

УТВЕРЖДАЮ:

Ген. директор
ООО «ПГС»

З.А. Швец _____

«_____» _____ 2018 г.

ЗАКАЗЧИК:

Ген. директор
ООО «Боспор»

В.В. Светашов _____

«_____» _____ 2018 г.

ЗАДАНИЕ на разработку градостроительной документации

Проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории объекта:
"Комплексное развитие территории площадью 323230 кв.м. с кадастровым номером
23:30:0601000:676 в целях жилищного строительства, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, в северо -
западной части ст-цы Тамань"

№ п/п	Основные сведения и требования	Содержание основных требований и сведений
1	2	3
1	Вид градостроительной документации	Проект планировки и межевания территории
2	Заказчик	ООО «Боспор»
3	Разработчик градостроительной документации	ООО «ПГС»
4	Основание для разработки градостроительной документации	<ul style="list-style-type: none"> - задание на разработку градостроительной документации - постановление администрации Муниципального образования Темрюкский район № 424 от 23.04.2018 - Заключение Управления государственной охраны объектов культурного наследия №78-7510/16-01-21 от 09.11.16 - Технический отчет по топографической съемке выполненный ООО «Архиград» в 2017г. - Заключение об инженерно – геологических условиях выполненные ООО ПГС в 2018г. - Информация о технологическом присоединении объекта к электрической линии №СлЭС/1/3047 от 29.09.2016г. выданная филиалом ПАО «Кубаньэнерго» Славянские электрические сети - Технические условия на подключение водоснабжения №171г/2 выданные филиалом «Таманский групповой водовод» ООО «Югводоканал» - Информация о технической возможности подключения к линии газа выданные АО «Газпром газораспределение Краснодар» от 10.04.2016 №04 12-34/429 - ПЗЗ Таманского сельского поселения Темрюкского района утвержденный Решением XXXIV сессии Совета

		<p>муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24.11.2017 г. №380</p> <p>- Решение XXV сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 28.12.2015г. №118 «Об утверждении проекта внесения изменений в Генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края».</p>
5	<p>Объект градостроительного планирования или застройки территорий, его основные характеристики: Месторасположение:</p> <p>Площадь/протяженность</p>	<p>Рассматриваемая территория, на которую разрабатывается проект планировки, расположена по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, в северо - западной части ст-цы Тамань</p> <p>Площадь проектируемой территории составляет 23:30:0601000:676 – 323230 м2</p>
6	<p>Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации</p>	<p>Проект разработать в составе и объеме, предусмотренном в соответствии со ст. 42 и 43 Градостроительного кодекса РФ, в составе основной части, подлежащей утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>Основную часть выполнить в составе следующих графических материалов:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Пояснительная записка; • Чертеж планировки, на котором отразить следующую информацию: <ul style="list-style-type: none"> - действующие и проектируемые красные линии; - функциональное использование территории с выделением зеленых насаждений и элементов благоустройства; - развитие улично-дорожной сети, транспортную инфраструктуру; - границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории выполнить в следующем составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Пояснительная записка; • Графические материалы: <ul style="list-style-type: none"> - схема размещения ст-цы Тамань в структуре Темрюкского района; - схема расположения элемента планировочной структуры в границах Таманского сельского поселения; - схема организации улично-дорожной сети; - схема границ территории объектов культурного наследия, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территории; - схема местоположения существующих объектов капитального строительства; - схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории; - схема размещения инженерных сетей и сооружений; - разбивочный чертеж красных линий в линейных размерах; - разбивочный чертеж красных линий в координатах

		<p>- пространственные решения застройки территории</p> <p>Основную часть проекта межевания территории выполнить в следующем составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Пояснительная записка; • Графические материалы: <p>- чертеж межевания территории.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории выполнить в следующем составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Пояснительная записка; • Графические материалы: <p>- схема границ территорий объектов культурного наследия совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>- схема местоположения существующих объектов капитального строительства.</p>
7	Дополнительные требования	<p>Использовать исходные материалы, предоставляемые заказчиком:</p> <p>- топографическая съемка.</p> <p>Проект разработать с использованием компьютерных технологий.</p>
8	Сроки выполнения проекта	Согласно договору и календарному плану. При условии своевременного финансирования и предоставления исходных материалов.
9	Состав проектных материалов, передаваемых заказчику	<p>Заказчику передаются следующие материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пояснительная записка с графическими материалами – 2 экз. - электронная версия проекта в формате pdf. – 1 экз

Составил:

ГАП ООО ПГС

Е.Ф. Стромцова