

ООО «Краснодарградпроект»

**Муниципальный контракт:
№ 14-42/23-24 от 23.03.2023**

**Генеральный план
Сенного сельского поселения
Темрюкского района Краснодарского края**

**Проект внесения изменений в генеральный план
Сенного сельского поселения
Темрюкского района Краснодарского края**

**Положения о территориальном планировании
Пояснительная записка**

Том 1

Краснодар 2023 год

ООО «Краснодарградпроект»

**Муниципальный контракт:
№ 14-42/23-24 от 23.03.2023**

**Генеральный план
Сенного сельского поселения
Темрюкского района Краснодарского края**

**Проект внесения изменений в генеральный план
Сенного сельского поселения
Темрюкского района Краснодарского края**

**Положения о территориальном планировании
Пояснительная записка**

Том 1

Директор

Гузов И.О.

Краснодар 2023 год

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА И УЧАСТНИКОВ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА

| | |
|--|---|
| Директор | И.О. Гузов |
| Ведущий архитектор Ведущий архитектор Специалист | И.А. Трофимова М.А. Лапенко А.П. Муратов |
| Экономическая часть Экономист | Ю.В. Бурьян |
| Инженерное оборудование Главный инженер, начальник отдела теплоснабжения Главный специалист отдела водоснабжения и канализации Главный специалист отдела газоснабжения Главный инженер проекта отдела объекты связи Главный инженер проекта отдела электроснабжения Главный специалист отдела разработки специальных разделов | Е.Ю. Лобанова Р.В. Пономарев А.В. Педиков Е.Ю. Лобанова Е.Ю. Лобанова А.А. Галиулина |
| Наличие водных и минерально-сырьевых ресурсов Ведущий гидрогеолог | О.С. Соколова |

СОСТАВ ПРОЕКТА:

| | |
|--|--|
| Положение о территориальном планировании | |
| Том 1 | Положения о территориальном планировании Пояснительная записка |
| Том 2 | Утверждаемая часть. Графические материалы. |
| Материалы по обоснованию генерального плана | |
| Том 3 | Материалы по обоснованию Пояснительная записка |
| Том 4 | Материалы по обоснованию. Графические материалы. |
| Том 5 | Исходные данные и материалы согласований. |
| Документация, выполненная субподрядными организациями | |
| | Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. |

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ (КАРТ)

| № п/ п | Наименование чертежа | Гриф | Масштаб | Марка чертежа |
|--|--|------|---------|------------------|
| Графические материалы генерального плана сельского поселения (утверждаемая часть проекта) | | | | |
| 1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения в областях: физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, культуры и искусства, автомобильные дороги местного значения. | | 1:25000 | ГП-1 |
| 2 | Карта планируемого размещения объектов местного значения в области электроснабжения | | 1:25000 | ГП-2.1 |
| 3 | Карта планируемого размещения объектов местного значения в области теплоснабжения и газоснабжения | | 1:25000 | ГП-2.2 |
| 5 | Карта планируемого размещения объектов местного значения в области водоотведения | | 1:25000 | ГП-2.4 |
| 6 | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения | | 1:25000 | ГП-3 |
| 7 | Карта функциональных зон сельского поселения с описанием, с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Проектный план | | 1:25000 | ГП-4 |
| Графические материалы по обоснованию проекта генерального плана сельского поселения | | | | |
| 8 | Карта планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного и иного значения населенных пунктов, совмещенная с картой функциональных зон | | 1:10000 | ГП-5 |
| 9 | Карта современного использования территории (опорный план) совмещенный с картой результатов комплексной оценки территории | | 1:10000 | ГП-6 |
| 10 | Карта зон с особыми условиями использования территории | | 1:10000 | ГП-7 |
| 11 | Карта развития транспортной инфраструктуры | | 1:25000 | ГП-8 |
| 12 | Карта территорий объектов культурного наследия | | 1:25000 | ГП-9 |
| 13 | Карта развития инженерной | | 1:25000 | ГП-10.1 |

