,09
4.2.	Зона инженерной инфраструктуры	0,00			0,00		
5.	Рекреационная зона	12,00			145,58		
5.1	Зона озелененных территорий общего пользования	12,00			12,04		
5.2	Зона отдыха	0,00	1,61	66,48	0,00	21,74	119,43
5.3	Курортная зона	0,00			133,54		
5.4	Иные рекреационные зоны	0,00			0,00		
6.	Зона сельскохозяйственного использования	332,40	44,57	1841,55	60,05	8,97	49,26
7.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Режимные объекты	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Зона специального назначения	45,56			37,28		
9.1	Зона кладбищ	1,28	6,11	252,41	1,28	5,57	30,58
9.2	Зона озелененных территорий специального назначения	44,28			36,00		
10.	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

10.1.	Водная поверхность	0,00			0,00		
10.2.	Пустыри, свободные земли	0,00			0,00		
11.	Итого	745,80	100,00	4131,86	669,68	100,00	549,37

Проектный баланс территории пос. Солёный

Таблица 75

№ п/п	Вид территории	Показатели по этапам развития					
		Существующее состояние			Расчетный срок		
		Кол-во, га	% к итогу	м2/чел	Кол-во, га	% к итогу	м2/чел
1	2	3	4	5	9	10	11
	Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего	61,130	100,00	1117,55	61,13	100,00	898,97
1.	Жилая зона , в том числе:	28,54	46,69	521,76	38,21	62,51	561,91
1.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	28,54			38,21		
1.2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный	0,00			0,00		
2.	Общественно-деловая зона	0,79	1,29	14,44	2,47	4,04	36,32
2.1.	Зона специализированной общественной застройки	0,58			1,17		
2.2.	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,21			1,30		
4.	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	13,81	22,59	252,47	13,81	22,59	203,09
4.1.	Зона транспортной инфраструктуры	13,81			13,81		

6.	Зона сельскохозяйственного использования	16,89	27,63	308,78	4,51	7,38	66,32
7.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	1,10	1,80	20,11	0,00	0,00	0,00
8.	Режимные объекты	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Зона специального назначения	0,00	0,00	0,00	2,13	3,48	31,32
9.1	Зона кладбищ	0,00			2,13		
9.2	Зона озелененных территорий специального назначения	0,00			0,00		
10.	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.1.	Водная поверхность	0,00			0,00		
10.2.	Пустыри, свободные земли	0,00			0,00		
11.	Итого	61,13	100,00	1097,45	61,13	100,00	898,96

6. Целевые показатели развития сельского поселения, включая социально-экономические

Таблица 76

№ п/п	Наименование Показателей	Единица измерения	Совре- менное состояние 2022 г	Расчетный срок 2040 г.
1	2	3	4	5
	Территория муниципального образования, ВСЕГО	га	9211,03	9211,03
1	Земли населенных пунктов	га	1390,29	1328,75
	Сенное	га	583,36	526,05
	Приморский	га	745,80	669,68
	п.Соленый	га	61,13	61,13
2	Земли сельскохозяйственного назначения	га	6565,82	6459,36
	- территории сельскохозяйственных производств	га	18,83	18,83
	- территория садоводческих объединений	га	0,00	0,00
	- территория кладбищ	га	0,78	0,78
	- поверхностные водные объекты	га	0,00	0,00
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	550,6	776,12
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов (расположены в зоне земель сельскохозяйственного назначения)	га	338,53	338,53
5	Земли лесного фонда	га	0,00	0,00
6	Земли водного фонда	га	719,15	719,15
7	Земли запаса	га	0,00	0,00
	пос. Сенной			
	Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего	га	583,360	526,05
1.	Жилая зона, в том числе:	га	226,40	232,61
1.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	213,74	218,95
1.2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный	га	12,66	13,08
2.	Общественно-деловая зона	га	47,61	50,33
2.1	Зона специализированной общественной застройки	га	32,61	34,13
2.2	Многофункциональная общественно- деловая зона	га	15,00	16,20
3.	Производственная зона	га	48,24	104,26
3.1	Производственная зона	га	46,50	102,32
3.2	Коммунальная зона	га	1,74	1,94

№ п/п	Наименование Показателей	Единица измерения	Совре- менное состояние 2022 г	Расчетный срок 2040 г.
1	2	3	4	5
4.	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	97,92	77,76
4.1.	Зона транспортной инфраструктуры	га	97,92	77,76
4.2.	Рекреационная зона	га	20,96	27,36
5.	Зона озелененных территорий общего пользования	га	17,92	24,28
5.1	Зона отдыха	га	0,99	0,99
5.2	Курортная зона	га	2,05	2,09
6.	Иные рекреационные зоны	га	0,00	0,00
6.1	Зона сельскохозяйственного использования	га	122,92	7,20
6.2	Режимные объекты	га	0,00	1,26
7	Зона специального назначения	га	19,31	25,36
7.1	Зона кладбищ	га	2,50	4,46
7.2	Зона озелененных территорий специального назначения	га	16,81	20,90
	пос. Приморский			
	Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего	га	745,800	669,68
1.	Жилая зона, в том числе:	га	125,09	126,18
1.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	114,47	116,92
1.2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный	га	10,62	9,26
1.3.	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	0,00	0,00
1.4.	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	га	0,00	0,00
2.	Общественно-деловая зона	га	142,38	144,59
2.1.	Зона специализированной общественной застройки	га	139,51	140,09
2.2.	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	2,87	4,5
3.	Производственная зона	га	40,09	40,09
3.1	Производственная зона	га	12,40	12,40
3.2	Коммунальная зона	га	27,69	27,69
4.	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	48,28	115,91
4.1.	Зона транспортной инфраструктуры	га	48,28	115,91
4.2.	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,00	0,00
5.	Рекреационная зона	га	12,00	145,58
5.1	Зона озелененных территорий общего пользования	га	12,00	12,04