| № п/ п | Наименование чертежа | Гриф | Масштаб | Марка чертежа |
|-----------------------|--|-------------|----------------|--------------------------|
| | инфраструктуры в области электроснабжения | | | |
| 14 | Карта развития инженерной инфраструктуры в области газоснабжения и теплоснабжения | | 1:2500 | ГП-10.2 |
| 15 | Карта развития инженерной инфраструктуры в области водоснабжения | | 1:25000 | ГП-10.3 |
| 16 | Карта развития инженерной инфраструктуры в области водоотведения | | 1:25000 | ГП-10.4 |
| 17 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | | 1:10000 | ГП-11 |
| 18 | Схема инженерной подготовки и инженерной защиты территории | | 1:25000 | ГП-12 |

Оглавление

| | | |
|-------|---|----|
| 1 | Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов..... | 8 |
| 1.1 | Объекты социально-бытового и культурного обслуживания | 8 |
| 1.2 | Объекты инженерной инфраструктуры..... | 9 |
| 2. | Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов. | 19 |
| 2.1 | Жилая зона | 19 |
| 2.1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами..... | 19 |
| 2.1.2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 19 |
| 2.2. | Общественно-деловая зона | 20 |
| 2.3. | Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | 21 |
| 2.4. | Зона рекреационного назначения | 22 |
| 2.5. | Зона специального назначения | 22 |
| 2.6. | Зона режимных территорий | 23 |
| 2.7. | Зона сельскохозяйственного использования | 23 |

1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

1.1 Объекты социально-бытового и культурного обслуживания

Таблица 1

| № п/п | Номер объекта на карте | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значение объекта | Вид функциональной зоны |
|-------|--|---|--|----------------|------------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | 1. Объекты образования и науки | | | | | |
| 1. | 1.1 | Детский сад | на 250 мест | п.Сенной | местное | общественно-деловая зона |
| | 2. Объекты культуры и искусства | | | | | |
| 2. | 2.1 | Дом культуры, МБУК «Сенная ЦКС», библиотека сельская | на 343 мест | п.Сенной | местное | общественно-деловая зона |
| 3. | 2.2 | СДК пос. Приморского, сельская библиотека, спортзал, кинозал | на 450 мест | п.Приморский | местное | общественно-деловая зона |
| 4. | 2.3 | Клуб, библиотека, отделение связи | на 70 человек | п.Солёный | местное | общественно-деловая зона |
| 5. | 2.4 | Государственный историко-археологический музей-заповедник «Фанагория» | 0,2 га | п.Сенной | местное | общественно-деловая зона |
| | 3. Объекты физической культуры и массового спорта | | | | | |
| 6. | 4.1 | Спортивный комплекс, оздоровительный центр, школа бокса | 0,03 га (расположен на территории проектируемой зоны озеленения общего пользования) | п.Сенной | местное | общественно-деловая зона |

| № п/п | Номер объекта на карте | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значение объекта | Вид функциональной зоны |
|---------------------------|------------------------|--|--|----------------|------------------|--------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 7. | 4.2 | Стадион | 0,6 га | п.Сенной | местное | общественно-деловая зона |
| 8. | 4.3 | Зал для занятия спортом | 0,5 га (расположен на территории школы) | п.Сенной | местное | общественно-деловая зона |
| 9. | 4.4 | Спортивный комплекс, спортивные площадки | 0,5 га | п.Приморский | местное | общественно-деловая зона |
| 10. | 4.5 | Спортивный комплекс | 0,6 га | п.Солёный | местное | общественно-деловая зона |
| Общественные пространства | | | | | | |
| 11. | 10.1 | Парк | 0,5 га | пос.Сенной | местное | зона рекреационного назначения |
| 4. Места погребения | | | | | | |
| 12. | 41.1 | Кладбище | 1,979 га | п.Сенное | местное | зона специального назначения |
| 13. | 41.2 | Кладбище | 2,135 га | п.Солёный | местное | зона специального назначения |

1.2 Объекты инженерной инфраструктуры

Таблица 2

| № п/п | № планируемого объекта | Наименование | Краткая характеристика | Значение объекта | Местоположение | Вид функциональной зоны | Зоны с особыми условиями использования территорий |
|-----------------------------|------------------------|---|------------------------|------------------|----------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 6. Объекты электроснабжения | | | | | | | |
| 1. | 31.3.1 | ПС "Фанагория" Реконструкция ПС 35/10 Фанагория. | 35/10 кВ | местное | СП Сенное | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | - |

| № п/п | № планируемого объекта | Наименование | Краткая характеристика | Значение объекта | Местоположение | Вид функциональной зоны | Зоны с особыми условиями использования территорий |
|-------|------------------------|--|------------------------|------------------|----------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | Замена тр-ов 2х4 МВА на тр-ры 2х10 МВА | | | | | |
| 2. | 31.3.2 | КТПФ-1-451 1х100 кВА | 10/0,4 кВ | местное | СП Сенное | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | - |
| 3. | 31.3.3 | КТП Ф-1-452 1х63 кВА | 10/0,4 кВ | местное | СП Сенное | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | - |
| 4. | 31.3.4 | КТП Ф-1-453 1х250 кВА | 10/0,4 кВ | местное | СП Сенное | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | - |
| 5. | 31.3.5 | КТП Ф-1-454А 1х160 кВА | 10/0,4 кВ | местное | СП Сенное | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | - |
| 6. | 31.3.6 | КТП Ф-1-637 1х400 кВА | 10/0,4 кВ | местное | СП Сенное | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | - |
| 7. | 31.3.7 | КТП Ф-3-468 1х250 кВА | 10/0,4 кВ | местное | СП Сенное | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | - |
| 8. | 31.3.8 | КТП Ф-3-478 1х250 кВа | 10/0,4 кВ | местное | СП Сенное | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | - |
| 9. | 31.3.9 | КТП Ф-3-484 1х63 кВА | 10/0,4 кВ | местное | СП Сенное | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | - |
| 10. | 31.3.10 | КТП Ф-3-492 1х250 | 10/0,4 кВ | местное | СП Сенное | зона инженерной и | - |

| № п/п | № планируемого объекта | Наименование | Краткая характеристика | Значение объекта | Местоположение | Вид функциональной зоны | Зоны с особыми условиями использования территорий |
|-------|------------------------|-----------------------|------------------------|------------------|----------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | кВА | | | | транспортной инфраструктуры | |
| 11. | 31.3.11 | КТП Ф-3-538 1х160 кВА | 10/0,4 кВ | местное | СП Сенное | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | - |
| 12. | 31.3.12 | КТП Ф-3-641 1х160 кВА | 10/0,4 кВ | местное | СП Сенное | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | - |
| 13. | 31.3.13 | КТП Ф-3-644 1х160 кВА | 10/0,4 кВ | местное | СП Сенное | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | - |
| 14. | 31.3.14 | КТП Ф-3-647 1х60 кВА | 10/0,4 кВ | местное | СП Сенное | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | - |
| 15. | 31.3.15 | КТП Ф-4-618 1х63 кВА | 10/0,4 кВ | местное | СП Сенное | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | - |
| 16. | 31.3.16 | КТП Ф-5-454 1х160 кВА | 10/0,4 кВ | местное | СП Сенное | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | - |
| 17. | 31.3.17 | КТП Ф-5-494 1х250 кВА | 10/0,4 кВ | местное | СП Сенное | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | - |
| 18. | 31.3.18 | КТП Ф-5-498 1х400 кВА | 10/0,4 кВ | местное | СП Сенное | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | - |
| 19. | 31.3.19 | КТП Ф-5-499 1х250 кВА | 10/0,4 кВ | местное | СП Сенное | зона инженерной и транспортной | - |