№ п/п	Наименование Показателей	Единица измерения	Современное состояние 2022 г	Расчетный срок 2040 г.
1	2	3	4	5
5.2	Зона отдыха	га	0,00	0,00
5.3	Курортная зона	га	0,00	133,54
5.4	Иные рекреационные зоны	га	0,00	0,00
6.	Зона сельскохозяйственного использования	га	332,40	60,05
7.	Зона специального назначения	га	45,56	45,71
7.1	Зона кладбищ	га	1,28	1,28
7.2	Зона озелененных территорий специального назначения	га	44,28	36,00
	пос. Солёный			
	Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего	га	61,130	61,13
1.	Жилая зона, в том числе:	га	28,54	38,21
1.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	28,54	38,21
1.2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный	га	0,00	0,00
2.	Общественно-деловая зона	га	0,79	2,47
2.1	Зона специализированной общественной застройки	га	0,58	1,17
2.2	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,21	1,30
3.	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	13,81	13,81
3.1	Зона транспортной инфраструктуры	га	13,81	13,81
4	Зона сельскохозяйственного использования	га	16,89	4,51
5	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	1,10	0
6	Зона специального назначения	га	0,00	2,13
6.1	Зона кладбищ	га	0,00	2,13
№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
II	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Численность населения, всего, в том числе:	Чел.	6743	17900
2.1.1	постоянное, из них		6289	7060
	пос.Сенной		3987	4290
	пос.Приморский		1755	2090
	пос.Солёный		547	680
2.1.2	временное		454	10840
2.2	Возрастная структура постоянного населения:			
2.2.1	- младше трудоспособного возраста	Чел.	1270	1328
		% от общей	20,2	18,8

№ п/п	Наименование Показателей	Единица измерения	Совре- менное состояние 2022 г	Расчетный срок 2040 г.
1	2	3	4	5
		численност и населения		
2.2.2	- трудоспособного возраста	Чел.	3566	4370
		% от общей численност и населения	56,7	61,9
2.2.3	- старше трудоспособного возраста	Чел.	1453	1362
		% от общей численност и населения	23,1	19,3
III	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Всего	тыс. кв.м. общей площади/%	179,2	202,3
3.1.1	Малоэтажная жилая застройка		29,96/16,7	29,96/14,8
3.1.2	Индивидуальная жилая застройка		149,24/83,3	172,34/85,2
3.2	Сохраняемый жилой фонд	тыс. кв.м. общей площади		179,2
3.3	Новое жилищное строительство	тыс. кв.м. общей площади		23,1
3.4	Обеспеченность населения общей площадью	кв.м./чел	28,5	28,7
IV	Объекты социального и бытового обслуживания			
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения			
4.1.1	Детские дошкольные учреждения	Место	349	367
4.1.2	Общеобразовательные учреждения	Место	1050	1050
4.1.3	Внешкольные учреждения	учащиеся	н/д	91
4.2	Объекты здравоохранения и социального обеспечения:			
4.2.1	Амбулаторно-поликлинические организации (поликлиники)	пос. в смену	159	214
4.2.2	Станции (подстанции) скорой медицинской помощи	автомобиль	1	1
4.3	Объекты культурно-досугового назначения			
4.3.1	Учреждения клубного типа	зрительское место	380	700
4.3.2	Общедоступная библиотека с детским отделением	объект	2	2
4.4	Спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения			
4.4.1	Спортивные залы общего пользования	м ² зала	122,3	564,8
4.4.2	Физкультурно-спортивные сооружения (территория)	га	2,71	6,35
5	Предприятия торговли и общественного питания			
5.1	Предприятия розничной торговли	тыс. м ² торговой	н/д	3442,45

№ п/п	Наименование Показателей	Единица измерения	Совре- менное состояние 2022 г	Расчетный срок 2040 г.
1	2	3	4	5
		площади		
5.2	Предприятия общественного питания	посадочное место		283
5.3	Предприятия бытового обслуживания	Рабочее место		50
6	Предприятия коммунального и бытового обслуживания			
6.1	Отделения связи	объект	3	3
6.2	Отделения банков	операционн ое место	3	3

Приложение. Сведения о границах населенных пунктов