| № п/п | № планируемого объекта | Наименование | Краткая характеристика | Значение объекта | Местоположение | Вид функциональной зоны | Зоны с особыми условиями использования территорий |
|-------|------------------------|-----------------------|------------------------|------------------|----------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | инфраструктуры | |
| 20. | 31.3.20 | КТП Ф-5-500 1х250 кВА | 10/0,4 кВ | местное | СП Сенное | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | - |
| 21. | 31.3.21 | КТП Ф-5-501 1х160 кВА | 10/0,4 кВ | местное | СП Сенное | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | - |
| 22. | 31.3.22 | КТП Ф-5-295 1х160 кВА | 10/0,4 кВ | местное | СП Сенное | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | - |
| 23. | 31.3.23 | КТП Ф-5-503 1х63 кВА | 10/0,4 кВ | местное | СП Сенное | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | - |
| 24. | 31.3.24 | КТП Ф-5-504 1х63 кВА | 10/0,4 кВ | местное | СП Сенное | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | - |
| 25. | 31.3.25 | КТП Ф-5-506 1х250 кВА | 10/0,4 кВ | местное | СП Сенное | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | - |
| 26. | 31.3.26 | КТП Ф-5-509 1х160 кВА | 10/0,4 кВ | местное | СП Сенное | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | - |
| 27. | 31.3.27 | КТП Ф-5-512 1х250 кВА | 10/0,4 кВ | местное | СП Сенное | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | - |
| 28. | 31.3.28 | КТП Ф-5-646 1х100 кВА | 10/0,4 кВ | местное | СП Сенное | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | - |

| № п/п | № планируемо го объекта | Наименование | Краткая характеристика | Значение объекта | Местоположени е | Вид функциональной зоны | Зоны с особыми условиями использования территорий |
|--------------|------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|----------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 29. | 31.3.29 | КТП Ф-6-518 1x160 кВА | 10/0,4 кВ | местное | СП Сенное | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | - |
| 30. | 31.3.30 | КТП Ф-6-611 1x100 кВА | 10/0,4 кВ | местное | СП Сенное | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | - |
| 31. | 31.3.31 | КТП Ф-3-480 1x30 кВА | 10/0,4 кВ | местное | СП Сенное | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | - |
| 32. | 31.3.32 | КТП Ф-3-487 1x 100 кВА | 10/0,4 кВ | местное | СП Сенное | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | - |
| 33. | 31.3.33 | КТП Ф-3-788 1x160 кВА | 10/0,4 кВ | местное | СП Сенное | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | - |
| 34. | 31.3.34 | КТП Ф-5-617 1x100 кВА | 10/0,4 кВ | местное | СП Сенное | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | - |
| 35. | 31.4.1 | ТП-1 1x160 кВА | 10/0,4 кВ | местное | Пос. Сенной | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | - |
| 36. | 31.4.2 | ТП-2 1x160 кВА | 10/0,4 кВ | местное | Пос. Сенной | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | - |
| 37. | 31.4.3 | ТП-3 1x250 кВА | 10/0,4 кВ | местное | Пос. Сенной | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | - |
| 38. | 31.4.4 | ТП-4 1x250 кВА | 10/0,4 кВ | местное | Пос. Сенной | зона инженерной и | - |

| № п/п | № планируемого объекта | Наименование | Краткая характеристика | Значение объекта | Местоположение | Вид функциональной зоны | Зоны с особыми условиями использования территорий |
|-------|------------------------|--------------------|------------------------|------------------|-----------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | транспортной инфраструктуры | |
| 39. | 31.4.5 | ТП-5 1х250 кВА | 10/0,4 кВ | местное | Пос. Сенной | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | - |
| 40. | 31.4.6 | ВЛ 10 кВ Ф1-1,0 км | 10/0,4 кВ | местное | Пос. Сенной | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | - |
| 41. | 31.4.7 | ВЛ 10 кВ Ф5-1,0 км | 10/0,4 кВ | местное | Пос. Сенной | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | - |
| 42. | 31.4.8 | ТП-6 1х160 кВА | 10/0,4 кВ | местное | Пос. Сенной | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | - |
| 43. | 31.4.9 | ТП-7 1х630 кВА | 10/0,4 кВ | местное | Пос. Приморский | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | - |
| 44. | 31.4.10 | ВЛ 10 кВ Ф5-1,0 км | 10/0,4 кВ | местное | Пос. Приморский | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | - |
| 45. | 31.4.11 | ТП-8 1х250 кВА | 10/0,4 кВ | местное | Пос. Приморский | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | - |
| 46. | 31.4.12 | ВЛ 10 кВ Ф5-0,5 км | 10/0,4 кВ | местное | Пос. Приморский | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | - |
| 47. | 31.4.13 | ТП-9 1х160 кВА | 10/0,4 кВ | местное | Пос. Сенной | зона инженерной и транспортной | - |

| № п/п | № планируемого объекта | Наименование | Краткая характеристика | Значение объекта | Местоположение | Вид функциональной зоны | Зоны с особыми условиями использования территорий |
|---------------------------------|------------------------|---------------------|------------------------|------------------|-----------------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | инфраструктуры | |
| 48. | 31.4.14 | ТП-10 1х160 кВА | 10/0,4 кВ | местное | Пос. Солёный | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | - |
| 49. | 31.4.15 | ВЛ 10 кВ Ф1- 0,3 км | 10/0,4 кВ | местное | Пос. Солёный | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | - |
| 50. | 31.4.16 | ВЛ 10 кВ Ф5-0,5 км | 10/0,4 кВ | местное | Пос. Сенной | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | - |
| 7. Объекты газоснабжения | | | | | | | |
| 51. | 32.1.1 | ШРП Котельной №4п | 50 м3/ч | местное | пос. Сенной, Сенного СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | - |
| 52. | 32.1.2 | ШРП-9 | 393 м3/ч | местное | пос. Сенной, Сенного СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | - |
| 53. | 32.1.3 | ШРП-8 | 340 м3/ч | местное | пос. Сенной, Сенного СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | - |
| 54. | 32.1.4 | ШРП-10 | 107 м3/ч | местное | пос. Сенной, Сенного СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | - |
| 55. | 32.1.5 | ШРП-11 | 300 м3/ч | местное | пос. Приморский, Сенного СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | - |
| 56. | 32.2.1 | МП.1 | 0,60 км | местное | Сенное СП | зона инженерной и транспортной | - |

| № п/п | № планируемо го объекта | Наименование | Краткая характеристика | Значение объекта | Местоположени е | Вид функциональной зоны | Зоны с особыми условиями использования территорий |
|-------|----------------------------------|---------------------------------|---------------------------|---------------------|--------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | инфраструктуры | |
| 57. | 32.2.2 | МП.2 | 0,30 км | местное | Сенное СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | - |
| 58. | 32.2.3 | МП.3 | 0,30 км | местное | Сенное СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | - |
| 59. | 32.2.4 | МП.4 | 0,50 км | местное | Сенное СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | - |
| 60. | 32.2.5 | МП.5 | 0,80 км | местное | Сенное СП | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | - |
| | 8. Объекты теплоснабжения | | | | | | |
| 61. | 33.1.4 | Котельная №1 (проектируемая) | 0,166246 Гкал/ч | местное | пос. Сенной | общественно- деловая зона | - |
| 62. | 33.1.5 | Котельная №2 (проектируемая) | 0,102911 Гкал/ч | местное | пос. Сенной | общественно- деловая зона | - |
| 63. | 33.1.6 | Котельная №3 (проектируемая) | 0,097008 Гкал/ч | местное | пос. Сенной | общественно- деловая зона | - |
| 64. | 33.1.7 | Котельная №4 (проектируемая) | 0,242183 Гкал/ч | местное | пос. Сенной | общественно- деловая зона | - |
| 65. | 33.1.8 | Котельная №5 (проектируемая) | 0,042266 Гкал/ч | местное | пос. Солёный | общественно- деловая зона | - |
| | 9. Объекты водоснабжения | | | | | | |
| 66. | 34.2 | Водовод | 10,76 км* | местное | пос. Приморский | зона транспортной инфраструктуры | 10-20 м |
| 67. | 34.3 | Водопроводные | 26,13 км* | местное | пос. | зона транспортной | 10-20 м |

| № п/п | № планируемо го объекта | Наименование | Краткая характеристика | Значение объекта | Местоположени е | Вид функциональной зоны | Зоны с особыми условиями использования территорий |
|----------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | сети | | | Приморский, пос. Солёный | инфраструктуры | |
| | | | 11,93 км* | | | | |
| 68. | 34.4 | Водопроводные сети | 19,17 км* | местное | пос. Приморский, пос. Солёный | зона транспортной инфраструктуры | 10-20 м |
| | | | 2,84 км* | | | | |
| 10. Объекты водоотведения | | | | | | | |
| 69. | 35.1 | Канализация бытовая безнапорная | 40,67 км* | местное | пос. Сенной, пос. Солёный, пос. Приморский | зона транспортной инфраструктуры | 10 м |
| | | | 24,43 км* | | | | |
| | | | 4,82 км* | | | | |
| 70. | 35.2 | Канализация бытовая напорная | 1,38 км* | местное | пос. Сенной пос. Приморский | зона транспортной инфраструктуры | 10-20 м |
| | | | 24,43 км* | | | | |
| 71. | 35.3 | Канализация бытовая напорная | 4,59 км* | местное | пос. Сенной | зона транспортной инфраструктуры | 10-20 м |
| 72. | 35.4 | Выпуск очищенных стоков | 0,5 км* | местное | пос. Солёный | зона транспортной инфраструктуры | 10-20 м |
| 73. | 35.5 | Канализационная насосная станция | Производительность 7572м³/сут* | местное | пос. Сенной | зона инженерной инфраструктуры | 20 м |
| 74. | 35.6 | Канализационная насосная станция | Производительность 1100м³/сут* | местное | пос. Сенной | зона озелененных территорий общего пользования | 20 м |
| 75. | 35.7 | Канализационная насосная станция | Производительность 500м³/сут* | местное | пос. Сенной | зона озелененных территорий | 20 м |

| № п/п | № планируемо го объекта | Наименование | Краткая характеристика | Значение объекта | Местоположени е | Вид функциональной зоны | Зоны с особыми условиями использования территорий |
|--------------|------------------------------------|---|---|-----------------------------|----------------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | специального назначения | |
| 76. | 35.8 | Канализационная насосная станция | Производительность 3000 м ³ /сут* | местное | пос. Приморский | зона озелененных территорий специального назначения | 20 м |
| 77. | 35.9 | Канализационная насосная станция | Производительность 1800 м ³ /сут* | местное | пос. Приморский | зона озелененных территорий специального назначения | 20 м |
| 78. | 35.10 | Канализационные очистные сооружения | Производительность 5000м ³ /сут* | местное | пос. Солёный | зона сельскохозяйственн ых угодий | 15 м |
| 79. | 35.11 | Канализационные очистные сооружения | Производительность 200 м ³ /сут* | местное | пос. Солёный | зона сельскохозяйственн ых угодий | 20 м |

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов.

2.1 Жилая зона

Площадь: 404,40 га

Максимальная этажность застройки: 4

2.1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Площадь: 373,77 га

Этажность застройки: 1-3

Объекты местного значения

Таблица 3

| № п\п | Наименование объекта | Краткая характеристика объекта | Населённый пункт | Статус объекта | Количество объектов |
|-------|----------------------|--------------------------------|------------------|----------------|---------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | - | - | - | - | - |

Объекты регионального значения

Таблица 4

| № п\п | Наименование объекта | Краткая характеристика объекта | Населённый пункт | Статус объекта | Количество объектов |
|-------|----------------------|--------------------------------|------------------|----------------|---------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | - | - | - | - | - |

2.1.2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

Площадь: 30,05 га

Этажность застройки: 1-4

Объекты местного значения

Таблица 5

| № п\п | Наименование объекта | Краткая характеристика объекта | Населённый пункт | Статус объекта | Количество объектов |
|-------|----------------------|--------------------------------|------------------|----------------|---------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | - | - | - | - | - |

Объекты регионального значения

Таблица 6

| № п\п | Наименование объекта | Краткая характеристика объекта | Населённый пункт | Статус объекта | Количество объектов |
|-------|----------------------|--------------------------------|------------------|----------------|---------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | - | - | - | - | - |

2.2. Общественно-деловая зона

Площадь: 195,53 га

В том числе:

- многофункциональной общественно-деловой зоны – 21,51 га;
- зоны специализированной общественной застройки – 175,40 га.

Максимальная этажность застройки: 5

Объекты местного значения

Таблица 7

| № п/п | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значение | Статус объекта | Количество объектов |
|-------|---|------------------------|----------------|----------|----------------|---------------------|
| 1. | Детский сад | на 250 мест | п.Сенной | местное | проектир. | 1 |
| 2. | Спортивный комплекс, оздоровительный центр, школа бокса | 0,03 га | п.Сенной | местное | проектир. | 1 |
| 3. | Стадион | 0,6 га | п.Сенной | местное | проектир. | 1 |
| 4. | Зал для занятия спортом | 0,5 га | п.Сенной | местное | проектир. | 1 |
| 5. | Спортивный комплекс, спортивные площадки | 0,5 га | п.Приморский | местное | проектир. | 1 |
| 6. | Спортивный комплекс | 0,6 га | п.Солёный | местное | проектир. | 1 |

Объекты регионального значения

Таблица 8

| № п/п | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значение | Статус объекта | Количество объектов |
|-------|--|--|----------------|--------------|----------------|---------------------|
| 1. | Сенновская амбулатория, станция скорой помощи, Сенновская ОСМП | 140 посещений, 2 авто. 15 вызовов/см, стационар на 50 мест | п.Сенной | региональное | проектир. | 1 |
| 2. | ВОП Приморский | на 67 посещений | п.Приморский | региональное | проектир. | 1 |

Объекты федерального значения

Таблица 9

| № п/п | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значение | Статус объекта | Количество объектов |
|-------|----------------------|------------------------|----------------|----------|----------------|---------------------|
| 1. | - | - | - | - | - | - |

2.3. Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Площадь всего: 420,8 га;

из них:

- производственной зоны – 185,9 га;
- зона транспортной инфраструктур – 234,90 га.
- зона инженерной инфраструктуры – 0,00 га

Максимальная этажность застройки: 4

Объекты местного значения

Таблица 10

| № п/п | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значение | Статус объекта | Количество объектов |
|-------|----------------------|------------------------|----------------|----------|----------------|---------------------|
| | - | - | - | - | - | - |

Объекты регионального значения

Таблица 11

| № п/п | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значение | Статус объекта | Количество объектов |
|-------|----------------------|------------------------|----------------|----------|----------------|---------------------|
| | - | - | - | - | - | - |

Объекты федерального значения

Таблица 12

| № п/п | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значение | Статус объекта | Количество объектов |
|-------|----------------------|------------------------|----------------|----------|----------------|---------------------|
| | - | - | - | - | - | - |

2.4. Зона рекреационного назначения

Площадь: 195,04 га

из них:

- зона озелененных территорий общего пользования - 36,28 га;
- зона отдыха – 0,99 га;
- курортная зона – 157,77 га.

Объекты местного значения

Таблица 13

| № п/п | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значение | Статус объекта | Количество объектов |
|-------|----------------------|------------------------|----------------|----------|----------------|---------------------|
| 1. | Парк | 0,5 га | пос.Сенной | местное | проектир. | 1 |

2.5. Зона специального назначения

Площадь: 73,90 га

из них:

- зона кладбищ - 8,57 га
- зона озелененных территорий специального назначения - 65,33 га

Объекты местного значения

Таблица 14

| № п/п | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значение | Статус объекта | Количество объектов |
|-------|----------------------|------------------------|----------------|----------|----------------|---------------------|
| 1. | Кладбище | 1,979 га- | п.Сенное | местное | проектир. | 1 |
| 2. | Кладбище | 2,135 га | п.Солёный | местное | проектир. | 1 |

2.6. Зона режимных территорий

Площадь: 1.26 га

2.7. Зона сельскохозяйственного использования

Площадь: 36,15 га

из них:

- производственная зона сельскохозяйственных предприятий - 1,10 га.